

تقرير برنامج سكني

إصدار 15 يناير 2020



برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

سكني

 /SaudiHousing



#صار_بيدك_تتملك_بيتك عبر تطبيق سكني



إصدار عرض السعر/
توقيع العقد

إصدار عرض سعر موجه
إلى الجهات التمويلية
وإمكانية توقيع العقد
إلكترونياً لبعض المنتجات



العروض
التمويلية

تصفح عروض التمويل
واختيار الجهة
التمويلية الملائمة



الحجز الفوري
للوحدات

الحجز الإلكتروني
للوحدات السكنية



استعراض
المنتجات

تصفح شامل لمنتجات
سكني والمشاريع
والوحدات السكنية



الاستحقاق
الفوري

معرفة حالة
الاستحقاق للدعم
السكني في دقائق



حمل تطبيق سكني الآن

لمزيد من
المعلومات

sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
2020



سكني

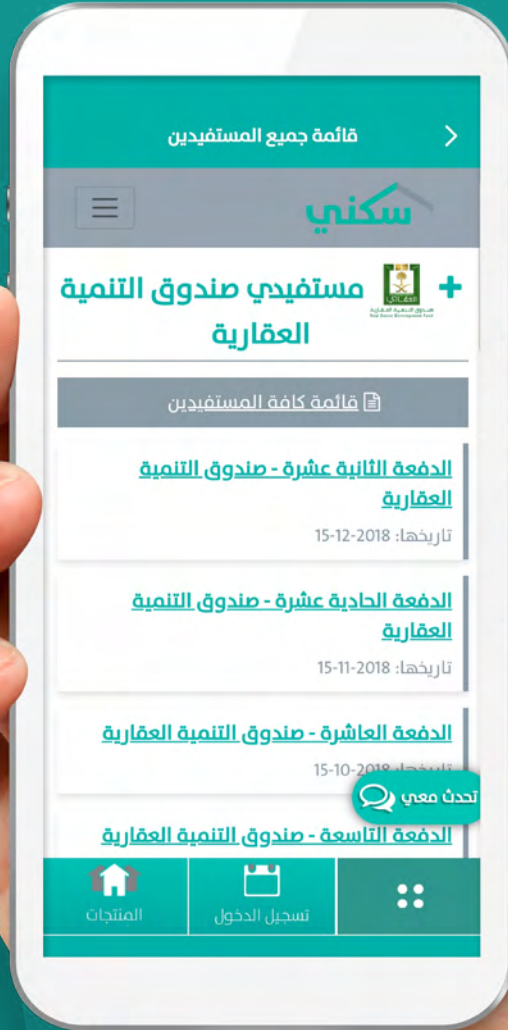
[/SaudiHousing](https://www.facebook.com/SaudiHousing)



إعلان أسماء..

"الدفعة الأخيرة"

للمستفيدين المسجلين في صندوق
التنمية العقارية



الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الطـول السكنية والتمويلية
5	سكني في ديسمبر 2019
6	سكني في عام 2019
7	وحدات تحت الإنشاء
23	المشاريع السكنية الجاهزة
30	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
44	ضريبة القيمة المضافة
45	بيانات المستفيدين
46	مستهدفات سكني في عام 2020
47	تابعونا..

المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.



أهداف برنامج سكني



توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة
تتلاءم مع احتياجات الأسر السعودية



تمكين الأسرة السعودية
من امتلاك المسكن الأول



تطوير تجربة
المستفيد وتسهيلها



الطول السكنية والتمويلية

شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

المزيد

وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

المزيد

تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

المزيد

الأراضي السكنية المجانية والتمويل المدعوم

يمنح هذا الخيار للمستخدمين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستخدمين مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

المزيد

البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

المزيد

مبادرة دعم الدفعة المقدمة (قرض حسن) للمدنيين

قرض حسن يصرف كدفعة مقدمة لتسهيل تملك المسكن الملائم سواء كان من الوحدات الجاهزة أو الوحدات تحت الإنشاء للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 50 عاماً فأكثر، بالإضافة للقرض العقاري المدعوم بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة (على رأس العمل) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

المزيد

مبادرة قرض تجديد المساكن

تأتي هذه المبادرة ضمن التسهيلات المقدمة لمن هم على قوائم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، بحيث يتم صرف جزء من الدعم المستحق من الأرباح بشكل مباشر وعلى دفعتين للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 49 عاماً فأقل، بالإضافة للقرض العقاري بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد



سكني في ديسمبر 2019

بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج سكني منذ بداية عام 2019 وحتى شهر ديسمبر 300,041 أسرة، منها 109,162 أسرة سكنت في منازلها، في حين وصل عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها البرنامج خلال عام 2018 أكثر من 157 ألف أسرة.

