

E BAYYA

Heights

2

At Al-Fursan



Welcome to contemporary living at its best, designed to nurture every generation. Sited in one of Riyadh's premier new developments, Ebayya Heights is a beautiful blend of style and sociability.

مرحباً بك في عبيه هايتس .
استمتع بلحظات عائلية سعيدة وبنمط عيش تتناغم فيه حياتك الاجتماعية مع لمسة عصرية استثنائية، في موقع مميز ضمن أحد أهم المشاريع الجديدة في الرياض.





أَكْثَرُ مِنْ حَيَاةً



A Life With More



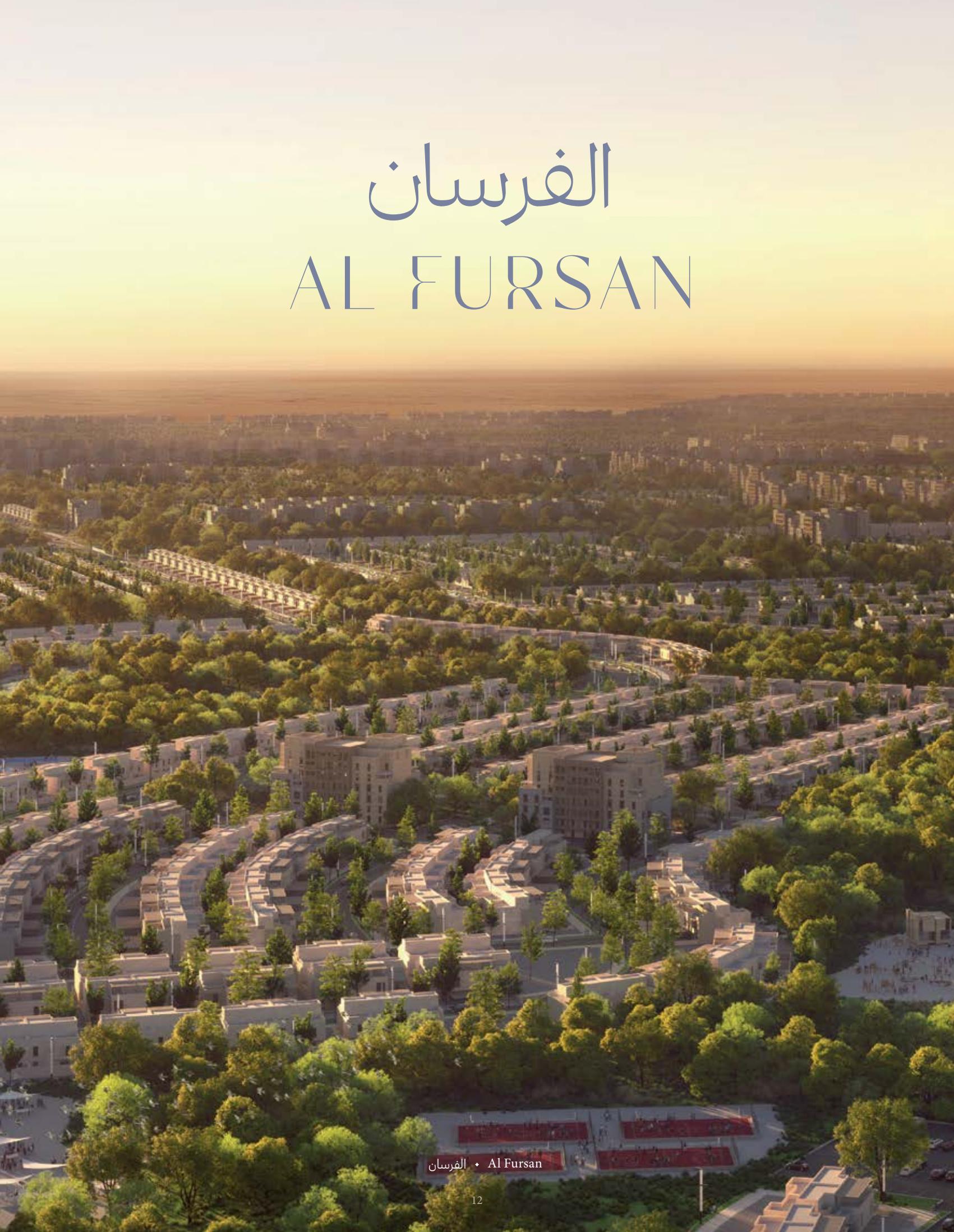


تحمل وجهة الفرسان في تصميمها فِيضاً من الإلهام
توفر للسكان مساحة ينطلقون منها لتحقيق آمالهم
وتطّلّعاتهم.

Al Fursan is a community designed to nurture
and inspire. A landscape for generations to grow.
An active, fulfilling space where the Kingdom's
citizens can move forwards, together.

الفرسان

AL FURSAN





• عبّية هايتس
Ebayya Heights

وجهة للمستقبل

A space for the future

تداخل الأحياء السكنية في الفرسان لتتشكل لوحة فنية تنبض بالحياة في أكبر وجهة سكنية بالمملكة، حيث تتجاوز مساحتها 35 مليون متر مربع. في وجهة الفرسان، يمكنك الاستمتاع بتجربة سكنية فريدة إذ تربط ممرات المشاة ومسارات الدراجات الأحياء بعضها البعض لتمكّنك من مسيرة وركوب الدراجة، كما توفر لك المراافق المتنوعة نمط حياة صحي ومفعم بالحيوية.

متر مربع من المساحات الخضراء +6 million sqm green spaces

ألف شجرة +400 thousand trees

كيلومتراً من المسارات المخصصة للمشي والدراجات +69 km of trails for walking & cycling

كيلومتراً من المسارات الخضراء المتربطة +36 km of connected green paths



13

مراكز اجتماعية
Community centers



16

مراكز صحيّاً
Health centers



59

منشأة تعليمية
Educational facilities



84

مسجدًا وجامعاً
Small & big mosques



4

مكاتب حكومية
Governmental offices



3

مكاتب بريدية
Post offices



7

مكاتب أمنية
Security offices



1

حديقة مرکزية
Central park



1

مجمع للأعمال
Business park

عييٰ
هايتس②

الفرسان
AL-FURSAN

نادي الفروسية
Equestrian Club
10 mins

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid
International Airport
13 mins

وجهة خزام
Khuzam
19mins

رياض إكسسو 2030
Riyadh Expo 2030
14 mins

جامعة الأميرة نورة
بنت عبدالرحمن
Princess Nourah Bint
Abdul Rahman University
21 mins

AL-JANADRIYAH-ROAD
AL-HUSSAINI-ROAD
NORTHERN-RING-BRIDGE-ROAD



لمسات طبيعية لحياة تفيض بالإلهام Infused with nature for inspirational living

اعتمدنا عند تصميم المساحات الداخلية أسلوباً معاصرًا وتشطيبات عالية الجودة لنوفر للعائلة العصرية حياة مريحة تلهم مستقبلاً مشرقاً.

Contemporary interiors and quality finishes create spaces for modern family living which are comfortable and bright.





