

# رحاب الربى

في وجهة الربى



NHC

# أهلاً بكم في وجهة الربى

أسلوب حياة جديد  
لمستقبل مستدام

## Welcome to Al Ruba Destination

A fresh approach for  
a sustainable future



من قلب  
الطبيعة

Embedded  
in Nature





اكتشف أسلوب حياة جديد في وجهة الربى،  
حيث تنسجم الطبيعة مع التراث والثقافة في  
مجتمعات سكنية وتجارية.

يتوسط الوجهة وادي تحيط به المسطحات  
الخضراء من كل جانب، ليمنحك تجربة معيشية  
صحية تنبض بالتوازن والراحة.

---

Discover a new way of living with  
Al Ruba Destination. Immersed in nature  
and rooted in culture, this series of  
residential and commercial communities  
is thoughtfully designed around a  
peaceful wadi and network of green  
spaces for a healthy, connected lifestyle.

# تجربة فريدة

## Naturally Inviting

في وجهة الربى، يعيش السكان تجربة فريدة في قلب بيئة خضراء تمنحهم فرصة الاستمتاع بحياة أكثر صحة وسعادة.

تمتد مسارات المشي والدراجات لتصل بين الأحياء السكنية والمرافق الحيوية، كالمساجد والمدارس ومراكز الرعاية الصحية والمراكز التجارية، مما يسهل الوصول إليها جميعاً سيراً على الأقدام.

يتفرد الوادي بكونه ممراً مائياً طبيعياً والذي يمر بانسيابية عبر الوجهة بأكملها، وتحيط به المسطحات الخضراء المتنوعة، وعلى جانبيه، تمتد الحدائق والمساحات المجتمعية المفتوحة، لتصبح وجهة مثالية للتواصل والاستمتاع بالتجارب والأنشطة.

تتميز كافة الوحدات السكنية بتصميمها المستوحاة من الطراز السلمي، حيث تجسد أصالة الرياض وتراثها العريق، لتجمع بين الهوية المحلية وروح التطوير.

---

Al Ruba Destination aims to bring communities together within a beautiful, sustainable green network, encouraging every family to enjoy a healthy, happy lifestyle.

Walkways and cycle paths connect each residential area to essential amenities, from mosques to schools, healthcare to retail. Everything you could need is within easy walking reach.

A unique landmark feature of Al Ruba Destination is its wadi. This verdant waterway weaves naturally through the whole development. Linear and neighborhood parks run alongside, creating open spaces that are perfect for sharing experiences as a community.

The Salmani architecture of the residences and public buildings blends cultural heritage with a forward-looking spirit. Al Ruba Destination opens up a bright future that respects Riyadh's proud past.



# موقع ينبض بالحياة

## A Place Full of Life

تتميز وجهة الربى بتواجد المرافق والخدمات الرئيسية، مع الحفاظ على ربط المعالم الرئيسية في مدينة الرياض بالوجهة. بالقرب منك:

استاد الملك فهد الدولي  
المسار الرياضي  
حديقة الملك سلمان  
محطة مترو 'خشم العان'  
محطة قطار سار  
مستشفى الحرس الوطني  
كلية الملك فهد الأمنية  
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية  
مركز الملك عبدالله المالي

Al Ruba Destination offers every facility, whilst remaining conveniently connected to the city, its transport hubs and attractions, including:

King Fahd Stadium  
Sports Boulevard  
King Salman Park  
Khashm Al An Metro Station  
SAR Railway Station  
National Guard Hospital  
King Fahd Security College  
King Saud bin Abdulaziz University for Health Sciences  
KAFD



# مترابطة بتناغم طبيعي

## Naturally connected

يمتد الوادي وروافده بشكل انسيابي في أرجاء وجهة الربى ليكون حلقة الوصل بين مختلف الأحياء السكنية ليصنع قلباً نابضاً بالحياة في صميم الوجهة.

يستطيع سكان كل منطقة الوصول بسهولة مشياً على الأقدام إلى المدارس والنادي الرياضي والمسجد أو الجامع، مما يعزز من جودة أسلوب الحياة اليومية. كما تمتد الحدائق في كافة أرجاء وجهة الربى، بينما تتوسطها المراكز التجارية ومناطق الأعمال لتشكل مركزاً حيوياً متكاملًا.

وقد خصصت 20% من وجهة الربى للمناطق المفتوحة والوادي، مما يضفي شعوراً بالراحة يثري نمط المعيشة ويعزز من الإحساس بالانتماء المجتمعي.

Tracing its way through the whole of Al Ruba Destination, the wadi and its tributaries connect every community in the destination and create fresh flowing heart.

Each of the four sections offers easy walking access to a school complex, club house and local or grand mosque. Linear parks weave across Al Ruba Destination, with shops and offices providing a central hub.

Altogether, 20% of Al Ruba Destination is dedicated to open spaces and to the wadi, giving the destination an open, airy feel that enhances quality of life and promotes communal values.

Al Ruba Destintation in numbers:

6,710 villas

2,556 apartments

140,000 sqm commercial

وجهة الربى بالأرقام:

6,710 فيلا

2,556 شقة

140,000 م<sup>2</sup> مساحات تجارية



|                           |                                     |                                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| الفلل<br>The Villas       | مدارس<br>Schools                    | المباني التجارية<br>Commercial Buildings |
| مساجد<br>Mosques          | مرافق خدمية<br>Civic Facilities     | مباني سكنية<br>Apartment Buildings       |
| مواقف للسيارات<br>Parking | مرافق صحية<br>Healthcare Facilities | مسطحات خضراء<br>Greenery                 |

# وجهة مركزها الإنسان

## Human-Centric Destination

في وجهة الربى، تتكامل الخدمات والمرافق لتكون على بُعد خطوات سيراً على الأقدام، مما يعزز التواصل الاجتماعي ويُعمّق شعور السكان بالراحة والانتماء.

ومع توافر المساحات المفتوحة والمتكاملة على مقربة من الوحدات، يحظى السكان بفرص للتجمع وممارسة أنشطة تُسهم في تعزيز الروابط الاجتماعية وتحسين جودة الحياة.

---

By integrating services, amenities and entertainment options within easy walking distance, Al Ruba Destintation creates coherent neighborhoods where relationships can flourish.

And, with an abundance of inviting, connected open spaces on the doorstep, families can come together to enjoy activities that enhance the quality of life for young and old.



تصاميم تعزز  
جودة الحياة

Enhanced  
Quality of Life





تتضمن وجهة الربى أكثر من 9,000 وحدة سكنية، وقد جرى تصميم كل وحدة بعناية فائقة، حيث بُنيت الواجهة على مبادئ تجمع بين الاستدامة البيئية والجمال المعماري، لتشكل في مجملها بيئة مريحة، يسهل الوصول إليها، وتناسب نمط الحياة الحديث والمتكامل.

Al Ruba Destintation features more than 9,000 residential units, each thoughtfully designed with great attention to detail. The destination is built on principles that combine environmental sustainability with architectural beauty, creating a comfortable, accessible environment that suits a modern, integrated lifestyle.

# بالقرب منك

## On Your Doorstep

توفر وجهة الربى كل ما تحتاجه على بُعد خطوات.

تتوفر كافة المرافق والخدمات، من متاجر التجزئة إلى المدارس والمساجد ومراكز الرعاية الصحية. كما تضم الحدائق الخضراء نوادي للأنشطة المجتمعية.