24,194

أسرة سعودية

سكنت

في منازلها

خلال شهر ديسمبر 2019



51,778

أسرة سعودية

استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية

التي قدمها برنامج "سكني"

خلال شهر ديسمبر 2019



سكني

في عام 2019



109,162

أسرة سعودية
سكنت

في منازلها في عام 2019



300,041

أسرة سعودية
استفادت

ضمن برنامج سكني في عام 2019

اطلع على قائمة الأسماء

وحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء 58 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

متابعة تنفيذ المشاريع ↓



بوابة الشرق

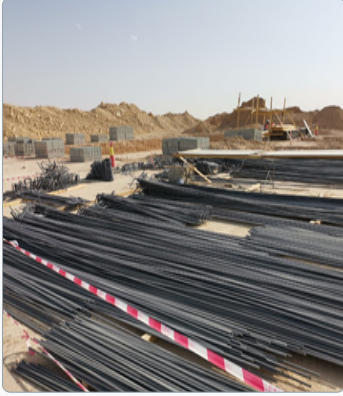
المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
9,168

عدد الوحدات السكنية
5,968

المدينة
الرياض



مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
14,154

عدد الوحدات السكنية
5,590

المدينة
الرياض



إشراق ليفينج

تحالف العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
12,281

عدد الوحدات السكنية
2,229

المدينة
الرياض



شمس الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,623

عدد الوحدات السكنية
503

المدينة
الرياض



ديار السعد

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,129

عدد الوحدات السكنية
577

المدينة
الرياض



معالي عنان

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,384

عدد الوحدات السكنية
440

المدينة
الرياض



إسكان الرياض 1

بن سعيدان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,374

عدد الوحدات السكنية
168

المدينة
الرياض



بيوت الزامل

تحالف الزامل

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,870

عدد الوحدات السكنية
155

المدينة
الرياض



عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : تم الانتهاء ✓

عدد زيارات المشروع

1,355

عدد الوحدات السكنية

112

المدينة

الرياض



سرايا النرجس

شركة دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

757

عدد الوحدات السكنية

1,984

المدينة

الرياض



رتاج

الخماسية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

9,636

عدد الوحدات السكنية

4,540

المدينة

مكة المكرمة



الجوهرة ريزيدنس

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

4,059

عدد الوحدات السكنية

990

المدينة

جدة



أبراج بوابة التحلية (المرحلة الأولى) شركة سندس

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,849

عدد الوحدات السكنية
1,912

المدينة
جدة



روابي الحجاز لصيف الفجر

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,875

عدد الوحدات السكنية
5,200

المدينة
جدة



تلال الغروب (الأمير فواز - شمال) سانبي العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
13,910

عدد الوحدات السكنية
6,512

المدينة
جدة



ربي جدة

مكيون مطورون عمرانيون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,398

عدد الوحدات السكنية
1,248

المدينة
جدة



أعالي جدة

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
9,563

عدد الوحدات السكنية
8,649

المدينة
جدة



مدينة الورود

إدارة للتنمية والتطوير

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
9,442

عدد الوحدات السكنية
4,775

المدينة
الطائف



الفتح

تواصل الإمداد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,696

عدد الوحدات السكنية
488

المدينة
الطائف



جوار

عبر المملكة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,085

عدد الوحدات السكنية
1,359

المدينة
المنورة



درة المدينة 1

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,739

عدد الوحدات السكنية
694

المدينة
المنورة



بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,866

عدد الوحدات السكنية
700

المدينة
المنورة



درة المدينة 2

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,922

عدد الوحدات السكنية
1,877

المدينة
المنورة



جوهرة الرصيفة

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,458

عدد الوحدات السكنية
1,035

المدينة
مكة المكرمة



واحة مدي

مدي الشرقية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
662

عدد الوحدات السكنية
282

المدينة
الدمام



الفريدة

مسار مايا

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
8,041

عدد الوحدات السكنية
1,396

المدينة
الدمام



نساخ تاون

رتال

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,757

عدد الوحدات السكنية
674

المدينة
الدمام



الياسمين ريزيدنس

بوابة الدار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
7,357

عدد الوحدات السكنية
112

المدينة
الدمام



فلل البيرق (الدامم)

