



تقرير

# برنامج سكني

◆ إصدار 15 ديسمبر 2020م

برنامج الإسكان  
2020



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

 /SaudiHousing

# سكني

# #التملك\_أصبح\_أسهل ومن جوالك

تطبيق سكني يوفر خدمات إلكترونية متكاملة



إصدار عروض الأسعار  
الحصول على عرض التمويل  
المناسب من الجهات التمويلية



الاطلاع على تقرير  
برنامج سكني



الاستحقاق الفوري  
التسجيل والاستعلام عن استحقاق  
الدعم السكني بشكل فوري



استعراض وحجز المشاريع السكنية

اختيار وحجز إحدى الوحدات السكنية تحت الإنشاء  
أو من فلل الوزارة الجاهزة في مجتمعات  
حيوية وبيئة سكنية متكاملة



التصاميم الهندسية

ضمن منتج البناء الذاتي، خيارات متعددة من  
التصاميم الهندسية لفلل دور واحد أو دورين  
بجودة عالية وبأسعار تنافسية



تحمل ضريبة القيمة المضافة

إصدار شهادة تحمل ضريبة القيمة  
المضافة للمسكن الأول



إصدار العقود

توقيع عقد الأرض السكنية دون  
الحاجة لزيارة فروع الوزارة



تقديم التوصيات  
التمويلية

الحصول على تقييم القدرة المالية  
واختيار الجهة التمويلية من خلال  
خدمة المستشار العقاري



توثيق واستعراض  
عقد الإيجار

توثيق عقد الإيجار السكني  
من المستأجر والمؤجر



التنازل الإلكتروني عن  
الدعم السكني بين الزوجين



الأراضي السكنية  
اختيار قطعة الأرض المناسبة  
وتوقيع العقد إلكترونياً



إصدار  
رخص البناء



حمل تطبيق سكني

# الأجندة

1	مقدمة
2	أهداف برنامج سكني
3	الحلول السكنية والتمويلية
5	مستهدفات سكني في عام 2020م
6	سكني في نوفمبر 2020م
7	سكني منذ بداية عام 2020م
8	الوحدات تحت الإنشاء
25	المشاريع السكنية الجاهزة
33	الأراضي السكنية المجانية وتطوير المخططات
48	ضريبة القيمة المضافة
49	بيانات المستفيدين
50	تابعونا..

# المقدمة

تسعى وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني إلى تمكين الأسرة السعودية من امتلاك المسكن الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة. ويُعد برنامج «سكني» أحد المبادرات التي تم إطلاقها خلال عام 2017، وذلك بهدف إتاحة الطول والخيارات المناسبة للمستفيدين المسجلين في وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية.



# أهداف برنامج سكني



توفير حلول سكنية وتمويلية متعددة  
تتلاءم مع احتياجات الأسر السعودية



تمكين الأسرة السعودية  
من امتلاك المسكن الأول



تطوير تجربة  
المستفيد وتسهيلها



# الطول السكنية والتمويلية

## شراء الوحدات من السوق

يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

المزيد

## وحدات سكنية تحت الإنشاء

أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

المزيد

## تحويل القرض العقاري القائم إلى مدعوم

يناسب هذا الحل المواطنين المسجلين في قوائم الوزارة والصندوق والراغبين في تحويل تمويلهم العقاري القائم إلى تمويل مدعوم الأرباح.

المزيد

## الأراضي السكنية المجانية

يمنح هذا الخيار للمستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة والراغبين في الحصول على أرض سكنية مطورة، حيث تُقدم للمستفيد مجاناً، ويمكنه اختيار المخطط السكني ضمن مجموعة من المخططات المعروضة في الموقع الإلكتروني لبرنامج «سكني».

المزيد

## البناء الذاتي

يناسب هذا الخيار المستفيدين المسجلين في قوائم الوزارة ويمتلكون أرض سكنية يرغبون في بنائها بأنفسهم، حيث يتيح لهم الحصول على قرض عقاري يصل إلى 500 ألف ريال مدعوم الأرباح، كما يمكن الاستفادة من خدمة التصميم الهندسية لمنتج البناء الذاتي.

المزيد

## فلل الوزارة الجاهزة

يمكن الاختيار من مشاريع الفلل الجاهزة التي نفذتها الوزارة، ويبلغ متوسط مساحة الفيلا الواحدة 500 متر مربع، وبمتوسط أسعار 350 ألف ريال، كما يمكن الحصول عليها بقروض عقارية مدعومة الأرباح، وبأقساط ميسرة، وتمتاز هذه المشاريع باكتمال البنية التحتية والخدمات والمرافق العامة، حيث تعتبر جاهزة للسكن من قبل المستفيدين.