Al Ruba Destination places everything the modern family could need within walking distance.

Find every amenity, from retail, to schools, mosques and healthcare, plus club houses for community activities.



مساحات خضراء  
Open Green  
Network



مناطق ألعاب  
للأطفال  
Kids Playground



حدائق خاصة بالأحياء  
Neighborhood  
Parks



نوادي رياضية  
Sports Clubs



مراكز تجارية  
Retail Options



مدارس  
Schools



مساجد  
Mosques



مراكز صحية  
Healthcare



مرافق مدنية  
Civic Facilities





# مخطط العمائر

## Site Plan



4 موقوف سيارات / PARKING

5 مسطحات خضراء / LANDSCAPING

1 نادي / CLUBHOUSE

2 المدخل الرئيسي / MAIN ENTRANCE

3 مدخل اضافي / SECONDARY ENTRANCES

## نماذج المباني السكنية والمرافق

### Apartment Types & Facilities

- المباني السكنية نموذج E  
RESIDENTIAL TYPE E
- المباني السكنية نموذج D  
RESIDENTIAL TYPE D
- المباني السكنية نموذج C  
RESIDENTIAL TYPE C
- المباني السكنية نموذج B  
RESIDENTIAL TYPE B
- المباني السكنية نموذج A  
RESIDENTIAL TYPE A

# الشقق السكنية

## Apartments



وجهة الربى  
وسائل راحة  
مصممة بعناية فائقة

**Al Ruba Destination**

Every comfort  
considered



# نماذج المباني السكنية

## Residential Building Types



# المباني السكنية نموذج A

## Residential Building Type A

Bedrooms 2/3      غرف النوم





نموذج A Type

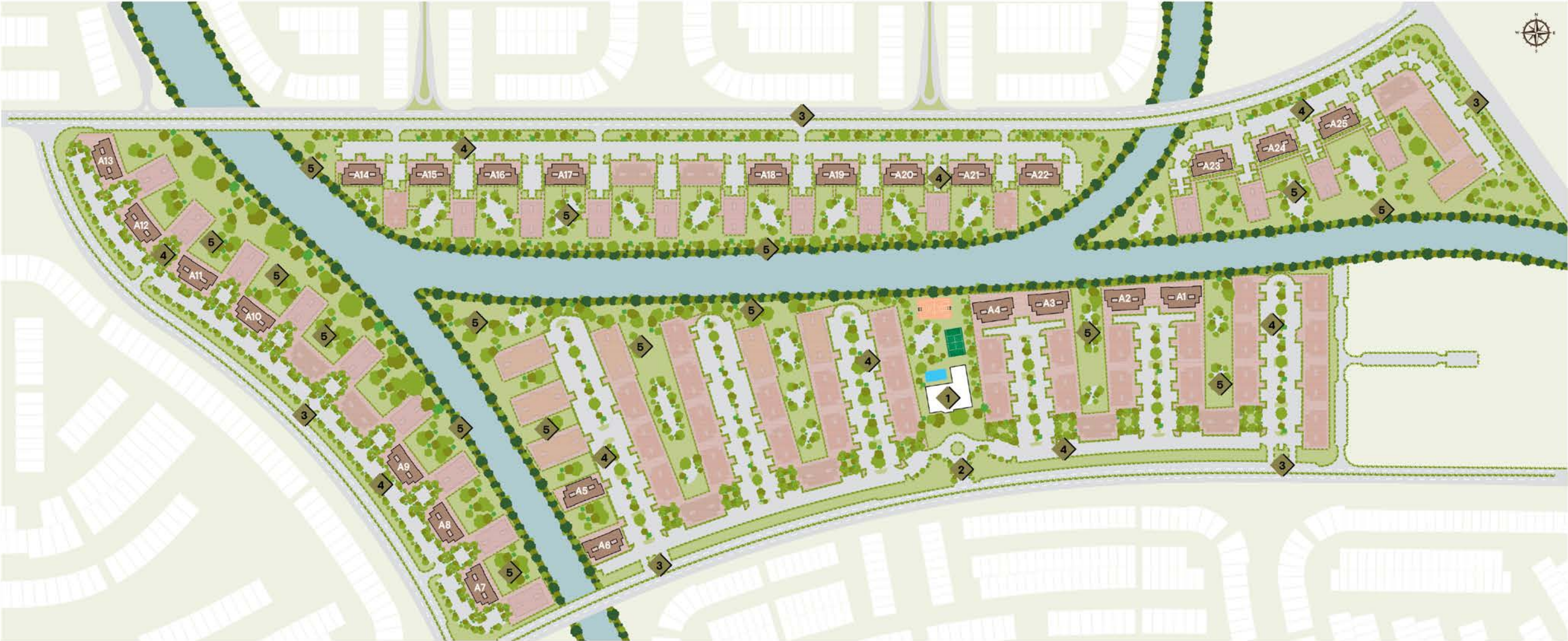
33

نموذج A Type

32

# المباني السكنية نموذج A

## Residential Building Type A



نماذج المباني السكنية A والمرافق

### Residential Building Type A & Facilities

نموذج Type A

طوابق متكررة - Typical Floor

الطابق الأرضي - Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم  
Two Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.  
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.



شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.  
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.



# المباني السكنية نموذج B

## Residential Building Type B

Bedrooms 2/3      غرف النوم





نموذج B Type

43

نموذج B Type

42

# المباني السكنية نموذج B

## Residential Building Type B



- 4 PARKING / موقف سيارات
- 5 LANDSCAPING / مسطحات خضراء
- 1 CLUBHOUSE / نادي
- 2 MAIN ENTRANCE / المدخل الرئيسي
- 3 SECONDARY ENTRANCES / مدخل اضافي

## نماذج المباني السكنية B والمرافق

### Residential Building Type B & Facilities



نموذج Type B

طوابق متكررة - Typical Floor

الطابق الأرضي - Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم  
Two Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.  
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.



شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم  
Two Bedrooms Apartment

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.  
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.



# المباني السكنية نموذج C

## Residential Building Type C

Bedrooms 2/3      غرف النوم





نموذج C Type

53

نموذج C Type

52

# المباني السكنية نموذج C

## Residential Building Type C



4 PARKING / موقف سيارات

5 LANDSCAPING / مسطحات خضراء

1 CLUBHOUSE / نادي

2 MAIN ENTRANCE / المدخل الرئيسي

3 SECONDARY ENTRANCES / مدخل اضافي

نماذج المباني السكنية C والمرافق

### Residential Building Type C & Facilities



نموذج Type C

طوابق متكررة - Typical Floor

الطابق الأرضي - Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم  
Two Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.  
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.

شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم  
Two Bedrooms Apartment

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.  
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.



