



طيبة.. إرث وحياة

تقع المدينة المنورة المعروفة باسم طيبة غرب المملكة العربية السعودية وتحتضن في رحابها المسجد النبوي الشريف الذي يضفي عليها عبق الرسالة الإسلامية، وعبر تاريخها العريق حافظت المدينة على إرثها الغني ومعالمها التاريخية لتنضم إلى قائمة التراث العالمي لليونسكو، وينعكس روعة هذا الامتداد التاريخي على طرازها المعماري لتبرز هويتها في أحيائها، حيث تتداخل التفاصيل المستوحاة من الطراز الإسلامي الأصيل وتتشكل الزخارف والنقوش بانسجام يليق بقدسية المكان وروحانيته.



تنعم بالعيش في رحاب المدينة

امتداداً لجمال المكان وعبق الزمان رسمنا لوحة فنية
ملهمة بجميع تفاصيلها، كل شيء فيها بُني ليلبي
احتياجاتك لتعيش برفاهية في بيئة عصرية تغمرها أصالة
المدينة واملؤها دفء السكينة، تمنحك شعور حياة من
المستقبل فكل أمنياتك تحت سقفٍ واحد.

وجهة مثالية في قلب المكيمن

صُمم المكيمن بتصميم حضري يوفر لك أسلوب حياة متكامل، ليصلك
بالمساحات الرحبة والمساحات الخضراء عبر مسارات مصممة لتلبي كافة
احتياجاتك داخل الوجهة



أراك

في وجهة المكيمن






المخطط
العام





المخطط العام

- B 
- A- END 
- A- MID 



في رحاب الحرم

من داخل حد الحرم النبوي الشريف ستنعم بحياة يسكنها الهدوء وتغمرها السكينة وتحيطها الطمأنينة من كل جانب.



المكيمن على طبيعته أجمل مما تتخيل حيث تنعكس روعته على أسلوب
حياتك اليومية وتضفي لك مسطحاته الخضراء ومساحاته الشاسعة
بأشجاره الكثيفة وألوانه الزاهية التي تتجاوز مساحتها 400 ألف م²
مزيداً من الذكريات التي لا تُنسى.

حياة بين الطبيعة



بيئة تزهو بالسلام



أراك في وجهة المكيمن

وسط وجهة تنبض بالسكينة والهدوء يطل مشروع "أراك" من بين المساحات الخضراء الرحبة والمرافق المتكاملة، ممتداً على مساحة تتجاوز 233,700 م²، لينسج تفاصيل حياة تنبض بالراحة والجمال ويقدم تجربة سكنية تمنح السكان حياة أكثر رفاهية واستقراراً.





من تفاصيل الجمال

تتميز الوحدات السكنية البالغ عددها 858 وحدة سكنية بتصاميم راقية وتفاصيل متقنة صممت لتعزيز معايير الجودة السكنية وتعكس كل وحدة مفهوم متكامل للأناقة لتثري تفاصيل حياتك بلحظات تزخر بالفخامة.

تكامل يلبي تطلعاتك



مرافق صحية



مرافق تعليمية



مرافق ترفيهية



مراكز تجارية



مساجد





نماذج
الوحدات



نموذج
A-Mid
(تاون هاوس)

200 m²

مساحة الأرض

248 m²

مساحة المبنى

4

غرف النوم

5

دورات المياه

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.5 × 3.85) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.85) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.45) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 3.85) م
- 6 غرفة معيشة (4.0 × 3.85) م
- 7 مطبخ (7.25 × 3.85) م
- 8 فراغ توزيع (1.6 × 1.35) م
- 9 دورة مياه (1.7 × 1.35) م
- 10 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (7.25 × 3.85) م
- 11 الفناء الأمامي 2 (4.25 × 4.15) م
- 12 الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85) م
- 13 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80) م

الطابق الأول



- 1 حمام O1 (1.8 × 2.55) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (4.15 × 3.85) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.6 × 3.75) م
- 4 حمام (1.70 × 2.50) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.75) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (3.6 × 3.85) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.55) م
- 8 حمام O2 (1.85 × 2.55) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 فراغ توزيع (1.1 × 2.0) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي
اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



- 7 مطبخ مفتوح (3.9 × 3.85) م
8 غرفة معيشة (3.35 × 3.85) م

مقترح 2



- 7 مخزن (1.5 × 3.85) م
8 مطبخ (5.65 × 3.85) م

مقترح 3



- 7 غرفة خادمة (1.6 × 2.2) م
8 حمام غرفة خادمة (1.6 × 1.55) م
9 مطبخ (5.55 × 3.85) م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج A-END (فيلا)

