

مرجانت

MORJANA



عروس البحر الأحمر

جدة.. مزيج ساحر من التاريخ والحضارة.. تقع عروس البحر الأحمر على الساحل الغربي للمملكة العربية السعودية، حيث يتناغم التنوع الثقافي في شوارعها التاريخية، ويخنفُ بين أروقتهما عبق الماضي الجميل.

تتميز مدينة جدة بطبيعتها الساحلية الخلابة التي تطل على المياه الزرقاء الصافية وشواطئها الساحرة التي تستهوي عشاق البحر، فلا شيء يضاهي العيش في هذه المدينة المعاصرة التي تخطو بثقة نحو التقدم والحضارة مما يجعلها وجهة مثالية لكل من يبحث عن مزيج فريد ومبتكر.



مرحباً بكم في مرجانة

من جنوب شرق مدينة جدة.. حيث الاستقرار في أحدث المشاريع العمرانية المتكاملة التي تقدم وحدات سكنية تلبي احتياج العائلة السعودية الباحثة عن مسكن يمتاز بمواصفات عالية وموقع استراتيجي.

نقدم في مرجانة شققاً سكنية في أحدث المشاريع العقارية نقدم وحدات سكنية تترجم مفهوماً حديثاً للسكن، حيث يمتاز الموقع بسهولة الوصول إلى جميع الخدمات في المدينة.

يضم المشروع 68 عمارة سكنية توفر أكثر من 1500 وحدة سكنية بمساحات متنوعة.





