



تقرير

# برنامج سكني

◆ إصدار 15 سبتمبر 2020م

برنامج الإسكان  
2020



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

 /SaudiHousing

سكني

# #التملك\_أصبح\_أسهل ومن جوالك

تطبيق سكني يوفر خدمات إلكترونية متكاملة



إصدار عروض الأسعار  
الحصول على عرض التمويل  
المناسب من الجهات التمويلية



الاطلاع على تقرير  
برنامج سكني



الاستحقاق الفوري  
التسجيل والاستعلام عن استحقاق  
الدعم السكني بشكل فوري



استعراض وحجز المشاريع السكنية

اختيار وحجز إحدى الوحدات السكنية تحت الإنشاء  
أو من فلل الوزارة الجاهزة في مجتمعات  
حيوية وبيئة سكنية متكاملة



التصاميم الهندسية

ضمن منتج البناء الذاتي، خيارات متعددة من  
التصاميم الهندسية لفلل دور واحد أو دورين  
بجودة عالية وبأسعار تنافسية



تحمل ضريبة القيمة المضافة

إصدار شهادة تحمل ضريبة القيمة  
المضافة للمسكن الأول



إصدار العقود

توقيع عقد الأرض السكنية دون  
الحاجة لزيارة فروع الوزارة



تقديم التوصيات  
التمويلية

الحصول على تقييم القدرة المالية  
واختيار الجهة التمويلية من خلال  
خدمة المستشار العقاري



توثيق واستعراض  
عقد الإيجار

توثيق عقد الإيجار السكني  
من المستأجر والمؤجر



التنازل الإلكتروني عن  
الدعم السكني بين الزوجين



الأراضي السكنية  
اختيار قطعة الأرض المناسبة  
وتوقيع العقد إلكترونياً



إمكانية الحصول على  
التمويل الإلكتروني



حمل تطبيق سكني

# الأجندة

1 مقدمة

2 أهداف برنامج سكني

3 الحلول السكنية والتمويلية

5 مستهدفات سكني في عام 2020م

6 سكني في أغسطس 2020م

7 سكني منذ بداية عام 2020م

8 وحدات تحت الإنشاء

24 المشاريع السكنية الجاهزة

31 الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات

47 ضريبة القيمة المضافة

48 بيانات المستفيدين

49 تابعونا..

# المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.



# أهداف برنامج سكني



توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة  
تتلاءم مع احتياجات الأسر السعودية



تمكين الأسرة السعودية  
من امتلاك المسكن الأول



تطوير تجربة  
المستفيد وتسهيلها



# الطول السكنية والتمويلية

## شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

المزيد

## وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

المزيد

## تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

المزيد

## الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

المزيد

## البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أرض سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، كما يمكن الاستفادة من خدمة التصميم الهندسية لمنتج البناء الذاتي.

المزيد

## فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

المزيد

# مستهدفات برنامج سكني في 2020 خدمة +300 ألف أسرة



**توفير أكثر من 90 ألف**  
أرض مجانية جديدة  
عبر تطوير 72 مخططاً جديداً



**ضخ 100 ألف**  
وحدة سكنية جديدة  
بالشراكة مع المطورين العقاريين



**130 ألف أسرة**  
تسكن منازلها



## سكني في أغسطس 2020م

**8,748**  
أسرة سعودية

**سكنت**

في منازلها  
خلال شهر أغسطس 2020



**29,302**  
أسرة سعودية

**استفادت**

من الخيارات السكنية والحلول التمويلية  
التي قدمها برنامج "سكني"  
خلال شهر أغسطس 2020

**اطلع على قائمة الأسماء**



## سكني منذ بداية عام 2020م



84,402

أسرة سعودية  
سكنت

في منازلها في عام 2020م



253,814

أسرة سعودية  
استفادت

ضمن برنامج سكني في عام 2020م

كما بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والاطول التمويلية التي قدمها برنامج سكني خلال عام 2019م 300,041 أسرة، منها 109,162 أسرة سكنت في منازلها.

# وحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها وإلتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء 58 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

متابعة تنفيذ المشاريع ↓



## بوابة الشرق

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
3,665

المدينة  
الرياض



## مرسية

الشركة الوطنية للإسكان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
5,272

المدينة  
الرياض



## إشراق ليفينج

تحالف العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
2,229

المدينة  
الرياض



## شمس الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
503

المدينة  
الرياض



## ديار السعد

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

571

المدينة

الرياض



## معالي عنان

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

440

المدينة

الرياض



## إسكان الرياض 1

بن سعيدان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

168

المدينة

الرياض



## بيوت الزامل

تحالف الزامل

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

155

المدينة

الرياض



## عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : تم الانتهاء ✓

عدد الوحدات السكنية

112

المدينة

الرياض



## سرايا النرجس

شركة دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

1,984

المدينة

الرياض



## رتاج

الخماسية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

4,540

المدينة

مكة المكرمة



## الجوهرة ريزيدنس

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

990

المدينة

جدة



## أبراج بوابة التحلية (المرحلة الأولى) شركة سندس

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,912

المدينة  
جدة



## روابي الحجاز

لصيف الفجر

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
5,200

المدينة  
جدة



## تلال الغروب (الأمير فواز - شمال)

سانبي العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
3,392

المدينة  
جدة



## ربي جدة

مكيون مطورون عمرانيون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,248

المدينة  
جدة



## أعالي جدة

جدارة

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

8,649



المدينة

جدة



## مدينة الورود

إدارة للتنمية والتطوير

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

3,000



المدينة

الطائف



## الفتح

تواصل الإمداد

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

488



المدينة

الطائف



## جوار

عبر المملكة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

1,227



المدينة

المنورة



## درة المدينة 1

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
694

المدينة  
المنورة



## بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
700

المدينة  
المنورة



## درة المدينة 2

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,877

المدينة  
المنورة



## جوهرة الرصيفة

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,035

المدينة  
مكة المكرمة



## واحة مدي

مدي الشرقية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**282**

المدينة  
**الدمام**



## الفريدة

مسار مايا

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,396**

المدينة  
**الدمام**



## نساخ تاون

رتال

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**674**

المدينة  
**الدمام**



## الياسمين ريزيدنس

بوابة الدار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**112**

المدينة  
**الدمام**



## فلل البيرق (الدامم)

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**959**

المدينة  
**الدامم**



## واحة الدمام

جدارة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**2,341**

المدينة  
**الدامم**



## سرايا الغروب

دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**116**

المدينة  
**الخبر**



## فلل البيرق

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**178**

المدينة  
**الأحساء**



## ديار الحسا

أبراج ذهب

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

2,945



المدينة

الأحساء



## عوالي الظهران

شركة الرائم للتطوير العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

70



المدينة

الظهران



## مخطط الجوهرة

الفايزية

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

2,132



المدينة

الهفوف



## تلال الخميس

(المرحلة الأولى)

ابن جار الله

حالة المشروع : أعمال البناء



عدد الوحدات السكنية

816



المدينة

خميس مشيط



## واحة الخميس

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,041

المدينة  
خميس  
مشيط



## الصفوة جاردن

مباني الصفوة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
777

المدينة  
جازان



## ضاحية الملك عبدالله

صرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
4,170

المدينة  
جازان



## درة تبوك

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
243

المدينة  
تبوك



## بساتين تبوك

شمال الخليج

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**248**

المدينة  
**تبوك**



## لؤلؤة الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,182**

المدينة  
**ينبع**



## رواسن

(تيميكو)

