

تقرير

# برنامج سكني

إصدار 15 نوفمبر 2019



برنامج الإسكان  
2020



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

 /SaudiHousing

# سكني

# الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الطـول السكنية والتمويلية
5	سكني في عام 2019
6	سكني في أكتوبر 2019
7	سكني منذ بداية عام 2019م
8	وحدات تحت الإنشاء
23	المشاريع السكنية الجاهزة
29	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
44	ضريبة القيمة المضافة
45	بيانات المستفيدين
46	تابعونا..

# المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والاطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.



# أهداف برنامج سكني



توفير حلول سكنية وتمويلية  
تتلاءم مع احتياجات المواطنين



تمكين الأسرة السعودية  
من امتلاك المسكن الأول



تحسين تجربة المستفيد  
من امتلاك البيت الأول



# الطول السكنية والتمويلية

## شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

المزيد

## وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

المزيد

## تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

المزيد

## الأراضي السكنية المجانية والتمويل المدعوم

يمنح هذا الخيار للمستخدمين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستخدمين مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

المزيد

## البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

المزيد

## مبادرة دعم الدفعة المقدمة (قرض حسن) للمدنيين

قرض حسن يصرف كدفعة مقدمة لتسهيل تملك المسكن الملائم سواء كان من الوحدات الجاهزة أو الوحدات تحت الإنشاء للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 50 عاماً فأكثر، بالإضافة للقرض العقاري المدعوم بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

## القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة ( على رأس العمل ) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

## فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

المزيد

## مبادرة قرض تجديد المساكن

تأتي هذه المبادرة ضمن التسهيلات المقدمة لمن هم على قوائم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، بحيث يتم صرف جزء من الدعم المستحق من الأرباح بشكل مباشر وعلى دفعتين للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 49 عاماً فأقل، بالإضافة للقرض العقاري بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

# "سكني" في

## عام 2019

في يوم 15 يناير لعام 2019 تم الإعلان عن أسماء 200 ألف مواطن من المسجلين في قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية وهو ما يعد أكبر إعلان منذ إطلاق البرنامج.

يتيح البرنامج خيارات سكنية وتمويلية متعددة، تشمل 100 ألف قرض عقاري مدعوم من صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع البنوك والمؤسسات التمويلية، و 50 ألف أرض مجانية، و 50 ألف وحدة سكنية تحت الإنشاء بالشراكة مع القطاع الخاص.

# 200,000

## أسرة سعودية



الوحدات السكنية  
50,000



الأراضي السكنية  
50,000



التمويل العقاري  
100,000





## سكني في أكتوبر 2019

بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج سكني منذ بداية عام 2019 وحتى شهر أكتوبر 2019 208,041 أسرة، منها 70,393 أسرة سكنت في منازلها، في حين وصل عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال عام 2018 أكثر من 157 ألف أسرة.

**10,189**

أسرة سعودية

سكنت

في منازلها  
خلال شهر أكتوبر 2019



**42,769**

أسرة سعودية

استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية  
التي قدمها برنامج "سكني"  
خلال شهر أكتوبر 2019



## سكني

منذ بداية عام 2019



70,393

أسرة سعودية  
سكنت

في منازلها منذ بداية العام



208,041

أسرة سعودية  
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية العام

اطلع على قائمة الأسماء

# وحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء 56 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 95 ألف وحدة سكنية.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

