

تقرير

برنامج سكني

إصدار 15 أغسطس 2019

برنامج سكني يتجاوز

100 ألف مستفيد صفحة 6

تحديثات متابعة تنفيذ المشاريع صفحة 8

برنامج الإسكان
2020



 /SaudiHousing

سكني

الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الطـول السكنية والتمويلية
4	سكني في 2019م
5	سكني في يوليو 2019م
6	سكني منذ بداية سنة 2019م
8	متابعة تنفيذ المشاريع
21	المشاريع السكنية الجاهزة
27	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
42	ضريبة القيمة المضافة
43	بيانات المستفيدين
44	أخبار ذات علاقة





المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة.

ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، وتم إطلاق ثلاث مراحل من البرنامج بدأت في عام 2017 بتخصيص 280 ألف خيار سكني وتمويلي للمواطنين، ووصل مجموع ما تم توفيره حتى الآن أكثر من 780 ألف خياراً سكنياً وتمويلياً تتوزع في جميع مناطق المملكة.



أهداف برنامج سكني

تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول



تحسين تجربة المستفيد من امتلاك البيت الأول



توفير حلول سكنية وتمويلية تتلاءم مع احتياجات المواطنين





الطول السكنية والتمويلية

◆ البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

◆ الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

◆ القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة (على رأس العمل) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

◆ مبادرة دعم الدفعة المقدمة (قرض حسن) للمدنيين

قرض حسن يصرف كدفعة مقدمة لتسهيل تملك المسكن الملائم سواء كان من الوحدات الجاهزة أو الوحدات تحت الإنشاء للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 50 عاماً فأكثر، بالإضافة للقرض العقاري المدعوم بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

◆ شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

◆ وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

◆ تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

◆ فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

"سكني" في 2019م

في يوم 15 يناير لعام 2019 تم الإعلان عن أسماء 200 ألف مواطن من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية وهو ما يعد أكبر إعلان منذ إطلاق البرنامج.

يتيح البرنامج خيارات سكنية وتمويلية متعددة، تشمل 100 ألف قرض عقاري مدعوم من صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية، و50 ألف أرض مجانية، و50 ألف وحدة سكنية تحت الإنشاء بالشراكة مع القطاع الخاص.

200,000

أسرة سعودية



الوحدات السكنية

50,000



الأراضي السكنية

50,000



التمويل العقاري

100,000



سكني في يوليو 2019

بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج سكني منذ بداية عام 2019 وحتى شهر يوليو 109,137 أسرة، منها 46,188 أسرة سكنت في منازلها، في حين وصل عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال عام 2018 أكثر من 157 ألف أسرة.

أسرة
سعودية 28,516

استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج «سكني» خلال شهر يوليو لعام 2019.



7,780 أسرة سعودية

سكنت في منازلها خلال شهر يوليو 2019

سكني منذ بداية سنة 2019



46,188 أسرة

سعودية سكنت في منازلها منذ
بداية السنة

109,137 أسرة

سعودية استفادت ضمن برنامج
سكني منذ بداية السنة

sakani-names.housing.sa/all-names



وحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية ، يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء . ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها .

تم البدء في بناء 54 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر 95,337 ألف وحدة سكنية من ضمنها:

