

سنابا

في وجهة الزبي



NHC

أهلاً بكم في وجهة الرُّبى

أسلوب حياة جديد
لمستقبل مستدام

Welcome to Al Ruba Destination

A fresh approach for
a sustainable future





3

2



من قلب
الطبيعة

Embedded
in Nature





اكتشف أسلوب حياة جديد في وجهة الزبي،
حيث تنسجم الطبيعة مع التراث والثقافة في
مجتمعات سكنية وتجارية.

يتوسط الواجهة وادي تحيط به المسطحات
الخضراء من كل جانب، ليمنحك تجربة معيشية
صحية تنبض بالتوازن والراحة.

Discover a new way of living with
Al Ruba Destination. Immersed in nature
and rooted in culture, this series of
residential and commercial communities
is thoughtfully designed around a
peaceful wadi and network of green
spaces for a healthy, connected lifestyle.

تجربة فريدة

Naturally Inviting

في وجهة الرُّبى، يعيش السكان تجربة فريدة في قلب بيئة خضراء تمنحهم فرصة الاستمتاع بحياة أكثر صحة وسعادة.

تمتد مسارات المشي والدراجات لتصل بين الأحياء السكنية والمرافق الحيوية، كالمساجد والمدارس ومراكز الرعاية الصحية والمراكز التجارية، مما يسهّل الوصول إليها جميعاً سيراً على الأقدام.

يتفرد الوادي بكونه ممراً مائياً طبيعياً والذي يمر بانسيابية عبر الوجهة بأكملها، وتحيط به المسطحات الخضراء المتنوعة. وعلى جانبيه، تمتد الحدائق والمساحات المجتمعية المفتوحة، لتصبح وجهة مثالية للتواصل والاستمتاع بالتجارب والأنشطة.

تتميز كافة الوحدات السكنية بتصميمها المستوحاة من الطراز السلمي، حيث تجسّد أصالة الرياض وتراثها العريق، لتجمع بين الهوية المحلية وروح التطوير.

Al Ruba Destination aims to bring communities together within a beautiful, sustainable green network, encouraging every family to enjoy a healthy, happy lifestyle.

Walkways and cycle paths connect each residential area to essential amenities, from mosques to schools, healthcare to retail. Everything you could need is within easy walking reach.

A unique landmark feature of Al Ruba Destination is its wadi. This verdant waterway weaves naturally through the whole development. Linear and neighborhood parks run alongside, creating open spaces that are perfect for sharing experiences as a community.

The Salmani architecture of the residences and public buildings blends cultural heritage with a forward-looking spirit. Al Ruba Destination opens up a bright future that respects Riyadh's proud past.

موقع ينبض بالحياة

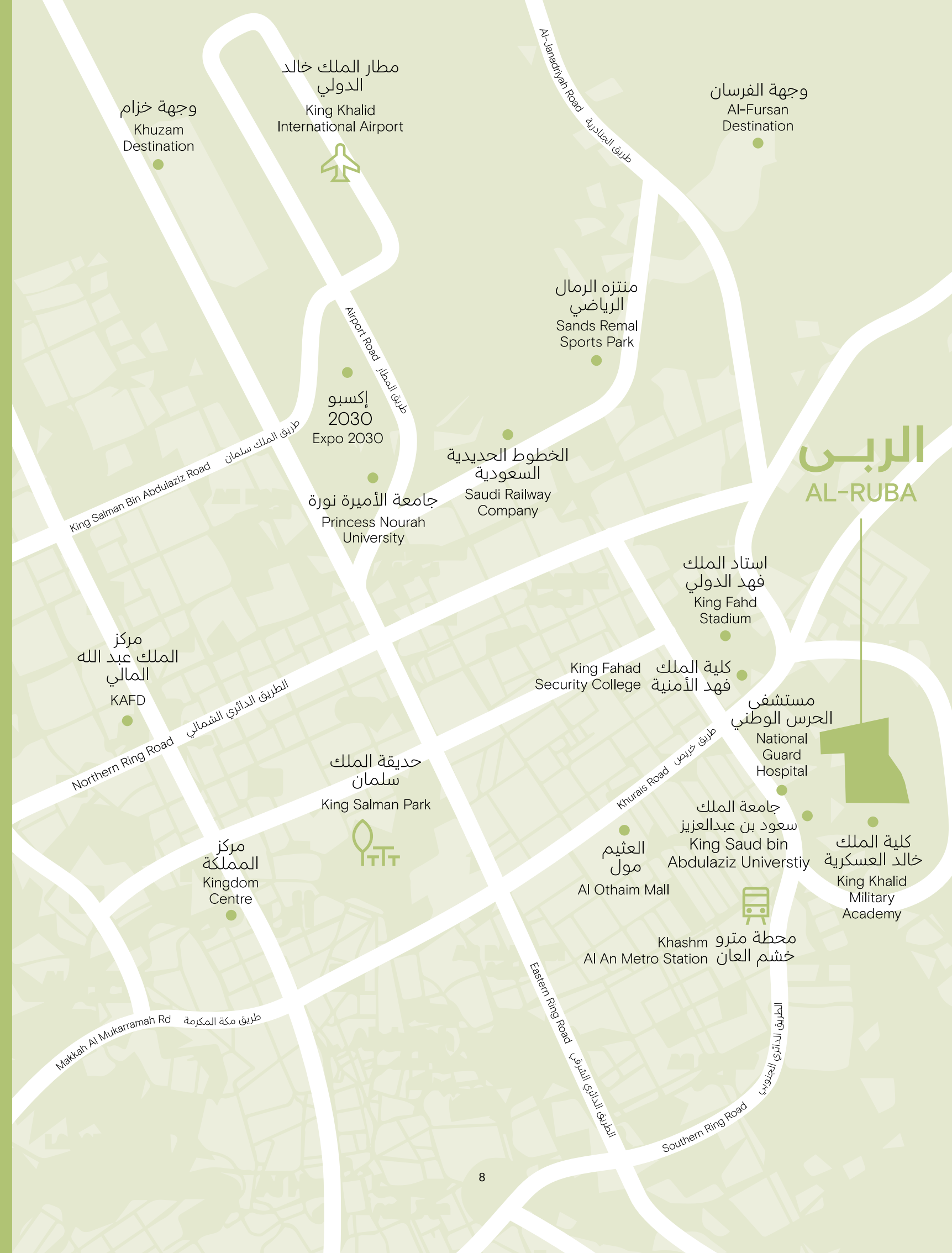
A Place Full of Life

تتميز وجهة الربى بتواجد المرافق والخدمات الرئيسية، مع الحفاظ على ربط المعالم الرئيسية في مدينة الرياض بالوجهة. بالقرب منك:

استاد الملك فهد الدولي
المسار الرياضي
حديقة الملك سلمان
محطة مترو 'خشم العان'
محطة قطار سار
مستشفى الحرس الوطني
كلية الملك فهد الأمنية
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية
مركز الملك عبدالله المالي

Al Ruba Destination offers every facility, whilst remaining conveniently connected to the city, its transport hubs and attractions, including:

King Fahd Stadium
Sports Boulevard
King Salman Park
Khashm Al An Metro Station
SAR Railway Station
National Guard Hospital
King Fahd Security College
King Saud bin Abdulaziz University for Health Sciences
KAFD



متراصة بتناغم طبيعي

Naturally connected

يمتد الوادي وروافده بشكل انسيابي في أرجاء وجهة الرُّبى ليكون حلقة الوصل بين مختلف الأحياء السكنية ليصنع قلباً نابضاً بالحياة في صميم الوجهة.

يستطيع سكان كل منطقة الوصول بسهولة مشياً على الأقدام إلى المدارس والنادي الرياضي والمسجد أو الجامع، مما يعزز من جودة أسلوب الحياة اليومية. كما تمتد الحدائق في كافة أرجاء وجهة الرُّبى، بينما تتوسطها المراكز التجارية ومناطق الأعمال لتشكل مركزاً حيوياً متكاملًا.

