

# سكني

## تقرير برنامج سكني

إصدار 15 أبريل 2022

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



SaudiHousing

Sakani.sa

خدمات موقع وتطبيق

# سكني

خدمة التمويل  
الإلكتروني



احصل على تمويلك العقاري عبر تطبيق  
وموقع سكني لتملك وحدة تحت الإنشاء.

خدمة السوق  
العقاري



خدمة تتيح للملاك عرض الوحدات السكنية للبيع  
ضمن منصة سكني، لتكون متاحة لمستفيدي  
سكني أو ضمن مبيعات مشاريع القطاع الخاص  
لغير المستحقين للدعم.

قائمة  
المقاولين



خدمة تقدم لك قائمة بالمقاولين المعتمدين  
لدى الهيئة السعودية للمقاولين، وبكافة  
التفاصيل التي تعينك في عملية البحث عن  
مقاول جيد.

خدمة التصميم  
الداخلي للمنازل



خدمة التصميم الداخلية تابعة لمنتج البناء  
الذاتي، تقدم تصاميم داخلية للتصاميم  
الهندسية بكافة التفاصيل، مقدمة من  
مصممين سعوديين بجودة عالية وسعر ميسر.



Download on the  
App Store

GET IT ON  
Google Play

سكني

حمل تطبيق سكني

#حلول\_وخدمات\_أكثر

# الفهرس



11	برنامج سكني منذ بداية عام 2022
12	مشاريع برنامج سكني
13	الضواحي السكنية الكبرى
28	الوحدات تحت الإنشاء
38	الأراضي السكنية وتطوير المخططات
52	إجمالي شهادات ضريبة التصرفات العقارية
53	تابعونا

3	الفهرس
4	مقدمة
5	أهداف برنامج سكني
6	الطول السكنية والتمويلية
8	مستهدفات برنامج سكني لعام 2022
9	ملخص سكني في مارس 2022
10	برنامج سكني منذ بداية شهر مارس 2022

# مقدمة

لتمكين الأسرة السعودية من تملك مسكنها الأول يسعى برنامج سكني لتقديم مجموعة من الخيارات السكنية والطول التمويلية التي تيسر الحصول على المسكن الملائم بشكل أسرع وسعر أقل وخيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة

ضاحية الجوهرة - جدة  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني



تمكين الأسرة السعودية  
من امتلاك المسكن الأول



توفير حلول سكنية  
وتمويلية متعددة تتلاءم مع  
احتياجات الأسر السعودية



تطوير تجربة  
المستفيد وتسهيلا



# أهداف برنامج سكني

# الطول السكنية والتمويلية

## البناء الذاتي

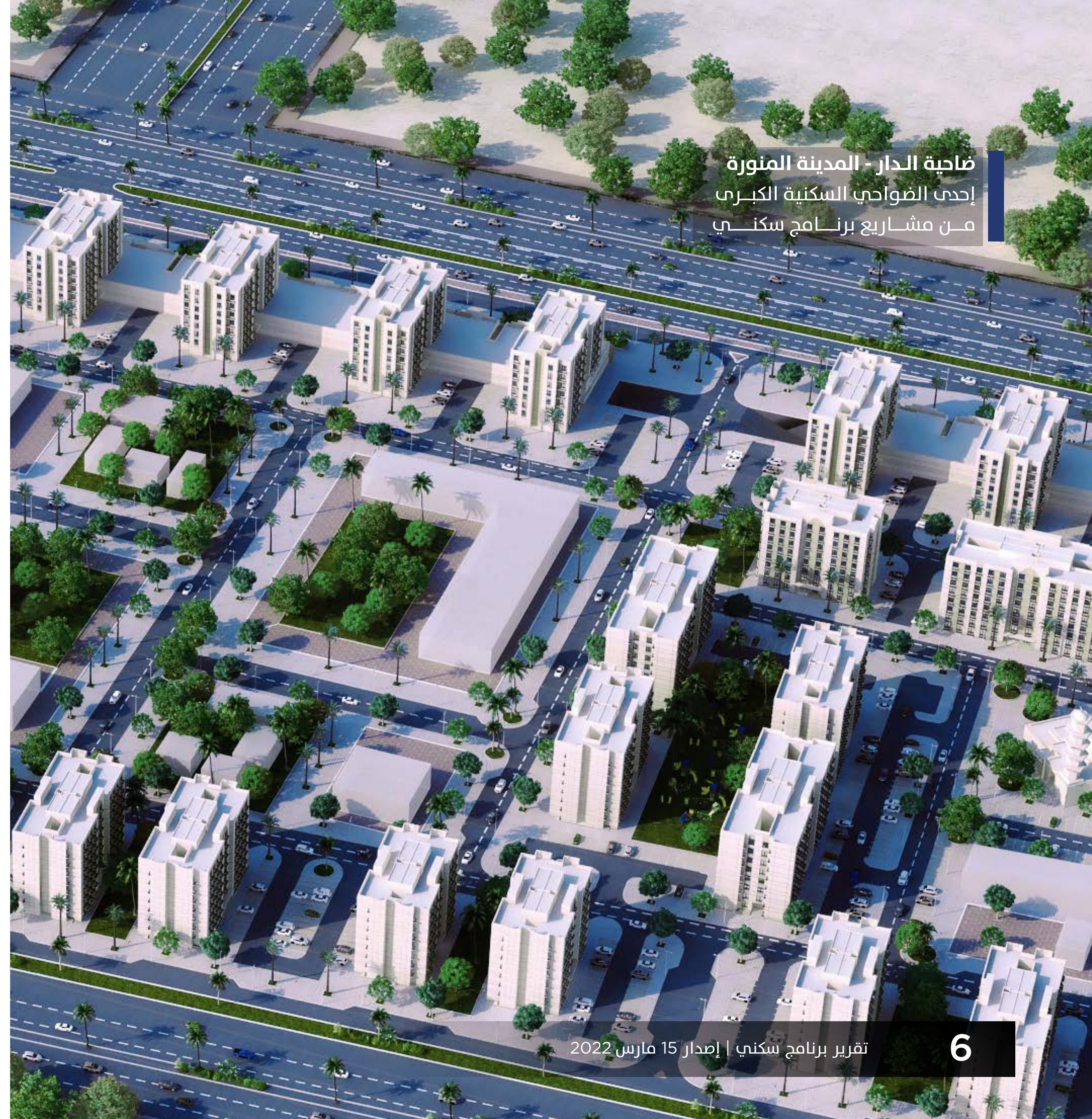


يتيح هذا الخيار للمستفيدين الذين يمتلكون أراضٍ سكنية ويرغبون في بنائها بأنفسهم، الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح، كما يقدم برنامج سكني ضمن البناء الذاتي خدمة التصميم الهندسية ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية.

## فلل الوزارة الجاهزة



يتيح هذا الخيار للمستفيد اختيار وحدته السكنية من مشاريع الفلل الجاهزة في مختلف مناطق المملكة، حيث تم البناء على قطع أراضي سكنية تتميز ببنية تحتية شاملة لجميع الشبكات.



ضاحية الدار - المدينة المنورة  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

## الوحدات تحت الإنشاء



أحد خيارات التملك، التي تناسب المواطنين الذين يخططون لتملك وحدتهم السكنية ويرغبون في العيش في بيئة سكنية متكاملة والخدمات والمرافق بحيث يتم تقسيط شراء الوحدة خلال إنشائها.

## شراء الوحدات من السوق



يوفر هذا الحل الحصول على قرض عقاري مدعوم الأرباح لشراء وحدة سكنية جاهزة مما يتيح للمواطن المستحق حرية شراء الوحدة السكنية في أي موقع يختاره.

## الأراضي السكنية



يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة، وتوقيع العقد بشكل إلكتروني باختيار قطعة الأرض من قائمة المخططات عبر تطبيق سكني.

ضاحية الجوان - الرياض  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني



# مستهدفات برنامج سكني في عام 2022

خدمة

## 180 ألف

أسرة سعودية

منها  
130 ألف  
تسكن منازلها

توفير 

## 50 ألف

وحدة سكنية جديدة

« طول سكنية وخيارات تمويلية

  
البناء الذاتي

  
تحت الإنشاء

  
الوحدات الجاهزة

باستحقاق فوري عبر تطبيق سكني

الوصول إلى 

## 100 ألف

عقد تمويلي جديد  
لمستحقي الدعم السكني



معالي نائب الوزير المهندس  
عبدالله البدير يرعى حفل  
اختتام برنامج مهندس الغد

# ملخص سكني في مارس 2022

**ولاء سكني**  
مميزات توافقت تطلعاتك  
لأنك مستفيد سكني... تقدم لك الكثير  
من العروض الحصرية بدعم من شركائنا  
على مختلف الأجهزة الإلكترونية  
**حقل تطبيق سكني الآن**

سكني

رحلة المقاول المعتمد لتقديم  
خدماته لعملاء سكني

التسجيل في منصة  
شركاء سكني

1 توقيع الاتفاقية  
والظهور بمنصة سكني

2 استلام الوثائق وإصدار  
عروض الأسعار

3 موافقة العميل

4 الدخول لمنصة مقاول  
التوقيع عقد العميل

5 التسليم

سكني

## قنوات "سكني" الرقمية خلال شهر يناير 2022

15 ألف استفسار  
وتفاعل عبر موقع  
سكني

105 ألف تفاعل  
عبر حساب العناية  
بالمستفيدين في تويتر

262 ألف اتصال  
للمركز الموحد للعناية  
بالمستفيدين 199090

1.4 مليون زيارة  
لتطبيق سكني

إصدار  
10,649  
عقد  
للأراضي السكنية

# برنامج سكني في مارس 2022



**20,729**  
أسرة سعودية  
سكنت منازلها

خلال شهر مارس 2022



**16,662**  
أسرة سعودية  
استفادت

من الخيارات السكنية والحوافز  
التمويلية التي قدمها برنامج  
"سكني" خلال شهر مارس 2022

# برنامج سكني منذ بداية عام 2022



**55,268**  
أسرة سعودية  
سكنت منازلها

منذ بداية عام 2022



**46,904**  
أسرة سعودية  
استفادت

ضمن برنامج سكني منذ بداية عام 2022

ضاحية الجوان - الرياض  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

# مشاريع برنامج سكني

أحد الخيارات العقارية يتم من خلاله بيع الوحدات السكنية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء ويتم تصميم نموذج الوحدة السكنية واعتمادها والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق التصاميم والمواصفات المتفق عليها.

تم البدء في بناء المشاريع السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والتي تتوزع في مختلف مناطق المملكة وتوفّر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية.

[تصفح المشاريع على موقع سكني](#)

ضاحية السديم - خميس مشيط  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

مشاريع برنامج سكني

# الضواحي السكنية الكبرى

تقدم الضواحي مفهوماً جديداً للسكن إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة. كما تم تصميم الضواحي السكنية بنمط عصري يلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عامرة.