sakani.housing.sa/product/189

متابعة تنفيذ المشاريع

بوابة الشرق

المزيني

الرياض

7,968

5,968

الحالة : أعمال البناء



مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

الرياض

12,049

5,590

الحالة : أعمال البناء



إشراق ليفينج تحالف العقارية

الرياض

11,130 2,229

الحالة : أعمال البناء



رابية الشرق صرح التقنية

الرياض

1,579 960

الحالة : أعمال البناء



ديار السعد عبدالرحمن الراشد

الرياض

3,749 577

الحالة : أعمال البناء



شمس الديار ديار العربية

الرياض

6,248 503

الحالة : أعمال البناء

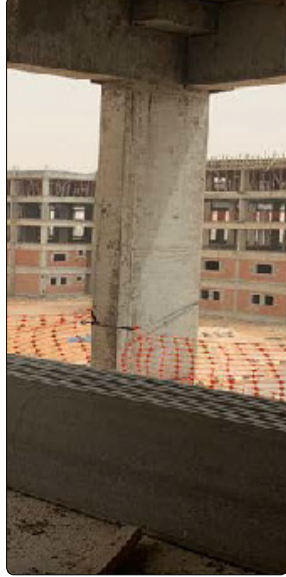


إسكان الرياض 1 بن سعيدان

الرياض

1,361 168

الحالة : أعمال البناء



معالي عنان

الرياض

3,121 440

الحالة : أعمال البناء



عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

الرياض

1,340 112

الحالة : تم الانتهاء



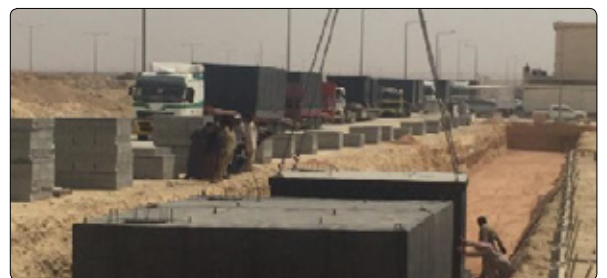
بيوت الزامل

تحالف الزامل

الرياض

1,731 155

الحالة : أعمال البناء



جوهرة الرصيفة لادن

مكة المكرمة

5,980 1,035

الحالة : أعمال البناء



سرايا النرجس شركة دار و إعمار

الرياض

0 2,032

الحالة : أعمال البناء



الجوهرة ريزيدنس المزيني

جدة

2,875 990

الحالة : أعمال البناء



رتاج الخماسية

مكة المكرمة

7,438 4,540

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب ساني العامرية

جدة

13,623 6,512

الحالة : أعمال البناء



أبراج بوابة التحلية سندس

جدة

1,165 1,912

الحالة : أعمال البناء

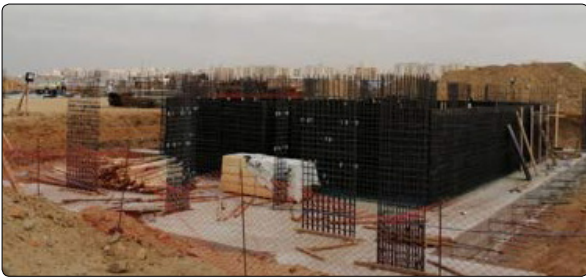


ربي جدة مكيون

جدة

4,258 1,248

الحالة : أعمال البناء



مشروع روابي الحجاز

لصيف الفجر

جدة

3,531 5,200

الحالة : أعمال البناء



مدينة الورود إدارة للتنمية و التطوير

الطائف

8,013

4,775

الحالة : أعمال البناء



أعالي جدة دار البيان

جدة

8,237

8,649

الحالة : أعمال البناء



جوار

عبر المملكة

المدينة المنورة

2,994

1,464

الحالة : أعمال البناء



الفتح

تواصل الإمداد

الطائف

4,657

488

الحالة : أعمال البناء

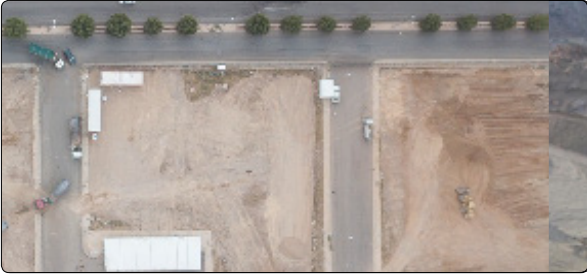


بوابة طيبة

المسوقون المتميزون المدينة المنورة

2,483 700

الحالة : أعمال البناء

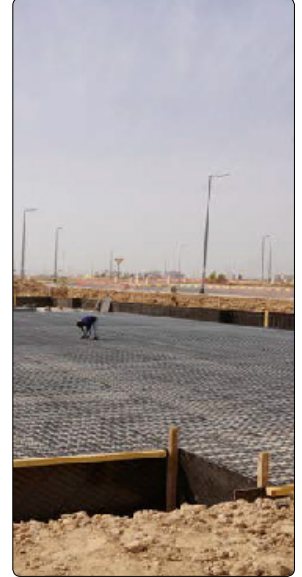


درة المدينة 1 منازل العصرية

المدينة المنورة

3,591 694

الحالة : أعمال البناء



واحة الدمام دار البيان

الدمام

5,004 2,952

الحالة : أعمال البناء



درة المدينة ٢- منازل العصرية

المدينة المنورة

2,788 1,877

الحالة : أعمال البناء



الفريدة مسار مايا

الدمام

7,864 1,396

الحالة : أعمال البناء

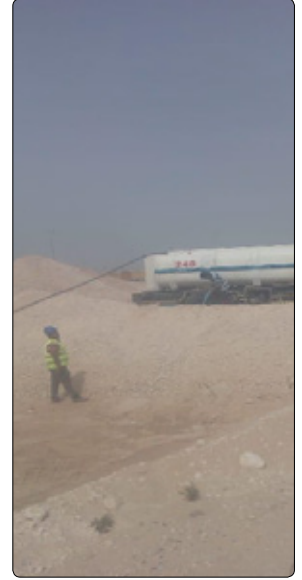


واحة مدي مدي الشرقية

الدمام

654 282

الحالة : أعمال البناء



تلال الغروب-الدمام ساني العامرية

الدمام

3,918 442

الحالة : أعمال البناء



إطلالة البحر عنان

الخبر

6,344 860

الحالة : أعمال البناء



الواجهة الحاكمية

الدمام

3,769 574

الحالة : أعمال البناء



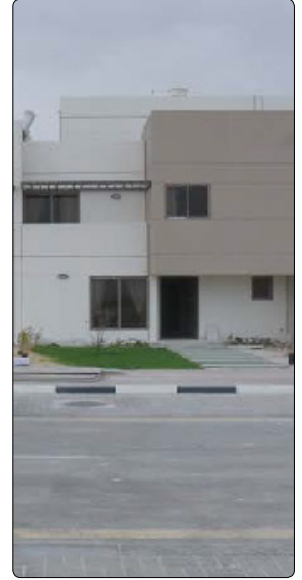
مد

دار الإبداع

الدمام

2,020 728

الحالة : أعمال البناء



الياسمين ريزيدنس بوابة الدار

الدمام

7,354 112

الحالة : أعمال البناء



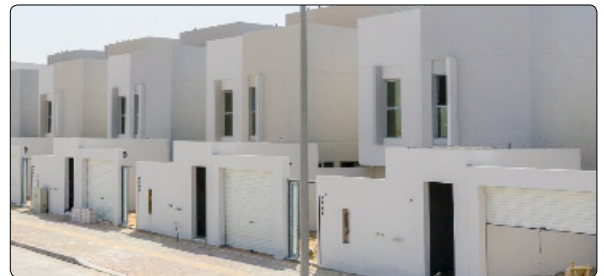
نساغ تاون

رتال

الدمام

5,543 674

الحالة : أعمال البناء



ديار الأحساء أبراج ذهب

الأحساء

9,167



2,945

الحالة : أعمال البناء



فلل البيرق الاستثمارات المبتكرة

الأحساء

3,950



192

الحالة : أعمال البناء



تلال الخميس بن جار الله

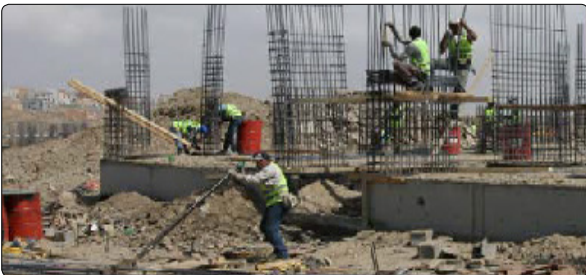
خميس مشيط

5,870



816

الحالة : أعمال البناء



مخطط الجوهرة الفايزية

الهفوف

5,932



2,132

الحالة : أعمال البناء



الصفوة جاردن مباني الصفوة

جازان

1,660 777

الحالة : أعمال البناء



واحة الخميس عبدالرحمن الراشد

خميس مشيط

4,099 1,584

الحالة : أعمال البناء



درة تبوك منازل العصرية

تبوك

1,478 1,056

الحالة : أعمال البناء



بساتين تبوك شمائل الخليج

تبوك

3,505 812

الحالة : أعمال البناء



لؤلؤة الديار ديار العربية

ينبع

2,737

1,182

الحالة : أعمال البناء



رواسن التميمي

ينبع

1,328

656

الحالة : أعمال البناء



القطيف البدراي الرائم

القطيف

2,100

196

الحالة : أعمال بناء



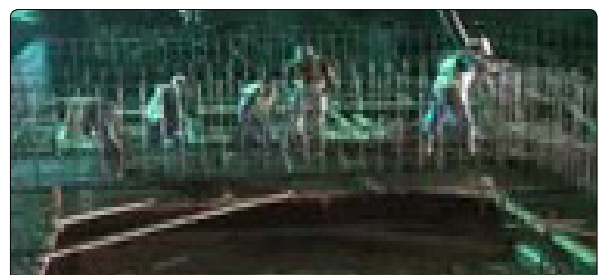
منازل القطيف التميمي

القطيف

4,875

942

الحالة : أعمال البناء



ديار رابغ

علي شار

📍 رابغ

📍 162

🏠 350

الحالة : أعمال البناء



تلال أبها

علي شار

📍 أبها

📍 6,226

🏠 1,243

الحالة : أعمال البناء





المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 40 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

sakani.housing.sa/projects-map

نسبة
الحجوزات

%96



115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة
الحجوزات

%88



82 فيلا

إسكان رماح

نسبة
الحجوزات

%73



501 فيلا

إسكان الدوامي

نسبة
الحجوزات

%91



250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة
الحجوزات

%99



316 فيلا

إسكان العيننة

نسبة
الحجوزات

%90



250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة
الحجوزات

%93



440 فيلا

إسكان الجمعة

نسبة
الحجوزات

%89



127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة
الحجوزات

%95



260 فيلا

إسكان الخزمة

نسبة
الحجوزات

%88



593 فيلا

إسكان القنفذة

نسبة
الحجوزات

%98



116 فيلا

إسكان المبرز

نسبة
الحجوزات

%94



272 فيلا

إسكان الخبر

نسبة
الحجوزات

%100



500 فيلا

إسكان الأحساء

نسبة
الحجوزات

%91



900 فيلا

إسكان حفر الباطن

نسبة
الحجوزات

%99



90 فيلا

إسكان النبهانية

نسبة
الحجوزات

%91



92 فيلا

إسكان رياض الخبراء







نسبة
الحجوزات

%60

1,061 فيلا

إسكان نجران



نسبة
الحجوزات

%84

294 فيلا

إسكان سكاكا 1



نسبة
الحجوزات

%97

100 فيلا

إسكان المذنب



نسبة
الحجوزات

%80

255 فيلا

إسكان القريرات



نسبة
الحجوزات

%100

388 فيلا

إسكان تيماء



نسبة
الحجوزات

%100

76 فيلا

عيون الجواء



نسبة
الحجوزات

%100

894 فيلا

الضاحية



نسبة
الحجوزات

%98

359 فيلا

أملج

الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد باختيار الأرض المناسبة له ، **وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 104 مخططاً سكنياً** تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للاطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