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
615

عدد الوحدات السكنية
959

المدينة
الدامم



واحة الدمام

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,327

عدد الوحدات السكنية
2,952

المدينة
الدامم



سرايا الغروب

دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
266

عدد الوحدات السكنية
116

المدينة
الخبر



فلل البيرق

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,010

عدد الوحدات السكنية
192

المدينة
الأحساء



ديار الحسا

أبراج ذهب

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
10,195

عدد الوحدات السكنية
2,945

المدينة
الأحساء



عوالي الظهران

شركة الرائم للتطوير العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
-

عدد الوحدات السكنية
70

المدينة
الظهران



مخطط الجوهرة

الفايزية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,467

عدد الوحدات السكنية
2,132

المدينة
الهفوف



تلال الخميس

(المرحلة الأولى)

ابن جار الله

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,922

عدد الوحدات السكنية
816

المدينة
خميس مشيط



واحة الخميس

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,390

عدد الوحدات السكنية
1,041

المدينة
خميس مشيط



الصفوة جاردن

مباني الصفوة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,808

عدد الوحدات السكنية
777

المدينة
جازان



ضاحية الملك عبدالله

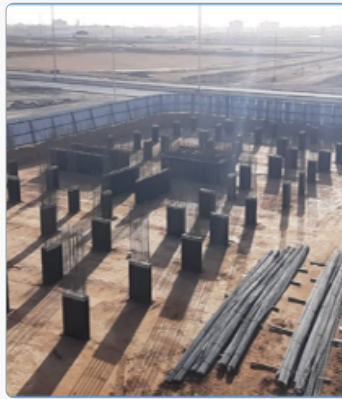
صرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,239

عدد الوحدات السكنية
4,170

المدينة
جازان



درة تبوك

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,551

عدد الوحدات السكنية
1,056

المدينة
تبوك



بساتين تبوك

شمال الخليج

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,515

عدد الوحدات السكنية
812

المدينة
تبوك



لؤلؤة الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,278

عدد الوحدات السكنية
1,182

المدينة
ينبع



رواسن

(تيميكو)

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,350

عدد الوحدات السكنية
656

المدينة
ينبع



القطيف البدراني

الرائم

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,292

عدد الوحدات السكنية
196

المدينة
القطيف



منازل القطيف

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,946

عدد الوحدات السكنية
942

المدينة
القطيف



ديار رابغ

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
375

عدد الوحدات السكنية
350

المدينة
رابغ



تلال أبها

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,583

عدد الوحدات السكنية
1,243

المدينة
أبها



سهيل الرياض

مساكن الأصول

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,063

عدد الوحدات السكنية
4,376

المدينة
الرياض



الواجهة

الحاكمية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,435

عدد الوحدات السكنية
574

المدينة
الدمام



إطلالة البحر

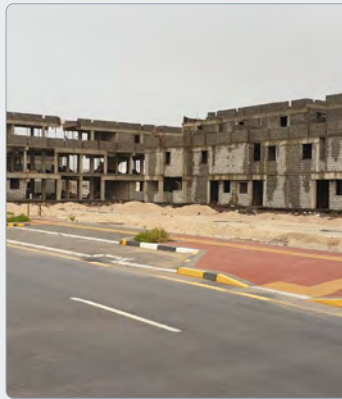
عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,652

عدد الوحدات السكنية
860

المدينة
الخبر



مد

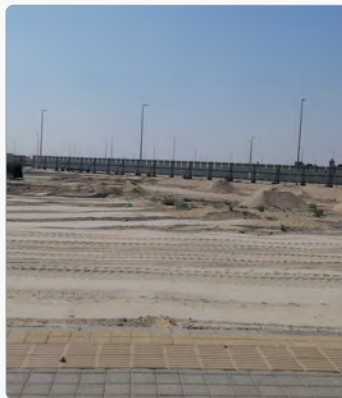
دار الإبداع

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,561

عدد الوحدات السكنية
728

المدينة
الدمام



تلال الغروب

(تاون هاوس)