# المباني السكنية نموذج D

## Residential Building Type D

Bedrooms 3 غرف النوم





نموذج Type D

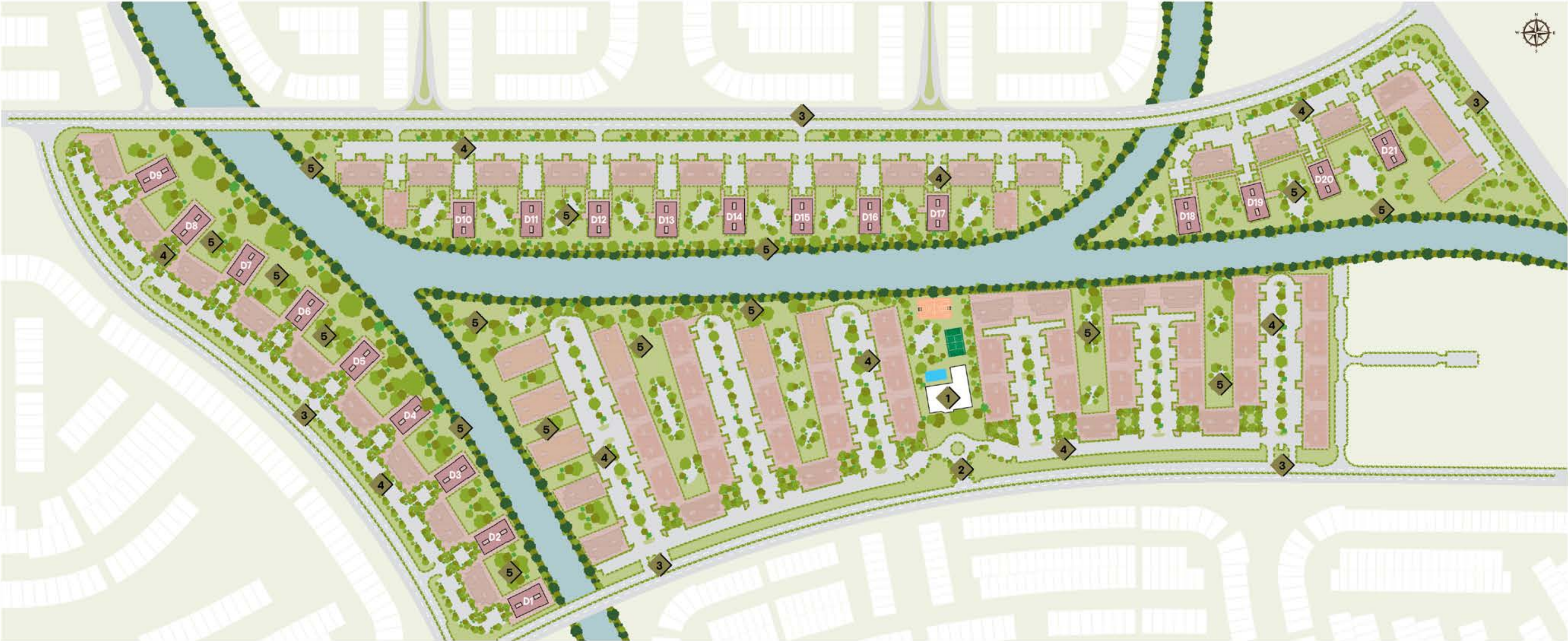
63

نموذج Type D

62

# المباني السكنية نموذج D

## Residential Building Type D



4 PARKING / موقف سيارات

5 LANDSCAPING / مسطحات خضراء

1 CLUBHOUSE / نادي

2 MAIN ENTRANCE / المدخل الرئيسي

3 SECONDARY ENTRANCES / مدخل اضافي

نماذج المباني السكنية D والمرافق

### Residential Building Type D & Facilities



نموذج Type D

طوابق متكررة - Typical Floor

الطابق الأرضي - Ground Floor



◆ شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

◆ شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.  
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.  
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.



# المباني السكنية نموذج E

## Residential Building Type E

Bedrooms 2/3 غرف النوم





نموذج E Type

73

نموذج E Type

72

# المباني السكنية نموذج E Residential Building Type E



- |   |                            |   |                                  |
|---|----------------------------|---|----------------------------------|
| 4 | موقف سيارات / PARKING      | 1 | نادي / CLUBHOUSE                 |
| 5 | مساحات خضراء / LANDSCAPING | 2 | المدخل الرئيسي / MAIN ENTRANCE   |
|   |                            | 3 | مدخل اضافي / SECONDARY ENTRANCES |

## نماذج المباني السكنية E والمرافق Residential Building Type E & Facilities



# نموذج Type E

## طوابق متكررة - Typical Floor



شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم  
Two Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.  
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.

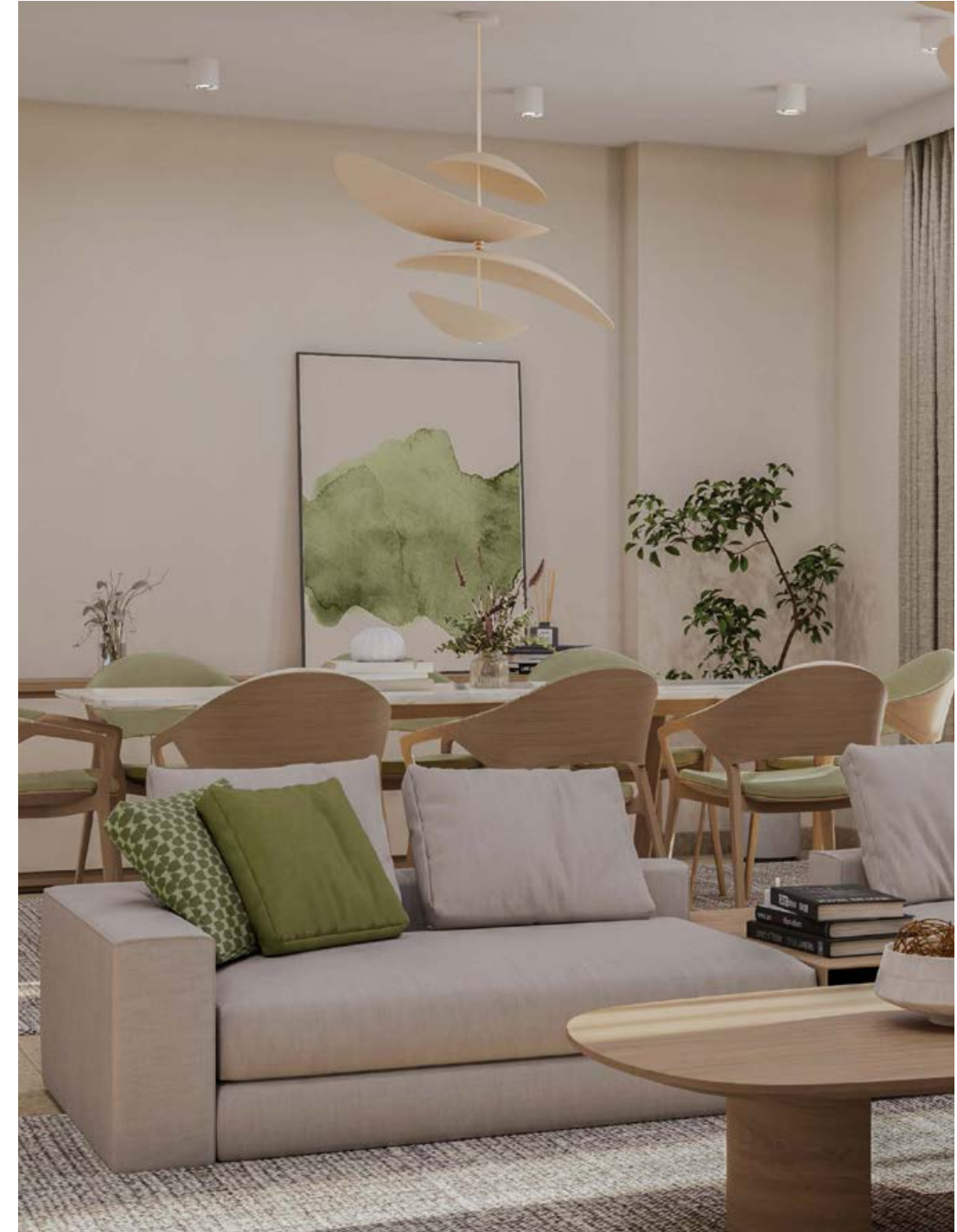
## الطابق الأرضي - Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم  
Three Bedrooms Apartment