متابعة تنفيذ المشاريع ↓



## بوابة الشرق

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**8,574**

عدد الوحدات السكنية  
**5,968**

المدينة  
**الرياض**



## مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**13,398**

عدد الوحدات السكنية  
**5,590**

المدينة  
**الرياض**



## رابية الشرق

مرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**1,598**

عدد الوحدات السكنية  
**960**

المدينة  
**الرياض**



## إشراق ليفينج

تحالف العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**11,807**

عدد الوحدات السكنية  
**2,229**

المدينة  
**الرياض**



## شمس الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**6,480**

عدد الوحدات السكنية  
**503**

المدينة  
**الرياض**



## ديار السعد

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**3,959**

عدد الوحدات السكنية  
**577**

المدينة  
**الرياض**



## معالي عنان

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**3,340**

عدد الوحدات السكنية  
**440**

المدينة  
**الرياض**



## إسكان الرياض 1

بن سعيدان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**1,370**

عدد الوحدات السكنية  
**168**

المدينة  
**الرياض**



## بيوت الزامل

تحالف الزامل

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

1,811

عدد الوحدات السكنية

155

المدينة

الرياض



## عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : تم الانتهاء ✓

عدد زيارات المشروع

1,347

عدد الوحدات السكنية

112

المدينة

الرياض



## سرايا النرجس

شركة دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

531

عدد الوحدات السكنية

1,984

المدينة

الرياض



## نبض قيران

شركة نبض العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

5,861

عدد الوحدات السكنية

4,358

المدينة

الرياض



## رتاج

الخماسية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
7,820

عدد الوحدات السكنية  
4,540

المدينة  
مكة المكرمة



## الجوهرة ريزيدنس

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,481

عدد الوحدات السكنية  
990

المدينة  
جدة



## أبراج بوابة التحلية

شركة سندس

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,532

عدد الوحدات السكنية  
1,912

المدينة  
جدة



## روابي الحجاز

لصيف الفجر

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
3,767

عدد الوحدات السكنية  
5,200

المدينة  
جدة



## تلال الغروب

(الأمير فواز)

ساني العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**13,751**

عدد الوحدات السكنية  
**6,512**

المدينة  
**جدة**



## ربي جدة

مكيون مطورون عمرانيون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**4,530**

عدد الوحدات السكنية  
**1,248**

المدينة  
**جدة**



## أعالي جدة

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**8,904**

عدد الوحدات السكنية  
**8,649**

المدينة  
**جدة**



## مدينة الورد

إدارة للتنمية والتطوير

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**8,838**

عدد الوحدات السكنية  
**4,775**

المدينة  
**الطائف**



## الفتح

تواصل الإمداد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**4,681**

عدد الوحدات السكنية  
**488**

المدينة  
**الطائف**



## جوار

عبر المملكة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**3,365**

عدد الوحدات السكنية  
**1,359**

المدينة  
**المنورة**



## درة المدينة 1

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**3,654**

عدد الوحدات السكنية  
**694**

المدينة  
**المنورة**



## بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**2,694**

عدد الوحدات السكنية  
**700**

المدينة  
**المنورة**



بن العسلي



## درة المدينة 2

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**2,852**

عدد الوحدات السكنية  
**1,877**

المدينة  
**المنورة**



## جوهرة الرصيفة

شركة لدن للإستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**6,219**

عدد الوحدات السكنية  
**1,035**

المدينة  
**مكة المكرمة**



## واحة مدى

مدى الشرقية للتطوير العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**657**

عدد الوحدات السكنية  
**282**

المدينة  
**الدمام**



## الفريدة

مسار مايا

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**7,980**

عدد الوحدات السكنية  
**1,396**

المدينة  
**الدمام**



## نساخ تاون

رتال

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**5,662**

عدد الوحدات السكنية  
**674**

المدينة  
**الدمام**



## الياسمين ريزيدنس

بوابة الدار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**7,357**

عدد الوحدات السكنية  
**112**

المدينة  
**الدمام**



## فلل البيرق (الدمام)

الاستثمارات المبكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**-**

عدد الوحدات السكنية  
**959**

المدينة  
**الدمام**



## واحة الدمام

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**5,054**

عدد الوحدات السكنية  
**2,952**

المدينة  
**الدمام**



## سدين

شركة سدين العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**1,836**

عدد الوحدات السكنية  
**997**

المدينة  
**الدمام**



## سرايا الغروب

دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**197**

عدد الوحدات السكنية  
**116**

المدينة  
**الخبر**



## فلل البيرق

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**3,987**

عدد الوحدات السكنية  
**192**

المدينة  
**الأحساء**



## ديار الحسا

أبراج ذهب

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**9,703**

عدد الوحدات السكنية  
**2,945**

المدينة  
**الأحساء**



## مخطط الجوهرة

الفايزية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
6,242

عدد الوحدات السكنية  
2,132

المدينة  
الهفوف



## تلال الخميس

(المرحلة الأولى)

