

شمس

في وجهة الغروب





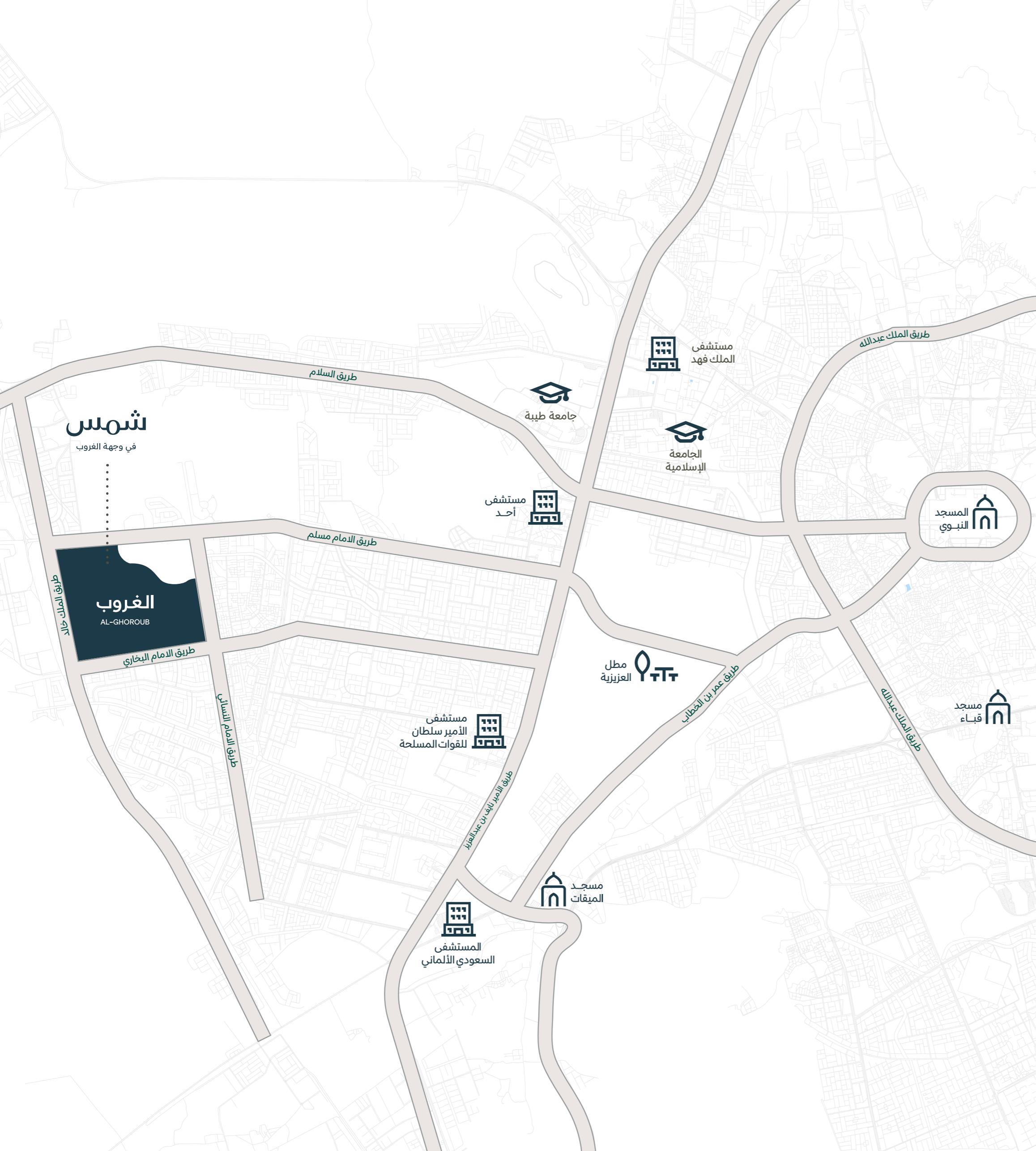
حيث يسكن النور

في الجهة الغربية من المملكة العربية السعودية تتألق المدينة المنورة بساحتها المهيبة وتعلو مكانتها باحتضان المسجد النبوي الشريف، لتغمر أرجاءها بعبق النبوة الإسلامية وأصوات الرسالة الخالدة، وعلى امتداد السنين ظلت معالمها شاهدة على قصص التاريخ وأحياوتها تنبض بعراقة الماضي، بطابع معماري يعكس تناغم الزخارف الإسلامية في تفاصيله بأناقة تجسد عماره تليق بقدسية المكان وساحتته.



