

رحاب جدة هايتس

في وجهة جدة هايتس



NHC



مدينة تستوطن العالم



جدة.. عروس البحر ونافذة العالم على الحياة، بموقعها غرب المملكة العربية السعودية تشكل قلباً نابضاً يربط بين الشرق والغرب ويحتضن تنوعاً حضارياً متميزاً تعيش جدة في قلوب الناس بفضل مكانتها الثقافية والتاريخية وتأثيرها الاقتصادي القوي، وتلهم زوارها بمنطقة "البلد" التاريخية المُدرجة ضمن قائمة التراث العالمي، وتعكس شواطئها أفق الطموح المتجدد وتزخر أعماقها بثروات البحار، لتبقى جدة رمزاً للتميز والتفرد مدى الأزمان.

وجهة راقية بمعالم استثنائية

“جدة هايتس” وجهة سكنية فاخرة تقع في مدينة جدة على امتداد 3,700,000 م² تتميز الواجهة بموقعها الذي يمثل مستقبل مدينة جدة، حيث توفر مرافق متكاملة وخدمات متقدمة وسط مساحات طبيعية ساحرة تتناغم بانسجام مع المباني، مما يجعل “جدة هايتس” بيئة مستدامة وفرصة استثمارية جاذبة.





تمركز استراتيجي

موقع استراتيجي يمنحك سهولة الوصول إلى أبرز المعالم والخدمات الأساسية والوجهات الترفيهية، صُممت لتلبي كافة احتياجاتك، مقدمة لك أسلوب حياة عصري يتسم بالتكامل والتميز.

مطار الملك عبدالعزيز الدولي	15 كم
مدينة الملك عبدالله الرياضية	5 كم
واجهة أبر البحر البحرية	9 كم
مدينة جدة الاقتصادية	12 كم



استمد طاقة الطبيعة

بانسجام الطبيعة الخلابة مع ملامح الحياة العصرية
تمنحك وجهة "جدة هايتس" بيئة مستدامة تنبض
بالنقاء، ويبن المساحات الخضراء والممرات الهادئة
ستشعر بتناغم فريد يجدد طاقتك اليومية ويعزز
نمط حياتك الصحي، حيث الهواء النقي والمرافق
المجتمعية ستجد مكاناً يلامس روحك ويمنحك
معنى الراحة والحياة.

رحاب جدة هايتس

في وجهة جدة هايتس

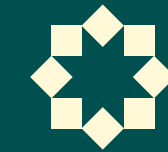


يمتد مشروع رحاب جدة هايتس على مساحة تتجاوز 200,000م² ليقدّم بيئة سكنية متكاملة تنبض بالحياة وتحيط به الحدائق والممرات الرياضية وتتكامل فيه المرافق لتجعل كل ما يحتاجه السكان قريباً منه في موقع يجمع بين حيوية جدة الجديدة وتراثها لتصنع أسلوب حياة متوازن يمنحك تجربة يومية تُشعرك بالراحة والانتماء.



تفاصيل فاخرة

تتميز الوحدات السكنية في وجهة جدة هايتس البالغ عددها أكثر من 12 ألف وحدة سكنية، بتصاميمها الفاخرة التي تجمع بين الألوان الناعمة والأنماط الكلاسيكية، مع تفاصيل مصممة بدقة عالية تضيف لمسات من الأناقة والتميز، لتقدم لك حياة سكنية تعكس جودة الحياة وتمنحك لحظات لا مثيل لها.



