

تقرير برنامج سكني



إصدار 15 أبريل 2019

برنامج الإسكان

2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

سكني

 /SaudiHousing

الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الطـول السكنية والتمويلية
4	سكني في 2019م
5	سكني في مارس 2019م
9	متابعة تنفيذ المشاريع
21	المشاريع السكنية الجاهزة
27	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
42	ضريبة القيمة المضافة
43	جديدنا
45	بيانات المستفيدين
46	أخبار ذات علاقة





المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة.

ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، وتم إطلاق ثلاث مراحل من البرنامج بدأت في عام 2017 بتخصيص 280 ألف خيار سكني وتمويلي للمواطنين، ووصل مجموع ما تم توفيره حتى الآن أكثر من 780 ألف خياراً سكنياً وتمويلياً تتوزع في جميع مناطق المملكة.



أهداف برنامج سكني

رفع نسبة التملك للمواطنين



تحسين تجربة المستفيد من امتلاك البيت الأول



توفير حلول سكنية و تمويلية تتلاءم مع احتياجات المواطنين





الطول السكنية والتمويلية

◆ شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

◆ وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

◆ تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

◆ فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بفروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

◆ البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

◆ الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

◆ القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة (على رأس العمل) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

"سكني" في 2019م

في يوم 15 يناير لعام 2019 تم الإعلان عن أسماء 200 ألف مواطن من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية وهو ما يعد أكبر إعلان منذ إطلاق البرنامج.

يتيح البرنامج خيارات سكنية وتمويلية متعددة، تشمل 100 ألف قرض عقاري مدعوم من صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية، و50 ألف أرض مجانية، و50 ألف وحدة سكنية تحت الإنشاء بالشراكة مع القطاع الخاص.

200,000

أسرة سعودية



الوحدات السكنية

50,000



الأراضي السكنية

50,000



التمويل العقاري

100,000



سكني في مارس 2019

بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج سكني منذ بداية عام 2019 وحتى شهر مارس 40,237 أسرة، منها 20,795 أسرة تمكنت من الحصول على منازل، في حين وصل عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال عام 2018 أكثر من 157 ألف أسرة.

أسرة
سعودية 14,232

استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج «سكني» خلال شهر مارس لعام 2019.



