

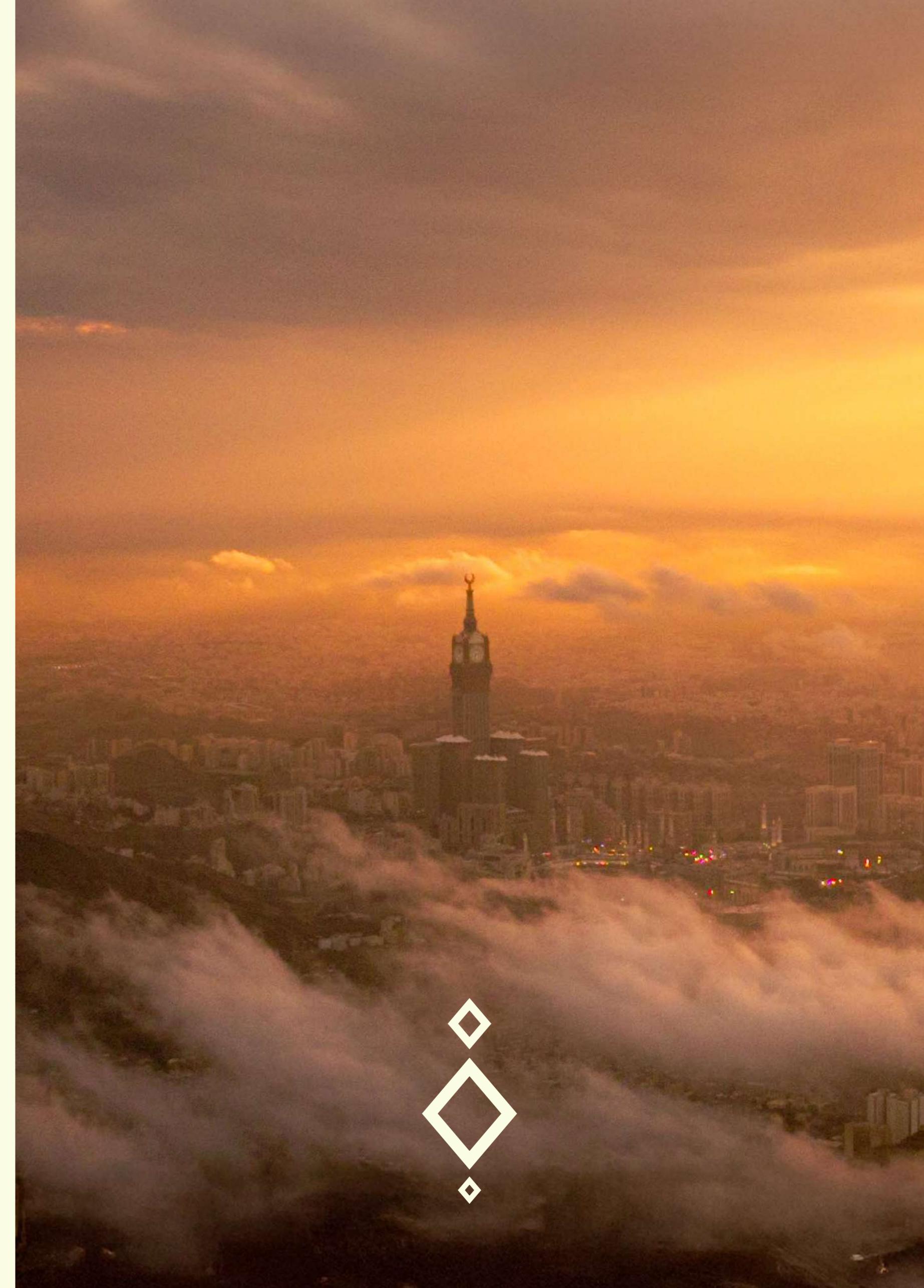
رَحَابُ بُوَابَةِ مَكَّةَ

فِي وِجْهَةِ بُوَابَةِ مَكَّةَ





في رحابها تزدهر الحياة



مدخل للحياة

بوابة مكة وجهة سكنية حضارية متكاملة داخل حدود الحرم المكي، تلبي تطلعاتك في بيئة تلائم أسلوب حياتك، وتقدم لك تجربة معيشية رائعة تتسم بالخصوصية والهدوء.



تواصل وترابط

ستصبح جزء من مجتمع مبني على مفهوم التواصل والترابط من خلال مسارات المشي المتصلة والحيوية والوحدات السكنية التي تقع بالقرب من المراكز التجارية والمجتمعية، والحدائق العامة التي تربطك بكل من حولك في عالم مصمم لأجلك.



