

رَحَابُ الْوَرَقَد

في وجهة الورود





الأحساء .. واحة النخيل وموطن التراث



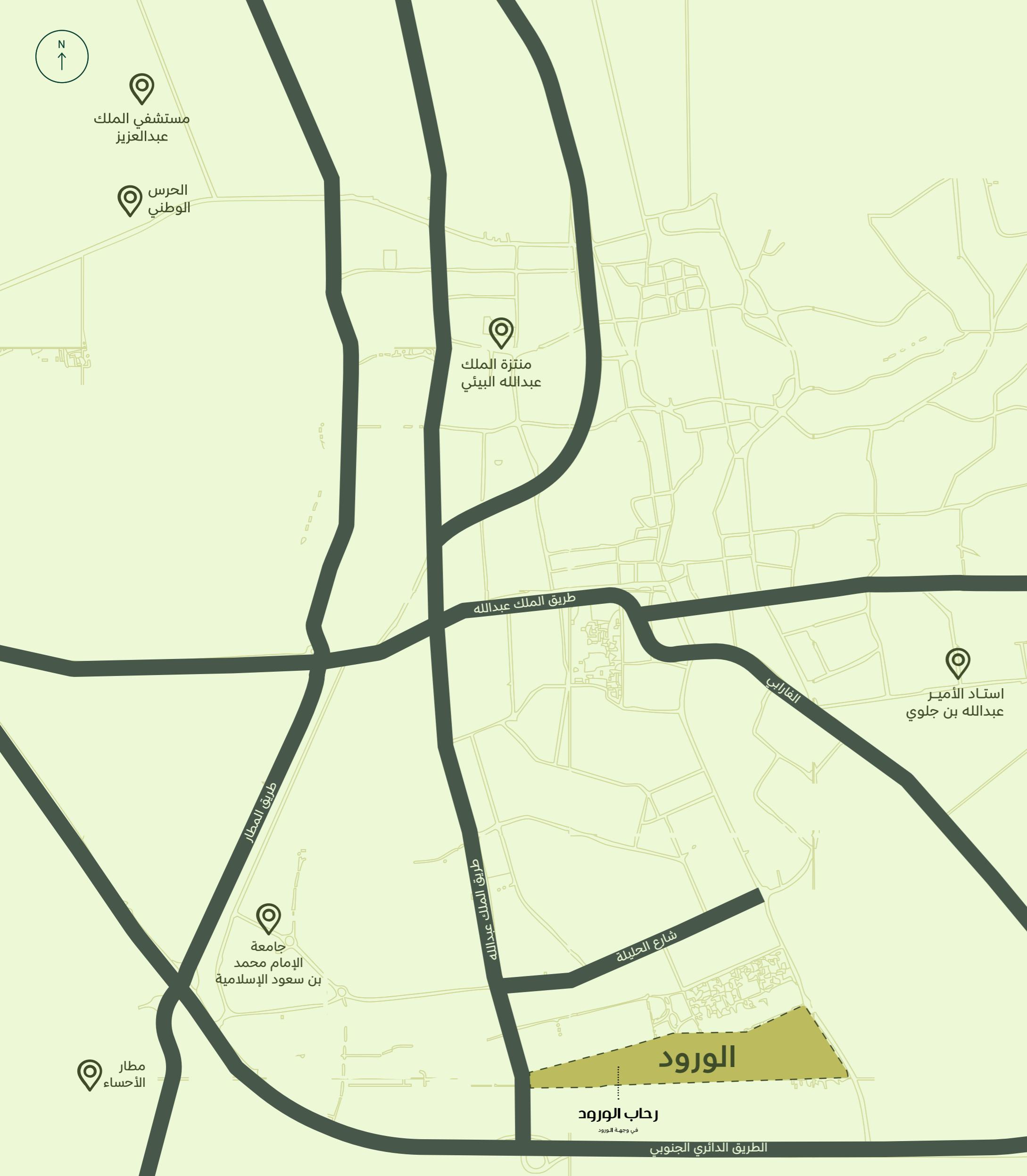
تعد محافظة الأحساء أكبر واحات النخيل في العالم وتشهر بتنوعها الحضاري والجغرافي والثقافي، تقع الأحساء في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية وتضم حقول النخيل الواسعة والعيون الطبيعية التي تروي أراضيها الخصبة، وتعد مركزاً حضارياً وثقافياً مهماً بفضل تراثها العريق وتاريخها الذي يمتد لآلاف السنين، كما تعتبر وجهة اقتصادية وسياحية بارزة تجمع بين الأصالة والتطور لتكون واحدة من أهم المدن التي تحافظ على تراثها وتتنعم بطبيعتها المستدامة.