شقق غرفتين نوم  
Two Bedrooms Apartments



## النموذج 1 Type 1

|                                 |           |                                |
|---------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Bedrooms                        | 2         | عدد غرف النوم                  |
| Buildings                       | A - B - E | المباني                        |
| Floors                          | 1 - 6     | الطوابق                        |
| Saleable Area (m <sup>2</sup> ) | 124       | مساحة الوحدة (م <sup>2</sup> ) |





A - E



B



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.  
Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

## النموذج 1 Type 1

|                                  |   |                                  |
|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Lobby<br>2.90 X 1.30             | 1 | مدخل<br>2.90 X 1.30              |
| G. Toilet<br>2.20 X 1.20         | 2 | حمام الضيوف<br>2.20 X 1.20       |
| Living & Dining Room<br>8.25 X 5 | 3 | غرفة المعيشة والطعام<br>8.25 X 5 |
| Bedroom<br>4.10 X 4              | 4 | غرفة نوم<br>4.10 X 4             |
| Toilet<br>2.60 X 1.70            | 5 | حمام<br>2.60 X 1.70              |
| M. Bedroom<br>3.90 X 3.65        | 6 | غرفة نوم رئيسية<br>3.90 X 3.65   |
| M. Toilet<br>2.80 X 1.70         | 7 | حمام رئيسي<br>2.80 X 1.70        |
| Kitchen<br>3.90 X 2.90           | 8 | مطبخ<br>3.90 X 2.90              |

















C



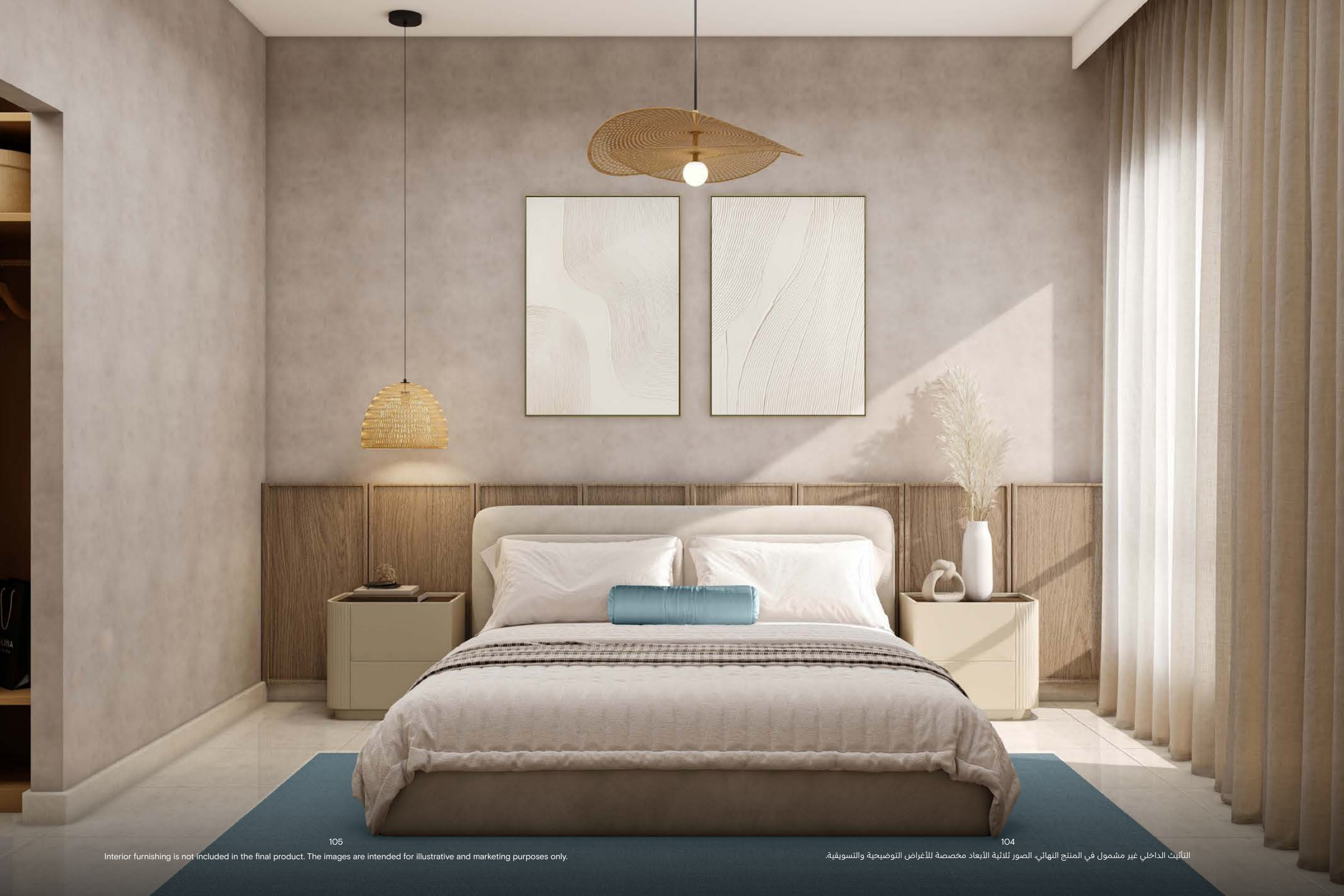
الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

## نموذج 2 Type 2

|                      |   |                      |
|----------------------|---|----------------------|
| Lobby                | 1 | مدخل                 |
| 2.60 X 1.40          |   | 2.60 X 1.40          |
| Toilet               | 2 | حمام                 |
| 2.80 X 1.80          |   | 2.80 X 1.80          |
| M. Toilet            | 3 | حمام رئيسي           |
| 2.80 X 1.70          |   | 2.80 X 1.70          |
| M. Bedroom           | 4 | غرفة نوم رئيسية      |
| 4.00 X 3.50          |   | 4.00 X 3.50          |
| Bedroom              | 5 | غرفة نوم             |
| 4.00 X 3.70          |   | 4.00 X 3.70          |
| Living & Dining Room | 6 | غرفة المعيشة والطعام |
| 7 X 5.50             |   | 7 X 5.50             |
| Kitchen              | 7 | مطبخ                 |
| 5.50 X 2.90          |   | 5.50 X 2.90          |













113

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



112

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.