تصفح الضواحي على موقع سكني

## مشروع الجوهرة رزידنس

نوع الوحدات

شقق  
2م 232 - 194

المطور شركة حمد و أحمد بن محمد المزيني العقارية

مساحة المشروع 98,000 م<sup>2</sup>



## مشروع بوفارديا سني

نوع الوحدات

شقق  
2م 221 - 130

المطور ديار العربية

مساحة المشروع 556,261 م<sup>2</sup>

## بيلاز

نوع الوحدات

شقق  
192 - 313 م<sup>2</sup>

المطور شركة أزهر القابضة

مساحة المشروع 187,959 م<sup>2</sup>



## مشروع فينان

نوع الوحدات

شقق  
125 - 245 م<sup>2</sup>

المطور شركة لدن للاستثمار

مساحة المشروع 171,250 م<sup>2</sup>

## مشروع تلال الغروب

نوع الوحدات

شقق  
125 - 250 م<sup>2</sup>

المطور شركة ساني  
العامرية

مساحة المشروع 753,834 م<sup>2</sup>



## مشروع أعالي جدة

نوع الوحدات

شقق  
128 - 264 م<sup>2</sup>

المطور جدارة العقارية

مساحة المشروع 880,884 م<sup>2</sup>

## مشروع ربي جدة

نوع الوحدات

شقق  
126 - 214 م<sup>2</sup>

المطور مكيون مطورون  
عمرانيون

مساحة المشروع 95,553 م<sup>2</sup>





## دار سمو

نوع الوحدات

المطور سمو العقارية

تاون هاوس  
246 - 246 م<sup>2</sup>

مساحة المشروع 104,766 م<sup>2</sup>

## المهندية

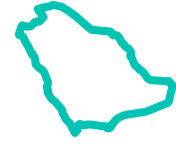
نوع الوحدات

المطور الشركة الأولى لتطوير العقارات

فيلا  
307 - 355 م<sup>2</sup>

مساحة المشروع 84,500 م<sup>2</sup>





## مشروع الجوار

نوع الوحدات

شقق  
2م 251 - 136

المطور  
عبر المملكة  
العقارية

مساحة المشروع 350,737 م<sup>2</sup>



## مشروع درة المدينة 1

نوع الوحدات

شقق  
2م 269-125

المطور  
منازل العصرية للتطوير  
والاستثمار العقاري

مساحة المشروع 75,000 م<sup>2</sup>



## مشروع درة المدينة 2

نوع الوحدات

شقق  
2م 276 - 260

المطور  
منازل العصرية للتطوير  
والاستثمار العقاري

مساحة المشروع 515,000 م<sup>2</sup>



## مشروع تلال الخميس

نوع الوحدات

شقق  
2م 258 - 170

المطور شركة بن جار الله

مساحة المشروع 185,352 م<sup>2</sup>



## مشروع واحة الخميس

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 289 - 256

فيلا  
2م 315 - 294

المطور عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع 928,760 م<sup>2</sup>

## مشروع الخميس فيو

نوع الوحدات

فيلا  
2م 353 - 288

المطور شركة عبد الرحمن  
سعد الراشد وأولاده

مساحة المشروع 646,105 م<sup>2</sup>



## مشروع واحة الدمام

نوع الوحدات

فيلا  
266 - 365 م<sup>2</sup>

المطور جدارة العقارية

مساحة المشروع 643,345 م<sup>2</sup>



## مشروع الفريدة

نوع الوحدات

شقق  
125 - 249 م<sup>2</sup>

المطور شركة مسار (مايا)