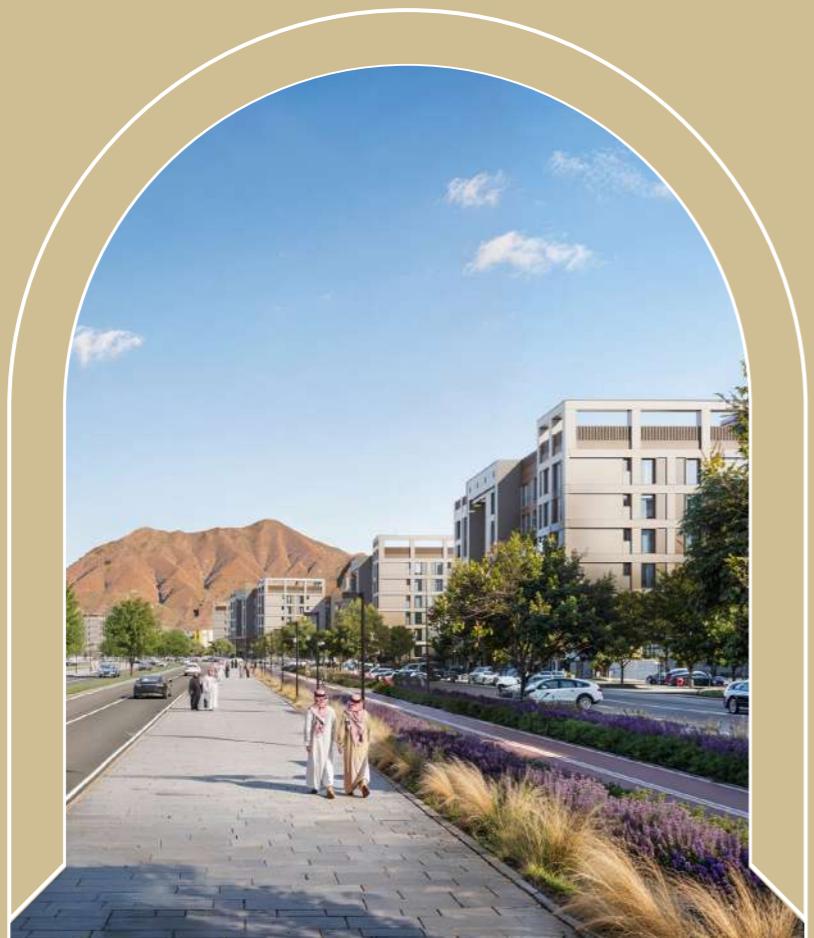


داخل حد الحرم

تتمركز وجة بوابة مكة بموقع استراتيجي في الجهة الغربية من مكة المكرمة وداخل حد الحرم، ليصلك بالطرق الرئيسية ويسهل وصولك إلى أي وجة.

رحاب بوابة مكة

في وجهة بوابة مكة



يمتد مشروع رحاب بوابة مكة على مساحة تتجاوز 217 ألف م² ليقدم بيئنة سكنية متكاملة تنبض بالحياة وتحيط به الحدائق والممرات الرياضية وتكامل فيه المرافق لجعل كل ما يحتاجه السكان قريباً منه في موقع يجمع بين حيوية مكة وترائهاها لتصنع أسلوب حياة متوازن يمنحك تجربة يومية تُشعرك بالراحة والانتماء.





