

# سكني

## تقرير برنامج سكني

إصدار 15 أكتوبر 2022

برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

[/SaudiHousing](#) | [Sakani.housing.sa](mailto:Sakani.housing.sa)

# خدمات موقع سكني

## خدمة التمويل الإلكتروني



احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق  
وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.

## خدمة السوق العقاري



خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع  
ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي  
سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص  
لغير المستحقين للدعم.

## قائمة المقاولين



خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين  
لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة  
التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن  
مقاول جيد.

## خدمة التصميم الداخلي للمنازل



خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء  
الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم  
الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من  
مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



حمل تطبيق سكني

#حلول\_وخدمات\_أكثر

# الفهرس



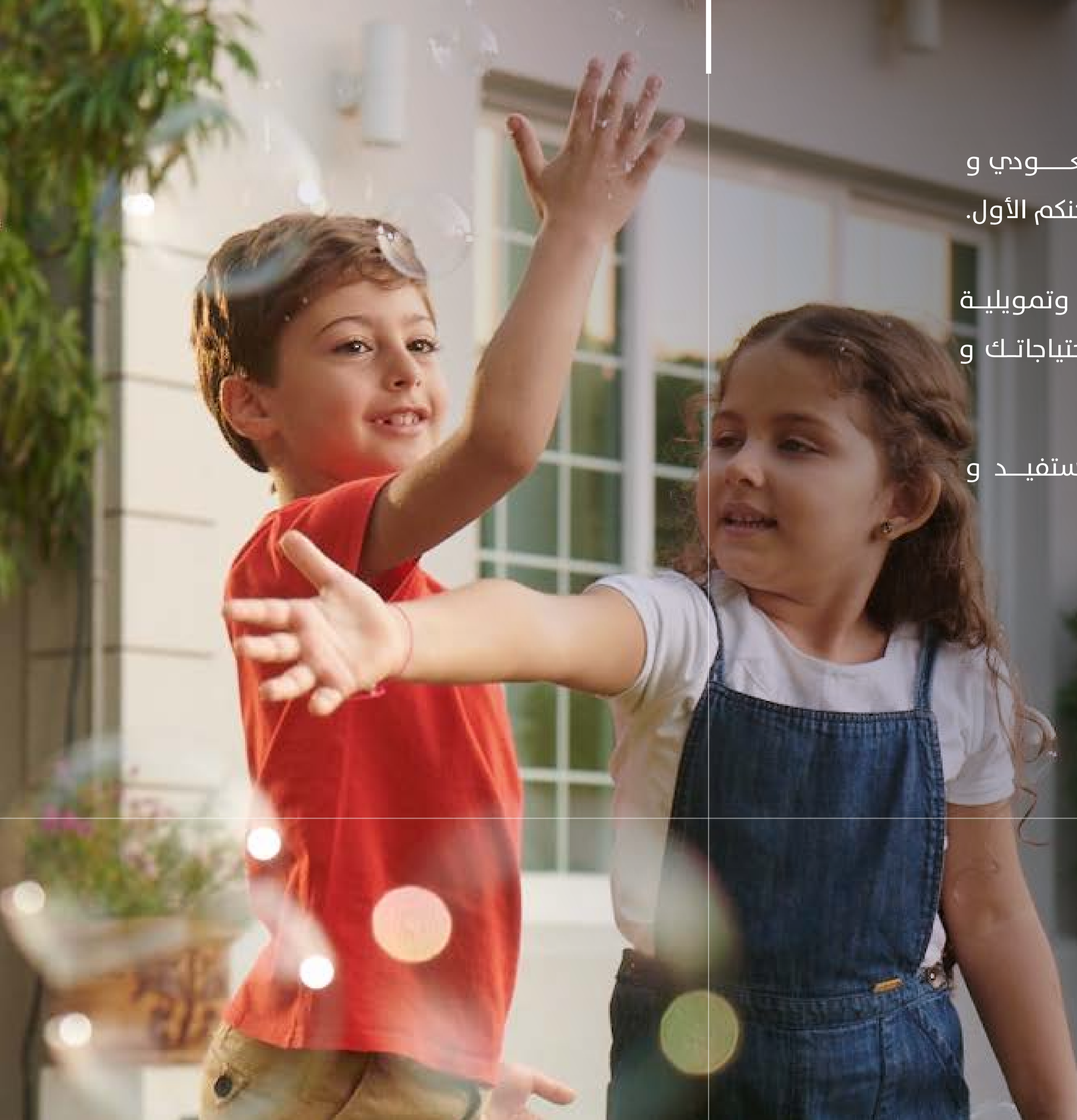
11	برنامج سكني منذ بداية عام 2022
12	مشاريع برنامج سكني
13	الضواحي السكنية الكبرى
28	الوحدات تحت الإنشاء
40	الأراضي السكنية وتطوير المخططات
54	إجمالي شهادات ضريبة التصرفات العقارية
55	تابعونا

3	الفهرس
4	مقدمة
5	أهداف برنامج سكني
6	الطول السكنية والتمويلية
8	مستهدفات برنامج سكني لعام 2022
9	ملخص سكني في سبتمبر 2022
10	برنامج سكني منذ بداية شهر سبتمبر 2022

# مقدمة

يسعى برنامج سكني لتمكين كمواطن سعودي و أسرتك من  
تملك مسكنكم الأول من خلال مجموعة من الخيارات السكنية  
والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم  
بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة.  
كما يواصل برنامج سكني جهوده لرفع نسبة تملك الأسر  
السعودية للوصول إلى نسبة تملك 70% بحلول العام 2030  
تحقيقاً لأهداف برامج رؤية المملكة 2030.

