

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 مارس 2019

برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

 /SaudiHousing

سكني

الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الطـول السكنية و التمويلية
4	سكني في 2019م
5	سكني في فبراير 2019م
6	متابعة تنفيذ المشاريع
18	المشاريع السكنية الجاهزة
24	الأراضي السكنية المجانية و تطوير المخططات
38	ضريبة القيمة المضافة
39	الخدمات الجديدة
40	بيانات المستفيدين
41	أخبار ذات علاقة





المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة.

ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، وتم إطلاق ثلاث مراحل من البرنامج بدأت في عام 2017 بتخصيص 280 ألف خيار سكني وتمويلي للمواطنين، ووصل مجموع ما تم توفيره حتى الآن أكثر من 780 ألف خياراً سكنياً وتمويلياً تتوزع في جميع مناطق المملكة.



أهداف برنامج سكني

رفع نسبة التملك للمواطنين



تحسين تجربة المستفيد من امتلاك البيت الأول



توفير حلول سكنية و تمويلية تتلاءم مع احتياجات المواطنين





الطول السكنية والتمويلية

◆ شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطني المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

◆ وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

◆ تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

◆ فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، والذي يبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بفروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

◆ البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

◆ الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

◆ القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة (على رأس العمل) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

"سكني" في 2019م

في يوم 15 يناير لعام 2019 تم الإعلان عن أسماء 200 ألف مواطن من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية وهو ما يعد أكبر إعلان منذ إطلاق البرنامج.

يتيح البرنامج خيارات سكنية وتمويلية متعددة، تشمل 100 ألف قرض عقاري مدعوم من صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية، و50 ألف أرض مجانية، و50 ألف وحدة سكنية تحت الإنشاء بالشراكة مع القطاع الخاص.

200,000

أسرة سعودية



الوحدات السكنية

50,000



الأراضي السكنية

50,000



التمويل العقاري

100,000



سكني في فبراير 2019

بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج سكني منذ بداية عام 2019 وحتى شهر فبراير 26,005 أسرة، منها 13,538 أسرة تمكّنت من الحصول على منازل، في حين وصل عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال عام 2018 أكثر من 157 ألف أسرة

أسرة
سعودية
13,128

استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج «سكني» خلال شهر فبراير لعام 2019.



50%

من الأسر السعودية

فُضِّلَت الوحدات السكنية
الجاهزة للسكن

7,039

أسرة سعودية

تمكنت من الحصول على منازل
حتى شهر فبراير 2019

متابعة تنفيذ المشاريع

تم البدء في بناء 46 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفر أكثر من 81 ألف وحدة سكنية.

بوابة الشرق

المزيني

الرياض

7,475 5,968

الحالة : أعمال البناء



مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

الرياض

6,241 5,590

الحالة : أعمال البناء



إشراق ليفينج تحالف العقارية

الرياض

9,849 | 2,229

الحالة : أعمال البناء



رابية الشرق صرح التقنية

الرياض

1,476 | 960

الحالة : أعمال البناء



ديار السعد عبدالرحمن الراشد

الرياض

3,665 | 577

الحالة : أعمال البناء



شمس الديار ديار العربية

الرياض

5,811 | 503

الحالة : أعمال البناء



إسكان الرياض 1 بن سعيدان

الرياض

1,348 196

الحالة : أعمال البناء



معالي عنان عنان

الرياض

2,687 440

الحالة : أعمال البناء



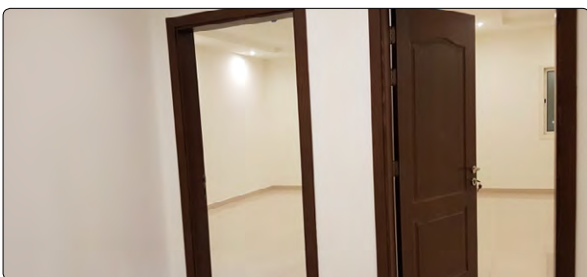
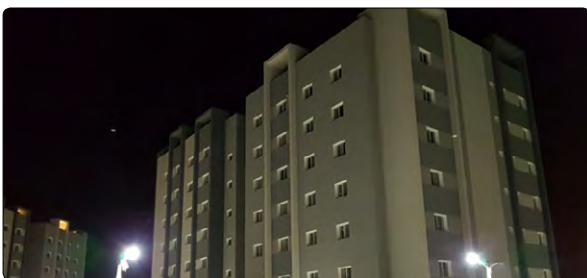
عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