مرحباً بكم
في وجهة الورود



بتصميم مستوحى من رؤية عصرية وبيئة مستدامة
تلبي الورود تطلعات العائلات وتقدم لهم وجهة استثنائية
تمنحهم لحظات مليئة بالحياة وسط أجواء حيوية تنبض
بالرفاهية والجمال.





الموقع الاستراتيجي

تقع وجهة "الورود" جنوب مدينة الهافوف في محافظة الأحساء وبالقرب من الطرق الرئيسية، مما يمنحها موقعاً استراتيجياً يسهل الوصول إلى الخدمات المتنوعة وتكون خياراً ملائماً للعيش وسط بيئة ملهمة وجذابة.



الورود

رحداب الورود

في وجهة الورود

الطريق الدائري الجنوبي

وجهة تتألق في واحة الطبيعة

تجسد "الورود" معنى التنااغم بين المرافق المتكاملة وسحر الطبيعة الخلابة، بمساحة إجمالية تتجاوز 1.5 مليون م²، تتضمن أكثر من 3,200 وحدة سكنية وحدائق واسعة ومسارات مخصصة للمشي والرياضة مصممة بأسلوب يدعم نمط حياة صحي ومستدام، لتكون عنواناً لحياة متكاملة تنبض بالراحة والجمال





اسجام الحياة والطبيعة

تتميز بيئة "الورود" بمساحاتها الخضراء الممتدة على أكثر من 187 ألف م²، حيث تتناغم الطبيعة مع تفاصيل الحياة اليومية لتلهم السكان إحساساً بالهدوء وتعزز من تواصلهم مع الطبيعة وتمنحهم توازن مستدام مع البيئة.



رفاهية اللحظات



من قلب الحديقة المركزية، تنبض الحياة بأيقونة مميزة تحضن المراكز التجارية والمطاعم العالمية المتنوعة، تتميز الساحات بأشجار وإطلالات من الطبيعة تمنح المكان هوية فريدة.

تسهم هذه المناطق في تعزيز التواصل الاجتماعي بين السكان وتزيد من ترابطهم، ما يجعل "الورود" وجهة مثالية للأفراد وعائلاتهم.



Rahab Al Woraad

في وجهة الورود



في قلب وجهة الورود يزدهر مشروع رحاب الورود على مساحة تتجاوز 135 ألف م² ليشكل بيئة سكنية تنبع بالحياة، تتكامل مرافقها التعليمية والصحية والترفيهية لتجعل كل ما يحتاجه السكان بالقرب منهم، وتمنحهم أسلوب حياة يجمع الهدوء بالرفاهية.

تتميز تصاميمها بطابع عمراني فريد يعكس روح الحداثة، وتكامل مرافقها لتلبي مختلف الاحتياجات اليومية لتصنع تجربة سكنية مثالية تتواءن فيها جودة الحياة وجمال المكان.





أناقة تعبّر عنك

تضم رحاب الورود مجموعة من الشقق يتجاوز عددها 1,100 شقة سكنية بتصاميم عصرية ومساحات متنوعة تمنح كل عائلة خصوصية المكان وراحة في العيش. تتناغم التفاصيل الداخلية بأسلوب عصري يجمع بين جودة البناء روح الحداثة، لتشكل كل شقة مساحة تنبض بالراحة والهدوء وتكتمل أناقة السكن بتفاصيل تعبّر عنك.