ضاحية الجوهرة - جدة  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني



تمكينكم كمواطني سعودي و  
أسرتك من امتلاك مسكنكم الأول.



توفير حلول سكنية وتمويلية  
متعددة تتلائم مع احتياجاتك و  
احتياجات أسرتك.



تطوير تجربتك كمستفيد و  
تسهيلها .



# أهداف برنامج سكني

# الطول السكنية والتمويلية

## البناء الذاتي



يتيح هذا الخيار للمستفيدين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

## فلل الوزارة الجاهزة



يتيح هذا الخيار للمستفيد اختيار وحدته السكنية من مشاريع الفلل الجاهزة في مختلف مناطق المملكة، حيث تم البناء على قطع أراضي سكنية تتميز ببنية تحتية شاملة لجميع الشبكات.

ضاحية الدار - المدينة المنورة  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

ضاحية الجوان - الرياض  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

## الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

## شراء الوحدات من السوق



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

## الأراضي السكنية



يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.



# مستهدفات برنامج سكني في عام 2022

خدمة

## 180 ألف

أسرة سعودية

منها  
130 ألف  
تسكن منازلها

توفير 

## 50 ألف

وحدة سكنية جديدة

« طول سكنية وخيارات تمويلية

  
البناء الذاتي

  
تحت الإنشاء

  
الوحدات الجاهزة

باستحقاق فوري عبر تطبيق سكني

الوصول إلى 

## 100 ألف

عقد تمويلي جديد  
لمستحقي الدعم السكني

تسليم

710

وحدة سكنية لأهالينا المستفيدين  
بمشروع اشراق ليفينج

للمزيد +

تسليم

641

وحدة سكنية جديدة  
بمشروع تلال الخميس

للمزيد +

مخصص سكني  
في سبتمبر 2022

تسليم

2,459

عقد

للأراضي السكنية

للمزيد +

طرح

2,957

أرض سكنية مجانية جديدة في

08 مخططات سكنية

للمزيد +

# برنامج سكني في سبتمبر 2022



**12,978**  
أسرة سعودية  
سكنت منازلها

خلال شهر سبتمبر 2022



**12,183**  
أسرة سعودية  
استفادت

من الخيارات السكنية والحوول  
التمويلية التي قدمها برنامج  
"سكني" خلال شهر سبتمبر 2022

# برنامج سكني منذ بداية عام 2022



**130,462**  
أسرة سعودية  
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2022



**113,013**  
أسرة سعودية  
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2022

ضاحية الجوان - الرياض  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

# مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

ضاحية السديم - خميس مشيط  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

مشاريع برنامج سكني

# الضواحي السكنية الكبرى

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة. كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

تصفح الضواحي على موقع سكني

## مشروع الجوهرة رزیدنس

نوع الوحدات

شقق  
2م 232 - 194

المطور شركة حمد و أحمد بن محمد المزيني العقارية

مساحة المشروع 98,000 م<sup>2</sup>



## مشروع بوفارديا سني

نوع الوحدات

شقق  
2م 221 - 130

المطور ديار العربية

مساحة المشروع 556,261 م<sup>2</sup>

## بيلاز

نوع الوحدات

شقق  
192 - 313 م<sup>2</sup>

المطور شركة أزهر القابضة

مساحة المشروع 187,959 م<sup>2</sup>



## مشروع فينان

نوع الوحدات

شقق  
125 - 245 م<sup>2</sup>

المطور شركة لدن للاستثمار

مساحة المشروع 171,250 م<sup>2</sup>

## مشروع تلال الغروب

نوع الوحدات

شقق  
125 - 250 م<sup>2</sup>

المطور شركة ساني  
العامرية

مساحة المشروع 753,834 م<sup>2</sup>



## مشروع أعالي جدة

نوع الوحدات

شقق  
128 - 264 م<sup>2</sup>

المطور جدارة العقارية

مساحة المشروع 880,884 م<sup>2</sup>



## مشروع ربي جدة

نوع الوحدات

شقق  
126 - 214 م<sup>2</sup>

المطور مكيون مطورون  
عمرانيون

مساحة المشروع 95,553 م<sup>2</sup>





## دار سمو

نوع الوحدات

تاون هاوس  
246 - 246 م<sup>2</sup>

المطور سمو العقارية

مساحة المشروع 104,766 م<sup>2</sup>

## المهندية

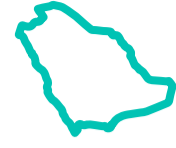
نوع الوحدات

فيلا  
307 - 355 م<sup>2</sup>

المطور الشركة الأولى لتطوير العقارات

مساحة المشروع 84,500 م<sup>2</sup>





## مشروع الجوار

نوع الوحدات

شقق  
2م 251 - 136

المطور  
عبر المملكة  
العقارية

مساحة المشروع 350,737 م<sup>2</sup>



## مشروع درة المدينة 1

نوع الوحدات

شقق  
2م 269-125

المطور  
منازل العصرية للتطوير  
والاستثمار العقاري

مساحة المشروع 75,000 م<sup>2</sup>



## مشروع درة المدينة 2

نوع الوحدات

شقق  
2م 276 - 260

المطور  
منازل العصرية للتطوير  
والاستثمار العقاري

مساحة المشروع 515,000 م<sup>2</sup>



## مشروع تلال الخميس

نوع الوحدات

شقق  
2م 258 - 170

المطور شركة بن جار الله

مساحة المشروع 185,352 م<sup>2</sup>



## مشروع واحة الخميس

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 289 - 256

فيلا  
2م 315 - 294

المطور عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع 928,760 م<sup>2</sup>

