

# وهج

في وجهة الأصالة



NHC



مجتمع لك  
ولعائلتك

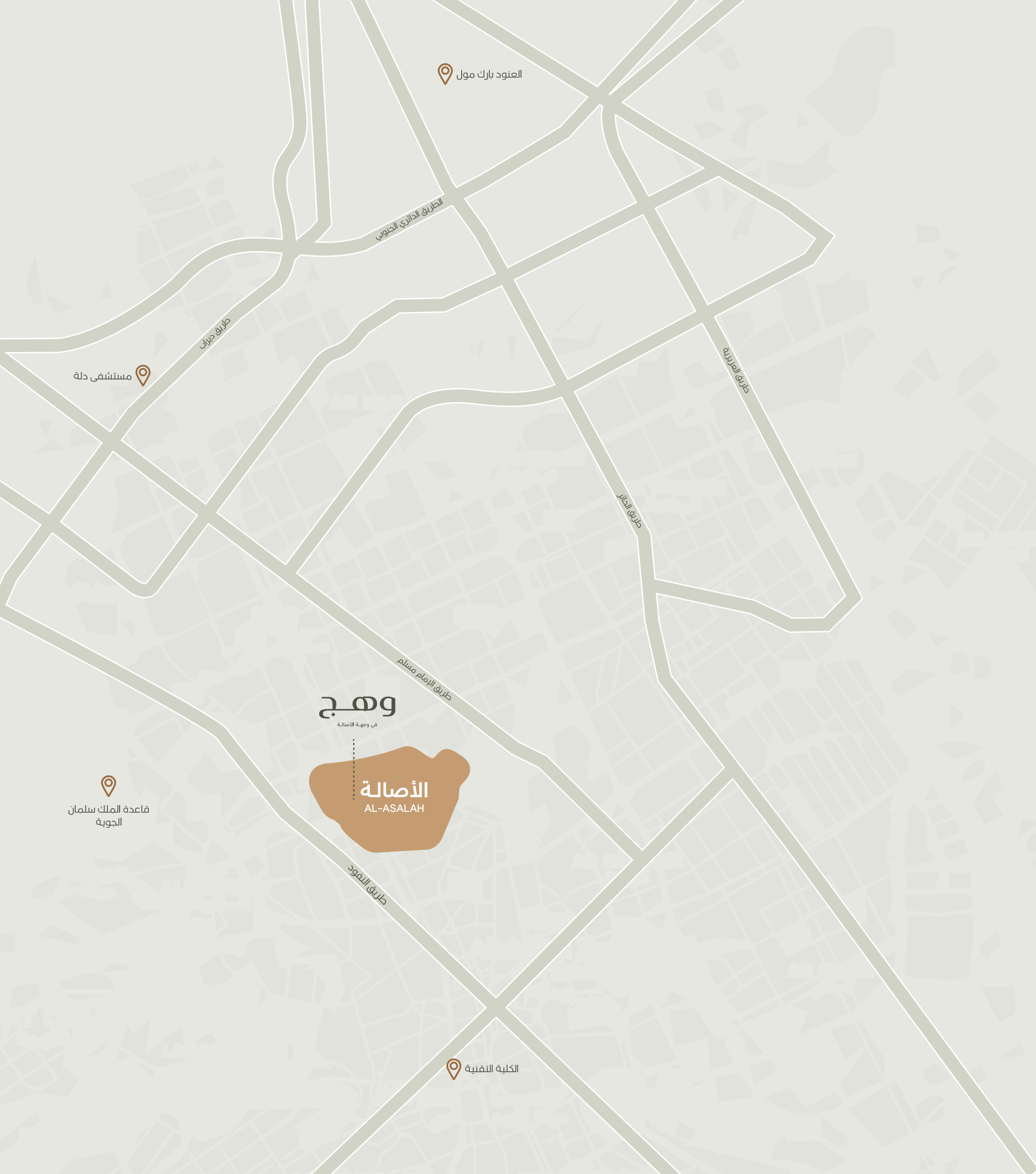


# الأصالة

AL-ASALAH

## مرحباً بك في وجهتك

هنا تستمتع بحياة عصرية تلبي شغفك، وتستجيب لتطلعاتك  
في عالم تسكنه بحواسك، لتصنع ذكريات جديدة مع عائلتك  
وتبني مستقبلاً تتفرد فيه بالأصالة



## وجهتك لحياة أفضل

من جنوب غرب مدينة الرياض يتفرد مشروع وهج في وجهة الأصالة بموقع استراتيجي يضعك على مقربة من أهم المحاور الحيوية ويجعل وصولك للمرافق اليومية أسرع وتنقلك أكثر راحة ومرونة.

