

# سكني

## تقرير برنامج سكني

إصدار 15 فبراير 2025

برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing | Sakani.housing.sa

# خدمات موقع وتطبيق سكني

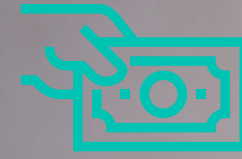
## خدمة السوق العقاري

خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص لغير المستحقين للدعم.



## خدمة التمويل الإلكتروني

احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.



## خدمة التصميم الداخلي للمنازل

خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



## قائمة المقاولين

خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن مقاول جيد.



#سكن\_وأكثر

Download on the  
App Store

GET IT ON  
Google Play



حمل تطبيق سكني

# الفهرس

11	الوحدات تحت الإنشاء	4	مقدمة
12	الضواحي السكنية الكبرى	5	أهداف برنامج سكني
24	مشاريع الوحدات تحت الإنشاء	6	الطول السكنية والتمويلية
29	الأراضي السكنية وتطوير المخططات	8	ملخص الوحدات تحت الإنشاء
30	ملخص الأراضي	9	برنامج سكني في شهر يناير 2024
31	تابعونا	10	برنامج سكني في عام 2025

ضاحية الجوهرة - جدة  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

# مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين المواطنين السعودي وأسرته من تملك المسكن الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030 تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

# أهداف برنامج سكني

توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة تتلائم مع احتياجات المستفيدين وأسرهم.



تمكين المواطن السعودي وأسرته من امتلاك مسكنهم الأول.



تطوير تجربة المستفيد وتسهيلها.



ضاحية الدار - المدينة المنورة  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

# الطول السكنية والتمويلية

## البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستخدمين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

## أرضك دعمك



يمكن لمستخدمي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية خزام - الرياض  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

## الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

## الوحدات الجاهزة



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.



تسليم

513

وحدة سكنية  
في شهر يناير

# ملخص الوحدات تحت الإنشاء

توقيع

3,666

عقد  
في شهر يناير

# برنامج سكني في يناير 2025



**7,849**  
أسرة سعودية  
سكنت منازلها

خلال شهر يناير 2025



**11,312**  
أسرة سعودية  
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية  
التي قدمها برنامج "سكني" خلال شهر  
يناير 2025

# برنامج سكني

في عام 2024



**102,471**

أسرة سعودية  
سكنت منازلها

منذ بداية 2024 وحتى نهاية العام



**131,282**

أسرة سعودية  
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2024

# مشاريع برنامج سكني

ضاحية خزام - الرياض  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

مشاريع برنامج سكني

# الضواحي السكنية الكبرى

ضاحية السديم - خميس مشيط  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة.

كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

[تصفح الضواحي على موقع سكني](#)