## مشروع الخميس فيو

نوع الوحدات

فيلا  
2م 353 - 288

المطور شركة عبد الرحمن  
سعد الراشد وأولاده

مساحة المشروع 646,105 م<sup>2</sup>



## مشروع واحة الدمام

نوع الوحدات

فيلا  
266 - 365 م<sup>2</sup>

المطور جدارة العقارية

مساحة المشروع 643,345 م<sup>2</sup>



## مشروع الفريدة

نوع الوحدات

شقق  
125 - 249 م<sup>2</sup>

المطور شركة مسار (مايا)

مساحة المشروع 107,107 م<sup>2</sup>



## مشروع سدين

نوع الوحدات

تاون هاوس  
296 - 300 م<sup>2</sup>

المطور سدين

مساحة المشروع 1,452,560 م<sup>2</sup>



## مشروع فلل البيرق

نوع الوحدات



فيلا  
2م 317

المطور  
الاستثمارات  
المبتكرة

مساحة المشروع 519,627 م<sup>2</sup>



## مشروع فد

نوع الوحدات



تاون هاوس  
2م 275 - 249

المطور دار الإبداع

مساحة المشروع 310,353 م<sup>2</sup>



## مشروع نساخ تاون

نوع الوحدات



تاون هاوس  
2م 286 - 250



فيلا  
2م 286 - 279

المطور  
شركة رتال  
للتطوير العمراني

مساحة المشروع 190,981 م<sup>2</sup>





## مشروع واحة مدى

نوع الوحدات

شقق  
172 - 130 م<sup>2</sup>

المطور مدى الشرقية

مساحة المشروع 21,728 م<sup>2</sup>

## مشروع نساخ تاون 2

نوع الوحدات

فيلا  
340 - 298 م<sup>2</sup>

المطور شركة رتال  
للتطوير العمراني

مساحة المشروع 1,143,840 م<sup>2</sup>



## تلال الغروب

نوع الوحدات

تاون هاوس  
410 - 283 م<sup>2</sup>

المطور شركة ساني العامرية

مساحة المشروع 134,346 م<sup>2</sup>



## مشروع سرايا النرجس

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 297 - 297

شقق  
2م 184 - 148

المطور دار وإعمار

مساحة المشروع 750,324 م<sup>2</sup>



## مشروع إشراق لفينج

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 375 - 296

فيلا  
2م 375 - 305

المطور التحالف

مساحة المشروع 554,879 م<sup>2</sup>



## مشروع مرسية

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 320 - 240

شقق  
2م 191 - 133

المطور الشركة الوطنية للإسكان

مساحة المشروع 2,733,880 م<sup>2</sup>



## مشروع ديار السعد

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 315 - 272

المطور  
عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع  
133,098 م<sup>2</sup>



## مشروع شمس الديار

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 383 - 333

فيلا  
2م 390

المطور (شهم)  
الديار العربية

مساحة المشروع  
343,478 م<sup>2</sup>



## إسكان الرياض - أ

نوع الوحدات

شقق  
2م 186 - 186

المطور  
سلمان عبدالله بن سعيدان

مساحة المشروع  
13,983 م<sup>2</sup>



## مشروع عمائر الجوهرة

نوع الوحدات

شقق  
190 - 192 م<sup>2</sup>

المطور  
عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع  
15,473 م<sup>2</sup>



## مشروع نساخ تاون

نوع الوحدات

فيلا  
278 - 281 م<sup>2</sup>

المطور  
شركة رتال للتطوير  
العمراني

مساحة المشروع  
189,137 م<sup>2</sup>



## النرجس فيو

نوع الوحدات

فيلا  
279 - 364 م<sup>2</sup>

المطور  
عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع  
178,381 م<sup>2</sup>

## مشروع سرايا الجوان

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 363 - 363

المطور دار وإعمار

مساحة المشروع 491,639 م<sup>2</sup>



## مشروع المهنددية

نوع الوحدات

فيلا  
2م 322 - 268

المطور ثبات المسكن

مساحة المشروع 164,796 م<sup>2</sup>



## مشروع الرايية

نوع الوحدات

فيلا  
2م 355 - 307

المطور الشركة الأولى للتطوير

مساحة المشروع 178,014 م<sup>2</sup>





## مشروع رواء

نوع الوحدات

فيلا  
2م 321 - 397

تاون هاوس  
2م 259 - 291

المطور  
الشركة الوطنية للإسكان

مساحة المشروع 783,418 م<sup>2</sup>

## مشروع أصالة الجوان

نوع الوحدات

فيلا  
2م 500 - 414

تاون هاوس  
يبدأ من 414 م<sup>2</sup>

المطور  
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وشركاؤه للاستثمار العقاري

مساحة المشروع 479,716 م<sup>2</sup>



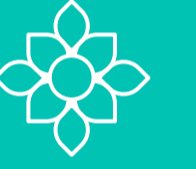
فاحية الواجهة - الدمام  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