وقد خصصت 20% من وجهة الرُّبى للمناطق المفتوحة والوادي، مما يضفي شعوراً بالرحابة يثري نمط المعيشة ويعزز من الإحساس بالانتماء المجتمعي.

Tracing its way through the whole of Al Ruba Destination, the wadi and its tributaries connect every community in the destination and create fresh flowing heart.

Each of the four sections offers easy walking access to a school complex, club house and local or grand mosque. Linear parks weave across Al Ruba Destination, with shops and offices providing a central hub.

Altogether, 20% of Al Ruba Destination is dedicated to open spaces and to the wadi, giving the destination an open, airy feel that enhances quality of life and promotes communal values.

Al Ruba Destintation in numbers:

6,710 villas

2,556 apartments

140,000 sqm commercial

وجهة الربى بالأرقام:

6,710 فيلا

2,556 شقة

140,000 م² مساحات تجارية



الفلل The Villas	مدارس Schools	المباني التجارية Commercial Buildings
مساجد Mosques	مرافق خدمية Civic Facilities	مباني سكنية Apartment Buildings
مواقف للسيارات Parking	مرافق صحية Healthcare Facilities	مسطحات خضراء Greenery

وجهة مركزها الإنسان

Human-Centric Destination

في وجهة الرُّبى، تتكامل الخدمات والمرافق لتكون على بُعد خطوات سيراً على الأقدام، مما يعزز التواصل الاجتماعي ويُعمِّق شعور السكان بالراحة والانتماء.

ومع توافر المساحات المفتوحة والمتكاملة على مقربة من الوحدات، يحظى السكان بفرص للتجمع وممارسة أنشطة تُسهم في تعزيز الروابط الاجتماعية وتحسين جودة الحياة.

By integrating services, amenities and entertainment options within easy walking distance, Al Ruba Destination creates coherent neighborhoods where relationships can flourish.

And, with an abundance of inviting, connected open spaces on the doorstep, families can come together to enjoy activities that enhance the quality of life for young and old.





تصاميم تعزز
جودة الحياة

Enhanced
Quality of Life





تتضمن وجهة الرُّبى أكثر من 9,000 وحدة سكنية، وقد جرى تصميم كل وحدة بعناية فائقة، حيث بُنيت الواجهة على مبادئ تجمع بين الاستدامة البيئية والجمال المعماري، لتشكل في مجملها بيئة مريحة، يسهل الوصول إليها، وتناسب نمط الحياة الحديث والمتكامل.

Al Ruba Destination features more than 9,000 residential units, each thoughtfully designed with great attention to detail. The destination is built on principles that combine environmental sustainability with architectural beauty, creating a comfortable, accessible environment that suits a modern, integrated lifestyle.



بالقرب منك

On Your Doorstep

توفر وجهة الربى كل ما تحتاجه على بُعد خطوات.

تتوفر كافة المرافق والخدمات، من متاجر التجزئة إلى المدارس والمساجد ومراكز الرعاية الصحية. كما تضم الحدائق الخضراء نوادي للأنشطة المجتمعية.

Al Ruba Destination places everything the modern family could need within walking distance.

Find every amenity, from retail, to schools, mosques and healthcare, plus club houses for community activities.



مساحات خضراء
Open Green
Network



مناطق ألعاب
للأطفال
Kids Playground



حدائق خاصة بالأحياء
Neighborhood
Parks



نوادي رياضية
Sports Clubs



مراكز تجارية
Retail Options



مدارس
Schools



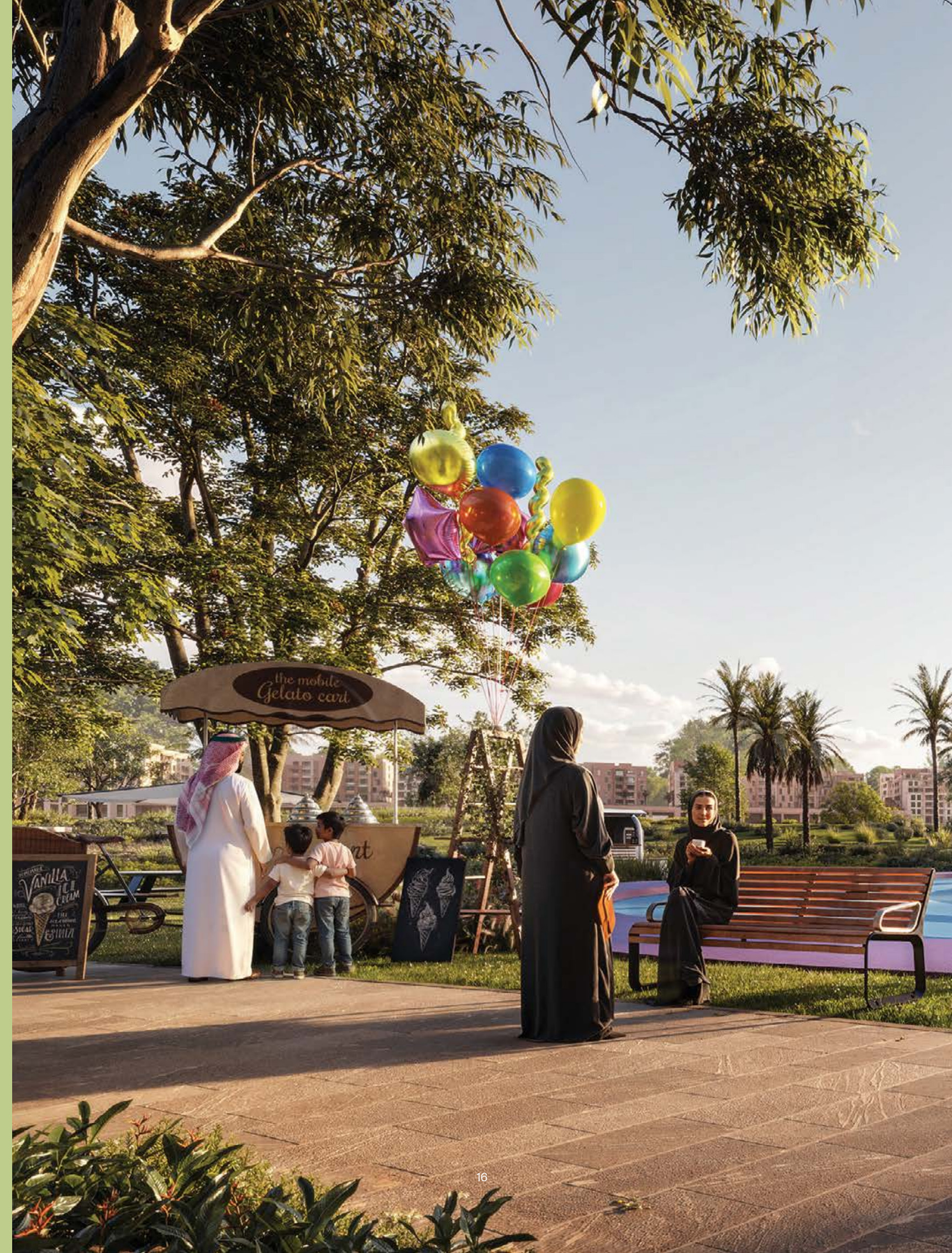
مساجد
Mosques



مراكز صحية
Healthcare



مرافق مدنية
Civic Facilities



نماذج الوحدات

Unit Types



وسائل راحة مصممة بعناية فائقة

Every comfort considered

تضم وجهة الرُّبى أكثر من 9,000 وحدة سكنية صُمِّمت بعناية لتلبية متطلبات الحياة العصرية، وتتوافق مع معايير الاستدامة البيئية. تتنوع الفلل بين أربعة طرازات فريدة، حيث تجمع بين الحداثة والأصالة، وتُشيد باستخدام مواد تحترم التراث العريق لهذه المنطقة.

ينساب التصميم الداخلي في كل فيلا نحو الخارج في تناغم هادئ، مما يمنح السكان إحساساً بالانفتاح والسكينة. كمان أن الألوان المحايدة المستوحاة من رمال الصحراء، إلى جانب التشطيبات الراقية، تُضفي على كل ركن أجواءً من الراحة الاستثنائية الممزوجة بالفخامة لتوفر أسلوب حياة متكامل.