المخطط العام

A

B

C



مبنى نموذج A





الدور الأرضي

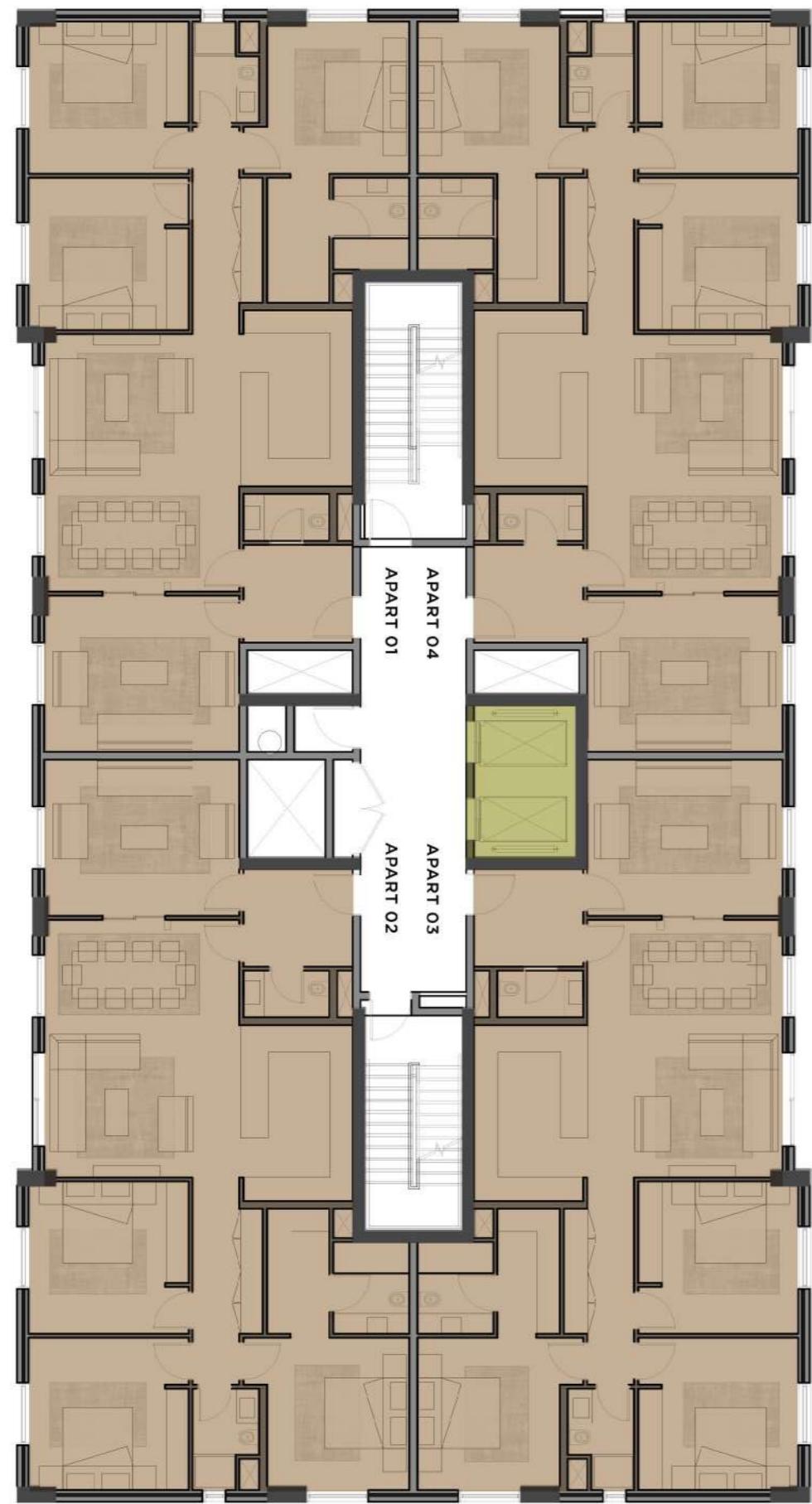
شقة من ثلاثة غرف نوم + مجلس

شقة من غرفتين نوم

المدخل والبهو

مرافق متعدد الاستخدام

المصاعد



من الدور الأول إلى الخامس

شقة من ثلاثة غرف نوم + مجلس

المصاعد

مبنى نموذج B



الدور الأرضي