الرياض

1,329 112

الحالة : أعمال البناء



بيوت الزامل تحالف الزامل

الرياض

1,577 155

الحالة : أعمال البناء



جوهرة الرصيفة لندن

مكة المكرمة

4,787 1,035

الحالة : أعمال البناء



رتاج الخماسية

مكة المكرمة

5,827 4,540

الحالة : أعمال البناء



أعالي جدة دار البيان

جدة

7,076 9,685

الحالة : أعمال البناء



مشروع روابي الحجاز

لصيف الفجر

جدة

2,547 21,310

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب-جدة ساني العامرية

جدة

13,400 6,512

الحالة : أعمال البناء



أبراج بوابة التحلية سندس

جدة

599 1,912

الحالة : أعمال البناء



ربي جدة مكيون

جدة

2,827 1,248

الحالة : أعمال البناء



ديار رابغ

علي بشار

رابغ

112 350

الحالة : أعمال البناء



مدينة الورود إدارة للتنمية و التطوير

الطائف

7,857

4,775

الحالة : أعمال البناء



الفتح

تواصل الامداد

الطائف

4,639

488

الحالة : أعمال البناء



جوار

دار و إعمار

المدينة المنورة

2,828

1,464

الحالة : أعمال البناء



بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

المدينة المنورة

1,485

700

الحالة : أعمال البناء

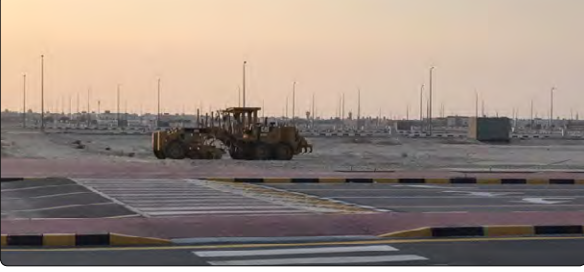


واحة الدمام دار البيان

الدمام

4,625 2,952

الحالة : تم الانتهاء



درة المدينة 1 منازل العصرية

المدينة المنورة

3,486 694

الحالة : أعمال البناء



مخطط الجوهرة الفايزية

الهفوف

4,933 2,132

الحالة : أعمال البناء



ديار الأحساء أبراج الذهب

الأحساء

7,749 2,945

الحالة : أعمال البناء



الفريدة مسار مايا

الدمام

7,549 1,396

الحالة : أعمال البناء



إطالة البحر عنان

الخبر

5,456 860

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب-الدمام ساني العامرية

الدمام

3,505 442

الحالة : أعمال البناء



الواجهة الحكومية

الدمام

3,042 574

الحالة : أعمال البناء



القطيف الرائم

القطيف

1,638 196

الحالة : تم الانتهاء



مد

دار الإبداع

الدمام

1,457 728

الحالة : أعمال البناء



نساج تاون

رتال

الدمام

4,982 674

الحالة : أعمال البناء



الياسمين ريزيدنس بوابة الدار

الدمام

7,354

112

الحالة : أعمال البناء



فلل البيرق الاستثمارات المبتكرة

الاحساء

3,930

192

الحالة : أعمال البناء



تلال الخميس بن جار الله

خميس مشيط

5,662

804

الحالة : أعمال البناء



واحة الخميس عبدالرحمن الراشد

خميس مشيط

4,010

1,584

الحالة : أعمال البناء



الصفوة جاردن مباني الصفوة

جازان

1,404

777

الحالة : أعمال البناء



درة تبوك منازل العصرية

تبوك

1,475

1,056

الحالة : أعمال البناء



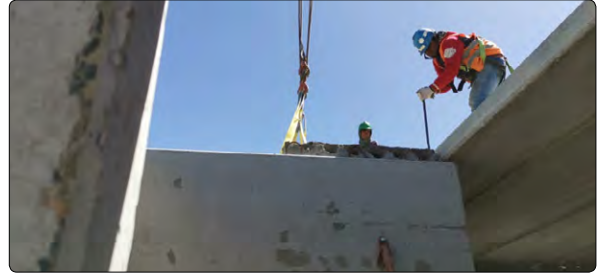
تلال أبها علي شار

أبها

5,500

1,243

الحالة : أعمال البناء



بساتين تبوك شمائل الخليج

تبوك

3,505

812

الحالة : أعمال البناء



لؤلؤة الديار ديار العربية

ينبع

2,140 1,182

الحالة : أعمال البناء



رواسن التميمي

ينبع

1,206 656

الحالة : أعمال البناء



منازل القطيف التميمي

القطيف

4,806 942

الحالة : أعمال البناء





المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 38 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

sakani.housing.sa/projects-map



نسبة
الحجوزات

%77



260 فيلا

إسكان الخزمة

نسبة
الحجوزات

%100



593 فيلا

إسكان القنفذة

نسبة
الحجوزات

%100



116 فيلا

إسكان المبرز

نسبة
الحجوزات

%100



272 فيلا

إسكان الخبر

نسبة
الحجوزات

%100



500 فيلا

إسكان الهفوف

نسبة
الحجوزات

%93



900 فيلا

إسكان حفر الباطن

نسبة
الحجوزات

%92

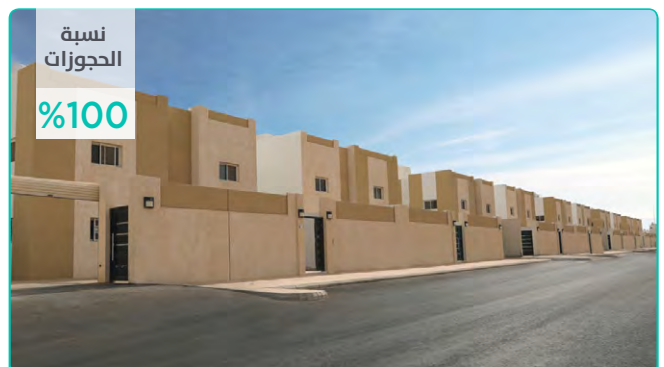


90 فيلا

إسكان النبهانية

نسبة
الحجوزات

%100



92 فيلا

إسكان رياض الخبراء



نسبة
الحجوزات
%85



إسكان عرعر
254 فيلا

نسبة
الحجوزات
%74



إسكان رفحا
328 فيلا

نسبة
الحجوزات
%100

جديد



إسكان العلا
201 فيلا

نسبة
الحجوزات
%100



إسكان خيبر
149 فيلا

نسبة
الحجوزات
%81



إسكان حائل
1,040 فيلا

نسبة
الحجوزات
%70



إسكان المخوة
115 فيلا

نسبة
الحجوزات
%100

جديد



إسكان تبوك
901 فيلا

نسبة
الحجوزات
%100



إسكان الشنان
111 فيلا

نسبة
الحجوزات
%19

جديد



1,061 فيلا

إسكان نجران

نسبة
الحجوزات
%44

جديد



294 فيلا

إسكان سكاكا 1

نسبة
الحجوزات
%9

جديد



255 فيلا

إسكان القريات

الأراضي السكنية المجانية و تطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد باختيار الأرض المناسبة له ، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 51 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة ويمكن زيارة موقع سكني للاطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها

sakani.housing.sa/plans-map

الأراضي السكنية المجانية

5,646

قطعة أرض

9

مخططات جديدة
خلال شهر فبراير

منطقة
تبوك

مخطط حقل

260
قطعة أرض

منطقة
الجوف
محافظة
القريات

مخطط النخيل

164
قطعة أرض

منطقة
الحدود
الشمالية

مخطط رفحاء

1449
قطعة أرض

منطقة القصيم

مخطط عنيزة

1,116
قطعة أرض

مخطط البكيرية

583
قطعة أرض

مخطط المذنب

371
قطعة أرض

مخطط الخبراء

418
قطعة أرض

مخطط الأسياح

538
قطعة أرض

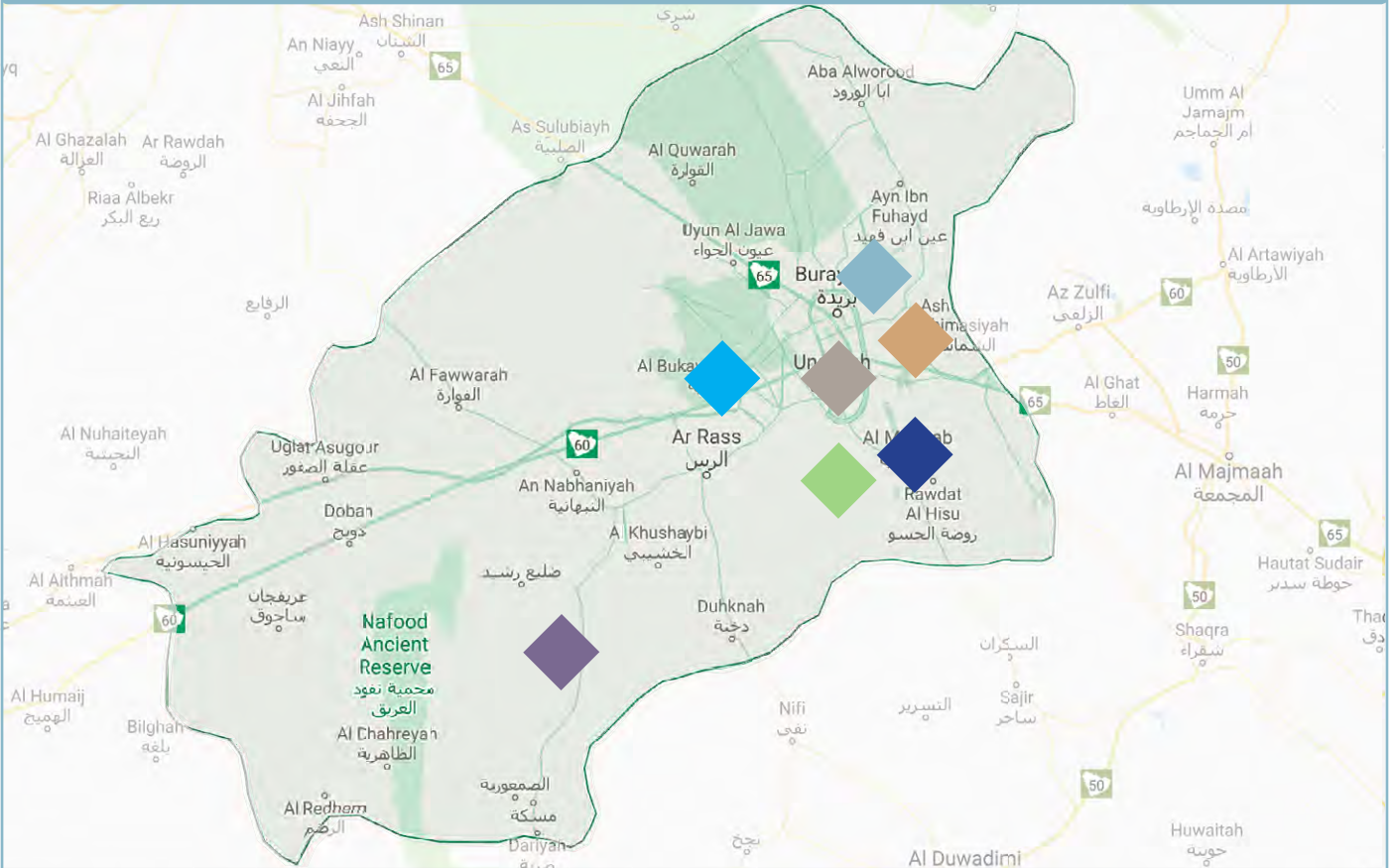
منطقة
جازان

مخطط فرسان

747
قطعة أرض

توزيع المخططات

منطقة القصيم



مشروع البكيرية

قطع الأراضي : 583

مشروع إسكان النبهانية

قطع الأراضي : 403

مشروع عين فهيد

قطع الأراضي : 128

مشروع عنيزة

قطع الأراضي : 1,116

مشروع الأسياح

قطع الأراضي : 538