5  
KM  
كليات التقنية التطبيقية

2  
KM  
قاعدة الملك سلمان الجوية

14  
KM  
سلام مول

11  
KM  
مستشفى دلة

34  
KM  
السفارات

26  
KM  
وسط الرياض

قاعدة الملك سلمان  
الجوية

الكلية التقنية

# وهج

في وجهة الأصالة

حين تلتقي الأصالة بطموح المستقبل يُبنى مشروع حضاري  
يمتد على مساحة 270,462 م<sup>2</sup>، ليحتضن 956 وحدة سكنية  
صممت لتواكب نمط حياة ينبض بالتجدد ويتكامل مع احتياجاتك  
من المرافق التعليمية والصحية إلى المراكز التجارية، وسط  
بيئة خضراء هادئة تحيط بك من كل جانب وتتناغم مع مسارات  
مخصصة للمشبي والجري لتمنحك تجربة معيشية متوازنة تعزز  
أسلوب حياة نشط ومتوازن.





## الخدمات والمرافق

مرافق صحية



مرافق تعليمية



مطاعم عالمية



مرافق تجارية



مجتمع آمن



بيئة مستدامة



نمط صحي



تجارب ترفيهية





تفاصيل  
تلائم أسلوبك



- ◆ A MID
- ◆ A END
- ◆ A S

نموذج

A

MID

نوع الوحدة  
تاون هاوس

مساحة البناء  
263 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
200 م<sup>2</sup>

