

سكني

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 يوليو 2024

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

[/SaudiHousing](#) | [Sakani.housing.sa](#)

خدمات موقع وتطبيق سكني

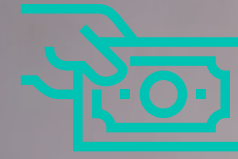
خدمة السوق العقاري

خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص لغير المستحقين للدعم.



خدمة التمويل الإلكتروني

احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.



خدمة التصميم الداخلي للمنازل

خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



قائمة المقاولين

خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن مقاول جيد.



#حلول_وخدمات_أكثر



حمل تطبيق سكني

الفهرس

11	الوحدات تحت الإنشاء
12	الضواحي السكنية الكبرى
21	مشاريع الوحدات تحت الإنشاء
27	الأراضي السكنية وتطوير المخططات
28	ملخص الأراضي
29	تابعونا

3	الفهرس
4	مقدمة
5	أهداف برنامج سكني
6	الطول السكنية والتمويلية
8	ملخص الوحدات تحت الإنشاء
9	برنامج سكني في شهر يونيو 2024
10	برنامج سكني منذ بداية عام 2024

ضاحية الجوهرة - جدة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين المواطنين السعوديين وأسرته من تملك المسكن الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030 تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

أهداف برنامج سكني

توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة تتلائم مع احتياجات المستفيدين وأسرهم.



تمكين المواطن السعودي وأسرته من امتلاك مسكنهم الأول.



تطوير تجربة المستفيد وتسهيلها.



ضاحية الدار - المدينة المنورة
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الاطول السكنية والتمويلية

البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستخدمين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

أرضك دعمك



يمكن لمستخدمي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

الوحدات الجاهزة



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.



تسليم

9,522 2,783

وحدة سكنية

في عام 2024

وحدة سكنية

في شهر يونيو

ملخص الوحدات تحت الإنشاء

توقيع

13,661 1,319

عقد

في عام 2024

عقد

في شهر يونيو

برنامج سكني في يونيو 2024



5,895
أسرة سعودية
سكنت منازلها

خلال شهر يونيو 2024



6,041
أسرة سعودية
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية
التي قدمها برنامج "سكني" خلال شهر
يونيو 2024

برنامج سكني منذ بداية عام 2024



46,014
أسرة سعودية
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2024



60,036
أسرة سعودية
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2024

مشاريع برنامج سكني

ضاحية خزام - الرياض
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

مشاريع برنامج سكني

الضواحي السكنية الكبرى

ضاحية السديم - خميس مشيط
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة.

كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

[تصفح الضواحي على موقع سكني](#)



