

سكني

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 سبتمبر 2024

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

[/SaudiHousing](#) | Sakani.housing.sa

خدمات موقع وتطبيق سكني

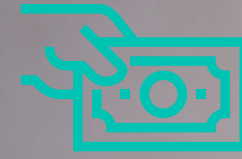
خدمة السوق العقاري

خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص لغير المستحقين للدعم.



خدمة التمويل الإلكتروني

احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.



خدمة التصميم الداخلي للمنازل

خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



قائمة المقاولين

خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن مقاول جيد.



#سكن_و_أكثر

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



حمل تطبيق سكني

الفهرس

11	الوحدات تحت الإنشاء	4	مقدمة
12	الضواحي السكنية الكبرى	5	أهداف برنامج سكني
21	مشاريع الوحدات تحت الإنشاء	6	الطول السكنية والتمويلية.
27	الأراضي السكنية وتطوير المخططات	8	ملخص الوحدات تحت الإنشاء
28	ملخص الأراضي	9	برنامج سكني في شهر أغسطس 2024
30	إجمالي شهادات ضريبة التصرفات العقارية	10	برنامج سكني منذ بداية عام 2024
31	تابعونا		

ضاحية الجوهرة - جدة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين المواطنين السعودي وأسرته من تملك المسكن الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030 تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

أهداف برنامج سكني

توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة تتلائم مع احتياجات المستفيدين وأسرهم.



تمكين المواطن السعودي وأسرته من امتلاك مسكنهم الأول.



تطوير تجربة المستفيد وتسهيلها.



ضاحية الدار - المدينة المنورة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الاطول السكنية والتمويلية

البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستخدمين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

أرضك دعمك



يمكن لمستخدمي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

الوحدات الجاهزة



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.



تسليم

14,478 | 2,595

وحدة سكنية

في عام 2024

وحدة سكنية

في شهر أغسطس

ملخص الوحدات تحت الإنشاء

توقيع

15,938 | 1,312

عقد

في عام 2024

عقد

في شهر أغسطس

برنامج سكني في أغسطس 2024



8,325
أسرة سعودية
سكنت منازلها

خلال شهر أغسطس 2024



8,271
أسرة سعودية
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية
التي قدمها برنامج "سكني" خلال شهر
أغسطس 2024

برنامج سكني منذ بداية عام 2024



63,062
أسرة سعودية
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2024



77,087
أسرة سعودية
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2024

مشاريع برنامج سكني

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

مشاريع برنامج سكني

الضواحي السكنية الكبرى

ضاحية السديم - خميس مشيط
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة.

كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

[تصفح الضواحي على موقع سكني](#)



المنطقة الوسطى الرياض

ضاحية الفرسان



عدد المشاريع

24

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

13,350

عدد الوحدات
المباعة

8,439

ضاحية خزام



عدد المشاريع

25

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

19,821

عدد الوحدات
المباعة

19,197



المنطقة الوسطى الرياض

مجتمع
الأصالة



عدد المشاريع

8

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

4,448

عدد الوحدات
المباعة

2,603

مجتمع
المشرقية



عدد المشاريع

1

نوع الوحدات

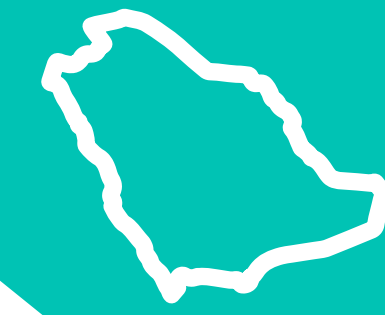
فلل

عدد الوحدات

5,614

عدد الوحدات
المباعة

4,901



المنطقة الشرقية

ضاحية
الواجهة
الدمام

عدد المشاريع

14

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

13,859

عدد الوحدات
المباعة

10,374

مجتمع
قمرية
القطيف

عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

2,289

عدد الوحدات
المباعة

1,457



المنطقة الغربية مكة المكرمة

ضاحية
الجوهرة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

6,630

عدد الوحدات
المباعة

6,298

ضاحية
بوابة مكة



عدد المشاريع

4

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

2,333

عدد الوحدات
المباعة

371



المنطقة الغربية جدة

مجتمع
السدن



عدد المشاريع

8

نوع الوحدات

فلل – تاون هاوس

عدد الوحدات

9,137

عدد الوحدات
المباعة

5,793

ضاحية
الميار



عدد المشاريع

4

نوع الوحدات

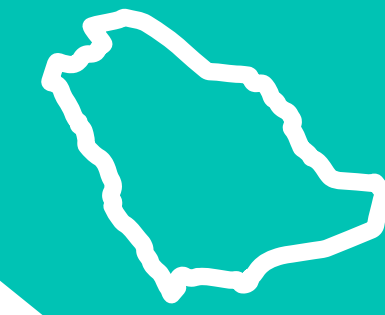
شقق

عدد الوحدات

15,191

عدد الوحدات
المباعة

13,504



المنطقة الغربية جدة

ضاحية
خيالا


عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

فلل - شقق - تاون
هاوس

عدد الوحدات

3,076

عدد الوحدات
المباعة

2,880

ضاحية
سدائيم


عدد المشاريع

9

نوع الوحدات

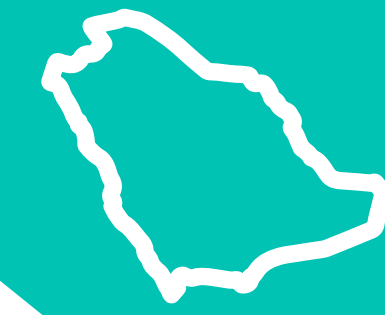
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