More than 9,000 residential units of Al Ruba Destination include four types of villas, all built on principles of environmental sustainability using materials that respect the proud heritage of the region.

The design of each home flows from indoors to outdoors in a natural rhythm, creating a sense of openness and calm. A soft neutral colour palette echoes the tones of the desert, while thoughtful finishes elevate each room to a level of exceptional comfort, offering the perfect integrated lifestyle.







مخطط الموقع

SITE PLAN

نموذج الفلل

Villa Types

- نموذج Type A-Mid
- نموذج Type B
- نموذج Type C+
- نموذج Type A-End
- نموذج Type B+

المرافق العامة

Facilities and Amenities

- مساحات خضراء
Greenery
- مدارس
Schools
- المباني السكنية
Residential Buildings
- مساجد
Mosques
- المباني التجارية
Communal Buildings
- مرافق خدمية
Civic Facilities

نموذج Type A-Mid

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	247 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	200 m ²	مساحة الأرض



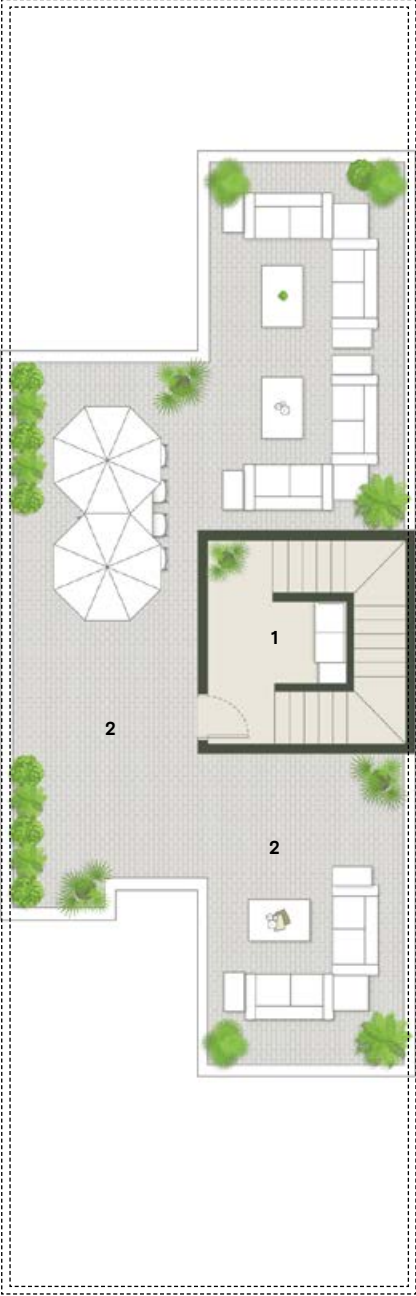


نموذج Type A-Mid

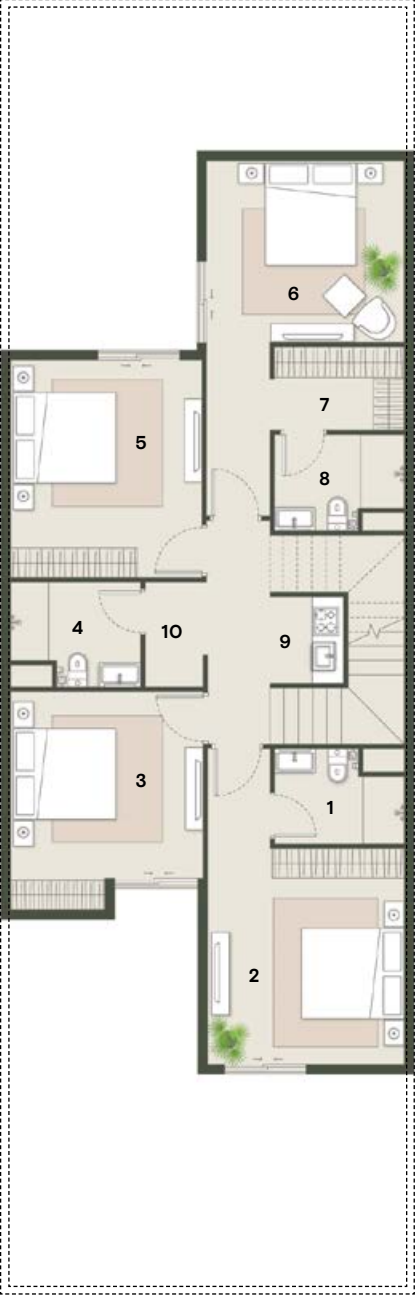
نموذج Type A-Mid

نموذج Type A-Mid

السطح	•	Roof Floor
1	غرفة غسيل	1.6 X 1.45 Laundry room
2	تراس خارجي	Terrace



الطابق الأول	•	First Floor
1	دورة مياه O1	1.8 X 2.55 Toilet O1
2	غرفة نوم O1	4.15 X 3.85 Bedroom O1
3	غرفة نوم O2	3.6 X 3.75 Bedroom O2
4	دورة مياه O2	2.0 X 2.55 Toilet O2
5	غرفة نوم O3	4.0 X 3.75 Bedroom O3
6	غرفة نوم رئيسية	3.6 X 3.85 Master bedroom
7	غرفة ملابس	1.6 X 2.55 Dressing room
8	دورة مياه رئيسية	1.85 X 2.55 Main Toilet
9	ركن قهوة	1.6 X 1.35 Coffee corner
10	فراغ توزيع	1.1 X 2.0 Space



الطابق الأرضي	•	Ground Floor
1	مجلس	5.5 X 3.85 Majlis
2	المدخل	1.9 X 1.9 Entrance
3	دورة مياه	1.2 X 1.85 Toilet
4	مغاسل طعام	1.2 X 1.45 Kitchen sinks
5	غرفة طعام	3.8 X 3.85 Dining room
6	غرفة معيشة	4.0 X 3.85 Living room
7	مطبخ	7.25 X 3.85 Kitchen
8	فراغ توزيع	1.6 X 1.35 Space
9	دورة مياه	1.7 X 1.35 Toilet
10	الفناء الأمامي O1 موقف السيارات	7.25 X 3.85 front yard O1
11	الفناء الأمامي O2	4.25 X 4.15 front yard O2
12	الفناء الخلفي O1	6.85 X 3.85 Back yard O1
13	الفناء الخلفي O2	4.15 X 2.80 Back yard O2



نموذج Type A-Mid

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Space	فراغ توزيع	9
Toilet	دورة مياه	10



Option	المقترح	01
Kitchen \ Store	مطبخ \ مخزن	7
Kitchen	مطبخ	8
Space	فراغ توزيع	9
Toilet	دورة مياه	10



The main model		النموذج الرئيسي
Kitchen	7	مطبخ
Space	8	فراغ توزيع
Toilet	9	دورة مياه

مقترح مخطط الطابق الأرضي

Ground Floor Layout Proposal



نموذج Type A-Mid

35

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

34

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type A-Mid

37

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

36

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type A-Mid

39

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

38

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type A-Mid

نموذج Type A-Mid



نموذج Type A-Mid

نموذج Type A-Mid



نموذج Type A-Mid

45

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

44

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type A-Mid

نموذج Type A-Mid



نموذج Type A-Mid

49

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج Type A-Mid

48

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type A-End

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	278 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	241 - 292 m ²	مساحة الأرض