مشاريع برنامج سكني

# الوحدات تحت الإنشاء



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



حلول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي



## رتاج مكة

عدد الوحدات السكنية

**4,540**

الخماسية

المدينة

مكة  
المكرمة

حالة المشروع : أعمال البناء



## معالي عنان

عدد الوحدات السكنية

**440**

عنان

المدينة  
الرياض

مشروع مكتمل ✓



## أبراج بوابة التطية (المرحلة الأولى)

عدد الوحدات السكنية

**522**

شركة سندس

المدينة

جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## بيوت الزامل

عدد الوحدات السكنية

**155**

تحالف الزامل

المدينة  
الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## روابي الحجاز

عدد الوحدات السكنية

**5,200**

لصيف الفجر

المدينة

جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## بوابة الشرق

عدد الوحدات السكنية

**3,665**

المزيبي

المدينة  
الرياض

مشروع مكتمل ✓



## جوهرة الرصيفة

عدد الوحدات السكنية

**1,035**

شركة  
لدن الاستثمار

المدينة  
مكة  
المكرمة

حالة المشروع : أعمال البناء



## مدينة الورود

عدد الوحدات السكنية

**3,000**

إدارة للتنمية  
والتطوير

المدينة  
الطائف

حالة المشروع : أعمال البناء



## جدة قاردنز

عدد الوحدات السكنية

**828**

شركة الحناكي  
للتطوير العقاري

المدينة  
جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## الفتح

عدد الوحدات السكنية

**488**

تواصل الإمداد

المدينة  
الطائف

حالة المشروع : أعمال البناء



## داري قريش

عدد الوحدات السكنية

**158**

شركة  
عبداللطيف جميل

المدينة  
جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## بوابة طيبة

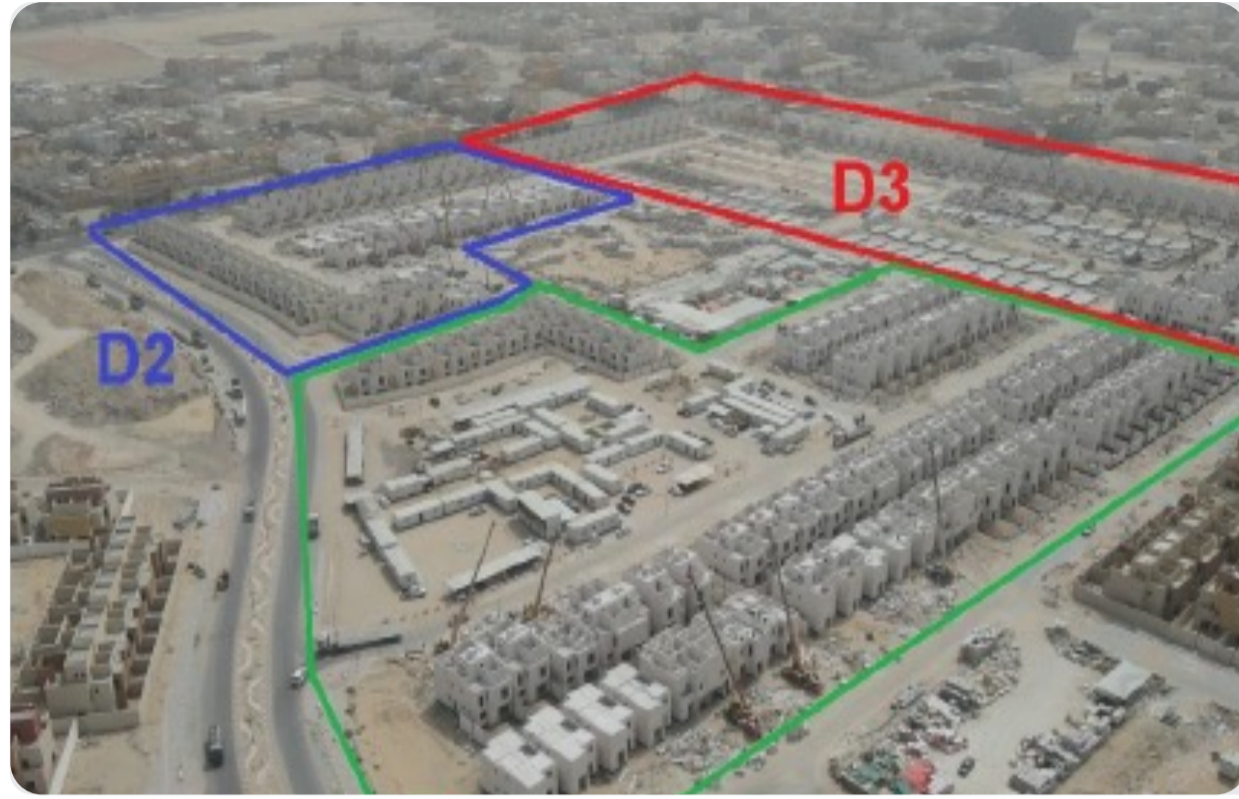
عدد الوحدات السكنية

**700**

المسوقون  
المتميزون

المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء



## ديار الحسا

عدد الوحدات السكنية

2,900

أبراج ذهب

المدينة  
الأحساء

حالة المشروع : أعمال البناء



## منازل القطيف

عدد الوحدات السكنية

942

التميمي للخدمات  
والصيانة العالمية

المدينة  
القطيف

حالة المشروع : أعمال البناء



## عوالي الظهران

عدد الوحدات السكنية

70

شركة الرائم  
للتطوير العقاري

المدينة  
الظهران

مشروع مكتمل ✓



## فلل حطين

عدد الوحدات السكنية

142

فضاء الاستثمار  
العقارية

المدينة  
بريدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## مخطط الجوهرة