ابن جابر الله

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
5,922

عدد الوحدات السكنية  
816

المدينة  
خميس مشيط



## وادة الخميس

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
4,215

عدد الوحدات السكنية  
1,041

المدينة  
خميس مشيط



## الصفوة جاردن

مباني الصفوة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
1,741

عدد الوحدات السكنية  
777

المدينة  
جازان



## ضاحية الملك عبدالله

صرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**5,959**

عدد الوحدات السكنية  
**4,170**

المدينة  
**جازان**



## درة تبوك

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**1,531**

عدد الوحدات السكنية  
**1,056**

المدينة  
**تبوك**



## بساتين تبوك

شمائل الخليج

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**3,511**

عدد الوحدات السكنية  
**812**

المدينة  
**تبوك**



## لؤلؤة الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**3,047**

عدد الوحدات السكنية  
**1,182**

المدينة  
**ينبع**



## رواسن

(تيميكي)

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

1,341

عدد الوحدات السكنية

656

المدينة

ينبع



## القطيف البدراني

الرائم

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

2,158

عدد الوحدات السكنية

196

المدينة

القطيف



## منازل القطيف

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

4,905

عدد الوحدات السكنية

942

المدينة

القطيف



## ديار رابغ

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

206

عدد الوحدات السكنية

350

المدينة

رابغ



## تلال أبها

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**6,384**

عدد الوحدات السكنية  
**1,243**

المدينة  
**أبها**



## سهيل الرياض

مساكن الأصول

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**1,020**

عدد الوحدات السكنية  
**4,376**

المدينة  
**الرياض**



## الواجهة

الحاكمية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**4,168**

عدد الوحدات السكنية  
**574**

المدينة  
**الدمام**



## إطلالة البحر

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع  
**6,541**

عدد الوحدات السكنية  
**860**

المدينة  
**الخبر**

مد

دار الإبداع

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

2,383

عدد الوحدات السكنية

728

المدينة

الدمام



تلال الغروب

(تاون هاوس)

سانبي العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

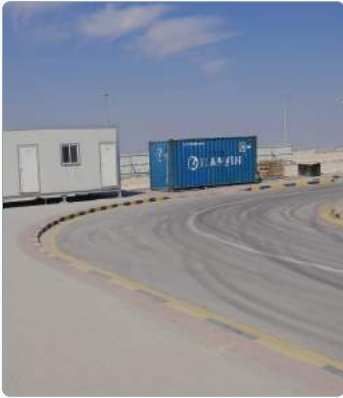
3,949

عدد الوحدات السكنية

442

المدينة

الدمام



# المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 40 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الرياض