عبيه هايتس 2
Ebayya heights2

مركز أمني
Security

الحدائق
Parks

مدارس
Schools

محلات تجارية
Retail

مسجد
Mosques

مشاريع سكنية
Other projects





إجمالي عدد المباني

11

TOTAL NO. OF BUILDINGS

نموذج A



TYPE A

نموذج B



TYPE B

نموذج C



TYPE C

المسابح



THE POOL

منطقة العاب الأطفال



KIDS AREA

EBAYYA
Heights ②



المساح • the pool



مبني نموذج A Building Type A



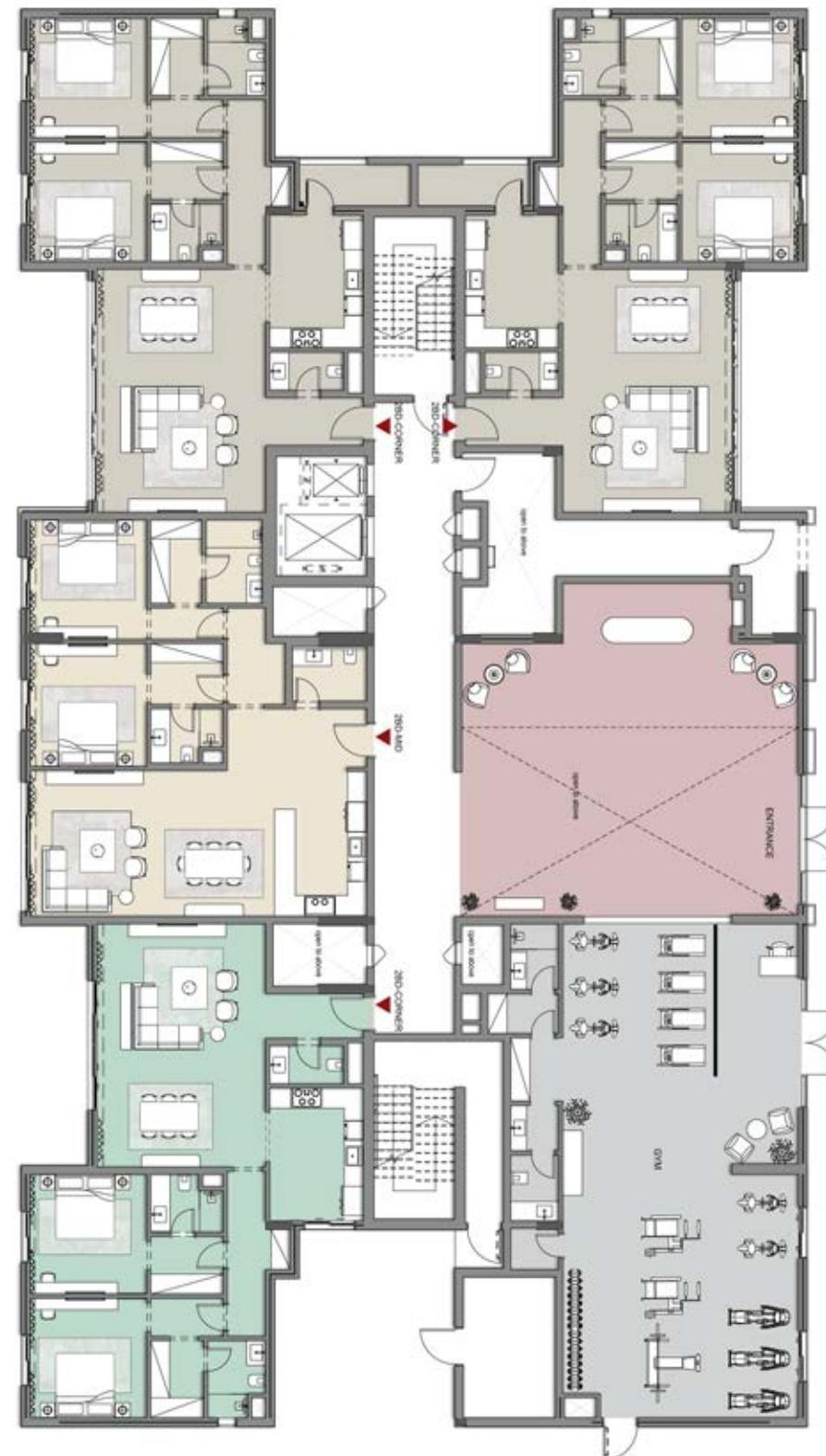


Building Type A

مبني نموذج A

2 Bedroom Apartment	173 sqm	٢م 173	شقة غرفتين بمساحة
2 Bedroom Apartment	148 sqm	٢م 148	شقة غرفتين بمساحة
2 Bedroom Apartment	132 sqm	٢م 132	شقة غرفتين بمساحة
2 Bedroom Apartment	126 sqm	٢م 126	شقة غرفتين بمساحة
2 Bedroom Apartment	122 sqm	٢م 122	شقة غرفتين بمساحة





A | مبني A | Building A

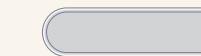
الطابق الأرضي Ground floor

Entrance



المدخل

GYM



نادي رياضي

2 Bedroom Apartment (122sqm)



شقة غرفتين بمساحة (١٢٢م²)

2 Bedroom Apartment (126sqm)

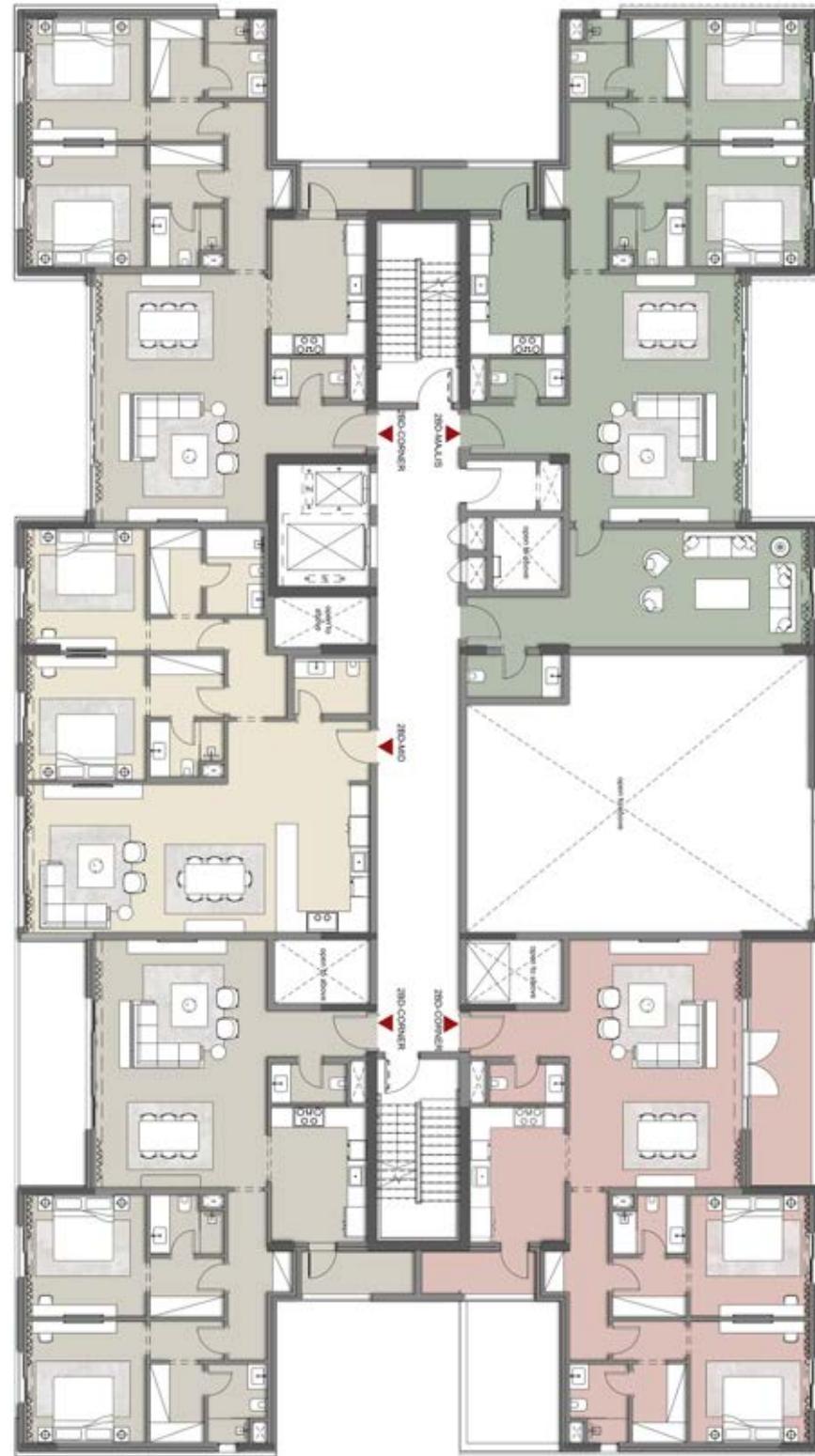


شقة غرفتين بمساحة (١٢٦م²)

2 Bedroom Apartment (132sqm)



شقة غرفتين بمساحة (١٣٢م²)



A | مبني A | Building A

الطابق الأول First Floor

2 Bedroom Apartment (122sqm)



شقة غرفتين بمساحة (١٢٢م²)

2 Bedroom Apartment (132sqm)



شقة غرفتين بمساحة (١٣٢م²)

2 Bedroom Apartment (148sqm)

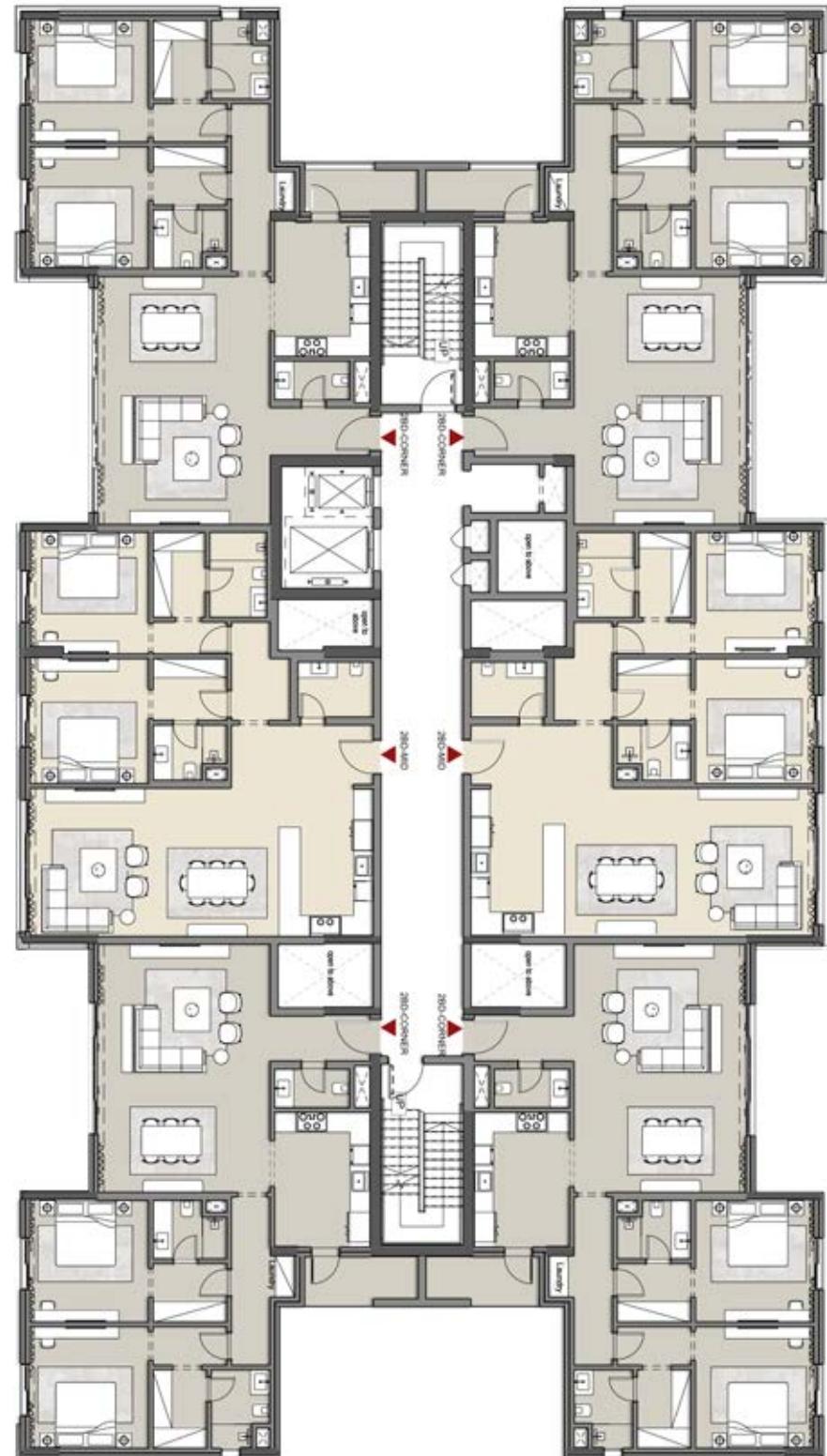


شقة غرفتين بمساحة (١٤٨م²)

2 Bedroom Apartment (173sqm)



شقة غرفتين بمساحة (١٧٣م²)