المزيد

# مستهدفات برنامج سكني في 2020 خدمة +300 ألف أسرة



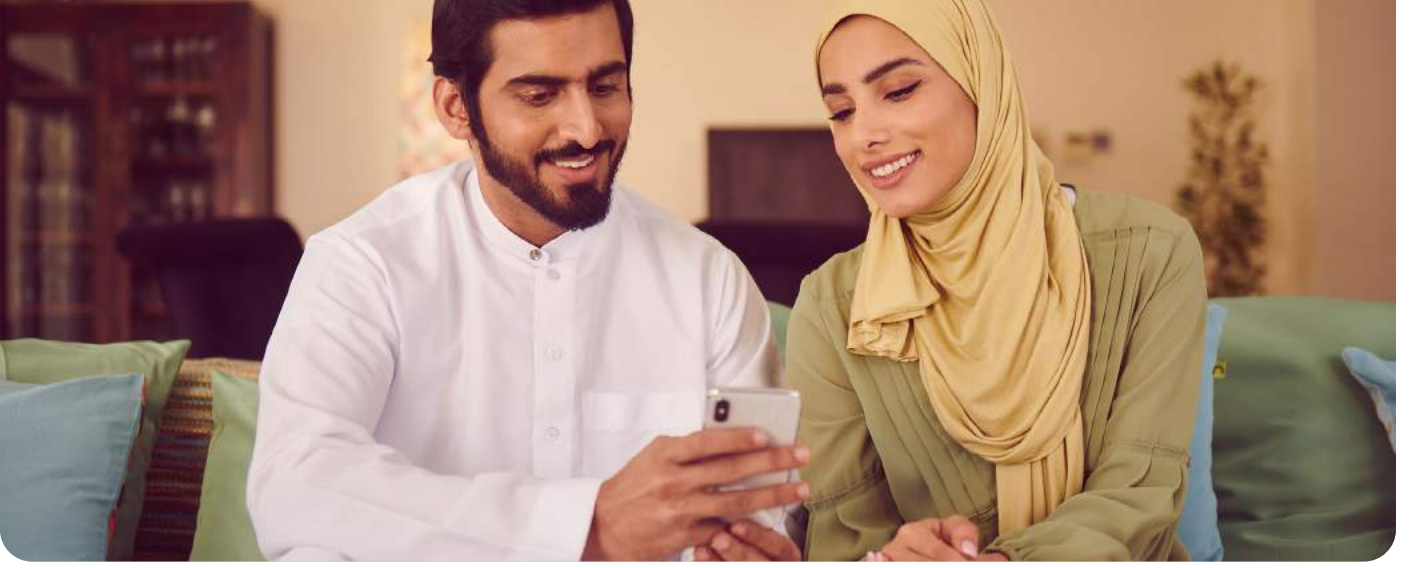
**توفير أكثر من 90 ألف**  
أرض مجانية جديدة  
عبر تطوير 72 مخططاً جديداً



**ضخ 100 ألف**  
وحدة سكنية جديدة  
بالشراكة مع المطورين العقاريين



**130 ألف أسرة**  
تسكن منازلها



## سكني في نوفمبر 2020م

**14,741**  
أسرة سعودية

**سكنت**

في منازلها  
خلال شهر نوفمبر 2020



**37,379**  
أسرة سعودية

**استفادت**

من الخيارات السكنية والحلول التمويلية  
التي قدمها برنامج "سكني"  
خلال شهر نوفمبر 2020

**اطلع على قائمة الأسماء**



## سكني منذ بداية عام 2020م



122,731

أسرة سعودية  
سكنت

في منازلها في عام 2020م



356,808

أسرة سعودية  
استفادت

ضمن برنامج سكني في عام 2020م

كما بلغ عدد الأسر التي استفادت من الخيارات السكنية والاطول التمويلية التي قدمها برنامج سكني خلال عام 2019م 300,041 أسرة، منها 109,162 أسرة سكنت في منازلها.

# الوحدات تحت الإنشاء

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء 58 مشروعاً سكنياً بالشراكة مع القطاع الخاص، تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

متابعة تنفيذ المشاريع ↓



## بوابة الشرق

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
3,665

المدينة  
الرياض



## مرسيه

الشركة الوطنية للإسكان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
5,272