مساحة المشروع 107,107 م<sup>2</sup>



## مشروع سدين

نوع الوحدات

تاون هاوس  
296 - 300 م<sup>2</sup>

المطور سدين

مساحة المشروع 1,452,560 م<sup>2</sup>



## مشروع فلل البيرق

نوع الوحدات



فيلا  
2م 317

المطور  
الاستثمارات  
المبتكرة

مساحة المشروع 519,627 م<sup>2</sup>



## مشروع فد

نوع الوحدات



تاون هاوس  
2م 275 - 249

المطور دار الإبداع

مساحة المشروع 310,353 م<sup>2</sup>



## مشروع نساخ تاون

نوع الوحدات



تاون هاوس  
2م 286 - 250



فيلا  
2م 286 - 279

المطور  
شركة رتال  
للتطوير العمراني

مساحة المشروع 190,981 م<sup>2</sup>





## مشروع واحة مدى

نوع الوحدات

شقق  
2م 172 - 130

المطور مدى الشرقية

مساحة المشروع 21,728 م<sup>2</sup>

## مشروع نساخ تاون 2

نوع الوحدات

فيلا  
2م 340 - 298

المطور شركة رتال  
للتطوير العمراني

مساحة المشروع 1,143,840 م<sup>2</sup>



## تلال الغروب

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 410 - 283

المطور شركة ساني العامرية

مساحة المشروع 134,346 م<sup>2</sup>



## مشروع سرايا النرجس

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 297 - 297

شقق  
2م 184 - 148

المطعم — دور دار وإعمار

مساحة المشروع 750,324 م<sup>2</sup>



## مشروع إشراق لفينج

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 375 - 296

فيلا  
2م 375 - 305

المطعم — التحالف

مساحة المشروع 554,879 م<sup>2</sup>



## مشروع مرسية

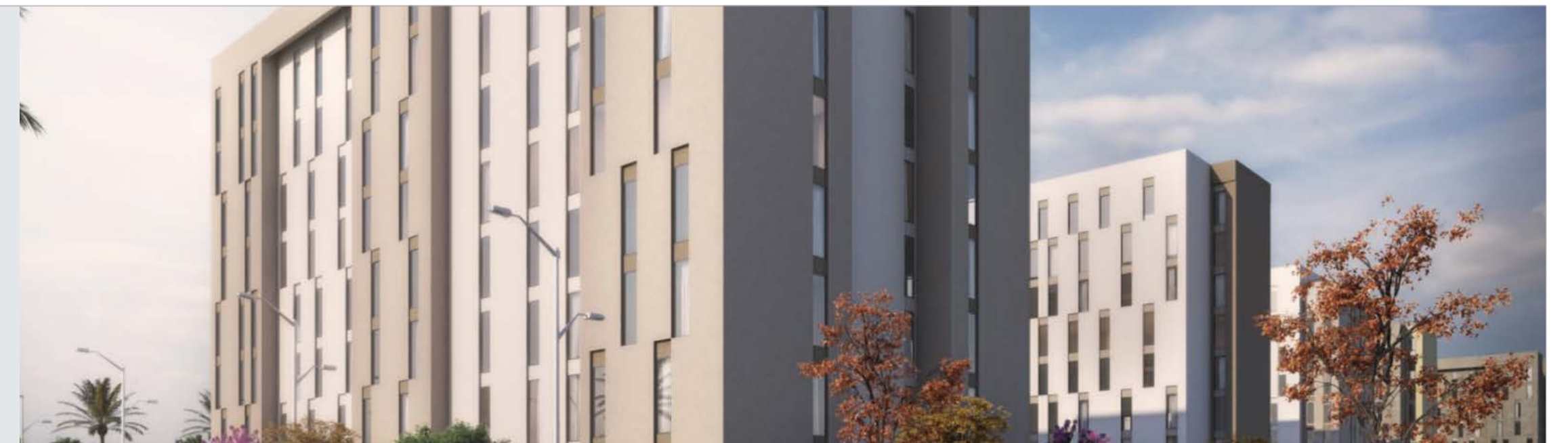
نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 320 - 240

شقق  
2م 191 - 133

المطعم — مرسية

مساحة المشروع 2,733,880 م<sup>2</sup>



## مشروع ديار السعد

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 315 - 272

المطور  
عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع  
133,098 م<sup>2</sup>



## مشروع شمس الديار

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 383 - 333

فيلا  
2م 390

المطور  
شهم)  
الديار العربية

مساحة المشروع  
343,478 م<sup>2</sup>

## إسكان الرياض - أ

نوع الوحدات

شقق  
2م 186 - 186

المطور  
سلمان عبدالله بن سعيدان

مساحة المشروع  
13,983 م<sup>2</sup>



## مشروع عمائر الجوهرة

نوع الوحدات

شقق  
190 - 192 م<sup>2</sup>

المطور  
عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع  
15,473 م<sup>2</sup>



## مشروع نساخ تاون

نوع الوحدات

فيلا  
278 - 281 م<sup>2</sup>

المطور  
شركة رتال للتطوير  
العمراني

مساحة المشروع  
189,137 م<sup>2</sup>



## النرجس فيو

نوع الوحدات

فيلا  
279 - 364 م<sup>2</sup>

المطور  
عبدالرحمن بن سعد  
الراشد وأولاده

مساحة المشروع  
178,381 م<sup>2</sup>

## مشروع سرايا الجوان

نوع الوحدات

تاون هاوس  
2م 363 - 363

المطور دار وإعمار

مساحة المشروع 491,639 م<sup>2</sup>



## مشروع المهندية

نوع الوحدات

فيلا  
2م 322 - 268

المطور ثبات المسكن

مساحة المشروع 164,796 م<sup>2</sup>

## مشروع الرايية

نوع الوحدات

فيلا  
2م 355 - 307

المطور الشركة الأولى للتطوير

مساحة المشروع 178,014 م<sup>2</sup>





## مشروع رواء

نوع الوحدات

فيلا  
2م 321 - 397

تاون هاوس  
2م 259 - 291

المطور  
الشركة الوطنية للإسكان

مساحة المشروع 783,418 م<sup>2</sup>

## مشروع أصالة الجوان

نوع الوحدات

فيلا  
2م 500 - 414

تاون هاوس  
يبدأ من 414 م<sup>2</sup>

المطور  
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وشركاؤه للاستثمار العقاري

مساحة المشروع 479,716 م<sup>2</sup>



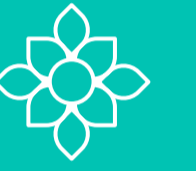
فاحية الواجهة - الدمام  
إحدى الضواحي السكنية الكبرى  
من مشاريع برنامج سكني