A | Building A

الطابق الثاني الى الرابع Second - fourth floor

2 Bedroom Apartment (122sqm)



شقة غرفتين بمساحة (١٢٢م²)

2 Bedroom Apartment (132sqm)



شقة غرفتين بمساحة (١٣٢م²)





نموذج شقة غرفتين نوم مع مجلس

2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة 173 sqm Total area

1	Maglis	(7.3m x 3.5m)	المجلس	1
2	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	2
3	Bedroom 1	(3.8m x 3.7m)	غرفة نوم 1	3
4	Bathroom 1	(1.9m x 2.2m)	دورة مياه 1	4
5	Bedroom 2	(3.6m x 3.7m)	غرفة نوم 2	5
6	Bathroom 2	(1.6m x 2.7m)	دورة مياه 2	6
7	Kitchen	(4.2m x 2.9m)	المطبخ	7
8	Guset Bath 1	(1.3m x 2.3m)	دورة مياه الضيوف 1	8
9	Guset Bath 2	(2.9m x 2.3m)	دورة مياه الضيوف 2	9
10	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المر	10
11	Terrace		الشرفة	11



نوع المبني
Building Type

A

رقم الطابق
Floor number

1

نموذج شقة غرفتين نوم

2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

148 sqm

Total area

1	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	1
2	Bedroom 1	(3.6m x 3.7m)	غرفة نوم 1	2
3	Bathroom 1	(1.8m x 2.4m)	دوره مياه 1	3
4	Bedroom 2	(3.6m x 3.7m)	غرفة نوم 2	4
5	Bathroom 2	(1.8m x 2.7m)	دوره مياه 2	5
6	Kitchen	(4.1m x 2.9m)	المطبخ	6
7	Guset Bath 1	(1.2m x 2.3m)	دوره مياه الضيوف 1	7
8	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المنور	8
9	Terrace		الشرفة	9



نوع المبني
Building Type

A

رقم الطابق
Floor number

1

نموذج شقة غرفتين نوم

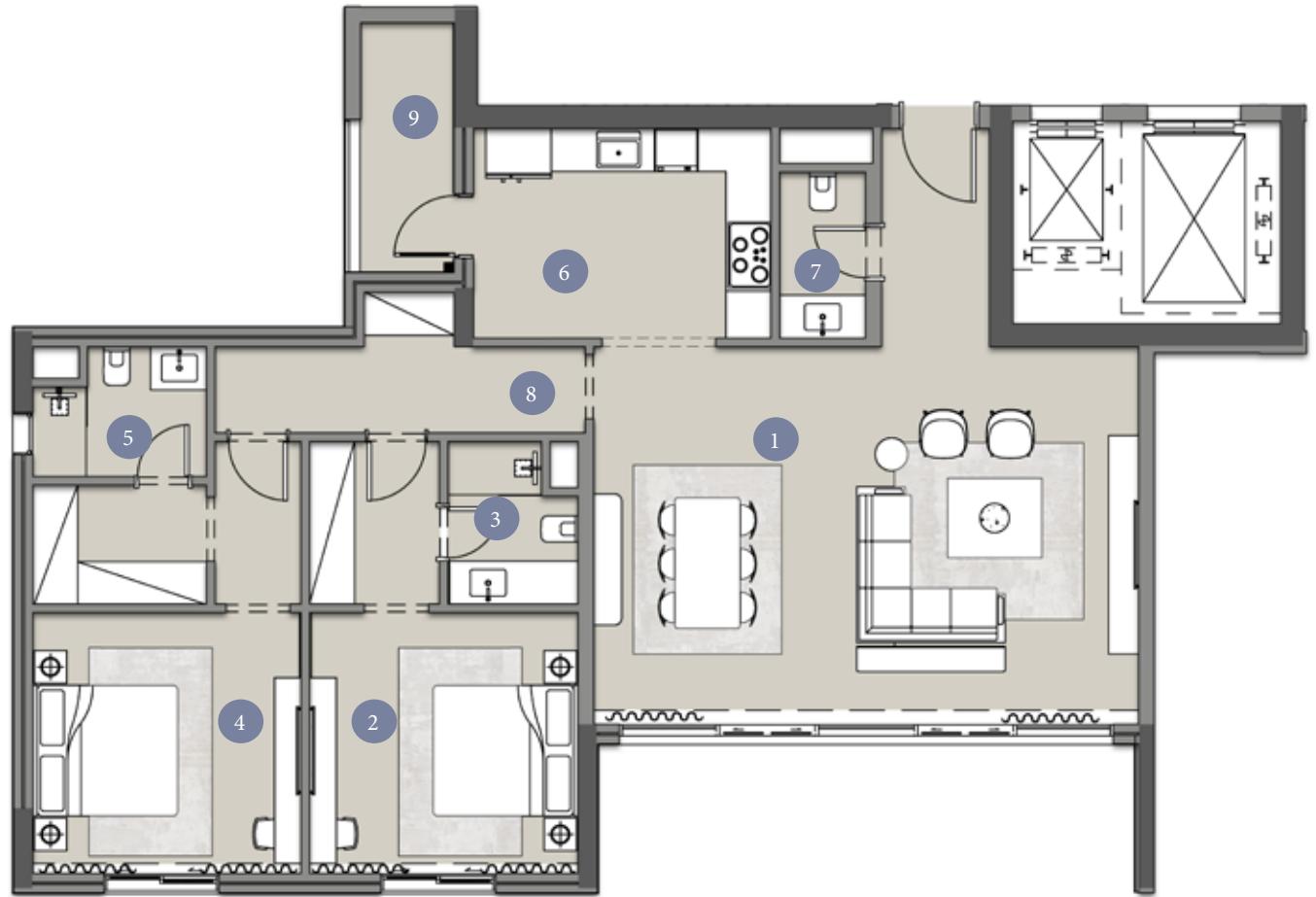
2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

132 sqm

Total area

1	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	1
2	Bedroom 1	(3.6m x 3.7m)	غرفة نوم 1	2
3	Bathroom 1	(1.8m x 2.3m)	دوره مياه 1	3
4	Bedroom 2	(3.6m x 3.7m)	غرفة نوم 2	4
5	Bathroom 2	(1.8m x 2.7m)	دوره مياه 2	5
6	Kitchen	(4.1m x 2.9m)	المطبخ	6
7	Guset Bath 1	(1.2m x 2.3m)	دوره مياه الضيوف 1	7
8	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المر	8
9	Terrace		الشرفة	9



نوع المبني
Bulding Type

A

رقم الطابق
Floor number

G-4

نموذج شقة غرفتين نوم

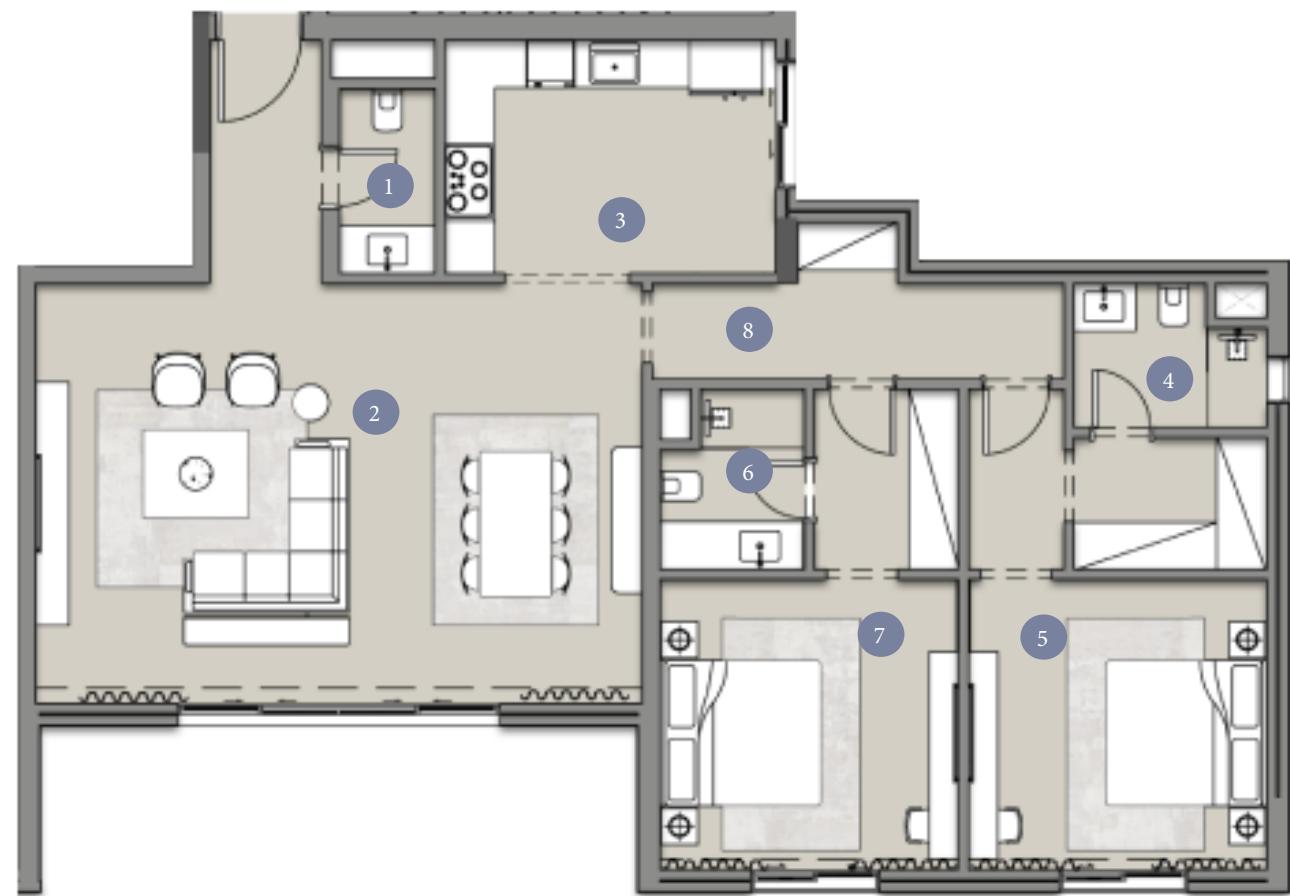
2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