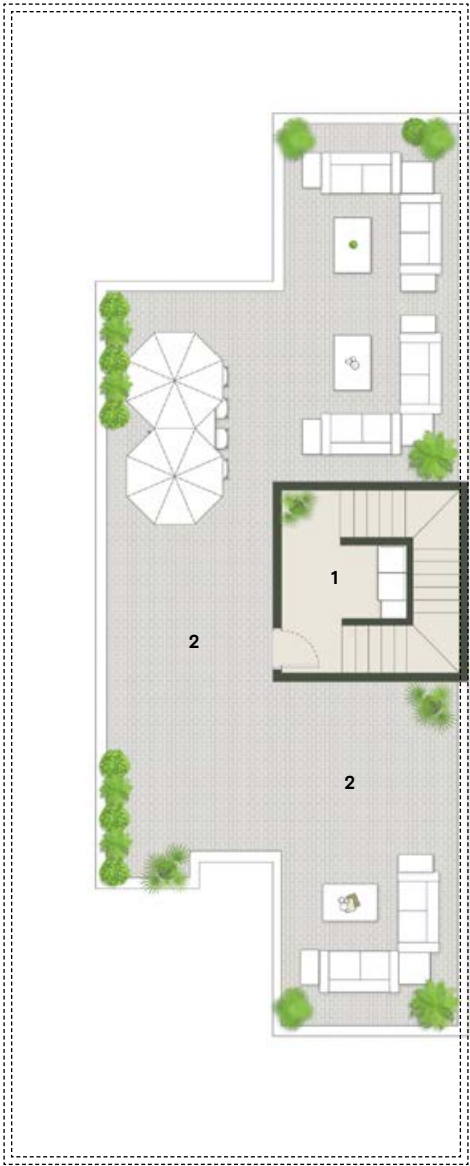


نموذج Type A-End

نموذج Type A-End

نموذج Type A-End

السطح	•	Roof Floor
1	غرفة غسيل	1.6 X 1.45
2	تراس خارجي	



الطابق الأول	•	First Floor
1	دورة مياه O1	1.7 X 2.45
2	غرفة نوم O1	3.75 X 3.75
3	غرفة نوم O2	3.75 X 3.7
4	غرفة معيشة	4.0 X 3.8
5	غرفة نوم O3	4.0 X 3.7
6	غرفة نوم رئيسية	4.0 X 3.75
7	غرفة ملابس	1.6 X 2.45
8	دورة مياه رئيسية	1.9 X 2.45
9	ركن قهوة	1.6 X 1.35
10	دورة مياه O2	1.75 X 2.45



الطابق الأرضي	•	Ground Floor
1	مجلس	5.65 X 3.75
2	المدخل	1.9 X 1.9
3	دورة مياه	1.2 X 1.8
4	مغسلة ضيوف	1.2 X 1.55
5	غرفة طعام	3.8 X 4.0
6	غرفة معيشة	3.8 X 5.5
7	مطبخ	7.7 X 3.75
8	مخزن	1.6 X 1.25
9	فراغ توزيع	1.65 X 1.25
10	دورة مياه	1.2 X 2.45
11	الفناء الأمامي O1	6.00 X 5.90
12	الفناء الأمامي O2	4.15 X 2.80
13	الفناء الخلفي O1	6.50 X 5.90
14	الفناء الخلفي O2	4.15 X 2.10



نموذج Type A-End

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Store	مخزن	10
Space	فراغ توزيع	11
Toilet	دورة مياه	12



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	01
Closed Kitchen	مطبخ مغلق	7
Kitchen	مطبخ	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



The main model	النموذج الرئيسي	
Kitchen	مطبخ	7
Store	مخزن	8
Space	فراغ توزيع	9
Toilet	دورة مياه	10

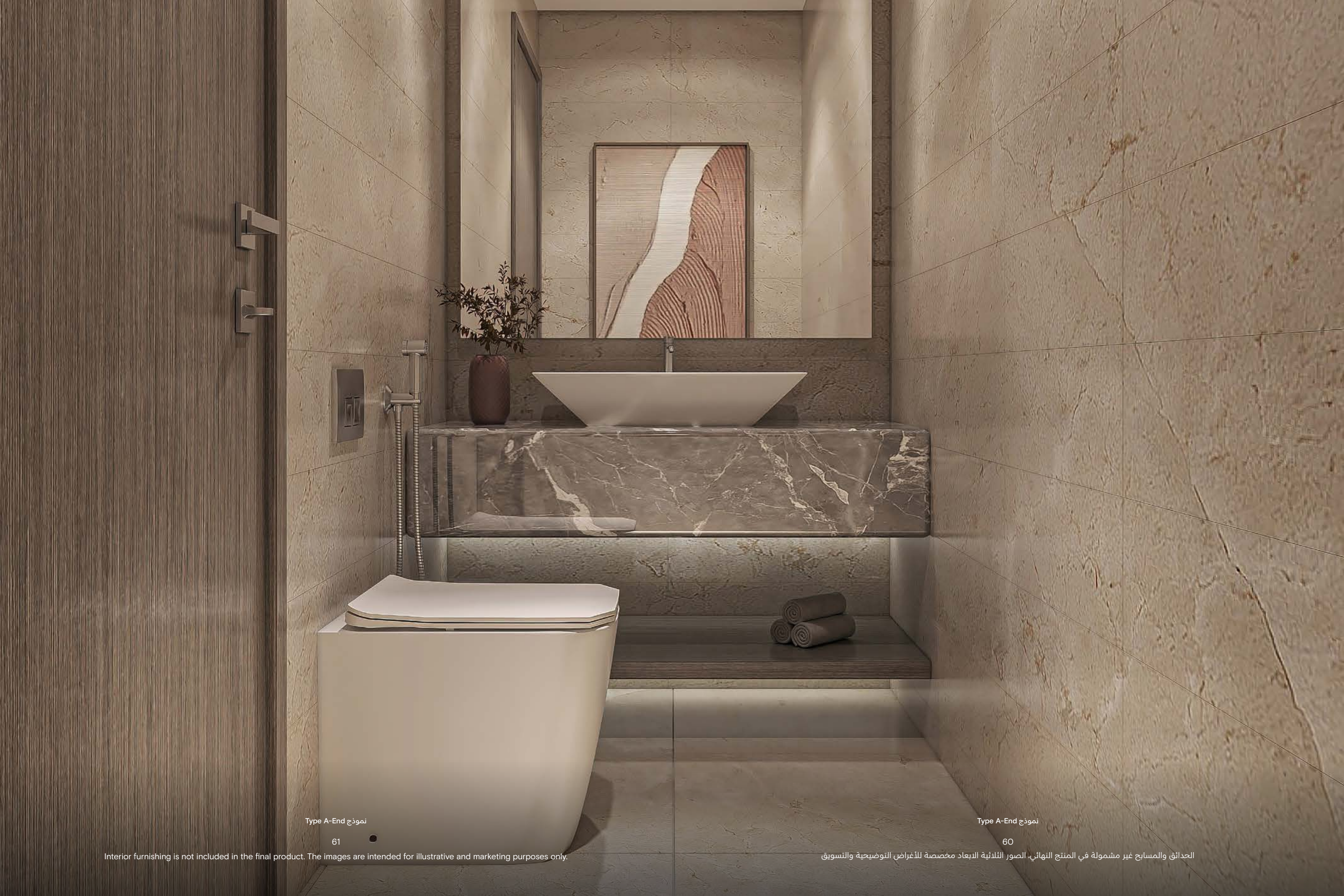
مقترح مخطط الطابق الأرضي

Ground Floor Layout Proposal



نموذج Type A-End

نموذج Type A-End



نموذج Type A-End

61

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-End

60

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق



نموذج Type A-End

63

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-End

62

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق



نموذج Type A-End

65

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-End

64

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق



نموذج Type A-End

نموذج Type A-End



نموذج Type A-End

نموذج Type A-End



نموذج Type A-End

نموذج Type A-End



نموذج Type A-End

73

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج Type A-End

72

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type B

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	281 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	238 - 292 m ²	مساحة الأرض



