

جديد

سكني

وأكثر

السكني

نشرة سكني

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

المحتويات

5 لماذا سكني؟

6 هدف سكني

7 طول سكنية و تمويلية

9 سكنوا واستفادوا

10 دعم وتمكين

11 ساهمنا في توقيع

12 المشاريع

16 المشاريع والضواحي

17 الأرقام تعكس رؤية سكني

18 استهدفنا - حققنا

19 خدمات الدعم السكني

20 معارض سكني 2024

21 للتواصل معنا



“ إن توفير السكن الملائم للمواطنين
وأسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا
وهو محل اهتمامي الشخصي ”

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



” قطاع الإسكان كان أحد أكثر القضايا تعقيداً بالمملكة
وتحوّل إلى قصة نجاح غير مسبوقة
وبحلول مبتكرة وتكاليف أقل وخدمات أفضل “

ولي العهد صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

لماذا سكني؟

يُعتبر سكني مبادرة رئيسية ضمن برنامج الإسكان لرؤية 2030، حيث يهدف إلى تعزيز جودة الحياة وتلبية احتياجات الأسر.

لا تقتصر مهمتنا على توفير طول سكنية بأسعار مناسبة فحسب، بل نسعى أيضًا لإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة توفر كافة المرافق الضرورية، مثل المراكز الصحية والمدارس، بالإضافة إلى أحياء مؤنسة وضواحي خضراء. نحن ملتزمون بتقديم بيئة سكنية تلبية متطلبات الحياة العصرية وتدعم رفاهية المجتمع.

The Living Lifestyle in الضاحية



يهدف سكني، كجزء من برنامج الإسكان، إلى تحقيق هدف رفع نسبة تملك الأسر إلى 70% بحلول عام 2030.

من خلال تقديم حلول سكنية وتمويلية متعددة، يسعى سكني إلى تحسين نمط الحياة للأسر المستفيدة، مما يسهم في بناء مجتمع يتمتع أفرادُه بفرص متنوعة لامتلاك المسكن الأول.

كما يركز سكني على تعزيز جودة الحياة وتلبية احتياجات الأسر بشكل شامل، من خلال تطوير تجارب سكنية ميسرة وملائمة. نحن ملتزمون بتوفير بيئة سكنية تدعم رفاهية المجتمع وتلبي متطلبات الحياة العصرية.

تحول الإسكان في المملكة:

"من تأمين مسكن لأسرتك إلى
تأمين جودة الحياة لأسرتك"
سكن وأكثر

هدف سكني



حلول سكنية



الوحدات تحت الإنشاء

يحقق لك هذا المنتج شراء وحدات سكنية "تحت الإنشاء"، تتماشى مع رغبتك في الحصول على وحدتك السكنية المبنية بمواصفات تمنحك أسلوب حياة تطمح له، وجودة تحقق لك تطلعاتك بحلول تمويلية متعددة.



البناء الذاتي

بخدماتٍ متميزة ومتمفردة تسرّع لك عملية بنائك الذاتي؛ يتيح لك هذا المنتج رحلةً استثنائية متكاملة من الأراضي والقروض العقارية مدعومة الأرباح والتصاميم الهندسية وصولاً للمقاولين والإشراف على التنفيذ.



أرضك دعمك

مخططات سكنية في جميع مناطق المملكة والذي يمكن للمستفيد المستحق للدعم السكني التقديم عليه.



الوحدات الجاهزة

منتج لبيع الوحدات السكنية التي يقدمها الوسطاء أو الملاك الأفراد، ضمن المناطق الحيوية ووفق المواصفات المطلوبة لجودة البناء واستدامتها، مع إتاحة الحلول التمويلية.

توقيع عقود

وحدة سكنية **13,318**

توقيع عقود

قرض عقاري **8,021**

توقيع عقود

قطعة أرض **8,748**

توقيع عقود

وحدة جاهزة **21,169**

في النصف الأول من 2024

أحدث المشاريع - ضاحية بوابة مكة

حلول تمويلية

الرهن الميسر

يتيح للمستفيد تخفيض الدفعة المقدمة للمسكن الأول من 10% إلى 5% لتخفيف عبء الدفعة المقدمة المتطلبة على المستفيد.