المخطط العام

نموذج A



نموذج B



حدائق

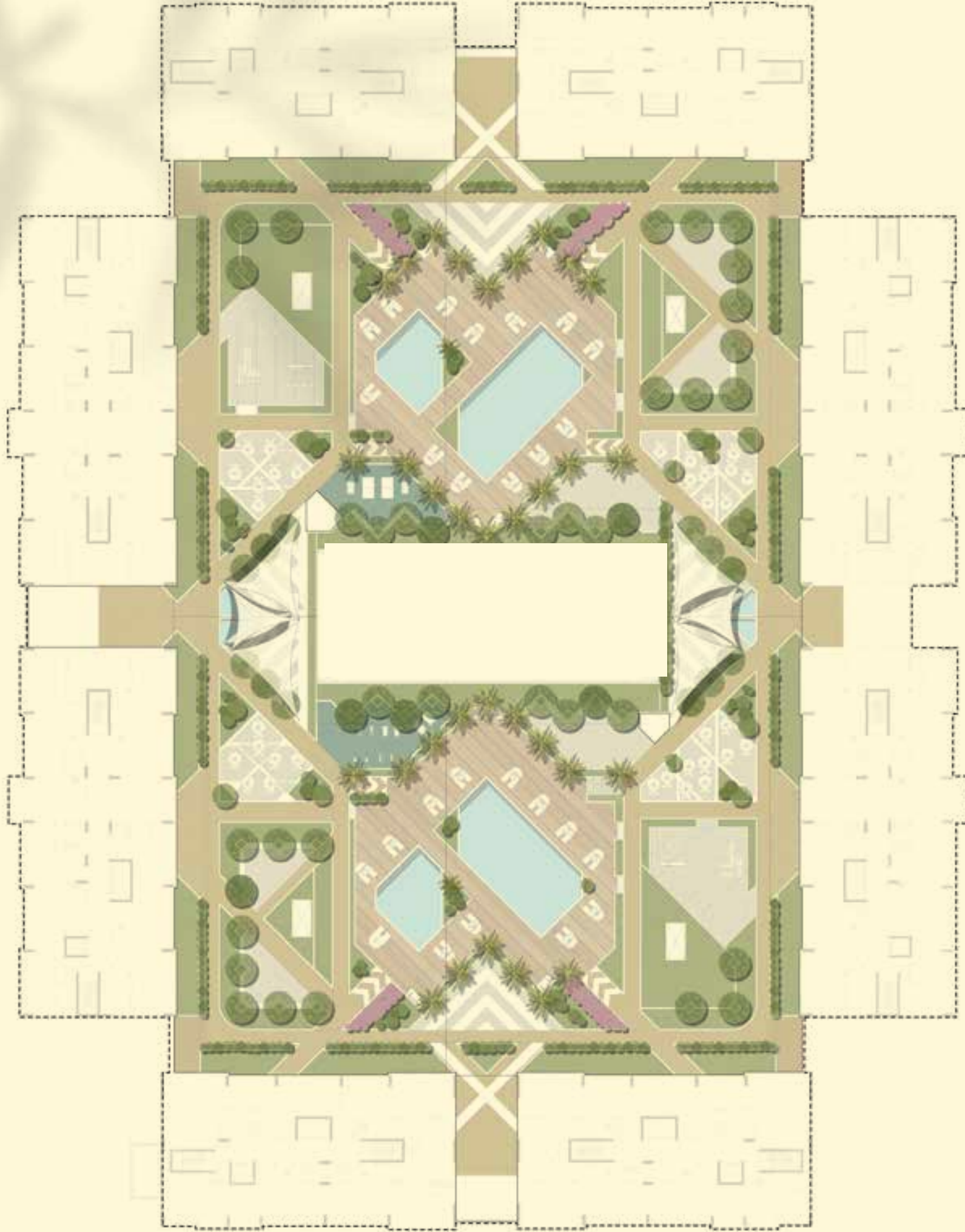


مساح



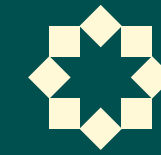
أرضية خشبية





تصميم متفرد

تتفرد رحاب جدة هايتس بتصميم البوديوم الذي يتوسط المباني ويمنح مناظر وإطلالات تنبض بالحياة، تنسجم فيها المساحات الخضراء مع الجلوس المفتوحة والمساح، وتتكامل فيها المرافق لتضفي طابع من الجمال وتحقق أسلوب حياة أفضل. يوفر تصميم البوديوم مواقف خاصة للسيارات صُممت بدقة لتوفر سهولة الوصول وراحة الاستخدام لجميع السكان.

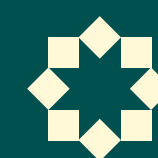






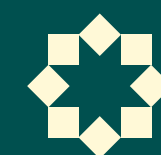
بناء صمم بدقة

يضم المشروع أكثر من 3,900 وحدة سكنية بتصاميم
عصرية ومساحات مختلفة تلائم كافة الاحتياجات
تتناغم التفاصيل الداخلية بأسلوب يعكس روح جدة
العصرية، ويجمع بين جودة البناء ودقة التشطيب
لتجربة سكنية فريدة تنبض بالأناقة والتميز.