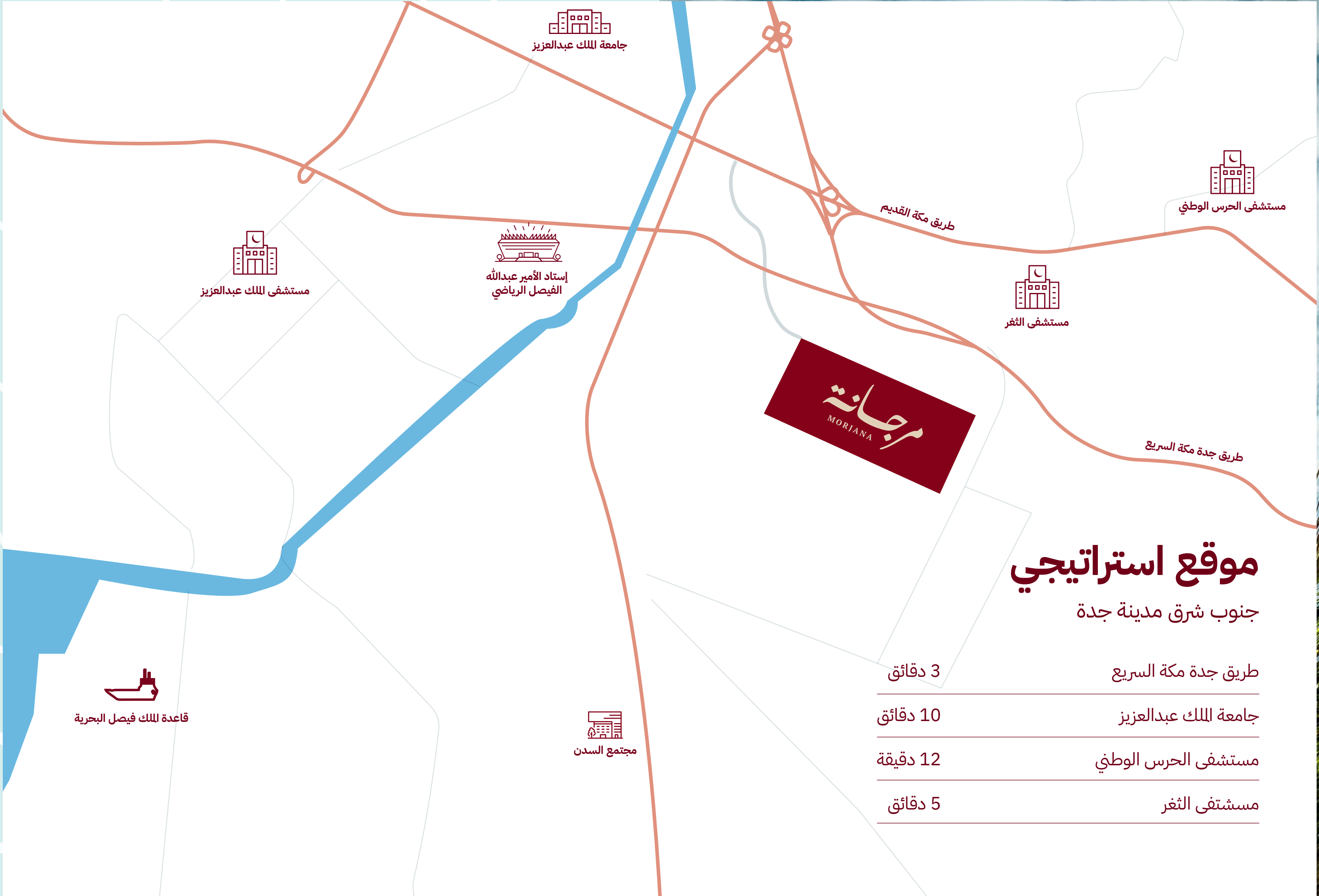
جودة الحياة التي تستحقها



لتنعم بمسكنك

مع وجود الممرات الخضراء والحدائق الطبيعية ترتقي جودة حياة السكان ويتجسد مفهوم الاستدامة، حيث تسهم الطبيعة الخضراء في إضفاء لمسة جمالية تمنح نمط حياة صحي ومتوازن لتجتمع الراحة بالاستقرار في بيئة تنبض بالحياة، وتوفر الظروف المثالية لحياة صحية هادئة.





موقع استراتيجي

جنوب شرق مدينة جدة

طريق جدة مكة السريع	3 دقائق
جامعة الملك عبدالعزيز	10 دقائق
مستشفى الحرس الوطني	12 دقيقة
مستشفى الثغر	5 دقائق

احتياجاتك قريبة

يحقق موقع المشروع الاستراتيجي احتياج السكان للوصول إلى الخدمات العامة والمرافق، حيث يتمكن الساكن من الوصول لكافة احتياجاته خلال دقائق معدودة.

فالمرافق الحيوية تقع بالقرب من مشروع مرجانة والخدمات العامة منتشرة من حوله.



راحة واستقرار

التصميم الحضري للطرق والممرات يضمن سلامة السكان وأمان التنقل بين المناطق المختلفة ضمن المشروع.

لينعكس هذا التصميم الآمن على راحة واستقرار السكان وخلق أفضل الأجواء الاجتماعية التي تعزز سبل التواصل والترابط بين سكان المجتمع بشكل عام وبين أطفالهم على وجه الخصوص.



خيارات متنوعة

يضم المشروع 68 عمارة سكنية لتوفر الخيار الأنسب لك ولعائلتك حيث تتنوع تصاميم العماائر تصميمين مختلفين مكونة من سبعة أدوار وآخر مكون من دورين ونصف.

تمتاز الشقق السكنية بتصميم عصري ومميز.. وتوفر اختيارات مختلفة بحسب المساحات التي صممت لتلبي كافة الاحتياجات.

حيث تتوفر الشقق السكنية بنموذجين

نموذج A بثلاث غرف نوم

ونموذج B بغرفتي نوم

لتجد ما يخدم احتياجاتك في مسكنك



مسكنك بأعلى المعايير

نقدم في مشروع مرجانة نموذجاً حياً للشقق السكنية المتكاملة.. حيث التصميم المتناسق من ناحية التشطيب وفق أعلى المعايير المعتمدة وأدق التفاصيل المتكاملة.

بالإضافة إلى التشطيبات عالية الجودة.. نقدم قيمة مضافة في جميع الشقق السكنية حيث تم تجهيز كافة الشقق بالمطابخ وتكييفها بالكامل.

أنت أمام فرصة لامتلاك شقة سكنية تلي جميع احتياجاتك وتوفر لك الكثير من المزايا لتحقيق أسلوب حياة مميز ومتكامل.





مساحة مثالية..
تلهمك العطاء

مواصفات تستحقها

نقدّر كافة احتياجاتك لمسكن تنعم فيه بالاستقرار والهدوء.. وتمتلك فيه أكبر قدر من المميزات والخدمات في جنوب شرق مدينة جدة.

لذا نحن نقدم نموذجاً استثنائياً يترجم مفهوم العيش في شقة مجهزة بدقة وجودة عالية وسط مجتمع حيوي يعزز من جودة حياتك.. لتتعم بالاستقرار حيث العيش بأسلوبٍ عصري في مرجانة.



شقة مكيّفة
بالكامل



مطابخ عصرية
مجهزة

جميع الوحدات السكنية مجهزة بمطابخ وأجهزة تكييف.



راحتك أولوية

نقدم في مرجانة مشروعاً سكنياً يمتاز بالهيكل الإنشائي المصمم بأحدث تقنيات البناء المستخدمة عالمياً لنوفر كفاءة عالية لسكان المشروع.

ولأن سلامتك أولويتنا، يوفر المشروع أنظمة إنذار متكاملة وأنظمة لمكافحة الحرائق.

