



تقرير

برنامج سكني

◆ إصدار 15 فبراير 2020م

برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

 /SaudiHousing



#صار_بيدك_تتملك_بيتك عبر تطبيق سكني



إصدار عرض السعر/
توقيع العقد

إصدار عرض سعر موجه
إلى الجهات التمويلية
وإمكانية توقيع العقد
إلكترونياً لبعض المنتجات



العروض
التمويلية

تصفح عروض التمويل
واختيار الجهة
التمويلية الملائمة



الحجز الفوري
للوحدات

الحجز الإلكتروني
للوحدات السكنية



استعراض
المنتجات

تصفح شامل لمنتجات
سكني والمشاريع
والوحدات السكنية



الاستحقاق
الفوري

معرفة حالة
الاستحقاق للدعم
السكني في دقائق



حمل تطبيق سكني الآن

لمزيد من
المعلومات

sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

[/SaudiHousing](https://www.facebook.com/SaudiHousing)

سكني

الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الحلول السكنية والتمويلية
5	مستهدفات سكني في عام 2020م
6	سكني في يناير 2020م
7	وحدات تحت الإنشاء
23	المشاريع السكنية الجاهزة
30	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
45	ضريبة القيمة المضافة
46	بيانات المستفيدين
47	تابعونا..

المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.



أهداف برنامج سكني



توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة
تتلاءم مع احتياجات الأسر السعودية



تمكين الأسرة السعودية
من امتلاك المسكن الأول



تطوير تجربة
المستفيد وتسهيلها



الطول السكنية والتمويلية

شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

المزيد

وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

المزيد

تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

المزيد

الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستخدمين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستخدم مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

المزيد

البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أراضٍ سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، ليتمكنوا من بناء منازلهم.

المزيد

مبادرة دعم المدنيين

هو قرض إضافي حسن صرف كدفعة مقدمة تصل إلى 10% من قيمة المسكن بحد أقصى مبلغ 95 ألف ريال، لتسهيل تملك المسكن الملائم للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 50 عاماً فأكثر من المستفيدين المسجلين بقوائم الصندوق العقاري ووزارة الإسكان من منسوبي القطاع الحكومي المدني والخاص والمتقاعد (مدنيين، عسكريين)، بالإضافة للقرض العقاري (المدعوم) بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

القروض السكنية للعسكريين في الخدمة

هي مبادرة مخصصة للعسكريين في الخدمة (على رأس العمل) بمنحهم قرض عقاري إضافي حسن يصل إلى 140 ألف ريال، إضافة إلى حصولهم على التمويل الرئيسي والذي يصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

المزيد

مبادرة دعم تجديد المساكن

تأتي هذه المبادرة ضمن التسهيلات المقدمة لمن هم على قوائم صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان، بحيث يتم صرف جزء من الدعم المستحق من الأرباح بشكل مباشر وعلى دفعتين للمستفيدين المؤهلين من ذوي الأعمار 49 عاماً فأقل، بالإضافة للقرض العقاري بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

مبادرة منسوبي التعليم

هو قرض إضافي حسن صرف كدفعة مقدمة تصل إلى 10% من قيمة المسكن وبتد أقصى مبلغ 95 ألف ريال، لتسهيل تملك المسكن الأول للمستفيدين المؤهلين من منسوبي وزارة التعليم والمسجلين بقوائم الصندوق العقاري ووزارة الإسكان، بالإضافة للقرض العقاري المدعوم بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال.

المزيد

مستهدفات برنامج سكني في 2020 خدمة +300 ألف أسرة



توفير أكثر من 90 ألف
أرض مجانية جديدة
عبر تطوير 72 مخططاً جديداً



ضخ 100 ألف
وحدة سكنية جديدة
بالشراكة مع المطورين العقاريين



130 ألف أسرة
تسكن منازلها



الوصول إلى 204 ألف
قرض عقاري مدعوم



سكني في يناير 2020م

12,059
أسرة سعودية
سكنت

في منازلها
خلال شهر يناير 2020



32,285
أسرة سعودية
استفادت

من الخيارات السكنية والطلول التمويلية
التي قدمها برنامج "سكني"
خلال شهر يناير 2020

اطلع على قائمة الأسماء

كما بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والطلول التمويلية التي قدمها برنامج سكني خلال عام 2019م 300,041 أسرة، منها 109,162 أسرة سكنت في منازلها.