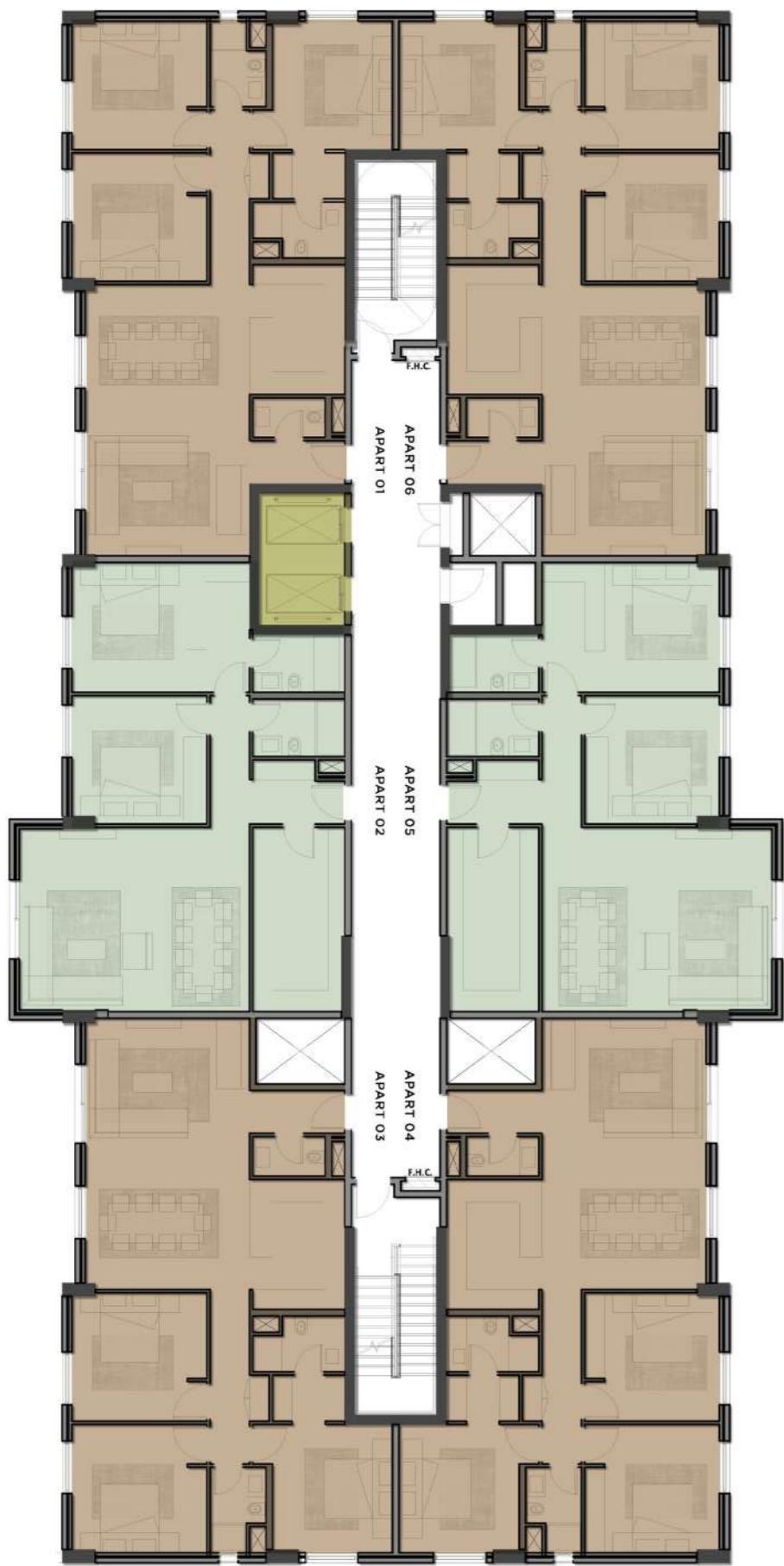
شقة من ثلاثة غرف نوم

شقة من غرفتين نوم

المدخل والبهو

مرافق تجاري

المصاعد



من الدور الأول إلى الخامس

شقة من ثلاثة غرف نوم

شقة من غرفتين نوم

المصاعد



مبنى نموذج C





الدور الأرضي

شقة من ثلاثة غرف نوم

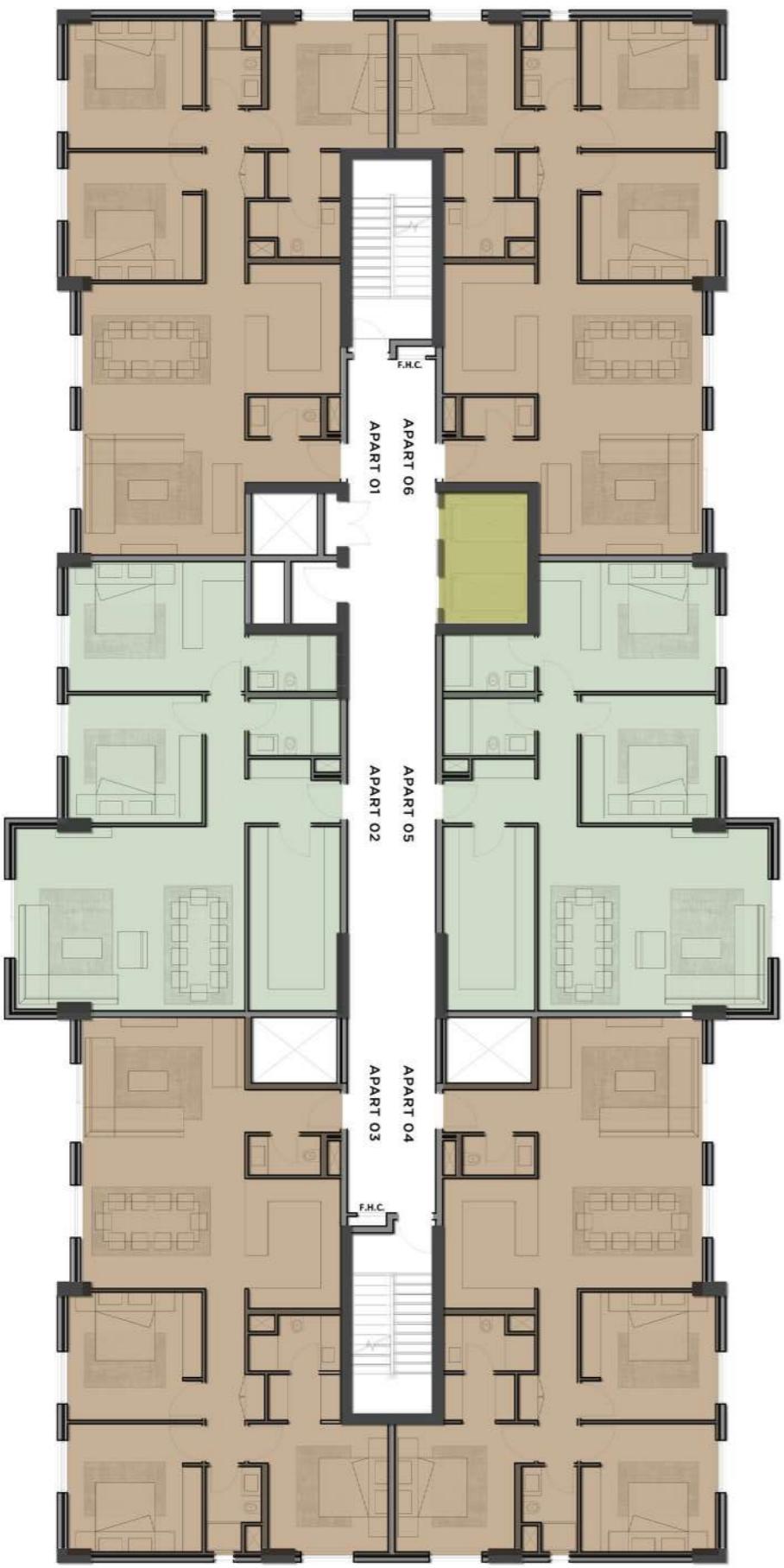
شقة من غرفتين نوم