المدينة  
الرياض



## إشراق ليفينج

تحالف العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
2,229

المدينة  
الرياض



## شمس الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
503

المدينة  
الرياض



## ديار السعد

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

571

المدينة

الرياض



## معالي عنان

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

440

المدينة

الرياض



## إسكان الرياض 1

بن سعيدان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

168

المدينة

الرياض



## بيوت الزامل

تحالف الزامل

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

155

المدينة

الرياض



## عمائر الجوهرة

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : تم الانتهاء ✓

عدد الوحدات السكنية

112

المدينة

الرياض



## سرايا النرجس

شركة دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

1,984

المدينة

الرياض



## رتاج مكة

الخماسية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

4,540

المدينة

مكة المكرمة



## الجوهرة ريزيدنس

المزيني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

990

المدينة

جدة



## أبراج بوابة التحلية (المرحلة الأولى) شركة سندس

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,912

المدينة  
جدة



## روابي الحجاز لصيف الفجر

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
5,200

المدينة  
جدة



## تلال الغروب (الأمير فواز - شمال) سانبي العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
3,392

المدينة  
جدة



## ربي جدة مكيون مطورون عمرانيون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,248

المدينة  
جدة



## أعالي جدة

جدارة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
8,649

المدينة  
جدة



## مدينة الورود

إدارة للتنمية والتطوير

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
3,000

المدينة  
الطائف



## الفتح

تواصل الإمداد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
488

المدينة  
الطائف



## الجوار

عبر المملكة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,227

المدينة  
المنورة



## درة المدينة 1

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**694**

المدينة  
**المنورة**



## بوابة طيبة

المسوقون المتميزون

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**700**

المدينة  
**المنورة**



## درة المدينة 2

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,877**

المدينة  
**المنورة**



## جوهرة الرصيفة

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,035**

المدينة  
**مكة المكرمة**



## واحة مدي

مدي الشرقية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

282

المدينة

الدهام



## الفريدة

مسار مايا

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

1,396

المدينة

الدهام



## نساچ تاون

رتال للتطوير العمراني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

674

المدينة

الدهام



## داري كيو

شركة عبداللطيف جميل

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

158

المدينة

جدة



## فلل البيرق

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**959**

المدينة  
**الدامم**



## واحة الدمام

جدارة العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**2,341**

المدينة  
**الدامم**



## سرايا الغروب

دار و إعمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**116**

المدينة  
**الخير**



## فلل البيرق- المبرز

الاستثمارات المبتكرة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**178**

المدينة  
**الأحساء**



## ديار الحسا

أبراج ذهب

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
2,945

المدينة  
الأحساء



## عوالي الظهران

شركة الرائم للتطوير العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
70

المدينة  
الظهران



## مخطط الجوهرة

الفايزية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
2,132

المدينة  
الهفوف



## تلال الخميس

(المرحلة الأولى)

ابن جار الله

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
816

المدينة  
خميس مشيط



## واحة الخميس

عبدالرحمن الراشد

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,041

المدينة  
خميس  
مشيط



## الصفوة جاردن

مباني الصفوة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
777

المدينة  
جازان



## ضاحية الملك عبدالله

صرح التقنية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
4,170

المدينة  
جازان



## درة تبوك

منازل العصرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
243

المدينة  
تبوك



## بساتين تبوك

شمال الخليج

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**248**

المدينة  
**تبوك**



## لؤلؤة الديار

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,182**

المدينة  
**ينبع**



## رواسن

(تيميكو)

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**690**

المدينة  
**ينبع**



## القطيف البدراني

الرائم

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**196**

المدينة  
**القطيف**



## منازل القطيف

التميمي

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**942**

المدينة  
**القطيف**



## قرية موجان

فالح حجاج

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**83**

المدينة  
**جدة**



## تلال أبها

علي شار العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**1,243**

المدينة  
**أبها**



## سهيل الرياض

مساكن الأصول

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**4,376**

المدينة  
**الرياض**



## الواجهة

الحاكمية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

574

المدينة

الدهام



## إطلالة البحر

عنان

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

860

المدينة

الخبز



## مد

دار الإبداع

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

728

المدينة

الدهام



## تلال الغروب

(تاون هاوس)

سانبي العامرية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية

442

المدينة

الدهام



## واحة تبوك

جدارة

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
3,943

المدينة  
تبوك



## سدين

شركة سدين العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
953

المدينة  
الدمام



## فينان

شركة لدن الاستثمار

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
1,351

المدينة  
جدة



## بوفارديا سيتي

الديار العربية

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
2,246

المدينة  
جدة



## جدة قاردنز

شركة الحناكي للتطوير العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**828**

المدينة  
**جدة**



## نساخ تاون 2

رتال للتطوير العمراني

حالة المشروع : أعمال البناء

عدد الوحدات السكنية  
**674**

المدينة  
**الدمام**

# المشاريع السكنية الجاهزة

هي المشاريع السكنية التي نفذتها وزارة الإسكان مباشرة، والتي تمتاز بجاهزيتها للسكن، وتكامل البنية التحتية والخدمات، والمرافق العامة فيها، ويبلغ عددها 42 مشروعاً، بمتوسط أسعار 350 ألف ريال للفيلا الواحدة.