B



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

## النموذج 3 Type 3

|                                     |   |                                     |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| G. Toilet<br>2.20 X 1.20            | 1 | حمام الضيوف<br>2.20 X 1.20          |
| Kitchen<br>3.90 X 2.90              | 2 | مطبخ<br>3.90 X 2.90                 |
| M. Toilet<br>2.80 X 1.70            | 3 | حمام رئيسي<br>2.80 X 1.70           |
| M. Bedroom<br>3.90 X 3.65           | 4 | غرفة نوم رئيسية<br>3.90 X 3.65      |
| Toilet<br>2.60 X 1.70               | 5 | حمام<br>2.60 X 1.70                 |
| Bedroom<br>4.0 X 3.90               | 6 | غرفة نوم<br>4.0 X 3.90              |
| Living & Dining Room<br>8.60 X 5.40 | 7 | غرفة المعيشة والطعام<br>8.60 X 5.40 |





121

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

120

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.









129

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



128

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.





C



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.  
 Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

## نموذج 4 Type 4

|                                  |   |                                  |
|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Lobby<br>2.90 X 1.30             | 1 | مدخل<br>2.90 X 1.30              |
| G. Toilet<br>2.20 X 1.20         | 2 | حمام الضيوف<br>2.20 X 1.20       |
| Living & Dining Room<br>8.30 X 5 | 3 | غرفة المعيشة والطعام<br>8.30 X 5 |
| Bedroom<br>4.0 X 3.90            | 4 | غرفة نوم<br>4.0 X 3.90           |
| M. Bedroom<br>4.0 X 3.90         | 5 | غرفة نوم رئيسية<br>4.0 X 3.90    |
| M. Toilet<br>2.60 X 1.80         | 6 | حمام رئيسي<br>2.60 X 1.80        |
| Toilet<br>2.60 X 2.10            | 7 | حمام<br>2.60 X 2.10              |
| Kitchen<br>3.90 X 2.90           | 8 | مطبخ<br>3.90 X 2.90              |



135

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

134

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



137

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

136

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.









145

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

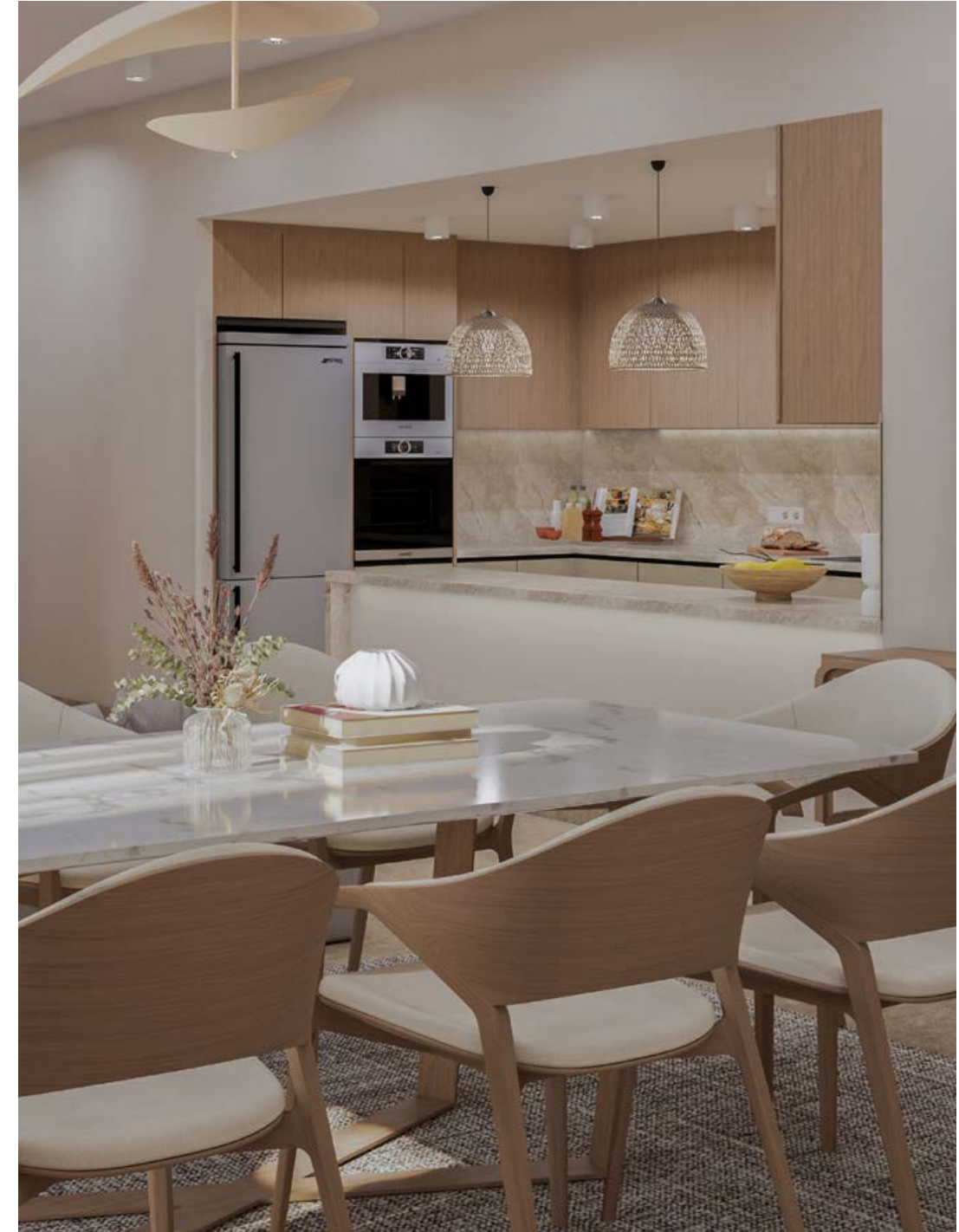


144

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

شقق ثلاث غرف نوم

Three Bedrooms Apartments







A - E



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.  
Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

# نموذج 1 Type 1

|                      |   |                      |
|----------------------|---|----------------------|
| Lobby                | 1 | مدخل                 |
| 2.90 X 1.30          |   | 2.90 X 1.30          |
| G. Toilet            | 2 | حمام الضيوف          |
| 2.20 X 1.20          |   | 2.20 X 1.20          |
| Kitchen              | 3 | مطبخ                 |
| 4.50 X 2.90          |   | 4.50 X 2.90          |
| M. Toilet            | 4 | حمام رئيسي           |
| 2.35 X 1.95          |   | 2.35 X 1.95          |
| M. Bedroom           | 5 | غرفة نوم رئيسية      |
| 3.90 X 3.65          |   | 3.90 X 3.65          |
| Toilet               | 6 | حمام                 |
| 2.60 X 1.70          |   | 2.60 X 1.70          |
| Bedroom 1            | 7 | غرفة نوم 1           |
| 4.00 X 3.90          |   | 4.00 X 3.90          |
| Bedroom 2            | 8 | غرفة نوم 2           |
| 4.00 X 3.90          |   | 4.00 X 3.90          |
| Living & Dining Room | 9 | غرفة المعيشة والطعام |
| 7.65 X 5             |   | 7.65 X 5             |