50%

من الأسر السعودية

فُضِّلت الوحدات السكنية
الجاهزة للسكن

7,257

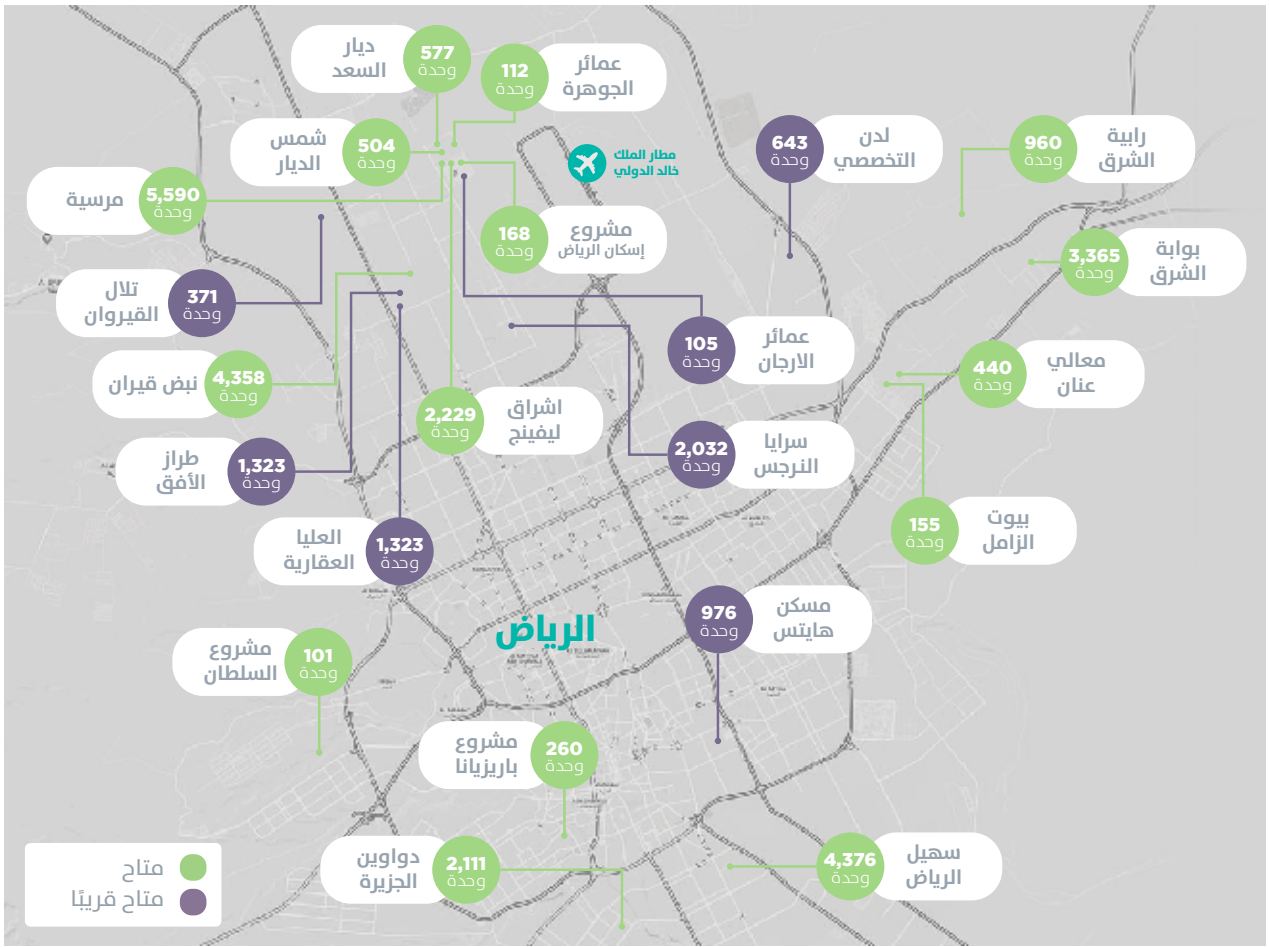
أسرة سعودية

تمكنت من الحصول على منازل
خلال شهر مارس 2019

مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص وحدات سكنية تحت الإنشاء

وين ما كنت بالرياض

احجز الوحدة المناسبة بأسعار منافسة تتراوح من 250 ألف إلى 750 ألف ريال



اختر وحدتك الآن عبر

Sakani.housing.sa



تطبيق سكني



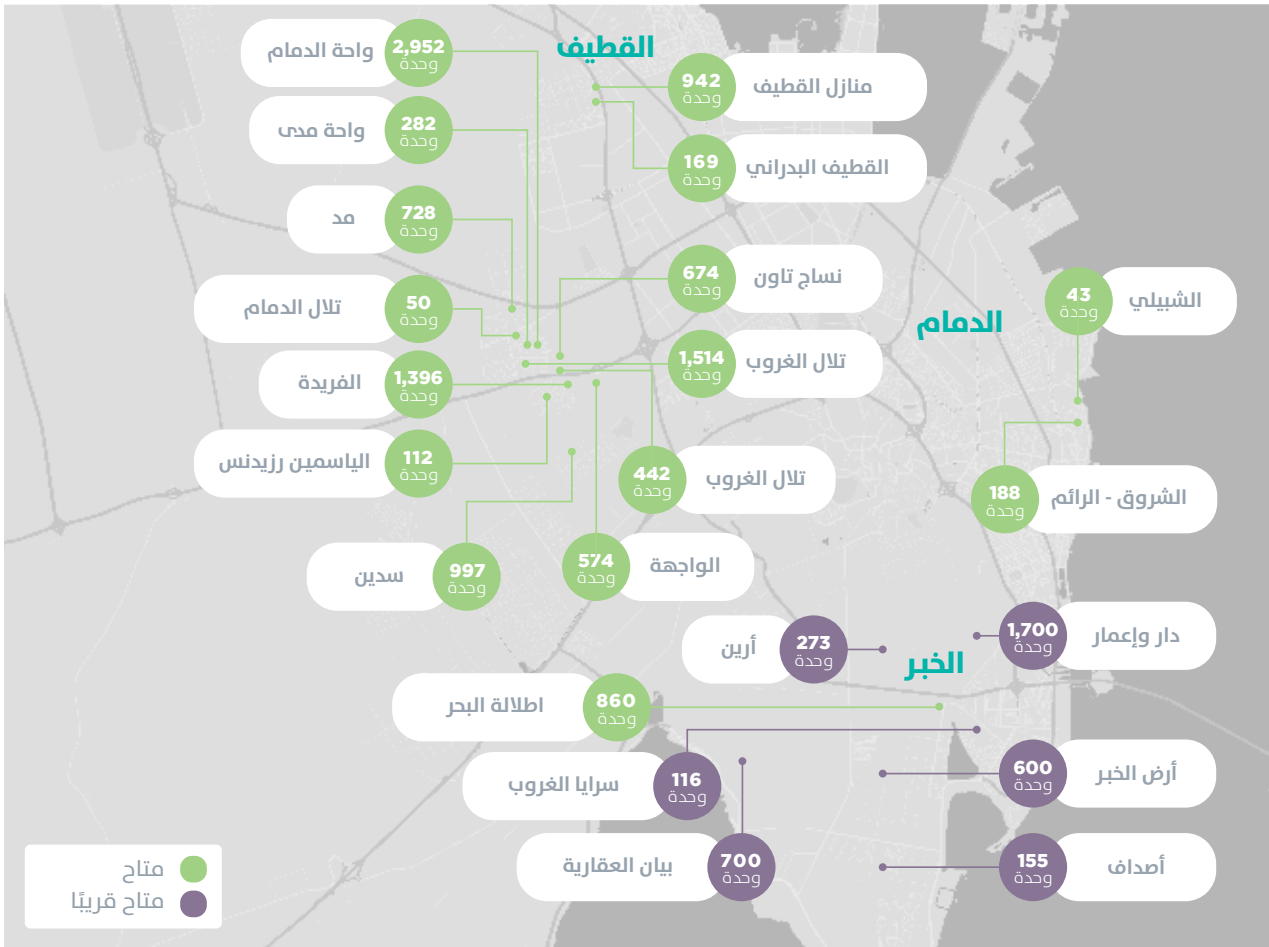
19 90 90



مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص وحدات سكنية تحت الإنشاء

وين ما كنت بالدمام

احجز الوحدة المناسبة بأسعار منافسة تتراوح من 250 ألف إلى 750 ألف ريال



اختر وحدتك الآن عبر

Sakani.housing.sa



تطبيق سكني



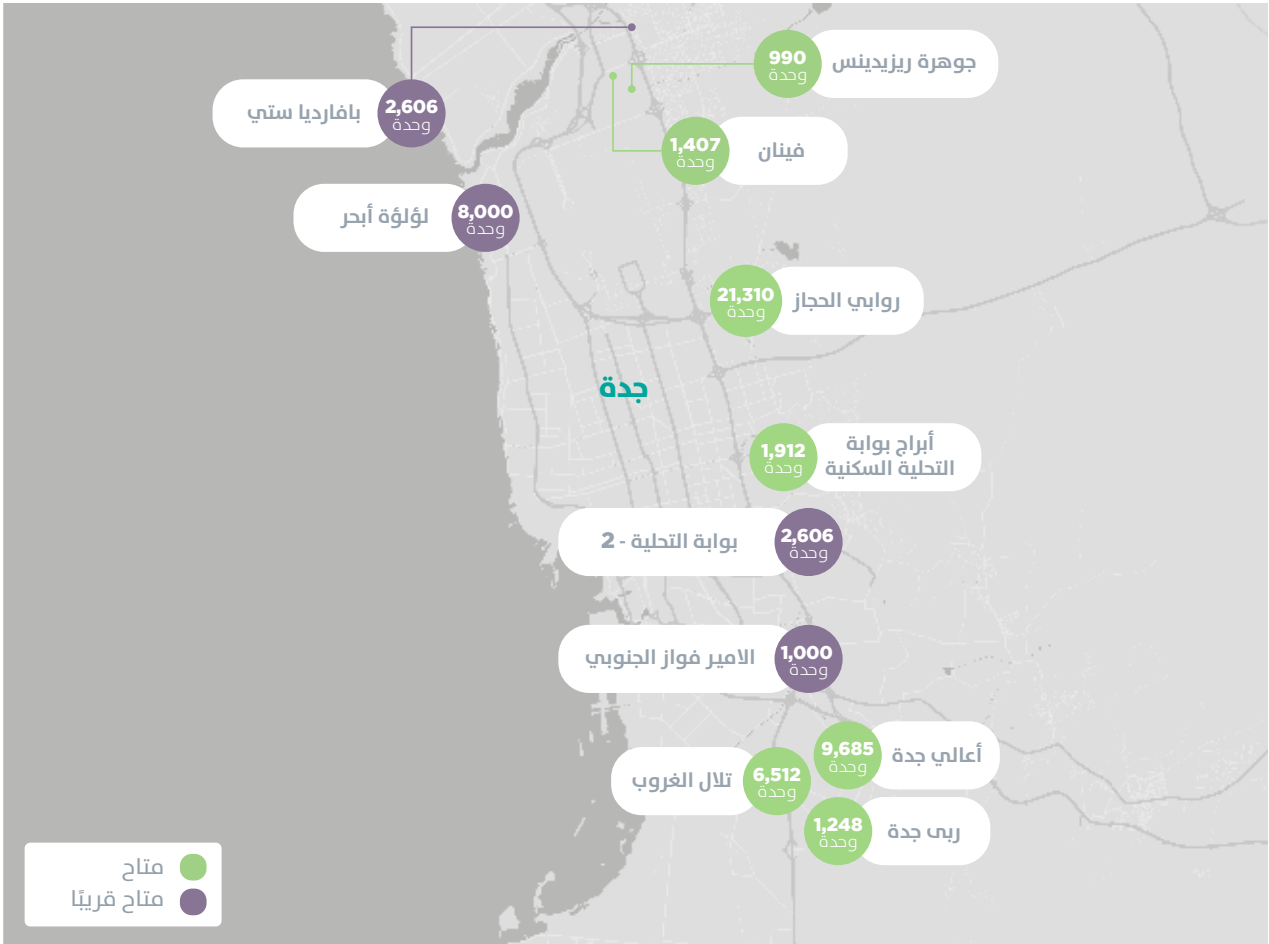
19 90 90



مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص وحدات سكنية تحت الإنشاء

وين ما كنت بجدة

احجز الوحدة المناسبة بأسعار منافسة تتراوح من 250 ألف إلى 750 ألف ريال



اختر وحدتك الآن عبر

Sakani.housing.sa



تطبيق سكني



19 90 90



متابعة تنفيذ المشاريع

تم البدء في بناء 46 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر 100 ألف وحدة سكنية.

بوابة الشرق

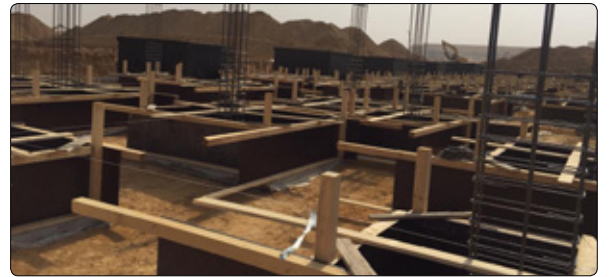
المزيني

الرياض

7,475

5,968

الحالة : أعمال البناء



مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

الرياض

6,241

5,590

الحالة : أعمال البناء



إشراق ليفينج تحالف العقارية

الرياض

9,849 | 2,229

الحالة : أعمال البناء



رابية الشرق صرح التقنية

الرياض

1,476 | 960

الحالة : أعمال البناء



ديار السعد عبدالرحمن الراشد

الرياض

3,665 | 577

الحالة : أعمال البناء

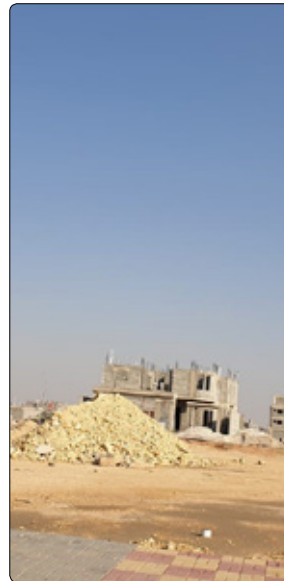


شمس الديار ديار العربية

الرياض

5,811 | 503

الحالة : أعمال البناء



معالي عنان

عنان

الرياض

2,687 440

الحالة : أعمال البناء



إسكان الرياض 1 بن سعيدان

الرياض

1,348 168

الحالة : أعمال البناء



بيوت الزامل تحالف الزامل

الرياض

1,577 155

الحالة : أعمال البناء



عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

الرياض

1,329 112

الحالة : تم الانتهاء



رتاج الخماسية

مكة المكرمة

5,827 4,540

الحالة : أعمال البناء



جوهرة الرصيفة لادن

مكة المكرمة

4,787 1,035

الحالة : أعمال البناء



مشروع روابي الحجاز

لصيف الفجر

جدة

2,547 21,310

الحالة : أعمال البناء



أعالي جدة دار البيان

جدة

7,076 8,946

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب-جدة ساني العامرية

جدة

13,400 6,512

الحالة : أعمال البناء



أبراج بوابة التحلية سندس

جدة

599 1,912

الحالة : أعمال البناء

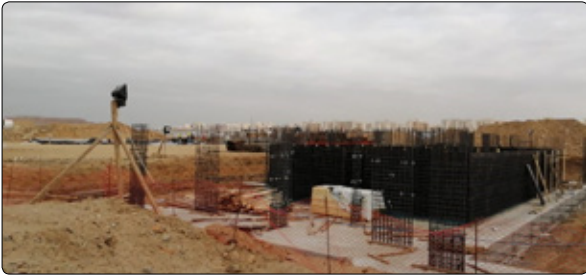


ربي جدة مكيون

جدة

2,827 1,248

الحالة : أعمال البناء



ديار رابغ علي شار

رابغ

112 350

الحالة : أعمال البناء



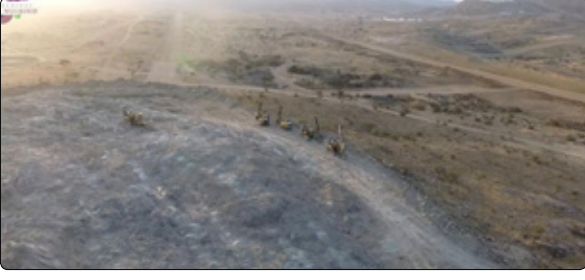
مدينة الورود إدارة للتنمية و التطوير

الطائف

7,857

4,775

الحالة : أعمال البناء



الفتح

تواصل الإمداد

الطائف

4,639

488

الحالة : أعمال البناء



جوار

عبر المملكة

المدينة المنورة

2,828

1,464

الحالة : أعمال البناء



بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

المدينة المنورة

1,485

700

الحالة : أعمال البناء



مخطط الجوهرة الفايزية

الهفوف

4,933 | 2,132

الحالة : أعمال البناء



واحة الدمام دار البيان

الدمام

4,625 | 2,952

الحالة : أعمال البناء



درة المدينة 1 منازل العصرية

المدينة المنورة

3,486 | 694

الحالة : أعمال البناء



ديار الأحساء أبراج ذهب

الأحساء

7,749 | 2,945

الحالة : أعمال البناء



الفريدة مسار مايا

الدمام

7,549 1,396

الحالة : أعمال البناء



واحة مدى مدى الشرقية

الدمام

536 282

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب-الدمام ساني العامرية

الدمام

3,505 442

الحالة : أعمال البناء



إطلالة البحر عنان

الخبز

5,456 860

الحالة : أعمال البناء



الواجهة الحاكمية

الدمام

3,042 574

الحالة : أعمال البناء



القطيف البدراني الرائم

القطيف

1,638 196

الحالة : أعمال بناء



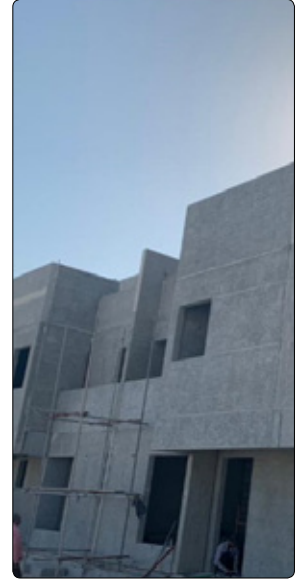
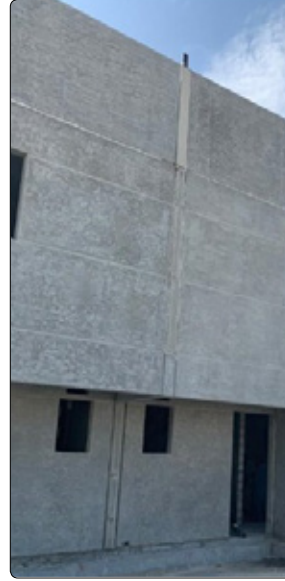
مد