*الواجهات ليست نهائية وقابلة للتعديل

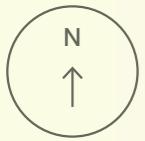


طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

قطار الحرمين

طريق الليث



مخطط المباني



*الواجهات ليست نهائية وقابلة للتتعديل

نماذج المباني



مبني نموذج

A





♦ الدور الأرضي

شقة من غرفتين نوم

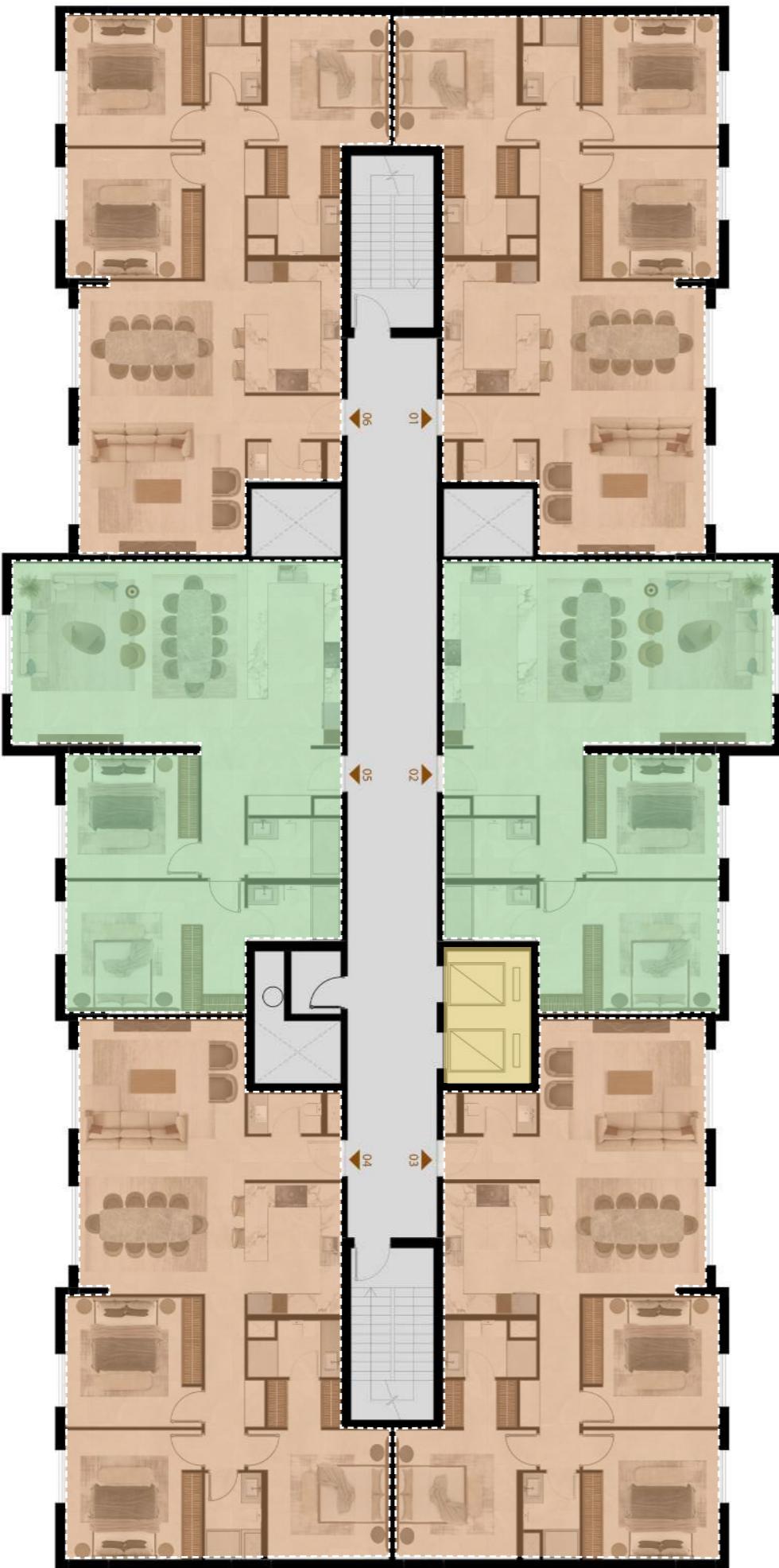
شقة من ثلاث غرف نوم

المصاعد

مرفق متعدد الاستخدام

المدخل والبهو

المدخل الخلفي



♦ من الدور الأول إلى الخامس

شقة من غرفتين نوم

شقة من ثلاث غرف نوم

المصاعد



مبني نموذج

B





♦ الدور الأرضي

شقة من ثلاثة غرف نوم

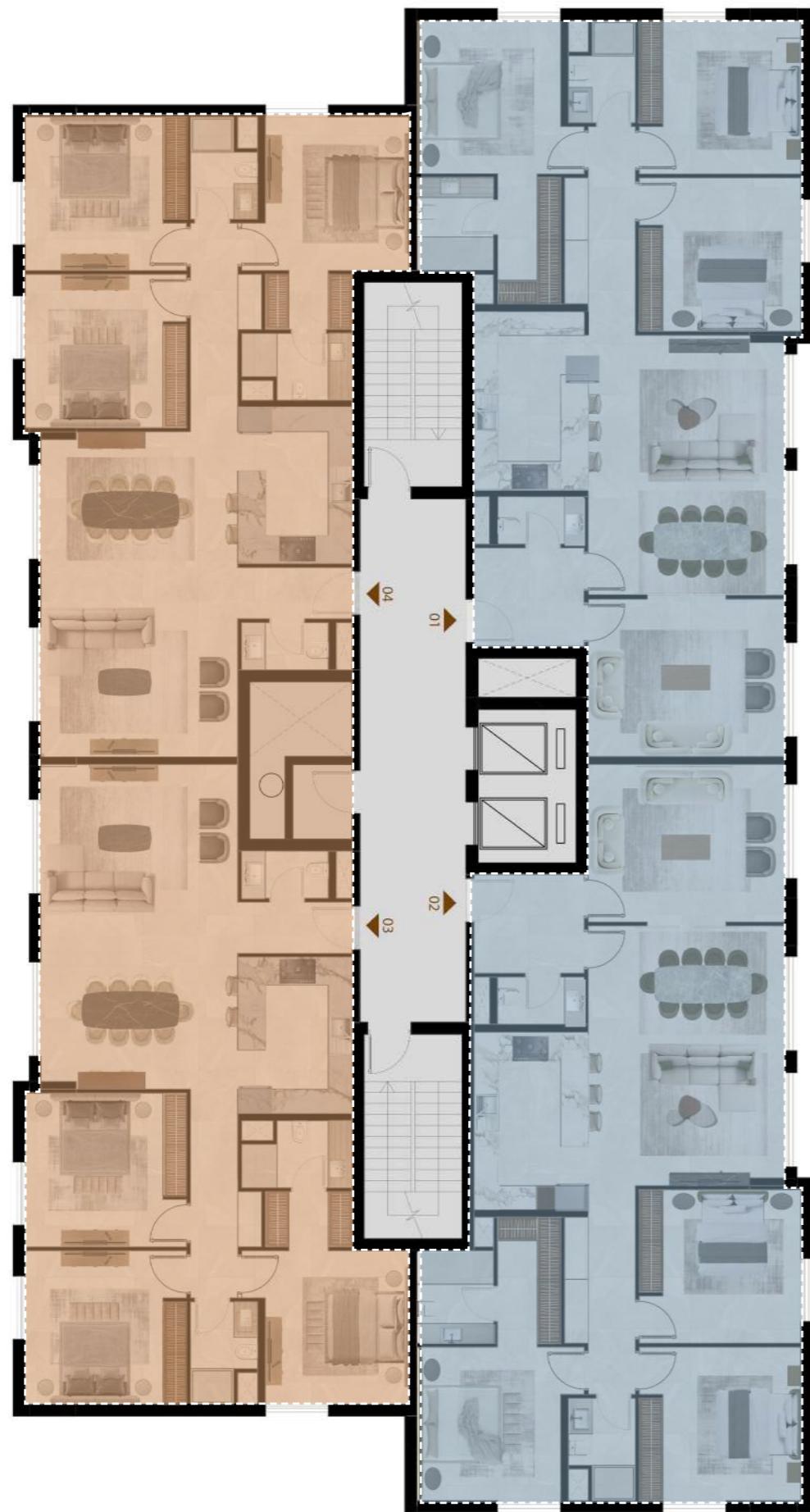