115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الرياض

82 فيلا

إسكان رماح

نسبة  
الحجوزات  
**%92**



الرياض

501 فيلا

إسكان الدوامي

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الرياض

250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

316 فيلا

إسكان العيينة

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



الرياض

250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة  
الحجوزات  
**%94**



الرياض

440 فيلا

إسكان الجمعة

نسبة  
الحجوزات  
**%89**



الرياض

127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



مكة المكرمة

260 فيلا إسكان الخزمة

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



مكة المكرمة

593 فيلا إسكان القنفذة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

116 فيلا إسكان المبرز

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

272 فيلا إسكان الخبر

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

500 فيلا إسكان الأحساء

نسبة  
الحجوزات  
**%80**



المنطقة الشرقية

900 فيلا إسكان حفر الباطن

نسبة  
الحجوزات  
**%97**



القصيم

90 فيلا إسكان النبهانية

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

92 فيلا إسكان رياض الخبراء

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

381 فيلا

إسكان بريدة

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



القصيم

340 فيلا

إسكان عنيزة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

249 فيلا

إسكان بيش

نسبة  
الحجوزات  
**%98**




القصيم

100 فيلا

إسكان البدائع

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



جازان

261 فيلا

إسكان صيба

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



جازان

162 فيلا

إسكان صامطة القفل

نسبة  
الحجوزات  
**%95**



الحدود الشمالية

342 فيلا

إسكان طريف

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

149 فيلا

إسكان أبو حجر

نسبة  
الحجوزات  
**%97**



الحدود الشمالية

254 فيلا

إسكان عرعر

نسبة  
الحجوزات  
**%97**



الحدود الشمالية

328 فيلا

إسكان رفحا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



المدينة المنورة

201 فيلا

إسكان العلا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



المنطقة الشرقية

149 فيلا

إسكان خيبر

نسبة  
الحجوزات  
**%97**



حائل

1,040 فيلا

إسكان حائل

نسبة  
الحجوزات  
**%80**



الباحة

115 فيلا

إسكان المخواة

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



تبوك

901 فيلا

إسكان تبوك

نسبة  
الحجوزات  
**%59**



حائل

111 فيلا

إسكان الشنان

نسبة  
الحجوزات  
**%70**



نجران

1,061 فيلا

إسكان نجران

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



الجوف

294 فيلا

إسكان سكاكا 1

نسبة  
الحجوزات  
**%92**



القصيم

100 فيلا

إسكان المذنب

نسبة  
الحجوزات  
**%80**



الجوف

255 فيلا

إسكان القريرات

نسبة  
الحجوزات  
**%84**



تبوك

388 فيلا

إسكان تيماء

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

76 فيلا

عيون الجواء

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



جازان

894 فيلا

الضاحية

نسبة  
الحجوزات  
**%93**



تبوك

359 فيلا

أمالج

# الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد باختيار الأرض المناسبة له، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 134 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للاطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