دار الإبداع

الدمام

1,457 728

الحالة : أعمال البناء



نساج تاون

رتال

الدمام

4,982 674

الحالة : أعمال البناء



الياسمين ريزيدنس بوابة الدار

الدمام

7,354 112

الحالة : أعمال البناء



فلل البيرق الاستثمارات المبتكرة

الأحساء

3,930 192

الحالة : أعمال البناء



تلال الخميس بن جار الله

خميس مشيط

5,662 804

الحالة : أعمال البناء



واحة الخميس عبدالرحمن الراشد

خميس مشيط

4,010 1,584

الحالة : أعمال البناء



الصفوة جاردن مباني الصفوة

جازان

1,404 777

الحالة : أعمال البناء



تلال أبها علي شار

أبها

5,500 1,243

الحالة : أعمال البناء



درة تبوك منازل العصرية

تبوك

1,475 1,056

الحالة : أعمال البناء



بساتين تبوك شمائل الخليج

تبوك

3,505 812

الحالة : أعمال البناء



لؤلؤة الديار ديار العربية

ينبع

2,140

1,182

الحالة : أعمال البناء



رواسن التميمي

ينبع

1,206

656

الحالة : أعمال البناء



منازل القطيف التميمي

القطيف

4,806

942

الحالة : أعمال البناء





المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 38 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

sakani.housing.sa/projects-map



نسبة
الحجوزات

%77



260 فيلا

إسكان الخزمة

نسبة
الحجوزات

%99



593 فيلا

إسكان القنفذة

نسبة
الحجوزات

%100



116 فيلا

إسكان المبرز

نسبة
الحجوزات

%95



272 فيلا

إسكان الخبر

نسبة
الحجوزات

%100



500 فيلا

إسكان الأحساء

نسبة
الحجوزات

%91



900 فيلا

إسكان حفر الباطن

نسبة
الحجوزات

%92



90 فيلا

إسكان النبهانية

نسبة
الحجوزات

%100



92 فيلا

إسكان رياض الخبراء





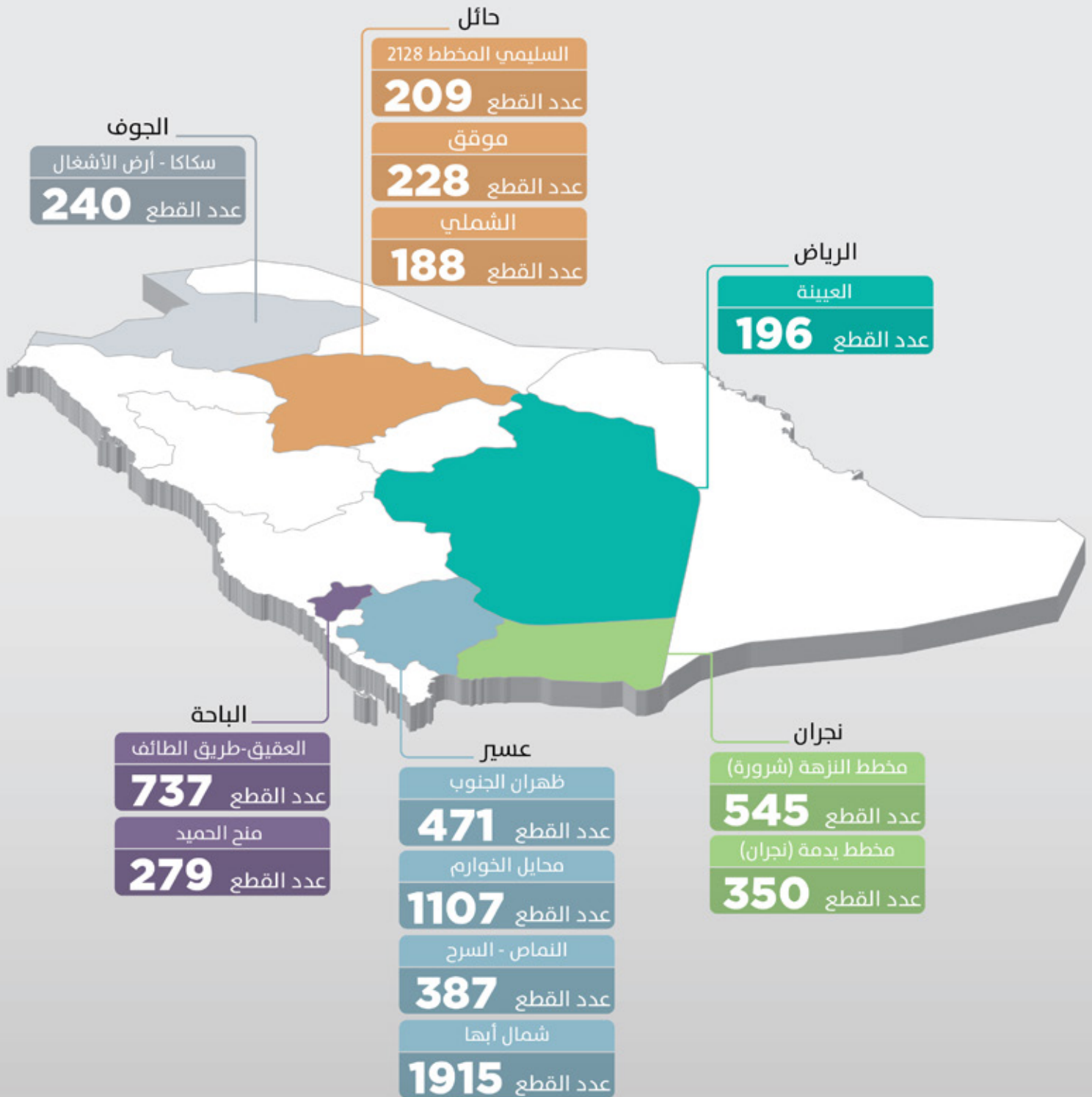


الأراضي السكنية المجانية و تطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستخدم باختيار الأرض المناسبة له ، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 62 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة ويمكن زيارة موقع سكني للاطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

