

سكني

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 نوفمبر 2024

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

[/SaudiHousing](#) | [Sakani.housing.sa](#)

خدمات موقع وتطبيق سكني

خدمة السوق العقاري

خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص لغير المستحقين للدعم.



خدمة التمويل الإلكتروني

احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.



خدمة التصميم الداخلي للمنازل

خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



قائمة المقاولين

خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن مقاول جيد.



#سكن_و_أكثر



حمل تطبيق سكني

الفهرس

11	الوحدات تحت الإنشاء	4	مقدمة
12	الضواحي السكنية الكبرى	5	أهداف برنامج سكني
21	مشاريع الوحدات تحت الإنشاء	6	الطول السكنية والتمويلية
27	الأراضي السكنية وتطوير المخططات	8	ملخص الوحدات تحت الإنشاء
28	ملخص الأراضي	9	برنامج سكني في شهر أكتوبر 2024
30	تابعونا	10	برنامج سكني منذ بداية عام 2024

ضاحية الجوهرة - جدة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين المواطنين السعوديين وأسرته من تملك المسكن الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030 تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

أهداف برنامج سكني

توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة تتلائم مع احتياجات المستفيدين وأسرهم.



تمكين المواطن السعودي وأسرته من امتلاك مسكنهم الأول.



تطوير تجربة المستفيد وتسهيلها.



ضاحية الدار - المدينة المنورة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الاطول السكنية والتمويلية

البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستخدمين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

أرضك دعمك



يمكن لمستخدمي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

الوحدات الجاهزة



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.



تسليم

16,913 | 1,252

وحدة سكنية

في عام 2024

وحدة سكنية

في شهر أكتوبر

ملخص الوحدات تحت الإنشاء

توقيع

19,057 | 1,578

عقد

في عام 2024

عقد

في شهر أكتوبر

برنامج سكني في أكتوبر 2024



9,031
أسرة سعودية
سكنت منازلها

خلال شهر أكتوبر 2024



9,605
أسرة سعودية
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية
التي قدمها برنامج "سكني" خلال شهر
أكتوبر 2024

برنامج سكني منذ بداية عام 2024



81,517
أسرة سعودية
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2024



97,064
أسرة سعودية
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2024

مشاريع برنامج سكني

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

مشاريع برنامج سكني

الضواحي السكنية الكبرى

ضاحية السديم - خميس مشيط
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة.

كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

[تصفح الضواحي على موقع سكني](#)