## المنطقة الوسطى الرياض

### ضاحية الفرسان



عدد المشاريع

39

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس  
- شقق

عدد الوحدات

21,916

عدد الوحدات  
المباعة

13,730

### ضاحية خزام



عدد المشاريع

40

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس  
- شقق

عدد الوحدات

32,720

عدد الوحدات  
المباعة

21,780



# المنطقة الوسطى الرياض

مجتمع  
الأصالة



عدد المشاريع

9

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس  
- شقق

عدد الوحدات

3,601

عدد الوحدات  
المباعة

1,891

مجتمع  
المشرقية



عدد المشاريع

4

نوع الوحدات

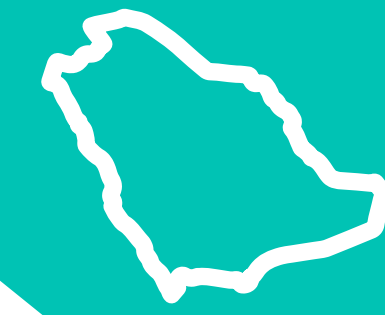
فلل

عدد الوحدات

3,369

عدد الوحدات  
المباعة

778



# المنطقة الشرقية

ضاحية  
الواجهة  
الدمام

عدد المشاريع

14

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس  
- شقق

عدد الوحدات

13,907

عدد الوحدات  
المباعة

10,970

مجتمع  
قمرية  
القطيف

عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس  
- شقق

عدد الوحدات

2,289

عدد الوحدات  
المباعة

1,804



# المنطقة الشرقية

ضاحية  
الورود  
الهفوف

عدد الوحدات  
المباعة

401

عدد الوحدات

606

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس  
- شقق

عدد المشاريع

2



# المنطقة الغربية مكة المكرمة

ضاحية  
الجوهرة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

6,630

عدد الوحدات  
المباعة

6,467

ضاحية  
بوابة مكة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

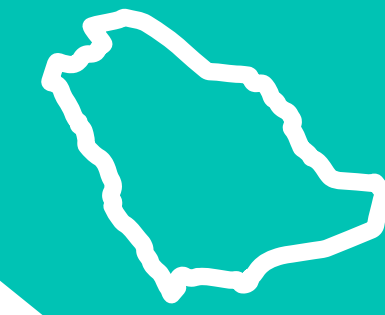
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

2,333

عدد الوحدات  
المباعة

722



# المنطقة الغربية جدة

مجتمع  
السدن



عدد المشاريع

9

نوع الوحدات

فلل – تاون هاوس

عدد الوحدات

8,055

عدد الوحدات  
المباعة

2,558

ضاحية  
الميار



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

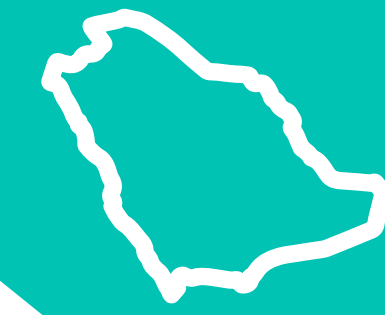
شقق

عدد الوحدات

16,735

عدد الوحدات  
المباعة

13,753



# المنطقة الغربية جدة

ضاحية  
خيالا



عدد المشاريع

8

نوع الوحدات

فلل - شقق - تاون  
هاوس

عدد الوحدات

4,040

عدد الوحدات  
المباعة

2,925

ضاحية  
سدائيم



عدد المشاريع

11

نوع الوحدات

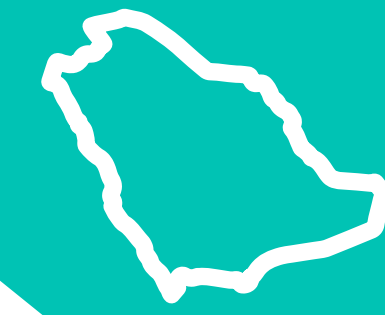
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

