

أَدَلَك

في وجهة المكيمن







طيبة.. إرث وحياة

تقع المدينة المنورة المعروفة باسم طيبة غرب المملكة العربية السعودية وتحتضن في رحابها المسجد النبوي الشريف الذي يضفي عليها عبق الرسالة الإسلامية، وعبر تاريخها العريق حافظت المدينة على إرثها الغني ومعالمها التاريخية لتنضم إلى قائمة التراث العالمي لليونسكو، وينعكس روعة هذا الامتداد التاريخي على طرازها المعماري لتبرز هويتها في أحياها، حيث تداخل التفاصيل المستوحاة من الطراز الإسلامي الأصيل وتشكل الزخارف والنقوش بانسجام يليق بقدسية المكان وروحانيته.



تنعم بالعيش في رحاب المدينة

امتداداً لجمال المكان وعبق الزمان رسمنا لوحة فنية ملهمة بجميع تفاصيلها، كل شيء فيها بُني ليلاً احتياجاتك لتعيش برفاهية في بيئة عصرية تغمرها أصالة المدينة ويملؤها دفء السكينة، تمنحك شعور حياة من المستقبل بكل أمنياتك تحت سقف واحد.

وجهة مثالية في قلب المكيمن

ضمّن المكيمن بتصميم حضري يوفر لك أسلوب حياة متَّكِّمٍ، ليصلُك بالمساحات الرحبة والمسطحات الخضراء عبر مسارات مصممة لتلبي كافة احتياجاتك داخل الوجهة

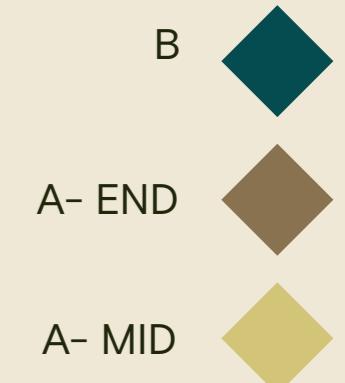
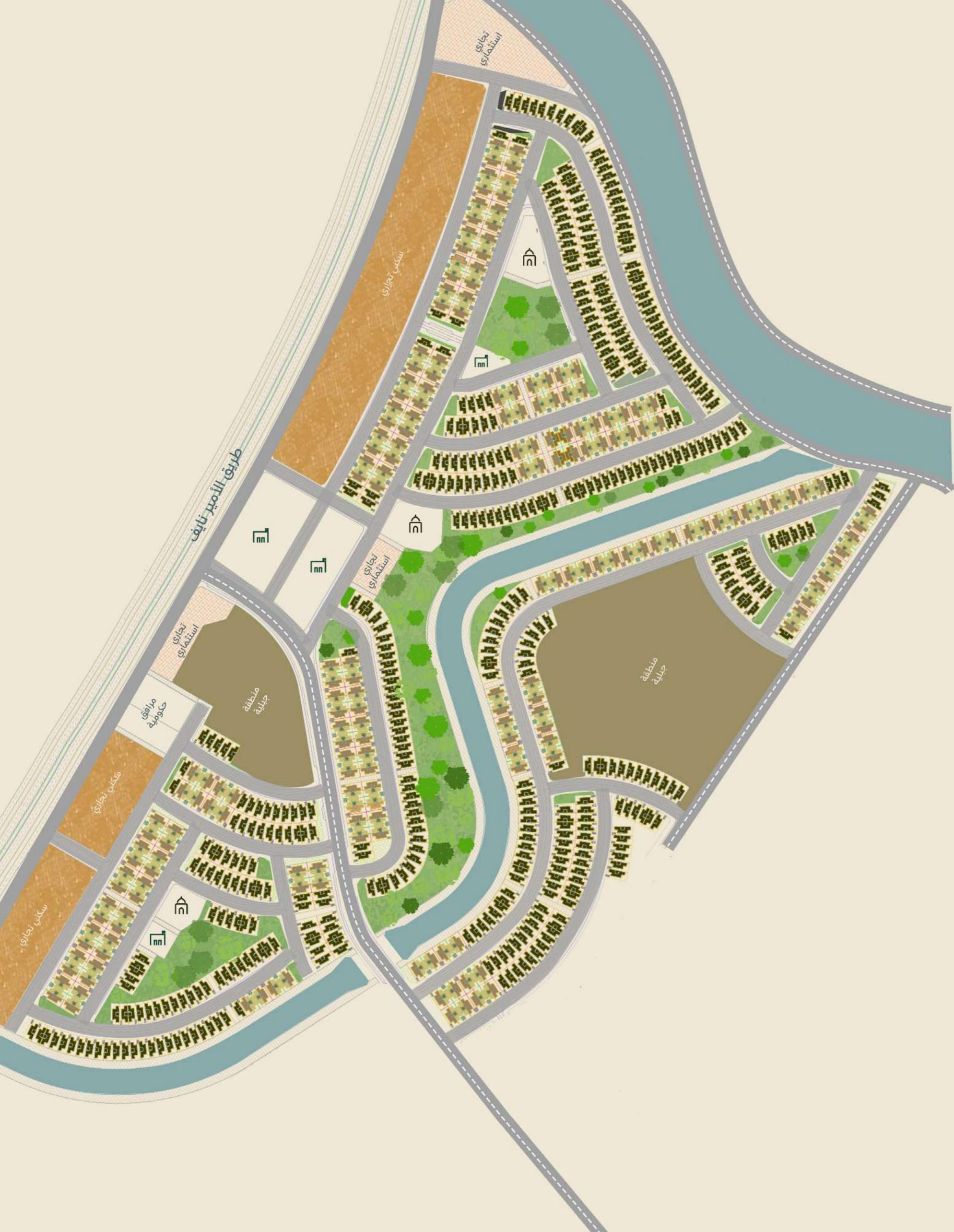