[اطلع على آخر المخططات](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

# سكني يطلق 6 مخططات جديدة توفّر أكثر من 3 آلاف قطعة أرض مجانية

15 نوفمبر 2019

متاحة لل حجز وتوقيع العقد

إلكترونياً



مكة المكرمة

الليث

289

قطعة أرض مجانية

حائل

بقعاء

94

قطعة أرض مجانية

القصيم

عيون الجواء

1,211

قطعة أرض مجانية

الرياض

حوطة بني تميم

1,221

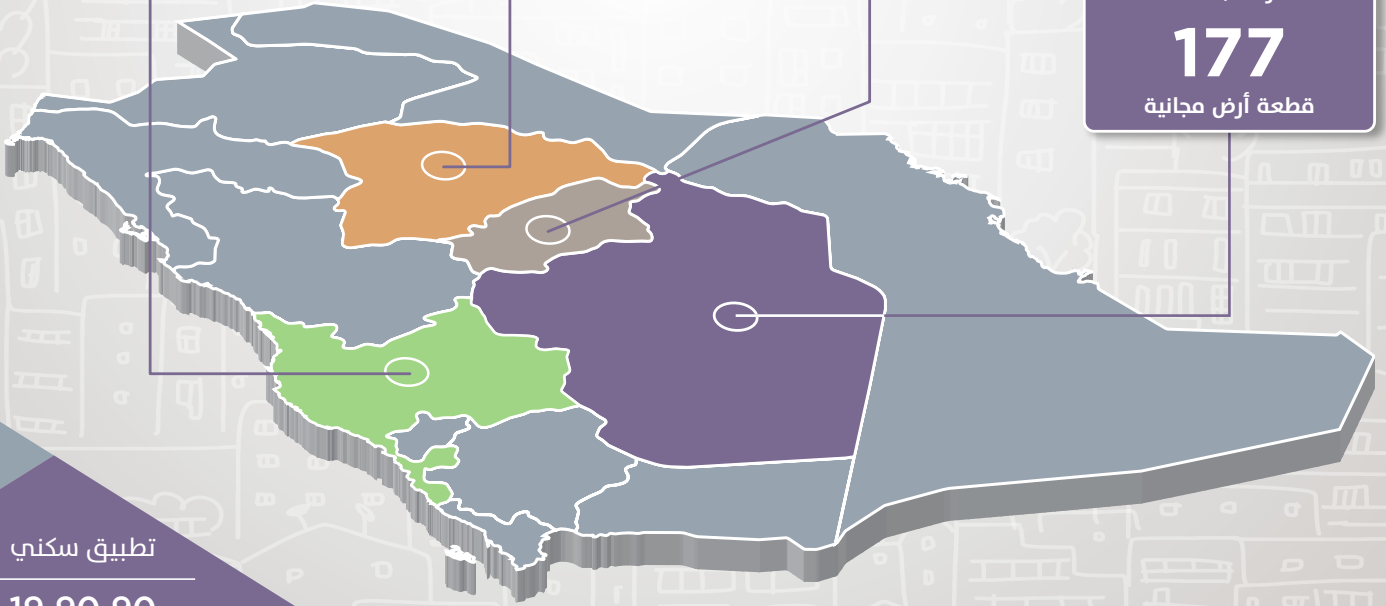
مرات / 1120

36

مرات / 1180

177

قطعة أرض مجانية



تطبيق سكني

19 90 90

Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان  
2020



سكني

Twitter Instagram Facebook /SaudiHousing

## مخططات منطقة

# الرياض

مخطط سكني

26

توفر 15,617  
قطعة أرض سكنية



مخطط العمق

443 قطعة أرض

مشروع المجمع

1,872 قطعة أرض

مشروع الخرج

2,825 قطعة أرض

مشروع درة الجبيلة

1,433 قطعة أرض

دانة الشرق- الجنادرية

قريباً

مشروع القويعية

818 قطعة أرض

إسكان الدوادمي

93 قطعة أرض

إسكان الأفلاج

165 قطعة أرض

إسكان رماح

38 قطعة أرض

إسكان شقراء

235 قطعة أرض

إسكان ثادق

49 قطعة أرض

مشروع شرفات حريملاء

169 قطعة أرض

مشروع منتزه الوادي

1,276 قطعة أرض

مشروع طيبة العليا

662 قطعة أرض

مشروع الزلفي

250 قطعة أرض

مخطط الحلو

942 قطعة أرض

مشروع الحريق

179 قطعة أرض

مشروع رمال الغاط

157 قطعة أرض

مخطط الحوطة

192 قطعة أرض

مشروع سمر الرين

255 قطعة أرض

مشروع بساتين السليل

593 قطعة أرض

مشروع واحات عفيف

1,300 قطعة أرض

مشروع مركز صلاح

237 قطعة أرض

مخططات جديدة - شهر نوفمبر



مخطط ليخه 1180

177 قطعة أرض

مخطط 1120

36 قطعة أرض

مخطط 196

1,221 قطعة أرض

# مكة المكرمة

مخطط سكني

16

توفر 30,198

قطعة أرض سكنية



منح مخطط ولي العهد

3,799 قطعة أرض

مشروع أزهار الطائف

1,200 قطعة أرض

مشروع جوهرة العروس

4,357 قطعة أرض

مشروع ولي العهد

2,732 قطعة أرض

رياض الدغمية

1,955 قطعة أرض

إسكان الكامل

303 قطعة أرض

مشروع منارات الصفوة-عسفان

1,100 قطعة أرض

مشروع واحة جليل

6,670 قطعة أرض

مشروع درة الجموم

589 قطعة أرض

واحة الميقات

5,118 قطعة أرض