7,707

عدد الوحدات  
المباعة

2,142



## المنطقة الغربية

ضاحية  
جدة هايتس



جدة

عدد المشاريع

7

نوع الوحدات

فلل - شقق - تاون  
هاوس

عدد الوحدات

1,725

عدد الوحدات  
المباعة

113

ضاحية  
القادسية  
الطائف

عدد المشاريع

2

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

898

عدد الوحدات  
المباعة

93



# المنطقة الغربية المدينة المنورة

ضاحية الدار  
📍

عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

3,716

عدد الوحدات  
المباعة

3,306

مجتمع  
المكيمن  
📍

عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

2,930

عدد الوحدات  
المباعة

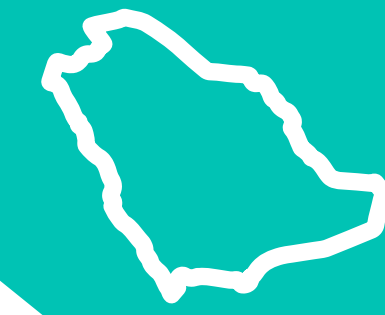
1,657



# المنطقة الغربية المدينة المنورة

ضاحية الغروب  
📍

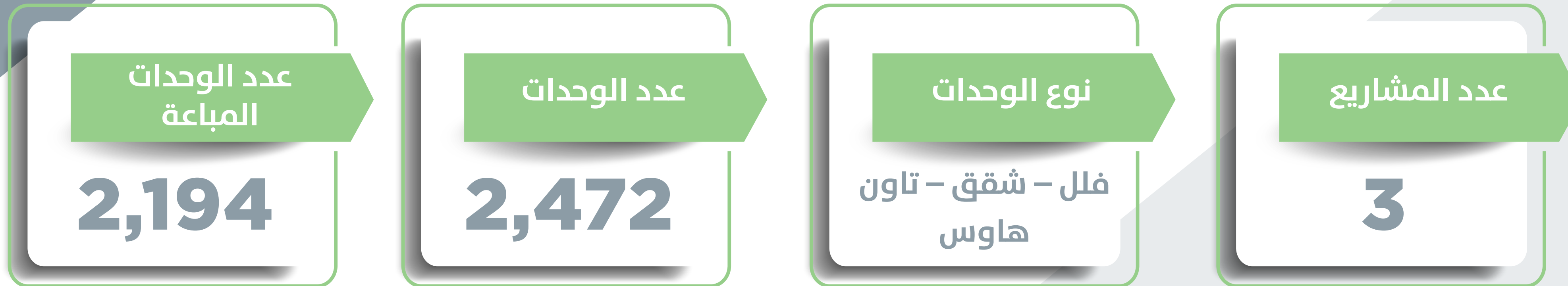




# المنطقة الجنوبية

## خميس مشيط

ضاحية  
السديم



مشاريع برنامج سكني

# الوحدات تحت الإنشاء

ضاحية الواجعة - الدمام  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



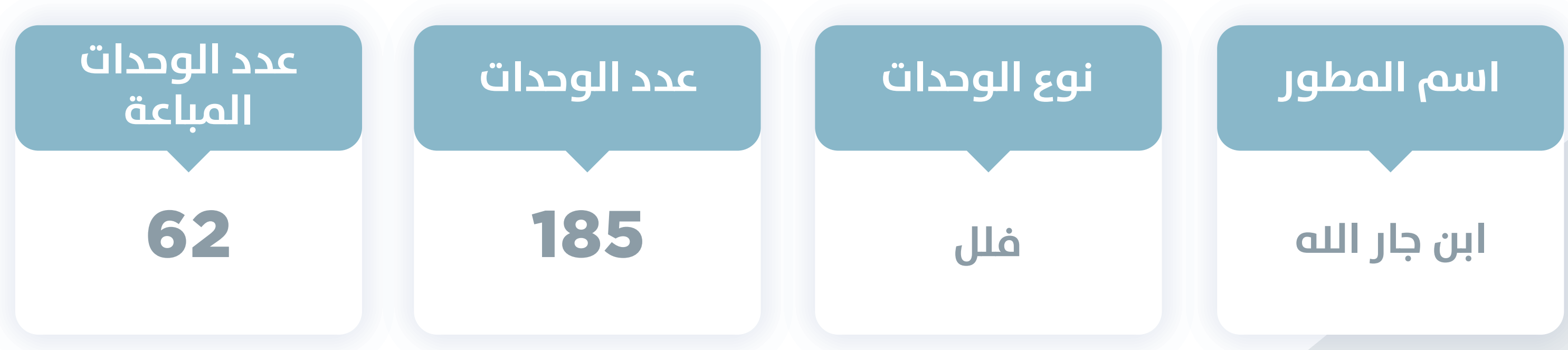
طول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	سنا الجبيلة الرياض
168	171	فلل	شركة أروقة للاستثمار والتطوير	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	لؤلؤة الديار ينبع
1,176	1,182	تاون هاوس	الديار العربية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	الرصيفة مكة المكرمة
1,035	1,035		لدن للإستثمار	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تبوك فالي تبوك
499	501	فلل	الشركة الوطنية للإسكان	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	بساتين تبوك تبوك
236	245	فلل / تاون هاوس	شمائل الخليج	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	درة تبوك تبوك
185	243	شقق	منازل العصرية	



أزيان بريدة   
القصيم



النخلة   
القصيم

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	ضاحية الملك عبدالله جازان
1,212	1,236	فلل	صرح التقنية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال أبها عسير
1,071	1,243	فلل / تاون هاوس	علي شار العقارية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال الباحة الباحة
18	68	فلل / تاون هاوس	مؤسسة الجمعية التعاونية للإسكان	

# الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من العديد من المخططات السكنية الموزعة حول مناطق المملكة.

تصفح المخططات على موقع سكني

## العقود الموقعة

يناير

650

## الأراضي المطروحة

يناير

574

# ملخص الأراضي

# تابعونا





sakani.housing.sa

برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing | Sakani.housing.sa