153

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

152

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

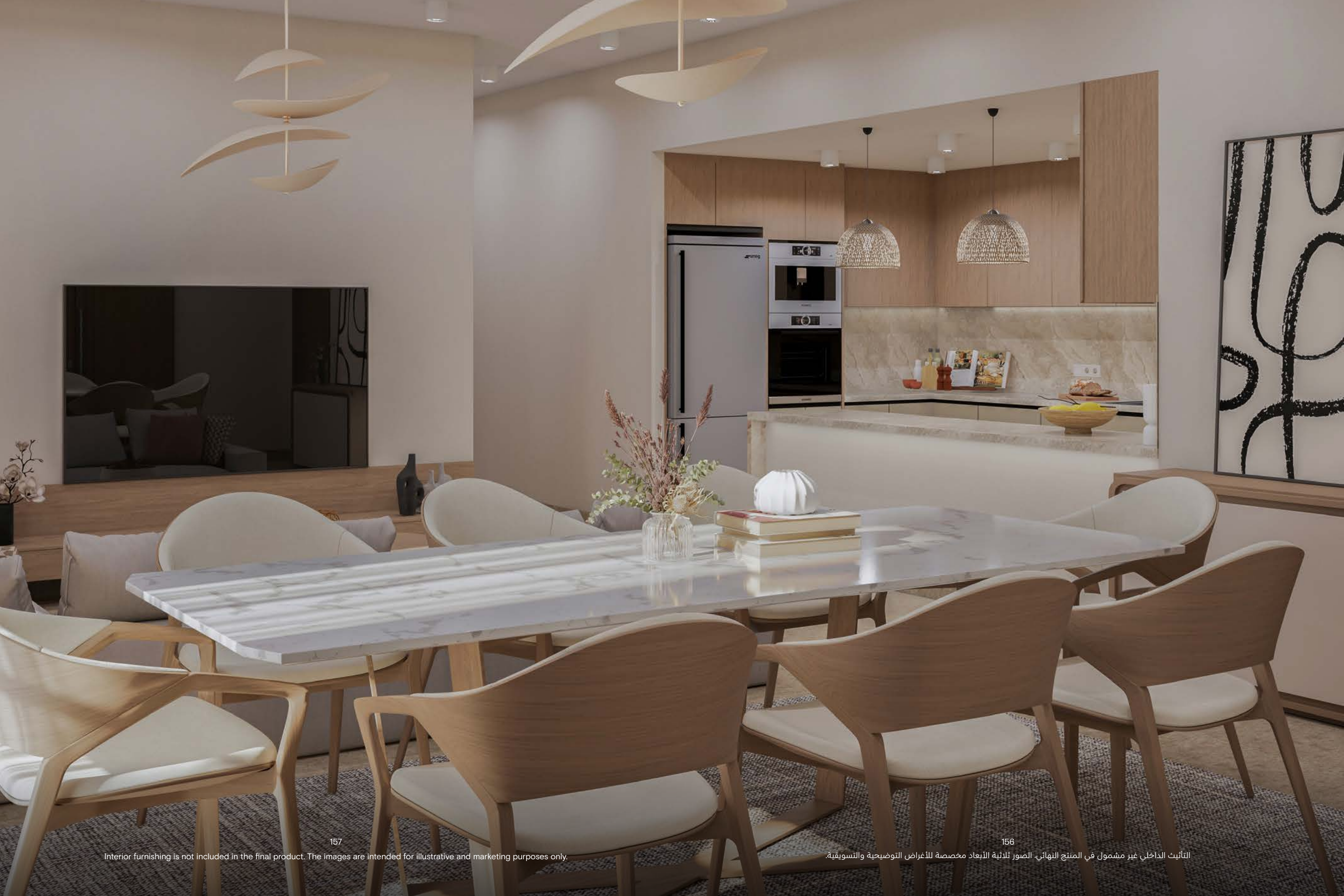


155

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

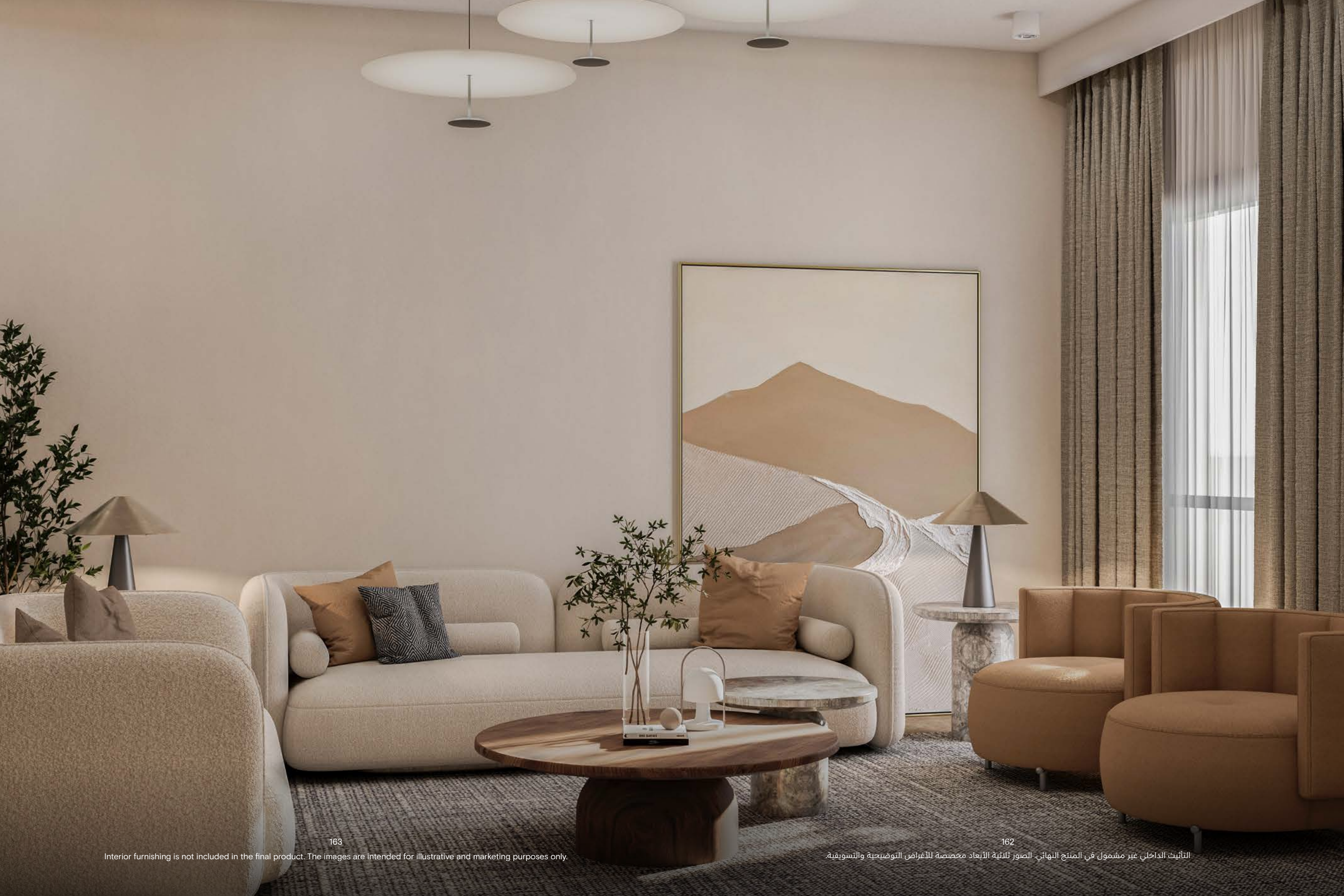
154

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.