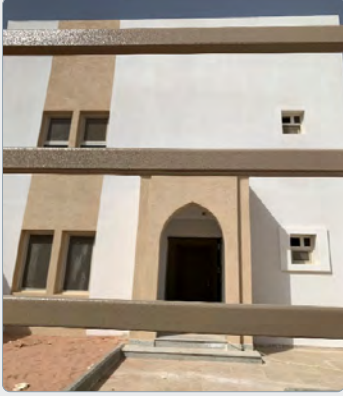
وحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء 57 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

متابعة تنفيذ المشاريع ↓



بوابة الشرق

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
9,369

عدد الوحدات السكنية
5,968

المدينة
الرياض



مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
14,538

عدد الوحدات السكنية
5,590

المدينة
الرياض



إشراق ليفينج

تحالف العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
12,500

عدد الوحدات السكنية
2,229

المدينة
الرياض



شمس الديار

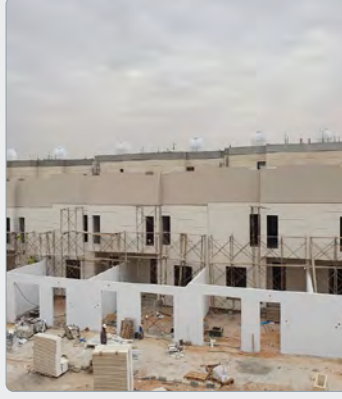
الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,704

عدد الوحدات السكنية
503

المدينة
الرياض



ديار السعد

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,295

عدد الوحدات السكنية
577

المدينة
الرياض



معالي عنان

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,418

عدد الوحدات السكنية
440

المدينة
الرياض



إسكان الرياض 1

بن سعيدان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,374

عدد الوحدات السكنية
168

المدينة
الرياض



بيوت الزامل

تحالف الزامل

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,889

عدد الوحدات السكنية
155

المدينة
الرياض



عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : تم الانتهاء ✓

عدد زيارات المشروع

1,355

عدد الوحدات السكنية

112

المدينة

الرياض



18.01.2020 08:30



18.01.2020 08:30

سرايا النرجس

شركة دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

889

عدد الوحدات السكنية

1,984

المدينة

الرياض



رتاج

الخماسية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

10,331

عدد الوحدات السكنية

4,540

المدينة

مكة المكرمة



26 Dec 2017



الجوهرة ريزيدنس

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

4,267

عدد الوحدات السكنية

990

المدينة

جدة



أبراج بوابة التحية (المرحلة الأولى) شركة سندس

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,991

عدد الوحدات السكنية
1,912

المدينة
جدة



روابي الحجاز لصيف الفجر

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,893

عدد الوحدات السكنية
5,200

المدينة
جدة



تلال الغروب (الأمير فواز - شمال) سانبي العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
13,973

عدد الوحدات السكنية
6,512

المدينة
جدة



ربي جدة

مكيون مطورون عمرانيون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,673

عدد الوحدات السكنية
1,248

المدينة
جدة



أعالي جدة

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
9,909

عدد الوحدات السكنية
8,649

المدينة
جدة



مدينة الورود

إدارة للتنمية والتطوير

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
9,705

عدد الوحدات السكنية
4,775

المدينة
الطائف



الفتح

تواصل الإمداد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,703

عدد الوحدات السكنية
488

المدينة
الطائف



الجوار

عبر المملكة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,595

عدد الوحدات السكنية
1,464

المدينة
المنورة



درة المدينة 1

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,763

عدد الوحدات السكنية
694

المدينة
المنورة



بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,022

عدد الوحدات السكنية
700

المدينة
المنورة



درة المدينة 2

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,950

عدد الوحدات السكنية
1,877

المدينة
المنورة



جوهرة الرصيفة

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,558

عدد الوحدات السكنية
1,035

المدينة
مكة المكرمة



واحة مدي

مدي الشرقية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
663

عدد الوحدات السكنية
282

المدينة
الدمام



الفريدة

مسار مايا

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
8,041

عدد الوحدات السكنية
1,396

المدينة
الدمام



نساخ تاون

رتال

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,811

عدد الوحدات السكنية
674

المدينة
الدمام



الياسمين ريزيدنس

بوابة الدار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
7,357

عدد الوحدات السكنية
112

المدينة
الدمام



فلل البيرق (الدامم)