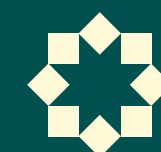
نماذج المباني





مبني نموذج

A





♦ الدور الأرضي

الممرات

المدخل

محلات تجارية

خدمات

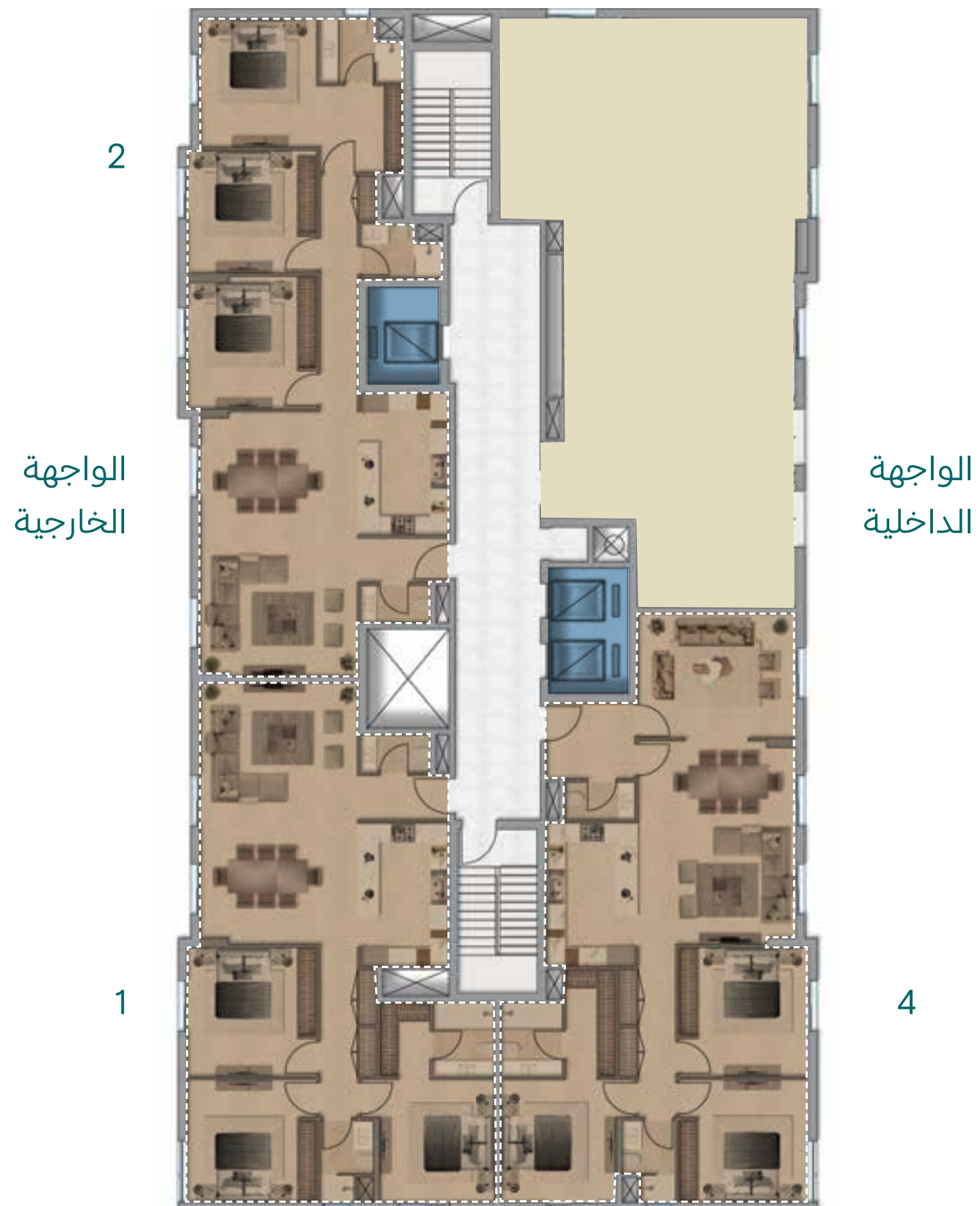
غرفة صيانة

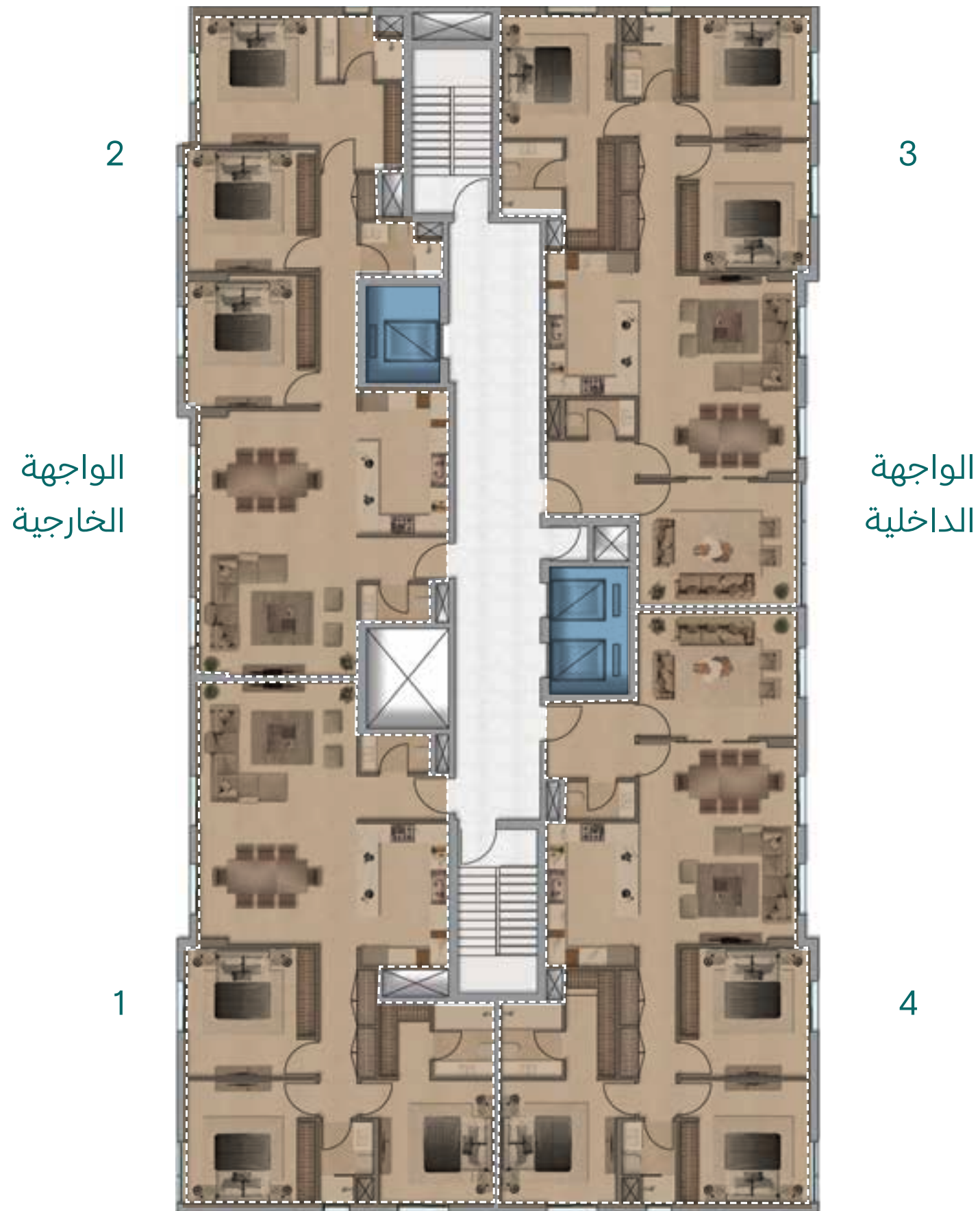
♦ الدور الأول

♦ شقة من ثلاث غرف نوم

♦ المصاعد

♦ مرفق متعدد الاستخدام





♦ من الدور الثاني إلى الثالث عشر

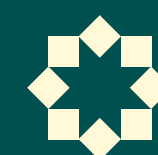
♦ شقة من ثلاث غرف نوم

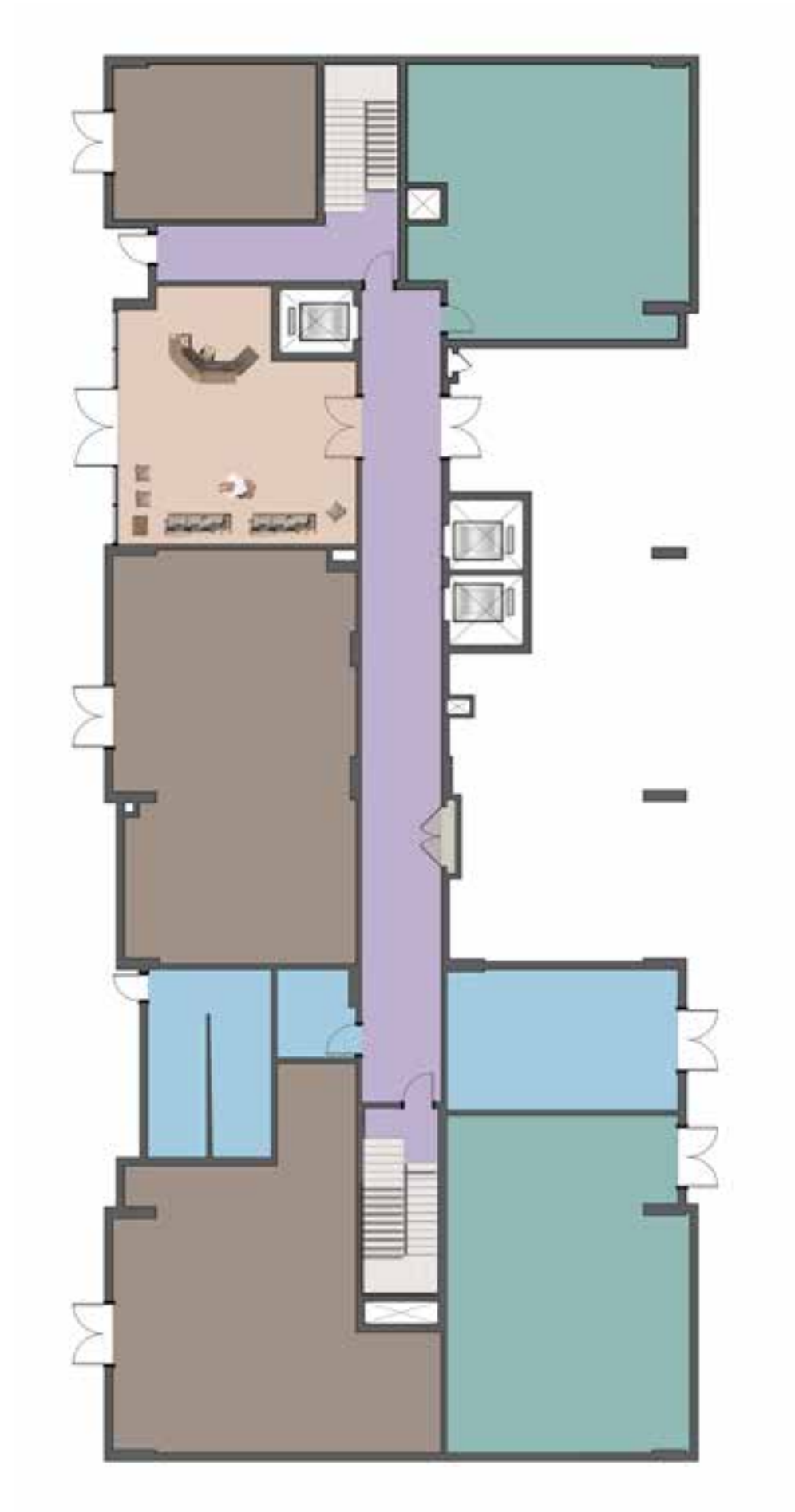