المنطقة الوسطى الرياض

ضاحية
الفرسان

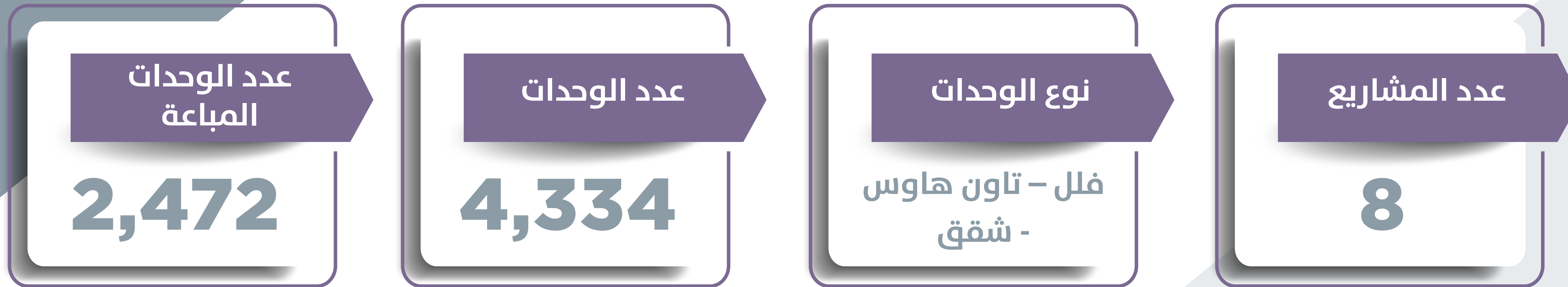


ضاحية
خزام



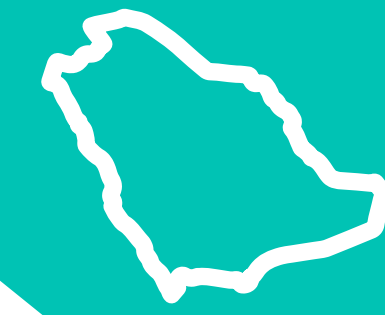
المنطقة الوسطى الرياض

مجتمع الأصالة



مجتمع المشرقية





المنطقة الشرقية

ضاحية
الواجهة
الدامم

عدد المشاريع

14

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

13,827

عدد الوحدات
المباعة

10,265

مجتمع
قمرية
القطيف

عدد المشاريع

5

نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس
- شقق

عدد الوحدات

2,310

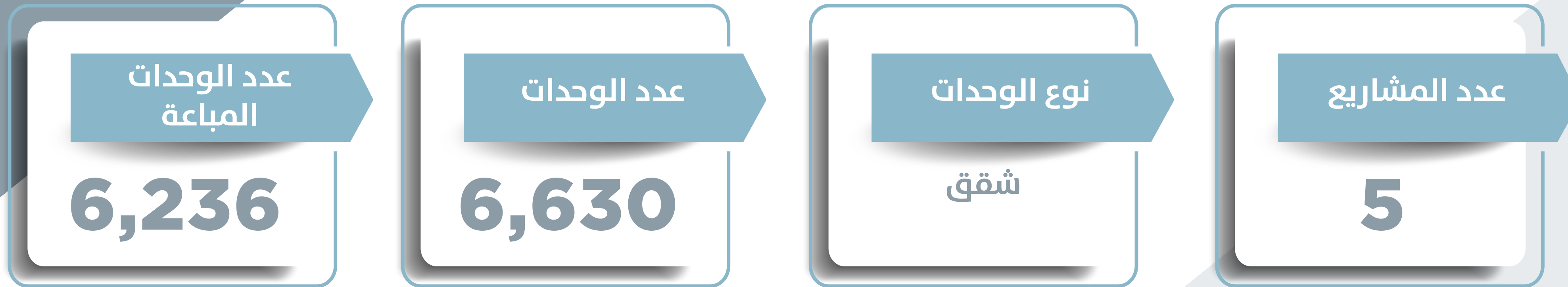
عدد الوحدات
المباعة

1,368

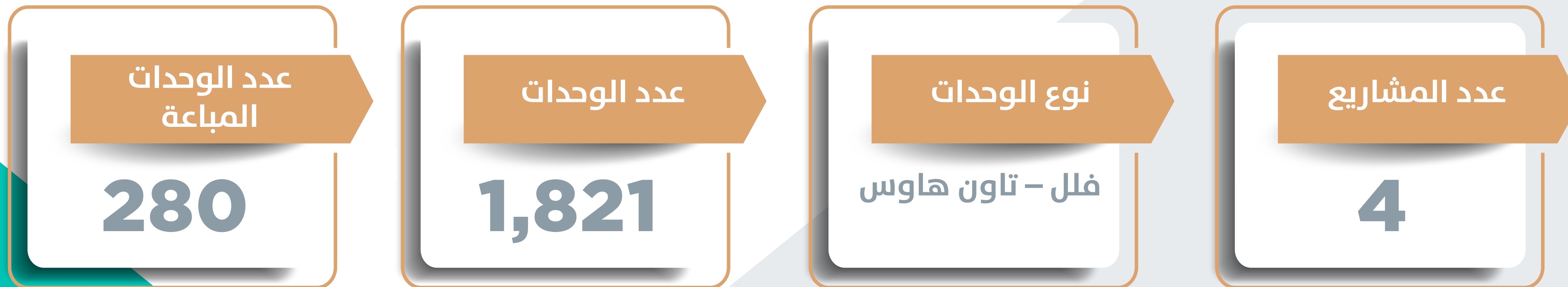


المنطقة الغربية مكة المكرمة

ضاحية الجوهرة



ضاحية بوابة مكة





المنطقة الغربية المدينة المنورة

ضاحية
الدار

عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

3,716

عدد الوحدات
المباعة

3,003

مجتمع
المكيمن

عدد المشاريع

6

نوع الوحدات

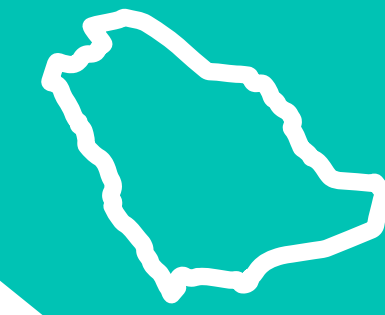
فلل - تاون هاوس

عدد الوحدات

2,926

عدد الوحدات
المباعة

1,452



المنطقة الغربية جدة

ضاحية
خيالا

عدد الوحدات
المباعة

2,849

عدد الوحدات

3,076

نوع الوحدات

فلل - شقق - تاون
هاوس

عدد المشاريع

6

عدد الوحدات
المباعة

1,281

عدد الوحدات

3,667

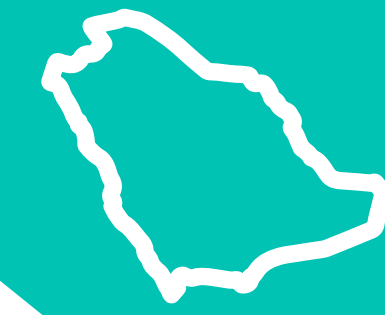
نوع الوحدات

فلل - تاون هاوس

عدد المشاريع

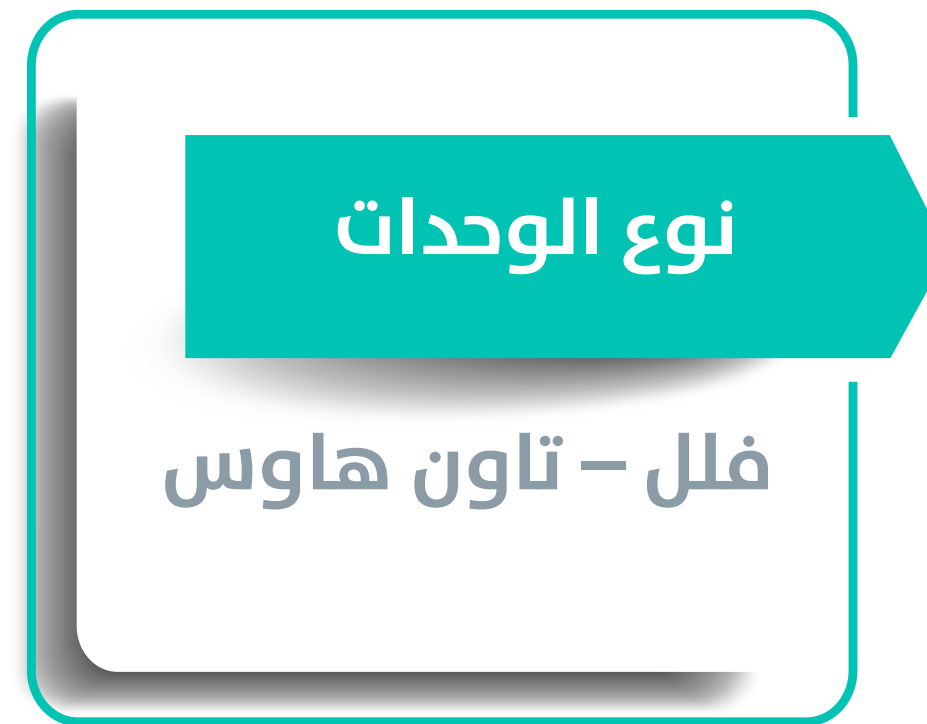
9

ضاحية
سدائيم

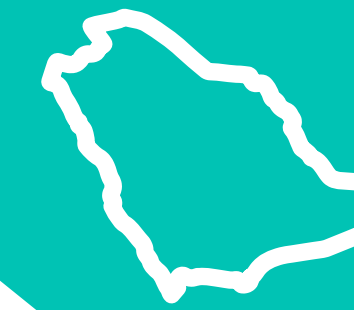


المنطقة الغربية جدة

مجتمع
السدن



ضاحية
الميار