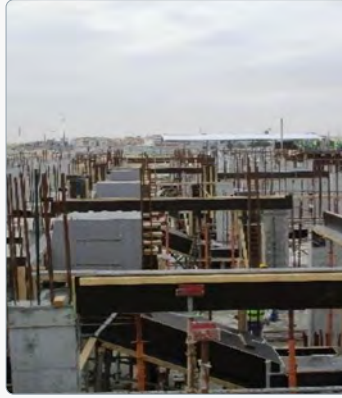
الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,181

عدد الوحدات السكنية
959

المدينة
الدامم



واحة الدمام

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,330

عدد الوحدات السكنية
2,952

المدينة
الدامم



سرايا الغروب

دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
304

عدد الوحدات السكنية
116

المدينة
الخبر



فلل البيرق

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,011

عدد الوحدات السكنية
192

المدينة
الأحساء



ديار الحسا

أبراج ذهب

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
10,640

عدد الوحدات السكنية
2,945

المدينة
الأحساء



عوالي الظهران

شركة الرائم للتطوير العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1

عدد الوحدات السكنية
70

المدينة
الظهران



مخطط الجوهرة

الفايزية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,542

عدد الوحدات السكنية
2,132

المدينة
الهفوف



تلال الخميس

(المرحلة الأولى)

ابن جار الله

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,922

عدد الوحدات السكنية
816

المدينة
خميس مشيط



واحة الخميس

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,470

عدد الوحدات السكنية
1,041

المدينة
خميس مشيط



الصفوة جاردن

مباني الصفوة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,825

عدد الوحدات السكنية
777

المدينة
جازان



ضاحية الملك عبدالله

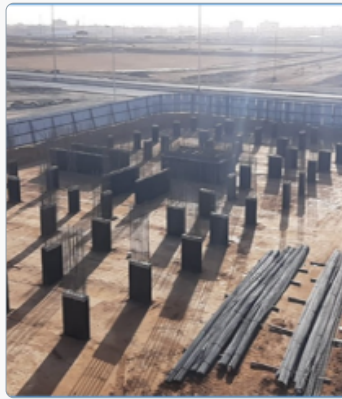
صرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,310

عدد الوحدات السكنية
4,170

المدينة
جازان



درة تبوك

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,551

عدد الوحدات السكنية
1,056

المدينة
تبوك



بساتين تبوك

شمال الخليج

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,515

عدد الوحدات السكنية
812

المدينة
تبوك



لؤلؤة الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
3,411

عدد الوحدات السكنية
1,182

المدينة
ينبع



رواسن

(تيميكو)

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,354

عدد الوحدات السكنية
656

المدينة
ينبع



القطيف البدراني

الرائم

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,305

عدد الوحدات السكنية
196

المدينة
القطيف



منازل القطيف

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,004

عدد الوحدات السكنية
942

المدينة
القطيف



ديار رابغ

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
384

عدد الوحدات السكنية
350

المدينة
رابغ



تلال أبها

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,682

عدد الوحدات السكنية
1,243

المدينة
أبها



سهيل الرياض

مساكن الأصول

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
1,092

عدد الوحدات السكنية
4,376

المدينة
الرياض



الواجهة

الحاكمية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,569

عدد الوحدات السكنية
574

المدينة
الدمام



إطلالة البحر

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
6,673

عدد الوحدات السكنية
860

المدينة
الخبر



مد

دار الإبداع

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,682

عدد الوحدات السكنية
728

المدينة
الدمام



تلال الغروب

(تاون هاوس)

ساني العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
8,233

عدد الوحدات السكنية
442

المدينة
الدمام



واحة تبوك

دار البيان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,443

عدد الوحدات السكنية
3,943

المدينة
تبوك



سدين

شركة سدين العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
2,544

عدد الوحدات السكنية
997

المدينة
الدمام



فينان

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
4,270

عدد الوحدات السكنية
1,407

المدينة
جدة



بوفارديا سيتي

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع
5,819

عدد الوحدات السكنية
2,246

المدينة
جدة



رابية الشرق

مرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد زيارات المشروع

1,613

عدد الوحدات السكنية

960

المدينة

الرياض

المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 42 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