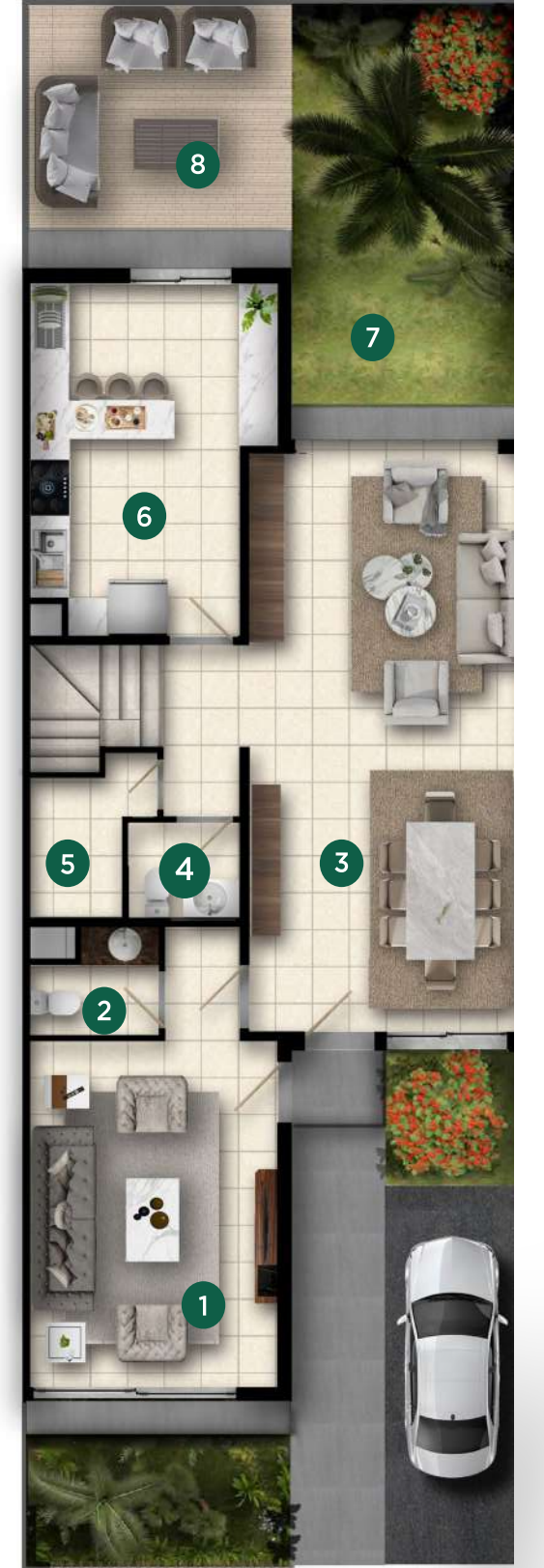
عدد غرف النوم  
3



# نموذج A MID

## الطابق الأرضي

- 1 مجلس (3.80 × 5.40) م
- 2 دورة مياه + مدخل (3.20 × 1.70) م
- 3 غرفة معيشة وطعام (4.20 × 9.00) م
- 4 دورة مياه (2.10 × 1.50) م
- 5 مخزن (1.00 × 2.60) م
- 6 مطبخ (3.30 × 5.50) م
- 7 الحديقة الخلفية (3.50 × 6.60) م
- 8 الجلسة الخلفية (4.10 × 3.90) م



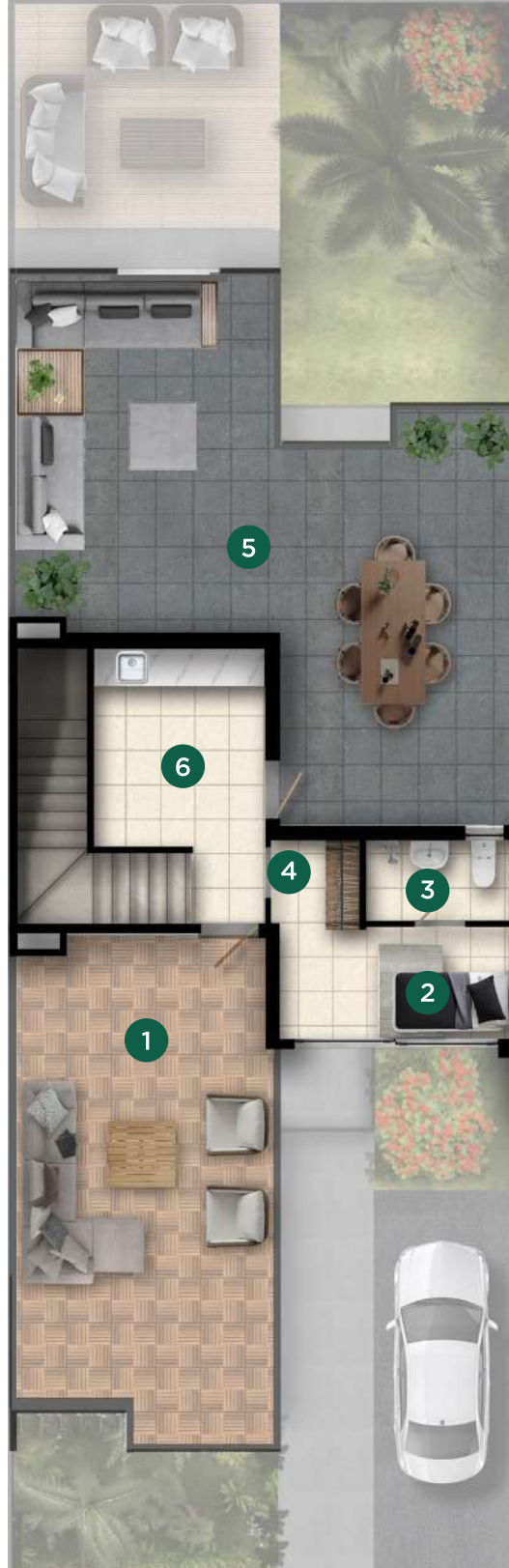
## الطابق الأول

- 1 غرفة النوم الرئيسية (3.80 × 3.70) م
- 2 دورة مياه (2.50 × 1.70) م
- 3 غرفة معيشة (3.80 × 4.90) م
- 4 غرفة نوم (3.60 × 4.00) م
- 5 دورة مياه (2.50 × 1.70) م
- 6 غرفة نوم (3.80 × 3.70) م