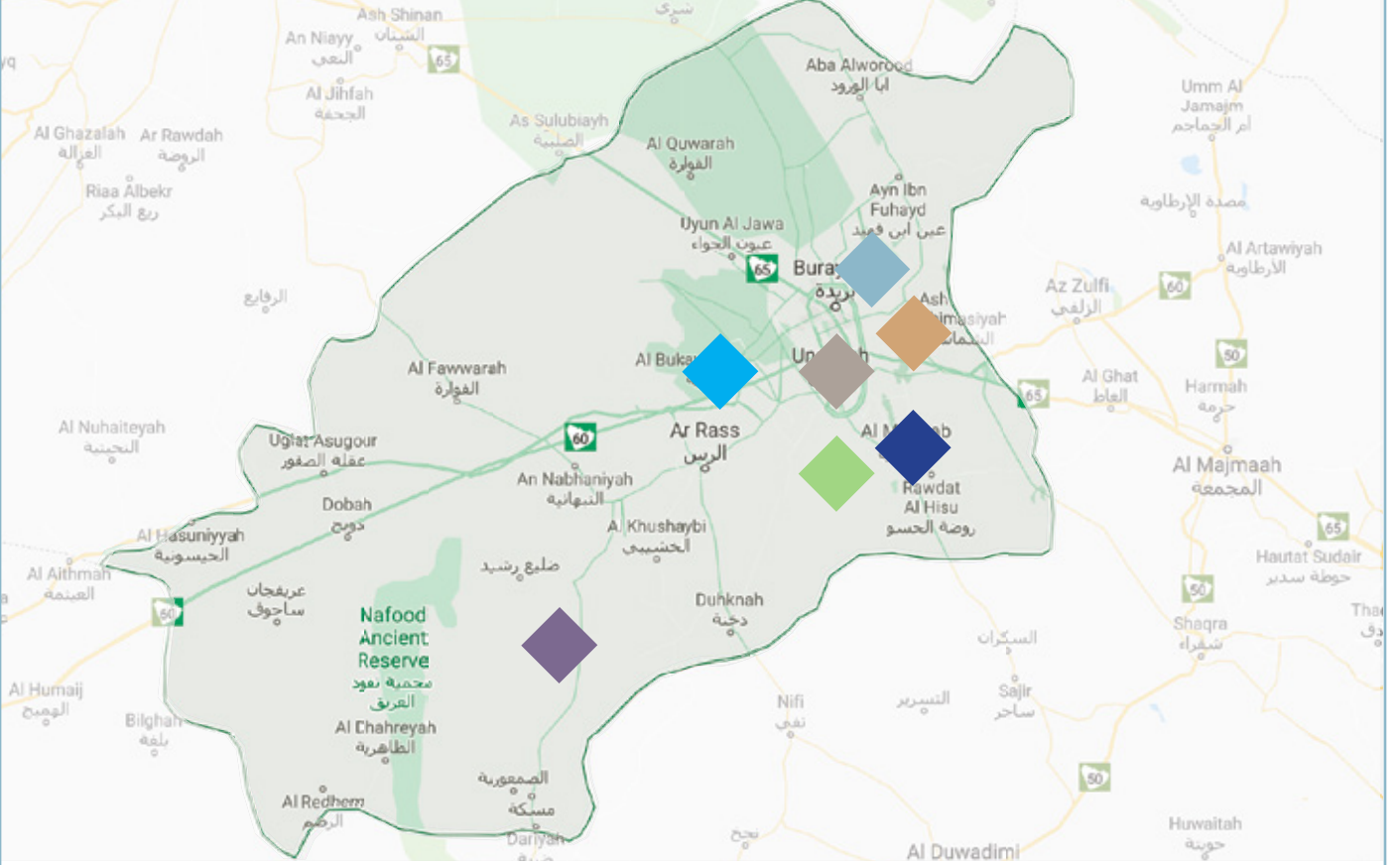
sakani.housing.sa/plans-map

سكني" يضيف 13 مخططاً جديداً في ست مناطق توفر نحو 6,852 أرضاً مجانية



توزيع المخططات

منطقة القصيم



مشروع البكيرية

قطع الأراضي : 583

مشروع إسكان النبهانية

قطع الأراضي : 403

مشروع عين فهيد

قطع الأراضي : 128

مشروع عنيزة

قطع الأراضي : 1,116

مشروع الأسياح

قطع الأراضي : 538

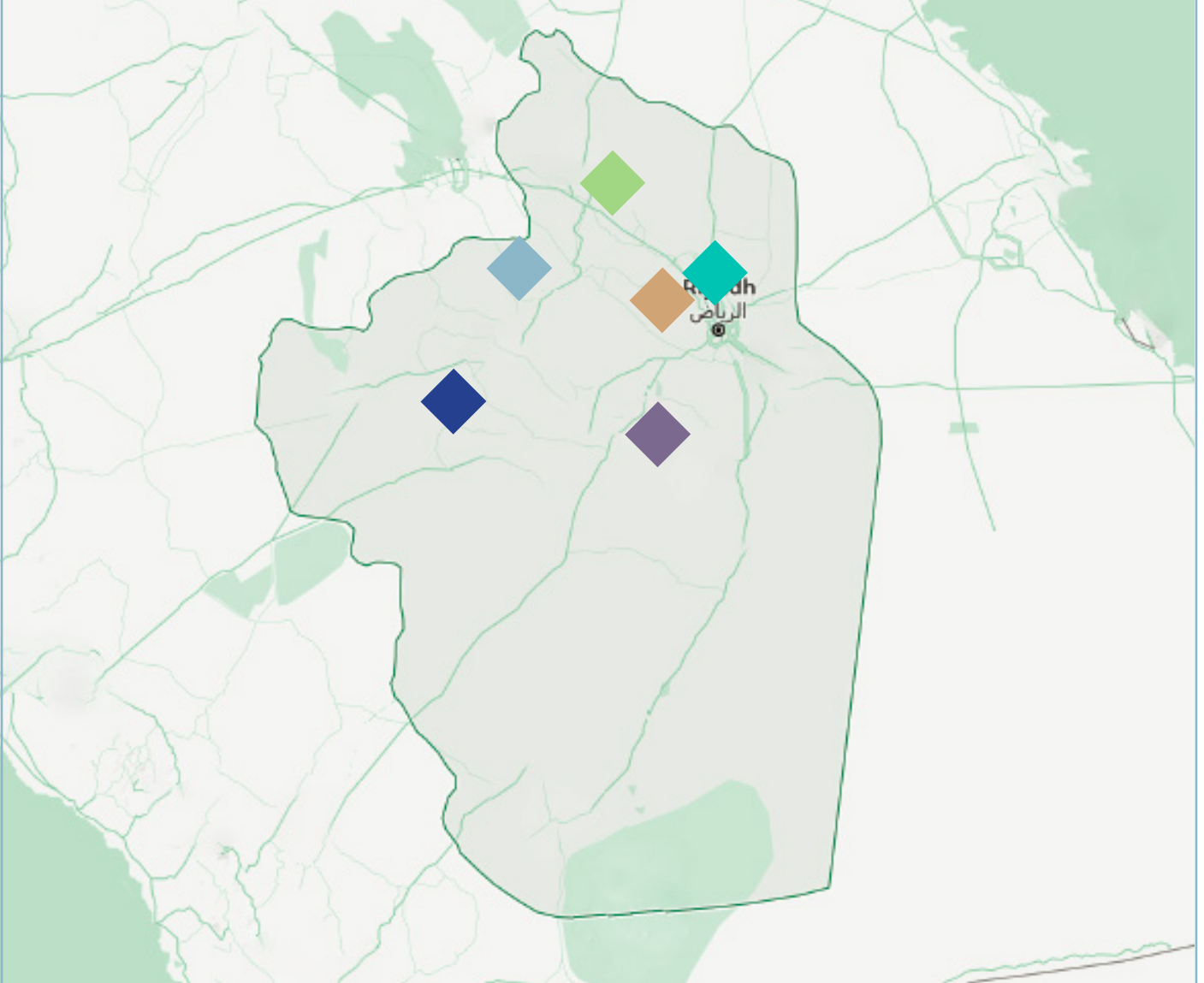
مشروع الخبراء

قطع الأراضي : 418

مشروع المذنب

قطع الأراضي : 371

منطقة الرياض



مشروع الدوادمي

قطع الأراضي : 662

مشروع المجمع

قطع الأراضي : 1,872

مشروع إسكان الخرج

قطع الأراضي : 2,825

جديد

العبينة

قطع الأراضي : 14,33

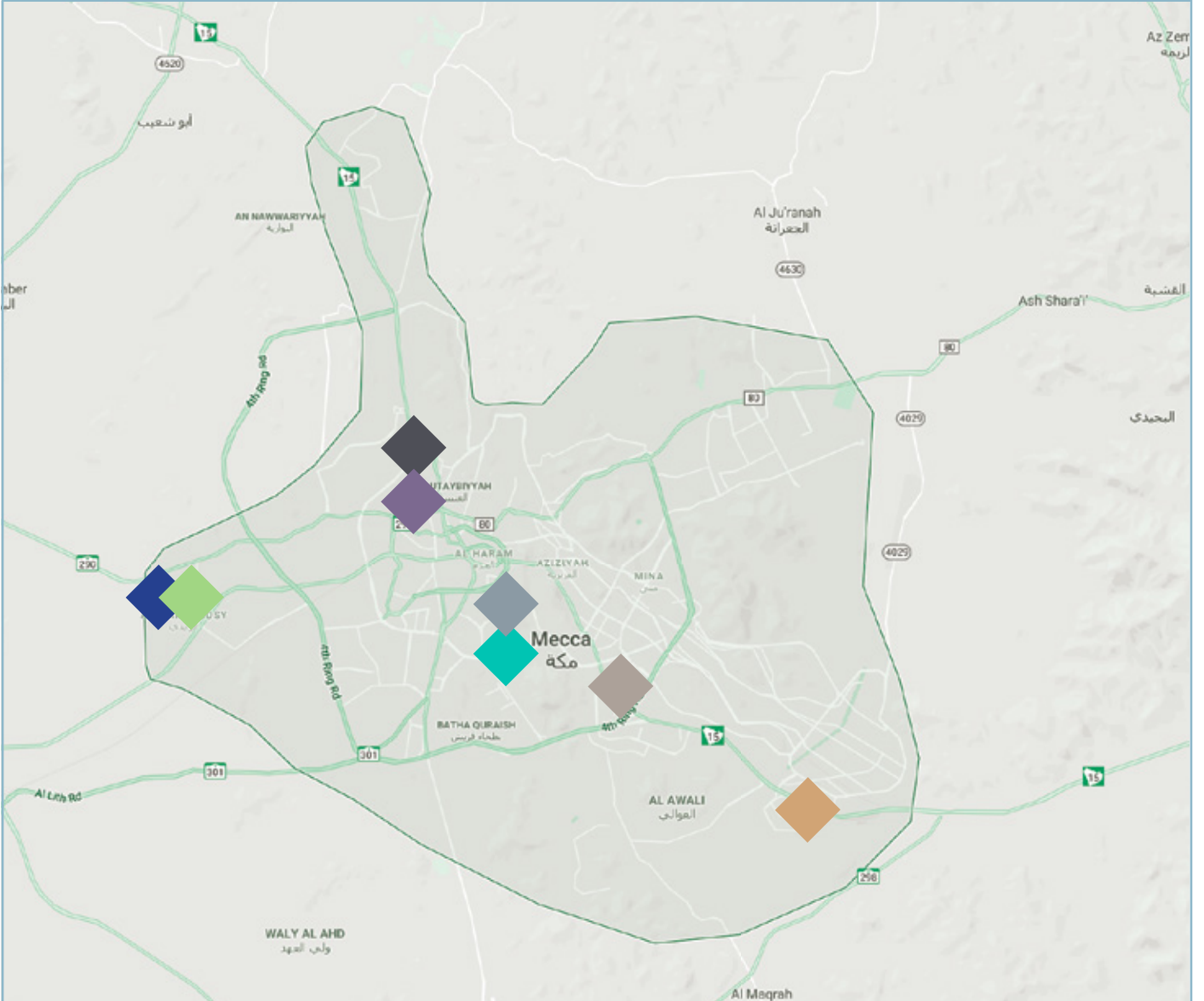
دانة الشرق- الجنادرية

قطع الأراضي : قريبا

مشروع القويعية

قطع الأراضي : 818

منطقة مكة المكرمة



مشروع ولي العهد

قطع الأراضي : 2,732

مشروع الجموم

قطع الأراضي : 294

مشروع رنية

قطع الأراضي : 464

منح مخطط ولي العهد

قطع الأراضي : 3,799

مشروع أزهار الطائف

قطع الأراضي : 1,200

مشروع جوهرة العروس