عدد الوحدات السكنية

2,036

الفايزية

المدينة  
الهفوف

حالة المشروع : أعمال البناء



## الصفوة جاردن

عدد الوحدات السكنية

777

مباني الصفوة

المدينة  
جازان

حالة المشروع : أعمال البناء



## الواجهة السكني

عدد الوحدات السكنية

**574**

الهاكمية

المدينة

الدهام

حالة المشروع : أعمال البناء



## جوهرة السحاب

عدد الوحدات السكنية

**171**

فيصل  
بن سعيدان

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## إطلالة البحر

عدد الوحدات السكنية

**860**

عنان

المدينة

الخير

حالة المشروع : أعمال البناء



## ضاحية الملك عبدالله

عدد الوحدات السكنية

**1,236**

صرح التقنية

المدينة

جازان

حالة المشروع : أعمال البناء



## واحة تبوك

عدد الوحدات السكنية

**1,175**

جدارة

المدينة

تبوك

حالة المشروع : أعمال البناء



## درة تبوك

عدد الوحدات السكنية

**243**

منازل العصرية

المدينة

تبوك

حالة المشروع : أعمال البناء



## القطيف البدراني

عدد الوحدات السكنية

196

الرائم

المدينة  
القطيف

مشروع مكتمل ✓



## سرايا الغروب

عدد الوحدات السكنية

116

دار و إعمار

المدينة  
الخبر

مشروع مكتمل ✓



## تلال أبها

عدد الوحدات السكنية

1,243

علي شار

المدينة  
أبها

حالة المشروع : أعمال البناء



## فلل اليرق - المبرز

عدد الوحدات السكنية

178

الاستثمارات  
المبتكرة

المدينة  
الأحساء

مشروع مكتمل ✓



## واحة مدى

عدد الوحدات السكنية

282

مدى الشرقية

المدينة  
الدمام

مشروع مكتمل ✓



## قرية موجان

عدد الوحدات السكنية

83

فالح حجاج

المدينة  
جدة

مشروع مكتمل ✓



## أنار السكني

عدد الوحدات السكنية

72

الخليجية للتعمير

المدينة  
الخير

حالة المشروع : أعمال البناء



## لؤلؤة الديار

عدد الوحدات السكنية

1,182

الديار العربية

المدينة  
ينبع

حالة المشروع : أعمال البناء



## جادة السكب

عدد الوحدات السكنية

2,364

دور العقارية

المدينة  
المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء



## رواسن

عدد الوحدات السكنية

690

التميمي

المدينة  
ينبع

حالة المشروع : أعمال البناء



## دانة البحر

عدد الوحدات السكنية

81

افاق التعمير  
للتطوير  
والاستثمار

المدينة  
الخير

حالة المشروع : أعمال البناء



## بساتين تبوك

عدد الوحدات السكنية

248

شمال الخيـج

المدينة  
تبوك

حالة المشروع : أعمال البناء



## طراز الاحساء

عدد الوحدات السكنية

239

طراز العربية

المدينة

الأحساء

حالة المشروع : أعمال البناء



## أصداف الخبر

عدد الوحدات السكنية

115

أسيكو السعودية  
المحدودة

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## جوهرة الغروب

عدد الوحدات السكنية

81

فيصل بن سعيدان

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## الدانة الغربي

عدد الوحدات السكنية

115

خطى الخير  
للاستثمار والتطوير  
العقاري

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## الأندلسية

عدد الوحدات السكنية

126

دور العقارية

المدينة

جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## الضاحية السكني

عدد الوحدات السكنية

557

العقارية

المدينة

رفحاء

مشروع مكتمل ✓



## نساج تاون الخبر

عدد الوحدات السكنية

118

رتال للتطوير  
العمراني

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## شقق اشبيلية

عدد الوحدات السكنية

35

فيصل بن سعيدان

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## ايبالا النخيل

عدد الوحدات السكنية

59

رتال للتطوير  
العمراني

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## المشرقية

عدد الوحدات السكنية

3,701

الشركة الوطنية  
للإسكان

المدينة

الرياض

مشروع مكتمل ✓



## الفاخرية

عدد الوحدات السكنية

83

الرائم للمقاولات

المدينة

رماح

حالة المشروع : أعمال البناء



## أسوار السكني

عدد الوحدات السكنية

100

أسوار المتحدة

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## تاج المصيف

عدد الوحدات السكنية

**556**

الفاف

المدينة

الطائف

حالة المشروع : أعمال البناء



## بارك فيو

عدد الوحدات السكنية

**484**

سمو الأصالة  
للاستثمار و التطوير  
العقاري

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## جنان

عدد الوحدات السكنية

**280**

دور العقارية

المدينة

المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء



## دان

عدد الوحدات السكنية

**18**

شركة روانا  
للتطوير

المدينة

الظهران

حالة المشروع : أعمال البناء



## سما جدة

عدد الوحدات السكنية

**806**

مكيون

المدينة

جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## المعيصم السكني

عدد الوحدات السكنية

**32**

دور العقارية

المدينة

مكة المكرمة

حالة المشروع : أعمال البناء



## نعمى

عدد الوحدات السكنية

304

تمكين

المدينة

الدمام

حالة المشروع : أعمال البناء



## إسكان الرياض - أ

عدد الوحدات السكنية

168

سلمان بن سعيدان

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## اريس

عدد الوحدات السكنية

77

شركة سkena

المدينة

الخبز

حالة المشروع : أعمال البناء



## هبيات 1

عدد الوحدات السكنية

42

شركة الاشغال  
العقارية

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## زاهية

عدد الوحدات السكنية

475

دور العقارية

المدينة

المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء



## هبيات 2

عدد الوحدات السكنية

82

شركة الاشغال  
العقارية

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## مسكن هايتس

عدد الوحدات السكنية

**35**

مسكن العربية

المدينة  
الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## أنوار السكني

عدد الوحدات السكنية

**51**

دور العقارية

المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء

# الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من 245 مخططاً سكنياً موزعة حول مناطق المملكة.

[تصفح المخططات على موقع سكني](#)