## الطابق الثاني

- 1 السطح الأمامي (3.70 × 7.10) م
- 2 غرفة مربية (2.20 × 1.70) م
- 3 دورة مياه (2.20 × 1.20) م
- 4 غرفة غسيل (1.50 × 2.00) م
- 5 السطح الخلفي (7.50 × 5.40) م
- 6 مخزن (1.40 × 3.10) م





غرفة المعيشة

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



غرفة الطعام

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



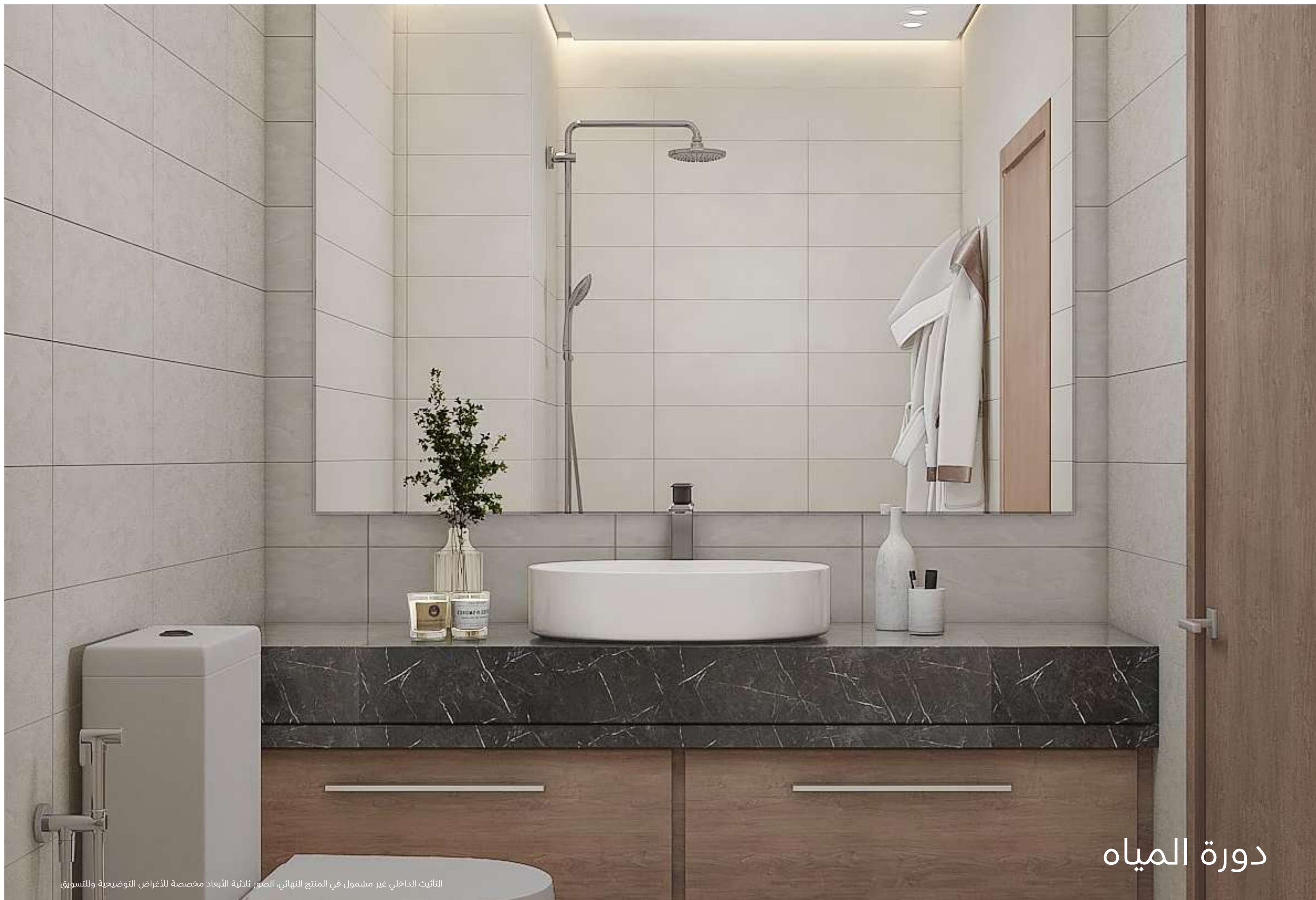
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للعرض التوضيحية وللتسويق