♦ المصاعد



مبني نموذج

B





المدخل
الخارجي

مدخل
المواقف

♦ الدور الأرضي

الممرات ♦

المدخل ♦

خدمات ♦

غرفة صيانة ♦

♦ الدور الأول

◆ شقة من ثلاث غرف نوم

◆ شقة من غرفتي نوم

◆ مرفق متعدد الاستخدام

◆ المصاعد

8

الواجهة
الداخلية

10

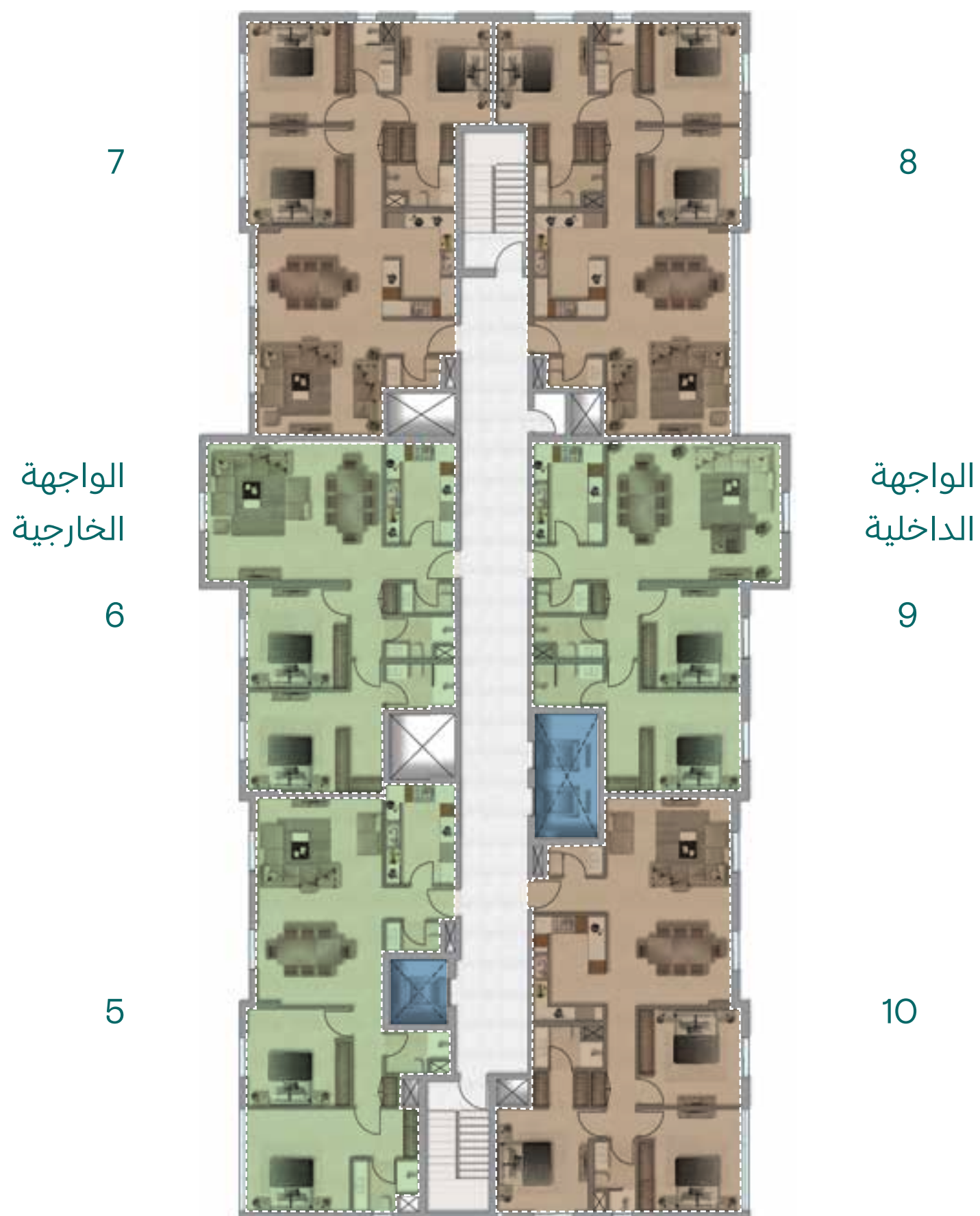
7

الواجهة
الخارجية

6

5





♦ من الدور الثاني إلى الثالث عشر

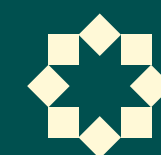
♦ شقة من ثلاث غرف نوم

♦ شقة من غرفتي نوم

♦ المصاعد



نماذج الوحدات





شقة من ثلاث غرف نوم

نموذج 1 | مبنى A | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 147 م²

- 1 غرفة المعيشة (8.35 × 5.00) م
- 2 غرفة النوم 1 (4.10 × 4.10) م
- 3 غرفة النوم 2 (4.10 × 3.90) م
- 4 دورة مياه 1 (2.60 × 1.80) م
- 5 غرفة النوم الرئيسية (4.10 × 4.10) م
- 6 دورة المياه 2 (2.30 × 1.95) م
- 7 غرفة الملابس (2.35 × 1.60) م
- 8 المطبخ (4.45 × 2.90) م
- 9 دورة المياه 3 (2.20 × 1.20) م
- 10 المدخل (2.90 × 1.40) م