## مخططات منطقة الرياض

33,447

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

61

مخطط سكني

تتضمن &lt;

مخطط ثادق 717  
53 قطعة أرضمخطط أ 228  
308 قطعة أرضمخطط 286 - ثادق  
24 قطعة أرضعفيف - مخطط الفيضة  
266 قطعة أرضالدوامي - مخطط الراجحية  
131 قطعة أرضالمجمعة - مخطط 909 - تمير  
29 قطعة أرضالمجمعة - مخطط 837 - تمير  
14 قطعة أرضالمجمعة - تمير 721  
31 قطعة أرضصوية - مخطط 987/أ  
150 قطعة أرضالقويعية - مخطط 193  
134 قطعة أرضمخطط 193 - القويعية  
134 قطعة أرضمخطط 144 - وادي الرشاء  
526 قطعة أرضمخطط 879 - العيدانية  
125 قطعة أرضمخطط الصالحية 130  
121 قطعة أرضمخطط درة الجبيلة  
1,237 قطعة أرضمخطط إسكان الأفلاج  
165 قطعة أرضمخطط شرفات حريملاء  
169 قطعة أرضمخطط الحلوة  
942 قطعة أرضمخطط سمر الرين  
255 قطعة أرضمخطط 181- القويعية  
254 قطعة أرضمخطط الأفلاج 705  
240 قطعة أرضمخطط الانسيات - عفيف  
222 قطعة أرضمخطط 155 - القويعية  
34 قطعة أرضمخطط المجمعة 411  
52 قطعة أرضمخطط الهرائية  
88 قطعة أرضمخطط 714 - حريملاء  
19 قطعة أرضمخطط العمق - الرين  
446 قطعة أرضمخطط المردمة  
87 قطعة أرضمخطط إسكان رماح  
88 قطعة أرضمخطط منتزه الوادي  
1,276 قطعة أرضمخطط الحريق - منازل الزهور  
179 قطعة أرضمخطط بساتين السليل  
593 قطعة أرضمخطط مرات 1180  
177 قطعة أرضمخطط الخالدية - عفيف  
380 قطعة أرضمخطط 302/أ - ثادق  
79 قطعة أرضمخطط عفيف 843- حريملاء  
934 قطعة أرضمخطط شروق السليل  
418 قطعة أرضمخطط القصب 30 - شقراء  
27 قطعة أرضمخطط الملتقى - المجمعة  
1,872 قطعة أرضمخطط روضة الصفا - القويعية  
573 قطعة أرضمخطط إسكان شقراء  
235 قطعة أرضمخطط طيبة العليا  
662 قطعة أرضمخطط رمال الغاط  
157 قطعة أرضمخطط واحات عفيف  
1,300 قطعة أرضمخطط مرات 1120  
36 قطعة أرضمخطط شقراء  
665 قطعة أرضمخطط 370 - ثادق  
91 قطعة أرضمخطط 1051 - القويعية  
62 قطعة أرضمخطط عفيف - 306  
62 قطعة أرضمخطط 366- ثادق  
867 قطعة أرضمخطط إسكان الخرج  
2,825 قطعة أرضمخطط إسكان الدوامي  
735 قطعة أرضمخطط إسكان ثادق  
99 قطعة أرضمخطط الزلفي  
250 قطعة أرضمخطط الحوطة - منازل الحوطة  
192 قطعة أرضمخطط مركز سلاح - الرين  
237 قطعة أرضمخطط الحلوة 196 - بني تميم  
1,221 قطعة أرضمخطط الرفيعة - الدوامي  
165 قطعة أرضمخطط 362 - ثادق  
102 قطعة أرضمخطط 217 - القويعية  
40 قطعة أرضمخطط 254 - الحريق  
61 قطعة أرضمخطط عفيف 811  
366 قطعة أرض

## مخططات منطقة مكة المكرمة

38,024  
قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

20  
مخطط سكني

تتضمن &lt;

منح مخطط ولي العهد  
قطعة أرض 3,799مخطط المويه الجديد  
قطعة أرض 2,330مخطط جوهرة العروس  
قطعة أرض 4,357مخطط ولي العهد  
قطعة أرض 2,732مخطط رياض الدغمية  
قطعة أرض 1,955مخطط إسكان الكامل  
قطعة أرض 353مخطط منارات الصفوة-عسفان  
قطعة أرض 1,100مخطط واحة الجليل  
قطعة أرض 6,670مخطط الجموم  
قطعة أرض 589مخطط واحة الميقات  
قطعة أرض 5,118مخطط إسكان رابغ  
قطعة أرض 1,245مخطط إسكان رنية  
قطعة أرض 487مخطط النورس - الليث  
قطعة أرض 289مخطط واحة العرضية  
قطعة أرض 461مخطط الرفاة  
قطعة أرض 767مخطط روضة التعاون  
قطعة أرض 661مخطط 1082  
قطعة أرض 301مخطط المويه 4/ق/ط  
قطعة أرض 981مخطط البحرة - الكامل  
قطعة أرض 119مخطط القنفذة ي/33/12  
قطعة أرض 1,950