82 فيلا

إسكان رماح

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

501 فيلا

إسكان الدوامي

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

316 فيلا

إسكان العيينة

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة
الحجوزات
%88



الرياض

440 فيلا

إسكان الجمعة

نسبة
الحجوزات
%100



الرياض

127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة
الحجوزات
%100



مكة المكرمة

260 فيلا إسكان الخرمة

نسبة
الحجوزات
%99



مكة المكرمة

593 فيلا إسكان القنفذة

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

116 فيلا إسكان المبرز

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

272 فيلا إسكان الخبر

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

500 فيلا إسكان الأحساء

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

900 فيلا إسكان حفر الباطن

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

90 فيلا إسكان النبهانية

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

92 فيلا إسكان رياض الخبراء

نسبة
الحجوزات
%99



القصيم

381 فيلا إسكان بريدة

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

340 فيلا إسكان عنيزة

نسبة
الحجوزات
%100



جازان

249 فيلا إسكان بيش

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

100 فيلا إسكان البدائع


نسبة
الحجوزات
%100



جازان

261 فيلا إسكان صبيا

نسبة
الحجوزات
%100



جازان

162 فيلا إسكان صامطة القفل


نسبة
الحجوزات
%100



الحدود الشمالية

342 فيلا إسكان طريف

نسبة
الحجوزات
%100



جازان

149 فيلا إسكان أحد المسارحة (أبو حجر)

نسبة
الحجوزات
%100



الحدود الشمالية

254 فيلا

إسكان عرعر

نسبة
الحجوزات
%100



الحدود الشمالية

328 فيلا

إسكان رفحاء

نسبة
الحجوزات
%100



المدينة المنورة

201 فيلا

إسكان العلا

نسبة
الحجوزات
%100



المنطقة الشرقية

149 فيلا

إسكان خيبر

نسبة
الحجوزات
%100



حائل

1,040 فيلا

إسكان حائل

نسبة
الحجوزات
%100



الباحة

115 فيلا

إسكان المخواة

نسبة
الحجوزات
%100



تبوك

901 فيلا

إسكان تبوك

نسبة
الحجوزات
%100



حائل

111 فيلا

إسكان الشنان

نسبة
الحجوزات
%100



نجران

1,061 فيلا

إسكان نجران

نسبة
الحجوزات
%100



الجوف

294 فيلا

إسكان سكاكا 1

نسبة
الحجوزات
%95



القصيم

100 فيلا

إسكان المذنب

نسبة
الحجوزات
%100



الجوف

255 فيلا

إسكان القريرات

نسبة
الحجوزات
%99



تبوك

388 فيلا

إسكان تيماء

نسبة
الحجوزات
%100



القصيم

76 فيلا

عيون الجواء

نسبة
الحجوزات
%87




جازان

812 فيلا

الضاحية

نسبة
الحجوزات
%99



تبوك

359 فيلا

أمالج



الأراضي السكنية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد بإختيار الأرض المناسبة له، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 156 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للإطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

اطلع على آخر المخططات

اطلع على المشاريع ↓

سكني يضيف 15 مخططاً جديداً للأراضي السكنية

توفّر 4,022 قطعة أرض

15 فبراير 2020

متاحة للحجز إلكترونياً



حائل

40	السيمي
25	الشان رك
141	الشان الارشاوية
79	بقعاء تربة
12	بقعاء الناصرية
141	حائل المزيريرات