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**690**

المدينة  
**ينبع**



## القطيف البدراني

الرائم

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**196**

المدينة  
**القطيف**



## منازل القطيف

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**942**

المدينة  
**القطيف**



## قرية موجان

فالح حجاج

حالة المشروع : جديد - متاح

عدد الوحدات السكنية  
**83**

المدينة  
**جدة**



## تلال أبها

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,243**

المدينة  
**أبها**



## سهيل الرياض

مساكن الأصول

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**4,376**

المدينة  
**الرياض**



## الواجهة

الحاكمية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

574

المدينة

الدهام



## إطلالة البحر

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

860

المدينة

الخبز



## مد

دار الإبداع

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

728

المدينة

الدهام



## تلال الغروب

(تاون هاوس)

سانبي العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

442

المدينة

الدهام



## واحة تبوك

جدارة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**248**

المدينة  
**تبوك**



## سدين

شركة سدين العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**953**

المدينة  
**الدمام**



## فينان

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,351**

المدينة  
**جدة**



## بوفارديا سيتي

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**2,246**

المدينة  
**جدة**



## جدة جاردنز

شركة الحناكي للتطوير العقاري

حالة المشروع : جديد - متاح

عدد الوحدات السكنية  
**828**

المدينة  
**جدة**



## نساخ تاون 2

رتال للتطوير العمراني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**674**

المدينة  
**الدمام**

# المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 42 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

82 فيلا

إسكان رماح

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



الرياض

501 فيلا

إسكان الدوامي

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الرياض

250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

316 فيلا

إسكان العيينة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة  
الحجوزات  
**%82**



الرياض

440 فيلا

إسكان الجمعة

نسبة  
الحجوزات  
**%93**



الرياض

127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة  
الحجوزات  
**%89**



مكة المكرمة

إسكان الخزمة

260 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



مكة المكرمة

إسكان القنفذة

593 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

إسكان المبرز

116 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

إسكان الخبر

272 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

إسكان الأحساء

500 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%85**



المنطقة الشرقية

إسكان حفر الباطن

900 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

إسكان النبهانية

90 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



القصيم

إسكان رياض الخبراء

92 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



القصيم

381 فيلا

إسكان بريدة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

340 فيلا

إسكان عنيزة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

249 فيلا

إسكان بيش

نسبة  
الحجوزات  
**%97**



القصيم

100 فيلا

إسكان البدائع

نسبة  
الحجوزات  
**%100**




جازان

261 فيلا

إسكان صيба

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

162 فيلا

إسكان صامطة القفل

نسبة  
الحجوزات  
**%91**



الحدود الشمالية

342 فيلا

إسكان طريف

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

149 فيلا

إسكان أحد المسارحة  
(أبو حجر)

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الحدود الشمالية

254 فيلا

إسكان عرعر

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



الحدود الشمالية

328 فيلا

إسكان رفحاء

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المدينة المنورة

201 فيلا

إسكان العلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

149 فيلا

إسكان خيبر

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



حائل

1,040 فيلا

إسكان حائل

نسبة  
الحجوزات  
**%93**



الباحة

115 فيلا

إسكان المخواة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



تبوك

901 فيلا

إسكان تبوك

نسبة  
الحجوزات  
**%100**




حائل

111 فيلا

إسكان الشنان

نسبة الحجزات %100



نجران

1,061 فيلا

إسكان نجران

نسبة الحجزات %100



الجوف

294 فيلا

إسكان سكاكا 1

نسبة الحجزات %98



القصيم

100 فيلا

إسكان المذنب

نسبة الحجزات %85



الجوف

255 فيلا

إسكان القريرات

نسبة الحجزات %99



تبوك

388 فيلا

إسكان تيماء

نسبة الحجزات %100



القصيم

76 فيلا

عيون الجواء

نسبة الحجزات %97




جازان

812 فيلا

الضاحية

نسبة الحجزات %98



تبوك

359 فيلا

أمالج

نسبة  
الحجوزات  
**%94**



القصيم

94 فيلا

إسكان الرس

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الجوف

241 فيلا

إسكان سكاكا 2

# الأراضي السكنية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد بإختيار الأرض المناسبة له، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 192 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للإطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