إسكان رابغ

245 قطعة أرض

إسكان رنية

23 قطعة أرض

مخطط واحة العرضية

461 قطعة أرض

مخطط الرفاة

767 قطعة أرض

روضة التعاون

590 قطعة أرض

مخططات جديدة - شهر نوفمبر



مشروع النورس بالليث

289 قطعة أرض

# المدينة المنورة

مخططات سكنية

5

توفر 6,680  
قطعة أرض سكنية



مشروع درب طيبة

قريباً

مشروع طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط المكارم

430 قطعة أرض

إسكان بدر

940 قطعة أرض

ملتقى الوادي

1,906 قطعة أرض

# مخططات المنطقة الشرقية

مخططات سكنية

9

توفر 14,930  
قطعة أرض سكنية



مشروع واحة الشروق

قطعة أرض 530

مشروع واحة القرية

قطعة أرض 363

مشروع ضاحية هجر

قطعة أرض 1,669

مشروع مستقبل الدغيمية

قطعة أرض 383

مشروع بستان الأحساء

قطعة أرض 1,615

مشروع ضاحية الواسع

قطعة أرض 1,237

مشروع ينبوع بقيق

قطعة أرض 758

مشروع زهرة الحفر

قطعة أرض 5,521

مشروع جوهرة الخفجي

قطعة أرض 2,854

# الحدود الشمالية

مخططات سكنية

5

توفر 2,933  
قطعة أرض سكنية



مشروع إسكان عرعر

قطعة أرض 361

مشروع ضاحية رفحاء

قطعة أرض 1,449

مخطط المصيف - العويقلية

قطعة أرض 94

مشروع واحة طريف

قطعة أرض 584

مخطط الورود-العويقلية

قطعة أرض 445

## مخططات منطقة

# تبوك

مخططات سكنية

3

توفر 1,019  
قطعة أرض سكنية



أهداف السلطانية

قطعة أرض 230

نورس الإسكان

قطعة أرض 413

إسكان تيماء

قطعة أرض 376

## مخططات منطقة

# الباحة

مخططات سكنية

7

توفر 2,389  
قطعة أرض سكنية



مشروع الإزدهار

105 قطعة أرض

مشروع جوهرة العقيق

737 قطعة أرض

مشروع أنوار الحجر

703 قطعة أرض

مشروع الحميد

279 قطعة أرض

مشروع روابي الباحة

178 قطعة أرض

مشروع إطلالة الوادي

156 قطعة أرض

مشروع منازل السمير

231 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# جازان

مخططات سكنية

10

توفر 11,452

قطعة أرض سكنية



مشروع أرض الأشغال

179 قطعة أرض

مشروع نخلان

4,573 قطعة أرض

مخطط المملكة

598 قطعة أرض

مشروع ضمد

215 قطعة أرض

مشروع جوهرة الشاطئ

916 قطعة أرض

مشروع شاطئ فرسان

748 قطعة أرض

مخطط لأول فرسان

326 قطعة أرض

أبو عريش (مركز القحمة)