الحدود الشمالية

123	العويقلية ابن عايش
154	رفحاء هجرة رغوة

القصيم

653	بريدة منتزه الروضان
-----	------------------------

الرياض

254	القويعية القويعية
165	الدوادمي الرفيعة
380	عفيف الخالدية

الباحة

800	بلجرشي الريحق
-----	------------------

نجران

580	خباش الخرعاء
-----	-----------------

المنطقة الشرقية

475	القرية العليا شارع 65
-----	--------------------------

تطبيق سكني

19 90 90

Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

SaudiHousing

سكني

مخططات منطقة

الرياض

مخطط سكني

26

توفر 16,720

قطعة أرض سكنية



مخطط العمق

446 قطعة أرض

مشروع المجمع

1,872 قطعة أرض

مشروع الخرج

2,825 قطعة أرض

مشروع درة الجبيلة

1,237 قطعة أرض

دانة الشرق- الجنادرية

قريباً

مخطط روضة الصفا - القويعة

573 قطعة أرض

إسكان الدوامي

735 قطعة أرض

إسكان الأفلاج

165 قطعة أرض

إسكان رماح

88 قطعة أرض

إسكان شقراء

235 قطعة أرض

إسكان ثادق

99 قطعة أرض

مشروع شرفات حريملاء

169 قطعة أرض

مشروع منتزه الوادي

1,276 قطعة أرض

مشروع طيبة العليا

662 قطعة أرض

مشروع الزلفي

250 قطعة أرض

مخطط الحلوة

942 قطعة أرض

مشروع الحريق

179 قطعة أرض

مشروع رمال الغاط

157 قطعة أرض

مخطط الحوطة

192 قطعة أرض

مشروع سمر الرين

255 قطعة أرض

مشروع بساتين السليل

593 قطعة أرض

مشروع واحات عفيف

1,300 قطعة أرض

مشروع مركز شلاح

237 قطعة أرض

مخطط مرات 1180

177 قطعة أرض

مخطط مرات 1120

36 قطعة أرض

مخطط الحلوة 196

1,221 قطعة أرض

مخططات جديدة



مخطط الخالدية - عفيف

380 قطعة أرض

مخطط الرفيعة - الدوامي

165 قطعة أرض

مخطط 181- القويعة

254 قطعة أرض

مكة المكرمة

مخطط سكني

20

توفر 37,163

قطعة أرض سكنية



منح مخطط ولي العهد

3,799 قطعة أرض

مشروع أزهار الطائف

1,200 قطعة أرض

مشروع جوهرة العروس

4,357 قطعة أرض

مشروع ولي العهد

2,732 قطعة أرض

رياض الدغمية

1,955 قطعة أرض

إسكان الكامل

353 قطعة أرض

مشروع منارات الصفوة-عسفان

1,100 قطعة أرض

مشروع واحة جليل

6,670 قطعة أرض

مخطط الجموم

589 قطعة أرض

واحة الميقات

5,118 قطعة أرض

إسكان رابغ

1,245 قطعة أرض

إسكان رنية

487 قطعة أرض

مشروع النورس بالليث

289 قطعة أرض

مخطط واحة العرضية

461 قطعة أرض

مخطط الرفاة

767 قطعة أرض

روضة التعاون

661 قطعة أرض

مخطط الموية

981 قطعة أرض

مخطط البحرة - الكامل

119 قطعة أرض

مخطط القنفذة ي/33/12

1,950 قطعة أرض

المدينة المنورة

مخططات سكنية

5

توفر 6,680
قطعة أرض سكنية



مشروع درب طيبة

قريباً

مخطط الشروق - طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط المكارم

430 قطعة أرض

إسكان بدر

940 قطعة أرض

ملتنقى الوادي

1,906 قطعة أرض

مخططات المنطقة الشرقية

مخططات سكنية

10

توفر 13,791
قطعة أرض سكنية



مشروع أنوار الخليج

قطعة أرض 530

مشروع بستان الأحساء

قطعة أرض 1,615

مشروع واحة القرية

قطعة أرض 363

مشروع ضاحية الوسيح

قطعة أرض 1,237

مشروع التعاون

قطعة أرض 1,669

مشروع تلال قرطبة

قطعة أرض 758

مشروع زهرة الدغيمية

قطعة أرض 383

مخطط الشروق - حفر الباطن

قطعة أرض 3,122

مشروع جوهرة الخفجي

قطعة أرض 2,854

مخططات جديدة ★