أَرْدَك

في وجهة المكيمين

المخطط
العام





المخطط
العام



في رحاب الحرم

من داخل حد الحرم النبوي الشريف ستنعم بحياة
يسكنها الهدوء وتغمرها السكينة وتحيطها الطمأنينة
من كل جانب.



المكيمن على طبيعته أجمل مما تخيل حيث تنعكس روعته على أسلوب حياتك اليومية وتضفي لك مسطحاته الخضراء ومساحاته الشاسعة بأشجاره الكثيفة وألوانه الزاهية التي تتجاوز مساحتها 400 ألف م² مزيداً من الذكريات التي لا تنسى.

حياة بين الطبيعة



بيئة تزهر بالسلام



أراك في وجهة المكيم

وسط وجهة تنبض بالسکينة والهدوء يطل مشروع "أراك" من بين المساحات الخضراء الرحبة والمراافق المتكاملة، ممتدًا على مساحة تتجاوز 233,700 م²، لينسج تفاصيل حياة تنبض بالراحة والجمال ويقدم تجربة سكنية تمنح السكان حياة أكثر رفاهية واستقرار.





من تفاصيل الجمال

تتميز الوحدات السكنية البالغ عددها 858 وحدة سكنية بتفاصيل راقية وتفاصيل متقدمة صممت لتعزيز معايير الجودة السكنية وتعكس كل وحدة مفهوم متكامل للأناقة لتثري تفاصيل حياتك بلحظات تزخر بالفخامة.

تكامل يلبي تطلعاتك



مرافق صحية



مرافق تعليمية



مرافق ترفيهية



مراكز تجارية



مساجد



نماذج الوحدات





نموذج
A-Mid
(تاون هاوس)

200 m² مساحة الأرض

248 m² مساحة المبني

4 غرف النوم

5 دورات المياه

السطح

غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م 1
فناء علوي 2



الطابق الأول

حمام 01 (1.8 × 2.55) م 1
غرفة نوم رئيسية 01 (4.15 × 3.85) م 2
غرفة نوم 01 (3.6 × 3.75) م 3
حمام (1.70 × 2.50) م 4
غرفة نوم 02 (4.0 × 3.75) م 5
غرفة نوم رئيسية 02 (3.6 × 3.85) م 6
غرفة ملابس (1.6 × 2.55) م 7
حمام 02 (1.85 × 2.55) م 8
ركن قهوة (1.6 × 1.35) م 9
فراغ توزيع (1.1 × 2.0) م 10