المدخل والبهو

مرافق متعدد الاستخدام

المصاعد

المدخل الخلفي



من الدور الأول إلى الخامس

شقة من ثلاثة غرف نوم

شقة من غرفتين نوم

المصاعد

مخططات الوحدات





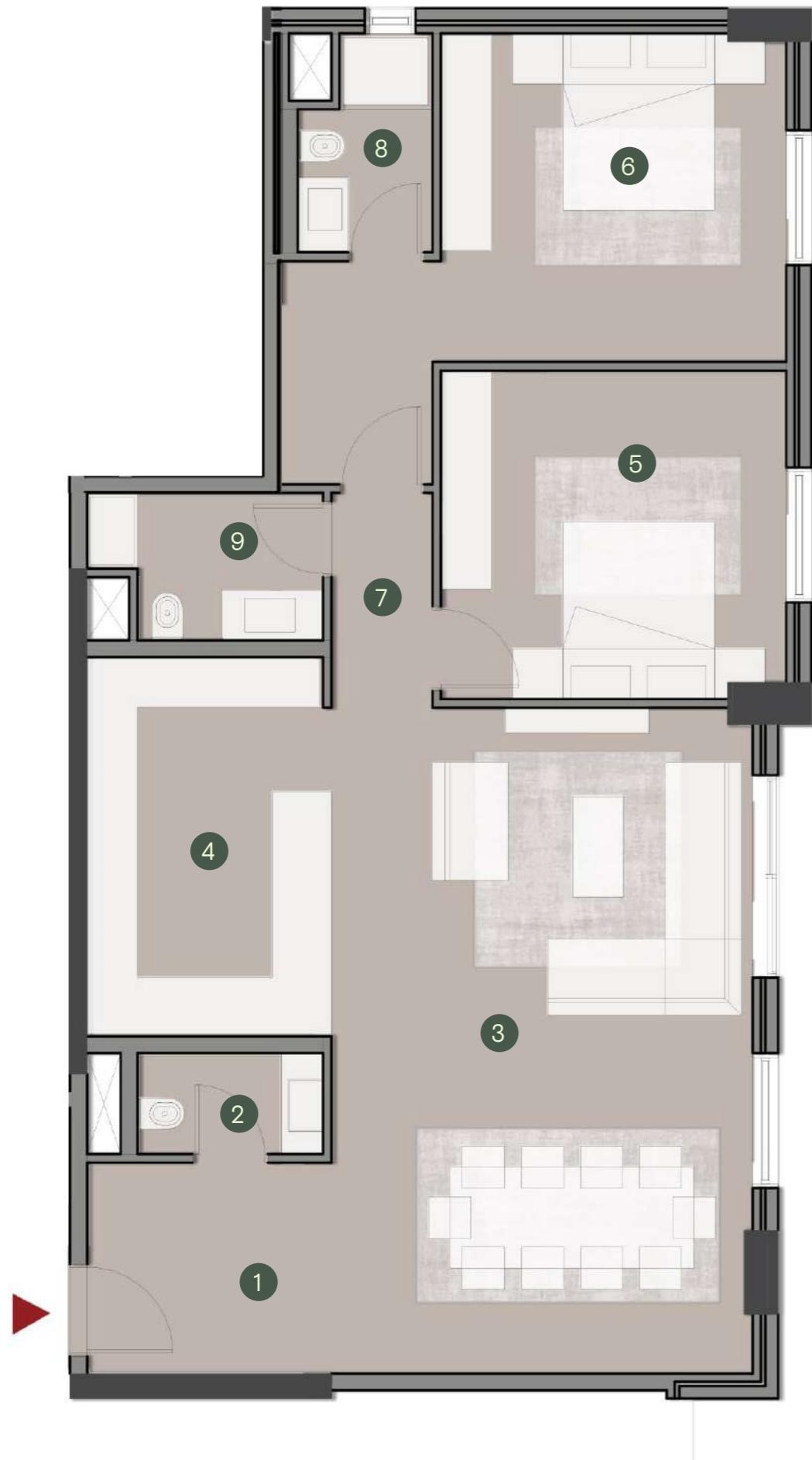
شقة من غرفتين نوم

نموذج 1-3

الدور	المبني
الأرضي	B - C

إجمالي المساحة 122 - 125 م²

- 1 المدخل (2.90 × 1.30)م
- 2 دورة مياه الضيوف (2.15 × 1.20)م
- 3 غرفة المعيشة والطعام (8.25 × 5.00)م
- 4 المطبخ (3.95 × 2.90)م
- 5 غرفة نوم (4.10 × 3.90)م
- 6 غرفة نوم رئيسية (4.10 × 3.90)م
- 7 الممر (4.00 × 1.20)م
- 8 دورة مياه (2.60 × 1.70)م
- 9 دورة مياه رئيسية (3.00 × 2.05)م
- 10 مساحة تخزين