قطع الأراضي : 4,357

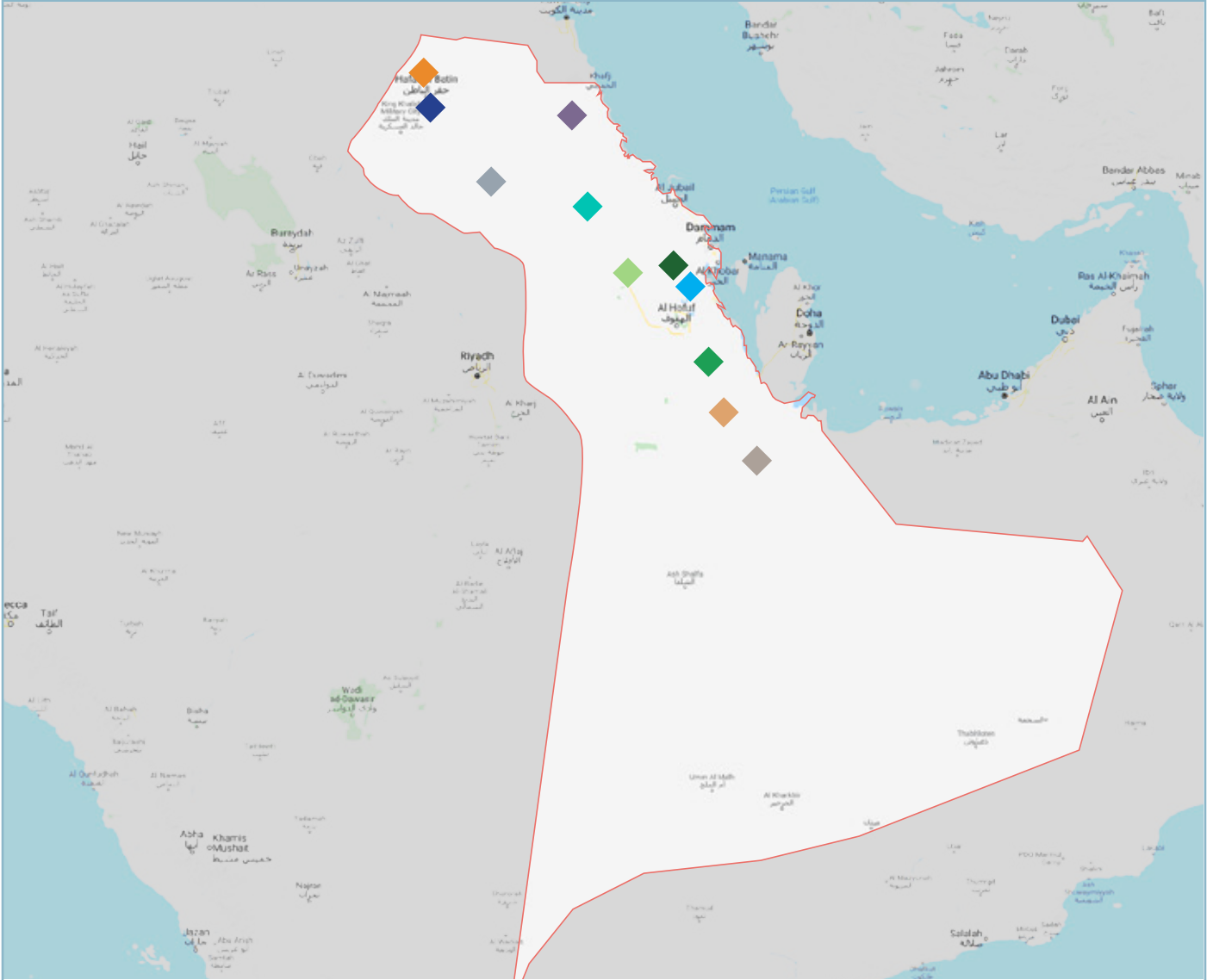
مشروع شمال عسفان

قطع الأراضي : 1,155

مشروع وداي جليل

قطع الأراضي : 6,670

المنطقة الشرقية



مشروع درة الضاحية

قطع الأراضي : 1,699

مشروع واحة الشروق

قطع الأراضي : 530

مشروع بستان الأحساء

قطع الأراضي : 1,615

مشروع واحة القرية

قطع الأراضي : 363

مشروع ضاحية الوسيح

قطع الأراضي : 1,237

مشروع زهرة الحفر

قطع الأراضي : 5,521

مشروع ينبوع بقيق

قطع الأراضي : 758

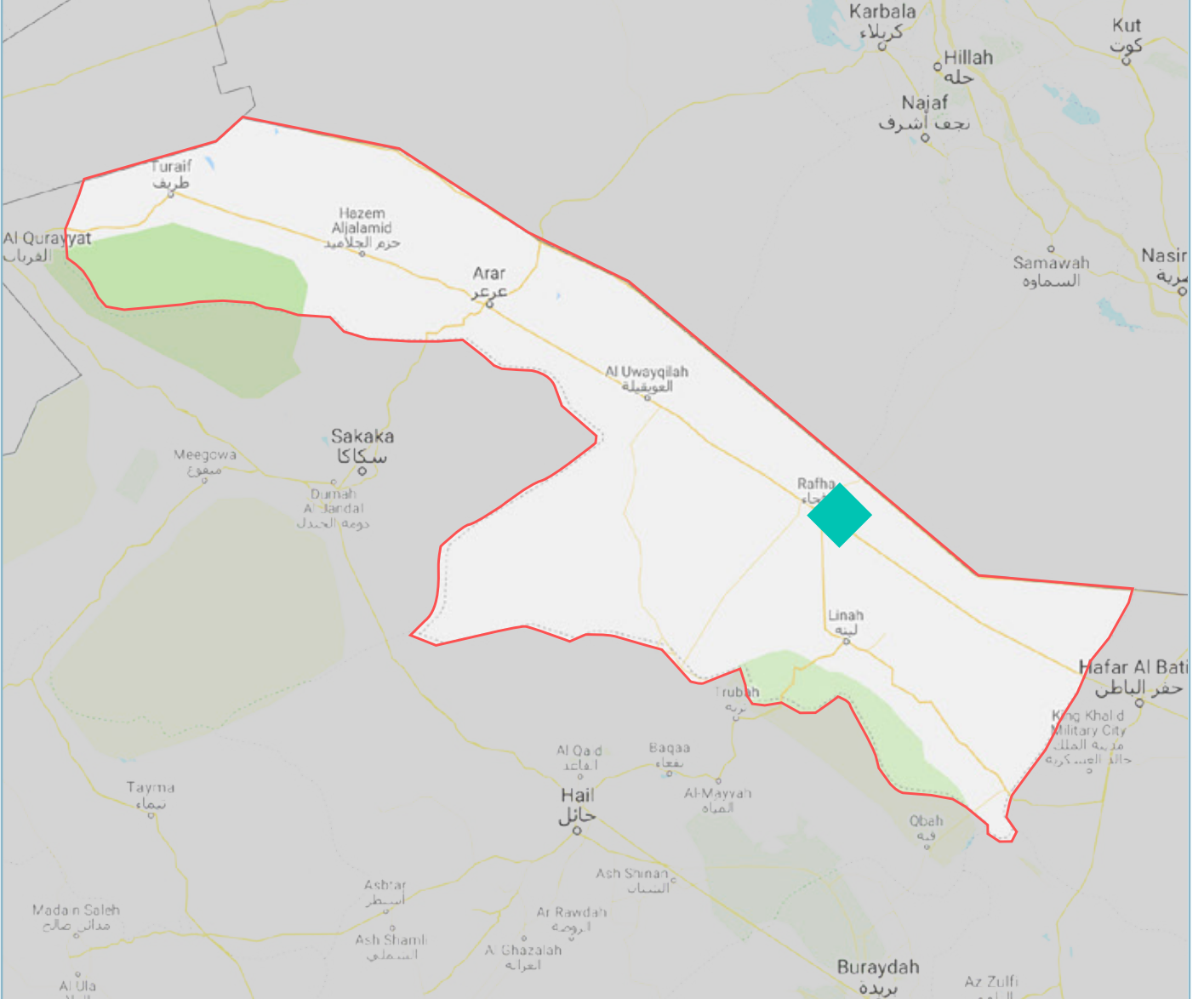
مشروع زهرة الخفجي

قطع الأراضي : 2,854

مشروع مستقبل الدغيمية

قطع الأراضي : 383

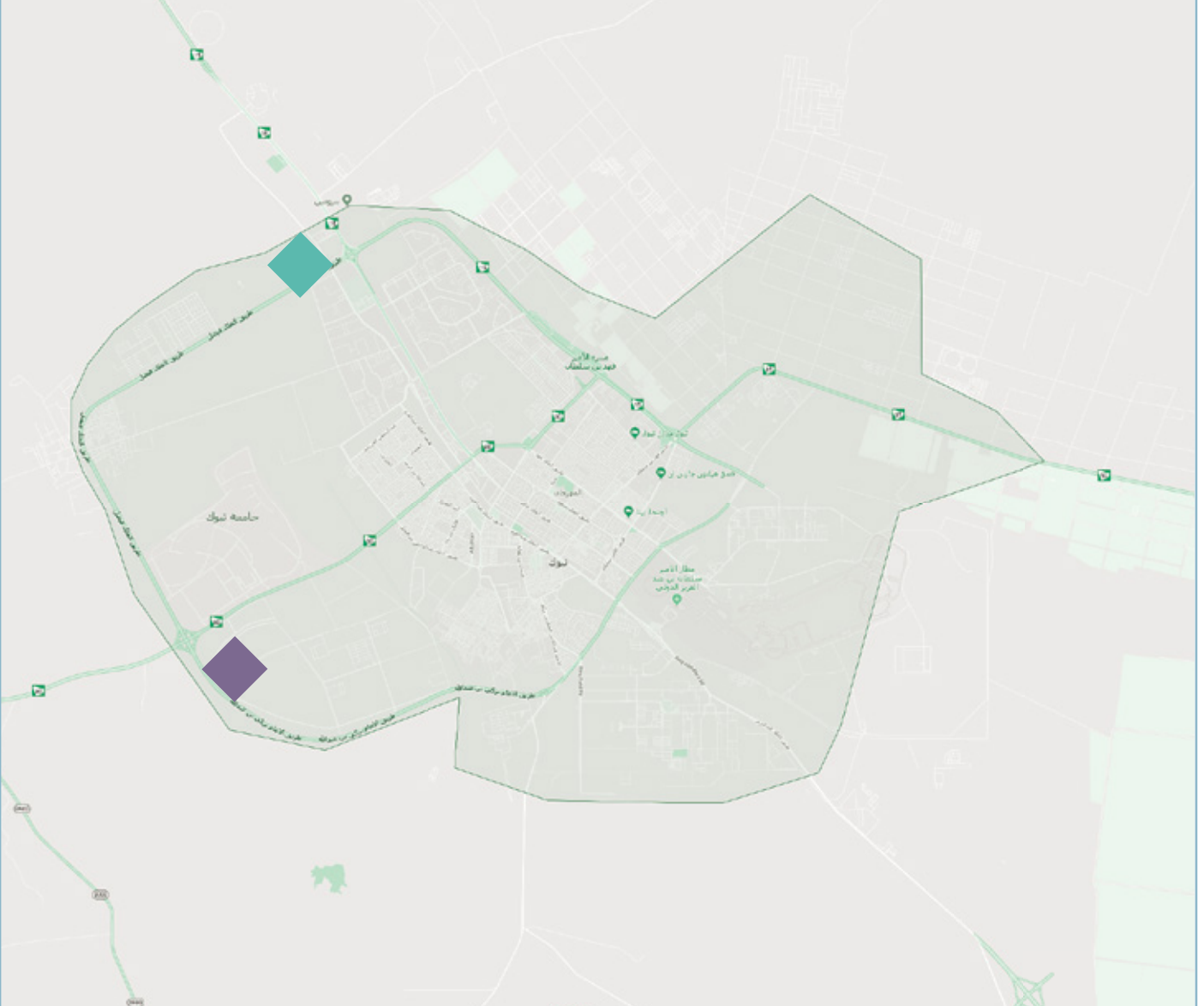
منطقة الحدود الشمالية



مشروع رفحاء

قطع الأراضي : 1449

منطقة تبوك



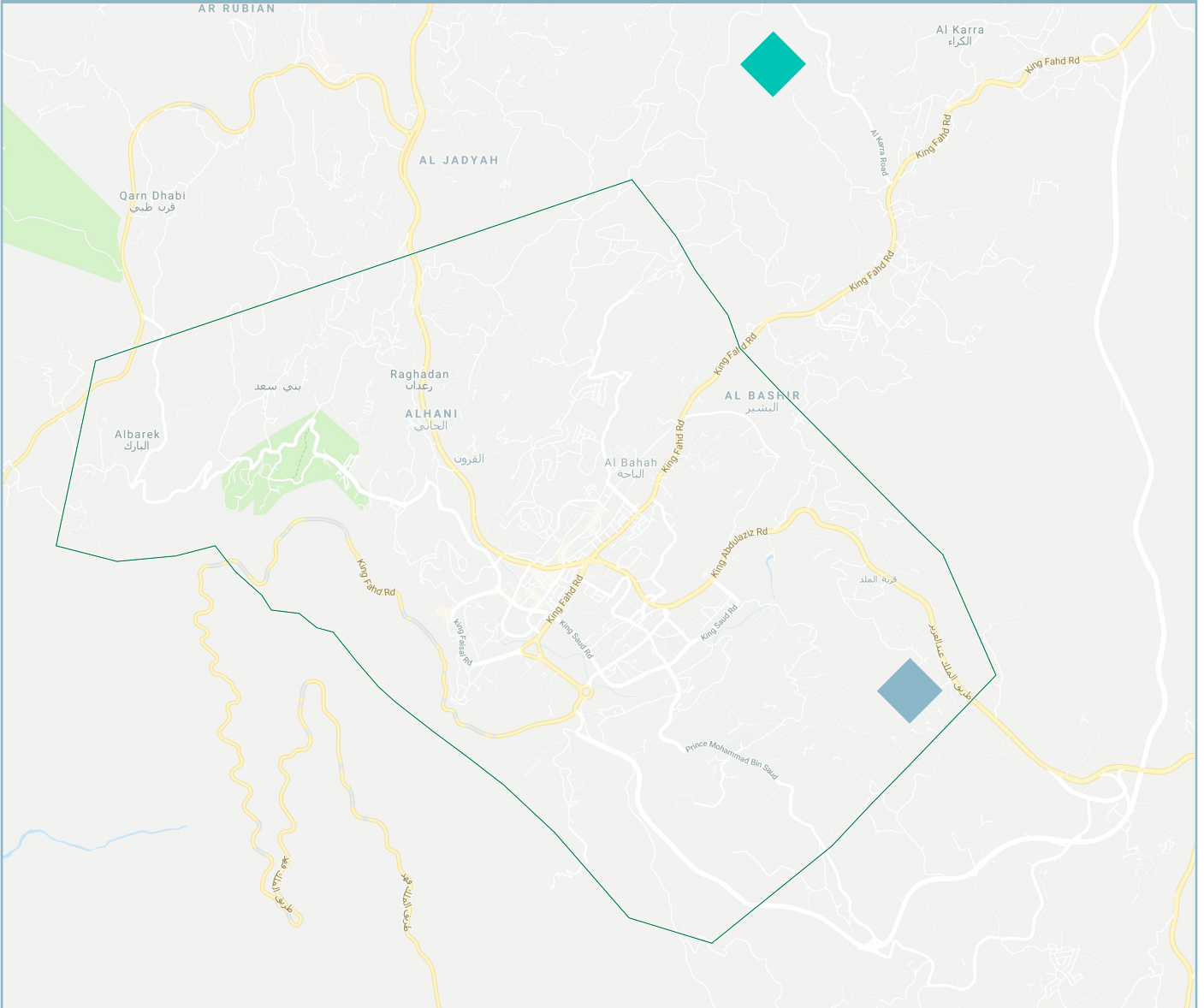
حقل

قطع الأراضي : 294

مخطط الوجه

قطع الأراضي : 413

منطقة الباحة



جديد

الحميد

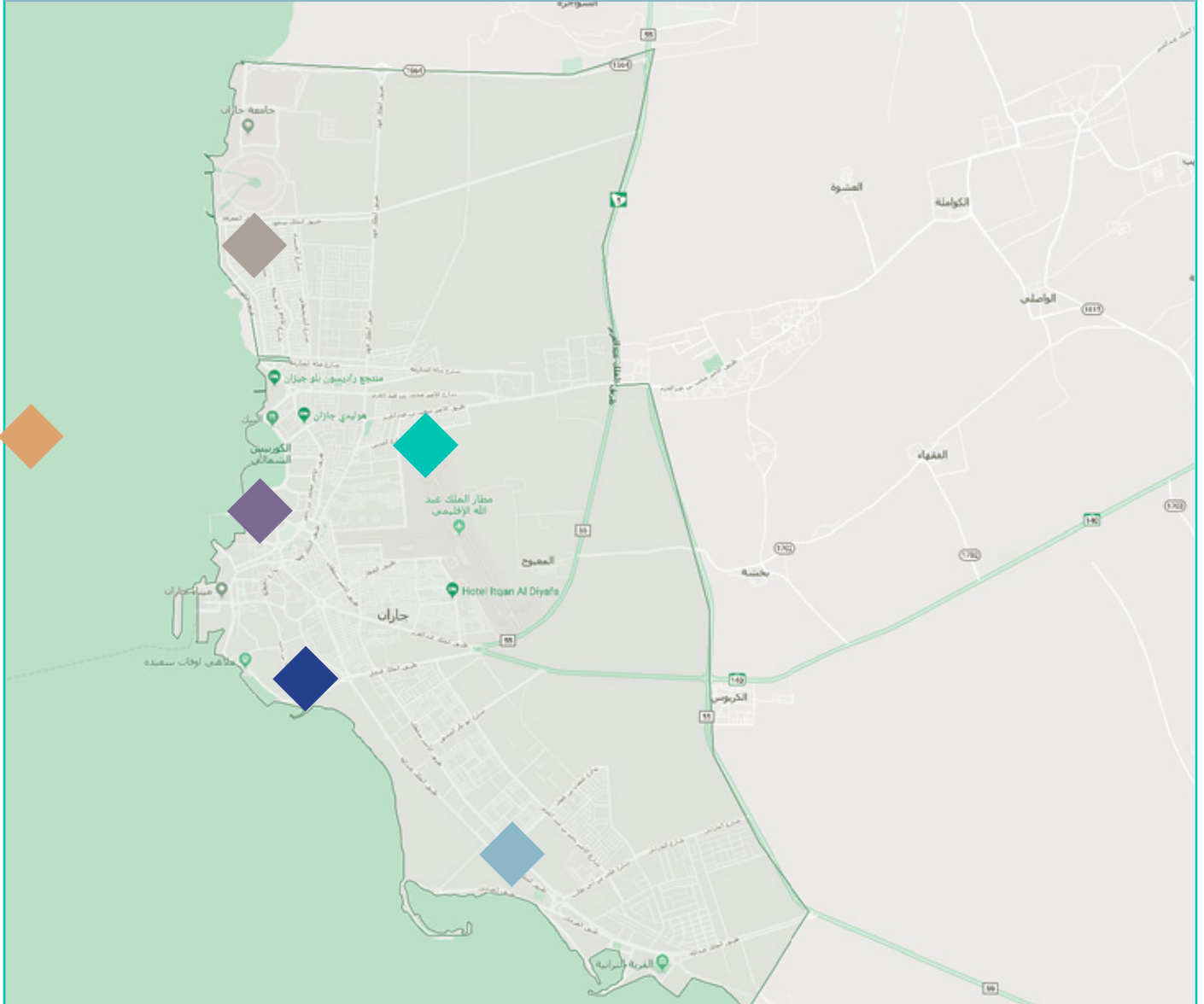
قطع الأراضي : 279

جديد

العقيق

قطع الأراضي : 737

منطقة جازان



مشروع ضمد

قطع الأراضي : 215

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 179