sakani.housing.sa/plans-map

سكني يضيف 9 مخططات جديدة للأراضي المجانية توفّر 11,322 قطعة أرض

أغسطس 2019

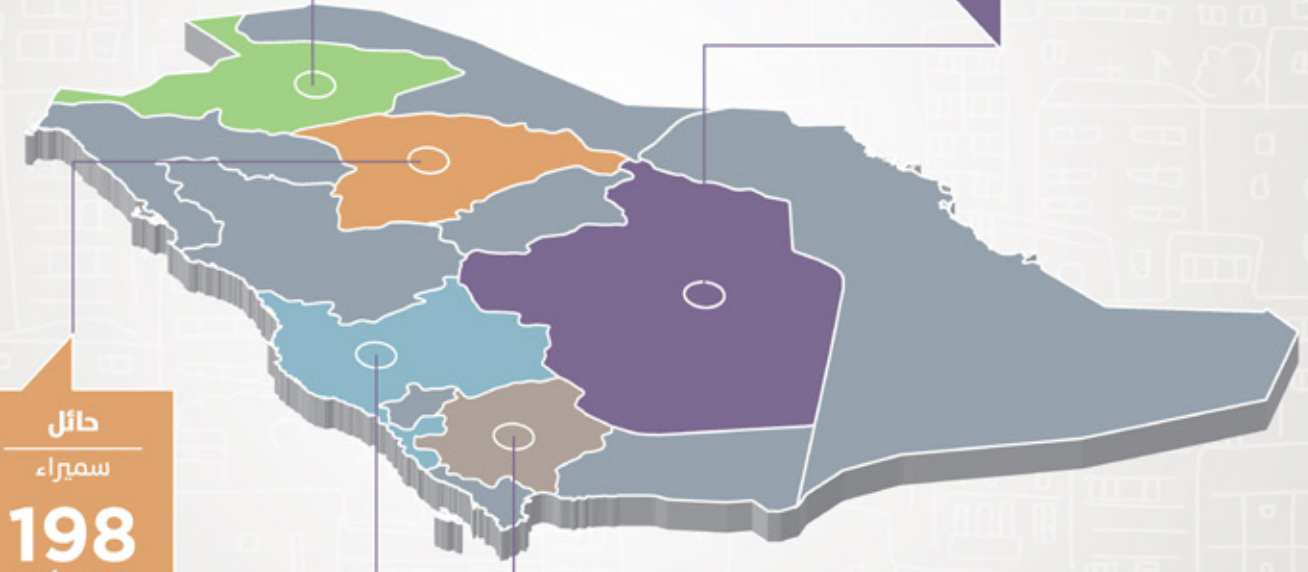
متاحة للحجز
إلكترونيًا

الجوف
القريات 964
قطعة أرض

الجوف
دومة الجندل 1,345
قطعة أرض

الرياض
حوطة بني تميم 192
قطعة أرض

الرياض
الغاط 157
قطعة أرض



حائل
سمراء 198
قطعة أرض

مكة المكرمة
الطائف 5,118
قطعة أرض

مكة المكرمة
الخرمة 1,955
قطعة أرض

عسير
بيشة (روضة الريان) 767
قطعة أرض

عسير
بيشة (نسيم الريان) 626
قطعة أرض

تطبيق سكني

19 90 90

Sakani.housing.sa

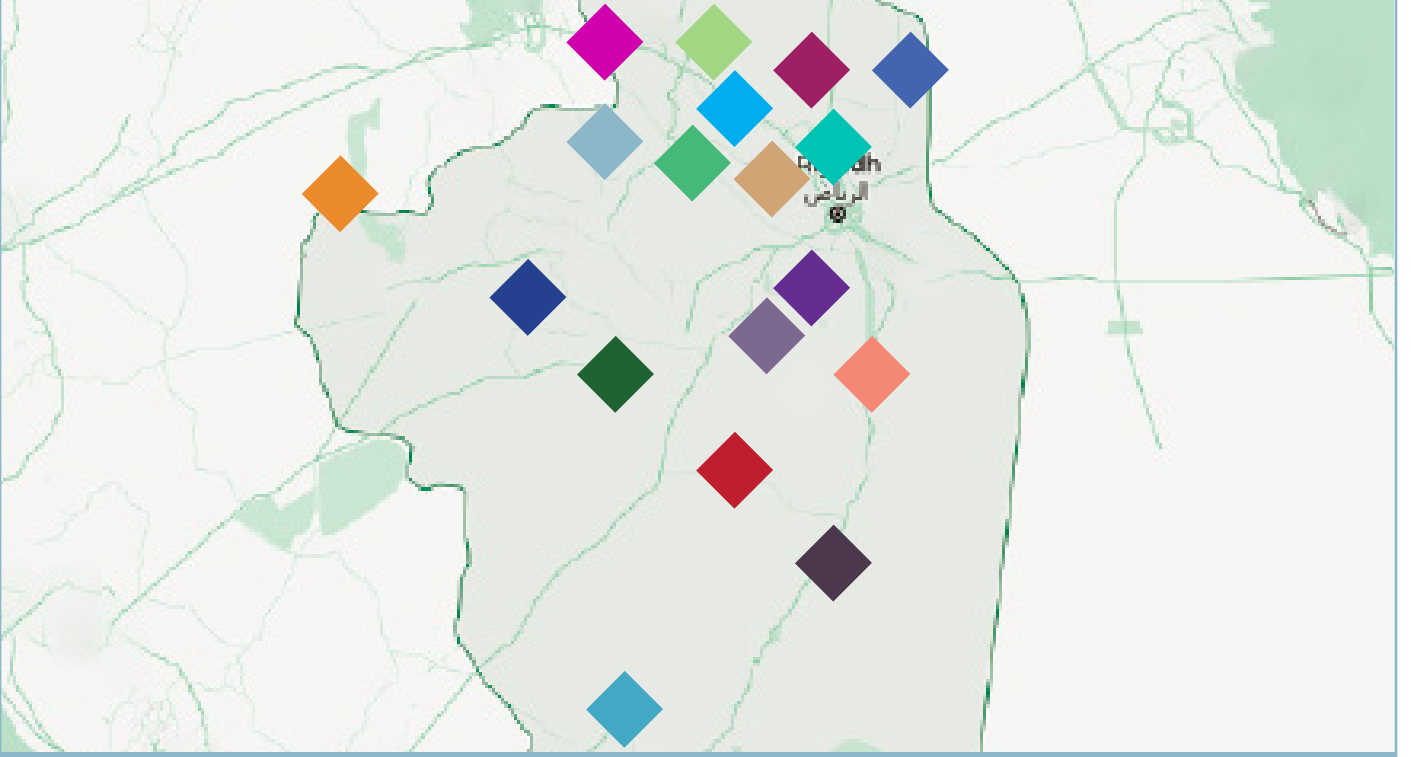
برنامج الإسكان
2020



SaudiHousing

سكني

منطقة الرياض



مشروع الدوادمي

قطع الأراضي : 662

مشروع المجمعة

قطع الأراضي : 1,872

مشروع إسكان الخرج

قطع الأراضي : 2,825

العيينة

قطع الأراضي : 14,33

دانة الشرق- الجنادرية

قطع الأراضي : قريبا