غرفة النوم



المطبخ

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



دورة المياه

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق

نموذج

A  
END

نوع الوحدة  
فيلا

مساحة البناء  
290 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
246 م<sup>2</sup> إلى 281 م<sup>2</sup>

عدد غرف النوم  
4



## الطابق الثاني

- 1 السطح الأمامي (3.70 × 7.10) م
- 2 السطح الجانبي (3.50 × 13.80) م
- 3 غرفة الغسيل (0.50 × 2.00) م
- 4 غرفة مربية (2.10 × 1.70) م
- 5 دورة مياه (1.50 × 1.70) م
- 6 السطح الخلفي (3.70 × 3.60) م



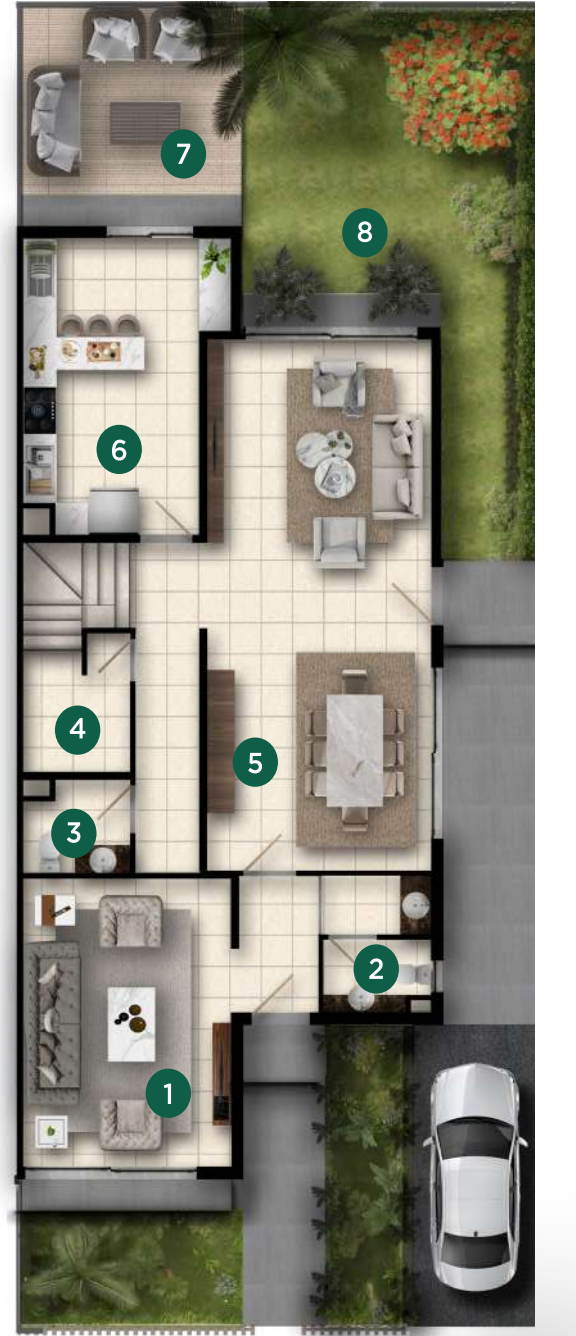
## الطابق الأول

- 1 غرفة نوم (3.80 × 3.70) م
- 2 دورة مياه (2.50 × 1.70) م
- 3 غرفة نوم (3.50 × 3.60) م
- 4 دورة مياه (2.40 × 1.70) م
- 5 غرفة معيشة (3.70 × 4.30) م
- 6 غرفة نوم (3.50 × 3.70) م
- 7 دورة مياه (2.50 × 1.70) م
- 8 غرفة نوم (3.80 × 3.70) م



## الطابق الأرضي

- 1 مجلس (3.80 × 5.40) م
- 2 دورة مياه + مدخل (2.00 × 2.60) م
- 3 دورة مياه (2.00 × 1.70) م
- 4 مخزن (2.00 × 2.60) م
- 5 غرفة معيشة وطعام (4.10 × 9.90) م
- 6 مطبخ (3.20 × 5.50) م
- 7 الجلسة الخلفية (4.10 × 3.90) م
- 8 حديقة (5.60 × 5.80) م





المجلس

التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



غرفة الطعام

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وليس للتسويق.