شقة من ثلاث غرف نوم

نموذج 2 | مبنى A | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 155 م²

- 1 غرفة المعيشة (8.35 × 5.00) م
- 2 غرفة النوم الرئيسية (4.30 × 3.70) م
- 3 غرفة النوم 1 (4.10 × 3.70) م
- 4 غرفة النوم 2 (4.20 × 4.10) م
- 5 دورة المياه 1 (2.20 × 1.20) م
- 6 دورة المياه 2 (2.80 × 1.90) م
- 7 غرفة الملابس (2.75 × 2.75) م
- 8 المطبخ (4.45 × 2.90) م
- 9 دورة المياه 3 (2.75 × 2.05) م
- 10 المدخل (2.90 × 1.40) م



شقة من ثلاث غرف نوم

نموذج 3 | مبنى A | من الدور الثاني إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 161 م²

- 1 غرفة المعيشة 1 (5.00 × 6.25)م
- 2 مجلس (4.05 × 5.00)م
- 3 غرفة النوم 1 (3.90 × 4.10)م
- 4 غرفة النوم الرئيسية (3.55 × 3.90)م
- 5 غرفة النوم 2 (4.10 × 4.10)م
- 6 دورة المياه 1 (1.70 × 2.60)م
- 7 دورة المياه 2 (1.85 × 2.35)م
- 8 غرفة الملابس (1.60 × 3.40)م
- 9 المطبخ (2.90 × 4.35)م
- 10 دورة المياه 3 (1.20 × 2.20)م
- 11 المدخل (2.40 × 2.80)م
- 12 الممر (1.25 × 5.50)م



شقة من ثلاث غرف نوم

نموذج 4 | مبنى A | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 162 م²

- 1 غرفة المعيشة 1 (5.00 × 6.25)م
- 2 مجلس (4.05 × 5.00)م
- 3 غرفة النوم 1 (3.90 × 4.10)م
- 4 غرفة النوم الرئيسية (3.65 × 3.90)م
- 5 غرفة النوم 2 (4.10 × 4.10)م
- 6 دورة المياه 1 (1.70 × 2.30)م
- 7 دورة المياه 2 (1.95 × 2.30)م
- 8 غرفة الملابس (1.60 × 3.39)م
- 9 المطبخ (2.90 × 4.35)م
- 10 دورة المياه 3 (1.20 × 2.20)م
- 11 المدخل (2.40 × 2.80)م
- 12 الممر (1.25 × 5.50)م

