

سكني

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 أغسطس 2024

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

[/SaudiHousing](#) | [Sakani.housing.sa](#)

خدمات موقع وتطبيق سكني

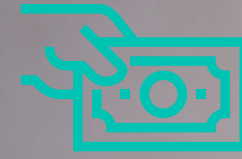
خدمة السوق العقاري

خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص لغير المستحقين للدعم.



خدمة التمويل الإلكتروني

احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.



خدمة التصميم الداخلي للمنازل

خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



قائمة المقاولين

خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن مقاول جيد.



#حلول_وخيارات_أكثر

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play



حمل تطبيق سكني

الفهرس

11	الوحدات تحت الإنشاء	4	مقدمة
12	الضواحي السكنية الكبرى	5	أهداف برنامج سكني
21	مشاريع الوحدات تحت الإنشاء	6	الطول السكنية والتمويلية
27	الأراضي السكنية وتطوير المخططات	8	ملخص الوحدات تحت الإنشاء
28	ملخص الأراضي	9	برنامج سكني في شهر يونيو 2024
29	تابعونا	10	برنامج سكني منذ بداية عام 2024

ضاحية الجوهرة - جدة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين المواطنين السعودي وأسرته من تملك المسكن الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030 تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

أهداف برنامج سكني

توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة تتلائم مع احتياجات المستفيدين وأسرهم.



تمكين المواطن السعودي وأسرته من امتلاك مسكنهم الأول.



تطوير تجربة المستفيد وتسهيلها.



ضاحية الدار - المدينة المنورة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الاطول السكنية والتمويلية

البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستخدمين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

أرضك دعمك



يمكن لمستخدمي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

الوحدات الجاهزة



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.



تسليم

12,000 | 2,478

وحدة سكنية

في عام 2024

وحدة سكنية

في شهر يوليو

ملخص الوحدات تحت الإنشاء

توقيع

14,603 | 1,369

عقد

في عام 2024

عقد

في شهر يوليو

برنامج سكني في يوليو 2024



8,681
أسرة سعودية
سكنت منازلها

خلال شهر يوليو 2024



8,780
أسرة سعودية
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية
التي قدمها برنامج "سكني" خلال شهر
يوليو 2024

برنامج سكني منذ بداية عام 2024



54,695
أسرة سعودية
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2024



68,816
أسرة سعودية
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2024

مشاريع برنامج سكني

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

مشاريع برنامج سكني

الضواحي السكنية الكبرى

ضاحية السديم - خميس مشيط
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة.

كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

تصفح الضواحي على موقع سكني



المنطقة الوسطى الرياض

ضاحية الفرسان



عدد المشاريع

24

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

13,121

عدد الوحدات
المباعة

7,341

ضاحية خزام



عدد المشاريع

25

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

19,821

عدد الوحدات
المباعة

18,913



المنطقة الوسطى الرياض

مجتمع
الأصالة



عدد المشاريع

8

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

4,334

عدد الوحدات
المباعة

1,270

مجتمع
المشرقية



عدد المشاريع

1

نوع الوحدات

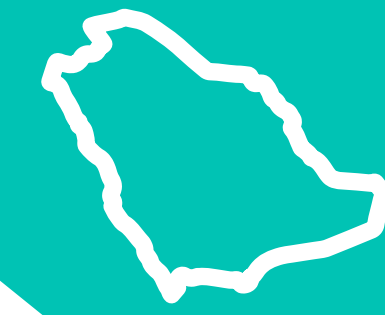
فلل

عدد الوحدات

5,614

عدد الوحدات
المباعة

3,179



المنطقة الشرقية

ضاحية
الواجهة
الدمام

عدد المشاريع

14

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

13,859

عدد الوحدات
المباعة

8,536

مجتمع
قمرية
القطيف

عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

2,289

عدد الوحدات
المباعة

1,419



المنطقة الغربية مكة المكرمة

ضاحية
الجوهرة



عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

6,630

عدد الوحدات
المباعة

5,906

ضاحية
بوابة مكة



عدد المشاريع

4

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

1,821

عدد الوحدات
المباعة

335



المنطقة الغربية جدة

مجتمع
السدن



عدد المشاريع

8

نوع الوحدات

فلل – تاون هاوس

عدد الوحدات

9,137

عدد الوحدات
المباعة

1,701

ضاحية
الميار



عدد المشاريع

4

نوع الوحدات

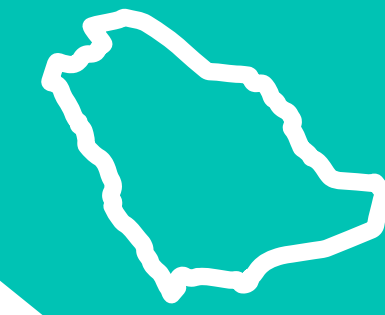
شقق

عدد الوحدات

15,191

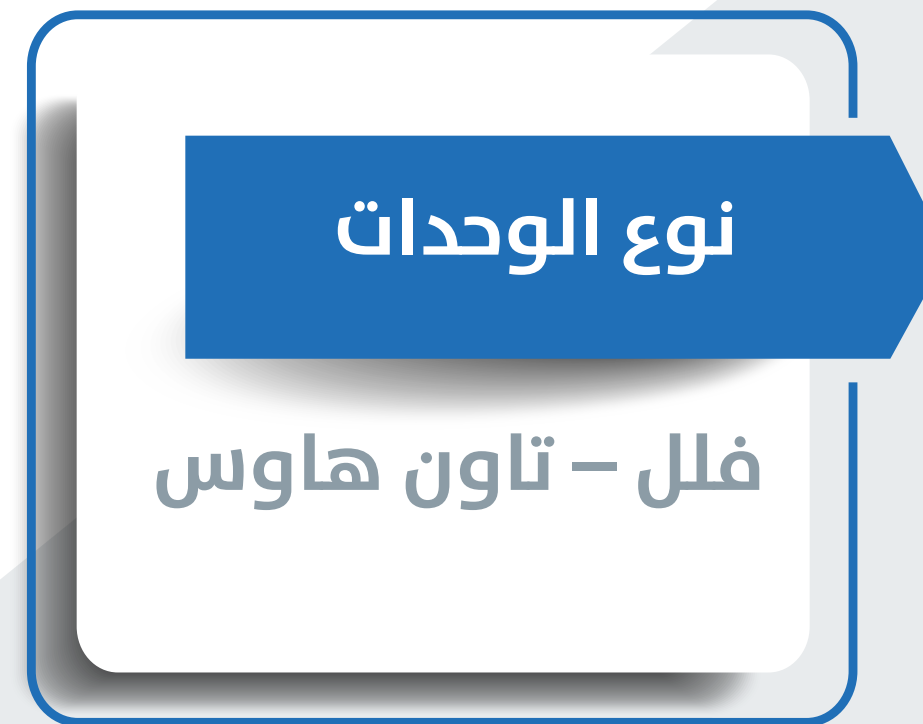
عدد الوحدات
المباعة

7,710

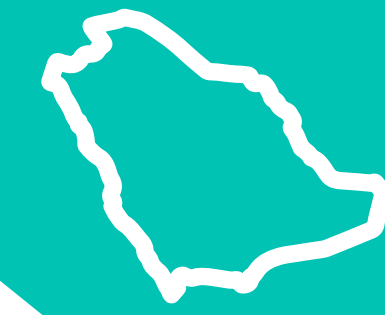


المنطقة الغربية جدة

ضاحية
خيالا

ضاحية
سدائيم

المنطقة الغربية المدينة المنورة

ضاحية
الدار



عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

3,716

عدد الوحدات
المباعة

2,773

مجتمع
المكيمن



عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

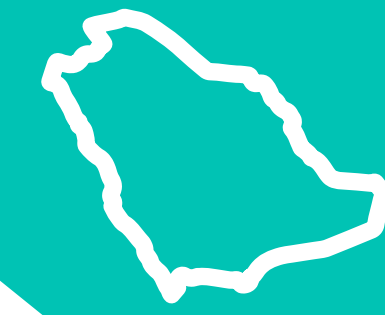
فلل – تاون هاوس

عدد الوحدات

2,926

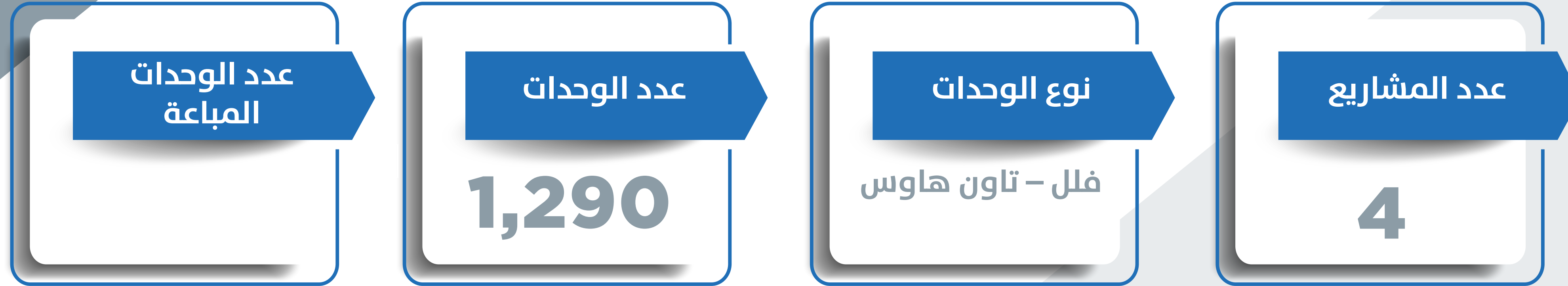
عدد الوحدات
المباعة

1,460



المنطقة الغربية المدينة المنورة