[اطلع على آخر المشاريع](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓



# "سكني" يوصل تسليم "الفلل الجاهزة"

في 11 مشروعاً حول 8 مناطق خلال نوفمبر 2020



#التمك\_أصبح\_أسهل

برنامج الإسكان  
2020



مندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

Twitter Instagram Facebook /SaudiHousing

سكني

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

115 فيلا

إسكان ثادق

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

82 فيلا

إسكان رماح

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

501 فيلا

إسكان الدوادمي

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



الرياض

250 فيلا

إسكان الزلفي

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

316 فيلا

إسكان العيينة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الرياض

250 فيلا

إسكان شقراء

نسبة  
الحجوزات  
**%82**



الرياض

440 فيلا

إسكان المجمععة

نسبة  
الحجوزات  
**%96**



الرياض

127 فيلا

إسكان الأفلاج

نسبة  
الحجوزات  
**%91**



مكة المكرمة

إسكان الخزمة

260 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



مكة المكرمة

إسكان القنفذة

593 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

إسكان المبرز

116 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%99**



المنطقة الشرقية

إسكان الخبر

272 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المنطقة الشرقية

إسكان الأحساء

500 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%87**



المنطقة الشرقية

إسكان حفر الباطن

900 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

إسكان النبهانية

90 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

إسكان رياض الخبراء

92 فيلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

381 فيلا إسكان بريدة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

340 فيلا إسكان عنيزة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

249 فيلا إسكان بيش

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

100 فيلا إسكان البدائع

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

261 فيلا إسكان صيба

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

162 فيلا إسكان صامطة القفل

نسبة  
الحجوزات  
**%96**



الحدود الشمالية

342 فيلا إسكان طريف

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



جازان

149 فيلا إسكان أحد المسارحة (أبو حجر)

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الحدود الشمالية

254 فيلا

إسكان عرعر

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الحدود الشمالية

328 فيلا

إسكان رفحاء

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المدينة المنورة

201 فيلا

إسكان العلا

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



المدينة المنورة

149 فيلا

إسكان خيبر

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



حائل

1,040 فيلا

إسكان حائل

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الباحة

115 فيلا

إسكان المخواة

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



تبوك

901 فيلا

إسكان تبوك

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



حائل

111 فيلا

إسكان الشنان

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



نجران

1,061 فيلا

إسكان نجران

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



الجوف

294 فيلا

إسكان سكاكا 1

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

100 فيلا

إسكان المذنب

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



الجوف

255 فيلا

إسكان القريرات

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



تبوك

388 فيلا

إسكان تيماء

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



القصيم

76 فيلا

عيون الجواء

نسبة  
الحجوزات  
**%98**



جازان

812 فيلا

الضاحية

نسبة  
الحجوزات  
**%100**



تبوك

359 فيلا

أمالج



# الأراضي السكنية وتطوير المخططات

تتيح وزارة الإسكان من خلال برنامج «سكني» منصة إلكترونية تعرض من خلالها المخططات السكنية بشكل إلكتروني، ما يسمح للمستفيد باختيار الأرض المناسبة له، وأتاحت الوزارة من خلال المنصة حتى الآن 209 مخططاً سكنياً تتوزع في مختلف مناطق ومدن المملكة، ويمكن زيارة موقع سكني للاطلاع على المخططات المتاحة ومعرفة حالتها.

[اطلع على آخر المخططات](#)