مشروع الخبراء

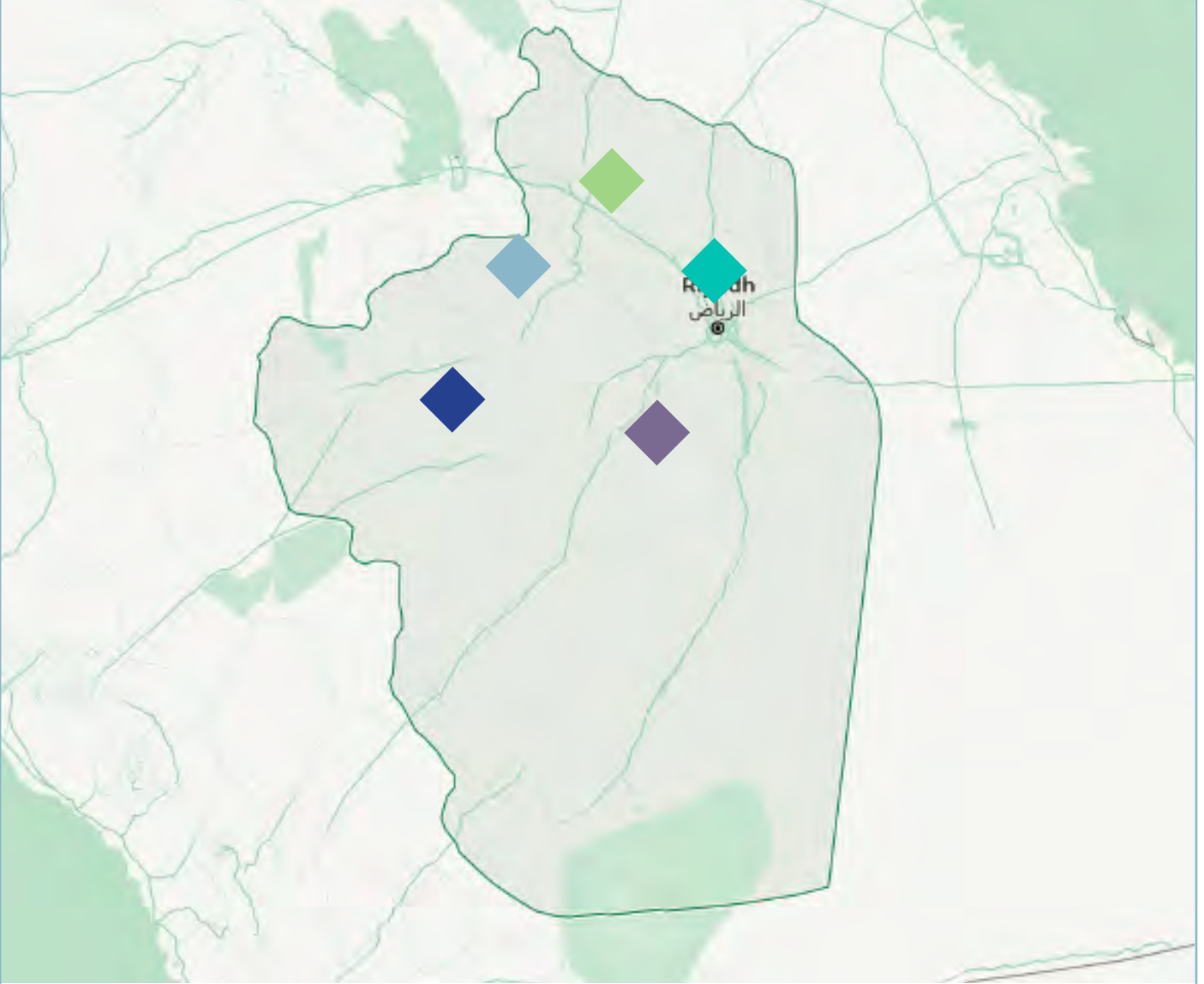
قطع الأراضي : 418

جديد

مشروع المذنب

قطع الأراضي : 371

منطقة الرياض



جديد

مشروع الدوادمي

قطع الأراضي : 662

مشروع المجمعة

قطع الأراضي : 1,872

جديد

مشروع إسكان الخرج

قطع الأراضي : 2,825

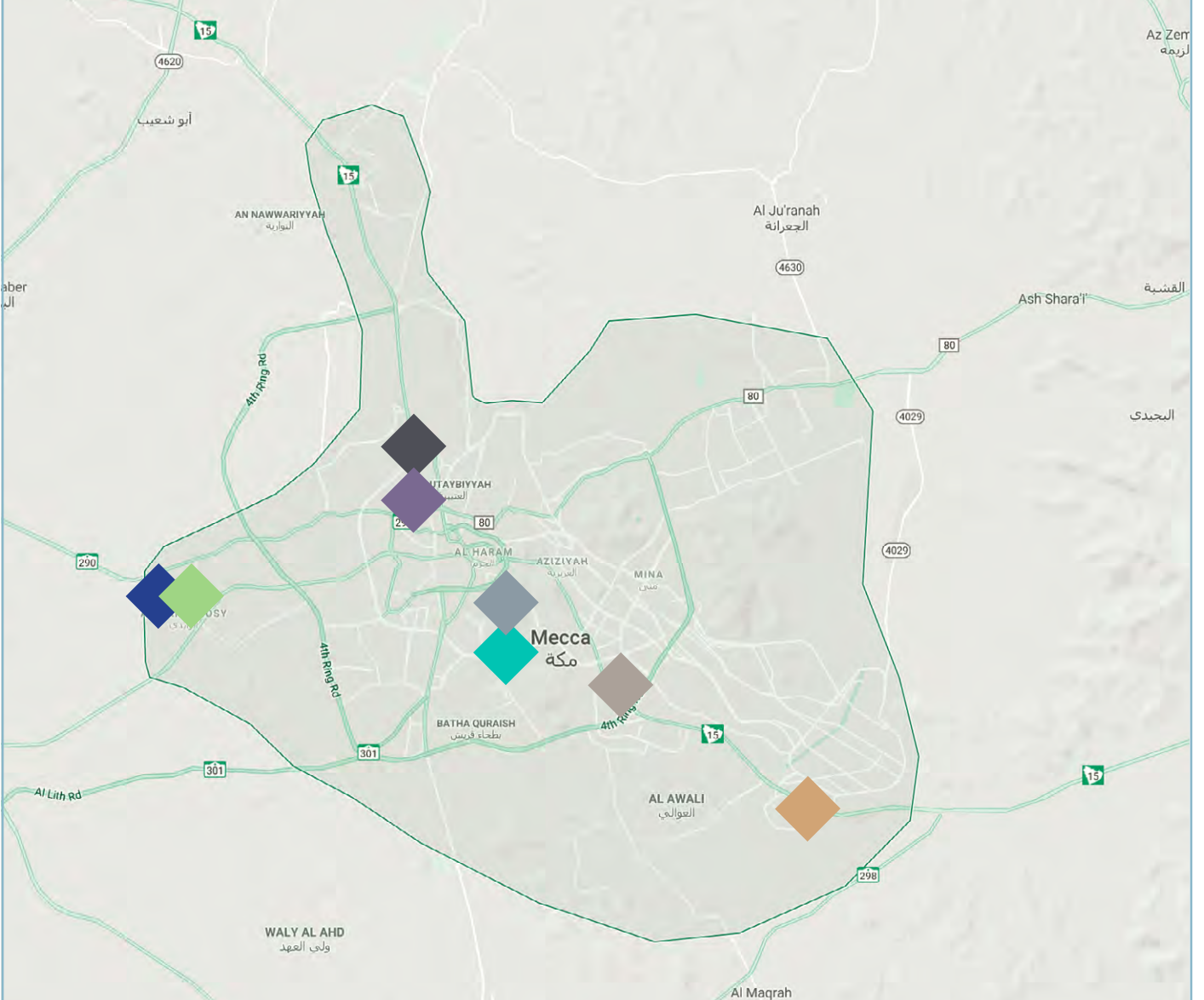
أرض الارسال- الجنادرية

قطع الأراضي (كامل المخطط) : 9,000
قطع الأراضي - المرحلة الأولى : 2,000

مشروع القويعية

قطع الأراضي : 818

منطقة مكة المكرمة



مشروع ولي العهد

قطع الأراضي : 2,732

منح مخطط ولي العهد

قطع الأراضي : 3,799

مشروع شمال عسفان

قطع الأراضي : 1,155

جديد

مشروع الجموم

قطع الأراضي : 294

مشروع أزهار الطائف

قطع الأراضي : 1,200

جديد

مشروع ودائي جليل

قطع الأراضي : 6,670

