

سكني

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 يناير 2025

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

[/SaudiHousing](#) | [Sakani.housing.sa](#)

خدمات موقع وتطبيق سكني

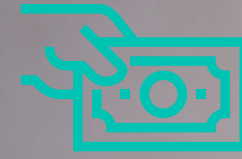
خدمة السوق العقاري

خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص لغير المستحقين للدعم.



خدمة التمويل الإلكتروني

احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.



خدمة التصميم الداخلي للمنازل

خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



قائمة المقاولين

خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن مقاول جيد.



#سكن_وأكثر

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



حمل تطبيق سكني

الفهرس

11	الوحدات تحت الإنشاء	4	مقدمة
12	الضواحي السكنية الكبرى	5	أهداف برنامج سكني
22	مشاريع الوحدات تحت الإنشاء	6	الطول السكنية والتمويلية
27	الأراضي السكنية وتطوير المخططات	8	ملخص الوحدات تحت الإنشاء
28	ملخص الأراضي	9	برنامج سكني في شهر ديسمبر 2024
29	تابعونا	10	برنامج سكني في عام 2024

ضاحية الجوهرة - جدة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين المواطنين السعودي وأسرته من تملك المسكن الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030 تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

أهداف برنامج سكني

توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة تتلائم مع احتياجات المستفيدين وأسرهم.



تمكين المواطن السعودي وأسرته من امتلاك مسكنهم الأول.



تطوير تجربة المستفيد وتسهيلها.



ضاحية الدار - المدينة المنورة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الاطول السكنية والتمويلية

البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستخدمين الذين يمتلكون أراضي سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

أرضك دعمك



يمكن لمستخدمي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

الوحدات الجاهزة



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.



تسليم

22,947 | 2,421

وحدة سكنية

في عام 2024

وحدة سكنية

في شهر ديسمبر

ملخص الوحدات تحت الإنشاء

توقيع

27,671 | 5,133

عقد

في عام 2024

عقد

في شهر ديسمبر

برنامج سكني في ديسمبر 2024



12,530
أسرة سعودية
سكنت منازلها

خلال شهر ديسمبر 2024



21,251
أسرة سعودية
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية
التي قدمها برنامج "سكني" خلال شهر
ديسمبر 2024

برنامج سكني

في عام 2024



102,471

أسرة سعودية
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2024



131,282

أسرة سعودية
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2024

مشاريع برنامج سكني

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

مشاريع برنامج سكني

الضواحي السكنية الكبرى

ضاحية السديم - خميس مشيط
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة.

كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

[تصفح الضواحي على موقع سكني](#)