[اطلع على المشاريع](#) ↓



# 8 مخططات جديدة

ستوفر

قطعة  
أرض سكنية **1,876**



نوفمبر 2020

متاحة للحجز إلكترونياً



## القصيم

706

بريدة  
رياض الربيعية

## الرياض

266

عفيف  
مخطط الفيضة

131

الدوامي  
مخطط الراجحية

31

المجمعة  
المجمعة - تمير 721

29

المجمعة  
مخطط 909 - تمير

14

المجمعة  
المجمعة - تمير 837

## المنطقة الشرقية

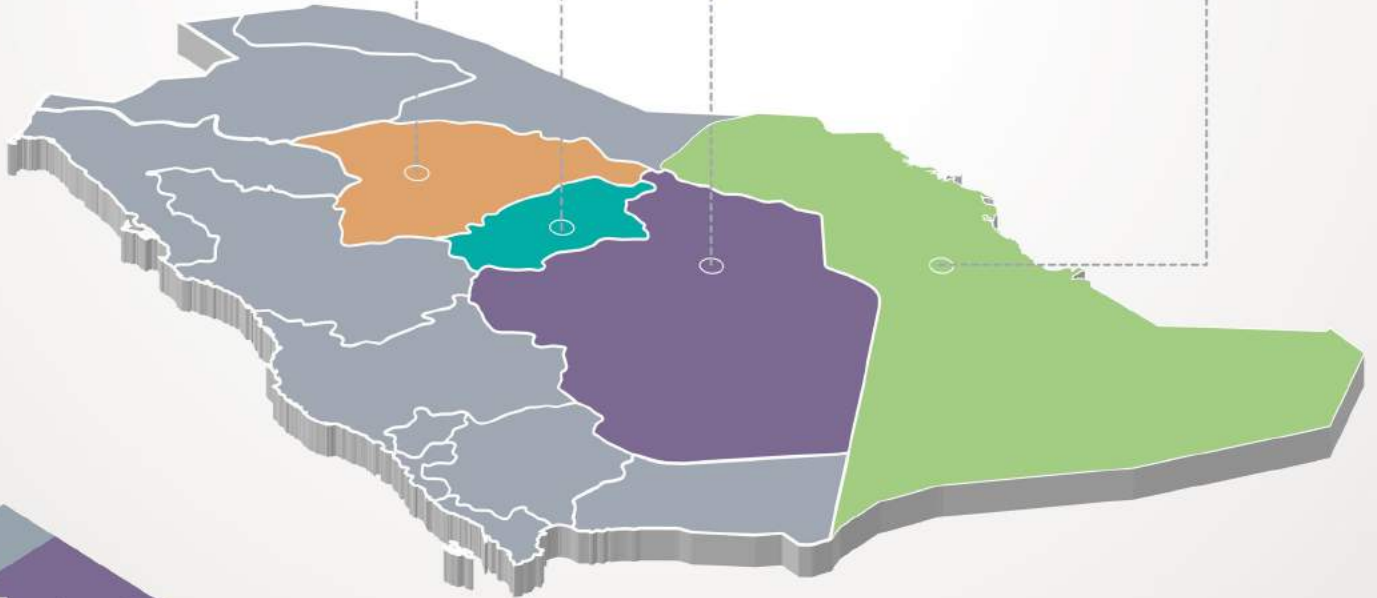
163

حفر الباطن  
مخطط هجرة المناخ

## حائل

536

بقعاء  
مخطط النماء



تطبيق سكني

19 90 90

Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان  
2020



SaudiHousing

سكني

# مخططات منطقة

# الرياض

مخطط سكني

54

توفر 21,731  
قطعة أرض سكنية



مخطط درة الجبيلة  
قطعة أرض 1,237

مخطط العمق - الريين  
قطعة أرض 446

مخطط الملتقى - المجمعة  
قطعة أرض 1,872

مخطط إسكان الخرج  
قطعة أرض 2,825

مخطط إسكان الأفلاج  
قطعة أرض 165

مخطط المردمة  
قطعة أرض 87

مخطط روضة الصفا - القويعية  
قطعة أرض 573

مخطط إسكان الدوادمي  
قطعة أرض 735

مخطط شرفات حريملاء  
قطعة أرض 169

مخطط إسكان رماح  
قطعة أرض 88

مخطط إسكان شقراء  
قطعة أرض 235

مخطط إسكان ثادق  
قطعة أرض 99

مخطط الحلوة  
قطعة أرض 942

مخطط منتزه الوادي  
قطعة أرض 1,276

مخطط طيبة العليا  
قطعة أرض 662

مخطط الزلفي  
قطعة أرض 250

مخطط سمر الريين  
قطعة أرض 255

مخطط الحريق - منازل الزهور  
قطعة أرض 179

مخطط رمال الغاط  
قطعة أرض 157

مخطط الحوطة - منازل الحوطة  
قطعة أرض 192

مخطط 181 - القويعية  
قطعة أرض 254

مخطط بساتين السليل  
قطعة أرض 593

مخطط واحات عفيف  
قطعة أرض 1,300

مخطط مركز شلاح - الريين  
قطعة أرض 237

مخطط الأفلاج 705  
قطعة أرض 240

مخطط مرات 1180  
قطعة أرض 177

مخطط مرات 1120  
قطعة أرض 36

مخطط الحلوة 196 - بني تميم  
قطعة أرض 1,221

مخطط الانسيات - عفيف  
قطعة أرض 222

مخطط الخالدية - عفيف  
قطعة أرض 380

مخطط شقراء  
قطعة أرض 665

مخطط الرفيعة - الدوادمي  
قطعة أرض 165

مخطط 155 - القويعية  
قطعة أرض 34

مخطط 302/أ - ثادق  
قطعة أرض 79

مخطط 370 - ثادق  
قطعة أرض 91

مخطط 362 - ثادق  
قطعة أرض 102

مخطط المجمعة 411  
قطعة أرض 52

مخطط عفيف 843 - حريملاء  
قطعة أرض 934

مخطط 1051 - القويعية  
قطعة أرض 62

مخطط 217 - القويعية  
قطعة أرض 40

مخطط الهراينية  
قطعة أرض 88

مخطط شروق السليل  
قطعة أرض 418

مخطط عفيف - 306  
قطعة أرض 62

مخطط 254 - الحريق  
قطعة أرض 61

مخطط 714 - حريملاء  
قطعة أرض 19

مخطط القصب 30 - شقراء  
قطعة أرض 27

مخطط 311 - ثادق  
قطعة أرض 867

مخطط عفيف 811  
قطعة أرض 366

## مخططات منطقة

# الرياض

مخطط سكني

54

توفر 21,731  
قطعة أرض سكنية



المجمعة - تمير 721

31 قطعة أرض

الدوامي - مخطط الراجحية

131 قطعة أرض

عفيف - مخطط الفيضة

266 قطعة أرض

مخطط 286 - ثادق

24 قطعة أرض

المجمعة - مخطط 837 - تمير

14 قطعة أرض

المجمعة - مخطط 909 - تمير

29 قطعة أرض

# مكة المكرمة

مخطط سكني

19

توفر 35,963