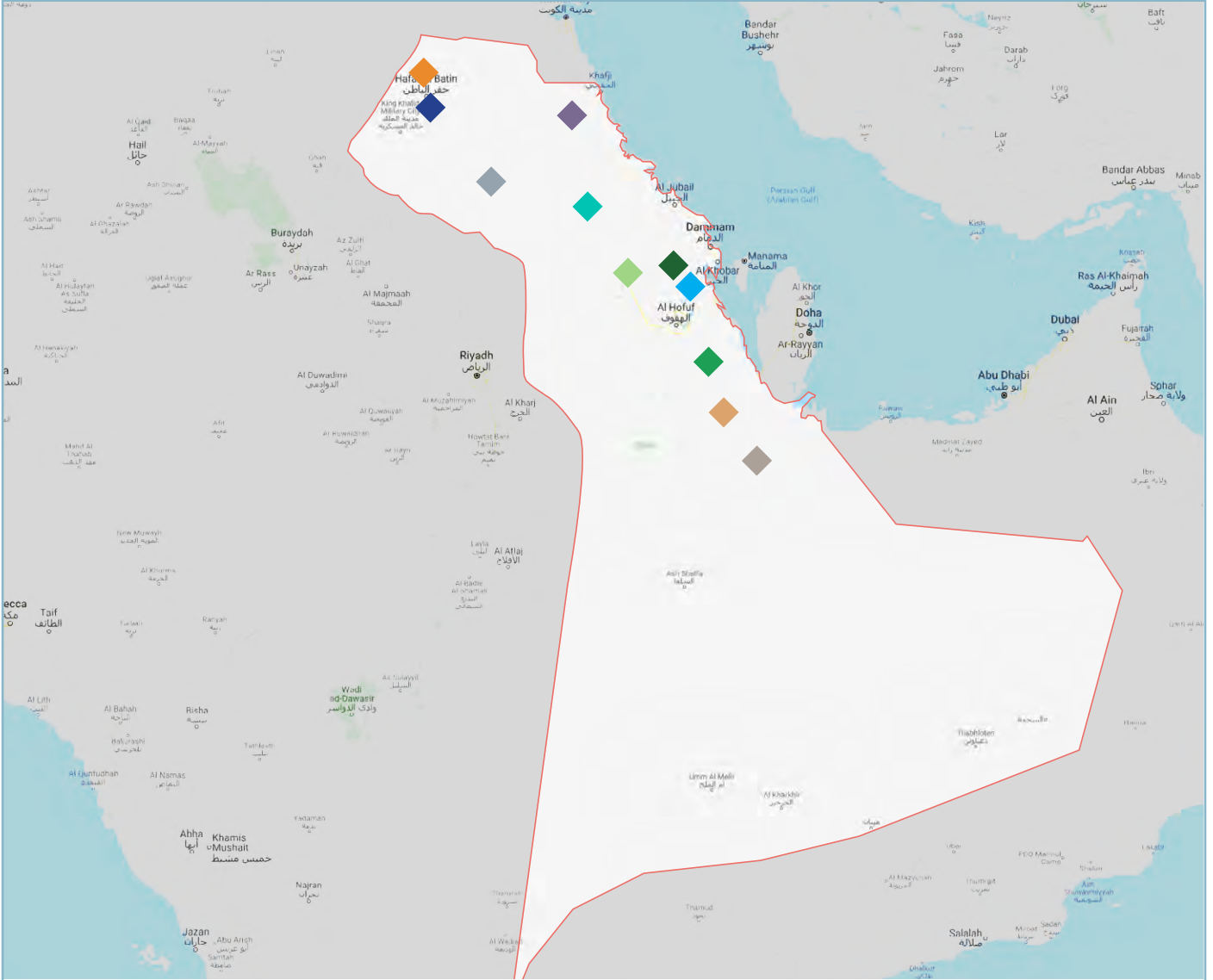
مشروع رنية

قطع الأراضي : 464

مشروع جوهرة العروس

قطع الأراضي : 4,357

المنطقة الشرقية



جديد

مشروع درة الضاحية

قطع الأراضي : 1,699

مشروع واحة الشروق

قطع الأراضي : 530

مشروع بستان الأحساء

قطع الأراضي : 1,615

مشروع واحة القرية

قطع الأراضي : 363

مشروع ضاحية الوسيط

قطع الأراضي : 1,237

مشروع زهرة الحفر

قطع الأراضي : 5,521

جديد

مشروع ينبوع بقيق

قطع الأراضي : 758

جديد

مشروع زهرة الخفجي

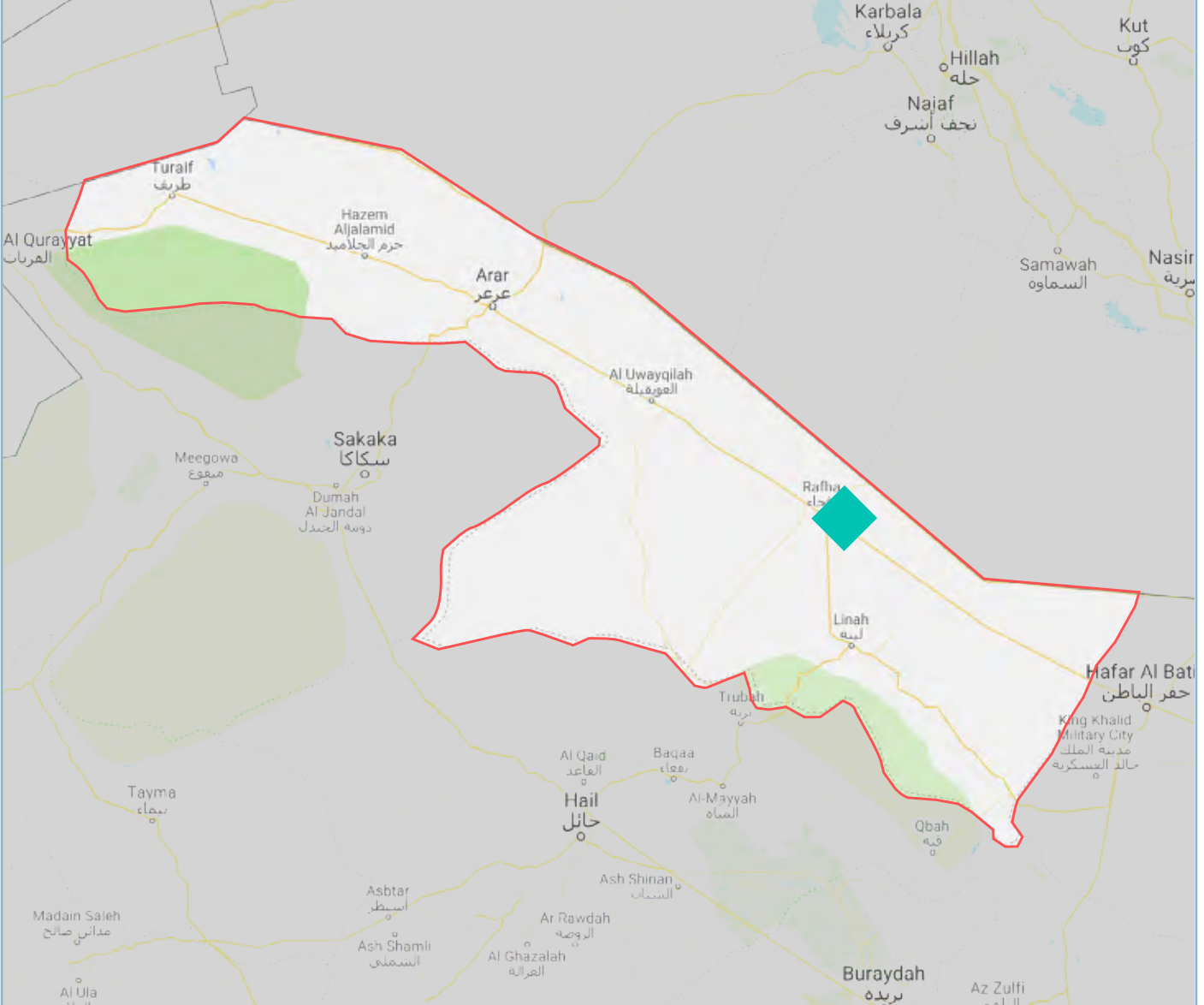
قطع الأراضي : 2,854

جديد

مشروع مستقبل الدغيمية

قطع الأراضي : 383

منطقة الحدود الشمالية

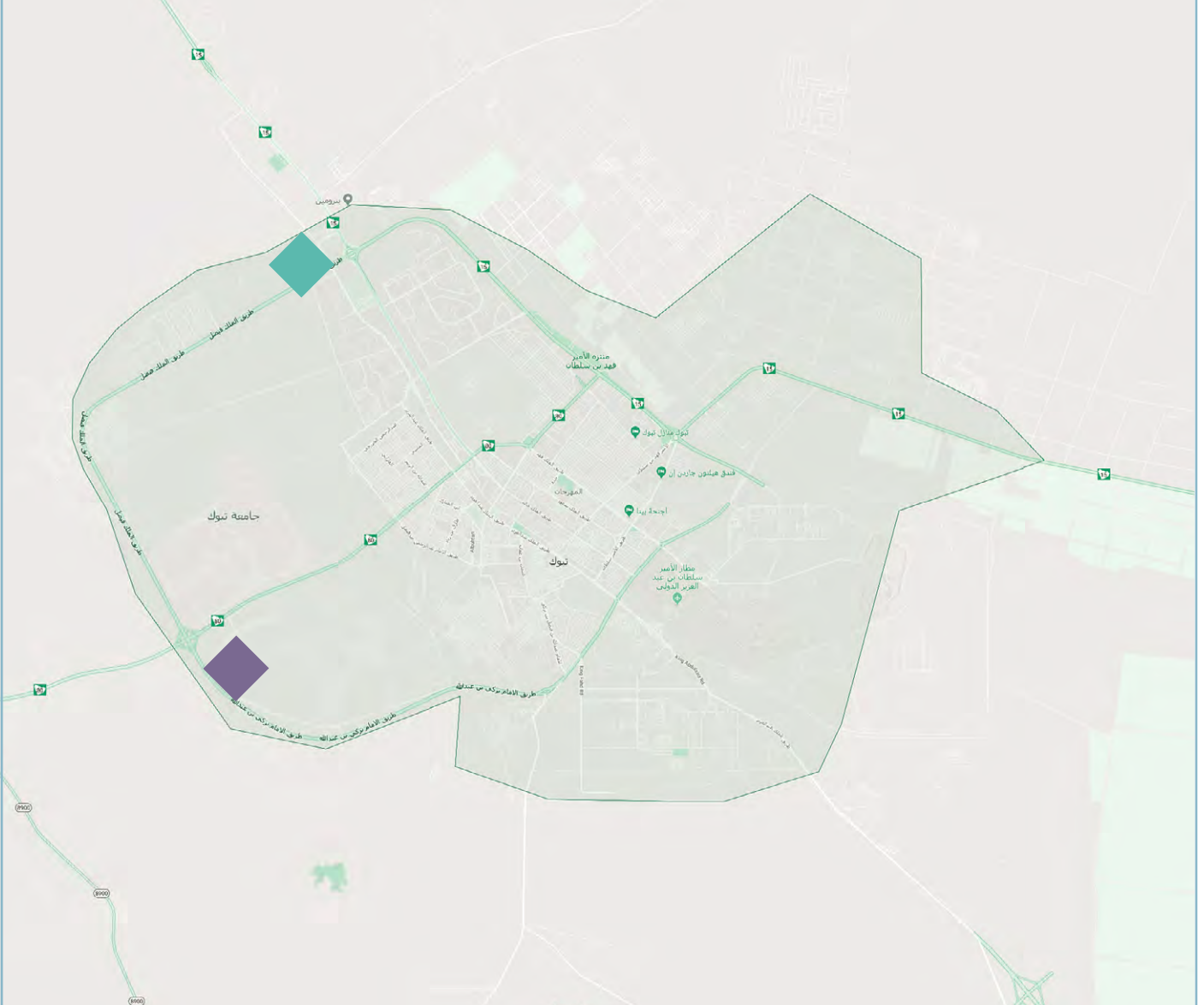


جديد

مشروع رفحاء

قطع الأراضي : 1449

منطقة تبوك



حقل

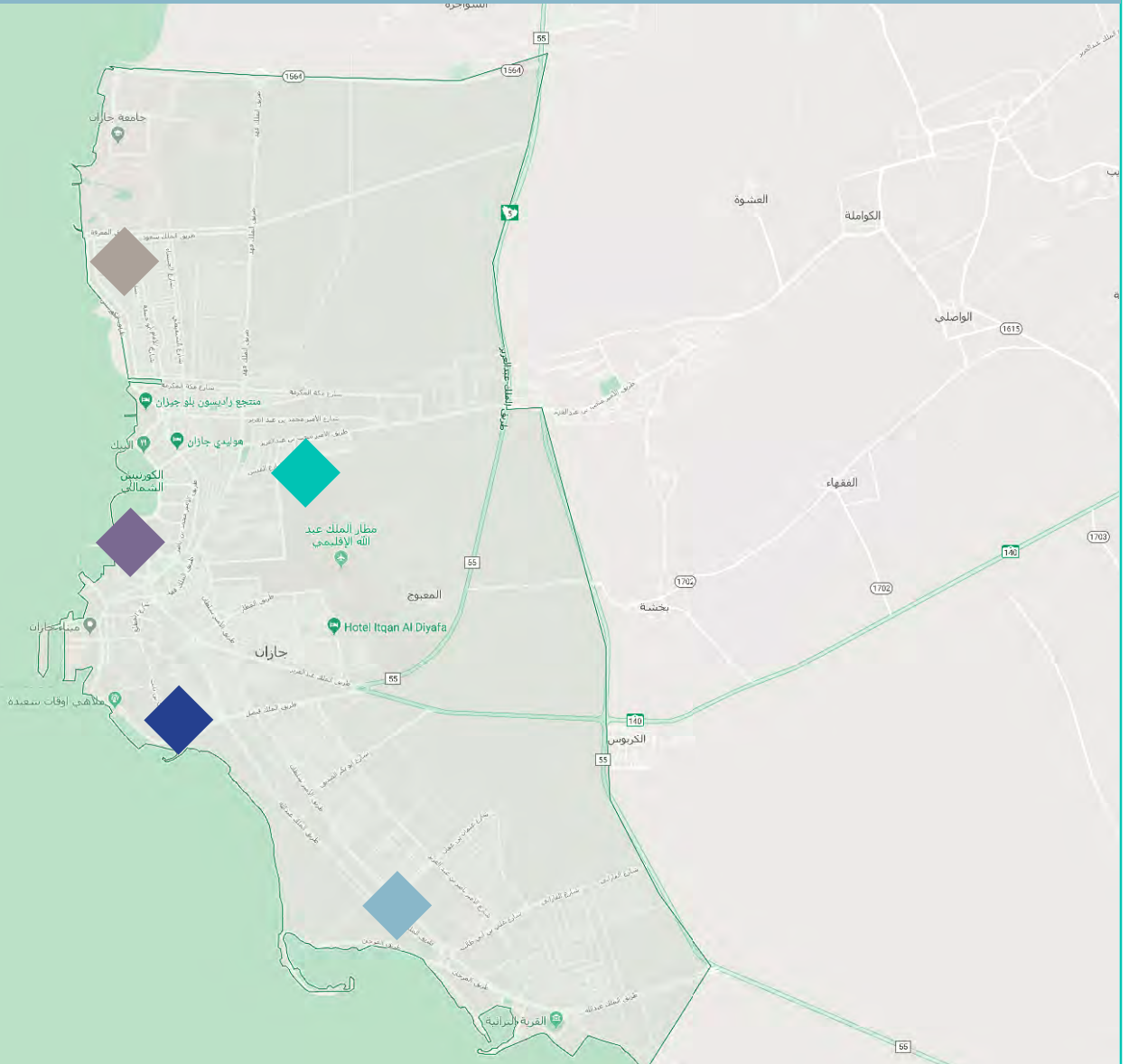