مشروع القويعية

قطع الأراضي : 818

مشروع شقراء

قطع الأراضي : 185

إسكان الدوادمي

قطع الأراضي : 93

إسكان ثادق

قطع الأراضي : 49

إسكان الزلفي

قطع الأراضي : 77

إسكان الأفلاج

قطع الأراضي : 115

إسكان رماح

قطع الأراضي : 38

حريملاء

قطع الأراضي : 169

الشرفاء

قطع الأراضي : 1,276

الفرشة

قطع الأراضي : 960

جديد

حوطة بني تميم

قطع الأراضي : 192

جديد

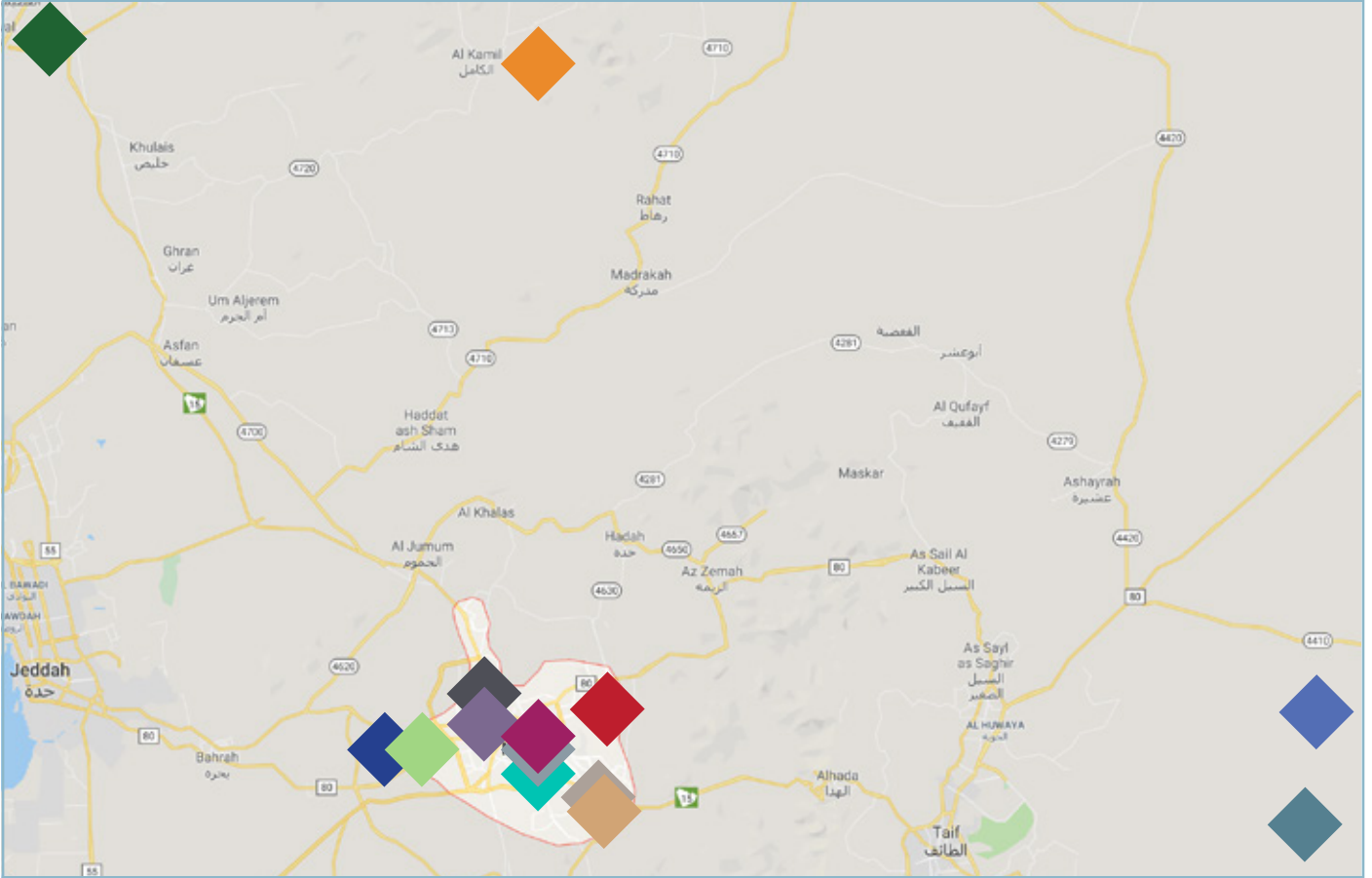
الغايط

قطع الأراضي : 157

الحريق

قطع الأراضي : 179

منطقة مكة المكرمة



مشروع ولي العهد

قطع الأراضي : 2,732

منح مخطط ولي العهد

قطع الأراضي : 3,799

إسكان الكامل

قطع الأراضي : 303

إسكان رابع

قطع الأراضي : 245

مشروع الجموم

قطع الأراضي : 294

مشروع أزهار الطائف

قطع الأراضي : 1,200

مشروع شمال عسفان

قطع الأراضي : 1,155

إسكان رنية

قطع الأراضي : 23

الطائف

قطع الأراضي : 5,118

مشروع رنية