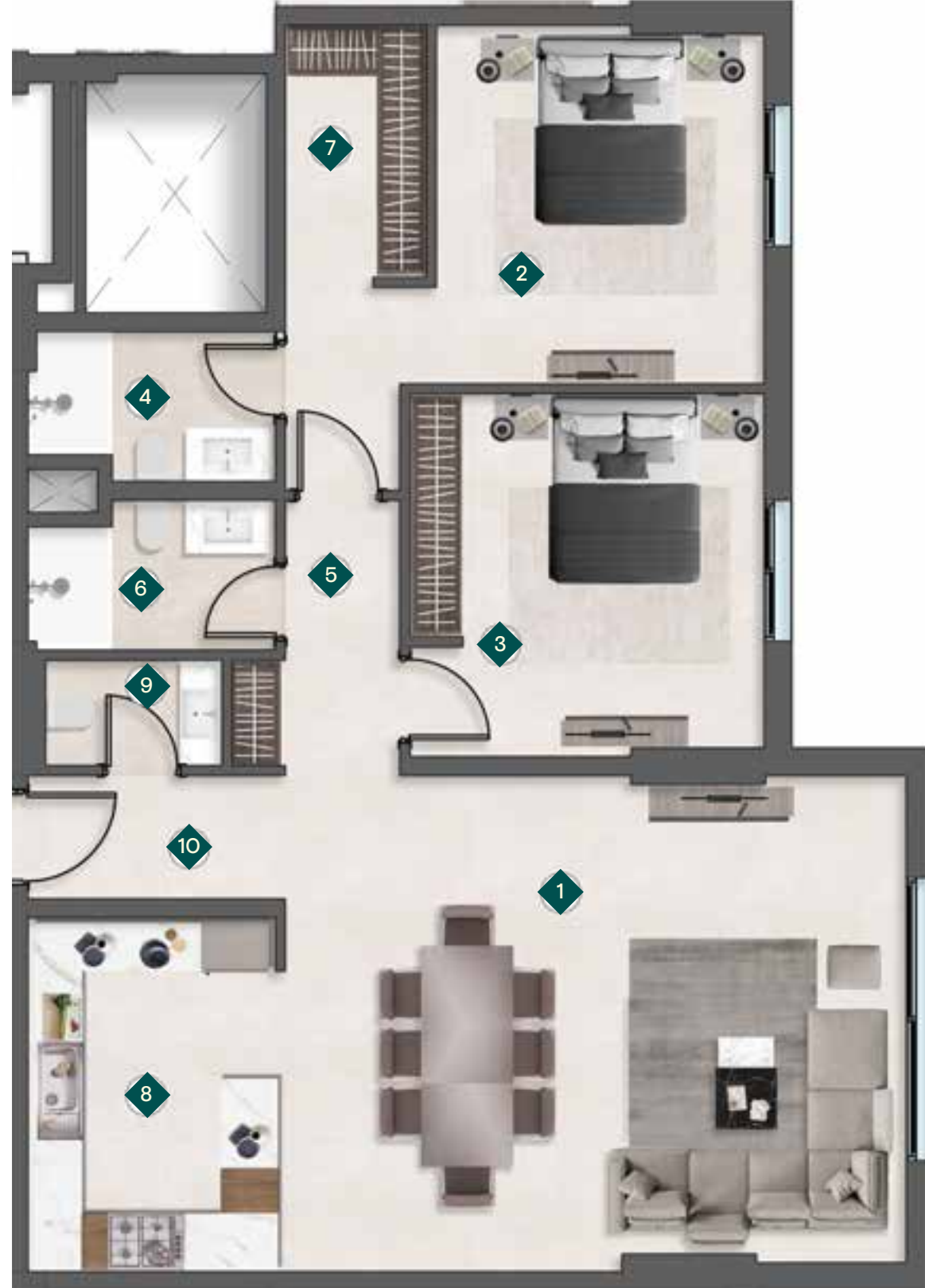


شقة من غرفتي نوم

نموذج 5 | مبنى B | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 128 م²

- 1 غرفة المعيشة (8.35 × 5.00 م)
- 2 غرفة النوم الرئيسية (4.10 × 4.10 م)
- 3 غرفة النوم 1 (4.10 × 3.90 م)
- 4 دورة المياه (2.60 × 1.80 م)
- 5 الممر (4.00 × 1.20 م)
- 6 دورة المياه 2 (2.30 × 1.95 م)
- 7 غرفة الملابس (2.35 × 1.60 م)
- 8 المطبخ (4.45 × 2.90 م)
- 9 دورة المياه 3 (2.20 × 1.20 م)
- 10 المدخل (2.90 × 1.40 م)



شقة من غرفتي نوم

نموذج 6 | مبنى B | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 124 م²

- 1 غرفة المعيشة (7.00 × 5.60) م
- 2 غرفة النوم الرئيسية (4.05 × 3.70) م
- 3 غرفة النوم 1 (4.10 × 3.40) م
- 4 دورة المياه (2.80 × 1.70) م
- 5 الممر (1.80 × 1.20) م
- 6 دورة المياه 2 (2.80 × 1.70) م
- 7 غرفة الملابس (2.85 × 1.60) م
- 8 المطبخ (4.00 × 2.90) م
- 9 دورة المياه 3 (2.20 × 1.20) م
- 10 المدخل (2.90 × 1.40) م



شقة من ثلاث غرف نوم

نموذج 7 | مبنى B | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 144 م²

- 1 غرفة المعيشة (8.30 × 5.00)م
- 2 غرفة النوم الرئيسية (4.10 × 3.65)م
- 3 غرفة النوم 1 (4.10 × 3.90)م
- 4 دورة المياه 1 (2.80 × 1.70)م
- 5 غرفة النوم 2 (4.10 × 4.10)م
- 6 دورة المياه 2 (2.80 × 1.70)م
- 7 غرفة الملابس (2.35 × 1.60)م
- 8 المطبخ (4.10 × 2.90)م
- 9 دورة المياه 3 (2.25 × 1.20)م
- 10 المدخل (2.90 × 1.40)م



شقة من ثلاث غرف نوم

نموذج 8 | مبنى B | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 143 م²

- 1 غرفة المعيشة (8.30 × 5.00) م
- 2 غرفة النوم الرئيسية (4.10 × 3.65) م
- 3 غرفة النوم 1 (4.20 × 3.90) م
- 4 دورة المياه (2.80 × 1.70) م
- 5 غرفة النوم 2 (4.10 × 3.90) م
- 6 دورة المياه 2 (2.2 × 1.4) م
- 7 غرفة الملابس (2.35 × 1.60) م
- 8 المطبخ (4.10 × 2.90) م
- 9 دورة المياه 3 (2.15 × 1.20) م
- 10 المدخل (2.90 × 1.40) م



شقة من غرفتي نوم

نموذج 9 | مبنى B | من الدور الثاني إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 123 م²

- 1 غرفة المعيشة (7.00 × 5.60) م
- 2 غرفة النوم الرئيسية (4.1 × 4.0) م
- 3 غرفة النوم 1 (4.10 × 3.40) م
- 4 دورة المياه (2.80 × 1.70) م
- 5 الممر (3.10 × 1.30) م
- 6 دورة المياه 2 (2.80 × 1.70) م
- 7 غرفة الملابس (2.85 × 1.60) م
- 8 المطبخ (4.00 × 2.80) م
- 9 دورة المياه 3 (2.20 × 1.20) م
- 10 المدخل (2.90 × 1.40) م