المنطقة الوسطى الرياض

ضاحية الفرسان



عدد المشاريع

37

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

19,813

عدد الوحدات
المباعة

12,744

ضاحية خزام



عدد المشاريع

38

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

32,314

عدد الوحدات
المباعة

21,118



المنطقة الوسطى الرياض

مجتمع
الأصالة



عدد المشاريع

9

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

3,601

عدد الوحدات
المباعة

1,789

مجتمع
المشرقية



عدد المشاريع

4

نوع الوحدات

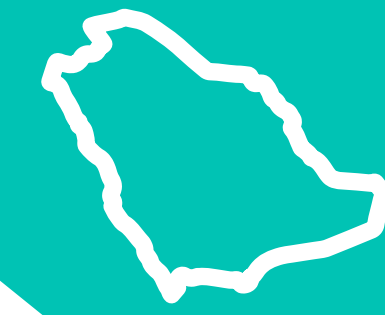
فلل

عدد الوحدات

3,369

عدد الوحدات
المباعة

2,874



المنطقة الشرقية

ضاحية
الواجهة
الدمام

عدد المشاريع

14

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

13,907

عدد الوحدات
المباعة

10,874

مجتمع
قمرية
القطيف

عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

2,289

عدد الوحدات
المباعة

1,740



المنطقة الغربية مكة المكرمة

ضاحية الجوهرة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

6,630

عدد الوحدات
المباعة

6,436

ضاحية بوابة مكة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

2,333

عدد الوحدات
المباعة

671



المنطقة الغربية جدة

مجتمع
السدن



عدد المشاريع

8

نوع الوحدات

فلل – تاون هاوس

عدد الوحدات

5,349

عدد الوحدات
المباعة

2,431

ضاحية
الميار



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

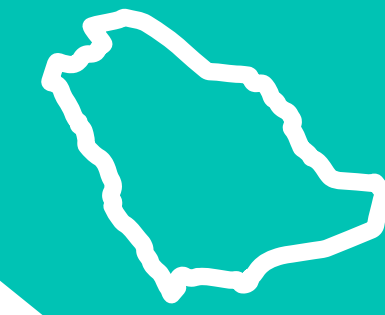
شقق

عدد الوحدات

16,735

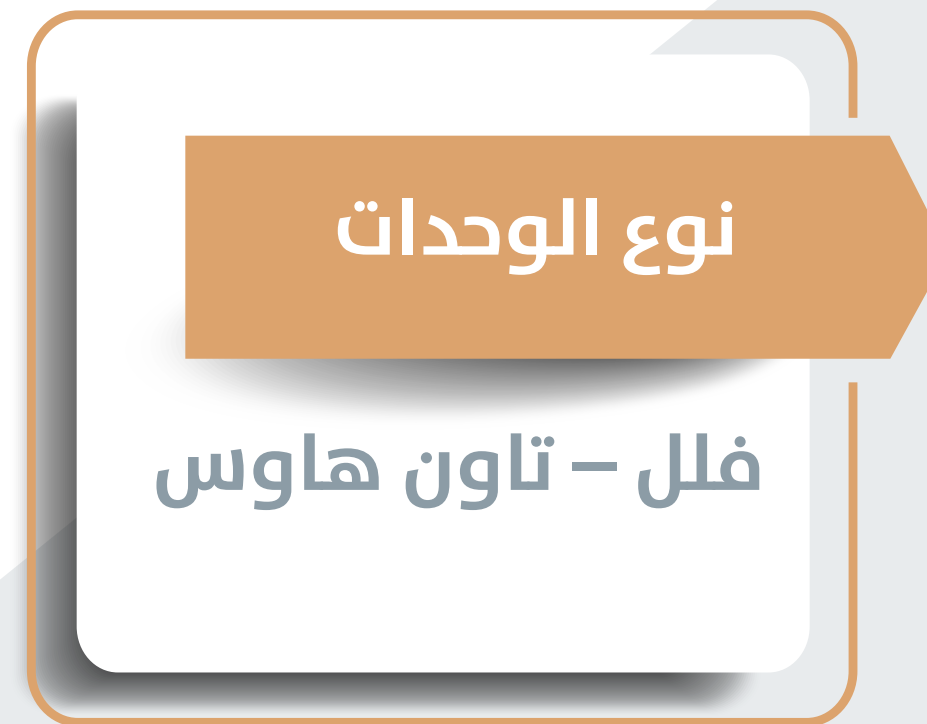
عدد الوحدات
المباعة

13,705

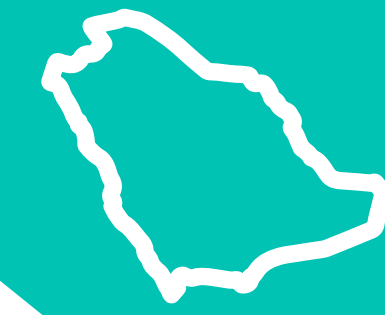


المنطقة الغربية جدة

ضاحية
خيالا

ضاحية
سدائيم

المنطقة الغربية

المدينة المنورة

ضاحية الدار



عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

3,716

عدد الوحدات المباعة

3,281

مجتمع المكيمن



عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

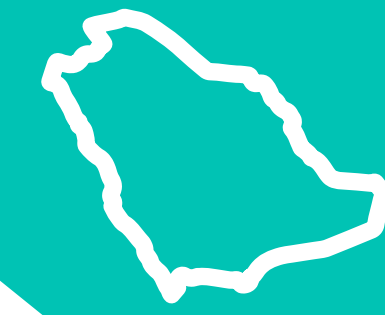
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