المنطقة الوسطى الرياض

ضاحية الفرسان



عدد المشاريع

36

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

19,376

عدد الوحدات
المباعة

9,315

ضاحية خزام



عدد المشاريع

38

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

19,744

عدد الوحدات
المباعة

18,396



المنطقة الوسطى الرياض

مجتمع
الأصالة



عدد المشاريع

9

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

2,625

عدد الوحدات
المباعة

1,202

مجتمع
المشرقية



عدد المشاريع

2

نوع الوحدات

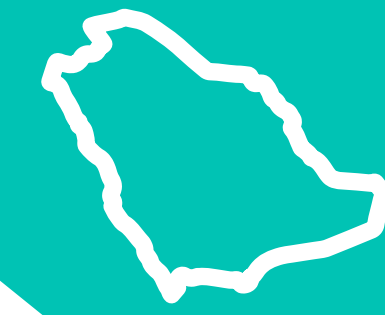
فلل

عدد الوحدات

3,287

عدد الوحدات
المباعة

3,179



المنطقة الشرقية

ضاحية
الواجهة
الدمام

عدد المشاريع

14

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

13,907

عدد الوحدات
المباعة

10,599

مجتمع
قمرية
القطيف

عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

2,289

عدد الوحدات
المباعة

1,575



المنطقة الغربية مكة المكرمة

ضاحية
الجوهرة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

6,631

عدد الوحدات
المباعة

5,905

ضاحية
بوابة مكة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

2,333

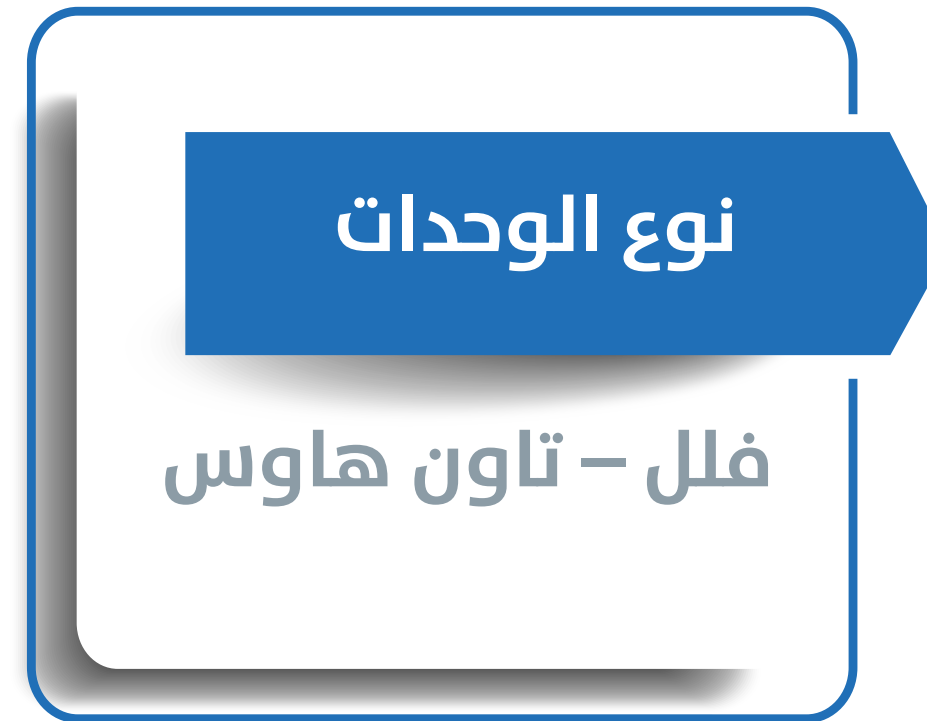
عدد الوحدات
المباعة

402



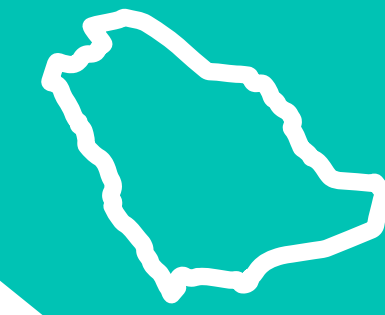
المنطقة الغربية جدة

مجتمع
السدن



ضاحية
الميار





المنطقة الغربية جدة

ضاحية
خيالا


عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

فلل - شقق - تاون
هاوس

عدد الوحدات

3,076

عدد الوحدات
المباعة

2,900

ضاحية
سدائيم


عدد المشاريع

11

نوع الوحدات

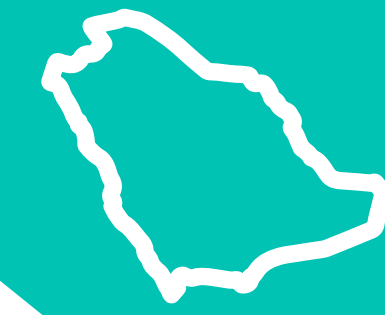
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