مشاريع برنامج سكني

# الوحدات تحت الإنشاء



بيئة سكنية متكاملة



جودة حياة



حلول تمويلية متنوعة



سعر تنافسي



## رتاج مكة

عدد الوحدات السكنية

**4,540**

الخماسية

المدينة

**مكة  
المكرمة**

حالة المشروع : أعمال البناء



## معالي عنان

عدد الوحدات السكنية

**440**

عنان

المدينة  
**الرياض**

حالة المشروع : أعمال البناء



## أبراج بوابة التحية (المرحلة الأولى)

عدد الوحدات السكنية

**522**

شركة سندس

المدينة

**جدة**

حالة المشروع : أعمال البناء



## بيوت الزامل

عدد الوحدات السكنية

**155**

تحالف الزامل

المدينة  
**الرياض**

حالة المشروع : أعمال البناء



## روابي الحجاز

عدد الوحدات السكنية

**5,200**

لصيف الفجر

المدينة

**جدة**

حالة المشروع : أعمال البناء



## بوابة الشرق

عدد الوحدات السكنية

**3,665**

المزيني

المدينة  
**الرياض**

حالة المشروع : أعمال البناء



## جوهرة الرصيفة

عدد الوحدات السكنية

1,035

شركة  
لدن الاستثمار

المدينة  
مكة  
المكرمة

حالة المشروع : أعمال البناء



## مدينة الورود

عدد الوحدات السكنية

3,000

إدارة للتنمية  
والتطوير

المدينة  
الطائف

حالة المشروع : أعمال البناء



## جدة قاردنز

عدد الوحدات السكنية

828

شركة الحناكي  
للتطوير العقاري

المدينة  
جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## الفتح

عدد الوحدات السكنية

488

تواصل الإمداد

المدينة  
الطائف

حالة المشروع : أعمال البناء



## داري قريش

عدد الوحدات السكنية

158

شركة  
عبداللطيف جميل

المدينة  
جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## بوابة طيبة

عدد الوحدات السكنية

700

المسوقون  
المتميزون

المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء



## ديار الحسا

عدد الوحدات السكنية  
**2,900**

أبراج ذهب

المدينة  
الأحساء

حالة المشروع : أعمال البناء



## منازل القطيف

عدد الوحدات السكنية  
**942**

التميمي للخدمات  
والصيانة العالمية

المدينة  
القطيف

حالة المشروع : أعمال البناء



## عوالي الظهران

عدد الوحدات السكنية  
**70**

شركة الرائم  
للتطوير العقاري

المدينة  
الظهران

حالة المشروع : أعمال البناء



## فلل حطين

عدد الوحدات السكنية  
**142**

فضاء الاستثمار  
العقارية

المدينة  
بريدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## مخطط الجوهرة