# مخططات منطقة المدينة المنورة

7,732

قطعة أرض سكنية

توفر <

9

مخطط سكني

تتضمن <

مخطط المكارم

430 قطعة أرض

مخطط حاذة

906 قطعة أرض

مخطط ت/1415-الميدان 704

15 قطعة أرض

مخطط و/834

61 قطعة أرض

مخطط الشروق - طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط إسكان بدر

940 قطعة أرض

مخطط ملتقى الوادي

1,906 قطعة أرض

مخطط و/930

48 قطعة أرض

مخطط المحاش الشمالي/711

22 قطعة أرض

## مخططات المنطقة الشرقية

18,197

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

24

مخطط سكني &lt;

تتضمن

مخطط جوهرة الخفجي

2,854 قطعة أرض

مخطط أنوار الخليج - النعيرية

530 قطعة أرض

مخطط يكرب

650 قطعة أرض

مخطط الفريدة - القرية العليا

1,203 قطعة أرض

مخطط واحة القرية

363 قطعة أرض

مخطط بستان الأحساء

1,615 قطعة أرض

مخطط قرية العليا - ش ع 65

475 قطعة أرض

مخطط التعاون

1,669 قطعة أرض

مخطط ضاحية الوسيح

1,237 قطعة أرض

مخطط القرية العليا 18/46

25 قطعة أرض

مخطط زهرة الدغيمية

383 قطعة أرض

مخطط تلال قرطبة

758 قطعة أرض

مخطط معرج السوبان

589 قطعة أرض

مخطط قرية العليا 71/10

385 قطعة أرض

مخطط الشروق - حفر الباطن

3,122 قطعة أرض

مخطط 90/10 النعيرية

65 قطعة أرض

مخطط الحسي 65/10 النعيرية

619 قطعة أرض

مخطط أم كداد - حفر الباطن

759 قطعة أرض

مخطط البويبيات 47/18

198 قطعة أرض

مخطط قرية العليا 20/119

338 قطعة أرض

حفر الباطن - مخطط هجرة المناخ

163 قطعة أرض

مخطط ش،ع 172 الرفاع

301 قطعة أرض

مخطط ام قليب 54\ح\1410

327 قطعة أرض

مخطط التنظيم 3\ح\1407

309 قطعة أرض

# مخططات منطقة الحدود الشمالية

تتضمن < 9 مخطط سكني توفر < 3,764 قطعة أرض سكنية

مخطط الضاحية 1

1,449 قطعة أرض

مخطط واحة طريف

584 قطعة أرض

مخطط الورود

445 قطعة أرض

مخطط ابن عايش

123 قطعة أرض

مخطط نعيجان - العويقيلة

96 قطعة أرض

مخطط إسكان عرعر

361 قطعة أرض

مخطط المصيف

94 قطعة أرض

مخطط هجرة رغوة - رفحاء

154 قطعة أرض

مخطط أم غار الخشبي

458 قطعة أرض

# مخططات منطقة تبوك

تتضمن < 5 مخطط سكني < توفر 2,071 قطعة أرض سكنية

مخطط نورس الإسكان - الوجه

413 قطعة أرض

مخطط إسكان تيماء

376 قطعة أرض

مخطط أنوار القادسية

830 قطعة أرض

مخطط أصداف السلطانية

230 قطعة أرض

مخطط نجمة الوجه

222 قطعة أرض

# مخططات منطقة الباحة

تتضمن < 8 مخطط سكني < توفر < 3,189 قطعة أرض سكنية

مخطط جوهرة العقيق

737 قطعة أرض

مخطط روابي الحميد

279 قطعة أرض

مخطط إطلالة الوادي

156 قطعة أرض

مخطط الرحيق

800 قطعة أرض

مخطط منازل السميير

231 قطعة أرض

مخطط أنوار الحجر

703 قطعة أرض

مخطط روابي الباحة

178 قطعة أرض

مخطط الازدهار- الباحة

105 قطعة أرض

## مخططات منطقة جازان

25,328

قطعة أرض سكنية



توفر

16

مخطط سكني



تتضمن

مخطط زهرة الجامعة

179 قطعة أرض

مخطط المملكة

598 قطعة أرض

مخطط جوهرة الشاطئ

916 قطعة أرض

مخطط لؤلؤ فرسان

326 قطعة أرض

مخطط منازل الشهد

349 قطعة أرض

مخطط روابي عتود

966 قطعة أرض

مخطط الرفاه

722 قطعة أرض

مخطط الأوركيد

1,752 قطعة أرض

مخطط نخلان

4,702 قطعة أرض

مخطط الريحان - فمد

317 قطعة أرض

مخطط شاطئ فرسان

748 قطعة أرض

مخطط إسكان أبو عريش

29 قطعة أرض

مخطط ضاحية الملك عبدالله

3,519 قطعة أرض

مخطط الأنوار

4,231 قطعة أرض

مخطط المنار

5,422 قطعة أرض

مخطط الورود - بيش

552 قطعة أرض

# مخططات منطقة الجوف

5,050

قطعة أرض سكنية

توفر <

10

مخطط سكني

تتضمن <

مخطط نخيل القريات

164 قطعة أرض

مخطط مشارف القريات

964 قطعة أرض

مخطط إسكان ساكا 2

271 قطعة أرض

مخطط شمال صوير

158 قطعة أرض

مخطط ميقوق - دومة الجندل - طبرجل

302 قطعة أرض

مخطط صفا طبرجل

404 قطعة أرض

مخطط منازل دومة الجندل

1,345 قطعة أرض

مخطط ورود ساكا

240 قطعة أرض

مخطط الملك عبدالعزيز - دومة الجندل

812 قطعة أرض

مخطط ينبوع طبرجل

390 قطعة أرض

# مخططات منطقة نجران

14,992

قطعة أرض سكنية

توفر <

7

مخطط سكني

تتضمن <

مخطط أصيل اللجام - مخطط يدمة

350 قطعة أرض

مخطط المنازل

7,134 قطعة أرض

مخطط الخراء - خباش

580 قطعة أرض

مخطط أزهار الوفاء

171 قطعة أرض

مخطط درة العزيرية

2,547 قطعة أرض

مخطط عبير النهضة

545 قطعة أرض

مخطط درة شرورة

3,665 قطعة أرض

## مخططات منطقة حائل

10,173

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

25

مخطط سكني &lt;