9 جهة الغروب

بيئة جاذبة ومرافقها متكاملة، مصممة للرفاهية ومزينة
بالطبيعة الخلابة، تحضن بين روعة شروقها وغروبها وجهة
تطيب فيها الحياة



الموقع الاستراتيجي

ستحظى هنا بموقع استثنائي يصلك بالطرق الرئيسية
ويسهل تنقلك بين المعالم الهامة في مختلف أرجاء
المدينة المنورة

مسجد قباء	14 كم
المسجد النبوي الشريف	13 كم
مستشفى الملك فهد	9 كم
جامعة الإسلامية	9 كم
جامعة طيبة	6 كم
مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة	6 كم

حدائق الغروب

بمساحة تتجاوز 1,000,000م² مليئة بالورود والأشجار
والمسطحات الخضراء الشاسعة ستعيش بعدها آخر من الجمال
ال الطبيعي في حياتك اليومية وتحيا بلحظات استثنائية.





حياة من دفع الغروب

شمس ووجهة الغروب

”شمس“ أحد المشاريع السكنية المتميزة داخل وجهة الغروب يمتد على مساحة 414,957 م²، وتقدم مفهوماً عصرياً للحياة السكنية في بيئة متكاملة، تجمع بين الطبيعة وجودة الحياة.



تفاصيل بمعايير حديثة

يضم مشروع "شمس" أكثر من 1,500 وحدة سكنية بتصاميم عصرية وواجهات أنيقة، تتنوع وحداتها بين الفلل الفاخرة والتاون هاوس في بيئة معمارية ترتفع بالتفاصيل وتحظى بما يليق بك.



أسلوب حياة متاحمل

16	مرافق تعليمية	
1	مرافق صحية	
25	مراكز تجارية	
17	مساجد وجومع	
19	حدائق	



لتنس

في وجهة الغروب



المخطط العام



B ◆ A- MID ◆ A- END ◆

منطاط
الوحدات



نماذج
الوحدات



نموذج

A-Mid

(تاون هاوس)

م² 200

مساحة الأرض

م² 248

مسطح البناء

4

غرف النوم

5

دورات المياه

السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

مقترن 3



مقترن 2



مقترن 1



7 غرفة الخادمة (1.6×2.2) م

8 حمام غرفة الخادمة (1.6×1.55) م

9 مطبخ (5.55×3.85) م

7 مطبخ مفتوح (3.9×3.85) م

8 غرفة معيشة (3.35×3.85) م

7 مخزن (1.5×3.85) م

8 مطبخ (5.65×3.85) م





* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج A-END (فيلا)

م² 250 - 321

مساحة الأرض

م² 276

مسطح البناء

4

غرف النوم

5

دورات المياه

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

السطح



1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45)
2 تراس خارجي

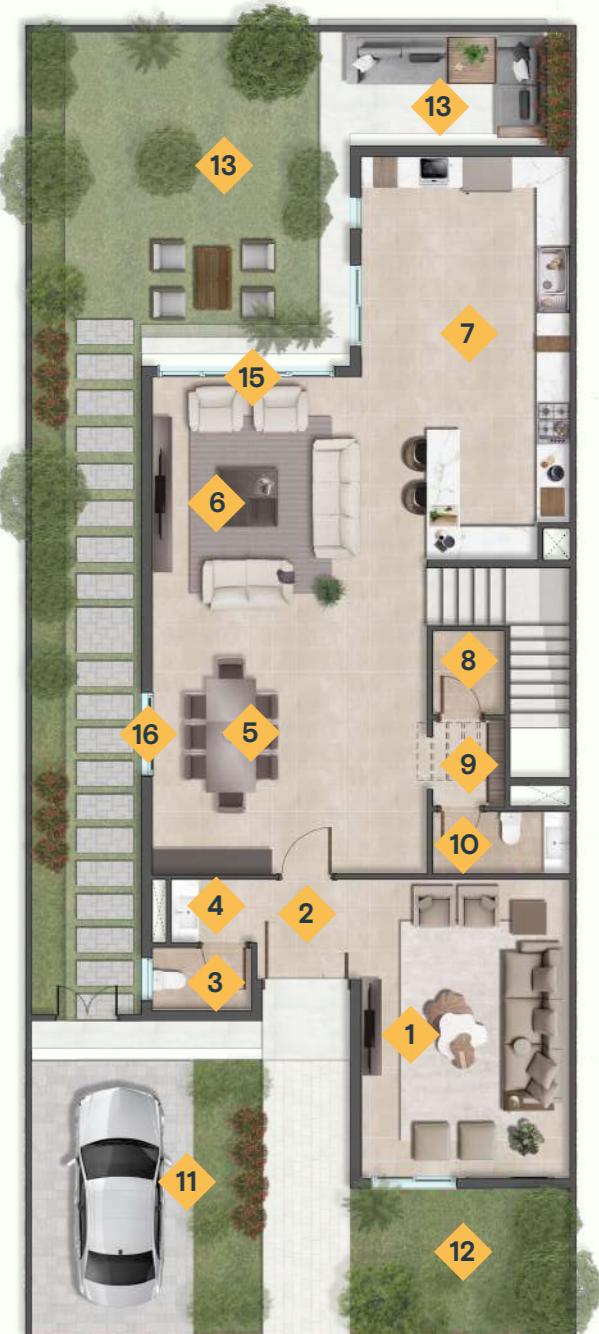
- 1 حمام (1.7 × 2.45)
- 2 غرفة نوم 01 (3.7 × 3.75)
- 3 غرفة نوم 02 (3.75 × 3.7)
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8)
- 5 غرفة نوم 03 (4.0 × 3.7)
- 6 غرفة نوم رئيسية 04 (4.0 × 3.75)
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.45)
- 8 حمام (1.9 × 2.45)
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35)
- 10 حمام (1.75 × 2.45)