عدد الوحدات السكنية  
**2,036**

الفايزية

المدينة  
الهفوف

حالة المشروع : أعمال البناء



## الصفوة جاردن

عدد الوحدات السكنية  
**777**

مباني الصفوة

المدينة  
جازان

حالة المشروع : أعمال البناء



## الواجهة السكني

عدد الوحدات السكنية

**574**

الهاكمية

المدينة

الدهام

حالة المشروع : أعمال البناء



## جوهرة السحاب

عدد الوحدات السكنية

**171**

فيصل  
بن سعيدان

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## إطلالة البحر

عدد الوحدات السكنية

**860**

عنان

المدينة

الخير

حالة المشروع : أعمال البناء



## ضاحية الملك عبدالله

عدد الوحدات السكنية

**1,236**

صرح التقنية

المدينة

جازان

حالة المشروع : أعمال البناء



## واحة تبوك

عدد الوحدات السكنية

**1,175**

جدارة

المدينة

تبوك

حالة المشروع : أعمال البناء



## درة تبوك

عدد الوحدات السكنية

**243**

منازل العصرية

المدينة

تبوك

حالة المشروع : أعمال البناء



## القطيف البدراني

عدد الوحدات السكنية

196

الرائم

المدينة  
القطيف

مشروع مكتمل ✓



## سرايا الغروب

عدد الوحدات السكنية

116

دار و إعمار

المدينة  
الخبر

مشروع مكتمل ✓



## تلال أبها

عدد الوحدات السكنية

1,243

علي شار

المدينة  
أبها

حالة المشروع : أعمال البناء



## فلل اليرق - المبرز

عدد الوحدات السكنية

178

الاستثمارات  
المبتكرة

المدينة  
الأحساء

مشروع مكتمل ✓



## واحة مدى

عدد الوحدات السكنية

282

مدى الشرقية

المدينة  
الدمام

مشروع مكتمل ✓



## قرية موجان

عدد الوحدات السكنية

83

فالح حجاج

المدينة  
جدة

مشروع مكتمل ✓



## أنار السكني

عدد الوحدات السكنية

72

الخليجية للتعمير

المدينة  
الخير

حالة المشروع : أعمال البناء



## لؤلؤة الديار

عدد الوحدات السكنية

1,182

الديار العربية

المدينة  
ينبع

حالة المشروع : أعمال البناء



## جادة السكب

عدد الوحدات السكنية

2,364

دور العقارية

المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء



## رواسن

عدد الوحدات السكنية

690

التميمي

المدينة  
ينبع

حالة المشروع : أعمال البناء



## دانة البحر

عدد الوحدات السكنية

81

افاق التعمير  
للتطوير  
والاستثمار

المدينة  
الخير

حالة المشروع : أعمال البناء



## بساتين تبوك

عدد الوحدات السكنية

248

شمائل الخليج

المدينة  
تبوك

حالة المشروع : أعمال البناء



## طراز الاحساء

عدد الوحدات السكنية

**239**

المدينة  
الأحساء

طراز العربية

حالة المشروع : أعمال البناء



## أصداف الخبر

عدد الوحدات السكنية

**115**

المدينة  
الخبر

أسيكو السعودية  
المحدودة

حالة المشروع : أعمال البناء



## جوهرة الغروب

عدد الوحدات السكنية

**81**

المدينة  
الرياض

فيصل بن سعيدان

حالة المشروع : أعمال البناء



## الادانة الغربي

عدد الوحدات السكنية

**115**

المدينة  
الرياض

خطى الخير  
للاستثمار والتطوير  
العقاري

حالة المشروع : أعمال البناء



## الأندلسية

عدد الوحدات السكنية

**126**

المدينة  
جدة

دور العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء



## الضاحية السكني

عدد الوحدات السكنية

**557**

المدينة  
رفحاء

العقارية

حالة المشروع : أعمال البناء



## نساج تاون الخبر

عدد الوحدات السكنية

118

رتال للتطوير  
العمراني

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## شقق اشبيلا

عدد الوحدات السكنية

35

فيصل بن سعيدان

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## ايالا النخيل

عدد الوحدات السكنية

59

رتال للتطوير  
العمراني

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## المشرقية

عدد الوحدات السكنية

3,701

الشركة الوطنية  
للإسكان

المدينة

الرياض

حالة المشروع : أعمال البناء



## الفاخرية

عدد الوحدات السكنية

83

الرائم للمقاولات

المدينة

رماح

حالة المشروع : أعمال البناء



## أسوار السكني

عدد الوحدات السكنية

100

أسوار المتحدة

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## تاج المصيف

عدد الوحدات السكنية

**556**

الفاف

المدينة

الطائف

حالة المشروع : أعمال البناء



## بارك فيو

عدد الوحدات السكنية

**484**

سمو الأصالة  
للاستثمار و التطوير  
العقاري

المدينة

الخبر

حالة المشروع : أعمال البناء



## جنان

عدد الوحدات السكنية

**280**

دور العقارية

المدينة

المدينة  
المنورة

حالة المشروع : أعمال البناء



## دان

عدد الوحدات السكنية

**18**

شركة روانا  
للتطوير

المدينة  
الظهران

حالة المشروع : أعمال البناء



## سما جدة

عدد الوحدات السكنية

**806**

مكيون

المدينة

جدة

حالة المشروع : أعمال البناء



## المعيصم السكني

عدد الوحدات السكنية

**32**

دور العقارية

المدينة  
مكة المكرمة

حالة المشروع : أعمال البناء

# الأراضي السكنية وتطوير المخططات

يمكن لمستفيدي برنامج سكني الحصول على أرض سكنية مطورة وبشكل إلكتروني، كما يمكن للمستفيد اختيار قطعة الأرض المناسبة من 223 مخططاً سكنياً موزعة حول مناطق المملكة.

[تصفح المخططات على موقع سكني](#)

## مخططات منطقة الرياض

21,881

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

55

مخطط سكني

تتضمن &lt;

مخطط 286 - ثادق  
24 قطعة أرضعفيف - مخطط الفيضة  
266 قطعة أرضالدوامي - مخطط الراجحية  
131 قطعة أرضالمجمعة - مخطط 909 - تمير  
29 قطعة أرضالمجمعة - مخطط 837 - تمير  
14 قطعة أرضالمجمعة - تمير 721  
31 قطعة أرضصوية - مخطط 987/أ  
150 قطعة أرضمخطط درة الجبيلة  
1,237 قطعة أرضمخطط إسكان الأفلاج  
165 قطعة أرضمخطط شرفات حريملاء  
169 قطعة أرضمخطط الحلوة  
942 قطعة أرضمخطط سمر الرين  
255 قطعة أرضمخطط 181- القويعة  
254 قطعة أرضمخطط الأفلاج 705  
240 قطعة أرضمخطط الانسيات - عفيف  
222 قطعة أرضمخطط 155 - القويعة  
34 قطعة أرضمخطط المجمعة 411  
52 قطعة أرضمخطط الهرائية  
88 قطعة أرضمخطط 714 - حريملاء  
19 قطعة أرضمخطط العمق - الرين  
446 قطعة أرضمخطط المردمة  
87 قطعة أرضمخطط إسكان رماح  
88 قطعة أرضمخطط منتزه الوادي  
1,276 قطعة أرضمخطط الحريق - منازل الزهور  
179 قطعة أرضمخطط بساتين السليل  
593 قطعة أرضمخطط مرات 1180  
177 قطعة أرضمخطط الخالدية - عفيف  
380 قطعة أرضمخطط 302/أ - ثادق  
79 قطعة أرضمخطط عفيف 843- حريملاء  
934 قطعة أرضمخطط شروق السليل  
418 قطعة أرضمخطط القصب 30 - شقراء  
27 قطعة أرضمخطط الملتقى - المجمعة  
1,872 قطعة أرضمخطط روضة الصفا - القويعة  
573 قطعة أرضمخطط إسكان شقراء  
235 قطعة أرضمخطط طيبة العليا  
662 قطعة أرضمخطط رمال الغاط  
157 قطعة أرضمخطط واحات عفيف  
1,300 قطعة أرضمخطط مرات 1120  
36 قطعة أرضمخطط شقراء  
665 قطعة أرضمخطط 370 - ثادق  
91 قطعة أرضمخطط 1051 - القويعة  
62 قطعة أرضمخطط عفيف - 306  
62 قطعة أرضمخطط 366- ثادق  
867 قطعة أرضمخطط إسكان الخرج  
2,825 قطعة أرضمخطط إسكان الدوامي  
735 قطعة أرضمخطط إسكان ثادق  
99 قطعة أرضمخطط الزلفي  
250 قطعة أرضمخطط الحوطة - منازل الحوطة  
192 قطعة أرضمخطط مركز سلاح - الرين  
237 قطعة أرضمخطط الحلوة 196 - بني تميم  
1,221 قطعة أرضمخطط الرفيعة - الدوامي  
165 قطعة أرضمخطط 362 - ثادق  
102 قطعة أرضمخطط 217 - القويعة  
40 قطعة أرضمخطط 254 - الحريق  
61 قطعة أرضمخطط عفيف 811  
366 قطعة أرض

## مخططات منطقة مكة المكرمة

35,963

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

19

مخطط سكني &lt;

تتضمن &lt;

منح مخطط ولي العهد  
قطعة أرض 3,799مخطط المويه الجديد  
قطعة أرض 2,330مخطط جوهرة العروس  
قطعة أرض 4,357مخطط ولي العهد  
قطعة أرض 2,732مخطط رياض الدغمية  
قطعة أرض 1,955مخطط إسكان الكامل  
قطعة أرض 353مخطط منارات الصقوة-عسفان  
قطعة أرض 1,100مخطط واحة الجليل  
قطعة أرض 6,670مخطط الجموم  
قطعة أرض 589مخطط واحة الميقات  
قطعة أرض 5,118مخطط إسكان رابغ  
قطعة أرض 1,245مخطط إسكان رنية  
قطعة أرض 487مخطط النورس - الليث  
قطعة أرض 289مخطط واحة العرضية  
قطعة أرض 461مخطط الرفاة  
قطعة أرض 767مخطط روضة التعاون  
قطعة أرض 661مخطط المويه 4/ق/ط  
قطعة أرض 981مخطط البحرة - الكامل  
قطعة أرض 119مخطط القنفذة ي/33/12  
قطعة أرض 1,950