مخطط قرية العليا - ش ع 65

قطعة أرض 475

الحدود الشمالية

مخططات سكنية

6

توفر 3,213
قطعة أرض سكنية



مشروع إسكان عرعر

قطعة أرض 361

مشروع الضاحية 1

قطعة أرض 1,449

مخطط المصيف

قطعة أرض 94

مشروع واحة طريف

قطعة أرض 584

مخطط الورود

قطعة أرض 445

مخططات جديدة ★

مخطط ابن عايش

قطعة أرض 123

مخطط هجرة رغبة - رفحاء

قطعة أرض 154

مخططات منطقة

تبوك

مخططات سكنية

3

توفر 1,019
قطعة أرض سكنية



أهداف السلطانية

قطعة أرض 230

نورس الإسكان

قطعة أرض 413

إسكان تيماء

قطعة أرض 376

مخططات منطقة

الباحة

مخططات سكنية

8

توفر 3,189
قطعة أرض سكنية



مشروع منازل السمير

قطعة أرض 231

مشروع جوهرة العقيق

قطعة أرض 737

مشروع أنوار الحجر

قطعة أرض 703

مشروع الحميد

قطعة أرض 279

مشروع روابي الباحة

قطعة أرض 178

مشروع إطلالة الوادي

قطعة أرض 156

مخططات جديدة ★

مخط الرحيق

قطعة أرض 800

مخططات منطقة

جازان

مخططات سكنية

10

توفر 11,554

قطعة أرض سكنية



مخطط زهرة الجامعة

قطعة أرض 179

مشروع نخلان

قطعة أرض 4,573

مخطط المملكة

قطعة أرض 598

مخطط الريحان - ضم

قطعة أرض 317

مشروع جوهرة الشاطئ

قطعة أرض 916

مشروع شاطئ فرسان

قطعة أرض 748

مخطط لأول فرسان

قطعة أرض 326

مخطط إسكان أبو عريش

قطعة أرض 29

منازل الشهد

قطعة أرض 349

ضاحية الملك عبدالله

قطعة أرض 3,519

مخططات منطقة

نجران

مخططات سكنية

4

توفر 11,156
قطعة أرض سكنية



مشروع درة العزيزية

قطعة أرض 2,547

مشروع أصيل اللجام - مخطط يدمة

قطعة أرض 350

مشروع عبير النزهة

قطعة أرض 545

مشروع المنازل

قطعة أرض 7,134

مخططات جديدة ★

مخطط الخعاء - خباش

قطعة أرض 580

مخططات منطقة

الجبوف

مخططات سكنية

7

توفر 4,200
قطعة أرض سكنية



مخطط نخيل القريات

قطعة أرض 164

مخطط صفا طبرجل

قطعة أرض 404

مشارف القريات

قطعة أرض 964

مخطط منازل دومة الجندل

قطعة أرض 1,345

مخطط إسكان سكاكا 2

قطعة أرض 271

مخطط ورود سكاكا

قطعة أرض 240

مخطط الملك عبدالعزيز - دومة الجندل

قطعة أرض 812

مخططات منطقة

حائل

مخطط سكني

20

توفر 6,582
قطعة أرض سكنية

مخطط القليبة - بقعاء

قطعة أرض 132

مخطط الروابي - السليمي

قطعة أرض 209

مخطط المدائن

قطعة أرض 2,307

مخطط المندسة - بقعاء

قطعة أرض 94

مخطط إسكان الشنان

قطعة أرض 950

مخطط لؤلؤة الشمالي

قطعة أرض 705

مخطط أم قلبان

قطعة أرض 147

مخطط إسكان حائل

قطعة أرض 720

مخطط النخيل

قطعة أرض 188

مخطط السبعان - الشنان

قطعة أرض 87

مخطط 1086 - الفويلق 2

قطعة أرض 155

مخطط الإزدهار - حائل

قطعة أرض 198

مخطط فيد - الشنان

قطعة أرض 30

مخطط كنب الثيان - 19/375

قطعة أرض 112

مخطط 361/7 الجثيائه

قطعة أرض 110

مخططات جديدة ★

مخطط الأرشاوية - الشنان

قطعة أرض 141

مخطط رك - 418

قطعة أرض 25

مخطط السليمي - 1532

قطعة أرض 40

مخطط المزيريرات - حائل

قطعة أرض 141

مخطط الناصرية - 410

قطعة أرض 12

مخطط ترية - 1403

قطعة أرض 79

مخططات منطقة

عسير

مخطط سكني

19

توفر 16,151
قطعة أرض سكنية



مخطط الزهور - بيشة

قطعة أرض 495

مخطط وادي الرفاه

قطعة أرض 201

مخطط جوهرة محابل

قطعة أرض 1,107

مخطط نسيم الجبل

قطعة أرض 106

تلال السرح