قطعة أرض سكنية



منح مخطط ولي العهد

3,799 قطعة أرض

مخطط المويه الجديد

2,330 قطعة أرض

مخطط جوهرة العروس

4,357 قطعة أرض

مخطط ولي العهد

2,732 قطعة أرض

مخطط رياض الدغمية

1,955 قطعة أرض

مخطط إسكان الكامل

353 قطعة أرض

مخطط منارات الصفوة-عسفان

1,100 قطعة أرض

مخطط واحة الجليل

6,670 قطعة أرض

مخطط الجموم

589 قطعة أرض

مخطط واحة الميقات

5,118 قطعة أرض

مخطط إسكان رابع

1,245 قطعة أرض

مخطط إسكان رنية

487 قطعة أرض

مخطط النورس - الليث

289 قطعة أرض

مخطط واحة العرضية

461 قطعة أرض

مخطط الرفاة

767 قطعة أرض

مخطط روضة التعاون

661 قطعة أرض

مخطط المويه 4/ق/ط

981 قطعة أرض

مخطط البحرة - الكامل

119 قطعة أرض

مخطط القنفذة ي/33/12

1,950 قطعة أرض

# المدينة المنورة

مخططات سكنية

5

توفر 7,586

قطعة أرض سكنية



مخطط المكارم

430 قطعة أرض

مخطط الشروق - طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط حاذة

906 قطعة أرض

مخطط إسكان بدر

940 قطعة أرض

مخطط ملتقى الوادي

1,906 قطعة أرض

# مخططات المنطقة الشرقية

مخططات سكنية

19

توفر 17,491  
قطعة أرض سكنية

مخطط جوهرة الخفجي

قطعة أرض 2,854

مخطط أنوار الخليج - النعيرية

قطعة أرض 530

مخطط يارب

قطعة أرض 650

مخطط الفريدة - القرية العليا

قطعة أرض 1,203

مخطط واحة القرية

قطعة أرض 363

مخطط بستان الأحساء

قطعة أرض 1,615

مخطط قرية العليا - ش ع 65

قطعة أرض 475

مخطط التعاون

قطعة أرض 1,669

مخطط ضاحية الوسيح

قطعة أرض 1,237

مخطط القرية العليا 18/46

قطعة أرض 25

مخطط زهرة الدغيمية

قطعة أرض 383

مخطط تلال قرطبة

قطعة أرض 758

مخطط معرج السوبان

قطعة أرض 589

مخطط قرية العليا 71/10

قطعة أرض 385

مخطط الشروق - حفر الباطن

قطعة أرض 3,122

مخطط 90/10 النعيرية

قطعة أرض 65

مخطط الحسي 65/10 النعيرية

قطعة أرض 619

مخطط أم كداد - حفر الباطن

قطعة أرض 759

حفر الباطن - مخطط هجرة المناخ

قطعة أرض 163

# الحدود الشمالية

مخططات سكنية

9

توفر 3,764

قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان عرعر

قطعة أرض 361

مخطط المصيف

قطعة أرض 94

مخطط هجرة رغوة - رفحاء

قطعة أرض 154

مخطط أم غار الخشبي

قطعة أرض 458

مخطط الضاحية 1

قطعة أرض 1,449

مخطط واحة طريف

قطعة أرض 584

مخطط الورود

قطعة أرض 445

مخطط ابن عايش

قطعة أرض 123

مخطط نعيجان - العويقيلة

قطعة أرض 96

## مخططات منطقة

# تبوك

مخططات سكنية

5

توفر 2,071  
قطعة أرض سكنية



### مخطط أصداف السلطانية

قطعة أرض 230

### مخطط نورس الإسكان - الوجه

قطعة أرض 413

### مخطط نجمة الوجه

قطعة أرض 222

### مخطط إسكان تيماء

قطعة أرض 376

### مخطط أنوار القادسية

قطعة أرض 830

## مخططات منطقة

# الباحة

مخططات سكنية

8

توفر 3,189  
قطعة أرض سكنية



مخطط منازل السمير

قطعة أرض 231

مخطط جوهرة العقيق

قطعة أرض 737

مخطط أنوار الحجر

قطعة أرض 703

مخطط روابي الحميد

قطعة أرض 279

مخطط روابي الباحة

قطعة أرض 178

مخطط إطلالة الوادي

قطعة أرض 156

مخطط الازدهار- الباحة