165

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



164

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

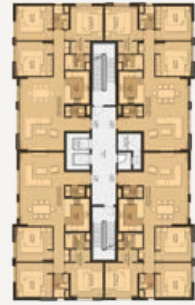




C



B



D

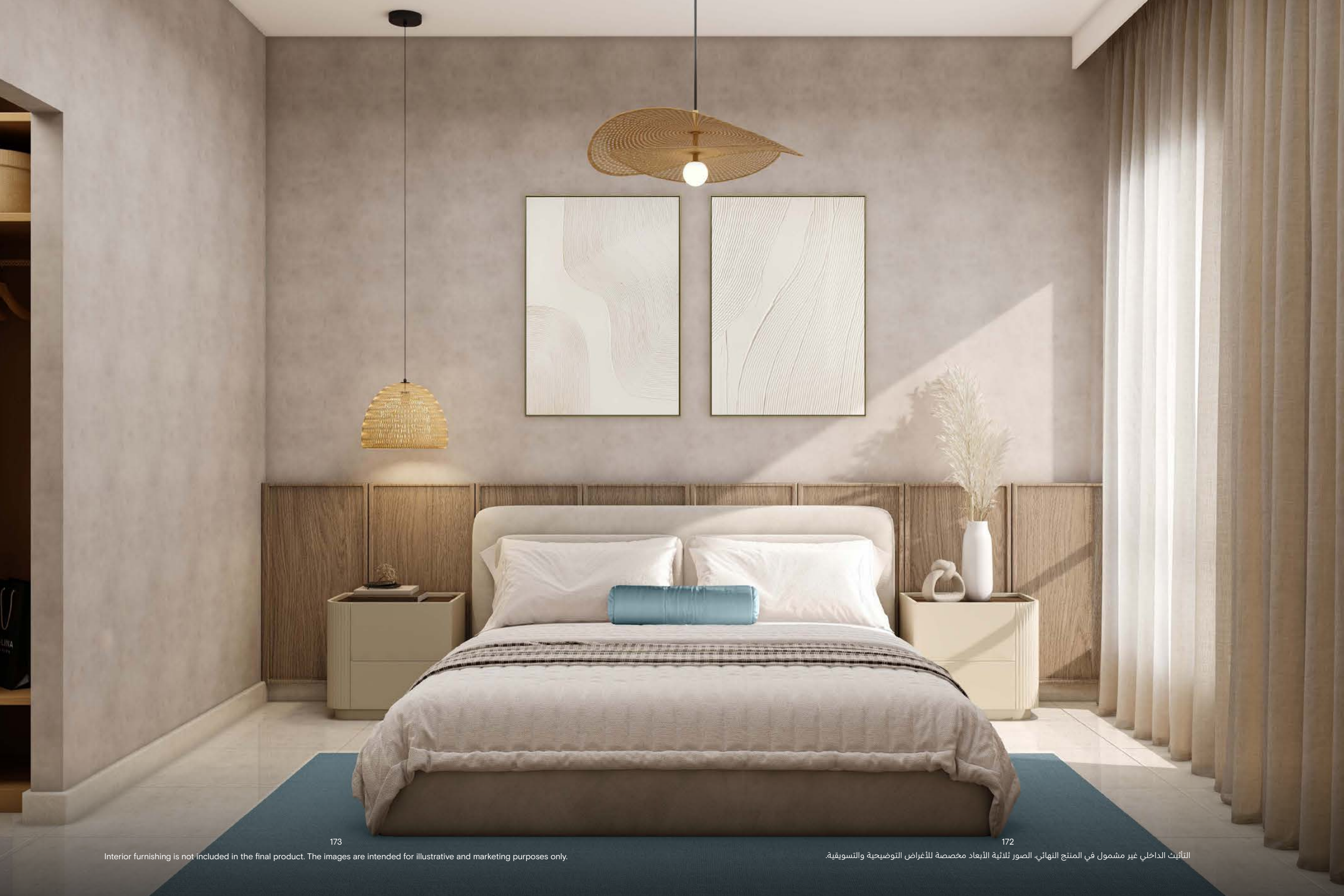
## نموذج 2 Type 2

|                                  |   |                                  |
|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Lobby<br>2.90 X 1.30             | 1 | مدخل<br>2.90 X 1.30              |
| G. Toilet<br>2.20 X 1.20         | 2 | حمام الضيوف<br>2.20 X 1.20       |
| Living & Dining Room<br>8.15 X 5 | 3 | غرفة المعيشة والطعام<br>8.15 X 5 |
| Bedroom 1<br>4.0 X 3.90          | 4 | غرفة نوم 1<br>4.0 X 3.90         |
| Bedroom 2<br>4.0 X 3.90          | 5 | غرفة نوم 2<br>4.0 X 3.90         |
| Toilet<br>2.60 X 1.70            | 6 | حمام<br>2.60 X 1.70              |
| M. Bedroom<br>3.90 X 3.65        | 7 | غرفة نوم رئيسية<br>3.90 X 3.65   |
| M. Toilet<br>2.80 X 1.70         | 8 | حمام رئيسي<br>2.80 X 1.70        |
| Kitchen<br>3.90 X 2.90           | 9 | مطبخ<br>3.90 X 2.90              |

الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.













181

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



180

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.





A - E



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

## نموذج 3 Type 3

|                                  |    |                                  |
|----------------------------------|----|----------------------------------|
| Lobby<br>2.80 X 2.50             | 1  | مدخل<br>2.80 X 2.50              |
| G. Toilet<br>2.20 X 1.20         | 2  | حمام الضيوف<br>2.20 X 1.20       |
| Kitchen<br>4.50 X 2.90           | 3  | مطبخ<br>4.50 X 2.90              |
| M. Toilet<br>2.35 X 1.95         | 4  | حمام رئيسي<br>2.35 X 1.95        |
| M. Bedroom<br>3.90 X 3.65        | 5  | غرفة نوم رئيسية<br>3.90 X 3.65   |
| Toilet<br>2.60 X 1.70            | 6  | حمام<br>2.60 X 1.70              |
| Bedroom 1<br>4.0 X 3.90          | 7  | غرفة نوم 1<br>4.0 X 3.90         |
| Bedroom 2<br>4.0 X 3.90          | 8  | غرفة نوم 2<br>4.0 X 3.90         |
| Living & Dining Room<br>6.50 X 5 | 9  | غرفة المعيشة والطعام<br>6.50 X 5 |
| Majles<br>5 X 4                  | 10 | مجلس<br>5 X 4                    |