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق

غرفة النوم



المطبخ

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



دورة المياه

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق

نموذج

A  
S

نوع الوحدة  
فيلا

مساحة البناء  
294 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
249 م<sup>2</sup> إلى 314 م<sup>2</sup>

عدد غرف النوم  
4



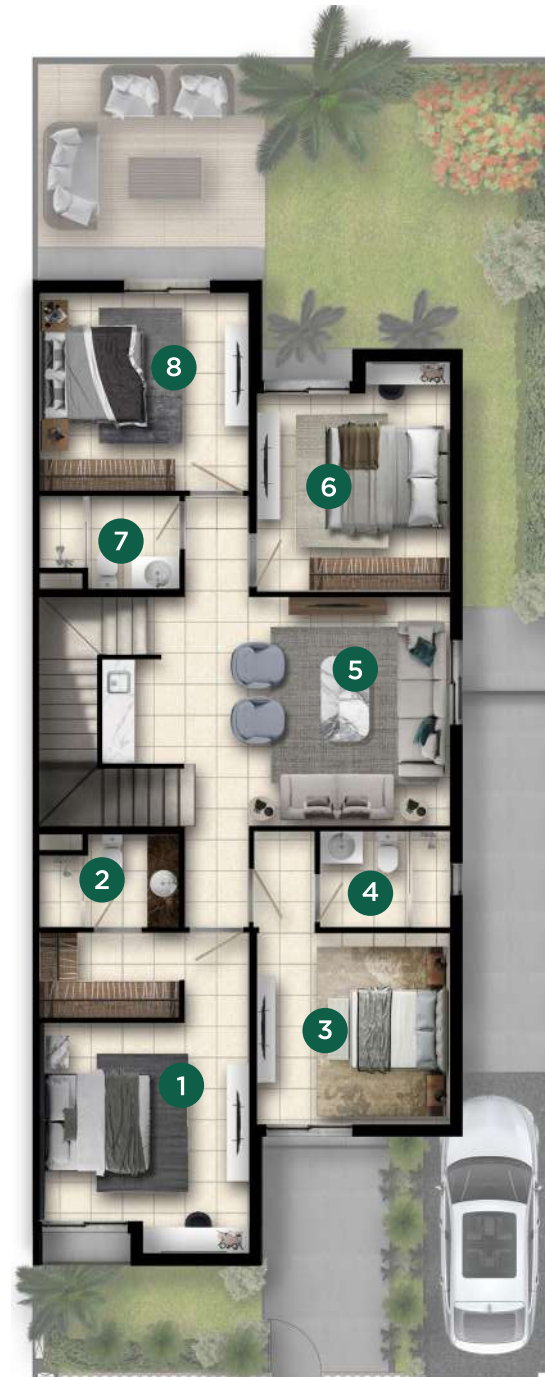
## الطابق الثاني

- 1 السطح الأمامي (3.70 × 7.10) م
- 2 السطح الجانبي (3.50 × 13.80) م
- 3 غرفة الغسيل (0.50 × 2.00) م
- 4 غرفة مربية (2.10 × 1.70) م
- 5 دورة مياه (1.50 × 1.70) م
- 6 السطح الخلفي (3.70 × 3.60) م



## الطابق الأول

- 1 غرفة نوم (3.80 × 3.70) م
- 2 دورة مياه (2.50 × 1.70) م
- 3 غرفة نوم (3.50 × 3.60) م
- 4 دورة مياه (2.40 × 1.70) م
- 5 غرفة معيشة (3.70 × 4.30) م
- 6 غرفة نوم (3.50 × 3.70) م
- 7 دورة مياه (2.50 × 1.70) م
- 8 غرفة نوم (3.80 × 3.70) م