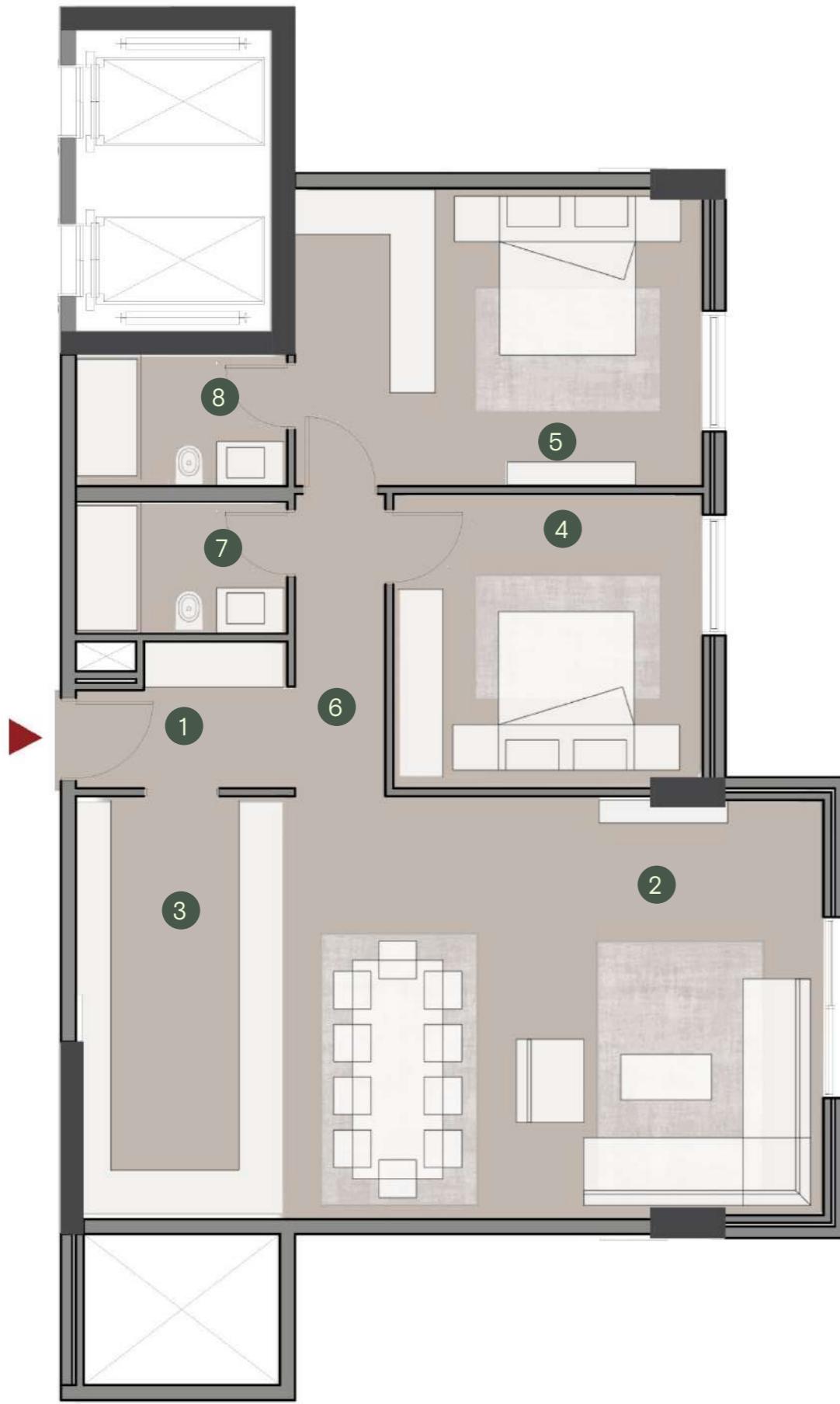
شقة من غرفتين نوم

نموذج 2

الدور	المبنى
الأرضي	A

إجمالي المساحة 125م²

- المدخل (2.80 × 2.50)م ①
- دوره مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م ②
- غرفة المعيشة والطعام (6.60 × 5.00)م ③
- المطبخ (4.50 × 2.90)م ④
- غرفة نوم (4.10 × 3.90)م ⑤
- غرفة نوم رئيسية (4.10 × 3.90)م ⑥
- الممر (5.30 × 1.20)م ⑦
- دوره مياه (2.60 × 1.70)م ⑧
- دوره مياه رئيسية (2.35 × 1.95)م ⑨



شقة من غرفتين نوم

نموذج 4

الدور	المبنى
من الأول إلى الخامس	B - C

إجمالي المساحة 124م²

- المدخل (2.90 × 2.00)م ①
- غرفة المعيشة والطعام (7.00 × 5.50)م ②
- المطبخ (5.50 × 2.80)م ③
- غرفة نوم (4.00 × 3.75)م ④
- غرفة نوم رئيسية (5.40 × 3.90)م ⑤
- الممر (4.00 × 1.30)م ⑥
- دوره مياه (2.80 × 1.75)م ⑦
- دوره مياه رئيسية (2.80 × 1.75)م ⑧



شقة من ثلاثة غرف نوم

نموذج 5

الدور	المبنى
من الأرضي إلى الخامس	B - C

إجمالي المساحة 141م²

- المدخل (2.90 × 1.30)م ①
- دوره مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م ②
- غرفة المعيشة والطعام (8.25 × 5.00)م ③
- المطبخ (3.95 × 2.90)م ④
- غرفة نوم 01 (4.10 × 3.90)م ⑤
- غرفة نوم 02 (4.10 × 3.90)م ⑥
- غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م ⑦
- الممر (5.30 × 1.20)م ⑧
- دوره مياه (2.60 × 1.70)م ⑨
- دوره مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م ⑩



شقة من ثلاثة غرف نوم

نموذج 6

الدور	المبني
من الأرضي إلى الخامس	A

إجمالي المساحة 163م²

- المدخل (2.80 × 2.50)م ①
- دوره مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م ②
- غرفة المعيشة والطعام (6.60 × 5.00)م ③
- المجلس (5.00 × 4.00)م ④
- المطبخ (4.50 × 2.90)م ⑤
- غرفة نوم 01 (4.10 × 3.90)م ⑥
- غرفة نوم 02 (4.10 × 3.90)م ⑦
- غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م ⑧
- الممر (5.30 × 1.20)م ⑨
- دوره مياه (2.60 × 1.70)م ⑩
- دوره مياه رئيسية (2.35 × 1.95)م ⑪
- غرفة ملابس (3.20 × 1.60)م ⑫

الصور الداخلية للنماذج





* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتوصييف.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتوصييف.