القسط الميسر

حل تمويلي يقدم لمستفيدي سكني ممن لا تتجاوز صافي رواتبهم الشهرية 7,000 ريال ممن يرغبون بامتلاك وحدة سكنية تحت الإنشاء عبر تقديم دعم* إضافي* يصل إلى 100 ألف ريال تخضع من قيمة الوحدة السكنية في مشاريع محددة.

القسط المرن

تمكين كل من لديه قرض استهلاكي أو قريب من التقاعد بالحصول على الحد الأعلى من الفرض العقاري بحيث يتم توزيع الاستقطاع بين القروض الاستهلاكية والعقارية بما لا يزيد عن 65% من إجمالي الراتب وبما يتوافق مع راتب المستفيد بعد التقاعد. بحيث سيكون جزء من الاستقطاع للقروض الاستهلاكية والجزء الآخر للقروض العقارية.

برنامج الضمانات

برنامج الضمانات يخدم برنامج التمويل المدعوم من خلال تغطية نسبة المخاطر للجهات التمويلية بنسبة تصل إلى 80% من أصل المبلغ بحد أقصى يصل إلى 520 ألف في حال تعثر المستفيد.

تحمل الدولة لضريبة التصرفات العقارية

نصّ الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عن المواطن للمسكن الأول بما لا يتجاوز مليون ريال لقيمة شراء المسكن.

مصفوفة الدعم المالية

دعم مالي يقدم للمستفيد بناء على صافي دخله، و يتم صرف الدعم للمستفيد بشكل شهري حسب مصفوفة الدعم المحدثة.

باقة دعم الدفعة المقدمة

يأتي البرنامج ضمن الطول الاختيارية المقدمة من برنامج سكني، حيث تهدف الباقة إلى تسهيل امتلاك المسكن للمستفيد أو بناء أرضه عبر تقديم دعم فوري غير مسترد بمبلغ ثابت 100 ألف أو 150 ألف ريال بناء على صافي دخله حسب مصفوفة الدعم المحدثة.

الدعم العيني

هو حل تمويلي لتخفيض قيمة مسكنك من خلال خصم قيمة الأرض من قيمة الوحدة السكنية بمقدار الدعم العيني في منتج البيع على الخارطة المقامة على أراضي الوزارة.

أقل هامش ربح تمويلي

هو أحد الطول التمويلية المقدمة لتسهيل رحلة امتلاك المسكن للمستفيد وذلك من خلال تقديم الحل التمويلي أقل هامش ربح تمويلي يصل إلى 2.59% للشريحة المستهدفة.

دعمك يساوي قسطك

يتيح للمستفيد خيارين إضافيين لدفع الأقساط أثناء فترة الإنشاء الأول يستند إلى الدعم الشهري المستحق دون زيادة في مبلغ القسط، والثاني يتضمن دعم دفعة مقدمة بقيمة قسط ثابتة شهرياً قدرها 400 ريال.

أحدث العروض التمويلية - دعمك يساوي قسطك

س 400
ريال شهرياً فقط

السنة 1
السنة 2
السنة 3

وخفف عنك عبء الإيجار
خلال فترة البناء



طول جديدة
للوحدات السكنية
تحت الإنشاء

سكني

مع

ابدأ رحلة التملك الآن

سكنوا واستفادوا

يؤدّي برنامج الإسكان، من خلال مبادرة سكني، دورًا جوهريًا في تحقيق تطلعات الأسر السعودية بامتلاك منزلهم الأول. وفي صميم هذه الجهود، تتجلى قصص نجاح ملهمة لأسر سعودية تمكنت من تحقيق هذا الحلم، حيث أُرخت في مختلف مناطق المملكة حكايات مواطنين تعكس الأثر الإيجابي للبرنامج في تحسين جودة حياتهم وتعزيز استقرارهم الاجتماعي.