ساني العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
8,233

عدد الوحدات السكنية
442

المدينة
الدمام



إسكان الدمام فلل البيرق

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : متاح

عدد زيارات المشروع
615

عدد الوحدات السكنية
959

المدينة
الدمام



واحة تبوك

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,443

عدد الوحدات السكنية
3,943

المدينة
تبوك



سدين

شركة سدين العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,344

عدد الوحدات السكنية
997

المدينة
الدمام



بوفارديا سيتي

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,365

عدد الوحدات السكنية
2,246

المدينة
جدة



فينان

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,229

عدد الوحدات السكنية
1,407

المدينة
جدة



رابية الشرق

مرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,610

عدد الوحدات السكنية
960

المدينة
الرياض

المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 42 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

82 فيلا

إسكان رماح

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

501 فيلا

إسكان الدوادمي

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

316 فيلا

إسكان العيينة

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة
الحجوزات
%90



الرياض

440 فيلا

إسكان المجمععة

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة
الحجوزات
%100



مكة المكرمة

260 فيلا إسكان الخزمة

نسبة
الحجوزات
%99



مكة المكرمة

593 فيلا إسكان القنفذة

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

116 فيلا إسكان المبرز

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

272 فيلا إسكان الخبر

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

500 فيلا إسكان الأحساء

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

900 فيلا إسكان حفر الباطن

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

90 فيلا إسكان النبهانية

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

92 فيلا إسكان رياض الخبراء

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

381 فيلا إسكان بريدة

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

340 فيلا إسكان عنيزة

نسبة
الحجوزات
%100



جازان

249 فيلا إسكان بيش

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

99 فيلا إسكان البدائع

نسبة
الحجوزات
%99



جازان

261 فيلا إسكان صبيا

نسبة
الحجوزات
%98



جازان

162 فيلا إسكان صامطة القفل

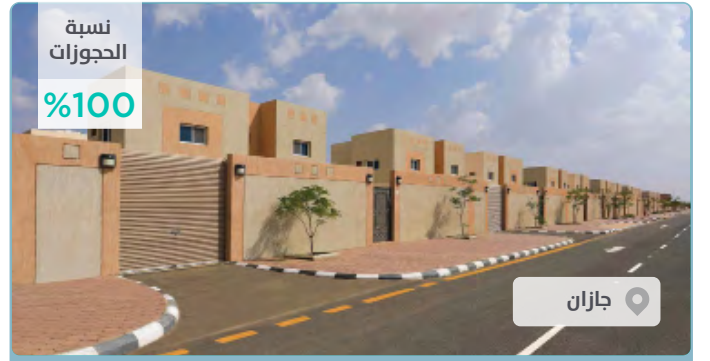
نسبة
الحجوزات
%100



الحدود الشمالية

342 فيلا إسكان طريف

نسبة
الحجوزات
%100



جازان

149 فيلا إسكان أحد المسارحة (أبو حجر)

نسبة
الحجوزات
%100



الحدود الشمالية

254 فيلا

إسكان عرعر

نسبة
الحجوزات
%100



الحدود الشمالية

328 فيلا

إسكان رفحا

نسبة
الحجوزات
%100



المدينة المنورة

201 فيلا

إسكان العلا

نسبة
الحجوزات
%99



المنطقة الشرقية

149 فيلا

إسكان خيبر

نسبة
الحجوزات
%100



حائل

1,040 فيلا

إسكان حائل

نسبة
الحجوزات
%100



الباحة

115 فيلا

إسكان المخواة

نسبة
الحجوزات
%100



تبوك

901 فيلا

إسكان تبوك

نسبة
الحجوزات
%98



حائل

111 فيلا

إسكان الشنان

نسبة الحجزات %92



نجران

1,061 فيلا

إسكان نجران

نسبة الحجزات %100



الجوف

294 فيلا

إسكان سكاكا 1

نسبة الحجزات %97



القصيم

100 فيلا

إسكان المذنب

نسبة الحجزات %100



الجوف

255 فيلا

إسكان القريرات

نسبة الحجزات %93



تبوك

388 فيلا

إسكان تيماء

نسبة الحجزات %99



القصيم

76 فيلا

عيون الجواء

نسبة الحجزات %99



جازان

894 فيلا

الضاحية

نسبة الحجزات %99



تبوك

359 فيلا

أمالج



الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد باختيار الأرض المناسبة له، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 134 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للاطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