المقاييس الفنية

نماذج الوحدات : شقق	المتوسطة - الفئة الفضية + (B+)	الجدران	الأرضيات	الأسقف	التجهيزات والملحقات
		دهان مائي	بورسلين		المدخل
		دهان مائي	بورسلين		غرفة الاستقبال (المجلس)
		دهان مائي	بورسلين		غرفة المعيشة
		دهان مائي	بورسلين		غرف النوم
وحدات المطبخ مطبخ مجهز بوحدات علوية وسفلى وسطح عمل طبيعي أو صناعي ولا يشمل الأجهزة أو الملحقات الأخرى	ألواح جبسية مقاومة للحرق والرطوبة (دهان مائي)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات مائي)	المطبخ
فاصل شاور زجاجي مغاسل خلاتات مياه عالية الجودة شطاف مع لي PVC أو ما يعادله كرسي دوره مياه إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرايا جدارية	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	بورسلين	بورسلين	بورسلين	دوره مياه الضيوف
		بورسلين	بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور		دوره مياه الغرف

الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت		الأبواب والنوافذ			
الأبواب الداخلية	الأبواب الخارجية	النوافذ	العزل	نظام الاتصالات	التحكم الذكي في المنزل (Home automation)
التجهيزات والملحقات	المساحات الخضراء	درج المدخل	الممرات الخارجية	المدخل الرئيسي	الأسوار / الارتدادات / المساحات الخارجية / المساحات الخضراء
من الرخام الطبيعي / الجرانيت	التشطيبات	خشبية أو WPC	معدنية مقاومة للحرائق	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
معدني	الدرازبين	معدنية مقاومة للحرائق	معدنية مقاومة للحرائق	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
إضاءة LED	الإضاءة	من الألمنيوم	معدنية مقاومة للحرائق	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
درج خطافي	درج السطح	العزل	عزل مائي	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
المقاييس الكهربائية		الأبواب والنوافذ			
تأسيس وتمديد لجميع الفراغات تركيب وحدات إلإنارة LED لمناطق الرطبة	الإنارة	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	عزل مائي	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة	الوصلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	لتحقيق الـ U-Value المطلوبة	عزل حراري	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
لوحة رئيسية - لوحة فرعية (إن وجدت حسب التصميم)	اللوحات الكهربائية	بلاط سيراميك أو تيرازو	السطح	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
المقاييس الميكانيكية		نظام الاتصالات			
تركيب مكيفات جدارية Split unit لجميع الفراغات وفق التصميم	التكيف	تأسيس وتمديد	التلفونات	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
مراوح شفط معلقة	التهوية	مركزي - تأسيس وتمديد	دش	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
أنابيب الصرف من UPVC - Class 4 أو ما يعادلها أنابيب صرف المياه المختلفة من أجهزة التكييف	الصرف	انتركم مركزي - صوتي	الانتركم	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
من الاستانلس ستيل	الصفائحات	تأسيس	التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها	التغذية	تأسيس	نظام الانترنت	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
توريق سخان منفصل	السخانات	تأسيس	PVC	PVC	أسوار خضراء مزروعة ومجهرة
خزان مياه علوي	الخزان				
مضخات للمياه الباردة	المضخات				
وفقاً لاشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي	نظام إنذار ومكافحة الحرائق				



الضمانات

10 سنوات

ضمان على الهيكل الإنشائي

10 سنوات

ضمان أعمال العزل المائي

1 سنة

ضمان على الأعمال الداخلية



أنظمة إضاءة LED
موفرة للطاقة

المزايا



مطابخ مجهزة بخزائن
وفق أعلى المعايير



سخانات
المياه



أنظمة مكافحة الحرائق
وفق اشتراطات هيئة المعاصفات
السعودية (SASO)



مكيفات
عالية الجودة



حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لموقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.



nhc.sa | 920033499