من خلال توفير حلول سكنية متنوعة وميسرة، أسهمت مبادرة سكني في تمكين العديد من الأسر من امتلاك منزلهم الأول. كما عملت المبادرة على تسهيل الحصول على التمويل وتبسيط الإجراءات، مما أثر إيجابًا على تحقيق أهداف الأسر في التملك. إن هذه القصص الملهمة تؤكد التزام برنامج الإسكان بتلبية احتياجات الأسر السعودية وتمكينهم من امتلاك منازلهم، مما يساهم في رفع نسبة تملك المساكن وتعزيز استقرارهم الاجتماعي والاقتصادي.

الوحدات الجاهزة

منتج الوحدات الجاهزة بعني
اشترى بيت جاهز في الدمام
وجودة بناء هتازة. الحلول التمويلية
اللي وفرها لي البرنامج سرّعت عملية
الشراء بكل يسر.

نورة الأحمّد

الوحدات تحت الإنشاء

وأخيراً حققت حلمي بامتلاك بيت أهلامي
بسهولة بفضل الحلول التمويلية المتعددة
اللي قدمها لي برنامج سكني و قدرت
اشترى وحدة سكنية تحت الإنشاء
بتصميم يناسب احتياجاتي.

سعود الفارس

الدعم العيني

بفضل برنامج سكني واستفادتي من
القسط الميسر، قدرت امتلك بيتي من
غير ضغوط مالية كبيرة. البرنامج ساعدني
أحقّق حلمي بأن يكون عندي بيت لي
ولعائلي.

محمد العتيبي

باقة دعم الدفعة المقدمة

استفدت من باقة الدفعة المقدمة، حيث حصلت
على دعم بقيمة 150 ألف ريال. لهذا الدعم
ساعدني في تأمين المبلغ اللازم للدفعة المقدمة
للحصول على تمويل لشقتي الجديدة. بفضل هذا
الدعم، تمكنت من تحقيق حلمي في امتلاك مسكن
خاص لي ولعائلي.

فهد القحطاني

دعم و تمكين

تم إيداع دعم بمبلغ

5.821

مليار ريال

في حسابات مستفيدي
سكني حتى نهاية النصف الأول

من عام **2024**

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



ساهمنا في توقيع

51,256

عقد

بمبلغ 5.3 مليار ريال
في النصف الأول من 2024
على جميع المنتجات

منها 27,258 عقد

من ذوي الدخل المنخفض



الضواحي السكنية الكبرى



الضواحي السكنية الكبرى

موقع	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	عدد المشاريع	منطقة مكة المكرمة
ضاحية الجوهرة مكة المكرمة	6,236	6,630	شقق	5	منطقة مكة المكرمة
ضاحية بوابة مكة مكة المكرمة	280	1,821	فلل - تاون هاوس	4	منطقة مكة المكرمة
مجتمع السدن جدة	5,671	9,137	فلل - تاون هاوس	8	منطقة مكة المكرمة
ضاحية الميار جدة	13,438	15,191	شقق	4	منطقة مكة المكرمة
ضاحية خيالا جدة	2,849	3,076	فلل - شقق - تاون هاوس	6	منطقة مكة المكرمة
ضاحية سدايم جدة	1,281	3,667	فلل - تاون هاوس	9	منطقة مكة المكرمة
ضاحية الدار المدينة المنورة	3,003	3,716	شقق	6	منطقة المدينة المنورة
مجتمع المكيمن المدينة المنورة	1,452	2,926	فلل - تاون هاوس	6	منطقة المدينة المنورة

المشاريع



الوحدات تحت الإنشاء

📍	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	أزيان بريدة القصيم
	43	185	فلل	48,522	ابن جار الله	
📍	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	النخلة القصيم
	0	169	فلل / تاون هاوس	629,827	طرار العريبه	
📍	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	فلل البيرق المبرز الأحساء
	177	178	فلل	44,500	الاستثمارات المبتكرة العقارية	
📍	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	طرار الأحساء الأحساء
	239	239	تاون هاوس/شقق	9,181	طرار العريبه	
📍	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	ديار الحسا الأحساء
	2,894	2,900	فلل / تاون هاوس	630,246	ابراج ذهب	
📍	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	منازل القطيف القطيف
	939	942	تاون هاوس	221,940	شركة التميمي للميانة والخدمات العالمية	
📍	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور	القطيف البدراني القطيف
	196	196	شقق	7,754	شركة الرائم للتطوير العقاري	