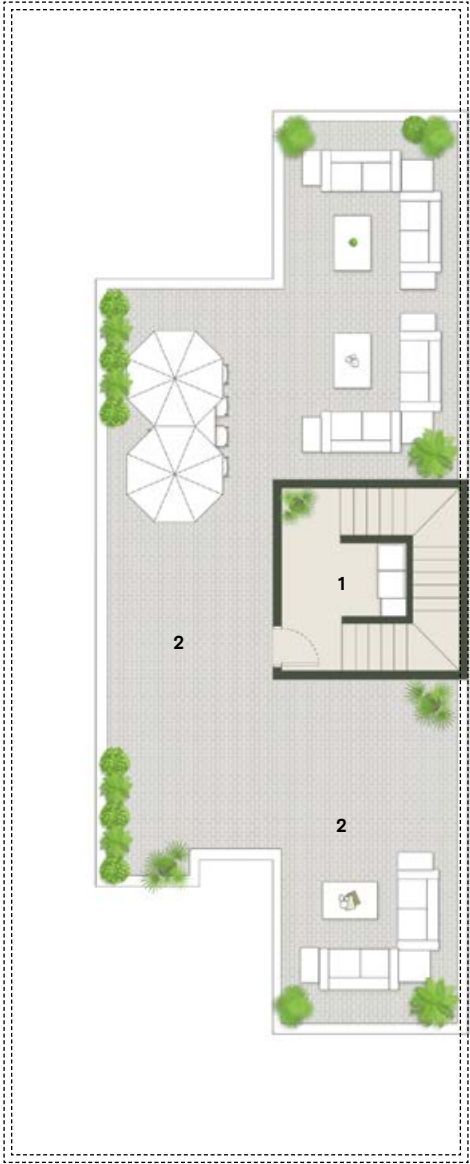


نمذج B Type

نمذج B Type

نموذج Type B

السطح	•	Roof Floor
1	غرفة غسيل	1.6 X 1.45
2	تراس خارجي	



الطابق الأول	•	First Floor
1	دورة مياه O1	1.7 X 2.5
2	غرفة نوم O1	3.75 X 3.8
3	غرفة نوم O2	3.75 X 3.7
4	غرفة معيشة	4.0 X 3.8
5	غرفة نوم O3	4.0 X 3.7
6	غرفة نوم رئيسية	4.1 X 3.8
7	غرفة ملابس	1.6 X 2.5
8	دورة مياه رئيسية	1.9 X 2.5
9	ركن قهوة	1.6 X 1.35
10	دورة مياه	1.75 X 2.5



الطابق الأرضي	•	Ground Floor
1	مجلس	5.7 X 3.8
2	المدخل	1.9 X 1.9
3	دورة مياه	1.2 X 1.8
4	مغسلة ضيوف	1.2 X 1.55
5	غرفة طعام	4.2 X 5.0
6	غرفة معيشة	5.3 X 3.8
7	مطبخ	7.8 X 3.8
8	مخزن	1.6 X 1.3
9	فراغ توزيع	1.65 X 1.3
10	دورة مياه	1.2 X 2.5
11	الفناء الأمامي O1	6.00 X 5.80
12	الفناء الأمامي O2	4.20 X 2.80
13	الفناء الخلفي O1	6.50 X 5.80
14	الفناء الخلفي O2	4.20 X 2.30



نموذج Type B

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Store	مخزن	10
Space	فراغ توزيع	11
Toilet	دورة مياه	12



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	01
Store	مخزن	7
Kitchen	مطبخ	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



The main model	النموذج الرئيسي
Kitchen	مطبخ 7
Store	مخزن 8
Space	فراغ توزيع 9
Toilet	دورة مياه 10

مقترح مخطط الطابق الأرضي

Ground Floor Layout Proposal



نموذج B Type B

83

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type B

82

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type

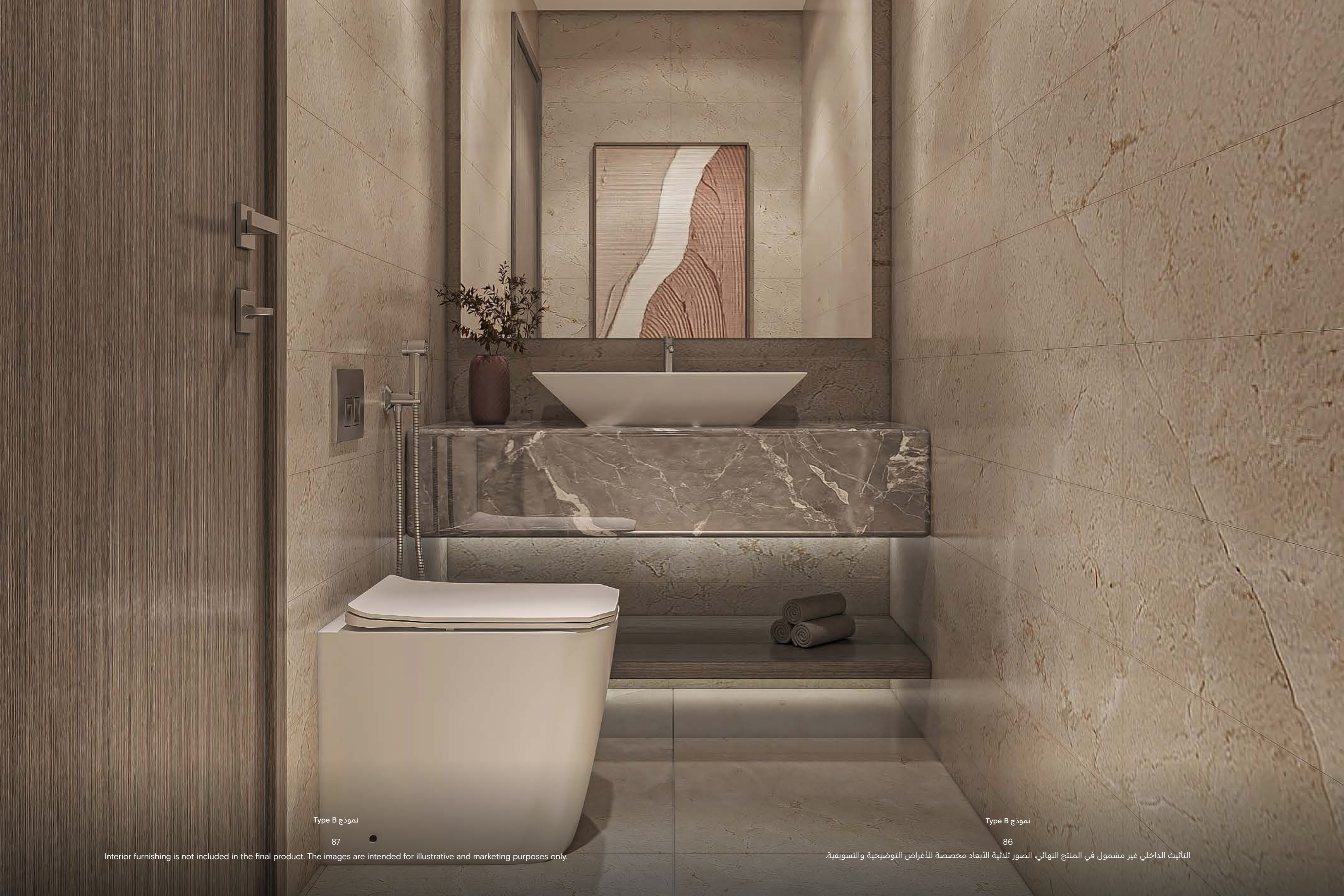
85

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type

84

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type

نموذج B Type



نموذج Type B

89

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type B

88

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type

نموذج B Type



نموذج B Type

نموذج B Type



نموذج B Type

نموذج B Type



نموذج B Type

نموذج B Type



نموذج Type B

نموذج Type B



نموذج B Type

101

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج B Type

100

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type B+

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	281 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	245 - 430 m ²	مساحة الأرض