## الطابق الأرضي

- 1 مجلس (3.80 × 5.40) م
- 2 دورة مياه + مدخل (2.00 × 2.60) م
- 3 دورة مياه (2.00 × 1.70) م
- 4 مخزن (2.00 × 2.60) م
- 5 غرفة معيشة وطعام (4.10 × 9.90) م
- 6 مطبخ (3.20 × 5.50) م
- 7 الجلسة الخلفية (4.10 × 3.90) م
- 8 حديقة (5.60 × 5.80) م





غرفة المعيشة

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



غرفة الطعام

التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



استمتع  
بجودة حياتك



| المقاييس الفنية للفلل                        |  |                                             |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|--|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع الوحدة                                   |  | التميزة - الفئة الذهبية (A) Gold Grade      |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| فلل                                          |  | (جميع المواصفات مطابقة لكود البناء السعودي) |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (فلل)     |  |                                             |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| الأرضيات                                     |  | الجدران                                     | الأسقف                                         | التجهيزات والملحقات                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| المدخل                                       |  | دهان مائي                                   | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| غرفة الاستقبال (المجلس)                      |  | دهان مائي                                   | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| غرفة المعيشة                                 |  | دهان مائي                                   | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| غرف النوم                                    |  | دهان مائي                                   | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| المطبخ                                       |  | دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا          | ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| دورة مياه الضيوف                             |  | بورسلين                                     | ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| دورة مياه الغرف                              |  | بورسلين                                     | ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)         | فاصل شاور زجاجي<br>مغاسل على كاوتشر رخام لحمام غرفة النوم الرئيسية والمجلس<br>مغاسل بخزائن سفلية لدورات مياه غرف النوم الأخرى<br>خلاطات عالية الجودة<br>شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله<br>كرسي دورة مياه<br>إكسسوارات من الاستانلس ستيل<br>مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة |
| غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم           |  | دهان مائي                                   | ألواح جبسية (دهان مائي)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| دورة مياه غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم |  | بورسلين                                     | ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)         | مغسلة جدارية معلقة<br>كرسي دورة مياه<br>خلاطات مياه<br>شاور معلق<br>إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ<br>مرآة معلقة                                                                                                                                                                           |

الأبواب والنوافذ

الدرج الداخلي / الخارجي

|                  |                             |           |                                      |
|------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|
| الأبواب الداخلية | خشب طبيعي                   | التشطيبات | رخام طبيعي<br>نعلة من الرخام الطبيعي |
| الأبواب الخارجية | معدنية مقاومة للحريق        | الدرابزين | من الاستانلس ستيل                    |
| النوافذ          | من الألمونيوم مع زجاج مزدوج | الإضاءة   | جدارية ديكورية LED                   |

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| العزل     | المقاييس الكهربائية                   |
| عزل مائي  | الإنارة                               |
| عزل حراري | التوصيلات ومفاتيح<br>الإنارة والأفياش |
| السطح     | لوحات التوزيع الكهربائية              |

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| نظام الاتصالات                              | المقاييس الميكانيكية |
| التليفونات                                  | التكييف              |
| دش                                          | التهوية              |
| الانتركم                                    | الصرف                |
| التحكم الذكي في المنزل<br>(Home automation) | الصفائيات            |
| نظام الانترنت                               | التغذية              |
|                                             | السخانات             |
|                                             | الخزان               |
|                                             | المضخات              |

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء |               |
| مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات           |               |
| المدخل الرئيسي                                           | الأرضيات رخام |
| درج المدخل                                               | رخام          |



# الضمانات

| المادة                | مدة الضمان/سنة |
|-----------------------|----------------|
| الهيكل الإنشائي       | 10             |
| العزل المائي والحراري | 10             |
| الدهانات              | 3              |
| الأبواب المعدنية      | 5              |
| الأبواب الداخلية      | 2              |
| الأجهزة الصحية        | 5              |
| الأفياش والمفاتيح     | 25             |
| الإضاءة               | 2              |
| القواطع واللوحات      | 25             |
| الكابلات والأسلاك     | 10             |
| النوافذ والألمنيوم    | 10             |
| المواسير              | 10             |
| المكيفات إن وجدت      | 2              |
| السخانات              | 2              |
| السيراميك والبورسلان  | 10             |
| المضخات               | 2              |
| المصاعد إن وجدت       | 5              |



## حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



**nhc.sa | 920033499**