قطع الأراضي : 294

جديد

مخطط الوجه

قطع الأراضي : 413

منطقة جازان



مشروع ضمد

قطع الأراضي : 215

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 179

مشروع نخلان

قطع الأراضي : 4,573

مشروع فاراسان

قطع الأراضي : 748

جديد

مشروع بيش

قطع الأراضي : 916

جديد

مشروع الدرب

قطع الأراضي : 651

منطقة نجران



مشروع العزيزية

قطع الأراضي : 2,547

مشروع يدمة

قطع الأراضي : 350

مشروع النهضة

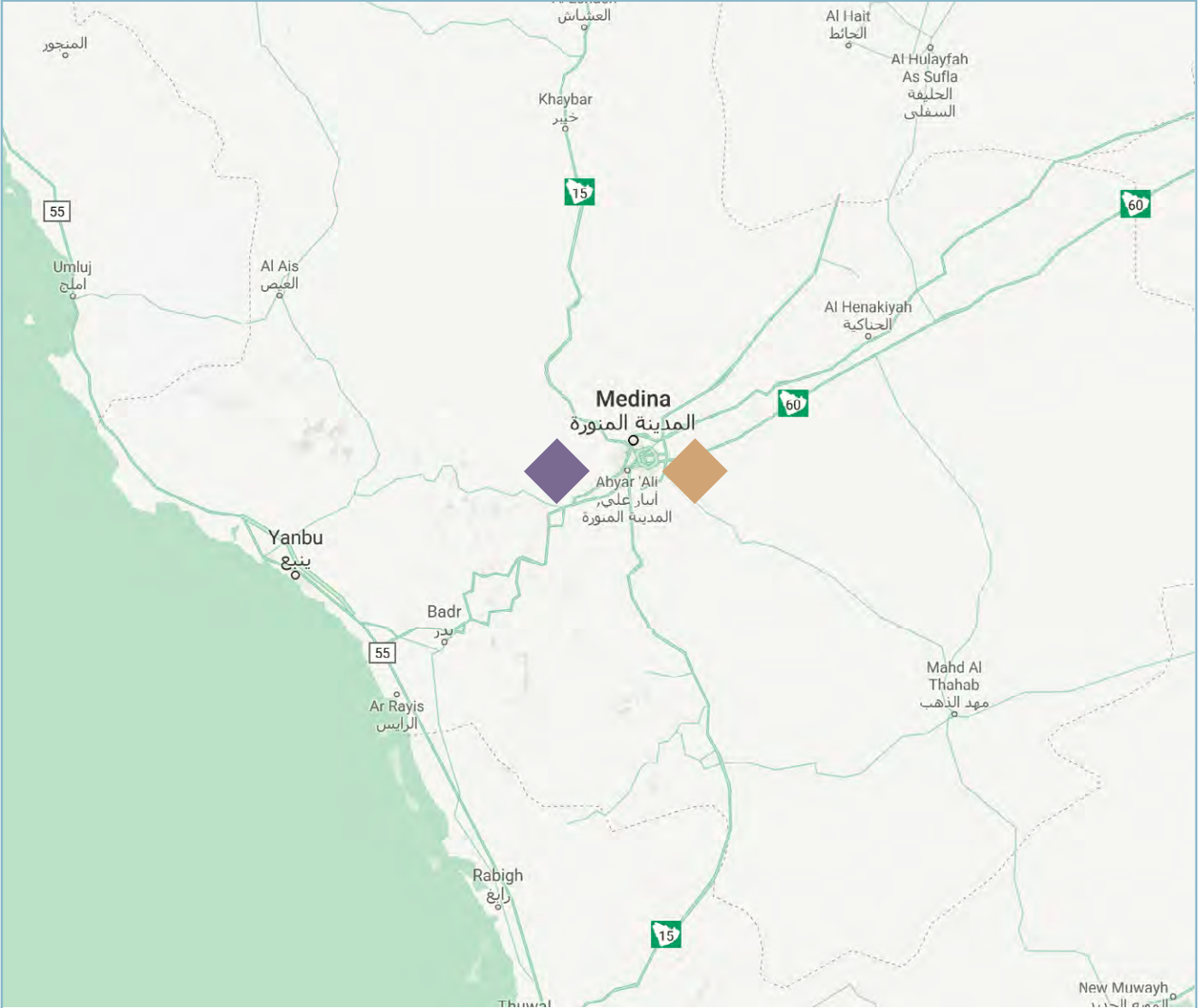
قطع الأراضي : 545

جديد

مشروع توسعة المشعلية

قطع الأراضي : 7,134

منطقة المدينة المنورة



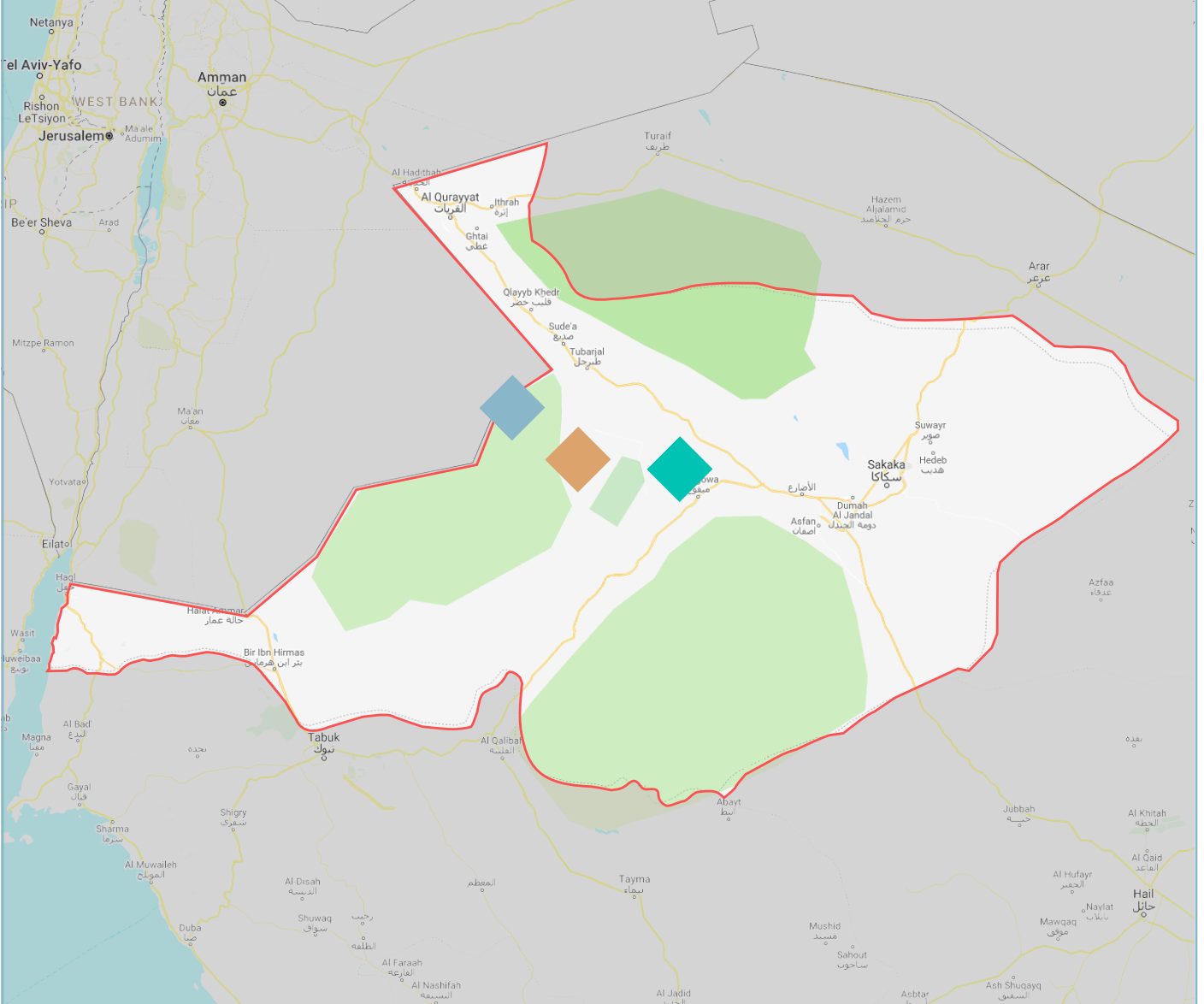
مشروع درب طيبة

قطع الأراضي : 3,500

مشروع طريق الملك عبدالعزيز

قطع الأراضي : 3,404

منطقة الجوف



مشروع ساكا 2