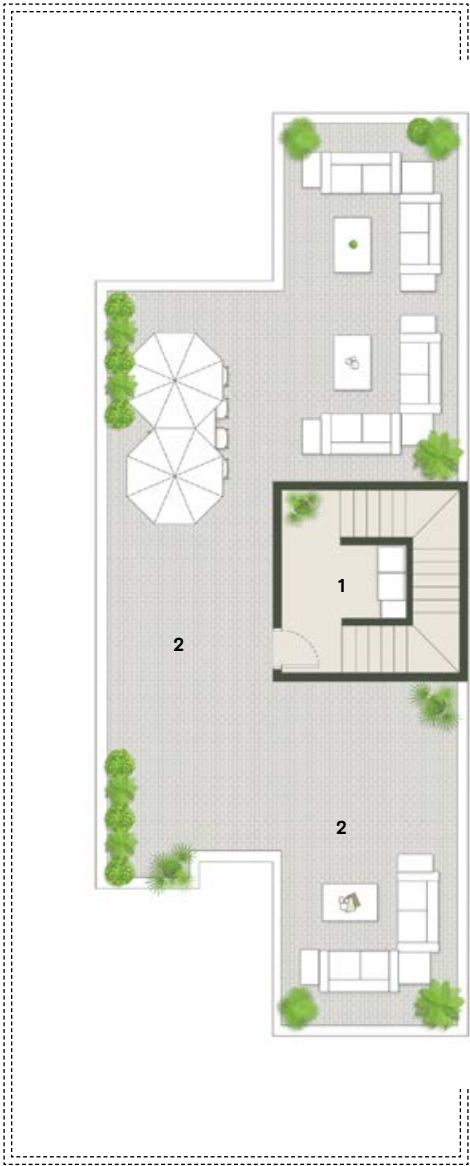


نموذج B+ Type

نموذج B+ Type

نموذج B+ Type

السطح	•	Roof Floor
1	غرفة غسيل	1.6 X 1.45 Laundry room
2	تراس خارجي	Terrace



الطابق الأول	•	First Floor
1	دورة مياه O1	1.7 X 2.5 Toilet O1
2	غرفة نوم O1	3.75 X 3.8 Bedroom O1
3	غرفة نوم O2	3.75 X 3.7 Bedroom O2
4	غرفة معيشة	4.0 X 3.8 Living room
5	غرفة نوم O3	4.0 X 3.7 Bedroom O3
6	غرفة نوم رئيسية	4.1 X 3.8 Master bedroom
7	غرفة ملابس	1.6 X 2.5 Dressing room
8	دورة مياه رئيسية	1.9 X 2.5 Main Toilet
9	ركن قهوة	1.6 X 1.35 Coffee corner
10	دورة مياه	1.75 X 2.5 Toilet



الطابق الأرضي	•	Ground Floor
1	مجلس	5.7 X 3.8 Majlis
2	المدخل	1.9 X 1.9 Entrance
3	دورة مياه	1.2 X 1.8 Toilet
4	مغسلة ضيوف	1.2 X 1.55 Guest sink
5	غرفة طعام	4.2 X 5.0 Dining room
6	غرفة معيشة	5.3 X 3.8 Living room
7	مطبخ	7.8 X 3.8 Kitchen
8	مخزن	1.6 X 1.3 Store
9	فراغ توزيع	1.65 X 1.3 Space
10	دورة مياه	1.2 X 2.5 Toilet
11	الفناء الأمامي O1 موقف السيارات	6.00 X 5.80 front yard O1 Parking
12	الفناء الأمامي O2	4.20 X 2.80 front yard O2
13	الفناء الخلفي O1	6.50 X 5.80 Back yard O1
14	الفناء الخلفي O2	4.20 X 2.30 Back yard O2



نموذج B+ Type

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Store	مخزن	10
Space	فراغ توزيع	11
Toilet	دورة مياه	12



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	01
Store	مخزن	7
Kitchen	مطبخ	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



The main model	النموذج الرئيسي
Kitchen	مطبخ 7
Store	مخزن 8
Space	فراغ توزيع 9
Toilet	دورة مياه 10

مقترح مخطط الطابق الأرضي

Ground Floor Layout Proposal



نموذج B+ Type

111

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

110

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

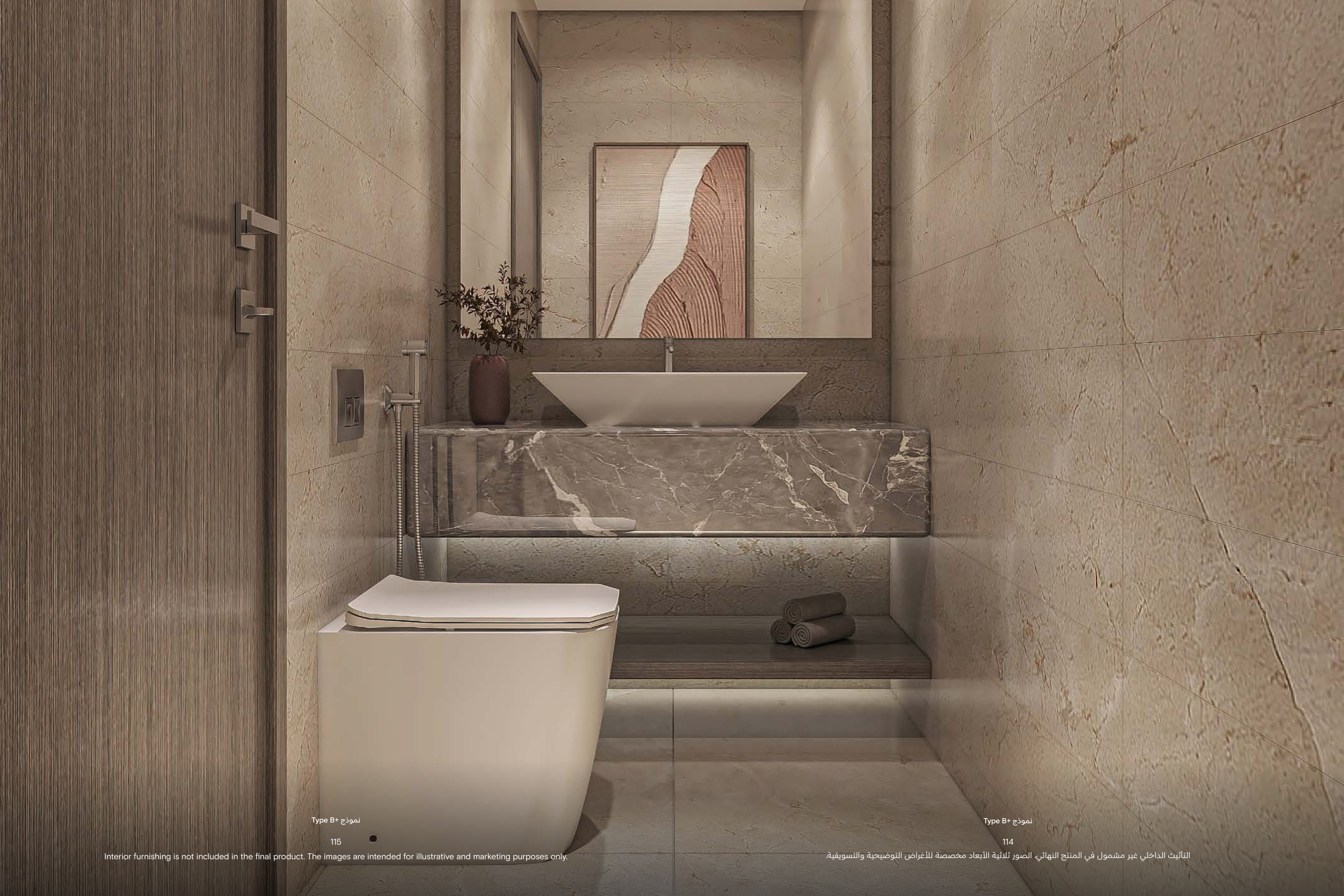
113

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

112

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type B+

115

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type B+

114

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

117

نموذج B+ Type

116

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type B+

119

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type B+

118

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

121

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

120

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type B+

123

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type B+

122

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

125

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

124

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type B+

127

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type B+

126

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

129

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج B+ Type

128

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type C+

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	406 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	462 - 519 m ²	مساحة الأرض





نموذج C+ Type

133

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

132

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

نموذج Type C+

السطح	•	Roof Floor
1	دورة مياه الخادمة	2.6 X 1.6 Maid's Toilet
2	غرفة نوم الخادمة	2.6 X 2.5 Maid's bedroom
3	منطقة غسل	1.1 X 0.6 Laundry area
4	تراس خارجي	Terrace