قطعة أرض 387

شرفات الوادي

قطعة أرض 1,665

مخطط الزهور

قطعة أرض 711

مخطط نسيم أبها

قطعة أرض 1,915

درة سحبان

قطعة أرض 2,284

ربيع محابل

قطعة أرض 274

مخطط الروابي - سراة عبيدة

قطعة أرض 353

روضة الريان

قطعة أرض 767

العيرية

قطعة أرض 450

مخطط تثليث

قطعة أرض 1,017

نسيم الريان

قطعة أرض 626

جوهرة القصر

قطعة أرض 534

روابي أبها

قطعة أرض 2,178

مخطط العبير

قطعة أرض 610

مخطط ياسمين ظهران الجنوب

قطعة أرض 471

مخططات منطقة

القصيم

مخطط سكني

17

توفر 13,155
قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان النبهانية

قطعة أرض 403

مشروع واحة الأسيح

قطعة أرض 128

مشروع ربوع الأسيح

قطعة أرض 538

مخطط جنان الخبراء

قطعة أرض 418

مخطط إسكان الشماسية

قطعة أرض 22

مشروع معين المذنب

قطعة أرض 371

مشروع إسكان عنيزة

قطعة أرض 372

مخطط زهرة البكيرية

قطعة أرض 389

مخطط شروق عنيزة

قطعة أرض 1,116

إسكان عيون الجواء

قطعة أرض 24

مخطط ربيع البدائع

قطعة أرض 1,292

مخطط إسكان البكيرية

قطعة أرض 40

بساتين البكيرية

قطعة أرض 583

حاضرة بريدة

قطعة أرض 4,487

مخطط درة العيون

قطعة أرض 1,211

آفاق الصفا

قطعة أرض 1,108

مخططات جديدة ★

مخطط منتزه روفان

قطعة أرض 653



ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



167,087

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج حتى 31 يناير 2020

18,826

شهادة
لمستفيدي صندوق
التنمية العقارية

22,275

مستفيدين من خارج
قوائم الوزارة وصندوق
التنمية العقارية

125,986

شهادة
لمستفيدي وزارة
الإسكان

الموقع الإلكتروني

قائمة التملك		قائمة الترشيح	
قائمة الأسر السعودية التي إستفادت من برنامج سكني			
قائمة كافة المستفيدين			
دفعة أيلول 2019 تاريخها: 15-09-2019	المستفيدون	دفعة أيلول 2019 تاريخها: 15-09-2019	المستفيدون
دفعة يونيو 2019 تاريخها: 15-07-2019	المستفيدون	دفعة يونيو 2019 تاريخها: 15-07-2019	المستفيدون
دفعة أبريل 2019 تاريخها: 15-05-2019	المستفيدون	دفعة أبريل 2019 تاريخها: 15-05-2019	المستفيدون
دفعة فبراير 2019 تاريخها: 15-02-2019	المستفيدون	دفعة فبراير 2019 تاريخها: 15-02-2019	المستفيدون
دفعة 2018 تاريخها: 15-01-2019	المستفيدون	دفعة 2018 تاريخها: 15-01-2019	المستفيدون

شاركنا آراءك ومقترحاتك.

[Instagram](#)
[YouTube](#)
[Facebook](#)
[Twitter](#)

<p>أقسام البوابة</p> <ul style="list-style-type: none"> المستفيدون البنوك المشاركة تسهيل التمويل حاسبة الدعم إحصائيات المركز الإعلامي الأسئلة الشائعة 	<p>روابط ذات صلة</p> <ul style="list-style-type: none"> سكني البنك العقاري إيجار الأراضي البيضاء الإسكان التنموي البناء المتكامل المنحة التجارية السعودية مبادرة تطوير تقنية البناء تحمل العربية شركات مركز الوحدات وادي 	<p>تواصل معنا</p> <p>9 الرياض - المملكة العربية السعودية 68222 أو الرياض : 15327 011-40701000 011-40700310 1990990 info@housing.gov.sa</p>
---	---	---

بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

اطلع على قائمة المستفيدين

تابعونا..



Snapchat



Instagram



YouTube



Facebook



Twitter

سكني

sakani.housing.sa



housing.sa