الطابق الأرضي

مجلس (5.5 × 3.85) م 1
المدخل (1.9 × 1.9) م 2
دوره مياه (1.2 × 1.85) م 3
مغاسل طعام (1.2 × 1.45) م 4
غرفة طعام (3.8 × 3.85) م 5
غرفة معيشة (4.0 × 3.85) م 6
مطبخ (7.25 × 3.85) م 7
فراغ توزيع (1.6 × 1.35) م 8
دوره مياه (1.7 × 1.35) م 9
الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (7.25 × 3.85) م 10
الفناء الأمامي 2 (4.25 × 4.15) م 11
الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85) م 12
الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80) م 13



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي
اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترن 3



مقترن 2



مقترن 1



غرفة خادمة (1.6 × 2.2) م 7

حمام غرفة خادمة (1.6 × 1.55) م 8

مطبخ (5.55 × 3.85) م 9

مخزن (1.5 × 3.85) م 7

مطبخ (5.65 × 3.85) م 8

مطبخ مفتوح (3.9 × 3.85) م 7

غرفة معيشة (3.35 × 3.85) م 8



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
A-END
(فيلا)

247 - 278 m²	مساحة الأرض
276 m²	مساحة المبني
4	غرف النوم
5	دورات المياه

السطح

غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م 1
فناء علوي 2



الطابق الأول

حمام (1.7 × 2.45) م 1
غرفة نوم 01 (3.75 × 3.75) م 2
غرفة نوم 02 (3.75 × 3.7) م 3
غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م 4
غرفة نوم 03 (4.0 × 3.7) م 5
غرفة نوم رئيسية (4.0 × 3.75) م 6
غرفة ملابس (1.6 × 2.45) م 7
حمام (1.9 × 2.45) م 8
ركن قهوة (1.6 × 1.35) م 9
حمام (1.75 × 2.45) م 10



الطابق الأرضي

مجلس (5.65 × 3.75) م 1
المدخل الرئيسي (1.9 × 1.2) م 2
دوره مياه (1.2 × 1.8) م 3
مغاسل (1.2 × 1.55) م 4
غرفة طعام (3.8 × 4.0) م 5
غرفة معيشة (3.8 × 5.5) م 6
مطبخ (7.7 × 3.75) م 7
مخزن (1.6 × 1.25) م 8
فراغ توزيع (1.65 × 1.25) م 9
دوره مياه (1.2 × 2.45) م 10
الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90) م 11
الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80) م 12
الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90) م 13
الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10) م 14



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي
اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها



غرفة خادمة (1.6 × 2.15) م 7
حمام غرفة خادمة (1.6 × 1.5) م 8
مطبخ (6.0 × 3.75) م 9

مطبخ خادمة (1.5 × 3.75) م 7
مطبخ مفتوح (6.1 × 3.75) م 8

مطبخ (4.2 × 3.75) م 7
غرفة معيشة (3.5 × 3.75) م 8



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

**نموذج
B
(فيلا)**

249- 321 m² مساحة الأرض

281 m² مساحة المبني

4 غرف النوم

5 دورات المياه



الطابق الأرضي

الطابق الأول

السطح

غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م 1
فناء علوي 2



حمام (1.7 × 2.5) 01 1
غرفة نوم رئيسية (3.75 × 3.8) 01 2
غرفة نوم (3.75 × 3.7) 01 3
غرفة معيشة (4.0 × 3.8) 4
غرفة نوم (4.0 × 3.7) 02 5
غرفة نوم رئيسية (4.1 × 3.8) 02 6
غرفة ملابس (1.6 × 2.5) 7
حمام (1.9 × 2.5) 02 8
ركن قهوة (1.6 × 1.35) 9
حمام (1.75 × 2.5) 10



مجلس (5.7 × 3.8) 1
المدخل (1.9 × 1.9) 2
دوره مياه (1.2 × 1.8) 3
مغاسل طعام (1.2 × 1.55) 4
غرفة طعام (4.2 × 5.0) 5
غرفة معيشة (5.3 × 3.8) 6
مطبخ (7.8 × 3.8) 7
مخزن (1.6 × 1.3) 8
فراغ توزيع (1.65 × 1.3) 9
دوره مياه (1.2 × 2.5) 10
الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.80) 11
الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80) 12
الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) 13
الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) 14