شقة من ثلاثة غرف نوم + مجلس

المصاعد

مرافق متعدد الاستخدام

المدخل والبهو

المدخل الخلفي



♦ من الدور الأول إلى الخامس

شقة من ثلاثة غرف نوم

شقة من ثلاثة غرف نوم + مجلس

المصاعد



مبني نموذجج

C





• الدور الأرضي

شقة من ثلاثة غرف نوم

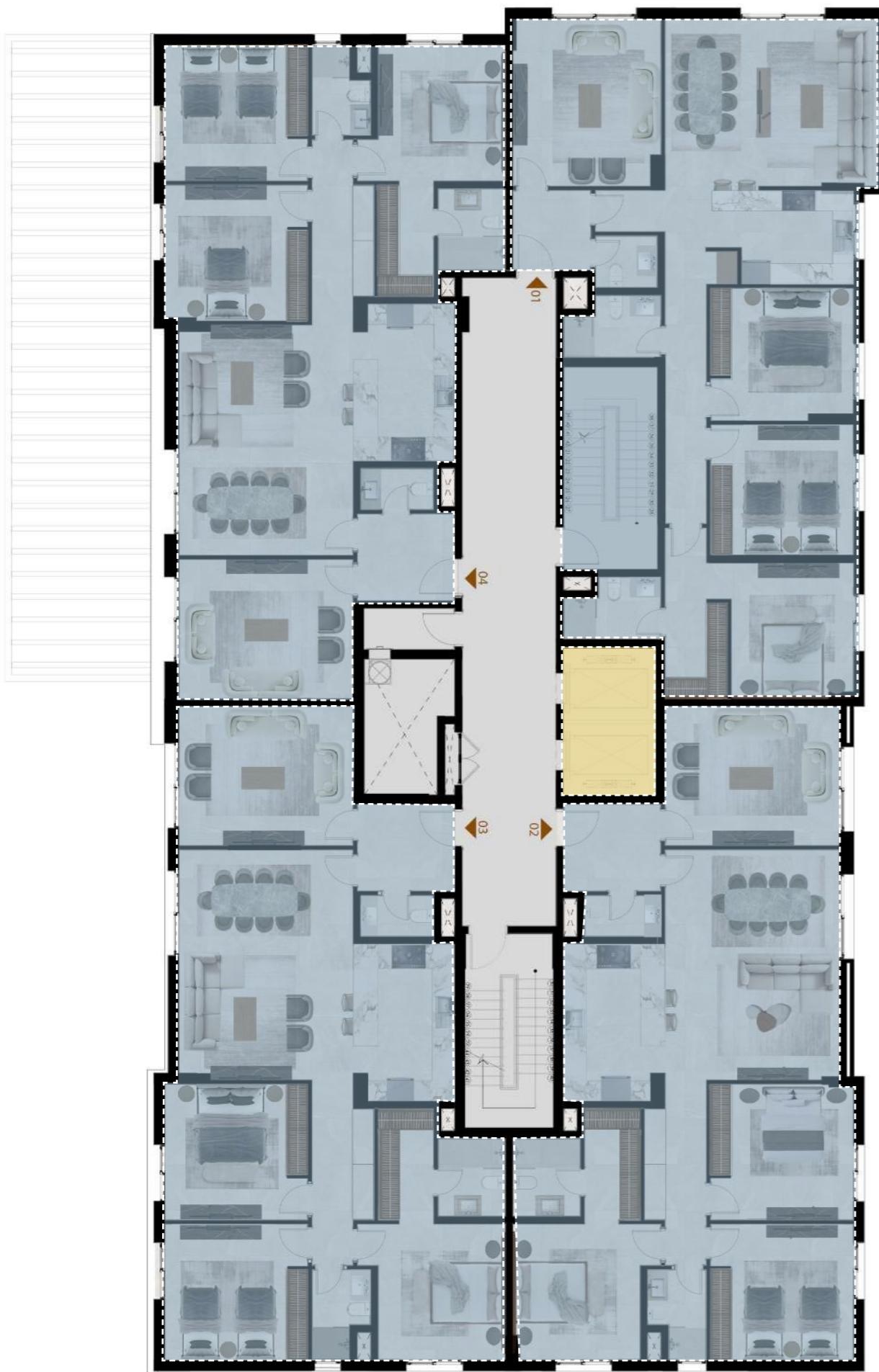
شقة من ثلاثة غرف نوم + مجلس

المصاعد

مرافق متعدد الاستخدام

المدخل والبهو

المدخل الخلفي



♦ من الدور الأول إلى الخامس

شقة من ثلاثة غرف نوم + مجلس

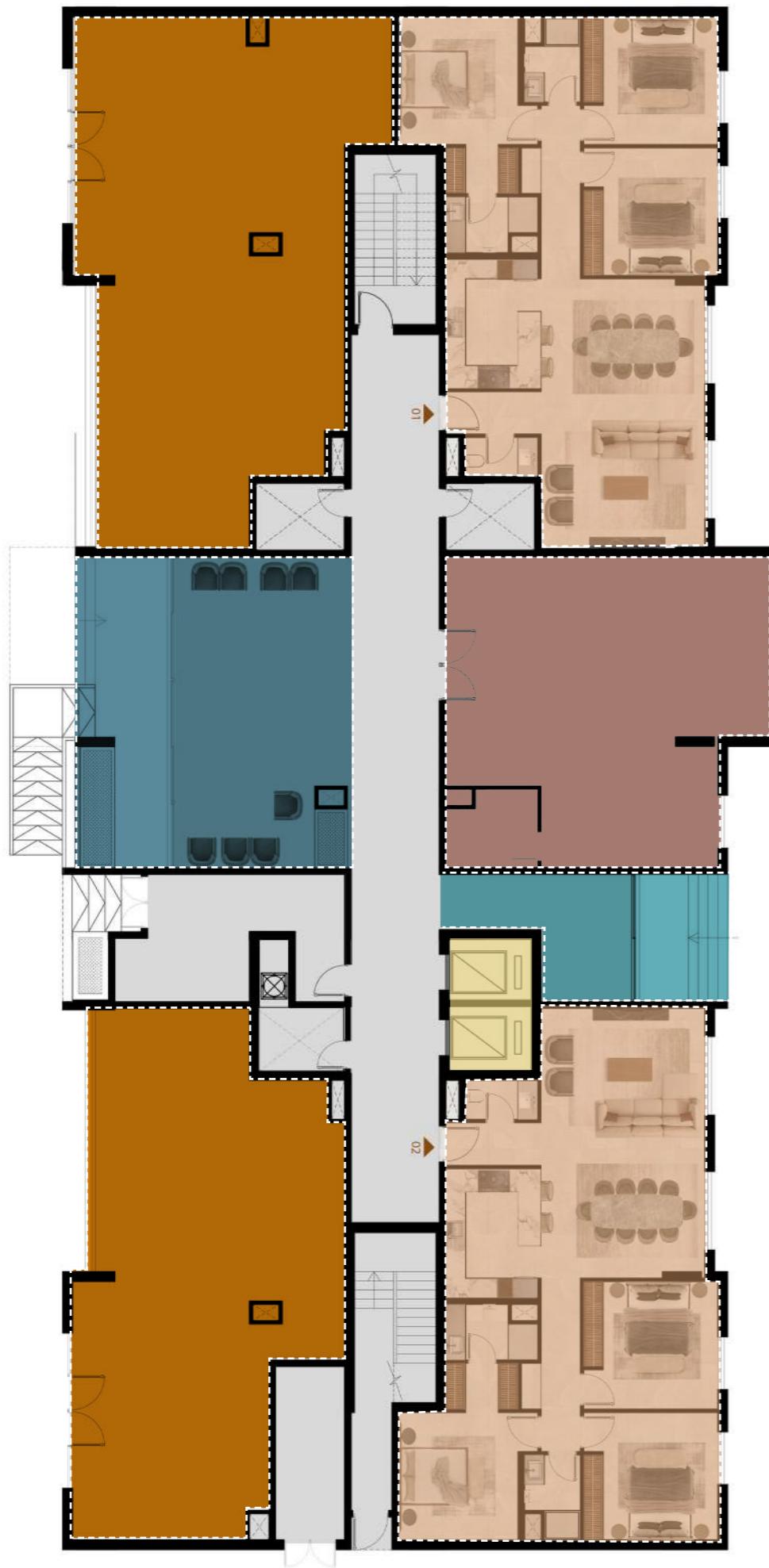
المصاعد



مبني نموذج

D





♦ الدور الأرضي

شقة من ثلاثة غرف نوم

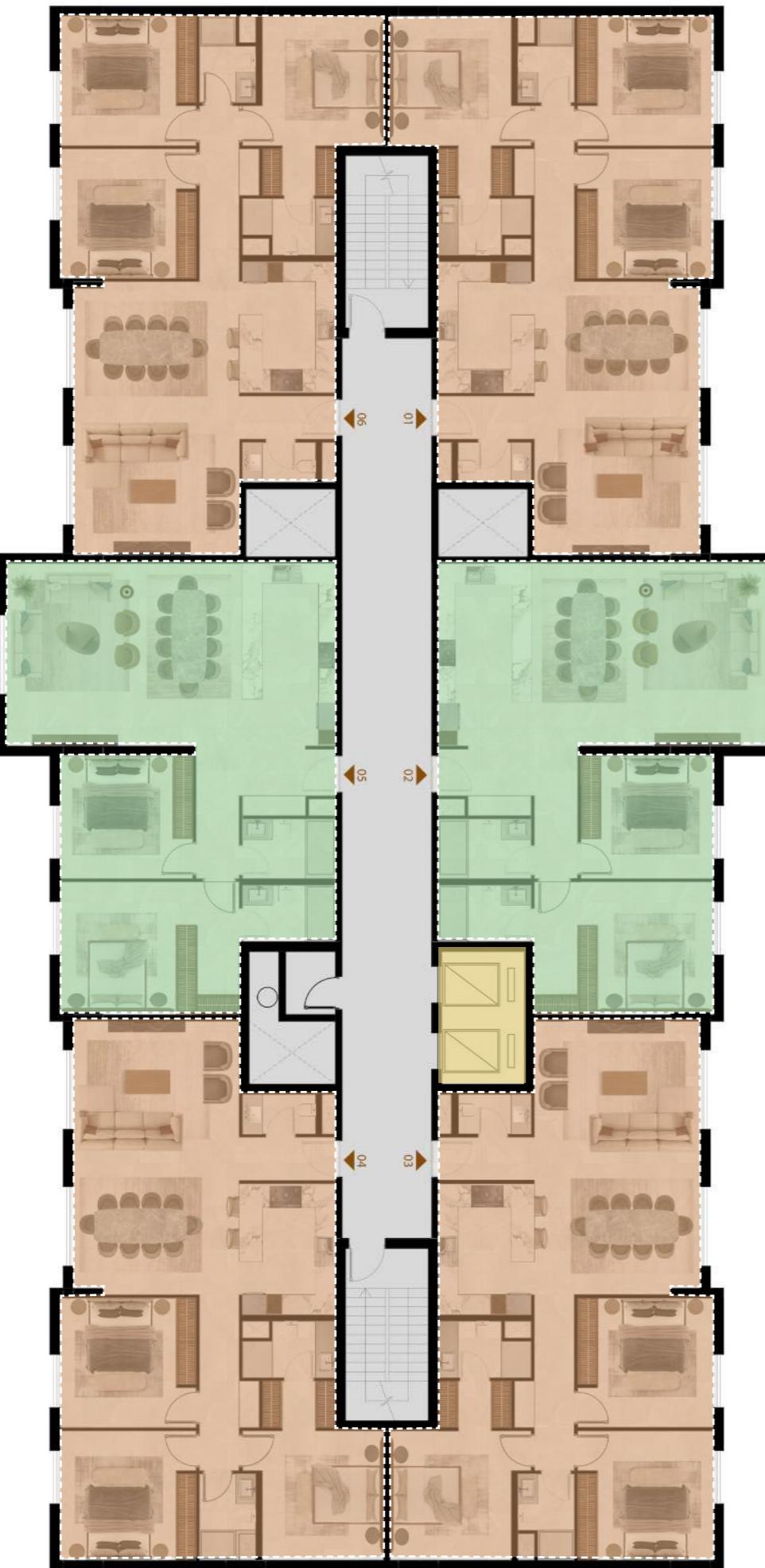
المصاعد

مرافق متعدد الاستخدام