[اطلع على آخر المخططات](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓

# مخططات منطقة

# الرياض

مخطط سكني

38

توفر 18,255

قطعة أرض سكنية



مخطط درة الجبيلة

1,237 قطعة أرض

مخطط العمق

446 قطعة أرض

مخطط المجمع

1,872 قطعة أرض

مخطط الخرج

2,825 قطعة أرض

مخطط إسكان الأفلاج

165 قطعة أرض

مخطط دانة الشرق - الجنادرية

قريباً

مخطط روضة الصفا - القويعة

573 قطعة أرض

مخطط إسكان الدوادمي

735 قطعة أرض

مخطط شرفات حريملاء

169 قطعة أرض

مخطط إسكان رماح

88 قطعة أرض

مخطط إسكان شقراء

235 قطعة أرض

مخطط إسكان ثادق

99 قطعة أرض

مخطط الحلوة

942 قطعة أرض

مخطط منتزه الوادي

1,276 قطعة أرض

مخطط طيبة العليا

662 قطعة أرض

مخطط الزلفي

250 قطعة أرض

مخطط سمر الرين

255 قطعة أرض

مخطط الحريق

179 قطعة أرض

مخطط رمال الغاط

157 قطعة أرض

مخطط الحوطة

192 قطعة أرض

مخطط 181 - القويعة

254 قطعة أرض

مخطط بساتين السليل

593 قطعة أرض

مخطط واحات عفيف

1,300 قطعة أرض

مخطط مركز سلاح

237 قطعة أرض

مخطط الأفلاج 705

240 قطعة أرض

مخطط مرات 1180

177 قطعة أرض

مخطط مرات 1120

36 قطعة أرض

مخطط الحلوة 196

1,221 قطعة أرض

مخطط الانسيات - عفيف

222 قطعة أرض

مخطط الخالدية - عفيف

380 قطعة أرض

مخطط شقراء

665 قطعة أرض

مخطط الرفيعة - الدوادمي

165 قطعة أرض

مخطط 155 - القويعة

34 قطعة أرض

مخطط 302/أ - ثادق

79 قطعة أرض

مخطط 370 - ثادق

91 قطعة أرض

مخطط 362 - ثادق

102 قطعة أرض

مخطط 1051 - القويعة

62 قطعة أرض

مخطط 217 - القويعة

40 قطعة أرض

# مكة المكرمة

مخطط سكني

20

توفر 37,163

قطعة أرض سكنية



منح مخطط ولي العهد

3,799 قطعة أرض

مخطط أزهار الطائف

1,200 قطعة أرض

مخطط جوهرة العروس

4,357 قطعة أرض

مخطط ولي العهد

2,732 قطعة أرض

مخطط رياض الدغمية

1,955 قطعة أرض

مخطط إسكان الكامل

353 قطعة أرض

مخطط منارات الصفوة-عسفان

1,100 قطعة أرض

مخطط واحة جليل

6,670 قطعة أرض

مخطط الجموم

589 قطعة أرض

مخطط واحة الميقات

5,118 قطعة أرض

مخطط إسكان رابع

1,245 قطعة أرض

مخطط إسكان رنية

487 قطعة أرض

مخطط النورس بالليث

289 قطعة أرض

مخطط واحة العرضية

461 قطعة أرض

مخطط الرفاة

767 قطعة أرض

روضة التعاون مخطط

661 قطعة أرض

مخطط الموية

981 قطعة أرض

مخطط البحرة - الكامل

119 قطعة أرض