الطابق الأول



- 1 مجلس (5.65 × 3.75)
- 2 المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9)
- 3 دوره مياه (1.2 × 1.8)
- 4 مغاسل (1.2 × 1.55)
- 5 غرفة طعام (3.8 × 4.0)
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.5)
- 7* مطبخ (7.7 × 3.75)
- 8 مخزن (1.6 × 1.25)
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.25)
- 10 دوره مياه (1.2 × 2.45)
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90)
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80)
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90)
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10)
- 15 مدخل خلفي
- 16 مدخل جانبي

الطابق الأرضي



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

مقترن 3



مقترن 2



مقترن 1



7 غرفة الخادمة (1.6 × 2.15) م

8 حمام غرفة الخادمة (1.6 × 1.5) م

9 مطبخ (6.0 × 3.75) م

7 مطبخ (4.2 × 3.75) م

8 غرفة معيشة (3.5 × 3.75) م

7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.75) م

8 مطبخ مفتوح (6.1 × 3.75) م





* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B (فيلا)

م² 248 - 371

مساحة الأرض

م² 281

مسطح البناء

4

غرف النوم

5

دورات المياه

نموذج B

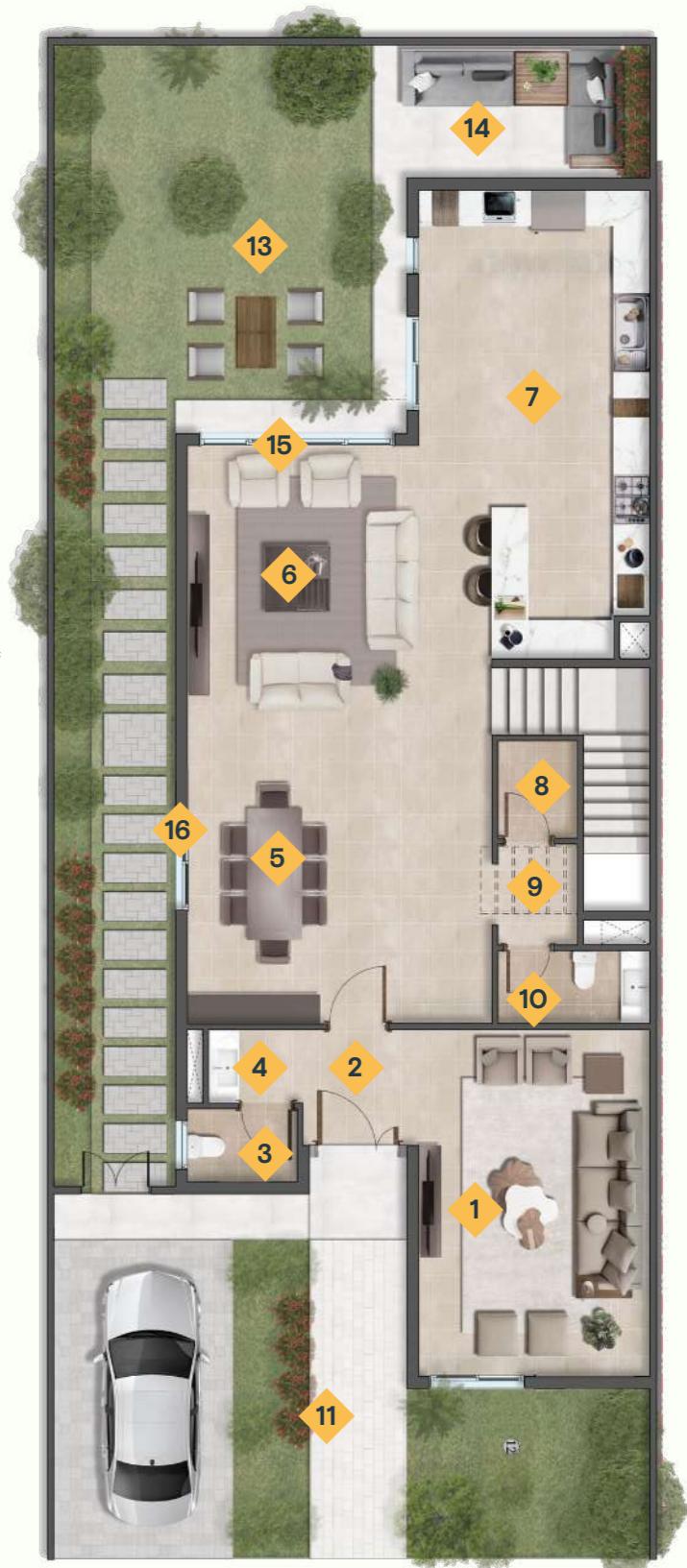
السطح



الطابق الأول



الطابق الأرضي



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

نموذج B

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترن 3



مقترن 2



مقترن 1



7 غرفة الخادمة (1.7×2.3) م
8 حمام غرفة الخادمة (1.7×1.5) م
9 مطبخ (6.0×3.8) م

7 مطبخ (4.3×3.8) م
8 غرفة معيشة (3.5×3.8) م

7 مطبخ خدمة (1.5×3.8) م
8 مطبخ مفتوح (6.2×3.8) م



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

المقاييس الفنية

نماذج الوحدات : فلل	المتميزة - الفئة الذهبية (A)	جميع المواصفات تكون مطابقة للكود السعودي		
المدخل	الأرضيات	الجداران	الأسقف	التجهيزات والملحقات
غرفة الاستقبال (المجلس)	بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)	
غرفة المعيشة	بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)	
غرف النوم	بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)	
المطبخ	بورسلين	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	ألواح جبسية مقاومة للحرق والرطوبة (دهان مائي)	
دورة مياه الضيوف	بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية)	
دورة مياه الغرف	بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	فاصل شاور زجاجي مغاسل على كاونتر رخام دورة مياه غرفة النوم الرئيسية والمجلس مغاسل بخزائن سفلية لدورات غرف النوم الأخرى خلطات عالية الجودة شفاط مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله كرسي دورة مياه مثبت بالأرض لجميع دورات المياه إكسسوارات من الاستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة
غرفة الخادمة/ السائق	بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)	
دورة مياه الخادمة/ السائق	بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	مغسلة جدارية معلقة كرسي دورة مياه مثبت بالأرض خلطات مياه وشاور معلق إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرآة معلقة

الأبواب والنوافذ

من الرخام الطبيعي نعله من الرخام الطبيعي	التشطيبات	خشب طبيعي	الأبواب الداخلية
من الستانلس ستيل	الدرازين	معدنية مقاومة للحرق	الأبواب الخارجية
جدارية ديكوريه LED	الإضاءة	من الألمنيوم مع زجاج مزدوج	النوافذ

المقاييس الكهربائية

وحدات إنارة LED لجميع الفراغات وحدات أنارة LED للمداخل	الإنارة	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات دورات المياه والأماكن الرطبة والأسطح.	عزل مائي
الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	تحقيق لا U المطلوبة ومتافق مع الكود السعودي	عزل حراري
لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور	اللوحات الكهربائية	بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري	السطح

المقاييس الميكانيكية

تأسيس وحدات تكييف جدارية Split unit لجميع الفراغات	التكيف	تأسيس	التليفونات
مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار	التهوية	تأسيس	دش
أنابيب الصرف من - UPVC	الصرف	نظام صوتي	الانتركم
من الستانلس ستيل SS304 مع مانع رواج	الصفائحات	تأسيس	التحكم الذكي في المنزل (Home automation)
أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها	التغذية	تأسيس	نظام الانترنت
سخان مركزي	السخانات	تأسيس	
خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات	الخزان		
مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة	المضخات		

الأسوار / الارتدادات / المساحات الخارجية / المساحات الخضراء

مدخل الفيلا / الممرات / السلم الخارجي / الخدمات	درج المدخل	المدخل الرئيسي
	من الرخام	الأرضيات رخام طبيعي

الضمانات

المادة	مدة الضمان/سنة
الهيكل الإنشائي	10
العزل المائي والحراري	10
الدهانات الخارجية	5
الدهانات الداخلية	3
الأبواب المعدنية	10
الأبواب الخشبية	3
الأجهزة الصحية	5
الإضاءة	2
الأفياش والمفاتيح	5
القواطع ولوحات الكهربائية	20
الكابلات والأسلوك	20
النوافذ والألuminium	25
المواسير	5
سخانات المياه	5
المضخات	5
مستلزمات الحمام والمرحاض والمغاسل	2



حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لموقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.





nhc.sa | 920033499