قطع الأراضي : 271

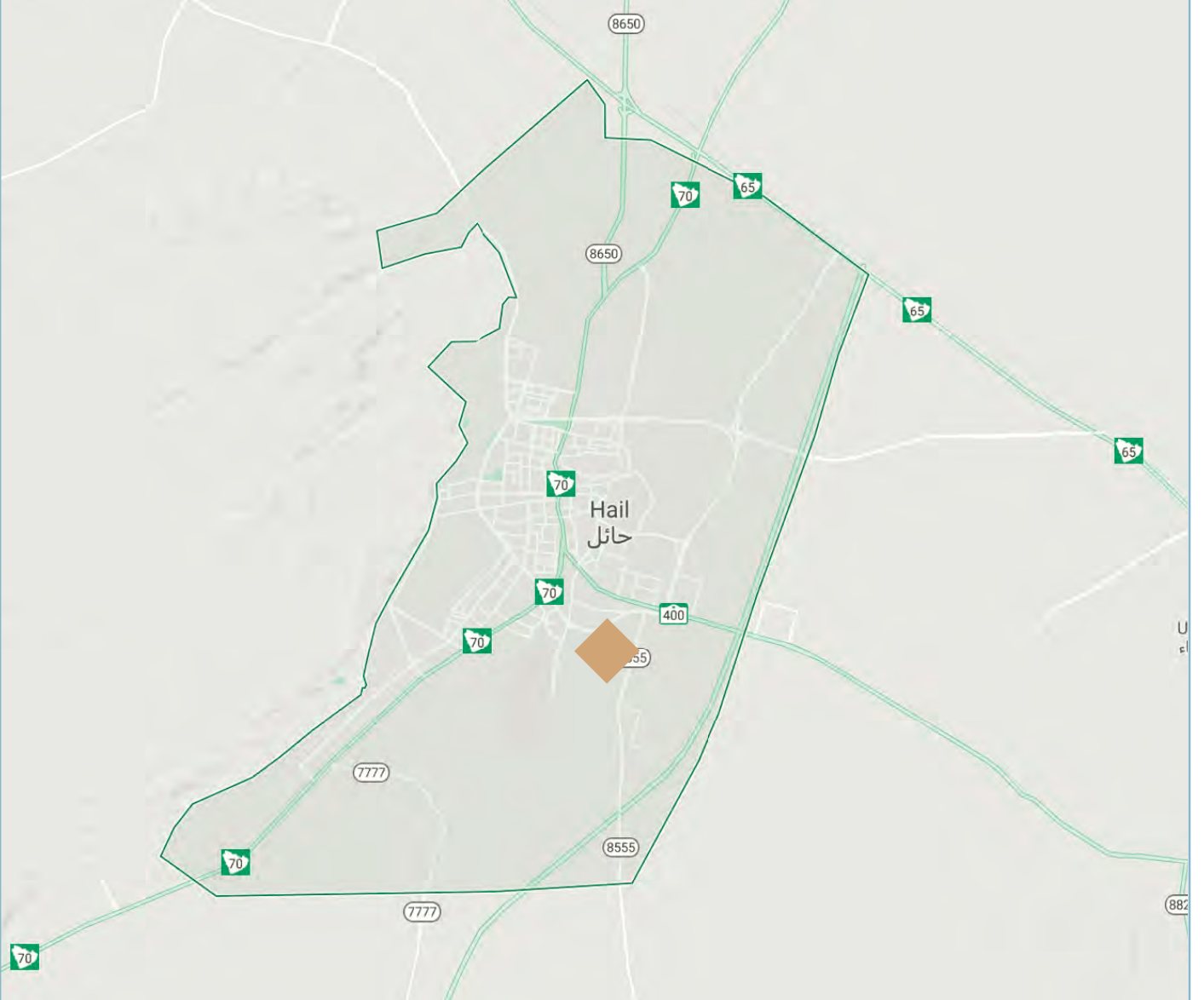
مشروع النجيل

قطع الأراضي : 164

مشروع طبرجل

قطع الأراضي : 404

منطقة حائل



مشروع المدائن

قطع الأراضي : 2,308

ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي **بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة** لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



31,167

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج
حتى 31 فبراير 2019

5,902

شهادة
لمستفيدي صندوق
التنمية العقارية

5,792

مستفيدين من خارج
قوائم الوزارة وصندوق
التنمية العقارية

19,473

شهادة
لمستفيدي وزارة
الإسكان

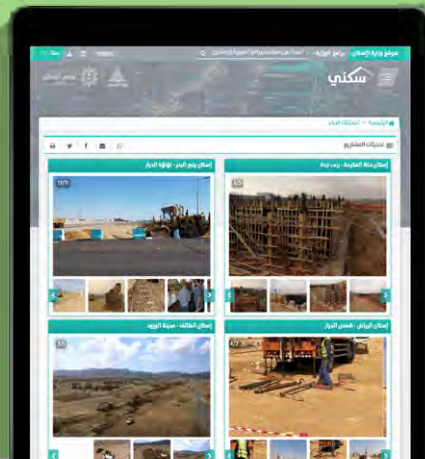
vat.housing.sa

الخدمات الجديدة



تطبيق سكني