مخطط القنفذة ي/33/12

1,950 قطعة أرض

# المدينة المنورة

مخططات سكنية

6

توفر 7,586  
قطعة أرض سكنية



مخطط درب طيبة

قريباً

مخطط الشروق - طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط المكارم

430 قطعة أرض

مخطط إسكان بدر

940 قطعة أرض

مخطط حاذة

906 قطعة أرض

مخطط ملتقى الوادي

1,906 قطعة أرض

مخطط أم كداد - القرية العليا

759 قطعة أرض

## مخططات المنطقة

# الشرقية

مخططات سكنية

14

توفر 16,054

قطعة أرض سكنية



مخطط جوهرة الخفجي

قطعة أرض 2,854

مخطط أنوار الخليج

قطعة أرض 530

مخطط يارب

قطعة أرض 650

مخطط الفريدة - القرية العليا

قطعة أرض 1,203

مخطط واحة القرية

قطعة أرض 363

مخطط بستان الأحساء

قطعة أرض 1,615

مخطط قرية العليا - ش ع 65

قطعة أرض 475

مخطط التعاون

قطعة أرض 1,669

مخطط ضاحية الوسيح

قطعة أرض 1,237

مخطط القرية العليا 18/46

قطعة أرض 25

مخطط زهرة الدغيمية

قطعة أرض 383

مخطط تلال قرطبة

قطعة أرض 758

مخطط قرية العليا 71/10

قطعة أرض 385

مخطط الشروق - حفر الباطن

قطعة أرض 3,122

# الحدود الشمالية

مخططات سكنية

9

توفر 3,764

قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان عرعر

قطعة أرض 361

مخطط المصيف

قطعة أرض 94

مخطط هجرة رغوة - رفحاء

قطعة أرض 154

مخطط أم غار الخشبيبي

قطعة أرض 458

مخطط الضاحية 1

قطعة أرض 1,449

مخطط واحة طريف

قطعة أرض 584

مخطط الورود

قطعة أرض 445

مخطط ابن عايش

قطعة أرض 123

مخطط نعيجان - العويقيلة

قطعة أرض 96

## مخططات منطقة

# تبوك

مخططات سكنية

3

توفر 1,019  
قطعة أرض سكنية



مخطط أصداف السلطانية

قطعة أرض 230

مخطط نورس الإسكان

قطعة أرض 413

إسكان تيماء مخطط

قطعة أرض 376

## مخططات منطقة

# الباحة

مخططات سكنية

8

توفر 3,189  
قطعة أرض سكنية



مخطط منازل السمير

قطعة أرض 231

مخطط جوهرة العقيق

قطعة أرض 737

مخطط أنوار الحجر

قطعة أرض 703

مخطط الحميد

قطعة أرض 279

مخطط روابي الباحة

قطعة أرض 178

مخطط إطلالة الوادي

قطعة أرض 156

مخطط الإزدهار المفارحة

قطعة أرض 105

مخطط الرحيق

قطعة أرض 800

## مخططات منطقة

# جازان

مخططات سكنية

14

توفر 23,024

قطعة أرض سكنية



مخطط زهرة الجامعة

179 قطعة أرض

مخطط المملكة

598 قطعة أرض

مخطط جوهرة الشاطئ

916 قطعة أرض

مخطط لأول فرسان

326 قطعة أرض