مرافق تجاري

المدخل والبهو

المدخل الخلفي



♦ من الدور الأول إلى الخامس

شقة من غرفتين نوم

شقة من ثلاث غرف نوم

المصاعد



نمادج
الوحدات



مدخل	1
دورة مياه	2
غرفة معيشة	3
غرفة طعام	4
غرفة نوم	5
غرفة نوم رئيسية	6
دورة مياه	7
دورة مياه	8
مطبخ	9
حيز غسيل	10



مدخل	م(4.20×2)	1
غرفة معيشة	م(5.50×3)	2
غرفة طعام	م(5.50×4)	3
مطبخ	م(5.50×2.90)	4
غرفة نوم رئيسية	م(4×3.50)	5
غرفة ملابس	م(4×1.9)	6
دورة مياه	م(2.80×1.70)	7
غرفة نوم	م(4×3.70)	8
دورة مياه	م(2.80×1.80)	9
حيز غسيل	م(1.90×0.60)	10



مدخل	م(2.90×1.20)	1
دورة مياه	م(2.20×1.20)	2
غرفة معيشة	م(5×3.32)	3
غرفة طعام	م(5×3.30)	4
غرفة نوم 1	م(4.10×3.90)	5
غرفة نوم 2	م(4.10×3.90)	6
دورة مياه	م(2.60×1.70)	7
غرفة نوم رئيسية	م(3.90×3.65)	8
غرفة ملابس	م(3.20×1.60)	9
دورة مياه	م(2.35×1.95)	10
مطبخ	م(4.50×2.90)	11
حيز غسيل	م(3.20×0.60)	12



شقة من ثلاث غرف نوم

نموذج 4

المبني الدور

الأرضي إلى الخامس A-D

الأول إلى الخامس B

إجمالي المساحة 141م²

مدخل	م(2.90×1.30)	1
دورة مياه	م(2.20×1.20)	2
غرفة معيشة	م(5×4.20)	3
غرفة طعام	م(5×4.05)	4
مطبخ	م(4×2.90)	5
غرفة نوم 1	م(4.10×3.90)	6
غرفة نوم 2	م(4.10×3.90)	7
دورة مياه	م(2.60×1.70)	8
غرفة نوم رئيسية	م(3.90×3.65)	9
غرفة ملابس	م(2.20×1.40)	10
دورة مياه	م(2.80×1.70)	11
حيز غسيل	م(1.40×0.60)	12



مدخل	م(2.90×1.30)	1
غرفة طعام	م(5×3.80)	2
غرفة معيشة	م(5×3.90)	3
غرفة نوم 1	م(4.10×3.90)	4
غرفة نوم 2	م(4.10×3.90)	5
دورة مياه	م(2.60×1.70)	6
غرفة نوم رئيسية	م(3.90×3.65)	7
غرفة ملابس	م(3.20×1.60)	8
دورة مياه	م(2.35×1.95)	9
مطبخ	م(4.50×2.90)	10
دورة مياه	م(2.20×1.20)	11
حيز غسيل	م(3.20×0.60)	12



مدخل	م(2.25×2.30)	1
دورة مياه	م(1.80×1.50)	2
مجلس	م(4.80×4.25)	3
غرفة طعام	م(4.80×3)	4
غرفة معيشة	م(4.80×3.10)	5
مطبخ	م(4.10×2.70)	6
غرفة نوم 1	م(4.10×3.80)	7
غرفة نوم 2	م(4.10×3.85)	8
غرفة نوم رئيسية	م(3.90×3.50)	9
غرفة ملابس	م(2.75×1.80)	10
دورة مياه	م(2.80×1.80)	11
دورة مياه	م(2.80×1.80)	12
حيز غسيل	م(3.20×0.60)	13