الضمانات المقدمة:



أجهزة التكييف
5 سنوات



أعمال الهيكل الإنشائي
10 سنوات



أعمال العزل
10 سنوات



الصيانة
1 سنة



السخانات
5 سنوات

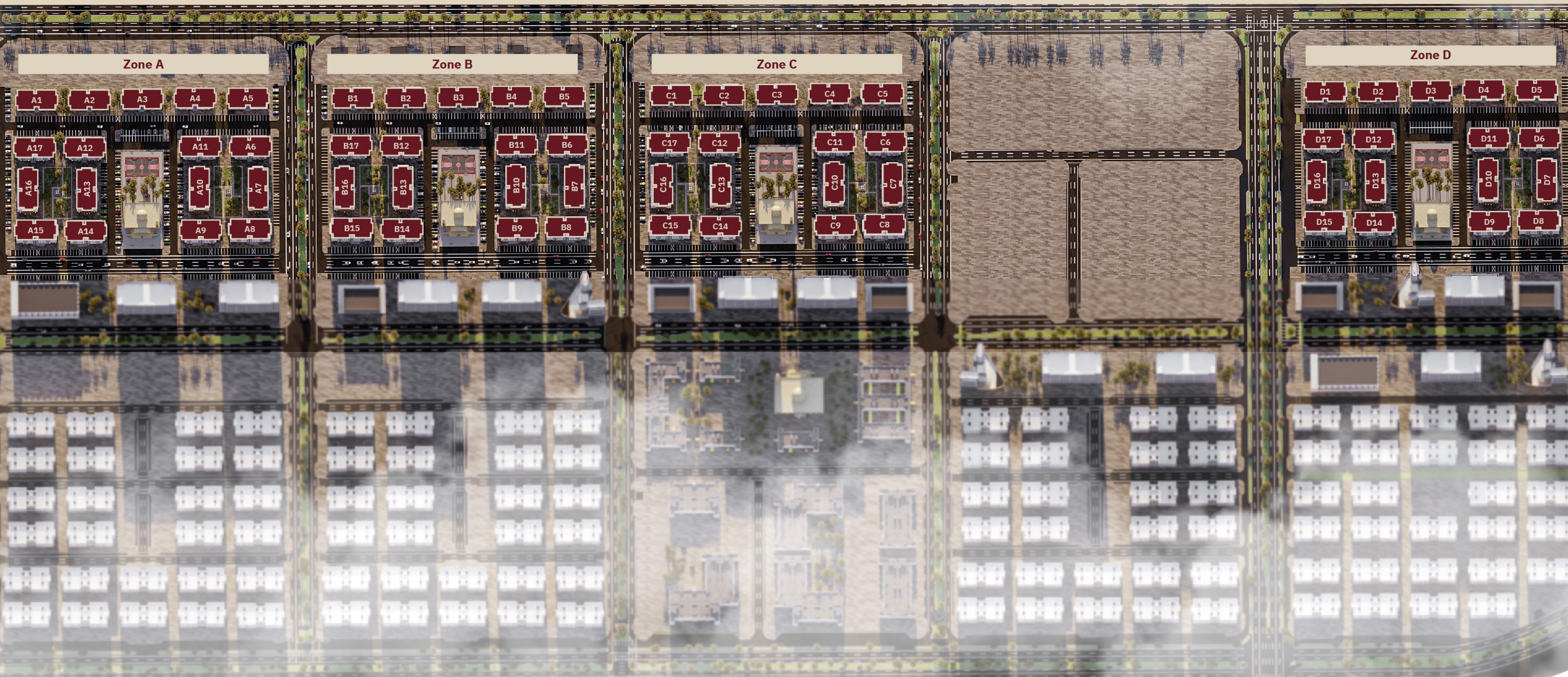




بيئة حيوية..
تملؤها الذكريات

المخطط العام

ضمن أربع مناطق يضم المشروع 68
عمارة توفر أكثر من 1500 وحدة سكنية





نماذج الوحدات

نموذج A

تبدأ من 132 م² حتى 143 م² وتحتوي على:



1

مجلس



1

غرفة معيشة



3

غرف النوم



3

دورة مياه



1

مطبخ





نموذج B

تبدأ من 112 م² حتى 122 م² وتحتوى على:



1

مجلس



1

غرفة معيشة



2

غرف النوم



3

دورة مياه



1

مطبخ



محيط مستدام..
يتناغم مع حياتك

مرجانة بانتظارك

حرصنا على تقديم منتج سكني يلبي احتياجاتك ويعزز من جودة حياتك وحياة عائلتك، وفق معايير استدامة عالية ومزايا استثنائية.

لأنك تستحق العيش في مرجانة.





مرجانه
MORJANA