قطع الأراضي : 464

مشروع جوهرة العروس

قطع الأراضي : 4,357

مشروع ودابي جليل

قطع الأراضي : 6,670

إسكان تربة

قطع الأراضي : 404

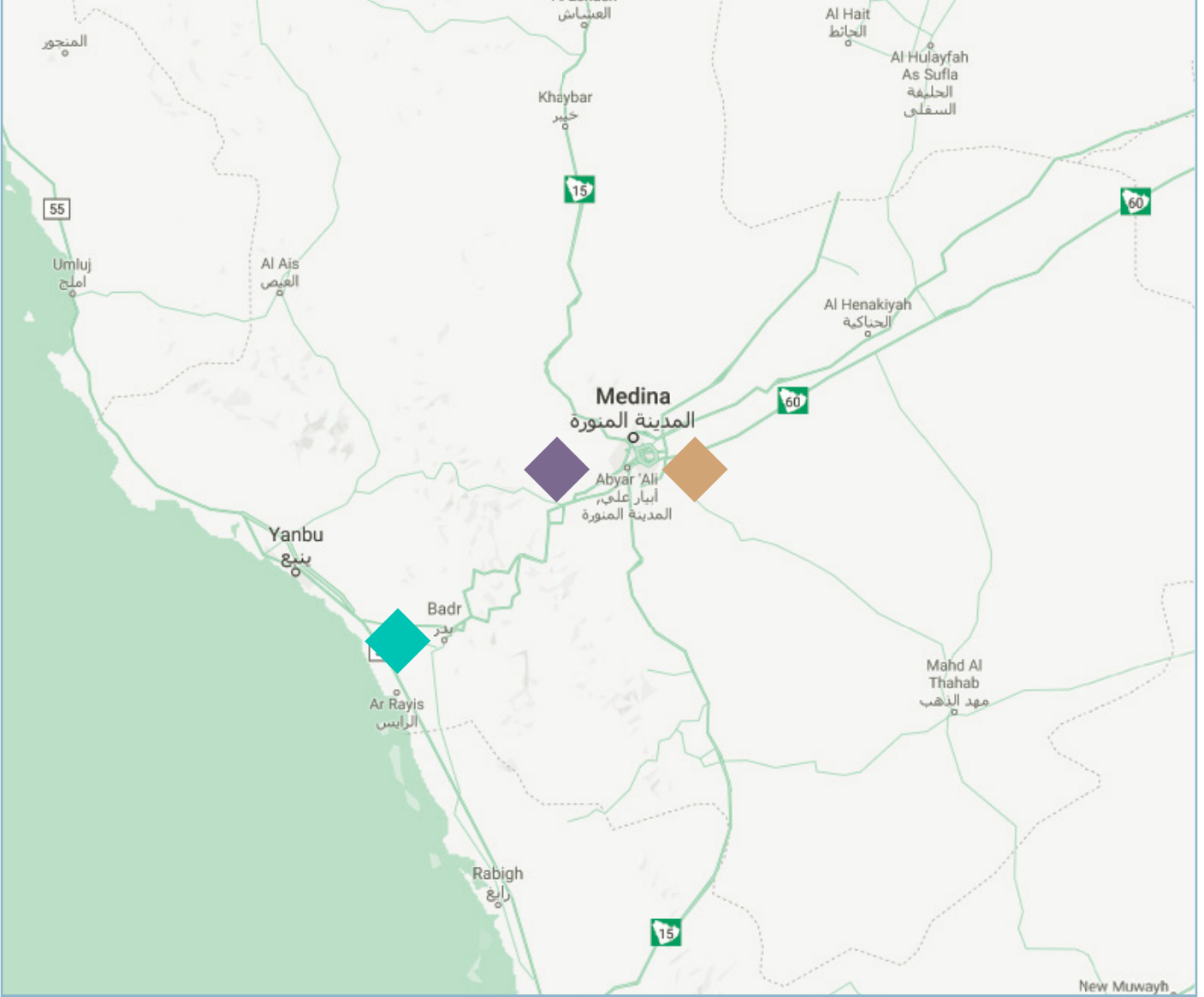
الخرمة

قطع الأراضي : 1,955

جديد

جديد

منطقة المدينة المنورة



إسكان بدر

قطع الأراضي : 940

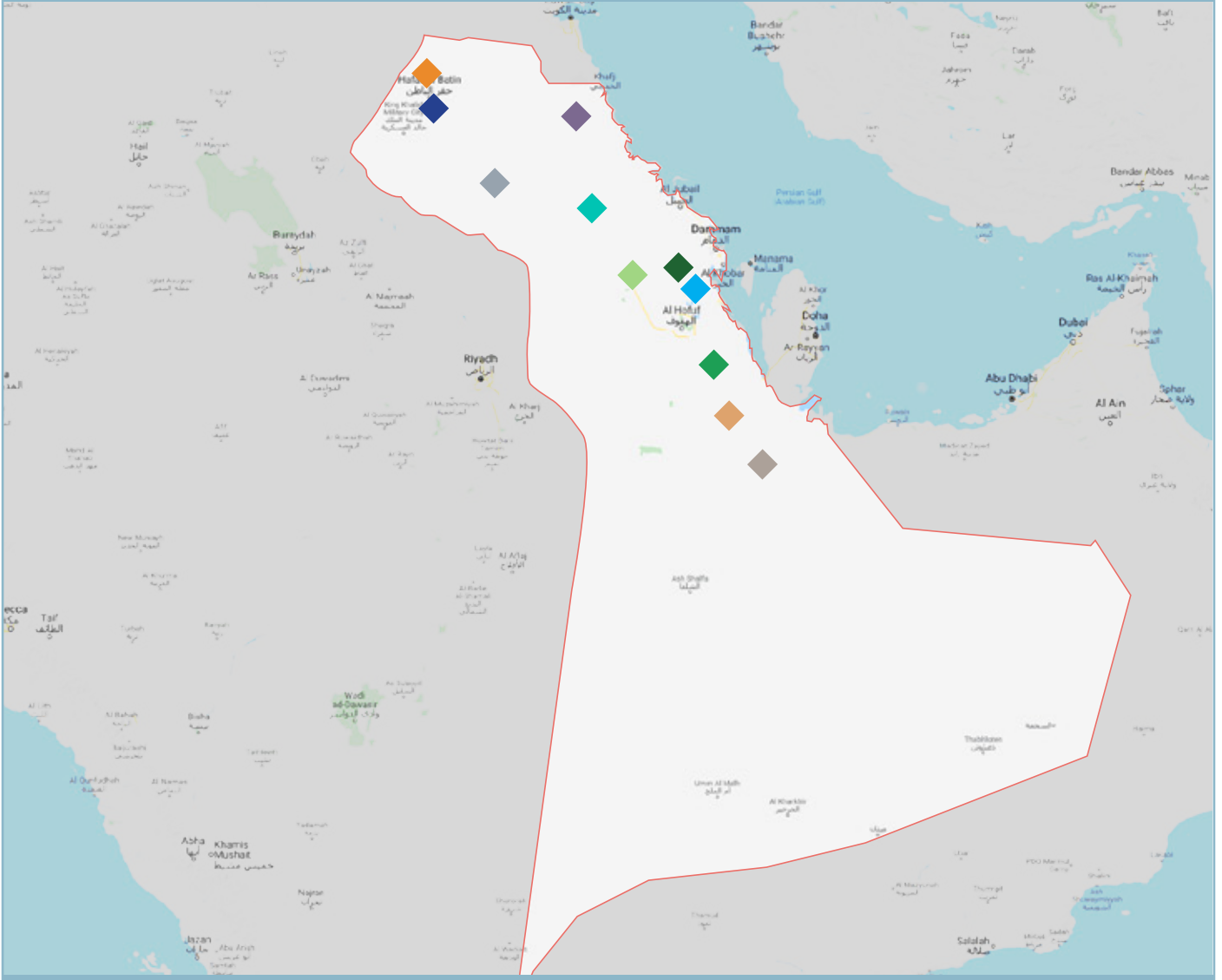
مشروع درب طيبة

قطع الأراضي : 3,500

مشروع طريق الملك عبدالعزيز

قطع الأراضي : 3,404

المنطقة الشرقية



مشروع درة الضاحية

قطع الأراضي : 1,699

مشروع واحة القرية

قطع الأراضي : 363

مشروع ينبوع بقيق

قطع الأراضي : 758

مشروع واحة الشروق

قطع الأراضي : 530

مشروع ضاحية الوسيط

قطع الأراضي : 1,237

مشروع زهرة الخفجي

قطع الأراضي : 2,854

مشروع بستان الأحساء

قطع الأراضي : 1,615

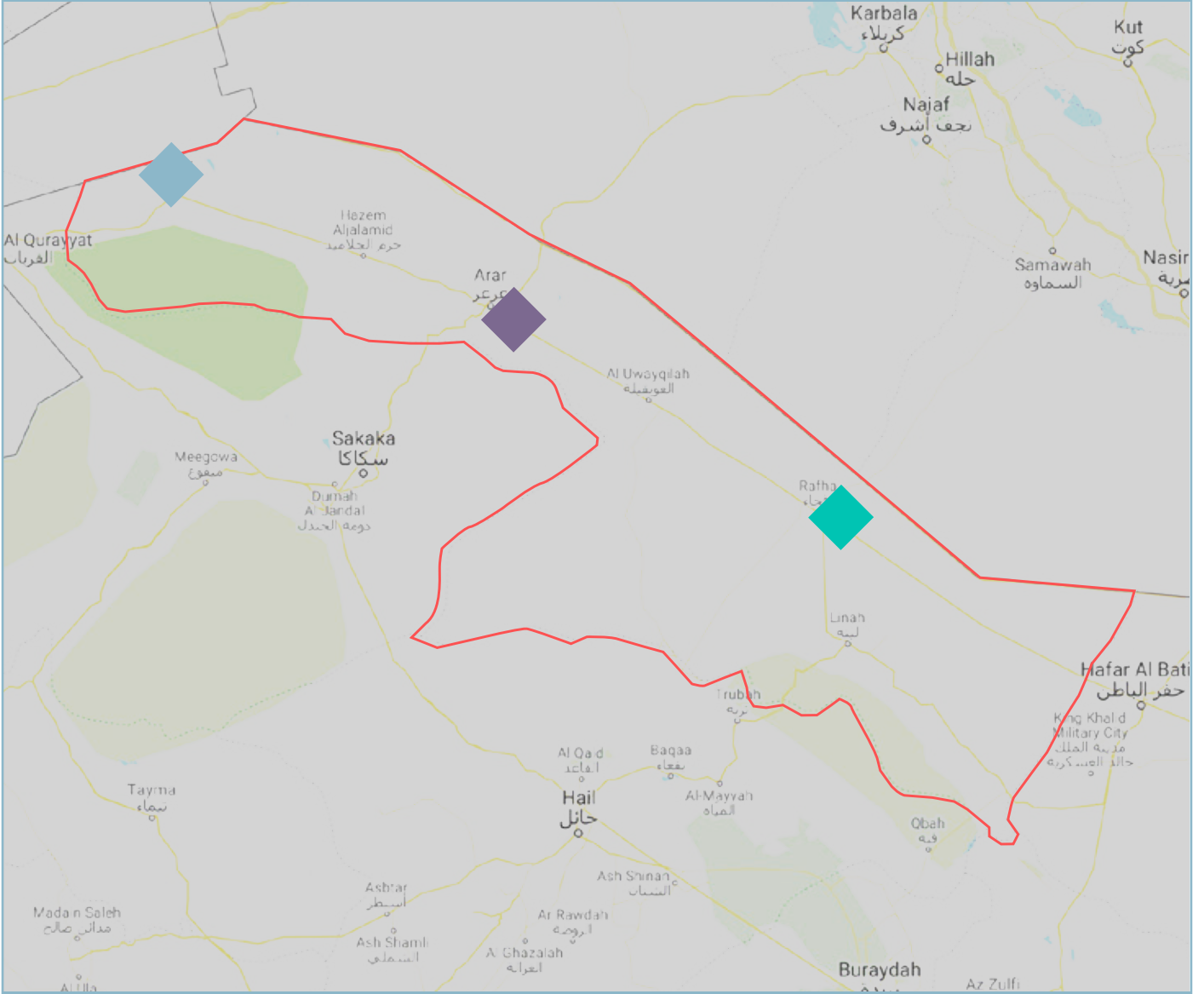
مشروع زهرة الحفر

قطع الأراضي : 5,521

مشروع مستقبل الدغيمية