[اطلع على آخر المخططات](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

مخططات منطقة

الرياض

مخطط سكني

26

توفر 16,362

قطعة أرض سكنية



مخطط العمق

446 قطعة أرض

مشروع المجمع

1,872 قطعة أرض

مشروع الخرج

2,825 قطعة أرض

مشروع درة الجبيلة

1,433 قطعة أرض

دانة الشرق- الجنادرية

قريباً

مشروع القويعية

818 قطعة أرض

إسكان الدوادمي

735 قطعة أرض

إسكان الأفلاج

165 قطعة أرض

إسكان رماح

88 قطعة أرض

إسكان شقراء

235 قطعة أرض

إسكان ثادق

99 قطعة أرض

مشروع شرفات حريملاء

169 قطعة أرض

مشروع منتزه الوادي

1,276 قطعة أرض

مشروع طيبة العليا

662 قطعة أرض

مشروع الزلفي

250 قطعة أرض

مخطط الحلوة

942 قطعة أرض

مشروع الحريق

179 قطعة أرض

مشروع رمال الغاط

157 قطعة أرض

مخطط الحوطة

192 قطعة أرض

مشروع سمر الرين

255 قطعة أرض

مشروع بساتين السليل

593 قطعة أرض

مشروع واحات عفيف

1,300 قطعة أرض

مشروع مركز شلاح

237 قطعة أرض

مخطط مرات 1180

177 قطعة أرض

مخطط مرات 1120

36 قطعة أرض

مخطط الحلوة 196

1,221 قطعة أرض

مكة المكرمة

مخطط سكني

19

توفر 34,833

قطعة أرض سكنية



منح مخطط ولي العهد

3,799 قطعة أرض

مشروع أزهار الطائف

1,200 قطعة أرض

مشروع جوهرة العروس

4,357 قطعة أرض

مشروع ولي العهد

2,732 قطعة أرض

رياض الدغمية

1,955 قطعة أرض

إسكان الكامل

353 قطعة أرض

مشروع منارات الصفوة-عسفان

1,100 قطعة أرض

مشروع واحة جليل

6,670 قطعة أرض

مشروع درة الجموم

589 قطعة أرض

واحة الميقات

5,118 قطعة أرض

إسكان رابغ

1245 قطعة أرض

إسكان رنية

487 قطعة أرض

مشروع النورس بالليث

289 قطعة أرض

مخطط واحة العرضية

461 قطعة أرض

مخطط الرفاة

767 قطعة أرض

روضة التعاون

661 قطعة أرض

مخطط الموية 4/ق/ط

981 قطعة أرض

مخطط البحرة - الكامل

119 قطعة أرض

مخطط القنفذة ي/33/12

1,950 قطعة أرض

المدينة المنورة

مخططات سكنية

5

توفر 6,680
قطعة أرض سكنية



مشروع درب طيبة

قريباً

مشروع طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط المكارم

430 قطعة أرض

إسكان بدر

940 قطعة أرض

ملتنقى الوادي

1,906 قطعة أرض

مخططات المنطقة

الشرقية

مخططات سكنية

9

توفر 12,531
قطعة أرض سكنية



مشروع أنوار الخليج

قطعة أرض 530

مشروع واحة القرية

قطعة أرض 363

مشروع التعاون

قطعة أرض 1,669

مشروع زهرة الدغيمية

قطعة أرض 383

مشروع بستان الأحساء

قطعة أرض 1,615

مشروع ضاحية الوسيح

قطعة أرض 1,237

مشروع تلال قرطبة

قطعة أرض 758

مشروع الشروق

قطعة أرض 3,122

مشروع جوهرة الخفجي

قطعة أرض 2,854

الحدود الشمالية

مخططات سكنية

5

توفر 2,933

قطعة أرض سكنية



مشروع إسكان عرعر

قطعة أرض 361

مشروع الضاحية 1

قطعة أرض 1,449

مخطط المصيف

قطعة أرض 94

مشروع واحة طريف

قطعة أرض 584

مخطط الورود

قطعة أرض 445

مخططات منطقة

تبوك

مخططات سكنية

3

توفر 1,019
قطعة أرض سكنية