المنطقة الجنوبية

خميس مشيط

ضاحية
السديم

عدد الوحدات
المباعة

2,148

عدد الوحدات

2,472

نوع الوحدات

فلل - شقق - تاون
هاوس

عدد المشاريع

3

مشاريع برنامج سكني

الوحدات تحت الإنشاء

ضاحية الواجعة - الدمام
إحدى الضواحي السكنية الكبرى
من مشاريع برنامج سكني



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



طول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي

ديار الحساء
الأحساء

عدد الوحدات
المباعة
2,894

عدد الوحدات
2,900

نوع الوحدات
فلل / تاون هاوس

مساحة المشروع
630,246

اسم المطور
ابراج ذهب

تلال أبها
عسير

عدد الوحدات
المباعة
1,062

عدد الوحدات
1,243

نوع الوحدات
فلل / تاون هاوس

مساحة المشروع
490,219

اسم المطور
علي شار العقارية

ضاحية الملك
عبدالله
جازان

عدد الوحدات
المباعة
1,163

عدد الوحدات
1,236

نوع الوحدات
فلل

مساحة المشروع
496,507

اسم المطور
صرح التقنية

لؤلؤة الديار ينبع

اسم المطور

الديار العربية

مساحة المشروع

265,950

نوع الوحدات

تاون هاوس

عدد الوحدات

1,182

عدد الوحدات
المباعة

1,175

جوهرة الرصيفة مكة المكرمة

اسم المطور

شركة لدن
للاستثمار

مساحة المشروع

25,766

نوع الوحدات

شقق

عدد الوحدات

1,035

عدد الوحدات
المباعة

1,030

منازل القطيف القطيف

اسم المطور

شركة التميمي
للصيانة والخدمات
العالمية

مساحة المشروع

221,940

نوع الوحدات

تاون هاوس

عدد الوحدات

942

عدد الوحدات
المباعة

939

تبوك
فالي
تبوك

ازيان
نمار
الرياض

بساتين
تبوك
تبوك

عدد الوحدات
المباعة
497

عدد الوحدات
501

نوع الوحدات