3,667

عدد الوحدات
المباعة

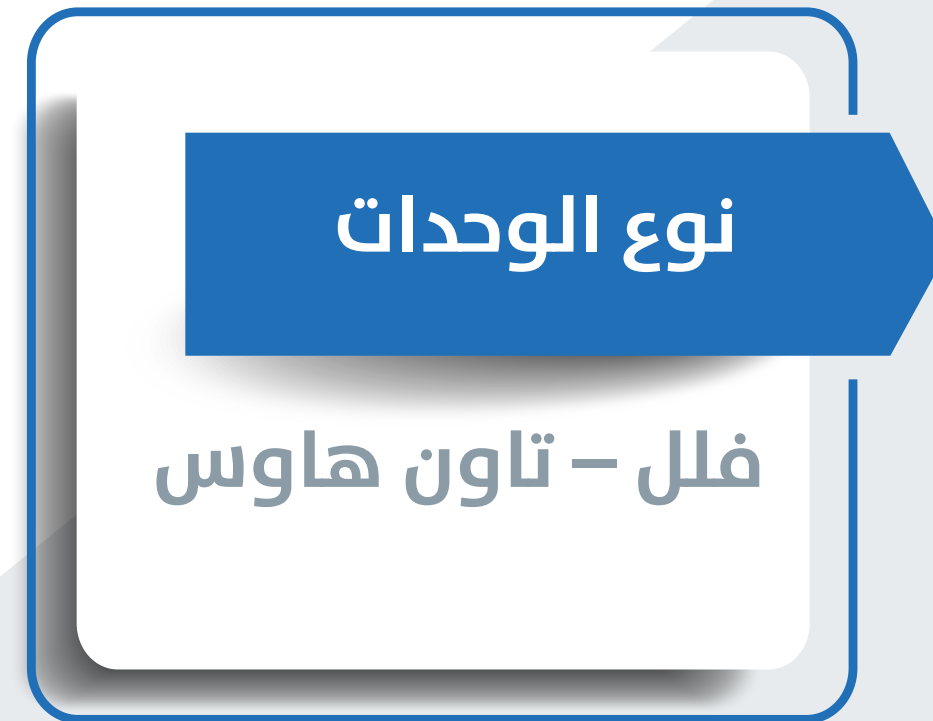
1,374



المنطقة الغربية المدينة المنورة

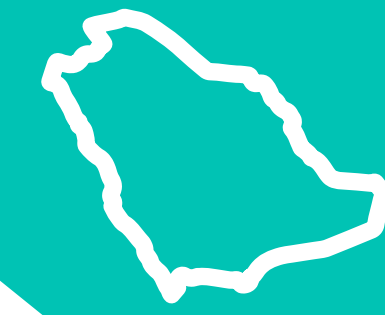


ضاحية
الدار



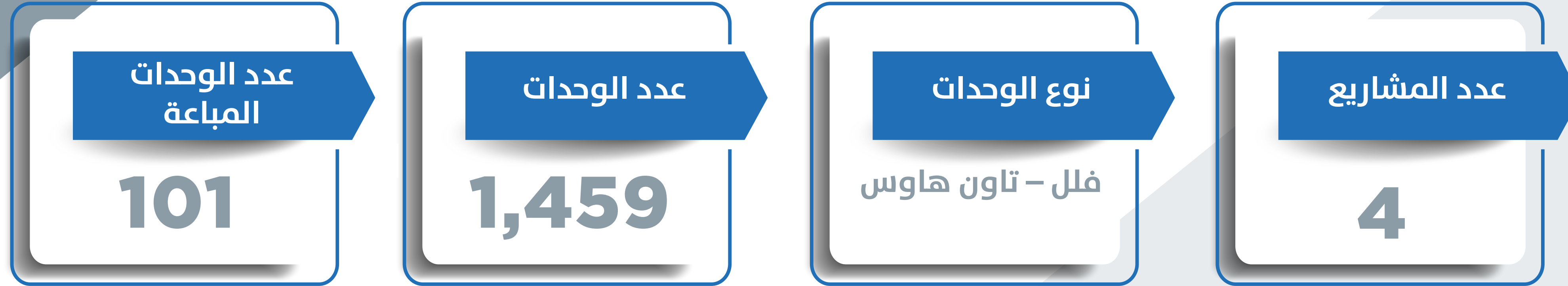
مجتمع
المكيمن





المنطقة الغربية المدينة المنورة

ضاحية الغروب

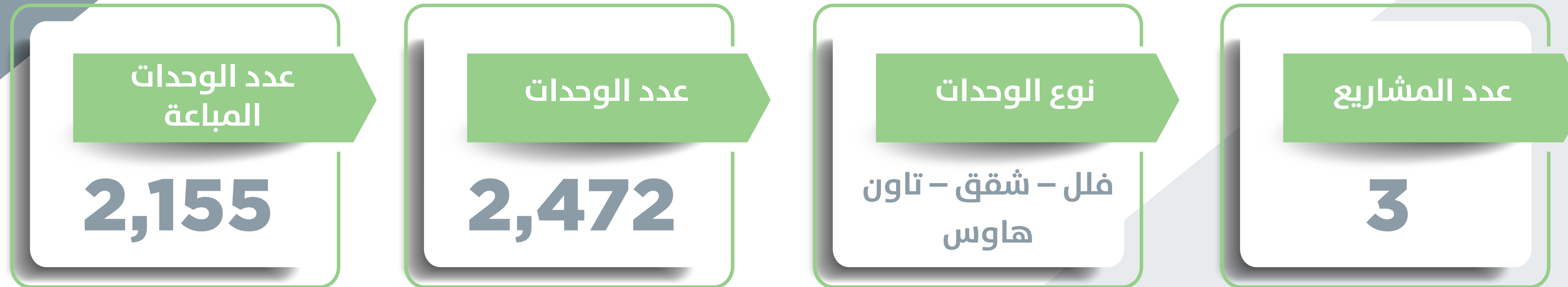





المنطقة الجنوبية

خميس مشيط

ضاحية
السديم



مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء

ضاحية الواجعة - الدمام
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



طول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي

ازيان
نمار
الرياض



اسم المطور

ابن جار الله

مساحة المشروع

117,063

نوع الوحدات

فلل

عدد الوحدات

457

عدد الوحدات
المباعة

451

لؤلؤة
الديار
ينبع



اسم المطور

الديار العربية

مساحة المشروع

265,950

نوع الوحدات

تاون هاوس

عدد الوحدات

1,182

عدد الوحدات
المباعة

1,175

جوهرة
الرصيفة
مكة المكرمة



اسم المطور

شركة لدن
للاستثمار

مساحة المشروع

25,766

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

1,035

عدد الوحدات
المباعة

1,030

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	تبوك فالي تبوك
496	501	فلل	142,668	الشركة الوطنية للإسكان	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	بساتين تبوك تبوك
213	245	فلل / تاون هاوس	59,617	شمائل الخليج	

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	درة تبوك تبوك
158	243	شقق	5,333	منازل العصرية	

أزيان بريدة
القصيم

عدد الوحدات
المباعة
43

عدد الوحدات
185

نوع الوحدات
فلل

مساحة المشروع
48,522

اسم المطور
ابن جار الله

عدد الوحدات
المباعة
0

عدد الوحدات
169

نوع الوحدات
فلل / تاون هاوس

مساحة المشروع