قطع الأراضي : 383

منطقة الحدود الشمالية



مشروع طريق

قطع الأراضي : 652

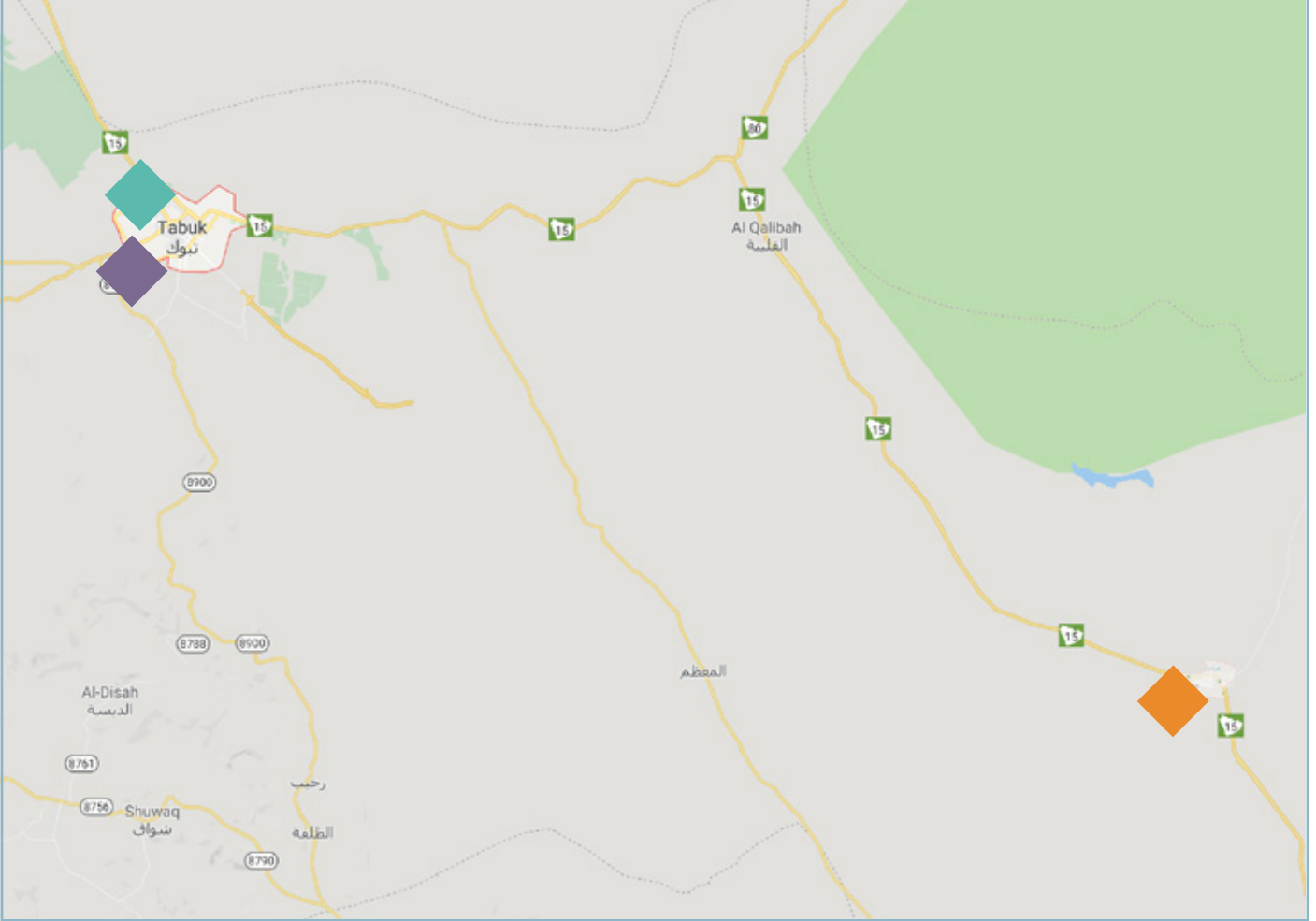
مشروع إسكان عرعر

قطع الأراضي : 361

مشروع رفحاء

قطع الأراضي : 1449

منطقة تبوك



إسكان تيماء

قطع الأراضي : 376

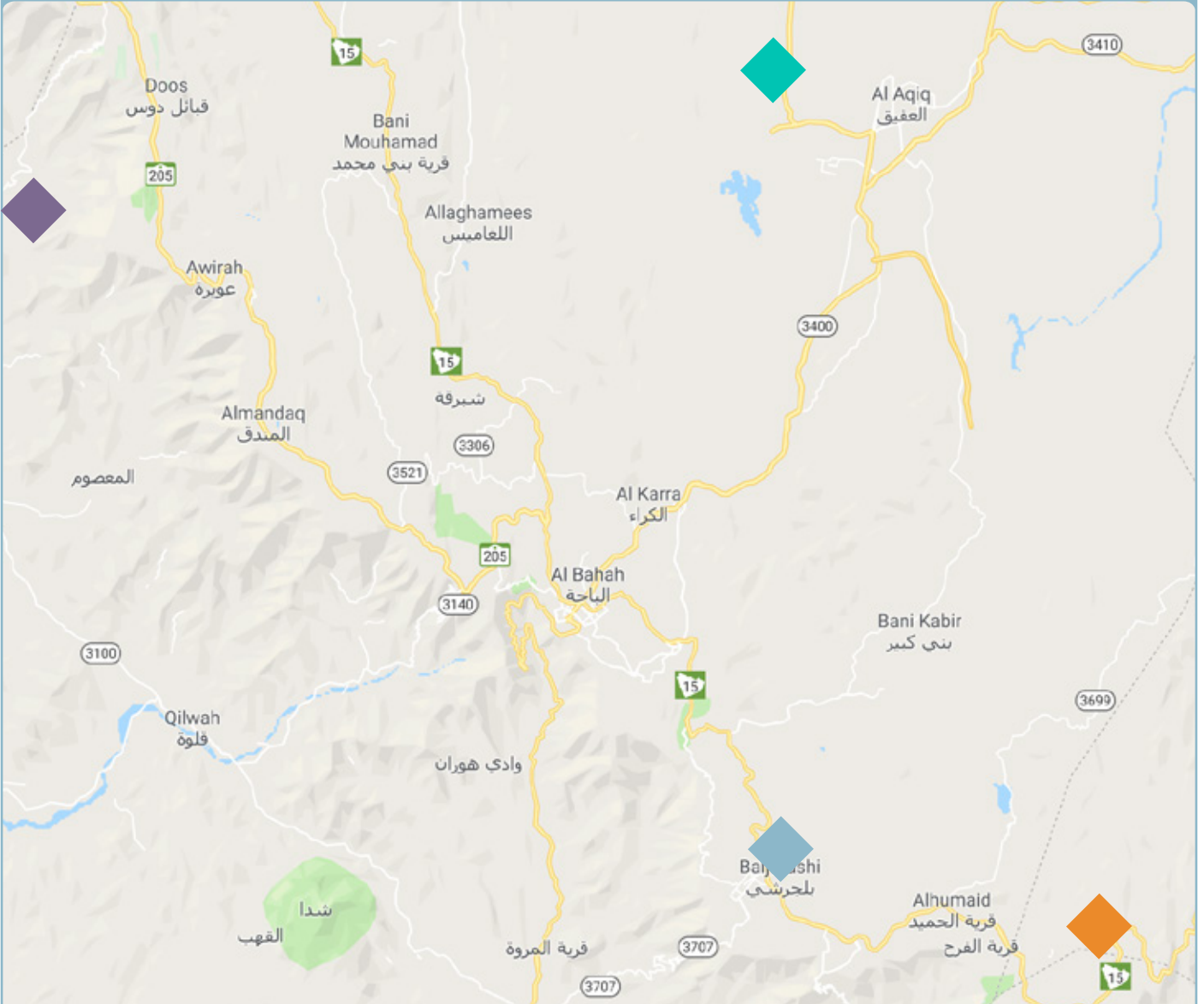
حقل

قطع الأراضي : 294

مخطط الوجه

قطع الأراضي : 413

منطقة الباحة



الحميد

قطع الأراضي : 279

الحميد

قطع الأراضي : 279

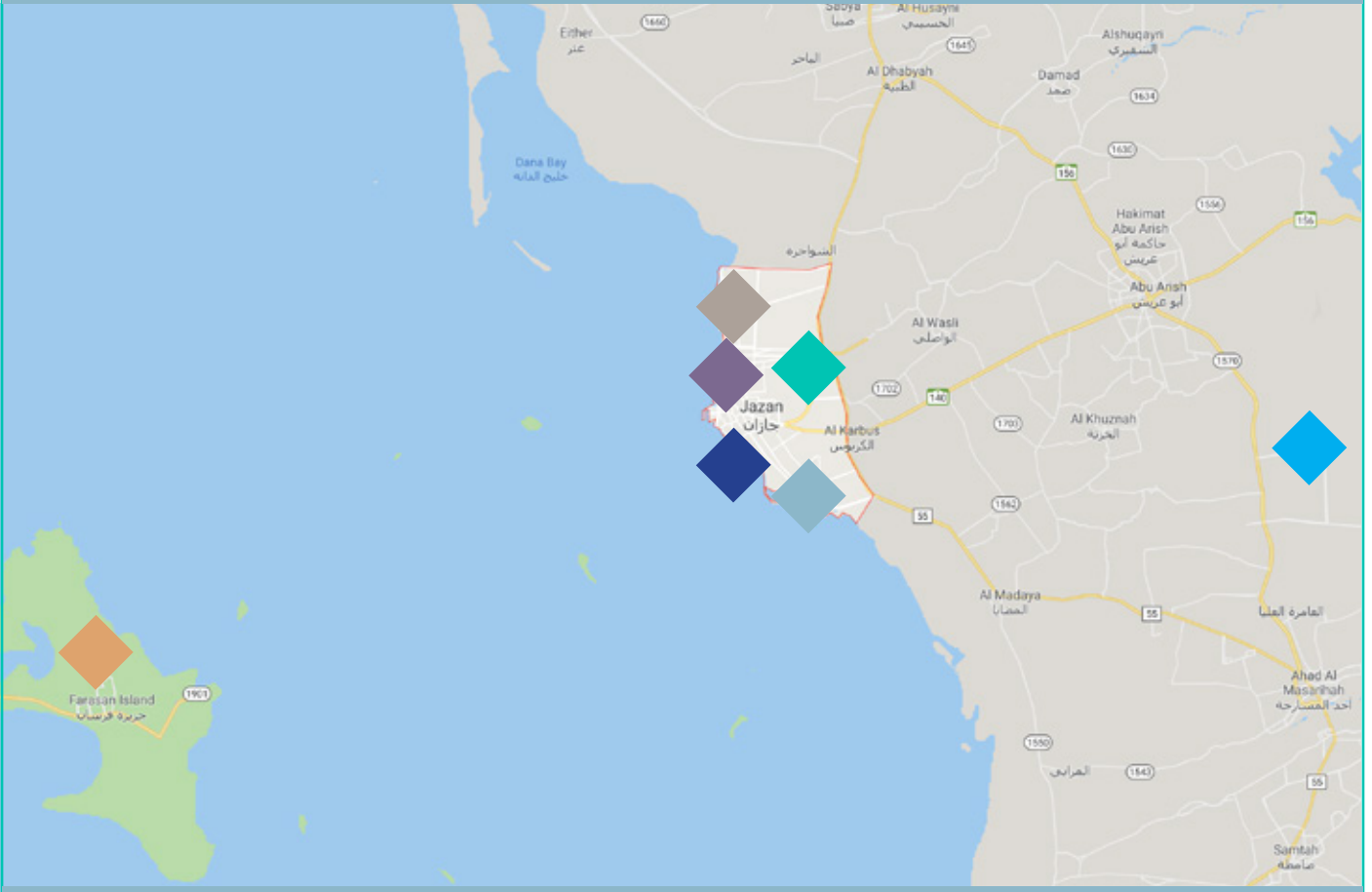
العقيق

قطع الأراضي : 737

حس المجوبة

قطع الأراضي : 703

منطقة جازان



مشروع ضم

قطع الأراضي : 215

مشروع بيش

قطع الأراضي : 916

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 179

مشروع فرسان

قطع الأراضي : 748

مشروع نخلان

قطع الأراضي : 4,573

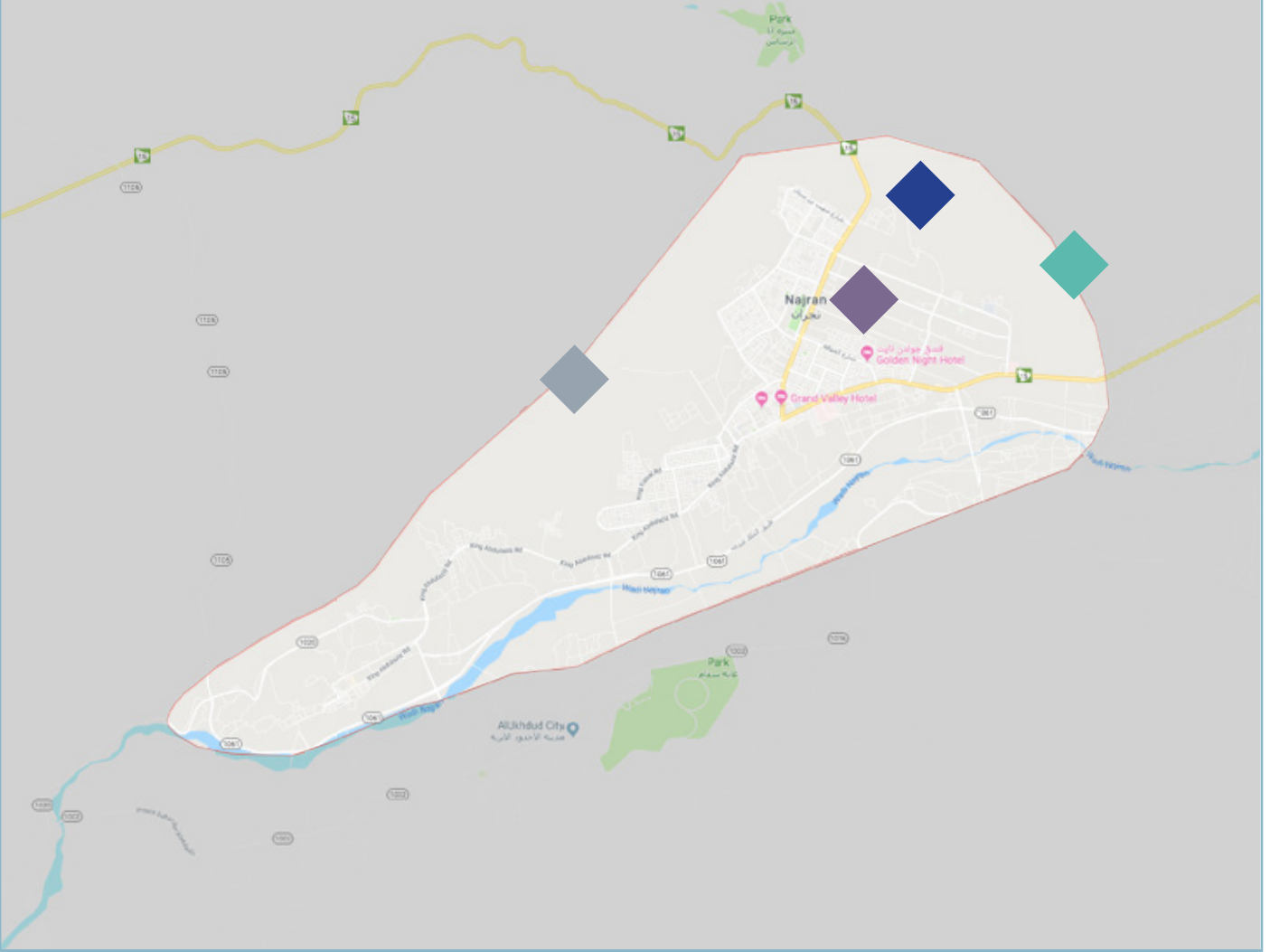
مشروع الدرب

قطع الأراضي : 651

أبو عريش (مركز القحمة)