29 قطعة أرض

منازل الشهد

349 قطعة أرض

ضاحية الملك عبدالله

3,519 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# نجران

مخططات سكنية

4

توفر 10,576

قطعة أرض سكنية



مشروع درة العريزية

قطعة أرض 2,547

مشروع أصيل اللجام - مخطط يدمة

قطعة أرض 350

مشروع عبير النزهة

قطعة أرض 545

مشروع المنازل

قطعة أرض 7,134

## مخططات منطقة

# الجبوف

مخططات سكنية

6

توفر 3,388  
قطعة أرض سكنية



مشروع النخيل

164 قطعة أرض

مشروع صفا طبرجل

404 قطعة أرض

مشروع سكاكا 2

271 قطعة أرض

مشروع سكاكا 1

240 قطعة أرض

مشارف القريات

964 قطعة أرض

منازل دومة الجندل

1,345 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# حائل

مخطط سكني

13

توفر 6,108  
قطعة أرض سكنية



مشروع السليمي

209 قطعة أرض

مشروع المدائن

2,307 قطعة أرض

مشروع إسكان الشنان

950 قطعة أرض

مشروع التلال

228 قطعة أرض

مشروع إسكان حائل

720 قطعة أرض

مشروع النخيل

188 قطعة أرض

مشروع الفويق 2 - 1086

155 قطعة أرض

مشروع حائل - الإزدهار

198 قطعة أرض

مشروع كنب الثنيان 19/375

112 قطعة أرض

مشروع الجثيائه 361/7

110 قطعة أرض

مشروع لؤلؤة الشمالي

705 قطعة أرض

مخطط القليبة

132 قطعة أرض

مخططات جديدة - شهر نوفمبر



مخطط المندسة 367/13

94 قطعة أرض

# مخططات منطقة

## علسير

مخطط سكني

19

توفر 16,151  
قطعة أرض سكنية



مشروع أرض الأشغال

495 قطعة أرض

مشروع وادي الرفاة

201 قطعة أرض

محايل الخوارم

1,107 قطعة أرض

مشروع آل قفيح

106 قطعة أرض

تلال السرح

387 قطعة أرض

ظهران الجنوب

471 قطعة أرض

أرض الأشغال - عتود

711 قطعة أرض

شمال أبها 1

1,915 قطعة أرض

درة سحبان

2,284 قطعة أرض

ربيع محايل

274 قطعة أرض

مخطط الروابي

353 قطعة أرض

روضه الريان

767 قطعة أرض

العيرية

450 قطعة أرض

مخطط تثليث

1,017 قطعة أرض

نسيم الريان

626 قطعة أرض

جوهرة القصر

534 قطعة أرض

روابي أبها

2,178 قطعة أرض

مخطط العبير

610 قطعة أرض

شرفات الوادي

1,665 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# القصيم

مخطط سكني

16

توفر 12,502  
قطعة أرض سكنية



مشروع إسكان النبهانية

403 قطعة أرض

مشروع عين بن فهيد

128 قطعة أرض

مشروع ربوع الأسياح

538 قطعة أرض

مشروع الخبراء

418 قطعة أرض

مشروع الشماسية

22 قطعة أرض

مشروع معين المذنب

371 قطعة أرض

مشروع عنيزة

372 قطعة أرض

مشروع زهرة البكيرية

389 قطعة أرض

مشروع شروق عنيزة

1,116 قطعة أرض

إسكان عيون الجواء

24 قطعة أرض

مخطط ربيع البدائع

1,292 قطعة أرض

مشروع إسكان البكيرية

40 قطعة أرض

بساتين البكيرية

583 قطعة أرض

حاضرة بريدة

4,487 قطعة أرض

آفاق الصفا

1,108 قطعة أرض

مخططات جديدة - شهر نوفمبر



مخطط درة العيون

1,211 قطعة أرض



# ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



## 115,856

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج حتى 31 أكتوبر 2019

**13,596**

شهادة  
لمستفيدي صندوق  
التنمية العقارية

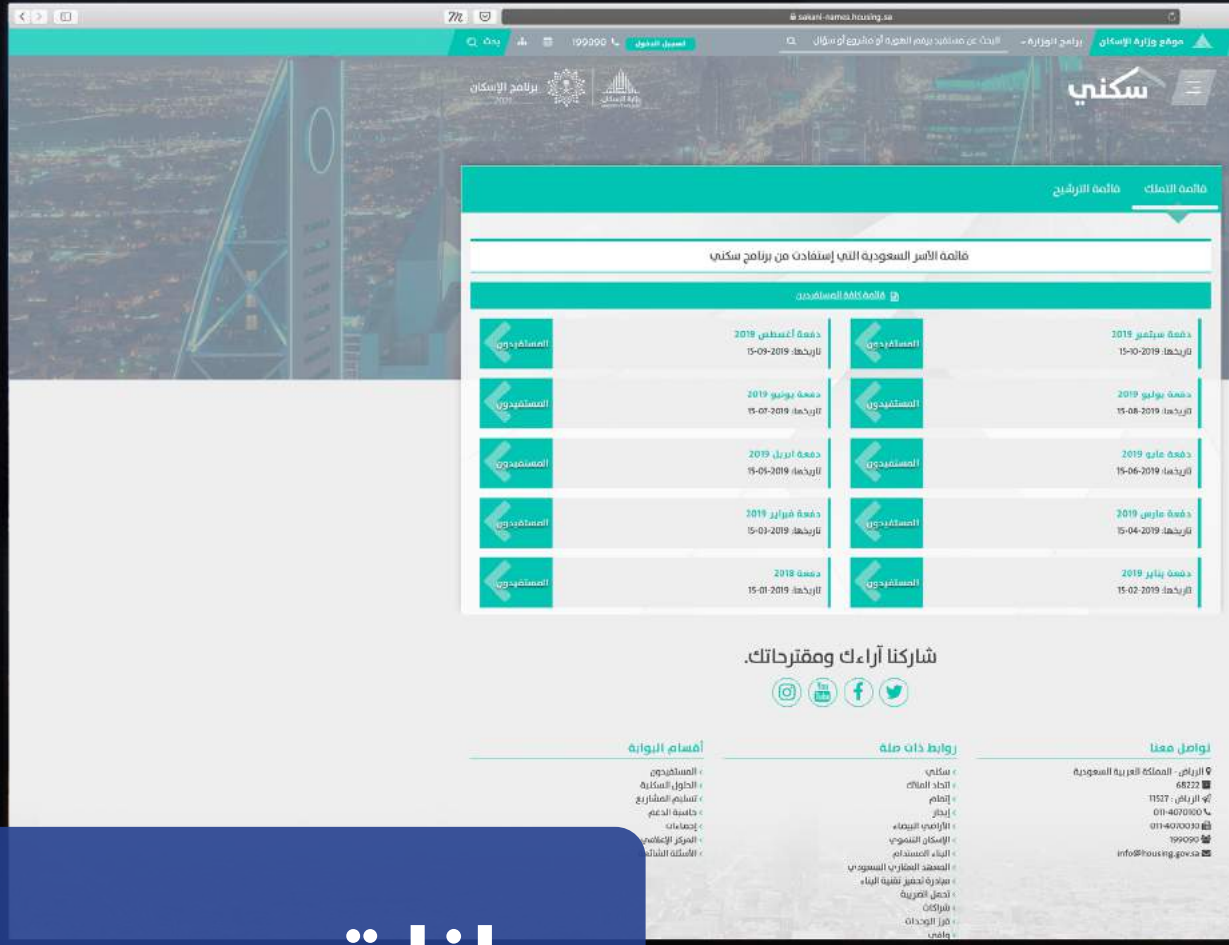
**19,148**

مستفيدين من خارج  
قوائم الوزارة وصندوق  
التنمية العقارية

**83,112**

شهادة  
لمستفيدي وزارة  
الإسكان

الموقع الإلكتروني



# بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات  
المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال  
زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر  
الرابط التالي:

اطلع على قائمة المستفيدين

# تابعونا..



Snapchat



Instagram



YouTube



Facebook



Twitter

سكّني

sakani.housing.sa



housing.sa