126 sqm

Total area

1	Guset Bath 1	(2.3m x 1.2m)	دورة مياه الضيوف 1	1
2	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	2
3	Kitchen	(4.1m x 2.9m)	المطبخ	3
4	Bathroom 1	(2.4m x 1.8m)	دورة مياه 1	4
5	Bedroom 1	(3.7m x 3.6m)	غرفة نوم 1	5
6	Bathroom 2	(2.2m x 1.7m)	دورة مياه 2	6
7	Bedroom 2	(3.8m x 3.6m)	غرفة نوم 2	7
8	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المنور	8



نوع المبني
Bulding Type

A

رقم الطابق
Floor number

G

نموذج شقة غرفتين نوم

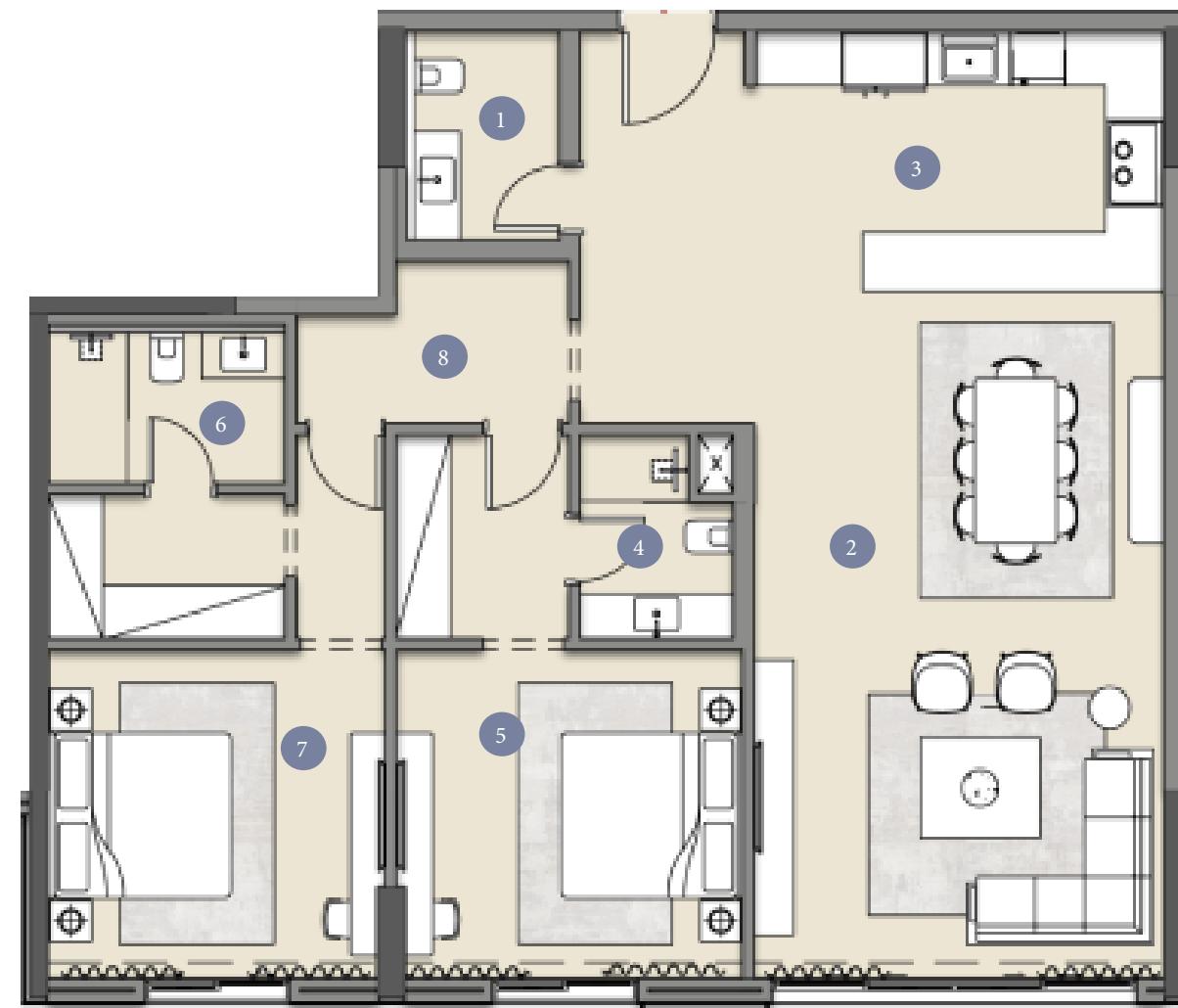
2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

122 sqm

Total area

1	Guset Bath 1	(2.3m x 1.9m)	دورة مياه الضيوف 1	1
2	Family Living Room	(6.05m x 4.5m)	غرفة معيشة	2
3	Kitchen	(6.4m x 4.5m)	المطبخ	3
4	Bathroom 1	(2.25m x 1.7m)	دورة مياه 1	4
5	Bedroom 1	(3.8m x 3.6m)	غرفة نوم 1	5
6	Bathroom 2	(2.6m x 1.75m)	دورة مياه 2	6
7	Bedroom 2	(3.6m x 3.6m)	غرفة نوم 2	7
8	Corridor	(1.9m x 1.8m)	المنور	8