شقة من
ثلاث غرف نوم + مجلس

نموذج 7

المبني الدور

الأرضي إلى الخامس B

الأول إلى الخامس C

إجمالي المساحة 162-163.5م²

مدخل	م(2.80×2.50)	1
دورة مياه	م(2.20×1.20)	2
مطبخ	م(4.50×2.90)	3
غرفة ملابس	م(3.20×1.60)	4
دورة مياه 1	م(2.35×1.95)	5
غرفة نوم رئيسية	م(3.90×3.65)	6
دورة مياه 2	م(2.60×1.70)	7
غرفة نوم 1	م(4.10×3.90)	8
غرفة نوم 2	م(4.10×3.90)	9
غرفة معيشة	م(5×3.6)	10
غرفة طعام	م(5×3)	11
مجلس	م(5×4)	12
حيز غسيل	م(3.20×0.60)	13



الصور الداخلية
للنمادج والمرافق



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



المقاييس
الفنية

المقاييس الفنية

المتوسطة - الفئة الفضية+(B+)

نماذج الوحدات : شقق

التجهيزات والملحقات	الأسقف	الجدران	الأرضيات	المدخل
	دهان مائي	دهان مائي	بورسلين	
	دهان مائي	دهان مائي	بورسلين	غرفة الاستقبال (المجلس)
	دهان مائي	دهان مائي	بورسلين	غرفة المعيشة
	دهان مائي	دهان مائي	بورسلين	غرف النوم
وحدات المطبخ مطبخ مجهز بوحدات علوية وسفلى وسطح عمل طبيعي أو صناعي ولا يشمل الأجهزة أو الملحقات الأخرى	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	بورسلين	المطبخ
	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات مائي)	بورسلين	بورسلين	دورة مياه الضيوف
فاصل شاور زجاجي مغاسل خلطات مياه عالية الجودة شطاف مع لي PVC أو ما يعادله كرسي دورة مياه إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرايا جدارية	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	بورسلين	بورسلين بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور	دورة مياه الغرف

الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت

الأبواب والنوافذ

الأبواب الداخلية	النوافذ	الأبواب الخارجية	التشطيبات	من الرخام الطبيعي / الجرانيت
			معدني	معدني
			الدرابزين	إضاءة LED
			الإضاءة	درج خطافي
			درج السطح	

المقاييس الكهربائية		العزل	
تأسيس وتمديد لجميع الفراغات تركيب وحدات إضاءة LED لمناطق الرطبة	الإنارة	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	عزل مائي
الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة	الوصلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	لتحقيق الـ U-Value المطلوبة	عزل حراري
لوحة رئيسية - ولوحة فرعية (إن وجدت حسب التصميم)	اللوحات الكهربائية	بلاط سيراميك أو تيرازو	السطح
المقاييس الميكانيكية		نظام الاتصالات	
تركيب مكيفات جدارية Split unit لجميع الفراغات وفق التصميم	التكيف	تأسيس وتمديد	التليفونات
مرواح شفط معلقة	التهوية	مركزي - تأسيس وتمديد	دش
أنابيب الصرف من Class 4 - UPVC أو ما يعادلها أنابيب صرف المياه المختلفة من أجهزة التكيف	الصرف	انتركم مركزي - صوتي	الانتركم
من الاستانلس ستيل	الصفايات	تأسيس	التحكم الذكي في المنزل (Home automation)
أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها توريق سخان منفصل	التغذية	تأسيس	نظام الانترنت
خزان مياه علوي	السخانات		
مضخات للمياه الباردة	المضخات		
وفقاً لاشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي	نظام إنذار ومحارحة الحرائق		
الأسوار / الارتدادات / المساحات الخارجية / المساحات الخضراء			
المدخل / الممرات / السلم الخارجي / الخدمات			
التجهيزات والملحقات		درج المدخل	الممرات الخارجية
مصدع مجهز بالكامل توفير موافق سيارات مجهزة وفق التصميم والاشتراطات	المساحات الخضراء	جرانيت أو رخام	بلاط بورسلين
		مساحات خضراء مزروعة ومجهزة بشبكة ري وفق التصميم	بورسلين نعلة بورسلين

الضمانات

10 سنوات

ضمان على الهيكل الإنشائي

10 سنوات

ضمان أعمال العزل المائي

1 سنة

ضمان على الأعمال الداخلية



المزايا



أنظمة إضاءة LED
موفرة للطاقة



سخانات
المياه



مطابخ مجهزة بخزان
وفق أعلى المعايير



أنظمة مكافحة الحرائق
وفق اشتراطات هيئة المعايير
السعودية (SASO)





حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.



 nhc.sa | 920033499