الطابق الأول	•	First Floor
1	غرفة نوم رئيسية O1	3.8 X 4.2 Master Bedroom O1
2	غرفة ملابس O1	1.7 X 2.9 Dressing room O1
3	دورة مياه O1	3.2 X 2.85 Toilet O1
4	غرفة نوم رئيسية O2	3.35 X 5.25 Master Bedroom O2
5	دورة مياه O2	1.85 X 2.9 Toilet O2
6	غرفة ملابس O2	2.0 X 2.2 Dressing room O2
7	دورة مياه O3	1.85 X 2.9 Toilet O3
8	غرفة نوم رئيسية O3	3.4 X 4.65 Master Bedroom O3
9	غرفة ملابس O3	1.75 X 1.6 Dressing room O3
10	غرفة نوم رئيسية O4	4.0 X 5.7 Master Bedroom O4
11	دورة مياه O4	2.85 X 2.85 Toilet O4
12	غرفة ملابس O4	2.85 X 1.5 Dressing room O4
13	غرفة معيشة	3.55 X 4.2 Living room
14	ركن قهوة	4.0 X 0.6 Coffee corner



الطابق الأرضي	•	Ground Floor
1	مجلس	4.95 X 4.2 Majlis
2	المدخل	2.1 X 4.6 Entrance
3	دورة مياه السائق	2.05 X 1.2 Driver's Toilet
4	غرفة السائق	2.05 X 2.05 Driver's room
5	غرفة طعام	3.1 X 5.4 Dining room
6	غرفة معيشة	4.2 X 5.4 Living room
7	مطبخ / مخزن	2.35 X 4.2 Store / Kitchen
8	مطبخ	4.9 X 4.2 Kitchen
9	غرفة معيشة	4.2 X 4.3 Living room
10	مخزن	1.1 X 3.0 Store
11	فراغ توزيع	1.25 X 1.5 Space
12	دورة مياه	1.5 X 1.5 Toilet
13	مغاسل	1.55 X 2.85 sinks
14	دورة مياه	2.05 X 1.4 Toilet
15	الفناء الأمامي موقف السيارات	7.40 X 5.90 front yard Parking
16	الفناء الخلفي	11.70 X 7.40 Back yard



الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product



نموذج C+ Type

137

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

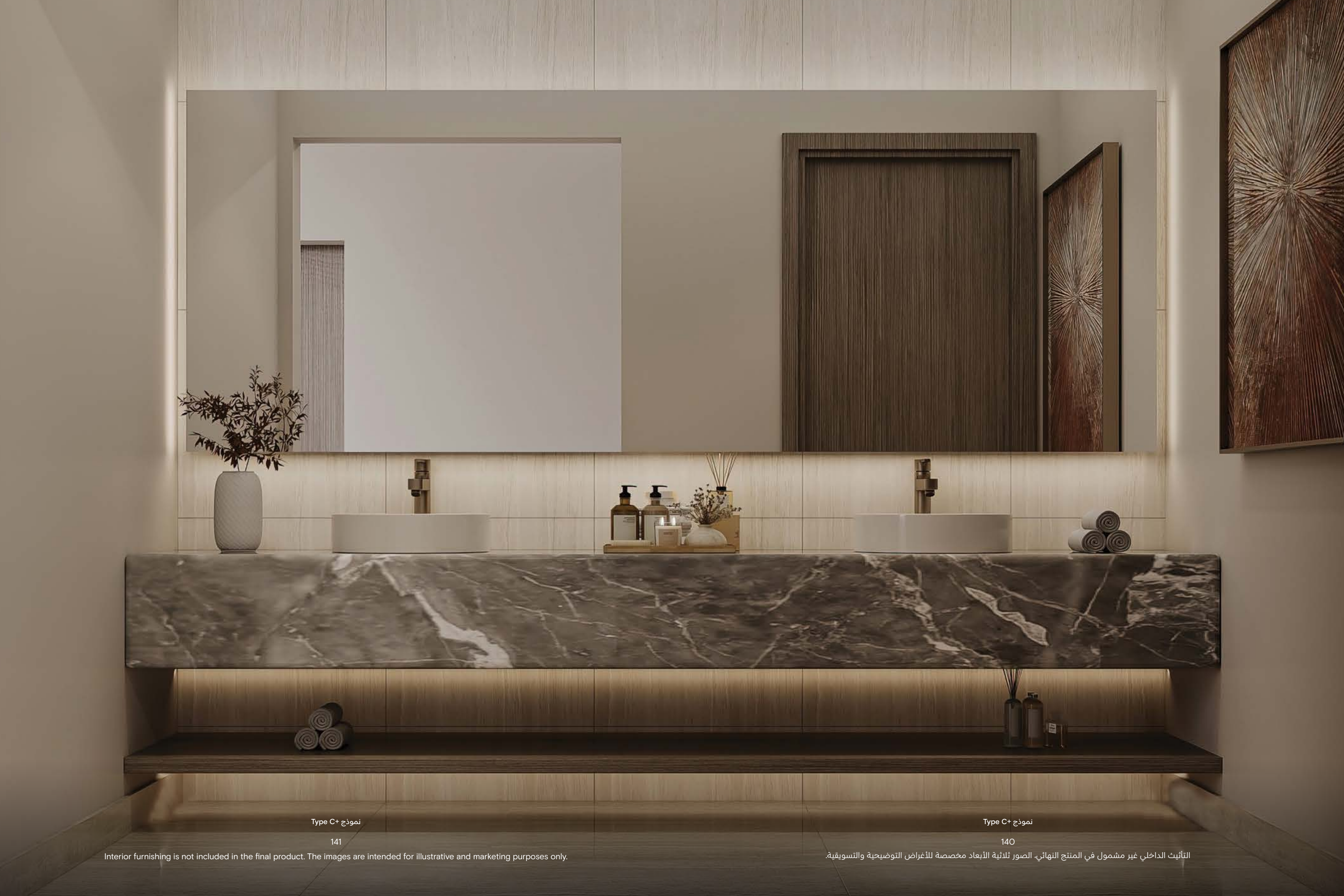
136

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

نموذج C+ Type



نموذج C+ Type

141

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

140

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

143

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

142

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

145

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

144

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

147

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

146

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

149

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

148

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

151

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

150

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type C+

153

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type C+

152

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

155

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

154

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

157

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

156

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

159

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

158

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

161

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

160

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

163

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج C+ Type

162

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

المقاييس الفنية للفيلات

Technical Specifications for Villas

Unit Type	A Gold Grade	التميزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)			المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)
Bathrooms For Bedrooms			حمامات الغرف
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Fittings and Accessories	• Shower Glass Partition • Countertop Washbasins on marble for the master bathroom and majlis • Washbasins with lower cabinets for other bedrooms' bathrooms • High-quality Faucets • Hand shower/Shataf with PVC hose • Floor-mounted water closet for all bathrooms • Stainless-steel Bathroom accessories • Mirror with Integrated light color-controlled	• فاصل شاور زجاجي • مغاسل على كاونتر رخام لحمام النوم الرئيسية ومغسلة المجلس • مغاسل بخزائن سفلية لحمامات غرف النوم الأخرى • خلاطات عالية الجودة • شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله • كرسي حمام مثبت بالأرض لجميع الحمامات • إكسسوارات من الاستانلس ستيل • مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	التجهيزات والملحقات
Maid / Driver Room			غرفة الخادمة / السائق
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية (دهان مائي)	الاسقف
Maid / Driver Bathroom			حمام الخادمة / السائق
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint), (Moisture Resistant)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Equipment and Accessories	• Wall-hung washbasin • Floor-mounted water closet • Water mixers and wall-mounted shower • Stainless steel accessories • Wall mounted mirror	• مغسلة جدارية معلقة • كرسي حمام مثبت بالأرض • خلاطات مياه وشاور معلق • اكسسوارات من المعدن غير قابل للصدا • مرآة معلقة	التجهيزات والملحقات