المشاريع



الوحدات تحت الإنشاء

📍	عدد الوحدات المباعة 497	عدد الوحدات 501	نوع الوحدات فلل	مساحة المشروع 142,668	اسم المطور الشركة الوطنية للإسكان	تبوك فالي تبوك
📍	عدد الوحدات المباعة 213	عدد الوحدات 245	نوع الوحدات فلل / تاون هاوس	مساحة المشروع 59,617	اسم المطور شمائل الخليج	تبوك بساتين تبوك
📍	عدد الوحدات المباعة 158	عدد الوحدات 243	نوع الوحدات شقق	مساحة المشروع 5,333	اسم المطور منازل العصرية	تبوك درة تبوك
📍	عدد الوحدات المباعة 451	عدد الوحدات 457	نوع الوحدات فلل	مساحة المشروع 117,063	اسم المطور ابن جار الله	الرياض ازيان نمار
📍	عدد الوحدات المباعة 1,030	عدد الوحدات 1,035	نوع الوحدات شقق	مساحة المشروع 25,766	اسم المطور شركة لدن للاستثمار	مكة المكرمة جوهرة الرصيفة
📍	عدد الوحدات المباعة 1,175	عدد الوحدات 1,182	نوع الوحدات تاون هاوس	مساحة المشروع 265,950	اسم المطور الديار العربية	الرياض لؤلؤة الديار ينبع
📍	عدد الوحدات المباعة 1,163	عدد الوحدات 1,236	نوع الوحدات فلل	مساحة المشروع 496,507	اسم المطور صرح التقنية	الرياض ضاحية الملك عبدالله جازان
📍	عدد الوحدات المباعة 1,062	عدد الوحدات 1,243	نوع الوحدات فلل / تاون هاوس	مساحة المشروع 490,219	اسم المطور علي شار العقارية	الرياض تلال أبها عسير



المشاريع والضواحي



الأرقام تعكس رؤية سكني

إجمالي العقود
التمويلية
الموقعة حتى
إغلاق النصف
الأول **51+**
ألف عقد
تمويلي

سكنوا خلال
النصف الأول **44+**
ألف مستفيد

أسرة سعودية
تمت خدمتهم
خلال النصف
الأول **55**
ألف مستفيد

تم إطلاق نظام
تصنيف شرائح السكن
للأسر السعودية
بالذكاء الصناعي **SHS-AI**

تم الانتهاء من العمل
على ابتكار وتطوير **4**
منتجات
مطورة
ومبتكرة
تمويلية جديدة خلال
النصف الأول

عقد تمويل مخفض
النسبة بهامش ربح **13.6+**
2.59 % لمستفيدي
سكني ذوي الدخل
المنخفض **آلاف**

باقات الدعم
المقدمة لمنتجي
البيع على الخارطة
والوحدات الجاهزة
والبناء الذاتي **28+**
ألف

عدد القروض العقارية
المدعومة المقدمة
للمستفيدين **27+**
ألف
أصحاب الدخل المنخفض
في النصف الأول

نسبة إنجاز المرحلة
الأولى والثانية
للتحسينات
المطلوبة على
رحلة المستفيد **100%**

وعى
المستفيدين
بهوية سكني **90%**

نسبة رضا
المستفيدين عن
رحلة سكني **90%**

نسبة رضا
المستفيدين عن
منتجات الوزارة
السكنية **91 %**

استهدفنا

حققنا

9

80%

الرضا العام
90%

55%

40%

5%



مركز سكني
الشامل

موقع
سكني إلكتروني

تطبيق
سكني

خدمات الدعم السكني

أطلقت وزارة البلديات والإسكان منصة سكني لتسجيل المواطنين السعوديين الراغبين في الحصول على الدعم السكني. يتم التحقق من استيفاء شروط الدعم من خلال الربط الإلكتروني مع عدة جهات. في حال عدم انطباق الشروط على بعض المتقدمين، يحق لهم تقديم اعتراض عبر حساباتهم في المنصة مع المستندات المطلوبة. يقوم فريق إدارة الاعتراضات بدراسة الطلبات واتخاذ القرار المناسب بشأن قبول أو رفض الاعتراض، مع ضمان معالجة جميع الطلبات في فترة زمنية قصيرة.