نوع المبني
Bulding Type

A

رقم الطابق
Floor number

G-4

مبني نموذج B Building Type B





Building Type B

مبني نموذج B

2 Bedroom Apartment

شقة غرفتين بمساحة

144 sqm

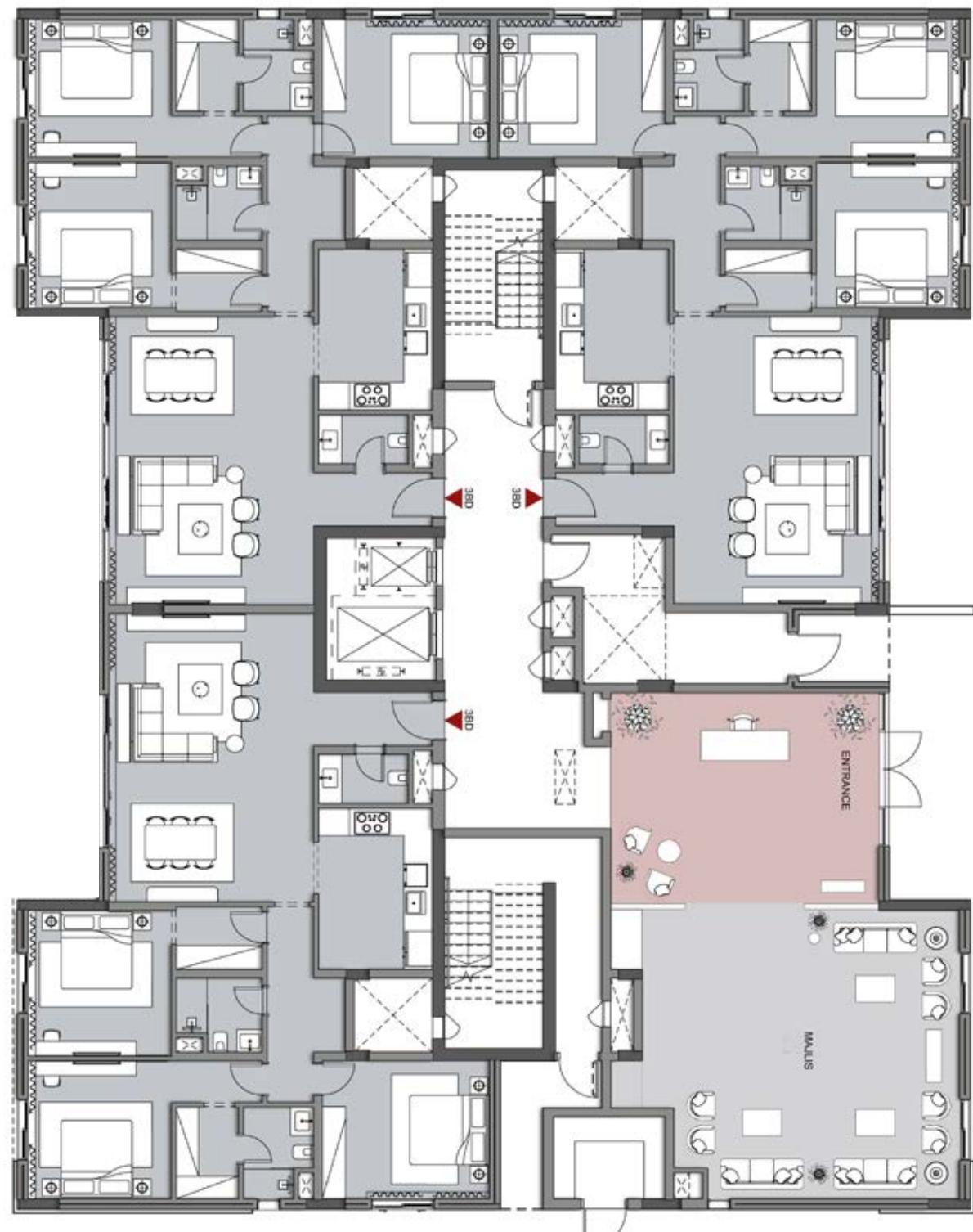
١٤٤^٢متر مربع

٢متر مربع



الطابق الأرضي

Ground floor

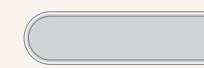


Entrance



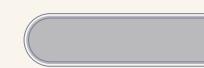
المدخل

MAJLIS



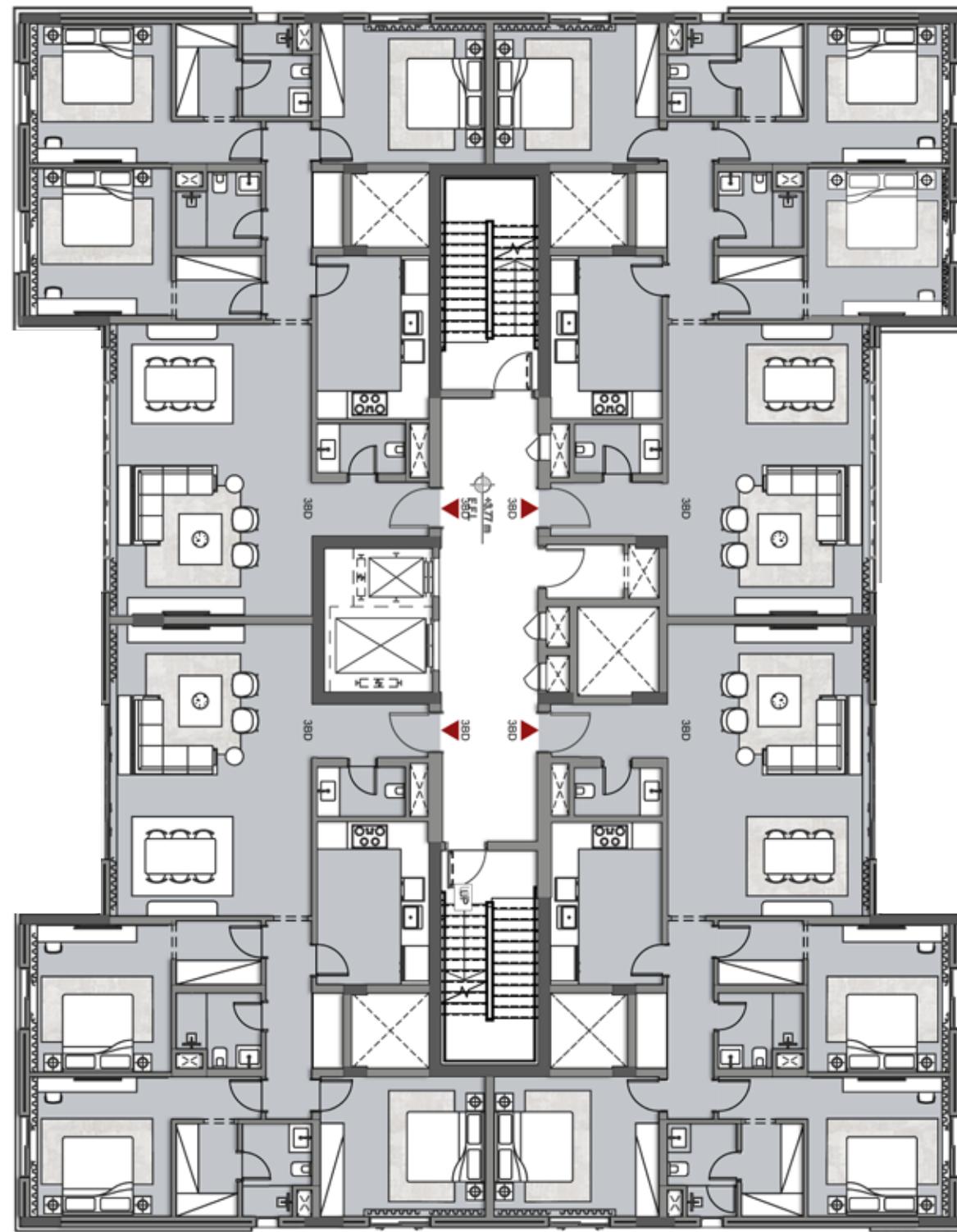
مجلس

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (١٤٤م²)

مبني B • Building B



الطابق الأول إلى الرابع
First to fourth floor

3 Bedroom Apartment (144 sqm)

شقة 3 غرف بمساحة (١٤٤م²)

B • مبني B





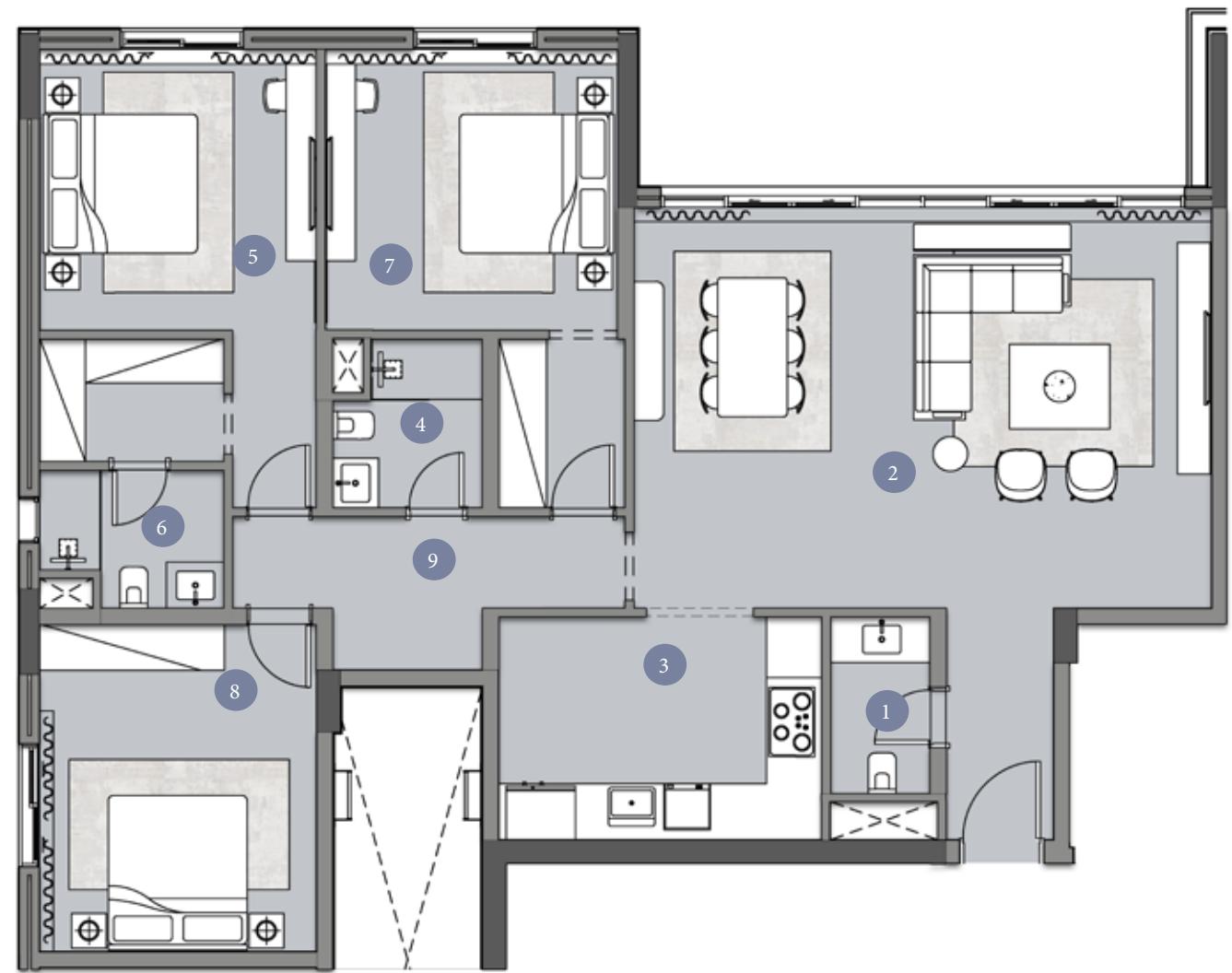
نموذج شقة 3 غرف نوم

3 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة Total area

144 sqm

1	Guset Bath 1	(2.3m x 1.9m)	دورة مياه الضيوف 1	1
2	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	2
3	Kitchen	(4.2m x 2.9m)	المطبخ	3
4	Bathroom 1	(2.2m x 1.95m)	دورة مياه 1	4
5	Bedroom 1	(3.8m x 3.65m)	غرفة نوم 1	5
6	Bathroom 2	(2.4m x 1.8m)	دورة مياه 2	6
7	Bedroom 2	(3.65m x 3.6m)	غرفة نوم 2	7
8	Bedroom 3	(4.25m x 3.6m)	غرفة نوم 3	8
9	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المنور	9