مشروع نخلان

قطع الأراضي : 4,573

مشروع فرسان

قطع الأراضي : 748

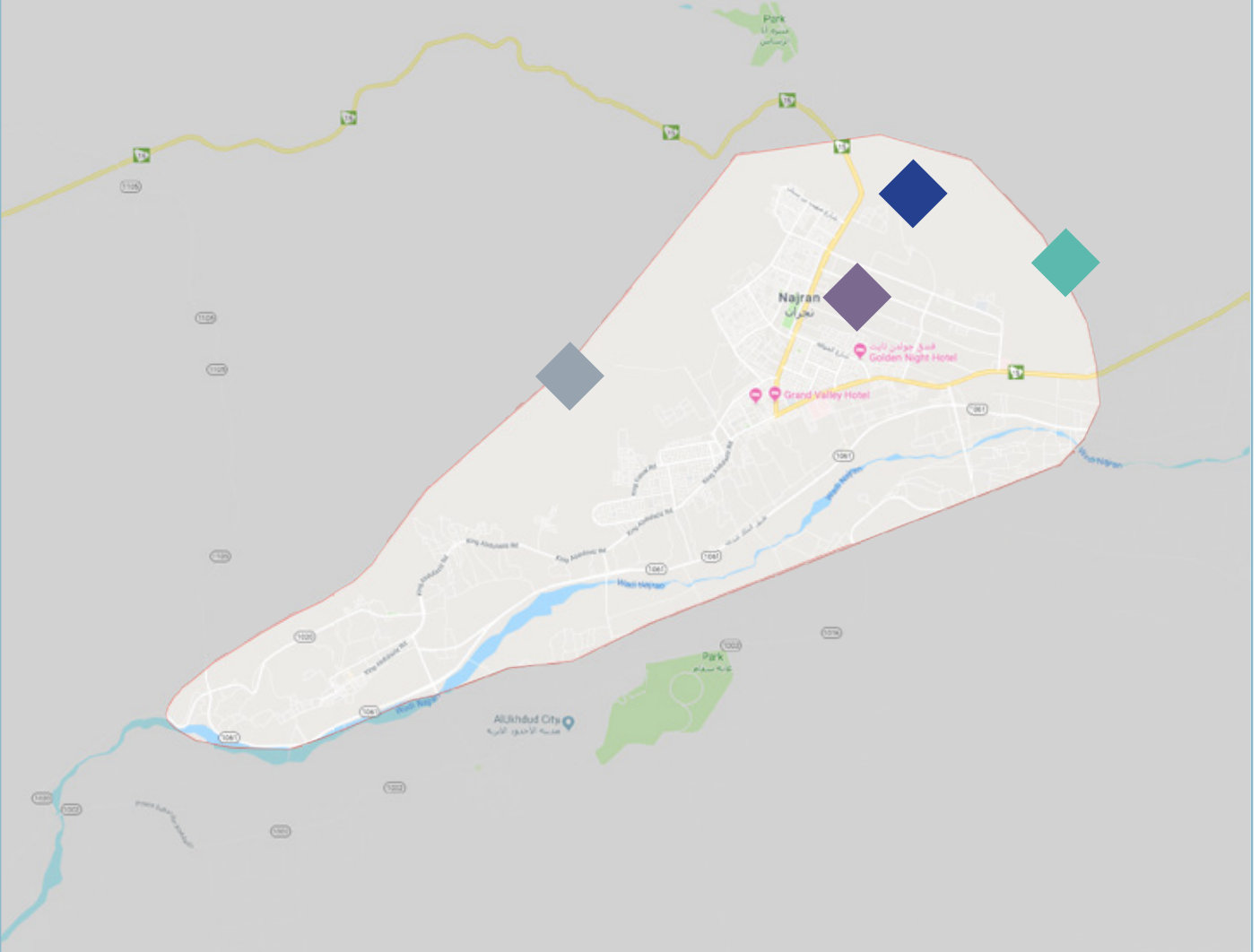
مشروع بيش

قطع الأراضي : 916

مشروع الدرب

قطع الأراضي : 651

منطقة نجران



مشروع العزيزية

قطع الأراضي : 2,547

جديد

مشروع يدمة

قطع الأراضي : 350

جديد

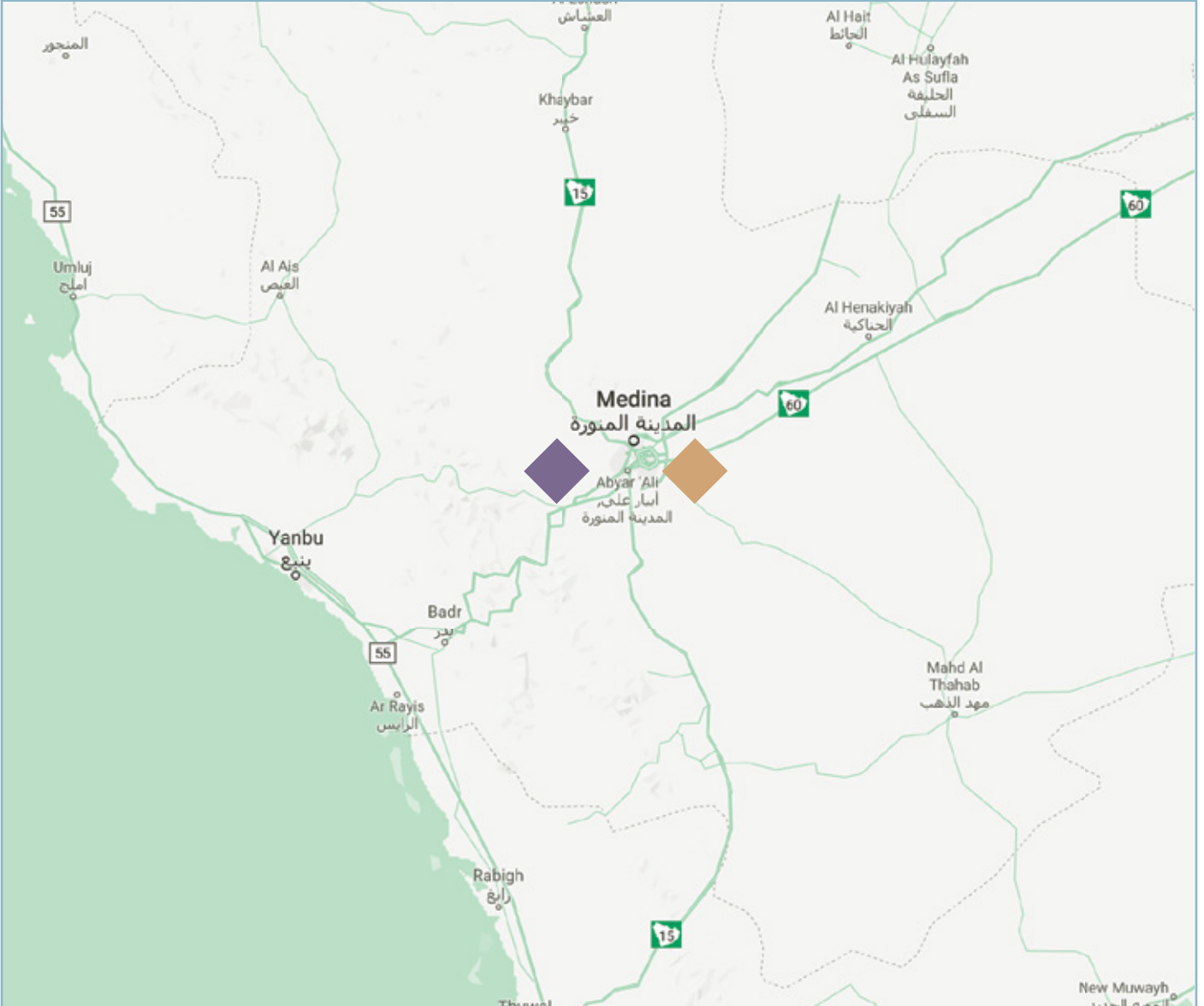
مشروع النهضة

قطع الأراضي : 545

مشروع توسعة المشعلية

قطع الأراضي : 7,134

منطقة المدينة المنورة



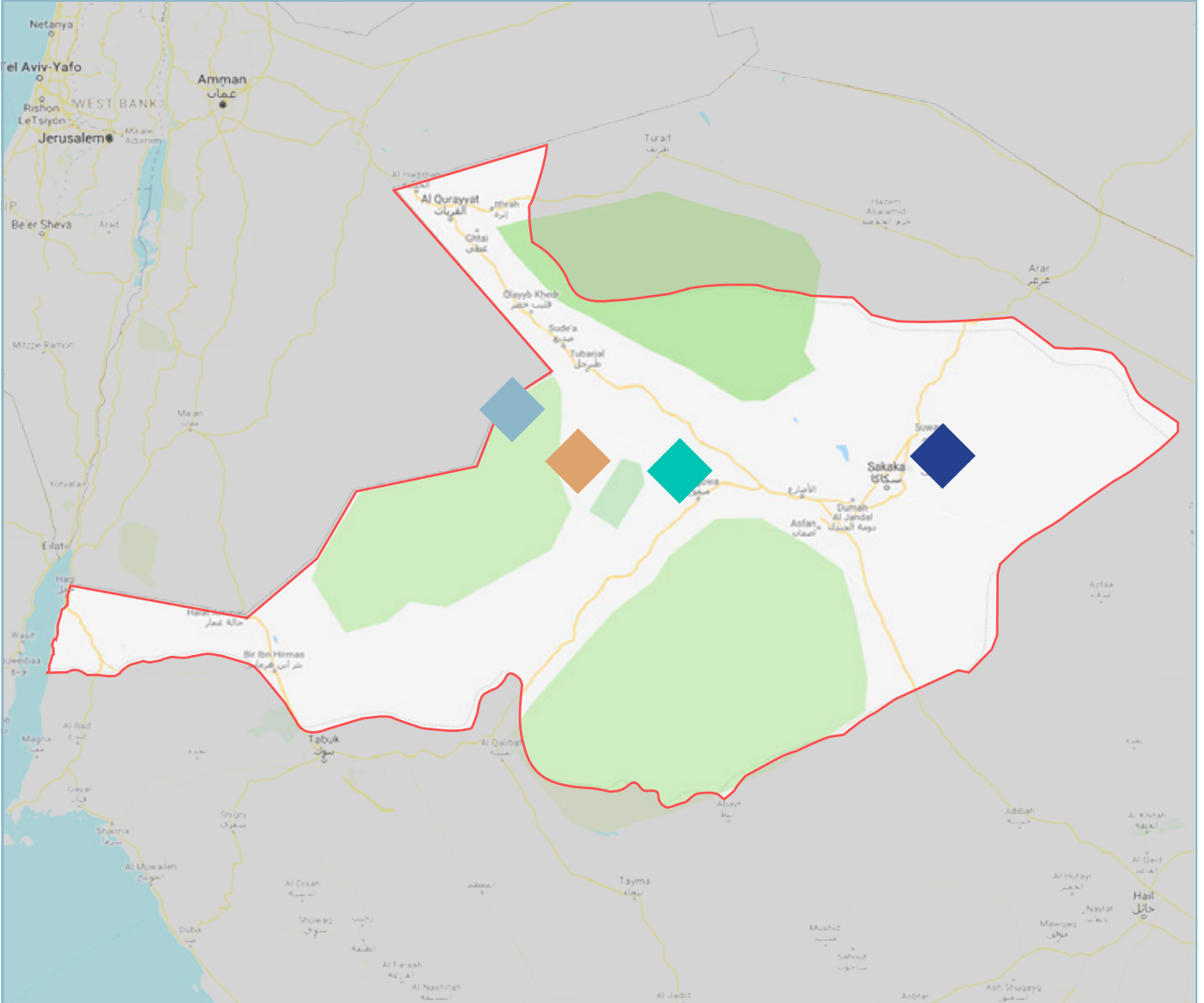
مشروع درب طيبة

قطع الأراضي : 3,500

مشروع طريق الملك عبدالعزيز

قطع الأراضي : 3,404

منطقة الجوف



مشروع ساكا 2

قطع الأراضي : 271

مشروع النخيل

قطع الأراضي : 164

جديد

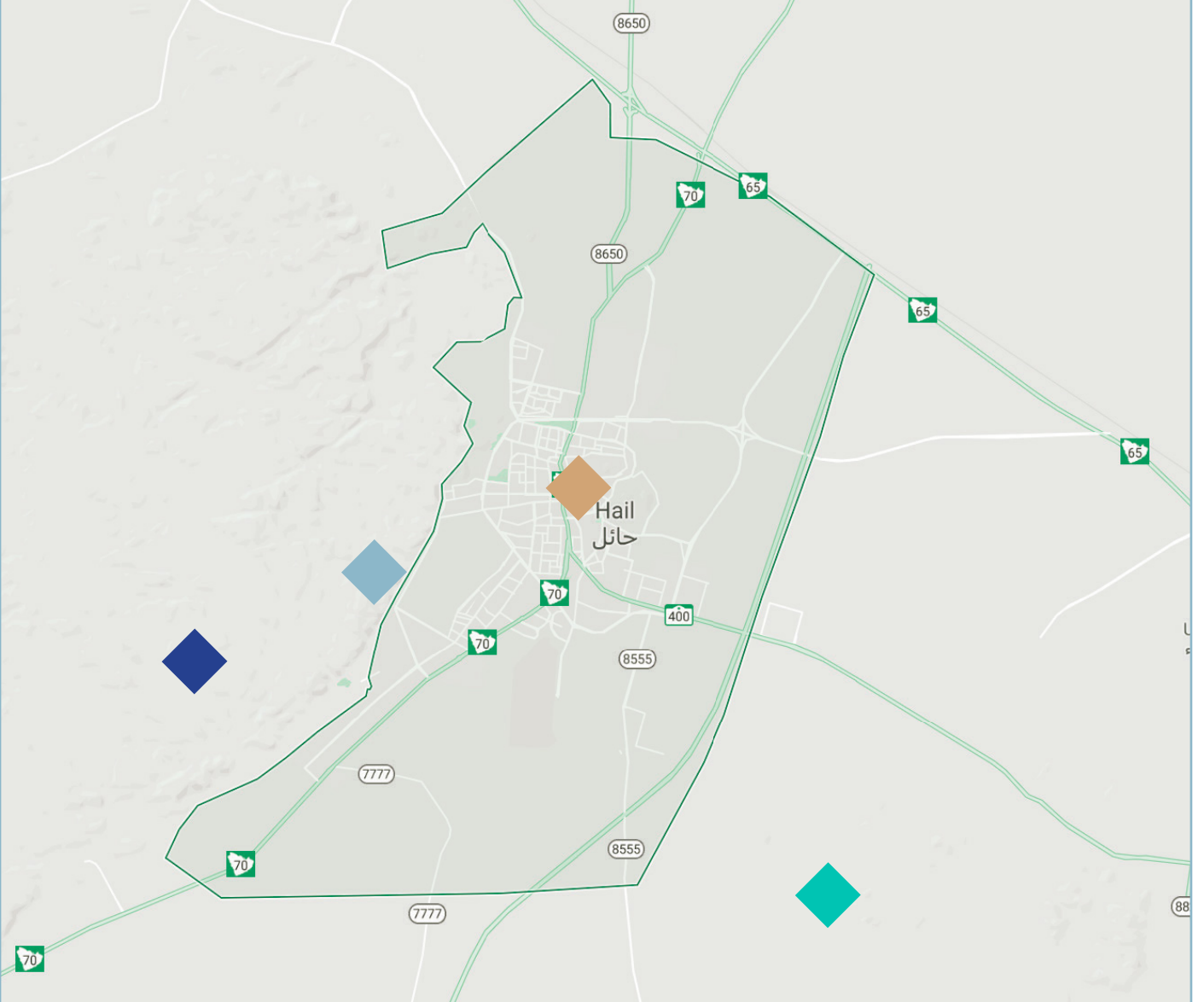
ساكا 1

قطع الأراضي : 240

مشروع طبرجل

قطع الأراضي : 404

منطقة حائل



جديد

موقق

قطع الأراضي : 228

جديد

السلامي

قطع الأراضي : 209

جديد

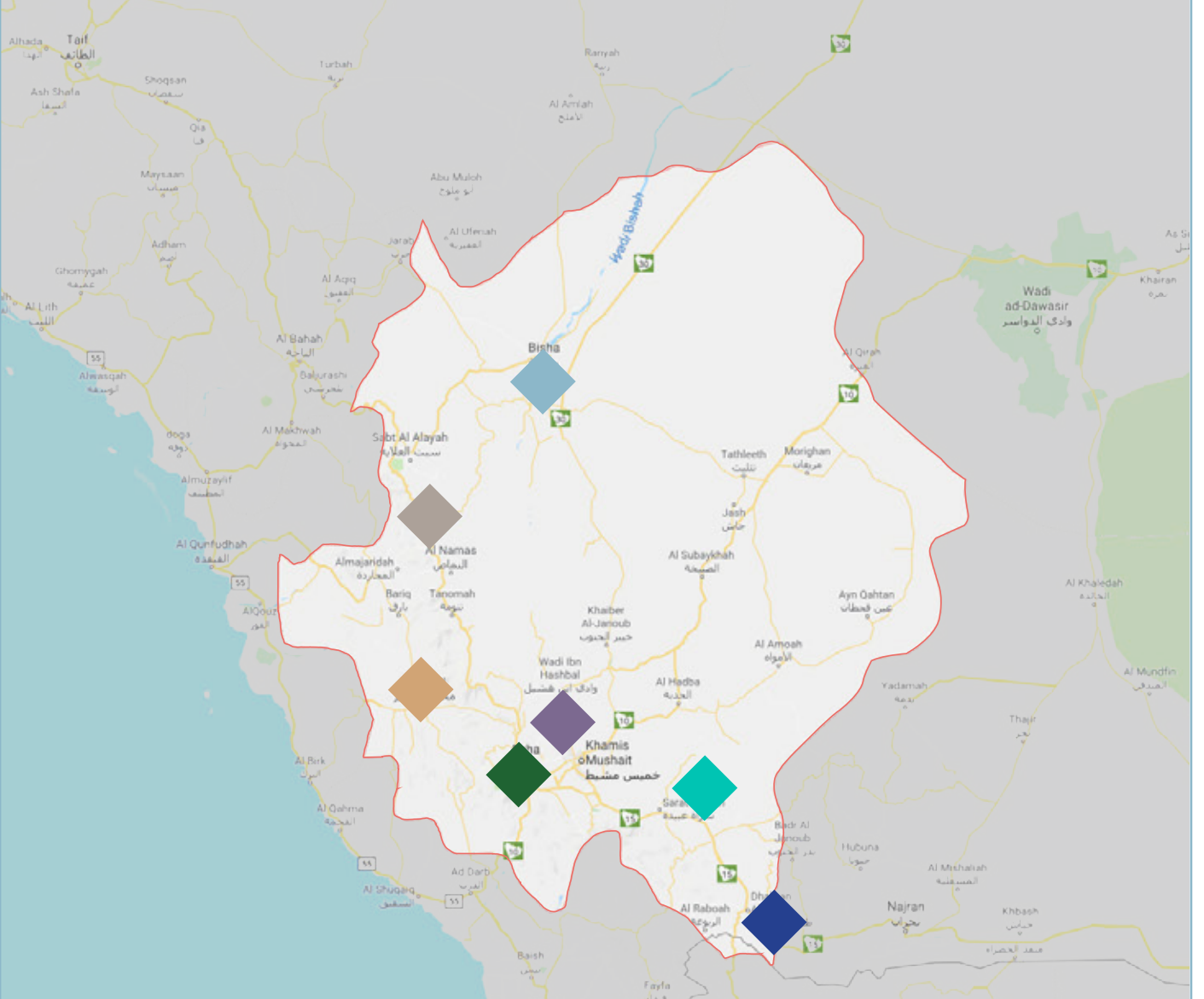
الشملي

قطع الأراضي : 188

مشروع المدائن

قطع الأراضي : 2,308

منطقة عسير



مشروع آل قفيح

قطع الأراضي : 106

جديد

النماص - السرح