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي
اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها



غرفة خادمة (1.7 × 2.3) م 7
 حمام غرفة خادمة (1.7 × 1.5) م 8
 مطبخ مفتوح (6.0 × 3.8) م 9

مطبخ خدمة (1.5 × 3.8) م 7
 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8) م 8

مطبخ (4.3 × 3.8) م 7
 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م 8



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

المقاييس الفنية

جميع المواصفات تكون مطابقة للكود السعودي

المتميزة - الفئة الذهبية (A)

نماذج الوحدات : فلل

التجهيزات والملحقات	الأسقف	الجدران	الأرضيات	
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	المدخل
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرفة الاستقبال (المجلس)
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرفة المعيشة
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرف النوم
فاصل شاور زجاجي مغاسل على كاونتر رخام دورة مياه غرفة النوم الرئيسية والمجلس مغاسل بخرازن سفلية لدورات غرف النوم الأخرى خلطات عالية الجودة شفاط مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله كرسي دورة مياه مثبت بالأرض لجميع دورات المياه إكسسوارات من الستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	بورسلين	المطبخ
	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية)	بورسلين	بورسلين	دورة مياه الضيوف
	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	بورسلين	بورسلين	دورة مياه الغرف
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرفة الخادمة/ السائق
مغسلة جدارية معلقة كرسي دورة مياه مثبت بالأرض خلطات مياه وشاور معلق إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرآة معلقة	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	بورسلين	بورسلين	دورة مياه الخادمة/ السائق

الأبواب والنوافذ

الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت	التثبيبات	خشب طبيعي	الأبواب الداخلية
من الرخام الطبيعي	الدرازبين	معدنية مقاومة للحرق	الأبواب الخارجية
من الاستانلس ستيل	الإضاءة	من الألمنيوم مع زجاج مزدوج	النوافذ

المقاييس الكهربائية

الإنارة	عزل مائي
وحدات إضاءة LED لجميع الفراغات وحدات إضاءة LED للمداخل	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب للأرضيات دورات المياه والأماكن الرطبة والأسطح.
الإنارة والأفياش	عزل حراري
اللوحات الكهربائية	السطح
لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور	بلاط سيراميك متواافق مع متطلبات العزل المائي والحراري

المقاييس الميكانيكية

التكيف	تأسيس	التليفونات
التهوية	تأسيس	دش
الصرف	نظام صوتي	الانتركم
الصفايات	تأسيس	التحكم الذكي في المنزل (Home automation)
التجذية	تأسيس	نظام الانترنت
السخانات	تأسيس	
الخزان		
المضخات		

الأسوار / الدرتادات / المساحات الخارجية / المساحات الخضراء

مدخل الفيلا / الممرات / السلالم الخارجية / الخدمات	درج المدخل	المدخل الرئيسي
من الرخام		الأرضيات رخام طبيعي

الضمانات

المادة	مدة الضمان/سنة
الهيكل الإنشائي	10
العزل المائي والحراري	10
الدهانات	3
الأبواب المعدنية	5
الأبواب الداخلية	2
الأجهزة الصحية	5
الأفياش والمفاتيح	25
الإضاءة	2
القواطع ولوحات	25
الكابلات والأسلال	10
النوافذ والألمنيوم	10
المواسير	10
المكيفات - إن وجدت	2
السخانات	2
السيراميك والبورسلان	10
المضخات	2
المصاعد - إن وجدت	5

يشمل الضمان المواد والتجهيزات الأساسية المستخدمة في الوحدة السكنية، وذلك وفق المدد المحددة لكل بند في جدول الضمانات. ضد العيوب المصنعة. ولا يشمل أي أضرار ناتجة عن سوء الاستخدام، الاستخدام الغير طبيعي، التعديلات غير المصرح بها، أو ظروف تشغيل مخالفة لتعليمات الشركة المصنعة.



حياة بنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.







nhc.sa | 920033499