ضاحية الغروب
📍

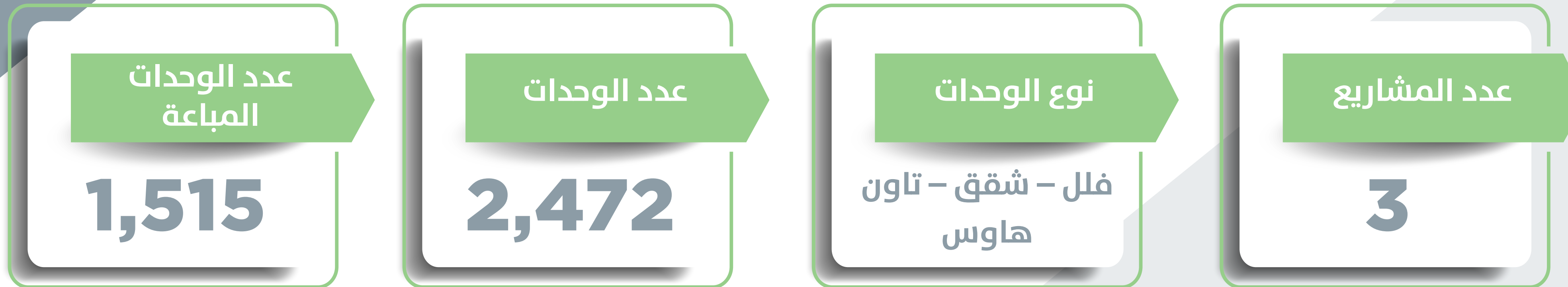




المنطقة الجنوبية

خميس مشيط

ضاحية
السديم



مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء

ضاحية الواجعة - الدمام
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



طول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي

ازيان
نمار
الرياض



اسم المطور

ابن جار الله

مساحة المشروع

117,063

نوع الوحدات

فلل

عدد الوحدات

457

عدد الوحدات
المباعة

451

لؤلؤة
الديار
ينبع



اسم المطور

الديار العربية

مساحة المشروع

265,950

نوع الوحدات

تاون هاوس

عدد الوحدات

1,182

عدد الوحدات
المباعة

1,175

جوهرة
الرصيفة
مكة المكرمة



اسم المطور

شركة لدن
للاستثمار

مساحة المشروع

25,766

نوع الوحدات

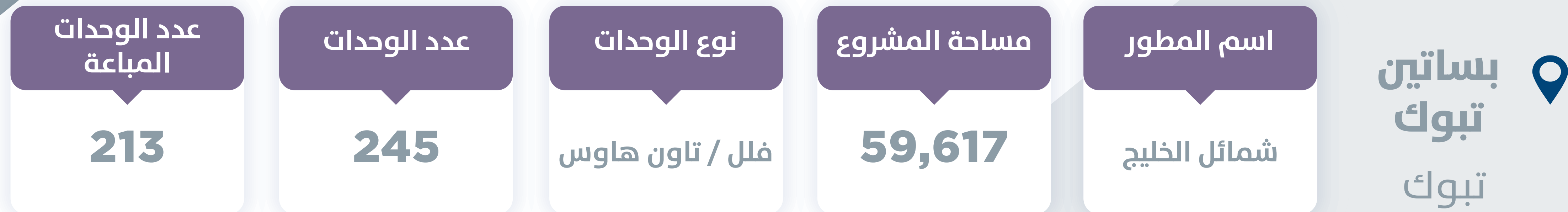
شقق

عدد الوحدات

1,035

عدد الوحدات
المباعة

1,030



أزيان بريدة القصيم

عدد الوحدات
المباعة

43

عدد الوحدات

185

نوع الوحدات

فلل

مساحة المشروع

48,522

اسم المطور

ابن جار الله

النخلة القصيم

عدد الوحدات
المباعة

0

عدد الوحدات

169

نوع الوحدات

فلل / تاون هاوس

مساحة المشروع

629,827

اسم المطور

طراز العربيه

فلل البيرق المبرز الأحساء

عدد الوحدات
المباعة

177

عدد الوحدات

178

نوع الوحدات

فلل

مساحة المشروع

44,500

اسم المطور

الاستثمارات
المبتكرة العقارية

طراز
الأحساء
الأحساء



اسم المطور
طراز العربيه

مساحة المشروع
9,181

نوع الوحدات
تاون هاوس/شقق

عدد الوحدات
239

عدد الوحدات
المباعة
239

ديار الحسا
الأحساء



اسم المطور
ابراج ذهب

مساحة المشروع
630,246

نوع الوحدات
فلل / تاون هاوس

عدد الوحدات
2,900

عدد الوحدات
المباعة
2,894

منازل
القطيف
القطيف



اسم المطور
شركة التميمي
للصيانة والخدمات
العالمية

مساحة المشروع
221,940

نوع الوحدات
تاون هاوس

عدد الوحدات
942

عدد الوحدات
المباعة
939



الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من العديد من المخططات السكنية الموزعة حول مناطق المملكة.

تصفح المخططات على موقع سكني

العقود الموقعة

2024

8,550

يوليو

180

الأراضي المطروحة

2024

3,555

يوليو

292

ملخص الأراضي

تابعونا





sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing | Sakani.housing.sa