نوع المبني
Building Type

B

رقم الطابق
Floor number

G-4

مبني نموذج C Building Type C





Building Type C

مبني نموذج C

2 Bedroom Apartment

185 sqm

٢م 185

شقة غرفتين بمساحة

2 Bedroom Apartment

160 sqm

٢م 160

شقة غرفتين بمساحة

2 Bedroom Apartment

144 sqm

٢م 144

شقة غرفتين بمساحة

2 Bedroom Apartment

122 sqm

٢م 122

شقة غرفتين بمساحة

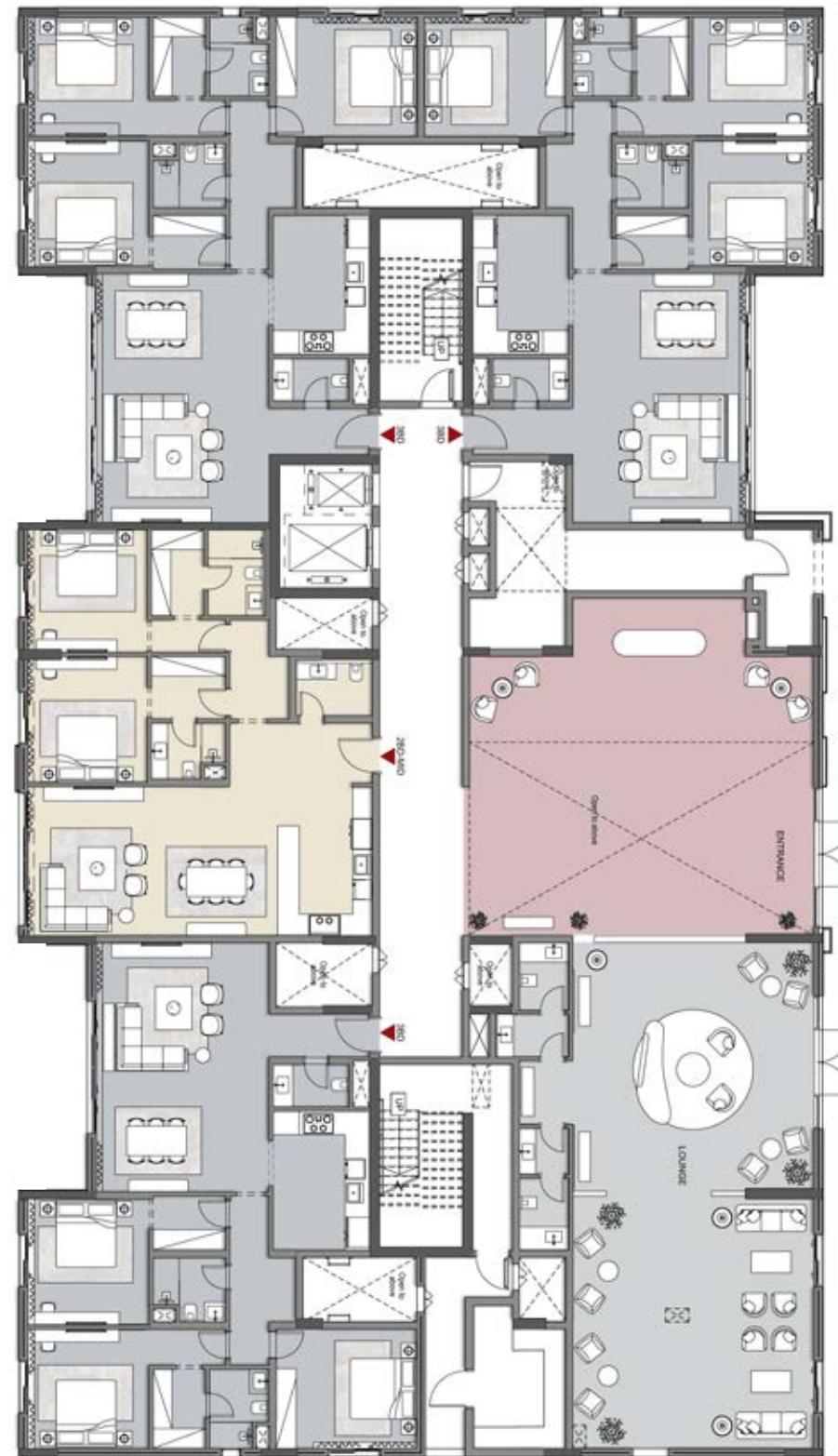
2

4

400

401





Building C • مبني C

الطابق الأرضي Ground floor

ENTRANCE



المدخل

lounge



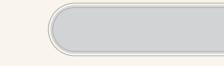
الردهة

2 Bedroom Apartment (122 sqm)

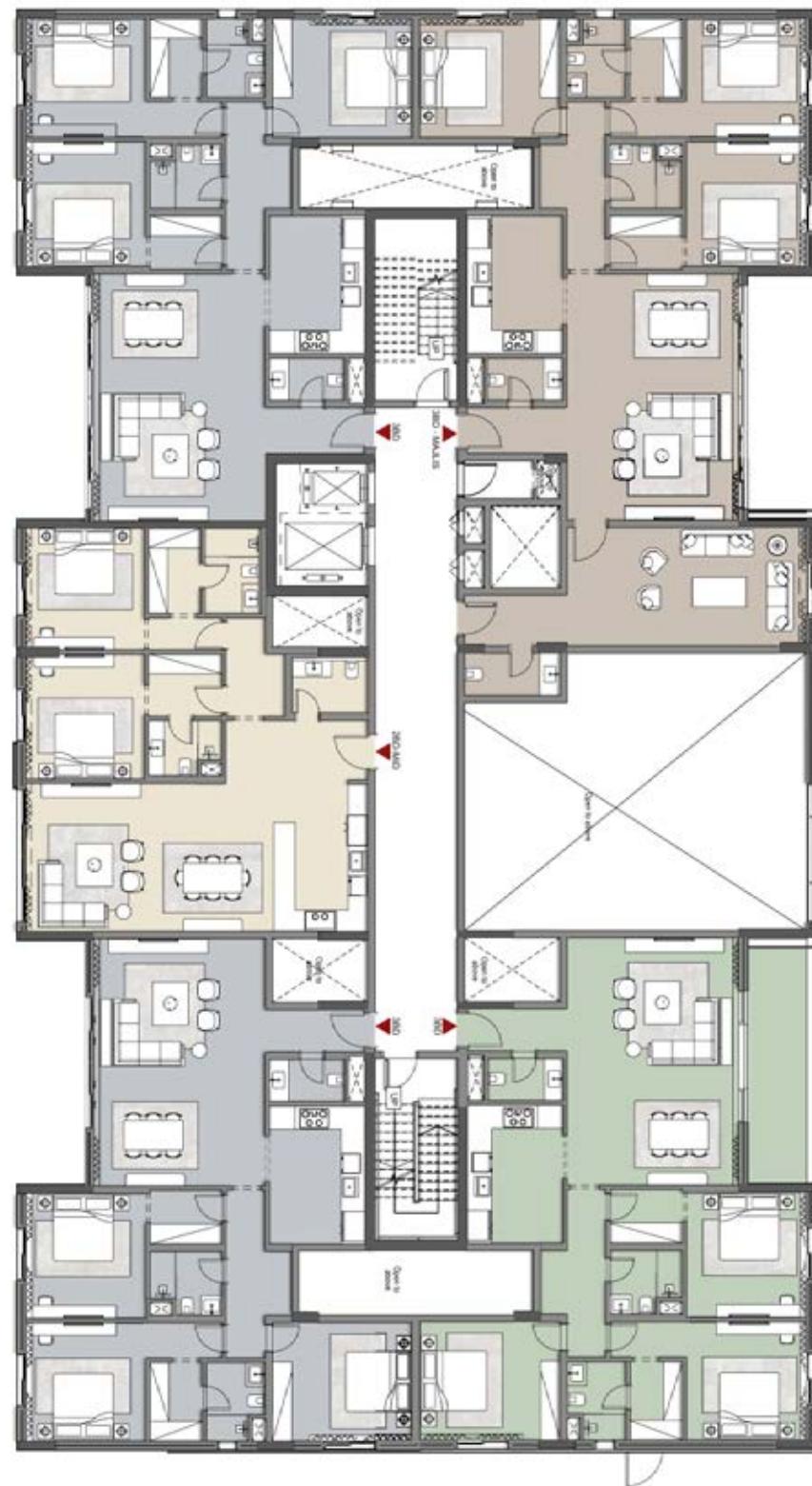


شقة غرفتين بمساحة (١٢٢م²)

3 Bedroom Apartment (144sqm)



شقة ٣ غرف بمساحة (١٤٤م²)



مبني C • Building C

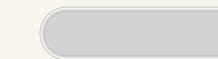
الطابق الأول First floor

2 Bedroom Apartment (122 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢م122)

3 Bedroom Apartment (144sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (٢م144)

3 Bedroom Apartment (160sqm)

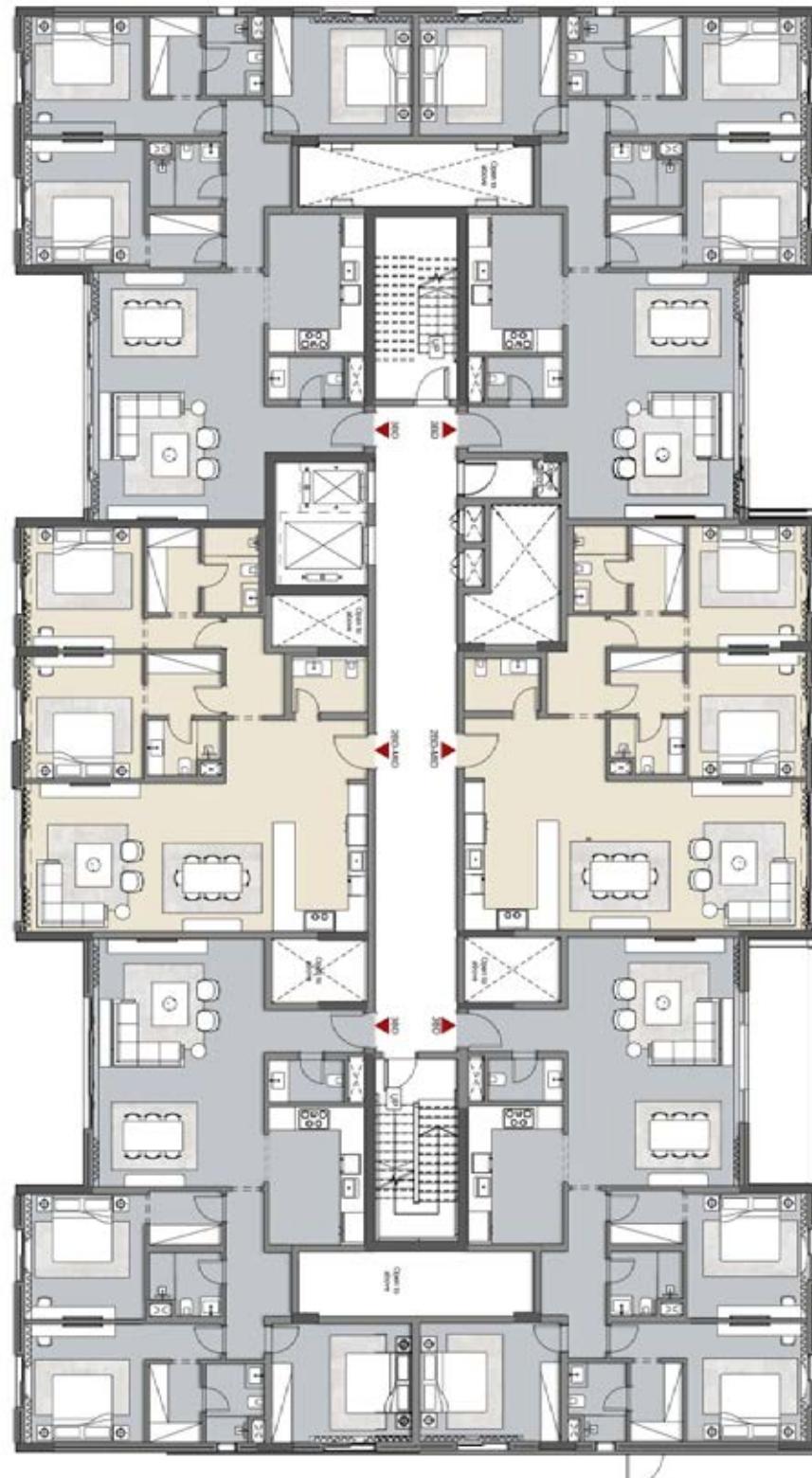


شقة 3 غرف بمساحة (٢م160)