7,707

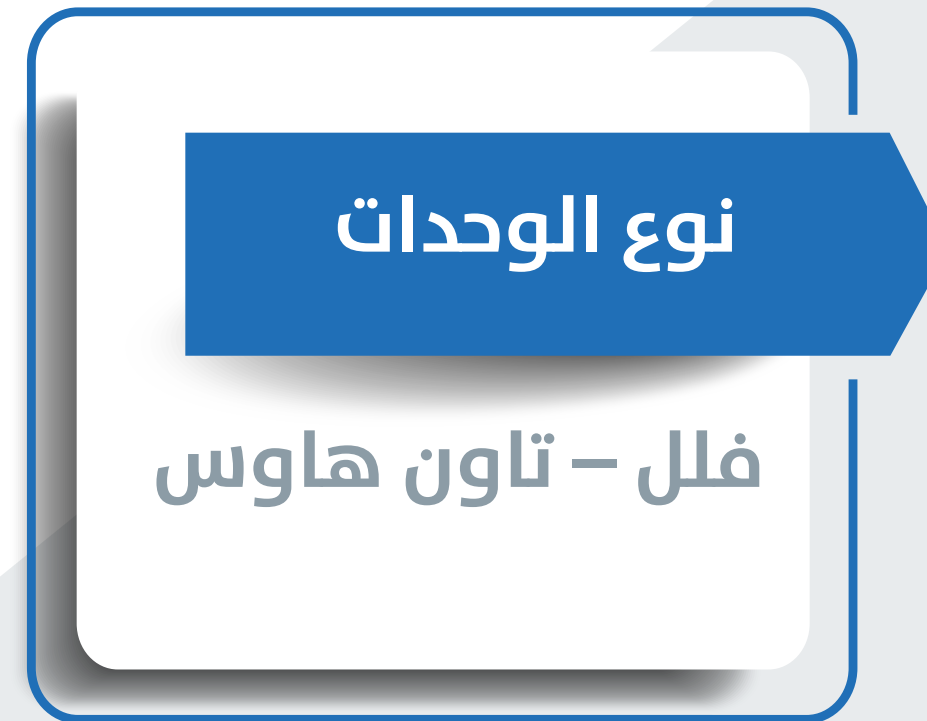
عدد الوحدات
المباعة

1,570

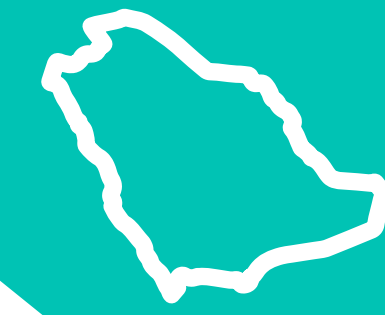


المنطقة الغربية المدينة المنورة

ضاحية الدار
📍



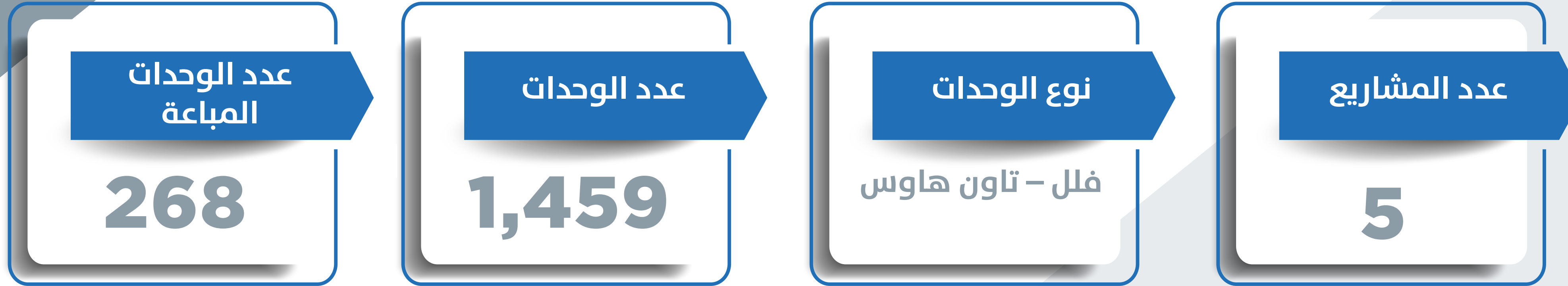
مجتمع المكيمن
📍



المنطقة الغربية

المدينة المنورة

ضاحية الغروب





المنطقة الجنوبية

خميس مشيط

ضاحية
السديم



مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء

ضاحية الواجبة - الدمام
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



طول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	ازيان نمار الرياض 
455	457	فلل	ابن جار الله	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	سنا الجبيلة الرياض 
150	171	فلل	شركة أروقة للاستثمار والتطوير	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	لؤلؤة الديار ينبع
1,176	1,182	تاون هاوس	الديار العربية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	جوهرة الرصيفة مكة المكرمة
1,035	1,035	شقق	شركة لدن للاستثمار	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تبوك فالي تبوك
498	501	فلل	الشركة الوطنية للإسكان	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	بساتين تبوك تبوك
219	245	فلل / تاون هاوس	شمائل الخليج	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	درة تبوك تبوك
169	243	شقق	منازل العصرية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	أزيان بريدة القصيم
45	185	فلل	ابن جار الله	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	النخلة القصيم
2	169	فلل / تاون هاوس	طراز العربيه	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	فلل البيرق المبرز الأحساء
178	178	فلل	الاستثمارات المبتكرة العقارية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	طراز الأحساء الأحساء
239	239	تاون هاوس/شقق	طراز العربيه	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	ديار الحسا الأحساء
2,899	2,900	فلل / تاون هاوس	ابراج ذهب	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	منازل القطيف القطيف
942	942	تاون هاوس	شركة التميمي للميانة والخدمات العالمية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	القطيف البدراني القطيف
196	196	شقق	شركة الرائم للتطوير العقاري	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	ضاحية الملك عبدالله جازان
1,178	1,236	فلل	صرح التقنية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال أبها عسير
1,066	1,243	فلل / تاون هاوس	علي شار العقارية	
عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال الباحة الباحة
10	68	فلل / تاون هاوس	مؤسسة الجمعية التعاونية للإسكان	

الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من العديد من المخططات السكنية الموزعة حول مناطق المملكة.

تصفح المخططات على موقع سكني

العقود الموقعة

2024

9,777

أكتوبر

417

الأراضي المطروحة

2024

7,064

أكتوبر

1,049

ملخص الأراضي

تابعونا





sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing | Sakani.housing.sa