2,930

عدد الوحدات المباعة

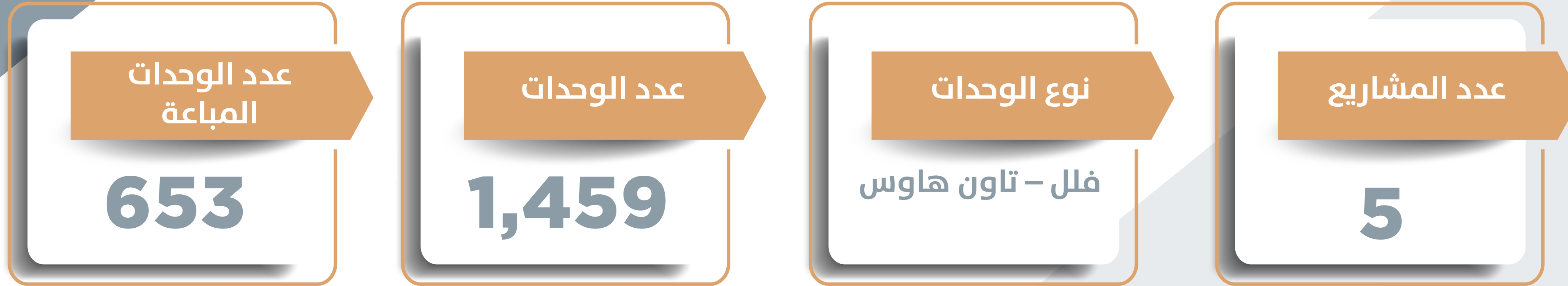
1,550



المنطقة الغربية

المدينة المنورة

ضاحية الغروب

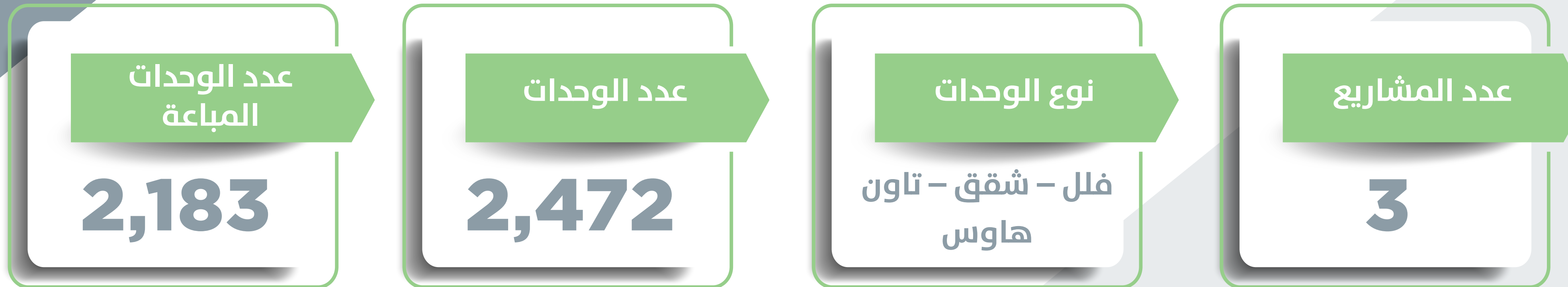




المنطقة الجنوبية

خميس مشيط

ضاحية
السديم



مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء

ضاحية الواجعة - الدمام
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



طول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي



سنا
الجبيلة
الرياض




لؤلؤة
الديار
ينبع



عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تبوك فالي تبوك
498	501	فلل	الشركة الوطنية للإسكان	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	بساتين تبوك تبوك
233	245	فلل / تاون هاوس	شمائل الخليج	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	درة تبوك تبوك
179	243	شقق	منازل العصرية	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور
60	185	فلل	ابن جار الله

أزيان بريدة 
القصيم

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور
4	169	فلل / تاون هاوس	طراز العربيه

النخلة 
القصيم

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	ضاحية الملك عبدالله جازان
1,201	1,236	فلل	صرح التقنية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال أبها عسير
1,071	1,243	فلل / تاون هاوس	علي شار العقارية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال الباحة الباحة
17	68	فلل / تاون هاوس	مؤسسة الجمعية التعاونية للإسكان	

الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من العديد من المخططات السكنية الموزعة حول مناطق المملكة.

تصفح المخططات على موقع سكني

العقود الموقعة

2024

13,200

ديسمبر

2,687

الأراضي المطروحة

2024

12,125

ديسمبر

3,647

ملخص الأراضي

تابعونا





sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing | Sakani.housing.sa