مخطط منازل الشهد

349 قطعة أرض

مخطط رواي عتود

966 قطعة أرض

مخطط الرفاه

722 قطعة أرض

مخطط نخلان

4,573 قطعة أرض

مخطط الريحان - ضم

317 قطعة أرض

مخطط شاطئ فرسان

748 قطعة أرض

مخطط إسكان أبو عريش

29 قطعة أرض

مخطط فاحية الملك عبدالله

3,519 قطعة أرض

مخطط الأنوار

4,231 قطعة أرض

مخطط المنار

5,422 قطعة أرض

مخطط روضة نخلان

4,702 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# نجران

مخططات سكنية

7

توفر 14,992

قطعة أرض سكنية



مخطط درة العريزية

قطعة أرض 2,547

مخطط أصيل اللجام - مخطط يدمة

قطعة أرض 350

مخطط عبير النزهة

قطعة أرض 545

مخطط المنازل

قطعة أرض 7,134

مخطط درة شرورة

قطعة أرض 3,665

مخطط الخرعاء - خباش

قطعة أرض 580

مخطط أزهار الوفاء

قطعة أرض 171

## مخططات منطقة

# الجبوف

مخططات سكنية

9

توفر 4,748  
قطعة أرض سكنية



مخطط نخيل القريات

قطعة أرض 164

مخطط صفا طبرجل

قطعة أرض 404

مخطط مشارف القريات

قطعة أرض 964

مخطط منازل دومة الجندل

قطعة أرض 1,345

مخطط إسكان ساكا 2

قطعة أرض 271

مخطط ورود ساكا

قطعة أرض 240

مخطط ساكا 15/3/2/1423

قطعة أرض 158

مخطط الملك عبدالعزيز - دومة الجندل

قطعة أرض 812

مخطط ينبوع طبرجل

قطعة أرض 390

# مخططات منطقة

# حائل

مخطط سكني

23

توفر 7,261  
قطعة أرض سكنية

مخطط القليبة - بقعاء

قطعة أرض 132

مخطط الروابي - السليمي

قطعة أرض 209

مخطط المدائن

قطعة أرض 2,307

مخطط المندسة - بقعاء

قطعة أرض 94

مخطط إسكان الشنان

قطعة أرض 950

مخطط لؤلؤة الشمالي

قطعة أرض 705

مخطط أم قلبان

قطعة أرض 147

مخطط إسكان حائل

قطعة أرض 720

مخطط النخيل

قطعة أرض 188

مخطط السبعان - الشنان

قطعة أرض 87

مخطط 1086 - الفويلق 2

قطعة أرض 155

مخطط الإزدهار - حائل

قطعة أرض 198

مخطط فيد - الشنان

قطعة أرض 30

مخطط كنب الثيان - 19/375

قطعة أرض 112

مخطط 361/7 الجثيائه

قطعة أرض 110

مخطط الأرشاوية - الشنان

قطعة أرض 141

مخطط رك - 418

قطعة أرض 25

مخطط السليمي - 1532

قطعة أرض 40

مخطط المزيريرات - حائل

قطعة أرض 141

مخطط الناصرية - 410

قطعة أرض 12

مخطط تربة - 1403

قطعة أرض 79

مخطط المضيق - الشنان

قطعة أرض 58

مخطط شرق السويقلة

قطعة أرض 621

# مخططات منطقة

## علسير

مخطط سكني

23

توفر 21,215  
قطعة أرض سكنية

مخطط الزهور - بيشة