شقة من ثلاث غرف نوم

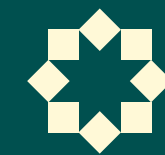
نموذج 10 | مبنى B | من الدور الأول إلى الثالث عشر

إجمالي المساحة 144 م²

- 1 غرفة المعيشة (8.30 × 5.00)م
- 2 غرفة النوم الرئيسية (4.10 × 3.55)م
- 3 غرفة النوم 1 (4.20 × 4.10)م
- 4 دورة المياه (2.80 × 1.70)م
- 5 غرفة النوم 2 (4.10 × 3.90)م
- 6 دورة المياه 2 (2.80 × 1.70)م
- 7 غرفة الملابس (2.20 × 1.40)م
- 8 المطبخ (4.10 × 2.80)م
- 9 دورة المياه 3 (2.20 × 1.20)م
- 10 المدخل (2.90 × 1.40)م



الصور الداخلية
للنماذج والمرافق

















LIFT
PUSH
MOVE

AGA
AGA
AGA
GA
GA
GA

AGAIN
AGAIN
AGAIN
AGAIN
AGAIN

LIFT
PUSH
MOVE

المقاييس الفنية				
نماذج الوحدات : شقق			المتوسطة - الفئة الفضية+ (B+)	
الأرضيات	الجدران	الأسقف	التجهيزات والملحقات	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	المدخل	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	غرفة الاستقبال (المجلس)	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	غرفة المعيشة	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	غرف النوم	
بورسلين	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	المطبخ وحدات المطبخ مطبخ مجهز بوحدات علوية وسفلية وسطح عمل طبيعي أو صناعي ولا يشمل الأجهزة أو الملحقات الأخرى	
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات مائي)	دورة مياه الضيوف	
بورسلين بورسلين مانع للانزلاق للأرضيات الشاور	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	دورة مياه الغرف فاصل شاوور زجاجي مغاسل خلاطات مياه عالية الجودة شطاف مع لي PVC أو ما يعادله كرسي دورة مياه إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرايا جدارية	

الأبواب والنوافذ		الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت	
الأبواب الداخلية	خشبية أو WPC	التشطيبات	من الرخام الطبيعي / الجرانيت
الأبواب الخارجية	معدينية مقاومة للحريق	الدرابزين	معديني
النوافذ	من الألمنيوم	الإضاءة	إضاءة LED
		درج السطح	دج خطافي

العزل		المقاييس الكهربائية	
عزل مائي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	الإنارة	تأسيس وتمديد لجميع الفراغات تركيب وحدات إنارة LED للمناطق الرطبة
عزل حراري	لتحقيق ال U-Value المطلوبة	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الاسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة
السطح	بلاط سيراميك أو تيرازو	اللوحات الكهربائية	لوحة رئيسية - ولوحة فرعية (إن وجدت حسب التصميم)

نظام الاتصالات		المقاييس الميكانيكية	
التليفونات	تأسيس وتمديد	التكييف	تركيب مكيفات جدارية Split unit لجميع الفراغات وفق التصميم
دش	مركزي - تأسيس وتمديد	التهوية	مراوح شفط معلقة
الانتركم	انتركم مركزي - صوتي	الصرف	أنابيب الصرف من UPVC – Class 4 أو ما يعادلها أنابيب صرف المياه المتكثفة من أجهزة التكييف
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس	الصفائيات	من الاستانلس ستيل
نظام الانترنت	تأسيس	التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
		السخانات	توريد سخان منفصل
		الخزان	خزان مياه علوي
		المضخات	مضخات للمياه الباردة
		نظام انذار ومكافحة الحريق	
		وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي	

الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء				
المدخل / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات				
المدخل الرئيسي	الممرات الخارجية	درج المدخل	المساحات الخضراء	التجهيزات والملحقات
بلاط بورسلين	بورسلين نحلة بورسلين	جرانيت أو رخام	مساحات خضراء مزروعة ومجهزة بشبكة ري وفق التصميم	مصعد مجهز بالكامل توفير مواقف سيارات مجهزة وفق التصميم والاشتراطات

الضمانات

10 سنوات

ضمان على الهيكل الإنشائي

10 سنوات

ضمان أعمال العزل المائي

1 سنة

ضمان على الأعمال الداخلية



المزايا



أنظمة إنارة LED
موفرة للطاقة



سخانات
المياه



أنظمة مكافحة الحرائق
وفق اشتراطات هيئة المواصفات
السعودية (SASO)



الاستقبال
مساح
منطقة ألعاب أطفال
نادي صحي (رجال - نساء)
مرفق متعدد الاستخدام
مواقف مظلة



مكيفات
عالية الجودة
مطابق

حياة نبيها بالتزامنا

نلتزم بتقديم ضمانات متعددة تمنحك
الجودة وراحة البال التي تستحقها.





حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



nhc.sa | 920033499