فلل

مساحة المشروع
142,668

اسم المطور
الشركة الوطنية
للإسكان

عدد الوحدات
المباعة
451

عدد الوحدات
457

نوع الوحدات
فلل

مساحة المشروع
117,063

اسم المطور
ابن جار الله

عدد الوحدات
المباعة
213

عدد الوحدات
245

نوع الوحدات
فلل / تاون هاوس

مساحة المشروع
59,617

اسم المطور
شمائل الخليج

درة تبوك تبوك

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور
158	243	شقق	5,333	منازل العصرية

طراز الأحساء الأحساء

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور
239	239	تاون هاوس/شقق	9,181	طراز العربي

القطيف البدراني القطيف

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور
196	196	شقق	7,754	شركة الرائم للتطوير العقاري

أزيان بريدة القصيم

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور
43	185	فلل	48,522	ابن جار الله

فلل البيرق المبرز الأحساء

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور
177	178	فلل	44,500	الاستثمارات المبتكرة العقارية

النخلة القصيم

عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	مساحة المشروع	اسم المطور
0	169	فلل / تاون هاوس		طراز العربيه

الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من العديد من المخططات السكنية الموزعة حول مناطق المملكة.

تصفح المخططات على موقع سكني

العقود الموقعة

2024

8,748

يونيو

234

الأراضي المطروحة

2024

3,263

يونيو

298

ملخص الأراضي

تابعونا





sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

 /SaudiHousing | Sakani.housing.sa