3 Bedroom Apartment (185sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (٢م185)



Building C • مبني C

الطابق الثاني الى الرابع
Second - fourth floor

2 Bedroom Apartment (122 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢م122)

3 Bedroom Apartment (144sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (٣م144)



نماذج C المدخل • Type C Entrance



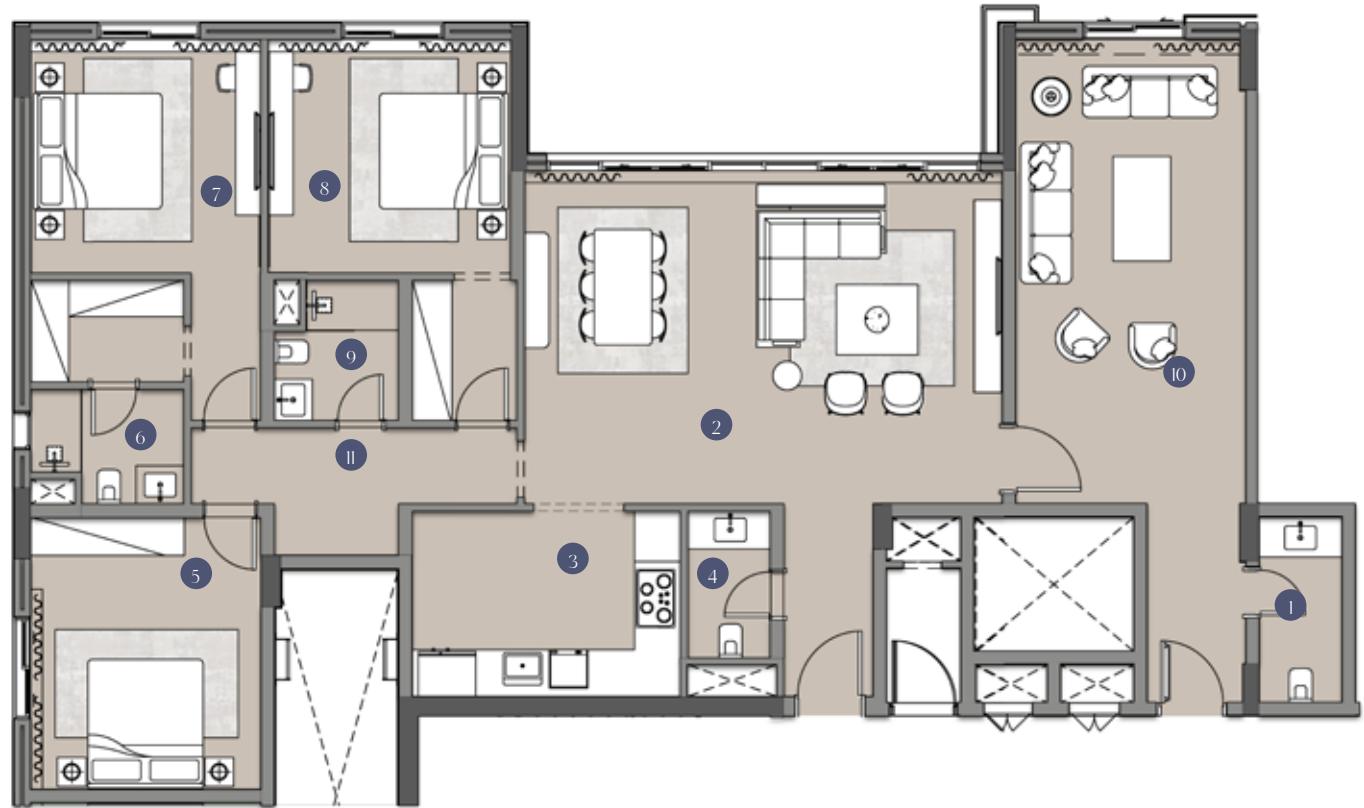
نموذج شقة 3 غرف نوم

3 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة Total area

185 sqm

1	Guset Bath 1	(2.9m x 1.3m)	دورة مياه الضيوف 1	1
2	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	2
3	Kitchen	(4.2m x 2.9m)	المطبخ	3
4	Bathroom 1	(2.8m x 1.3m)	دورة مياه 1	4
5	Bedroom 1	(4.25m x 3.6m)	غرفة نوم 1	5
6	Bathroom 2	(2.4m x 1.7m)	دورة مياه 2	6
7	Bedroom 2	(3.65m x 3.6m)	غرفة نوم 2	7
8	Bathroom 3	(2.4m x 1.7m)	دورة مياه 3	8
9	Bedroom 3	(3.65m x 3.6m)	غرفة نوم 3	9
10	Maglis	(7.25m x 3.6m)	المجلس	10
11	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المر	11



نوع المبني
Bulding Type

C

رقم الطابق
Floor number

1

نموذج شقة 3 غرف نوم

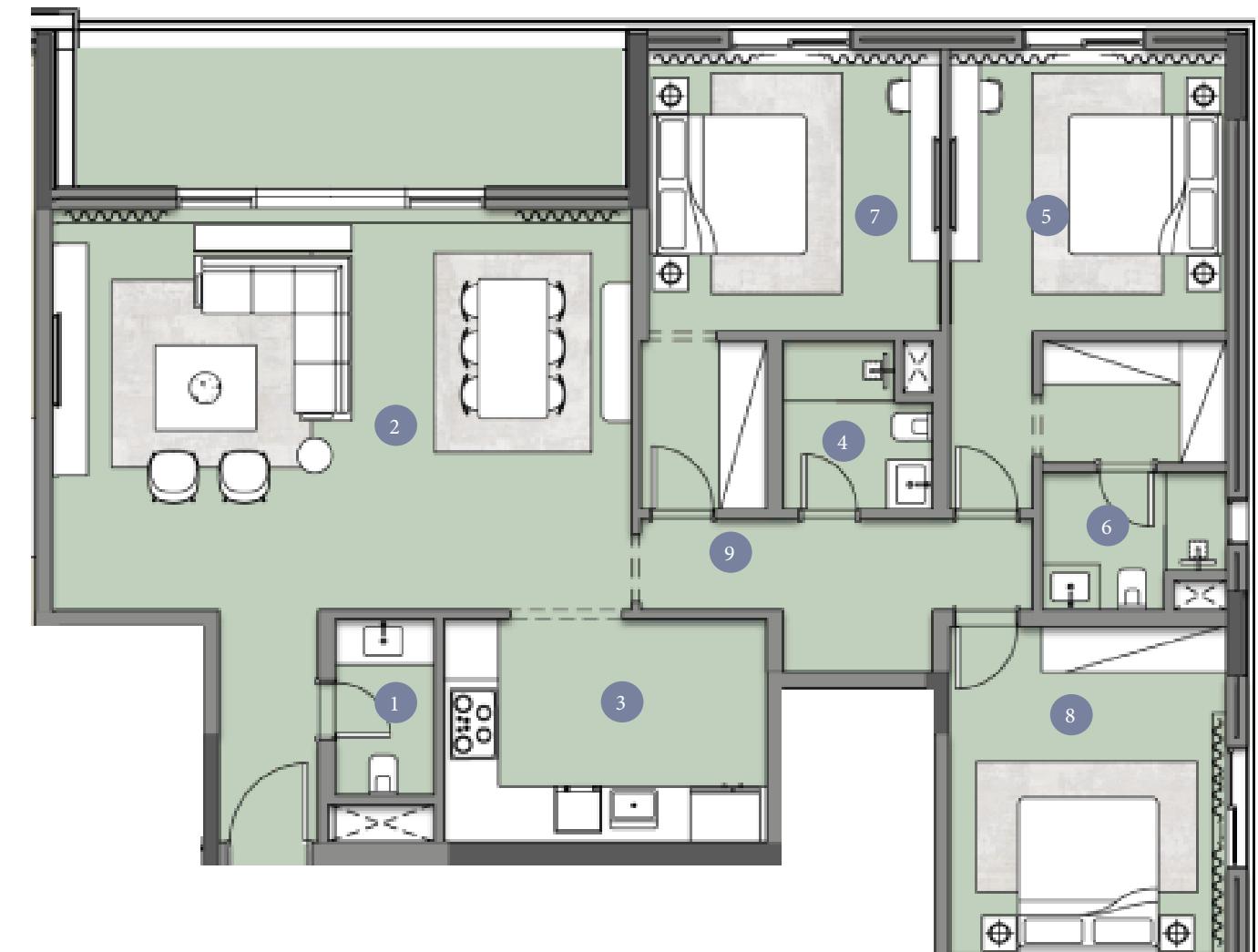
3 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

160 sqm

Total area

1	Guset Bath 1	(2.7m x 1.3m)	دورة مياه الضيوف 1	1
2	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	2
3	Kitchen	(4.2m x 2.9m)	المطبخ	3
4	Bathroom 1	(2.2m x 1.9m)	دوره مياه 1	4
5	Bedroom 1	(3.7m x 3.6m)	غرفة نوم 1	5
6	Bathroom 2	(2.4m x 1.8m)	دوره مياه 2	6
7	Bedroom 2	(3.8m x 3.6m)	غرفة نوم 2	7
8	Bedroom 3	(4.2m x 3.6m)	غرفة نوم 3	8
9	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المنور	9
10	Terrace		الشرفة	10