495 قطعة أرض

مخطط وادي الرفاه

201 قطعة أرض

مخطط الروابي - سراة عبيدة

353 قطعة أرض

مخطط جوهرة محايل

1,107 قطعة أرض

مخطط نسيم الجبل

106 قطعة أرض

مخطط العيرية

450 قطعة أرض

مخطط تلال السرح

387 قطعة أرض

مخطط شرفات الوادي

1,665 قطعة أرض

مخطط نسيم الريان

626 قطعة أرض

مخطط الزهور

711 قطعة أرض

مخطط نسيم أبها

1,915 قطعة أرض

مخطط روابي أبها

2,178 قطعة أرض

مخطط درة سحبان

2,284 قطعة أرض

مخطط ربيع محايل

274 قطعة أرض

مخطط روضة الريان

767 قطعة أرض

مخطط العبير

610 قطعة أرض

مخطط جوهرة القصر

534 قطعة أرض

مخطط تثايلث

1,017 قطعة أرض

مخطط درة الخميس

4,373 قطعة أرض

مخطط جوهرة الريان

660 قطعة أرض

مخطط ياسمين ظهران الجنوب

471 قطعة أرض

مخطط كتنه - بيشة

15 قطعة أرض

مخطط غرب سوق صمخ - بيشة

16 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# القصيم

مخطط سكني

17

توفر 13,155  
قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان النبهانية

403 قطعة أرض

مخطط ربوع الأسياح

538 قطعة أرض

مخطط إسكان الشماسية

22 قطعة أرض

مخطط إسكان عنيزة

372 قطعة أرض

مخطط شروق عنيزة

1,116 قطعة أرض

مخطط ربيع البدائع

1,292 قطعة أرض

مخطط بساتين البكيرية

583 قطعة أرض

مخطط درة العيون

1,211 قطعة أرض

مخطط واحة الأسياح

128 قطعة أرض

مخطط جنان الخبراء

418 قطعة أرض

مخطط معين المذنب

371 قطعة أرض

مخطط زهرة البكيرية

389 قطعة أرض

مخطط إسكان عيون الجواء

24 قطعة أرض

مخطط إسكان البكيرية

40 قطعة أرض

مخطط حاضرة بريدة

4,487 قطعة أرض

مخطط آفاق الصفا

1,108 قطعة أرض

مخطط منتزه روضان

653 قطعة أرض

# مستمرون في تحمّل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول

## لرفع نسبة تملك الأسر السعودية..

نستمر في تحمّل ضريبة القيمة المضافة 15%  
عن المسكن الأول بما لا يزيد عن 850 ألف ريال من قيمته

المنتجات السكنية  
التي تتحمل الدولة ضريبتها

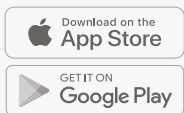


الوحدات السكنية  
الجاهزة

الوحدات السكنية  
تحت الإنشاء



يُمكن إصدار شهادات تحمّل ضريبة القيمة المضافة  
بشكل فوري عبر موقع وتطبيق "سكني"



حمل تطبيق سكني

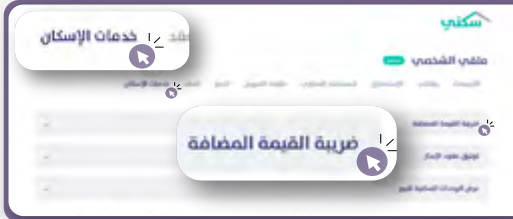
# خطوات إصدار شهادة تحمل ضريبة القيمة المضافة عبر موقع وتطبيق "سكني" الإلكتروني