Unit Type	A Gold Grade	التميزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)			المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)
Entrance			المدخل
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية - (دهان مائي)	الاسقف
Reception Room (Majlis)			غرفة الاستقبال (المجلس)
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية - (دهان مائي)	الاسقف
Living Room			غرفة المعيشة
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية - (دهان مائي)	الاسقف
Bed Room			غرف النوم
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية (دهان مائي)	الاسقف
Kitchen			المطبخ
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water based paint (Moisture and Bacteria resistant)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتريا	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint), (Fire and Moisture Resistant)	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Guest Bathrooms			حمامات الضيوف
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهانات بلاستيكية)	الاسقف

Unit Type	A Gold Grade	المتميّزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)	
Mechanical Specifications		المقاييس الميكانيكية	
Air Conditioning (A/C)	Provision for wall-mounted Split Unit air conditioning for all spaces	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات	التكييف
Ventilation	Ceiling-mounted exhaust fans	مراوح شفط معلقه فوق السقف المستعار	التهوية
Drainage	UPVC Drainage pipes	انابيب الصرف من - UPVC	الصرف
Floor Drains	Floor drains made of Stainless Steel SS304 with a trap (odor seal)	من الاستانلس ستيل SS304 مع مانع روائح	الصفائيات
Water Supply	Hot and cold-water supply pipes made of PPR or equivalent	انابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها	التغذية
Water Heaters	Central water heater	سخان مركزي	السخانات
Water Tank	Overhead multilayer polyethylene water tank	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات.	الخزان
Pumps	• Cold water pumps • Hot water Circulation pump	• مضخات للمياه الباردة • مضخة تدوير للمياه الساخنة	المضخات
Fences / Setbacks / Outdoor Areas / Landscaping		الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء	
Villa Entrance / Corridors / External Stairs / Services		مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات	
Main Entrance	Marble Flooring	الأرضيات رخام	المدخل الرئيسي
Entrance Stairs	Marble	رخام	الممرات الخارجية
Fittings and Accessories		التجهيزات	
Car shade	Car shade within the boundary (when no front fence is provided)	مظلة سيارة داخل حدود الأرض (في حالة عدم وجود أسوار أمامية)	المظلات

Unit Type	A Gold Grade	المتميّزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)	
Doors and Windows		الأبواب والنوافذ	
Internal Doors	Natural Solid Wood	خشب طبيعي	الأبواب الداخلية
External Doors	Metal – Fire-Resistant	معدنية مقاومة للحريق	الأبواب الخارجية
Windows	Double-glazed Aluminum	من الألمونيوم مع زجاج مزدوج	النوافذ
Interior/ Exterior Stairs		الدرج الداخلي / الخارجي	
Finishes	• Natural Marble • Skirting of Natural Marble	• رخام الطبيعي • نعله من الرخام الطبيعي	التشطيبات
Handrail	Stainless Steel	من الاستانلس ستيل	الدرابزين
Lighting	Decorative LED Wall Lighting	جدارية ديكورية LED	الإضاءة
Water Proofing & Thermal Insulation		جدارية ديكورية LED	
Waterproofing	Waterproofing for bathroom floors, wet areas, and roofs	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	عزل مائي
Thermal Insulation	To achieve the required U-Value and in compliance with the requirements of the Saudi Building Code	لتحقيق ال U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي	عزل حراري
Roof	Ceramic Tiles Compliant with waterproofing and thermal insulation requirements	بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري	السطح
Electrical Specifications		المقاييس الكهربائية	
Lighting	• LED lighting units for all spaces • LED lighting units for entrances	• وحدات ائارة LED لجميع الفراغات • وحدات ائارة LED للمداخل	الإنارة
Wiring, switches, and sockets	• Locally manufactured electrical wires • High-quality outlets and switches	• الاسلاك الكهربائية محلية الصنع • المخارج والمفاتيح عالية الجودة	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش
panel board electrical	• Main panel board • Sub-panel for each floor	• لوحة رئيسية • لوحة فرعية لكل دور	لوحات التوزيع الكهربائية
Communication System		نظام الاتصالات	
Telephones	First fix only/Provision	تأسيس	التليفونات
Satellite Dish (TV Antenna)	First fix only/Provision	تأسيس	دش
Intercom	Audio intercom	نظام صوتي	الانتركم
Smart Home Control System	First-fix only/Provision	تأسيس	التحكم الذكي في المنزل
Internet System	First-fix only/Provision	تأسيس	نظام الانترنت

حياة نبنيها

Life Enhanced

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة ومساحات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع والمرافق العامة، على بعد دقائق من مراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة تلامس احتياج الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالراحة والرفاهية، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد بالاستثمار الذي ينمي قيمته على مدى الأعوام.

NHC develops destinations that offer everyone a better life, today and tomorrow. We take pride in going beyond the usual quality standards, taking them to a higher level.

Since 2016, we have been on a journey to build sustainable infrastructure, working on vibrant projects and urban spaces that redefine the art of living.

In each of our destinations, carefully planned locations and public facilities offer residents and visitors a seamless lifestyle, with shopping centers and green spaces just minutes away.

At NHC, everything we build is aimed at fostering urban prosperity. We want individuals and families to enjoy a transformative experience that enhances their wellbeing, at the same time anticipating the future through investments that continue to grow in value.



تواصل معنا

Contact Us

الموقع الإلكتروني

Website

nhc.sa

التواصل الاجتماعي

Social Media

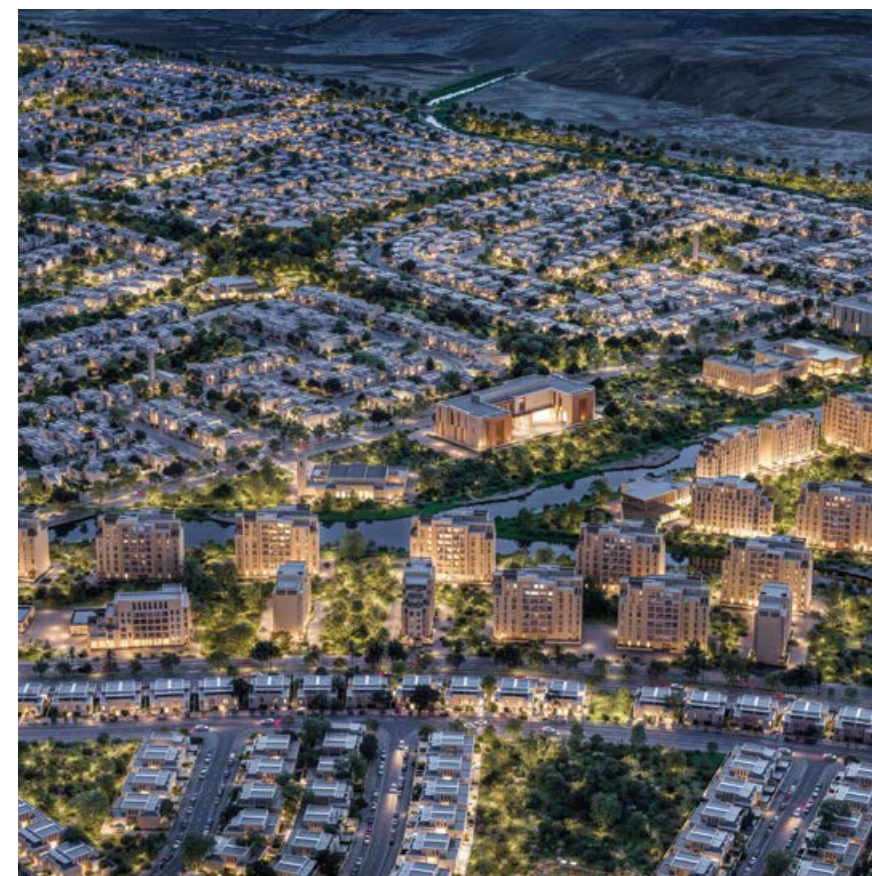
@SaudiNHC

@ in YouTube X

الهاتف

Phone Number

920 033 499





NHC

nhc.sa