أهداف السلطانية

قطعة أرض 230

نورس الإسكان

قطعة أرض 413

إسكان تيماء

قطعة أرض 376

مخططات منطقة

الباحة

مخططات سكنية

6

توفر 2,284
قطعة أرض سكنية



مشروع منازل السمير

قطعة أرض 231

مشروع جوهرة العقيق

قطعة أرض 737

مشروع أنوار الحجر

قطعة أرض 703

مشروع الحميد

قطعة أرض 279

مشروع روابي الباحة

قطعة أرض 178

مشروع إطلالة الوادي

قطعة أرض 156

مخططات منطقة

جازان

مخططات سكنية

10

توفر 11,554

قطعة أرض سكنية



مخطط زهرة الجامعة

قطعة أرض 179

مشروع نخلان

قطعة أرض 4,573

مخطط المملكة

قطعة أرض 598

مخطط الريحان - ضم

قطعة أرض 317

مشروع جوهرة الشاطئ

قطعة أرض 916

مشروع شاطئ فرسان

قطعة أرض 748

مخطط لأول فرسان

قطعة أرض 326

مخطط إسكان أبو عريش

قطعة أرض 29

منازل الشهد

قطعة أرض 349

ضاحية الملك عبدالله

قطعة أرض 3,519

مخططات منطقة

نجران

مخططات سكنية

4

توفر 10,576

قطعة أرض سكنية



مشروع درة العريزية

قطعة أرض 2,547

مشروع أصيل اللجام - مخطط يدمة

قطعة أرض 350

مشروع عبير النزهة

قطعة أرض 545

مشروع المنازل

قطعة أرض 7,134

مخططات منطقة

الجبوف

مخططات سكنية

7

توفر 4,200
قطعة أرض سكنية



مخطط نخيل القريات

قطعة أرض 164

مخطط صفا طبرجل

قطعة أرض 404

مشارف القريات

قطعة أرض 964

مخطط منازل دومة الجندل

قطعة أرض 1,345

مخطط إسكان سكاكا 2

قطعة أرض 271

مخطط ورود سكاكا

قطعة أرض 240

مخطط الملك عبدالعزيز - دومة الجندل

قطعة أرض 812

مخططات منطقة

حائل

مخطط سكني

16

توفر 6,372
قطعة أرض سكنية



مخطط الروابي - السليمي

قطعة أرض 209

مشروع المدائن

قطعة أرض 2,307

مخطط إسكان الشنان

قطعة أرض 950

مخطط التلال

قطعة أرض 228

مشروع إسكان حائل

قطعة أرض 720

مخطط النخيل

قطعة أرض 188

مشروع الفويلق 2 - 1086

قطعة أرض 155

مشروع حائل - الإزدهار

قطعة أرض 198

مخطط كنب الثيان 19/375

قطعة أرض 112

مخطط الجيثائه 361/7

قطعة أرض 110

مشروع لؤلؤة الشمالي

قطعة أرض 705

مخطط القلبية

قطعة أرض 132

مخطط السبعان

قطعة أرض 87

مخطط المندسة 367/13

قطعة أرض 94

مخطط فيد

قطعة أرض 30

مخطط أم قلبان

قطعة أرض 147

مخططات منطقة

عسير

مخطط سكني

18

توفر 15,680

قطعة أرض سكنية



مخطط الزهور - بيشة

495 قطعة أرض

مخطط جوهرة محابل

1,107 قطعة أرض

تلال السرح

387 قطعة أرض

مخطط الزهور

711 قطعة أرض

درة سحبان

2,284 قطعة أرض

مخطط الروابي - سراة عبيدة

353 قطعة أرض

العيرية

450 قطعة أرض

نسيم الريان

626 قطعة أرض

روابي أبها

2,178 قطعة أرض

مخطط وادي الرفاة

201 قطعة أرض

مخطط نسيم الجبل

106 قطعة أرض

شرفات الوادي

1,665 قطعة أرض

مخطط نسيم أبها

1,915 قطعة أرض

ربيع محابل

274 قطعة أرض

روضه الريان

767 قطعة أرض

مخطط تثليث

1,017 قطعة أرض

جوهرة القصر

534 قطعة أرض

مخطط العبير

610 قطعة أرض

مخططات منطقة

القصيم

مخطط سكني

16

توفر 12,502

قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان النبهانية

403 قطعة أرض

مشروع ربوع الأسياح

538 قطعة أرض

مخطط إسكان الشماسية

22 قطعة أرض

مشروع إسكان عنيزة

372 قطعة أرض

مخطط شروق عنيزة

1,116 قطعة أرض

مخطط ربيع البدائع

1,292 قطعة أرض

بساتين البكيرية

583 قطعة أرض

مخطط درة العيون

1,211 قطعة أرض

مشروع واحة الأسياح

128 قطعة أرض

مخطط جنان الخبراء

418 قطعة أرض

مشروع معين المذنب

371 قطعة أرض

مخطط زهرة البكيرية

389 قطعة أرض

إسكان عيون الجواء

24 قطعة أرض

مخطط إسكان البكيرية

40 قطعة أرض

حاضرة بريدة

4,487 قطعة أرض

آفاق الصفا

1,108 قطعة أرض



ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



150,695

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج حتى 31 ديسمبر 2019

13,721

شهادة
لمستفيدي صندوق
التنمية العقارية

22,985

مستفيدين من خارج
قوائم الوزارة وصندوق
التنمية العقارية

113,989

شهادة
لمستفيدي وزارة
الإسكان

الموقع الإلكتروني

موقع وزارة الإسكان - برامج الوزارة - البحث عن مستفيد برقم العنبر أو مشروع أو سؤال - تسجيل الدخول - 199090

سكني

قائمة التملك قائمة الترشيح

قائمة الأسر السعودية التي إستفادت من برنامج سكني

قائمة كافة المستفيدين

دفعة أيلول 2019 تاريخها: 15-09-2019	المستفيدون	دفعة أيلول 2019 تاريخها: 15-09-2019	المستفيدون
دفعة يونيو 2019 تاريخها: 15-07-2019	المستفيدون	دفعة يونيو 2019 تاريخها: 15-08-2019	المستفيدون
دفعة أبريل 2019 تاريخها: 15-05-2019	المستفيدون	دفعة مايو 2019 تاريخها: 15-06-2019	المستفيدون
دفعة فبراير 2019 تاريخها: 15-02-2019	المستفيدون	دفعة مارس 2019 تاريخها: 15-04-2019	المستفيدون
دفعة 2018 تاريخها: 15-01-2019	المستفيدون	دفعة يناير 2019 تاريخها: 15-02-2019	المستفيدون

شاركنا آراءك ومقترحاتك.

Instagram YouTube Facebook Twitter

أقسام الوزارة

- المستفيدون
- البنوك السكنية
- تسهيل المشاريع
- جائزة الدعم
- إحصاءات
- المركز الإعلامي
- الأسئلة الشائعة

روابط ذات صلة

- سكني
- التدبير المالي
- إقراض
- إيجار
- الأراضي البيضاء
- الإسكان التنموي
- البناء المتكامل
- المخدة الخارجية السعودي
- مبادرة تحفيز تقنية البناء
- تحمل العربية
- شركات
- مركز الوحدات
- والتبني

تواصل معنا

9 الرياض - المملكة العربية السعودية
08222
أو الرياض : 15327
011-40701000
011-40700310
199090
info@housing.gov.sa

بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

اطلع على قائمة المستفيدين

مستهدفات برنامج سكني في 2020 خدمة +300 ألف أسرة



توفير أكثر من 90 ألف
أرض مجانية جديدة
عبر تطوير 72 مخططاً جديداً



ضخ 100 ألف
وحدة سكنية جديدة
بالشراكة مع المطورين العقاريين



130 ألف أسرة
تسكن منازلها



الوصول إلى 204 ألف
قرض عقاري مدعوم

تابعونا..



Snapchat



Instagram



YouTube



Facebook



Twitter

سكني

sakani.housing.sa



housing.sa