تسجيل الدخول  
إلى حسابك في سكني



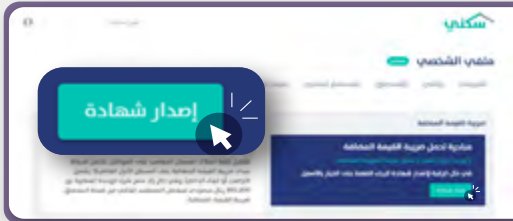
01



اختر ضريبة القيمة  
المضافة من قائمة  
خدمات الإسكان



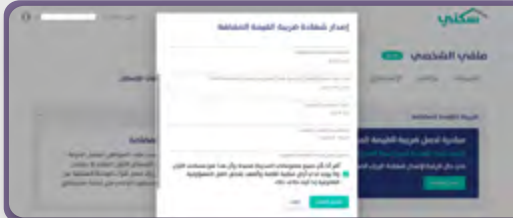
02



أنقر على أيقونة  
إصدار شهادة



03



قم بتعبئة المعلومات  
الخاصة بك



04



ستظهر لك نافذة  
بإصدار الشهادة



05



يمكنك استعراض  
معلومات الشهادة من  
قائمة خدمات الإسكان



06



حمل تطبيق سكني



# ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



## 314,621

شهادة صدرت منذ إطلاق البرنامج حتى 31 أغسطس 2020

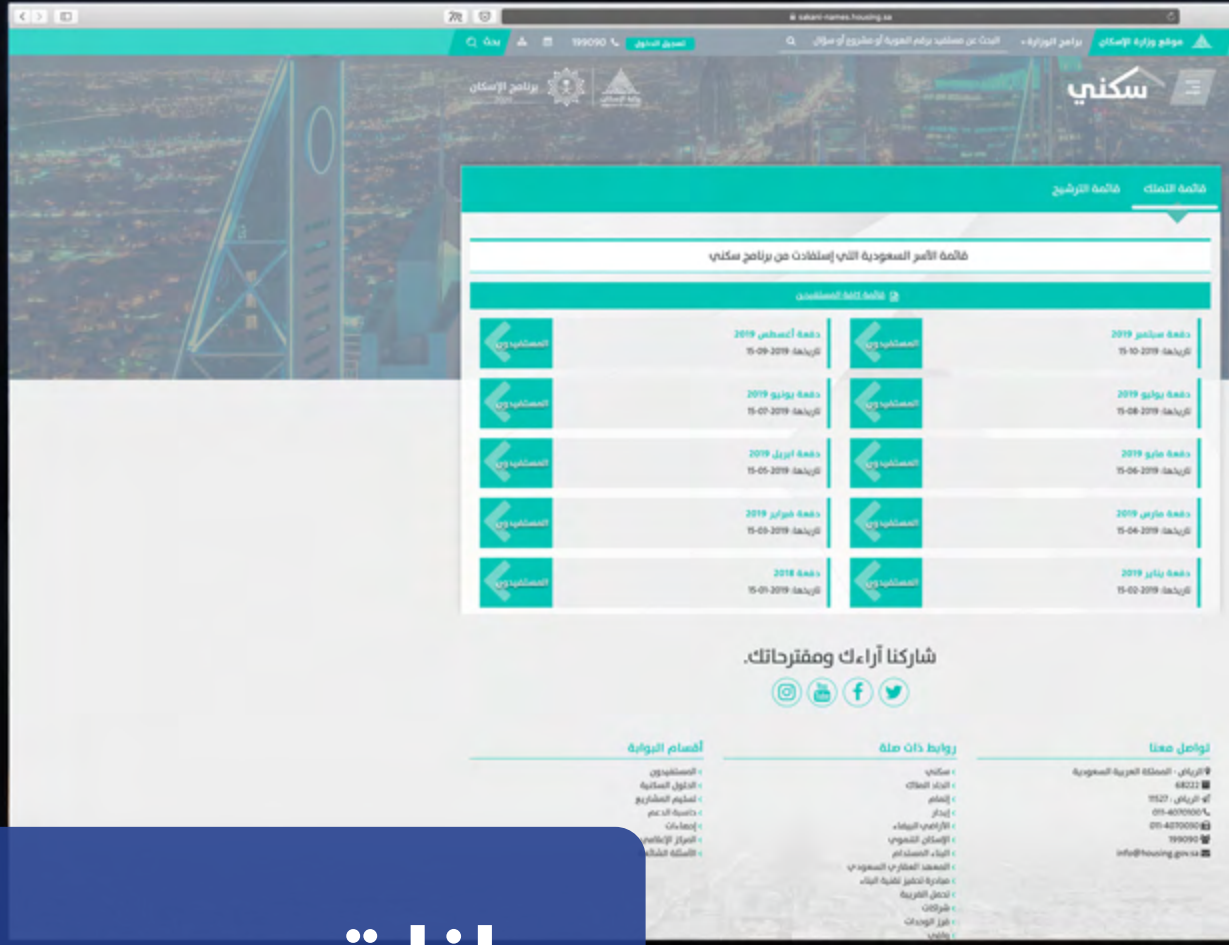
### 248,266

طلب  
لمستفيدي داخل الوزارة

### 66,355

شهادة  
لمستفيدي خارج الوزارة

الموقع الإلكتروني



# بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات  
المستفيدين من برنامج «سكني» من  
خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج،  
أو عبر الرابط التالي:

اطلع على قائمة المستفيدين

# تابعونا..



Snapchat



Instagram



YouTube



Facebook



Twitter

سكني

الموقع الإلكتروني



الموقع الإلكتروني