247 - 278 m²

مساحة الأرض

276 m²

مساحة المبانى

4

غرف النوم

5

دورات المياه

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.65 × 3.75) م
- 2 المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 4.0) م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.5) م
- 7 مطبخ (7.7 × 3.75) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.25) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.25) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.45) م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10) م

الطابق الأول



- 1 حمام (1.7 × 2.45) م
- 2 غرفة نوم 01 (3.75 × 3.75) م
- 3 غرفة نوم 02 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم 03 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية 04 (4.0 × 3.75) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.45) م
- 8 حمام (1.9 × 2.45) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 حمام (1.75 × 2.45) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي
اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها



7 مطبخ (4.2 × 3.75) م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.75) م

7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.75) م
8 مطبخ مفتوح (6.1 × 3.75) م

7 غرفة خادمة (1.6 × 2.15) م
8 حمام غرفة خادمة (1.6 × 1.5) م
9 مطبخ (6.0 × 3.75) م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B (فيلا)

249- 321 m²

مساحة الأرض

281 m²

مساحة المبانى

4

غرف النوم

5

دورات المياه

نموذج B

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7 مطبخ (7.8 × 3.8) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5) م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.80) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) م

الطابق الأول



- 1 حمام O1 (1.7 × 2.5) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (3.75 × 3.8) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (4.1 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 حمام O2 (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 حمام (1.75 × 2.5) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي
اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها



مقترح 1



مقترح 2



مقترح 3



7 مطبخ (4.3 × 3.8) م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م

7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8) م
8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8) م

7 غرفة خادمة (1.7 × 2.3) م
8 حمام غرفة خادمة (1.7 × 1.5) م
9 مطبخ مفتوح (6.0 × 3.8) م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

المقاييس الفنية					
نماذج الوحدات : فلل			التميزة - الفئة الذهبية (A)		جميع المواصفات تكون مطابقة للكود السعودي
الأرضيات		الجدران	الأسقف	التجهيزات والملحقات	
بورسلين		دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		
بورسلين		دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		
بورسلين		دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		
بورسلين		دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		
بورسلين		دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)		
بورسلين		بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية)		
بورسلين		بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	فاصل شاور زجاجي مغاسل على كاونتر رخام دورة مياه غرفة النوم الرئيسية والمجلس مغاسل بخزائن سفلية لدورات غرف النوم الأخرى خلاطات عالية الجودة شفاط مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله كرسي دورة مياه مثبت بالأرض لجميع دورات المياه إكسسوارات من الاستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	
بورسلين		دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		
بورسلين		بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	مغسلة جدارية معلقة كرسي دورة مياه مثبت بالأرض خلاطات مياه وشاور معلق إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرآة معلقة	

الأبواب والنوافذ		الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت	
الأبواب الداخلية	خشب طبيعي	التشطيبات	من الرخام الطبيعي
الأبواب الخارجية	معدينية مقاومة للحريق	الدرابزين	من الاستانلس ستيل
النوافذ	من الألمنيوم مع زجاج مزدوج	الإضاءة	جدارية ديكوريه LED

العزل		المقاييس الكهربائية	
عزل مائي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات دورات المياه والأماكن الرطبة والأسطح.	الإدارة	وحدات أنارة LED لجميع الفراغات وحدات أنارة LED للمداخل
عزل حراري	لتحقيق الـ U-Value المطلوبة ومتوافق مع الكود السعودي	التوصيلات ومفاتيح الإدارة والأفياش	الاسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة
السطح	بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري	اللوحات الكهربائية	لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور

نظام الاتصالات		المقاييس الميكانيكية	
التليفونات	تأسيس	التكييف	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split unit لجميع الفراغات
دش	تأسيس	التهوية	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار
الانتركم	نظام صوتي	الصرف	أنابيب الصرف من - UPVC
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس	الصفائيات	من الاستانلس ستيل SS304 مع مانع روائح
نظام الانترنت	تأسيس	التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
		السخانات	سخان مركزي
		الخزان	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات
		المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة

الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء	
مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات	

المدخل الرئيسي	درج المدخل
الأرضيات رخام طبيعي	من الرخام



الضمانات

المادة	مدة الضمان/سنة
الهيكل الإنشائي	10
العزل المائي والحراري	10
الدهانات	3
الأبواب المعدنية	5
الأبواب الداخلية	2
الأجهزة الصحية	5
الأفياش والمفاتيح	25
الإضاءة	2
القواطع واللوحات	25
الكابلات والأسلاك	10
النوافذ والألمنيوم	10
المواسير	10
المكيفات - إن وجدت	2
السخانات	2
السيراميك والبورسلان	10
المضخات	2
المصاعد - إن وجدت	5

يشمل الضمان المواد والتجهيزات الأساسية المستخدمة في الوحدة السكنية، وذلك وفق المدد المحددة لكل بند في جدول الضمانات، ضد العيوب المصنعية. ولا يشمل أي أضرار ناتجة عن سوء الاستخدام، الاستخدام الغير طبيعي، التعديلات غير المصرح بها، أو ظروف تشغيل مخالفة لتعليمات الشركة المصنعة.