فرصة لتعزيز ثقتهم وكسب رضاهم

لأن سكني يعتبر مبادرة طموحة لتمكين المواطنين من امتلاك منازلهم الأولى، فإننا ندرك أهمية التعامل بفعالية مع أي استفسارات من قبل المستفيدين، حيث أنها تشكّل لنا فرصة ثمينة لتحسين مستوى خدماتنا وتعزيز ثقتهم بنا.

رضاكم هي غايتنا.

في النصف الأول من 2024

معدل معالجة
الاعتراض
1.5
يوم عمل

اعتراض
تم معالجته
18+
ألف

طلب تأجير
للوحدات السكنية
التابعة للوزارة
107

طلب دعم سكني
تم معالجته
3.9
ألف

تعديل وتحسين
على اللائحة
والأنظمة التقنية
6

مشاركة
في المؤتمرات
والمعارض
21

معارض سكني

عدد الحضور

زائر **16,751**

حتى النصف الأول من 2024

عدد المستفيدين

مستفيد **5,635**

الإسكان المؤسسي

عدد المعارض

معرض **18**

نسبة رضا الزوار عن المعرض

نسبة الرضا عن المطورين العقاريين **93%**

نسبة الرضا عن المستشارين العقاريين **93%**

نسبة الرضا عن الجهات التمويلية **90%**

نسبة الرضا عن المعرض **92%**

نسبة الرضا عن موظفين الاستحقاق **92%**



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



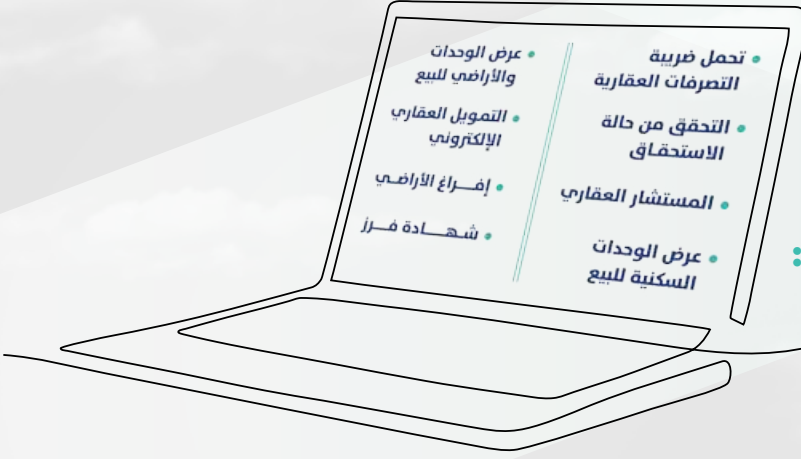
وزارة الاتصالات
وتقنية المعلومات
MINISTRY OF COMMUNICATIONS
AND INFORMATION TECHNOLOGY

وزارة التعليم

GACA
الهيئة العامة للطيران المدني
General Authority of Civil Aviation

للتواصل ههنا

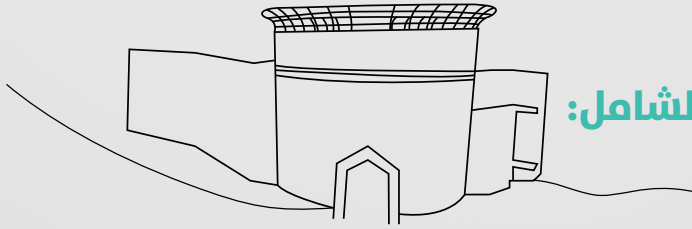
للتسجيل والحصول على خدمات سكني عن طريق:



سكني - منصة سكني:



سكني - تطبيق سكني:



مراكز سكني الشامل:

للاستفسار التواصل مع خدمة العملاء على الرقم:

199090



العناية بالمستفيدين في تطبيق



واتساب سكني

شكراً لكم

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

سكني

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



الوطنية للإسكان

وأكثر



SaudiHousing | Sakani.housing.sa

سكني