هو تطبيق يمكّن المستخدمين من طلب الخدمات المناسبة لهم ومتابعة المشاريع عبر هواتفهم الذكية في أي وقت



إطلاق صفحة تحديثات البناء

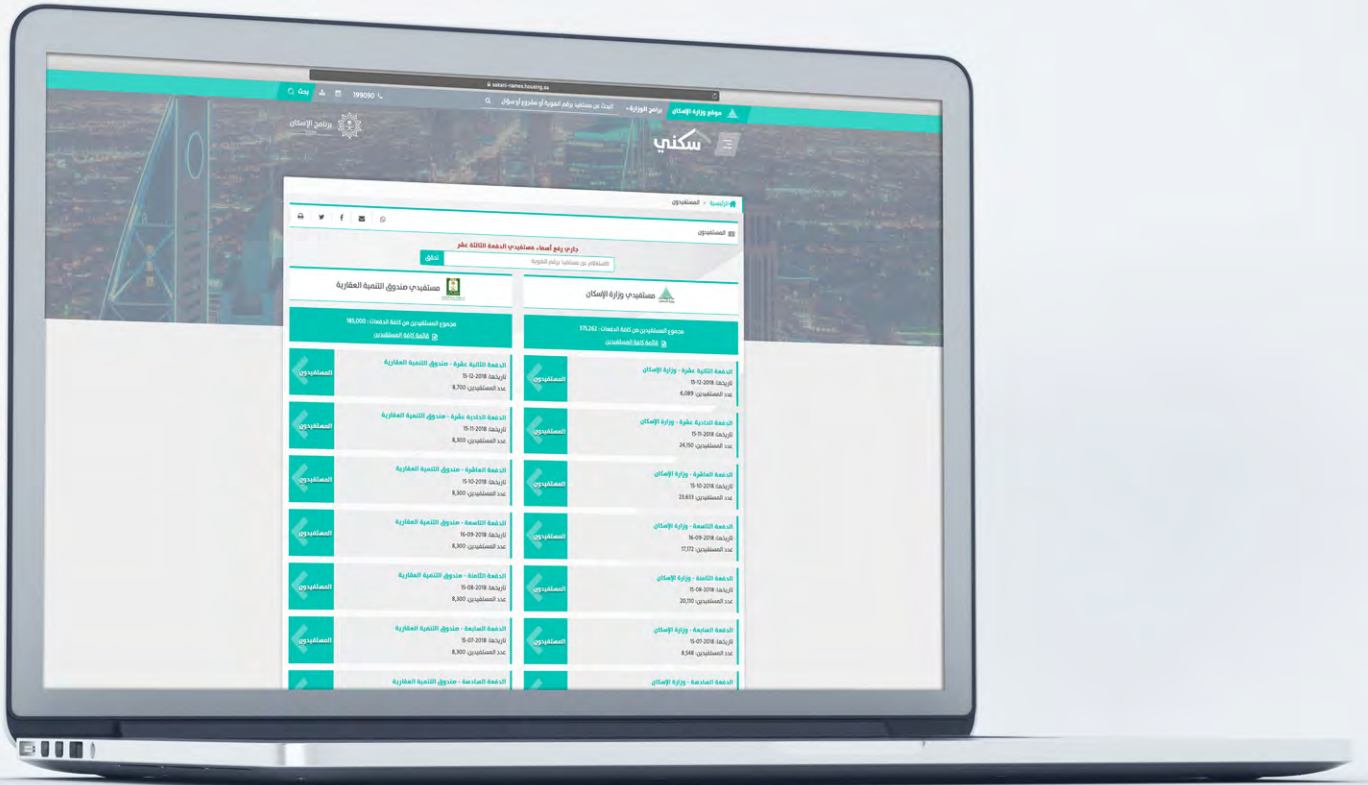
لتكون على اطلاع مستمر بتطور مراحل الإنشاء في المشاريع السكنية ومخططات الأراضي



بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

sakani-names.housing.sa/all-names



أخبار ذات علاقة

النشرة الإحصائية لمؤسسة النقد العربي السعودي

ارتفاع التمويل العقاري

مؤسسة النقد العربي السعودي



القروض العقارية تقفز 258%
مقارنةً بالعام الماضي

4,76
مليار ريال

خلال شهر يناير
تبلغ قيمتها



9,578
قروض عقاري

اذهب

www.sama.gov.sa/ar-sa/EconomicReport

اتفاقية بين وزارة الصحة وسكني

خدمات وعروض خاصة لمنسوبي الصحة

وزارة الصحة



اذهب

www.housing.gov.sa/ar/news/1214