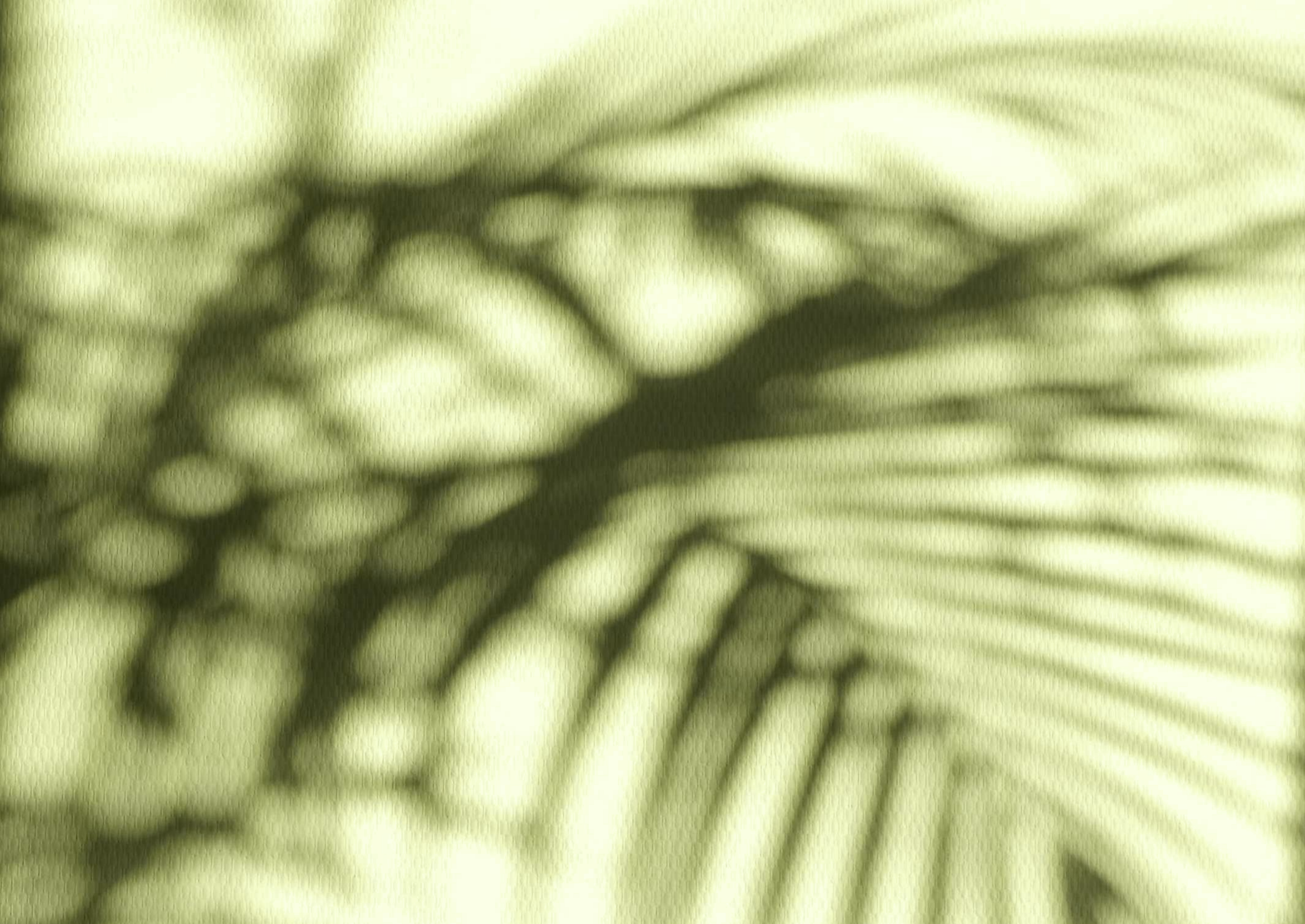
حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





nhc.sa | 920033499