629,827

اسم المطور
طراز العربيه

النخلة
القصيم

عدد الوحدات
المباعة
177

عدد الوحدات
178

نوع الوحدات
فلل

مساحة المشروع
44,500

اسم المطور
الاستثمارات
المبتكرة العقارية

فلل البيرق
المبرز
الأحساء

طراز
الأحساء
الأحساء



اسم المطور

طراز العربيه

مساحة المشروع

9,181

نوع الوحدات

تاون هاوس/شقق

عدد الوحدات

239

عدد الوحدات
المباعة

239

ديار الحسا
الأحساء



اسم المطور

ابراج ذهب

مساحة المشروع

630,246

نوع الوحدات

فلل / تاون هاوس

عدد الوحدات

2,900

عدد الوحدات
المباعة

2,894

منازل
القطيف
القطيف



اسم المطور

شركة التميمي
للصيانة والخدمات
العالمية

مساحة المشروع

221,940

نوع الوحدات

تاون هاوس

عدد الوحدات

942

عدد الوحدات
المباعة

939

القطيف
البدراني
القطيف



اسم المطور

شركة الرائم
للتطوير العقاري

مساحة المشروع

7,754

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

196

عدد الوحدات
المباعة

196

ضاحية
الملك عبدالله
جازان



اسم المطور

صرح التقنية

مساحة المشروع

496,507

نوع الوحدات

فلل

عدد الوحدات

1,236

عدد الوحدات
المباعة

1,163

تلال أبها
عسير



اسم المطور

علي شار العقارية

مساحة المشروع

490,219

نوع الوحدات

فلل / تاون هاوس

عدد الوحدات

1,243

عدد الوحدات
المباعة

1,062

الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من العديد من المخططات السكنية الموزعة حول مناطق المملكة.

تصفح المخططات على موقع سكني

العقود الموقعة

2024

9,038

أغسطس

730

الأراضي المطروحة

2024

3,555

أغسطس

983

ملخص الأراضي

إجمالي شهادات ضريبة التصرفات العقارية

حتى نهاية شهر أغسطس 2023

12,013

شهادة

الموقع الإلكتروني



تابعونا





sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing | Sakani.housing.sa