

سكني

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 أبريل 2025

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

[/SaudiHousing](#) | [Sakani.housing.sa](#)

خدمات موقع وتطبيق سكني

خدمة السوق العقاري

خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص لغير المستحقين للدعم.



خدمة التمويل الإلكتروني

احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.



خدمة التصميم الداخلي للمنازل

خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



قائمة المقاولين

خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن مقاول جيد.



#سكن_وأكثر

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



حمل تطبيق سكني

الفهرس

10	برنامج سكني في عام 2025
12	الأراضي السكنية وتطوير المخططات
13	ملخص الأراضي
14	تابعونا

4	مقدمة
5	أهداف برنامج سكني
6	الطول السكنية والتمويلية
8	ملخص الوحدات تحت الإنشاء
9	برنامج سكني في شهر مارس 2025

ضاحية الجوهرة - جدة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين المواطنين السعوديين وأسرته من تملك المسكن الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030 تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

أهداف برنامج سكني

توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة تتلائم مع احتياجات المستفيدين وأسرهم.



تمكين المواطن السعودي وأسرته من امتلاك مسكنهم الأول.



تطوير تجربة المستفيد وتسهيلها.



ضاحية الدار - المدينة المنورة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الطول السكنية والتمويلية

البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستخدمين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

أرضك دعمك



يمكن لمستخدمي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

الوحدات الجاهزة



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.



تسليم

2,689

وحدة سكنية

في عام 2025

1,486

وحدة سكنية

في شهر مارس 2025

ملخص الوحدات تحت الإنشاء

توقيع

17,157

عقد

في عام 2025

4,474

عقد

في شهر مارس 2025

برنامج سكني في مارس 2025



10,079
أسرة سعودية
سكنت منازلها

خلال شهر مارس 2025



9,879
أسرة سعودية
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية
التي قدمها برنامج "سكني" خلال شهر
مارس 2025

برنامج سكني

في عام 2025



25,630
أسرة سعودية
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2025



30,918
أسرة سعودية
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2025

مشاريع برنامج سكني

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من العديد من المخططات السكنية الموزعة حول مناطق المملكة.

تصفح المخططات على موقع سكني

العقود الموقعة

2025

1,691

مارس

334

الأراضي المطروحة

2025

2,200

مارس

848

ملخص الأراضي

تابعونا





sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

/SaudiHousing | Sakani.housing.sa