# مخططات منطقة المدينة المنورة

7,732

قطعة أرض سكنية

توفر <

9

مخطط سكني

تتضمن <

مخطط المكارم

430 قطعة أرض

مخطط حاذة

906 قطعة أرض

مخطط ت/1415-الميدان 704

15 قطعة أرض

مخطط و/834

61 قطعة أرض

مخطط الشروق - طريق الملك عبدالعزيز

3,404 قطعة أرض

مخطط إسكان بدر

940 قطعة أرض

مخطط ملتقى الوادي

1,906 قطعة أرض

مخطط و/930

48 قطعة أرض

مخطط المحاش الشمالي/711

22 قطعة أرض

## مخططات المنطقة الشرقية

17,491

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

19

مخطط سكني

تتضمن &lt;

مخطط جوهرة الخفجي

قطعة أرض 2,854

مخطط أنوار الخليج - النعيرية

قطعة أرض 530

مخطط يارب

قطعة أرض 650

مخطط الفريدة - القرية العليا

قطعة أرض 1,203

مخطط واحة القرية

قطعة أرض 363

مخطط بستان الأحساء

قطعة أرض 1,615

مخطط قرية العليا - ش ع 65

قطعة أرض 475

مخطط التعاون

قطعة أرض 1,669

مخطط ضاحية الوسيح

قطعة أرض 1,237

مخطط القرية العليا 18/46

قطعة أرض 25

مخطط زهرة الدغيمية

قطعة أرض 383

مخطط تلال قرطبة

قطعة أرض 758

مخطط معرج السوبان

قطعة أرض 589

مخطط قرية العليا 71/10

قطعة أرض 385

مخطط الشروق - حفر الباطن

قطعة أرض 3,122

مخطط 90/10 النعيرية

قطعة أرض 65

مخطط الحسي 65/10 النعيرية

قطعة أرض 619

مخطط أم كداد - حفر الباطن

قطعة أرض 759

حفر الباطن - مخطط هجرة المناخ

قطعة أرض 163

# مخططات منطقة الحدود الشمالية

3,764  
قطعة أرض سكنية

توفر <

9  
مخطط سكني

تتضمن <

مخطط الضاحية 1

1,449 قطعة أرض

مخطط واحة طريف

584 قطعة أرض

مخطط الورود

445 قطعة أرض

مخطط ابن عايش

123 قطعة أرض

مخطط نعيجان - العويقيلة

96 قطعة أرض

مخطط إسكان عرعر

361 قطعة أرض

مخطط المصيف

94 قطعة أرض

مخطط هجرة رغوة - رفحاء

154 قطعة أرض

مخطط أم غار الخشبي

458 قطعة أرض

# مخططات منطقة تبوك

تتضمن < 5 مخطط سكني < توفر 2,071 قطعة أرض سكنية

مخطط نورس الإسكان - الوجه

413 قطعة أرض

مخطط إسكان تيماء

376 قطعة أرض

مخطط أنوار القادسية

830 قطعة أرض

مخطط أصداف السلطانية

230 قطعة أرض

مخطط نجمة الوجه

222 قطعة أرض

# مخططات منطقة الباحة

تتضمن < 8 مخطط سكني < توفر < 3,189 قطعة أرض سكنية

مخطط جوهرة العقيق

737 قطعة أرض

مخطط روابي الحميد

279 قطعة أرض

مخطط إطلالة الوادي

156 قطعة أرض

مخطط الرحيق

800 قطعة أرض

مخطط منازل السميير

231 قطعة أرض

مخطط أنوار الحجر

703 قطعة أرض

مخطط روابي الباحة

178 قطعة أرض

مخطط الازدهار- الباحة

105 قطعة أرض

## مخططات منطقة جازان

25,328

قطعة أرض سكنية



توفر

16

مخطط سكني



تتضمن

مخطط زهرة الجامعة

179 قطعة أرض

مخطط المملكة

598 قطعة أرض

مخطط جوهرة الشاطئ

916 قطعة أرض

مخطط لؤلؤ فرسان

326 قطعة أرض

مخطط منازل الشهد

349 قطعة أرض

مخطط روابي عتود

966 قطعة أرض

مخطط الرفاه

722 قطعة أرض

مخطط الأوركيد

1,752 قطعة أرض

مخطط نخلان

4,702 قطعة أرض

مخطط الريحان - فمد

317 قطعة أرض

مخطط شاطئ فرسان

748 قطعة أرض

مخطط إسكان أبو عريش

29 قطعة أرض

مخطط ضاحية الملك عبدالله

3,519 قطعة أرض

مخطط الأنوار

4,231 قطعة أرض

مخطط المنار

5,422 قطعة أرض

مخطط الورود - بيش

552 قطعة أرض

# مخططات منطقة الجوف

5,050

قطعة أرض سكنية

توفر <

10

مخطط سكني

تتضمن <

مخطط نخيل القريات

164 قطعة أرض

مخطط مشارف القريات

964 قطعة أرض

مخطط إسكان ساكا 2

271 قطعة أرض

مخطط شمال صوير

158 قطعة أرض

مخطط ميقوق - دومة الجندل - طبرجل

302 قطعة أرض

مخطط صفا طبرجل

404 قطعة أرض

مخطط منازل دومة الجندل

1,345 قطعة أرض

مخطط ورود ساكا

240 قطعة أرض

مخطط الملك عبدالعزيز - دومة الجندل

812 قطعة أرض

مخطط ينبوع طبرجل

390 قطعة أرض

# مخططات منطقة نجران

تتضمن < 7 مخطط سكني < توفر < 14,992 قطعة أرض سكنية

مخطط أصيل اللجام - مخطط يدمة

350 قطعة أرض

مخطط المنازل

7,134 قطعة أرض

مخطط الخرعاء - خباش

580 قطعة أرض

مخطط أزهار الوفاء

171 قطعة أرض

مخطط درة العزيزية

2,547 قطعة أرض

مخطط عبير النزهة

545 قطعة أرض

مخطط درة شرورة

3,665 قطعة أرض

## مخططات منطقة حائل

7,797

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

24

مخطط سكني &lt;