قطع الأراضي : 29

منطقة نجران



مشروع العزيزة

قطع الأراضي : 2,547

مشروع النهضة

قطع الأراضي : 545

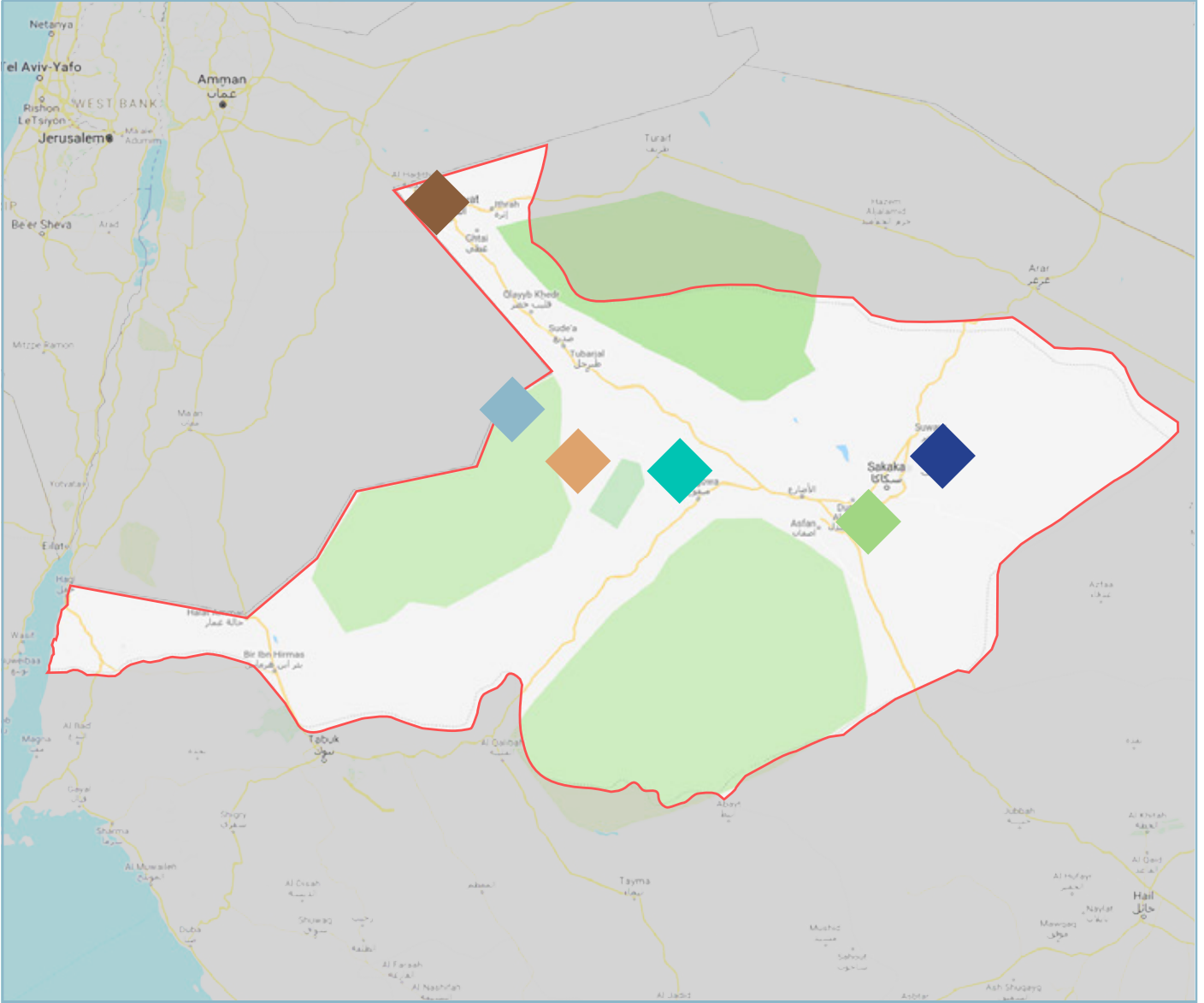
مشروع يدمة

قطع الأراضي : 350

مشروع توسعة المشعلية

قطع الأراضي : 7,134

منطقة الجوف



مشروع ساكا 2

قطع الأراضي : 271

جديد

القريات

قطع الأراضي : 964

مشروع النخيل

قطع الأراضي : 164

جديد

دومة الجندل

قطع الأراضي : 1,345

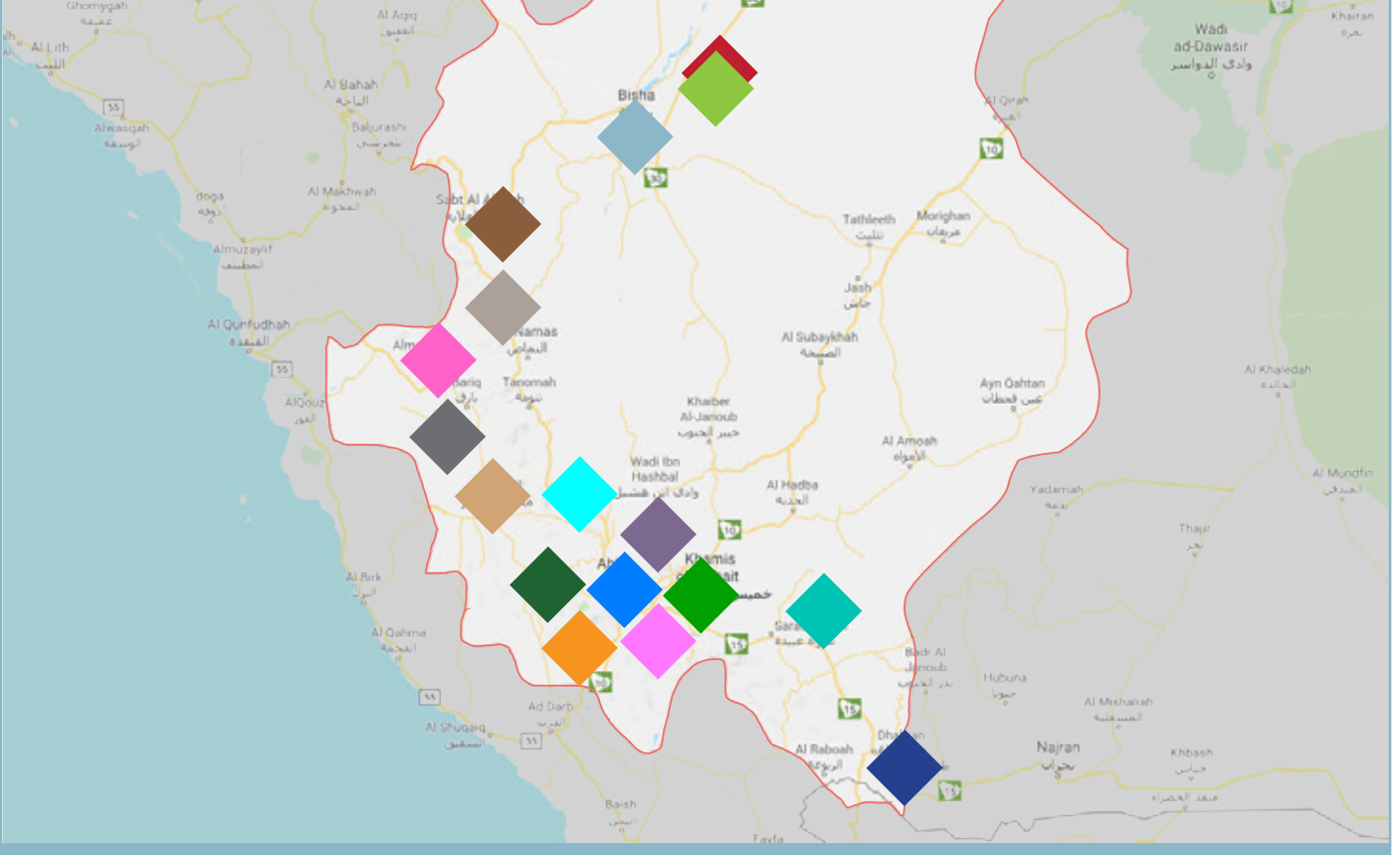
مشروع طبرجل

قطع الأراضي : 404

ساكا 1

قطع الأراضي : 240

منطقة عسير



مشروع آل قفيح

قطع الأراضي : 106

النماص - السرح

قطع الأراضي : 387

حميد العليا

قطع الأراضي : 274

منح شمال أبها

قطع الأراضي : 2,178

جبل ظلم

قطع الأراضي : 534

مشروع أرض الأشغال

قطع الأراضي : 495

ظهران الجنوب

قطع الأراضي : 471

أرض الأشغال - عتود

قطع الأراضي : 526

المجاردة

قطع الأراضي : 610

العيرية

قطع الأراضي : 450

جديد روضة الريان

قطع الأراضي : 767

مشروع وادي بن هشبل

قطع الأراضي : 201

محایل الخوارم