قطعة أرض 105

مخطط الرحيق

قطعة أرض 800

## مخططات منطقة

# جازان

مخططات سكنية

15

توفر 23,576  
قطعة أرض سكنية



مخطط زهرة الجامعة

179 قطعة أرض

مخطط المملكة

598 قطعة أرض

مخطط جوهرة الشاطئ

916 قطعة أرض

مخطط لأول فرسان

326 قطعة أرض

مخطط منازل الشهد

349 قطعة أرض

مخطط رواي عتود

966 قطعة أرض

مخطط الرفاه

722 قطعة أرض

مخطط نخلان

4,702 قطعة أرض

مخطط الريحان - ضم

317 قطعة أرض

مخطط شاطئ فرسان

748 قطعة أرض

مخطط إسكان أبو عريش

29 قطعة أرض

مخطط فاحية الملك عبدالله

3,519 قطعة أرض

مخطط الأنوار

4,231 قطعة أرض

مخطط المنار

5,422 قطعة أرض

مخطط الورود - بيش

552 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# نجران

مخططات سكنية

7

توفر 14,992

قطعة أرض سكنية



مخطط درة العريزية

قطعة أرض 2,547

مخطط عبير النزهة

قطعة أرض 545

مخطط درة شرورة

قطعة أرض 3,665

مخطط أصيل اللجام - مخطط يدمة

قطعة أرض 350

مخطط المنازل

قطعة أرض 7,134

مخطط الخرعاء - خباش

قطعة أرض 580

مخطط أزهار الوفاء

قطعة أرض 171

## مخططات منطقة

# الجبوف

مخططات سكنية

10

توفر 5,050  
قطعة أرض سكنية



مخطط نخيل القريات

قطعة أرض 164

مخطط صفا طبرجل

قطعة أرض 404

مخطط مشارف القريات

قطعة أرض 964

مخطط منازل دومة الجندل

قطعة أرض 1,345

مخطط إسكان سكاكا 2

قطعة أرض 271

مخطط ورود سكاكا

قطعة أرض 240

مخطط شمال صوير

قطعة أرض 158

مخطط الملك عبدالعزيز - دومة الجندل

قطعة أرض 812

مخطط ميقوقع - دومة الجندل - طبرجل

قطعة أرض 302

مخطط ينبوع طبرجل

قطعة أرض 390

# مخططات منطقة

# حائل

مخطط سكني

24

توفر 7,797  
قطعة أرض سكنية

مخطط القليبة - بقعاء

قطعة أرض 132

مخطط الروابي - السليمي

قطعة أرض 209

مخطط المدائن

قطعة أرض 2,307

مخطط المندسة - بقعاء

قطعة أرض 94

مخطط إسكان الشنان

قطعة أرض 950

مخطط لؤلؤة الشمالي

قطعة أرض 705

مخطط أم قلبان

قطعة أرض 147

مخطط إسكان حائل

قطعة أرض 720

مخطط النخيل

قطعة أرض 188

مخطط السبعان - الشنان

قطعة أرض 87

مخطط 1086 - الفويلق 2

قطعة أرض 155

مخطط الإزدهار - حائل

قطعة أرض 198

مخطط فيد - الشنان

قطعة أرض 30

مخطط كنب الثيان - 19/375

قطعة أرض 112

مخطط 361/7 الجثيائه

قطعة أرض 110

مخطط الأرشاوية - الشنان

قطعة أرض 141

مخطط رك - 418

قطعة أرض 25

مخطط السليمي - 1532

قطعة أرض 40

مخطط المزيريرات - حائل

قطعة أرض 141

مخطط الناصرية - 410

قطعة أرض 12

مخطط تربة - 1403

قطعة أرض 79

بقعاء - مخطط النماء

قطعة أرض 536

مخطط المضيق - الشنان

قطعة أرض 58

مخطط شرق السويقلة

قطعة أرض 621

# مخططات منطقة

## علسير

مخطط سكني

24

توفر 21,418

قطعة أرض سكنية



مخطط الزهور - بيشة

495 قطعة أرض

مخطط وادي الرفاه

201 قطعة أرض

مخطط الروابي - سراة عبيدة

353 قطعة أرض

مخطط جوهرة محایل

1,107 قطعة أرض

مخطط نسيم الجبل

106 قطعة أرض

مخطط العيرية

450 قطعة أرض

مخطط تلال السرح

387 قطعة أرض

مخطط شرفات الوادي

1,665 قطعة أرض

مخطط نسيم الريان

626 قطعة أرض

مخطط الزهور