تتضمن

مخطط القليبية - بقعاء  
132 قطعة أرضمخطط المندسة - بقعاء  
94 قطعة أرضمخطط أم قليبان  
147 قطعة أرضمخطط السبعان - الشنان  
87 قطعة أرضمخطط فيد - الشنان  
30 قطعة أرضمخطط الأرشاوية - الشنان  
141 قطعة أرضمخطط المزيريرات - حائل  
141 قطعة أرضبقعاء - مخطط النماء  
536 قطعة أرضمخطط الروابي - السليمي  
209 قطعة أرضمخطط إسكان الشنان  
950 قطعة أرضمخطط إسكان حائل  
720 قطعة أرضمخطط 1086 - الفويلق 2  
155 قطعة أرضمخطط كنب الثنيان - 19/375  
112 قطعة أرضمخطط رك - 418  
25 قطعة أرضمخطط الناصرية - 410  
12 قطعة أرضمخطط المضح - الشنان  
58 قطعة أرضمخطط المدائن  
2,307 قطعة أرضمخطط لؤلؤة الشمالي  
705 قطعة أرضمخطط النخيل  
188 قطعة أرضمخطط الإزدهار - حائل  
198 قطعة أرضمخطط 361/7 الجثاثة  
110 قطعة أرضمخطط السليمي - 1532  
40 قطعة أرضمخطط تربة - 1403  
79 قطعة أرضمخطط شرق السويقلة  
621 قطعة أرض

## مخططات منطقة عسير

21,418

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

24

مخطط سكني

تتضمن &lt;

مخطط الزهور - بيشة  
495 قطعة أرضمخطط جوهرة محایل  
1,107 قطعة أرضمخطط تلال السرح  
387 قطعة أرضمخطط الزهور  
711 قطعة أرضمخطط درة سحبان  
2,284 قطعة أرضمخطط العبير  
610 قطعة أرضمخطط درة الخميس  
4,373 قطعة أرضمخطط رغوة الجنوب - خميس مشيط  
203 قطعة أرضمخطط وادي الرفاه  
201 قطعة أرضمخطط نسيم الجبل  
106 قطعة أرضمخطط شرفات الوادي  
1,665 قطعة أرضمخطط نسيم أبيها  
1,915 قطعة أرضمخطط ربيع محایل  
274 قطعة أرضمخطط جوهرة القصر  
534 قطعة أرضمخطط جوهرة الريان  
660 قطعة أرضمخطط كتنه - بيشة  
15 قطعة أرضمخطط الروابي - سراة عبيدة  
353 قطعة أرضمخطط العيرية  
450 قطعة أرضمخطط نسيم الريان  
626 قطعة أرضمخطط روابي أبيها  
2,178 قطعة أرضمخطط روضة الريان  
767 قطعة أرضمخطط تثليث  
1,017 قطعة أرضمخطط ياسمين ظهران الجنوب  
471 قطعة أرضمخطط غرب سوق صمخ - بيشة  
16 قطعة أرض

## مخططات منطقة القصيم

13,861

قطعة أرض سكنية

توفر &lt;

18

مخطط سكني

تتضمن &lt;

مخطط إسكان النبهانية

403 قطعة أرض

مخطط ربوع الأسياح

538 قطعة أرض

مخطط إسكان الشماسية

22 قطعة أرض

مخطط إسكان عنيزة

372 قطعة أرض

مخطط شروق عنيزة

1,116 قطعة أرض

مخطط ربيع البدائع

1,292 قطعة أرض

مخطط بساتين البكيرية

583 قطعة أرض

مخطط درة العيون

1,211 قطعة أرض

بريدة - رياض الربيعية

706 قطعة أرض

مخطط واحة الأسياح

128 قطعة أرض

مخطط جنان الخبراء

418 قطعة أرض

مخطط معين المذنب

371 قطعة أرض

مخطط زهرة البكيرية

389 قطعة أرض

مخطط إسكان عيون الجواء

24 قطعة أرض

مخطط إسكان البكيرية

40 قطعة أرض

مخطط حاضرة بريدة

4,487 قطعة أرض

مخطط آفاق الصفا

1,108 قطعة أرض

مخطط منتزه روضان

653 قطعة أرض

# إجمالي شهادات ضريبة التصرفات العقارية

حتى نهاية شهر مارس 2022

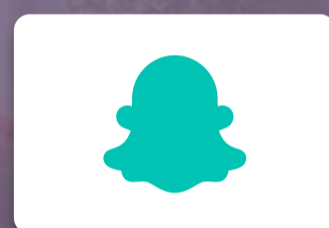
## 654,568

شهادة

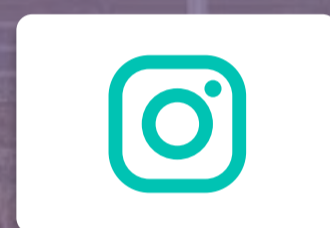
الموقع الإلكتروني



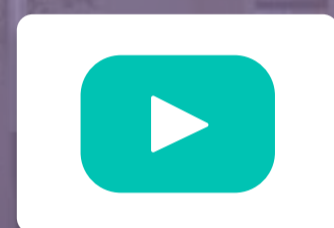
# تابعونا



Snapchat



Instagram



YouTube



Twitter



sakani.housing.sa