قطع الأراضي : 1107

شمال أبها 1

قطع الأراضي : 1915

سحبان

قطع الأراضي : 2,284

عفراء

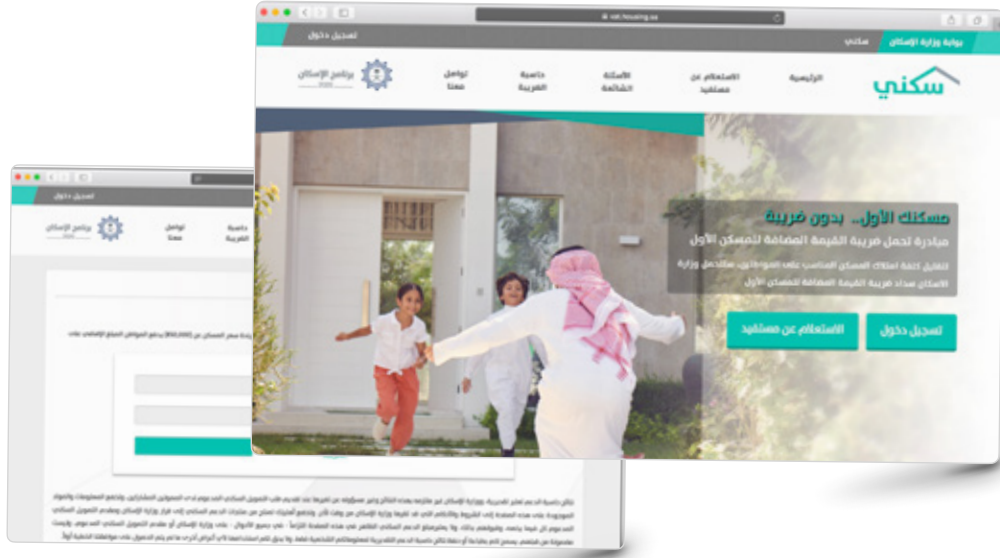
قطع الأراضي : 1,665

جديد نسيم الريان

قطع الأراضي : 626

ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي **بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول**، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



71,066

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج
حتى 31 يوليو 2019

10,402

شهادة
لمستفيدي صندوق
التنمية العقارية

15,967

مستفيدين من خارج
قوائم الوزارة وصندوق
التنمية العقارية

44,697

شهادة
لمستفيدي وزارة
الإسكان

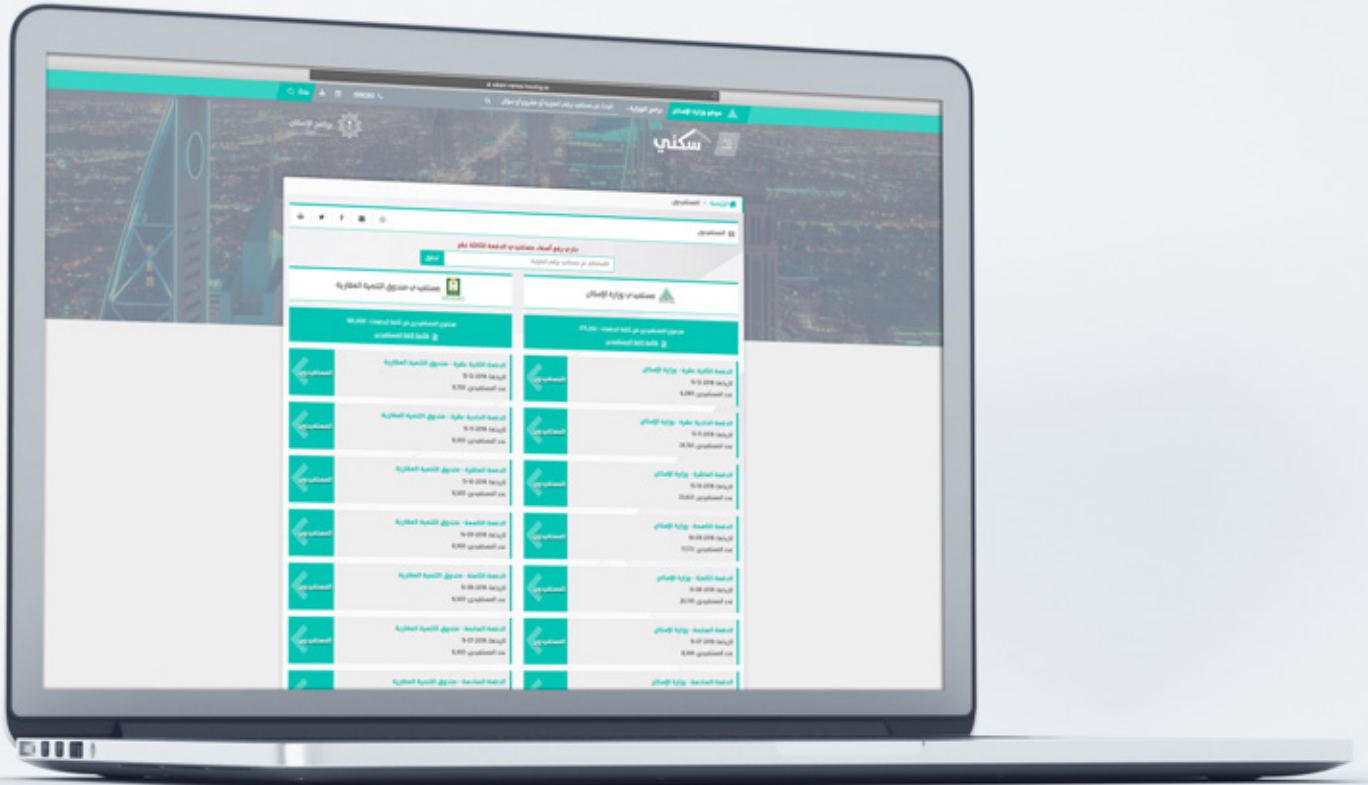
vat.housing.sa



بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

sakani-names.housing.sa/all-names



أخبار ذات علاقة

النشرة الإحصائية لمؤسسة النقد العربي السعودي

ارتفاع التمويل العقاري

مؤسسة النقد العربي السعودي



اذهب 

www.sama.gov.sa/ar-sa/EconomicReport