قطع الأراضي : 387

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 495

جديد

ظهران الجنوب

قطع الأراضي : 471

مشروع وادي بن هشبل

قطع الأراضي : 201

جديد

محایل الخوادم

قطع الأراضي : 1107

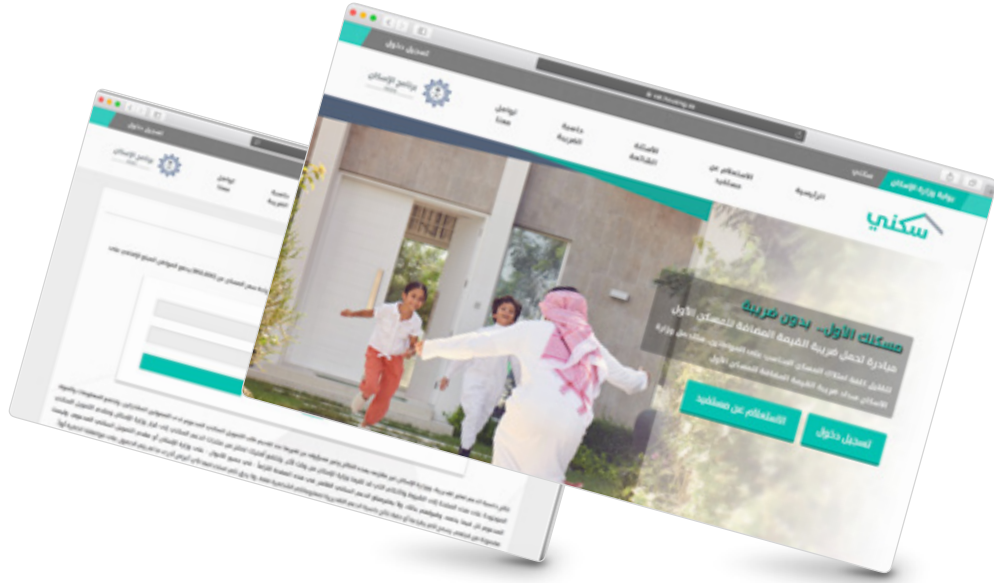
جديد

شمال أبها

قطع الأراضي : 1915

ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي **بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول**، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



37,141

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج
حتى 31 مارس 2019

6,674

شهادة
لمستفيدي صندوق
التنمية العقارية

7,238

مستفيدين من خارج
قوائم الوزارة وصندوق
التنمية العقارية

23,229

شهادة
لمستفيدي وزارة
الإسكان

vat.housing.sa

جديدنا



النشرة التوعوية «النشرة السكنية»

نشرة تعرّف عن المبادرات والطول والخيارات السكنية وتعرض النواحي المهمة لتحسين البيئة السكنية.

اذهب



<https://sakani.housing.sa/sakani-reports/awareness>

جديدا

**عمرك 50 وفوق؟
سهلناها لك!**

بينك وبين بيتك.. مفتاح
وبدون همّ الأرباح