نوع المبني
Building Type

C

رقم الطابق
Floor number

1

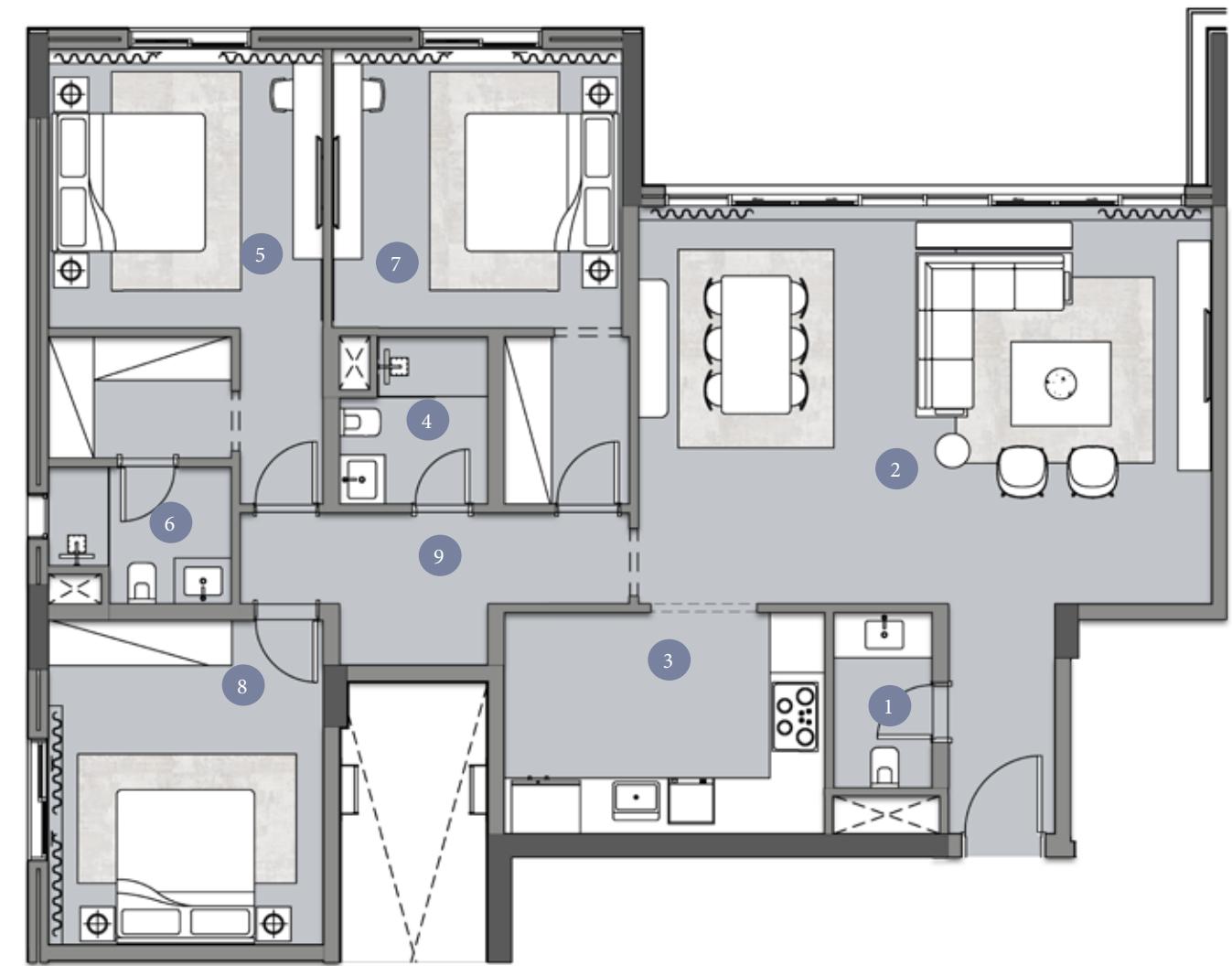
نموذج شقة 3 غرف نوم

3 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة Total area

144 sqm

1	Guset Bath 1	(2.9m x 1.3m)	دورة مياه الضيوف 1	1
2	Family Living Room	(7.5m x 5.2m)	غرفة معيشة	2
3	Kitchen	(4.2m x 2.9m)	المطبخ	3
4	Bathroom 1	(2.2m x 1.95m)	دورة مياه 1	4
5	Bedroom 1	(3.65m x 3.6m)	غرفة نوم 1	5
6	Bathroom 2	(2.4m x 1.8m)	دورة مياه 2	6
7	Bedroom 2	(3.65m x 3.6m)	غرفة نوم 2	7
8	Bedroom 3	(4.25m x 3.6m)	غرفة نوم 3	8
9	Corridor	(5.1m x 1.2m)	المنور	9



نوع المبني
Building Type

C

رقم الطابق
Floor number

G-4

نموذج شقة غرفتين نوم

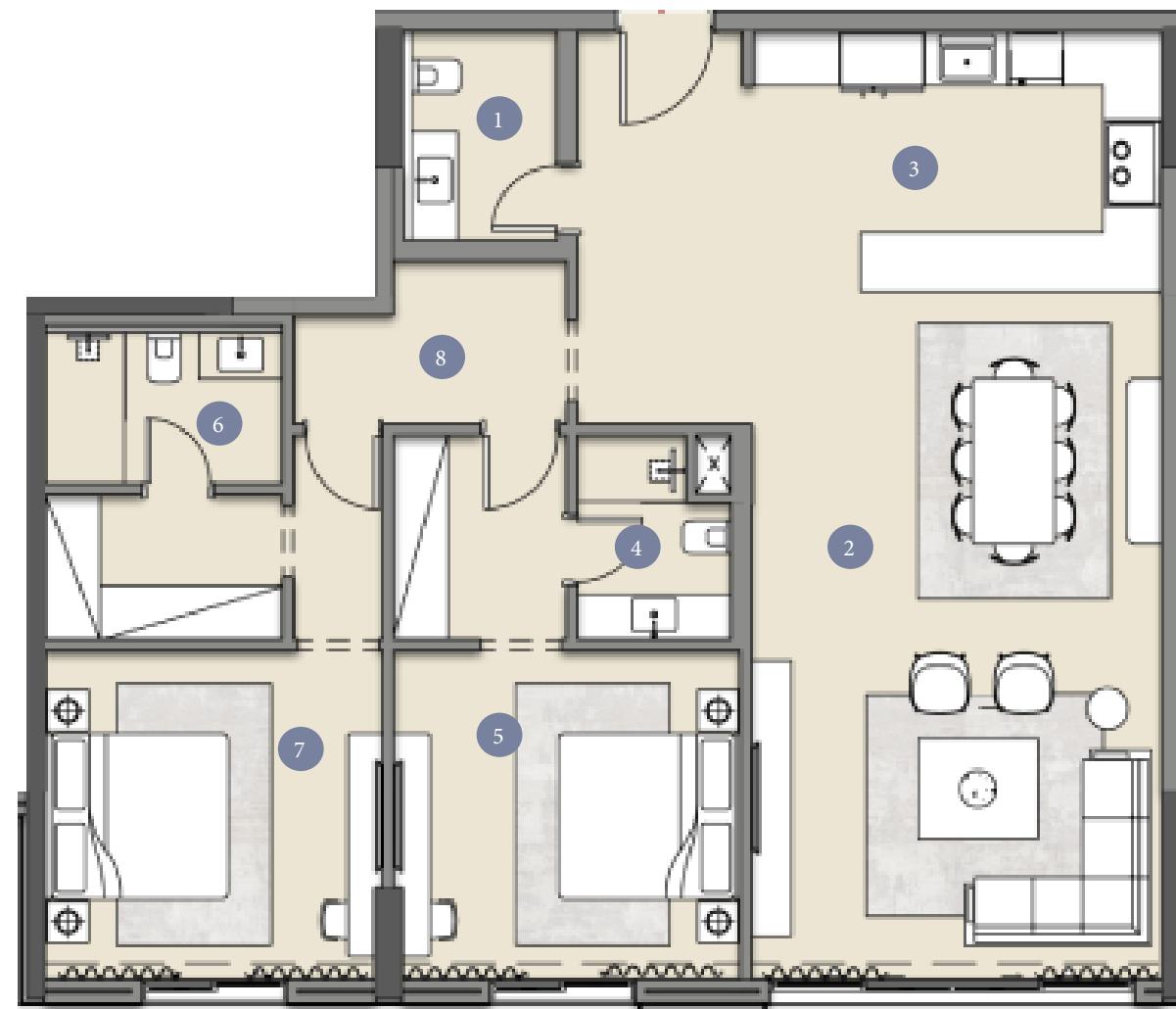
2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

122 sqm

Total area

1	Guset Bath 1	(2.3m x 1.9m)	دورة مياه الضيوف 1	1
2	Family Living Room	(6.95m x 4.5m)	غرفة معيشة	2
3	Kitchen	(4.5m x 2.3m)	المطبخ	3
4	Bathroom 1	(2.25m x 1.7m)	دورة مياه 1	4
5	Bedroom 1	(3.8m x 3.6m)	غرفة نوم 1	5
6	Bathroom 2	(2.6m x 1.75m)	دورة مياه 2	6
7	Bedroom 2	(3.7m x 3.6m)	غرفة نوم 2	7
8	Corridor	(3.1m x 1.8m)	المنور	8



نوع المبني
Bulding Type

C

رقم الطابق
Floor number

G-4



المواصفات

Specifications

الأرضيات
Floors

بورسلان مقاس 60X60
Porcelain size 60x60

الأسقف
Ceiling

شفاطات سقفية
Ceiling hoods
أسقف جبسية
Gypsum ceilings

التكيف
Conditioning

الشقة مكيفة بالكامل
fully air conditioned

الحمامات
Bathrooms

فاصل شاور زجاجي
Glass shower partition
خلاطات مياه عالية الجودة
High quality water mixers

النوافذ
Windows

زجاج بطبقتين ملون خارجي وشفاف من الداخل عازل حراريًّا
Double-layered glass outside and transparent inside, heat-resistant

المطابخ
The Kitchen

المطبخ يتضمن الخزانات
The kitchen includes cabinets.



دورة المياه • WC

حياة نبنيها

Building Life



تفخر NHC بتطوير وجهات تمنح الجميع
حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير
الجودة المعتادة فحسب، بل نتحفظها إلى
مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية
تحتية مستدامة لوجهات تنبض بالحياة وفضاءات
عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السگان والزرة بمختلف أبعاد الحياة
السلسسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لموقع
المراافق العامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق
والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة
وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية
ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء،
ويحدث نقلة ترقي بتجربتهم وُقبيل بهم على الغد
باستثمار ينقي قيمته على مدى الأعوام.

At NHC, we're creating places to help
people live their best life – now, and in the future.
That's why we don't just set new standards, we
continuously raise them.

Since 2016, we've been building vibrant
communities and creating beautiful
spaces that redefine how people live.

Our ambitious developments bring
access to everything people need,
closer to home – with modern amenities, friendlier
neighborhoods, and green
spaces to enrich everyday life.

We're laying the right foundations of
high-quality infrastructure, services and transport
to create places that will bring prosperity for years
to come. Where
people can invest in their home, invest in
their future – and live a life, enhanced.



nhc.sa