711 قطعة أرض

مخطط نسيم أبها

1,915 قطعة أرض

مخطط روابي أبها

2,178 قطعة أرض

مخطط درة سحبان

2,284 قطعة أرض

مخطط ربيع محایل

274 قطعة أرض

مخطط روضة الريان

767 قطعة أرض

مخطط العبير

610 قطعة أرض

مخطط جوهرة القصر

534 قطعة أرض

مخطط تثايلث

1,017 قطعة أرض

مخطط درة الخميس

4,373 قطعة أرض

مخطط جوهرة الريان

660 قطعة أرض

مخطط ياسمين ظهران الجنوب

471 قطعة أرض

مخطط رغوة الجنوب - خميس مشيط

203 قطعة أرض

مخطط كتنه - بيشة

15 قطعة أرض

مخطط غرب سوق صمخ - بيشة

16 قطعة أرض

## مخططات منطقة

# القصيم

مخطط سكني

18

توفر 13,861  
قطعة أرض سكنية



مخطط إسكان النبهانية

403 قطعة أرض

مخطط ربوع الأسياح

538 قطعة أرض

مخطط إسكان الشماسية

22 قطعة أرض

مخطط إسكان عنيزة

372 قطعة أرض

مخطط شروق عنيزة

1,116 قطعة أرض

مخطط ربيع البدائع

1,292 قطعة أرض

مخطط بساتين البكيرية

583 قطعة أرض

مخطط درة العيون

1,211 قطعة أرض

بريدة - رياض الربيعية

706 قطعة أرض

مخطط واحة الأسياح

128 قطعة أرض

مخطط جنان الخبراء

418 قطعة أرض

مخطط معين المذنب

371 قطعة أرض

مخطط زهرة البكيرية

389 قطعة أرض

مخطط إسكان عيون الجواء

24 قطعة أرض

مخطط إسكان البكيرية

40 قطعة أرض

مخطط حاضرة بريدة

4,487 قطعة أرض

مخطط آفاق الصفا

1,108 قطعة أرض

مخطط منتزه روضان

653 قطعة أرض



# ضريبة القيمة المضافة

أطلقت وزارة الإسكان ممثلة برنامج «سكني» مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وذلك تنفيذاً للأمر الملكي القاضي بتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة لشراء المسكن الأول، وتهدف هذه المبادرة لتحفيز رفع نسبة التملك بين المواطنين.



# 382,720

شهادة تحمل حتى 30 نوفمبر 2020

الموقع الإلكتروني

قائمة المستفيدين

المستفيدون	التاريخ	المستفيدون	التاريخ
دفعة أغسطس 2019	15-09-2019	دفعة سبتمبر 2019	15-10-2019
دفعة يونيو 2019	15-07-2019	دفعة يوليو 2019	15-08-2019
دفعة أبريل 2019	15-04-2019	دفعة مايو 2019	15-06-2019
دفعة فبراير 2019	15-02-2019	دفعة مارس 2019	15-04-2019
دفعة 2019	15-01-2019	دفعة يناير 2019	15-02-2019

شاركنا آراءك ومقترحاتك.

أقسام الوزارة

- المستفيدين
- التسجيل المسبق
- تقديم المشاريع
- حاسبة الدعم
- إجراءات
- المركز الإعلامي
- الاستفتاءات

روابط ذات صلة

- سكيني
- التدقيق المالي
- إخطار
- الإسكان التنموي
- الأراضي البيضاء
- البناء المتكامل
- المعهد العقاري السعودي
- مبادرة تطوير تنمية البناء
- إدخال الخريطة
- فوتوكاب
- قرر الوحدات
- وطني

نوازل معنا

الرياض - المملكة العربية السعودية  
6822  
أو الرياض 11517  
011-4670800  
011-4670800  
1990900  
info@housing.gov.sa

# بيانات المستفيدين

يمكن الاطلاع على أسماء وبيانات المستفيدين من برنامج «سكيني» من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج، أو عبر الرابط التالي:

اطلع على قائمة المستفيدين

# تابعونا..



Snapchat



Instagram



YouTube



Facebook



Twitter

سكني

الموقع الإلكتروني



الموقع الإلكتروني