#وش_تنتظر؟

140,000

50+

لمزيد من المعلومات
الرقم الموحد 199090
<https://advisor.redf.gov.sa>

بسرعة العرض حتى 30 سبتمبر 2019
تطبق الشروط والأحكام

برنامج الإسكان
2020

وزارة الإسكان
SAGIA

مركز التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT KAC

سكني

/SaudiHousing

مبادرة دعم الدفعة المقدمة للمدنيين (أعمار +50).

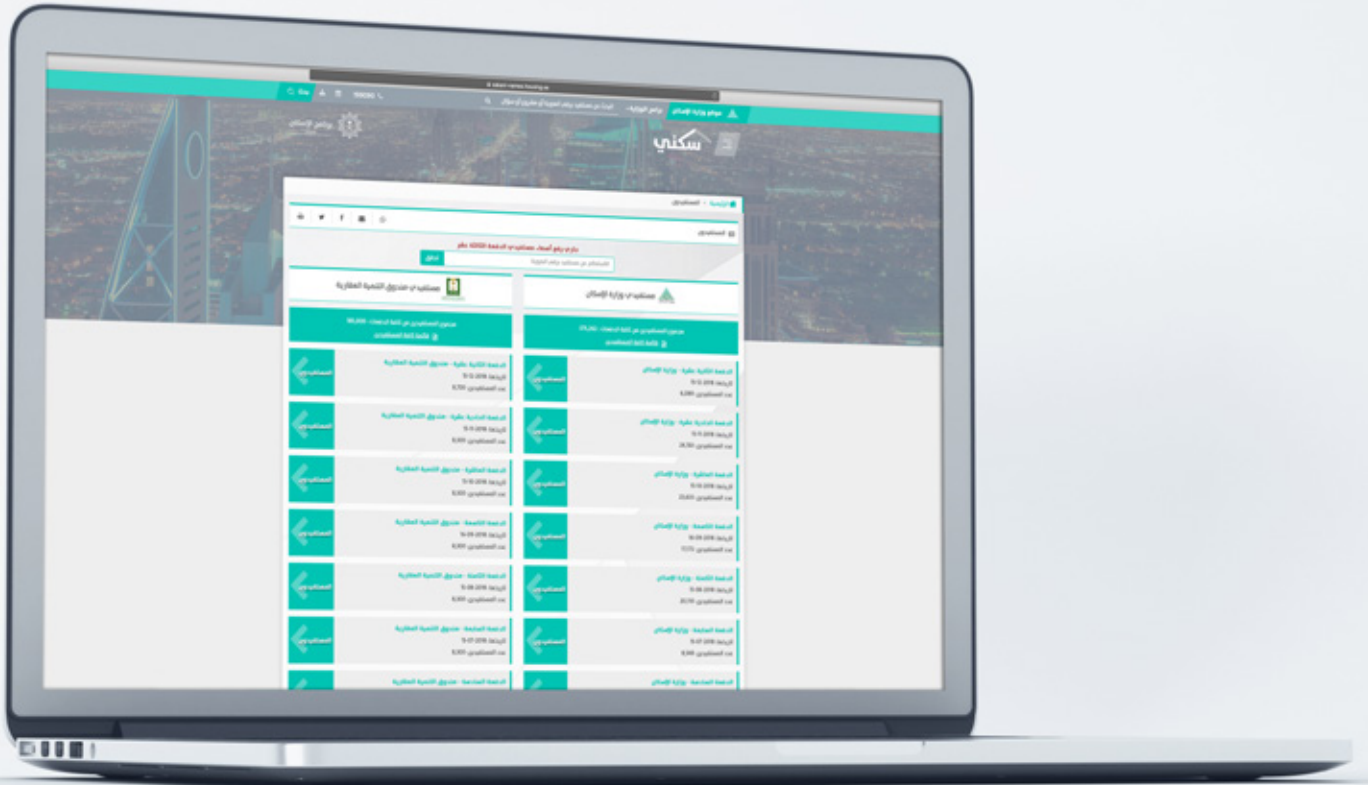
قرض إضافي حسن يصل إلى ١٤٠ ألف ريال ويصرف كدفعة مقدمة لتسهيل تملك المسكن الملائم سواء كان من الوحدات الجاهزة أو الوحدات تحت الإنشاء، وذلك للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 5٠ عاماً فأكثر، بالإضافة للقرض العقاري (المدعوم) والذي تصل قيمته إلى 5٠٠ ألف ريال.



بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

sakani-names.housing.sa/all-names



أخبار ذات علاقة

النشرة الإحصائية لمؤسسة النقد العربي السعودي

ارتفاع التمويل العقاري

مؤسسة النقد العربي السعودي



اذهب 

www.sama.gov.sa/ar-sa/EconomicReport



إعداد وتصميم الإدارة العامة للاتصال المؤسسي والعلاقات العامة
15 أبريل 2019