تتضمن

مخطط القليبية - بقعاء  
132 قطعة أرضمخطط المندسة - بقعاء  
94 قطعة أرضمخطط أم قليبان  
147 قطعة أرضمخطط السبعان - الشنان  
87 قطعة أرضمخطط فيد - الشنان  
30 قطعة أرضمخطط الأرشاوية - الشنان  
141 قطعة أرضمخطط المزيريرات - حائل  
141 قطعة أرضبقعاء - مخطط النماء  
536 قطعة أرضمخطط الروابي - السليمي  
209 قطعة أرضمخطط إسكان الشنان  
950 قطعة أرضمخطط إسكان حائل  
720 قطعة أرضمخطط 1086 - الفويلق 2  
155 قطعة أرضمخطط كنب الثنيان - 19/375  
112 قطعة أرضمخطط رك - 418  
25 قطعة أرضمخطط الناصرية - 410  
12 قطعة أرضمخطط المضح - الشنان  
58 قطعة أرضمخطط المدائن  
2,307 قطعة أرضمخطط لؤلؤة الشمالي  
705 قطعة أرضمخطط النخيل  
188 قطعة أرضمخطط الإزدهار - حائل  
198 قطعة أرضمخطط 361/7 الجثاثة  
110 قطعة أرضمخطط السليمي - 1532  
40 قطعة أرضمخطط تربة - 1403  
79 قطعة أرضمخطط شرق السويفلة  
621 قطعة أرضمخطط الشعلانية 3\357  
156 قطعة أرض

## مخططات منطقة عسير

21,418

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

24

مخطط سكني

تتضمن &lt;

مخطط الزهور - بيشة  
495 قطعة أرضمخطط جوهرة محاليل  
1,107 قطعة أرضمخطط تلال السرح  
387 قطعة أرضمخطط الزهور  
711 قطعة أرضمخطط درة سبحان  
2,284 قطعة أرضمخطط العبير  
610 قطعة أرضمخطط درة الخميس  
4,373 قطعة أرضمخطط رغوّة الجنوب - خميس مشيط  
203 قطعة أرضمخطط وادي الرفاه  
201 قطعة أرضمخطط نسيم الجبل  
106 قطعة أرضمخطط شرفات الوادي  
1,665 قطعة أرضمخطط نسيم أبيها  
1,915 قطعة أرضمخطط ربيع محاليل  
274 قطعة أرضمخطط جوهرة القصر  
534 قطعة أرضمخطط جوهرة الريان  
660 قطعة أرضمخطط كتنه - بيشة  
15 قطعة أرضمخطط الروابي - سراة عبيدة  
353 قطعة أرضمخطط العيرية  
450 قطعة أرضمخطط نسيم الريان  
626 قطعة أرضمخطط روابي أبيها  
2,178 قطعة أرضمخطط روضة الريان  
767 قطعة أرضمخطط تثليث  
1,017 قطعة أرضمخطط ياسمين ظهران الجنوب  
471 قطعة أرضمخطط غرب سوق صمخ - بيشة  
16 قطعة أرض

## مخططات منطقة القصيم

13,861

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

18

مخطط سكني

تتضمن &lt;

مخطط إسكان النبهانية

403 قطعة أرض

مخطط ربوع الأسياح

538 قطعة أرض

مخطط إسكان الشماسية

22 قطعة أرض

مخطط إسكان عنيزة

372 قطعة أرض

مخطط شروق عنيزة

1,116 قطعة أرض

مخطط ربيع البدائع

1,292 قطعة أرض

مخطط بساتين البكيرية

583 قطعة أرض

مخطط درة العيون

1,211 قطعة أرض

بريدة - رياض الربيعية

706 قطعة أرض

مخطط واحة الأسياح

128 قطعة أرض

مخطط جنان الخبراء

418 قطعة أرض

مخطط معين المذنب

371 قطعة أرض

مخطط زهرة البكيرية

389 قطعة أرض

مخطط إسكان عيون الجواء

24 قطعة أرض

مخطط إسكان البكيرية

40 قطعة أرض

مخطط حاضرة بريدة

4,487 قطعة أرض

مخطط آفاق الصفا

1,108 قطعة أرض

مخطط منتزه روضان

653 قطعة أرض

# إجمالي شهادات ضريبة التصرفات العقارية

حتى نهاية شهر سبتمبر 2022

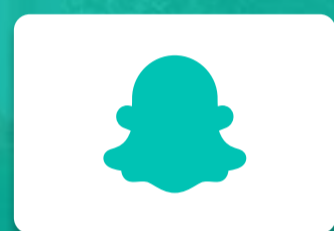
## 727,534

شهادة

الموقع الإلكتروني



# تابعونا



Snapchat



Instagram



YouTube



Twitter



sakani.housing.sa