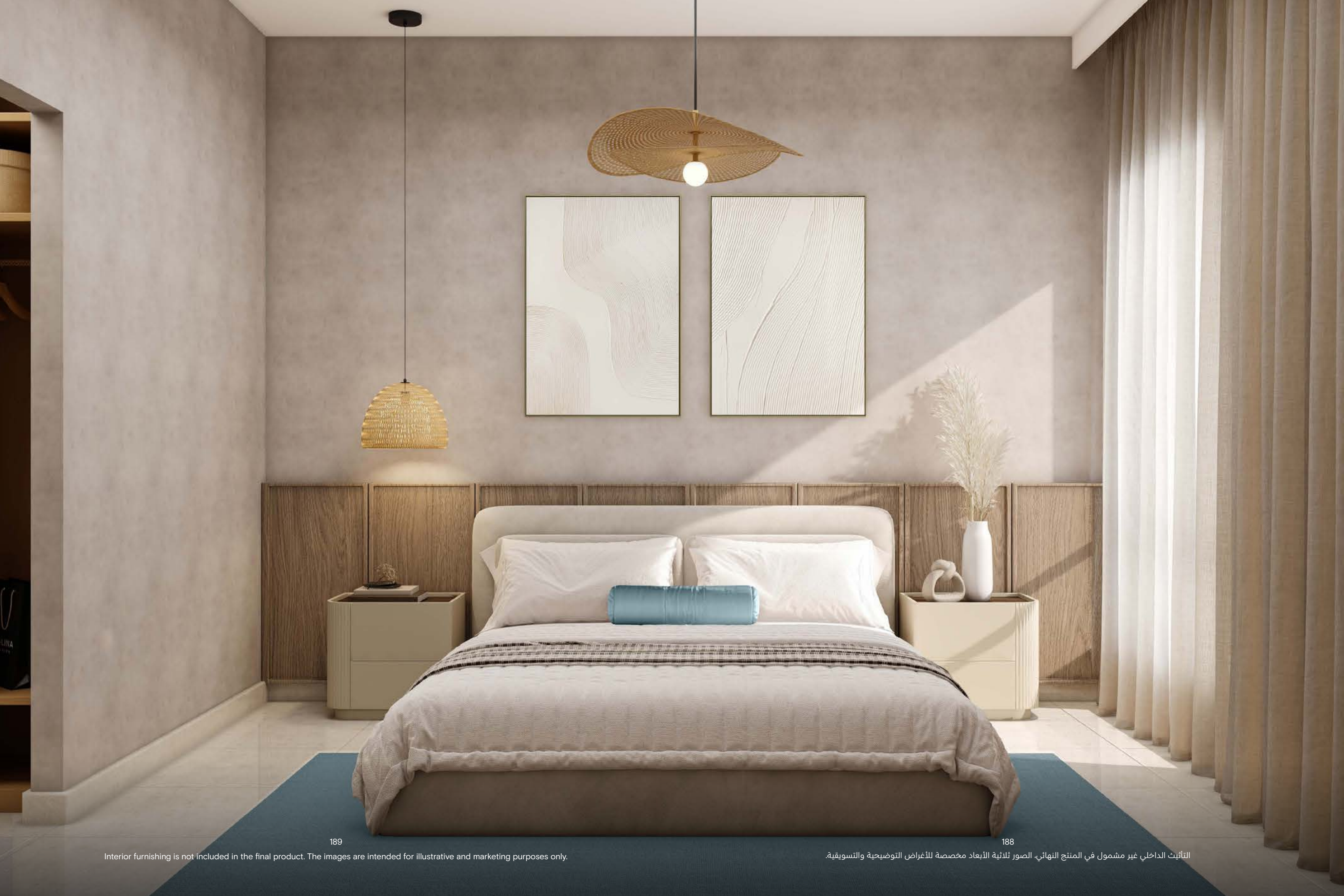


187

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

186

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



189

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

188

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.









197

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



196

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

# المقاييس الفنية للوحدات

## Technical Specifications for Apartments

| Unit Type                                                      | B+ Silver Grade                                                                                                                                                                                                                                  | (+B) الفئة الفضية                                                                                                                                                                                                               | نوع الوحدة          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Apartments                                                     | (All specifications must comply with the Saudi Building Code)                                                                                                                                                                                    | (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)                                                                                                                                                                                | شقق                 |
| Architectural Specifications of Residential Units (Apartments) |                                                                                                                                                                                                                                                  | المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات)                                                                                                                                                                                   |                     |
| Bathrooms For Bedrooms                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  | حمامات الغرف                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Flooring                                                       | Non-slip Porcelain for Shower Floors                                                                                                                                                                                                             | بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور                                                                                                                                                                                            | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Porcelain                                                                                                                                                                                                                                        | بورسلين                                                                                                                                                                                                                         | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Moisture Resistant Gypsum Boards (Water-Based Paint)                                                                                                                                                                                             | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)                                                                                                                                                                                          | الاسقف              |
| Fittings and Accessories                                       | <div>• Shower Glass Partition</div> <div>• Washbasins</div> <div>• High-quality Faucets</div> <div>• Hand shower/Shataf with PVC hose</div> <div>• water closet</div> <div>• Stainless-steel Bathroom accessories</div> <div>• Wall Mirror</div> | <div>• فاصل شاور زجاجي</div> <div>• مغاسل</div> <div>• خلاطات مياه عالية الجودة</div> <div>• شطاف مع لي PVC أو ما يعادله</div> <div>• كرسي حمام</div> <div>• إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ</div> <div>• مرايا جدارية</div> | التجهيزات والملحقات |
| Maid Room - If Applicable                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  | غرفة الخادمة - إن وجدت                                                                                                                                                                                                          |                     |
| Flooring                                                       | Porcelain                                                                                                                                                                                                                                        | بورسلين                                                                                                                                                                                                                         | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Water-based paint                                                                                                                                                                                                                                | دهان مائي                                                                                                                                                                                                                       | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Water-based paint                                                                                                                                                                                                                                | دهان مائي                                                                                                                                                                                                                       | الاسقف              |
| Maid Bathroom -If Applicable                                   |                                                                                                                                                                                                                                                  | حمام الخادمة - إن وجدت                                                                                                                                                                                                          |                     |
| Flooring                                                       | Ceramic                                                                                                                                                                                                                                          | سيراميك                                                                                                                                                                                                                         | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Ceramic                                                                                                                                                                                                                                          | سيراميك                                                                                                                                                                                                                         | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Moisture Resistant Gypsum Boards (Water-Based Paint)                                                                                                                                                                                             | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)                                                                                                                                                                                          | الاسقف              |
| Equipment and Accessories                                      | <div>• Wall-hung washbasin</div> <div>• water closet</div> <div>• Water Mixers and Wall-mounted Shower</div> <div>• Stainless Ateel Sccessories</div> <div>• Wall Mounted Mirror</div>                                                           | <div>• مغسلة جدارية معلقة</div> <div>• كرسي حمام</div> <div>• خلاطات مياه وشاور معلق</div> <div>• اكسسوارات</div> <div>• مرآة معلقة</div>                                                                                       | التجهيزات والملحقات |
| Doors and Windows                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  | الأبواب والنوافذ                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Internal Doors                                                 | Wood or WPC                                                                                                                                                                                                                                      | خشبية أو WPC                                                                                                                                                                                                                    | الأبواب الداخلية    |
| External Doors                                                 | Metal - Fire-Resistant                                                                                                                                                                                                                           | معدنية مقاومة للحريق                                                                                                                                                                                                            | الأبواب الخارجية    |
| Windows                                                        | Aluminum                                                                                                                                                                                                                                         | من الألمونيوم                                                                                                                                                                                                                   | النوافذ             |

| Unit Type                                                      | B+ Silver Grade                                                                                                                                                           | (+B) الفئة الفضية                                                                                                            | نوع الوحدة          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Apartments                                                     | (All specifications must comply with the Saudi Building Code)                                                                                                             | (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)                                                                             | شقق                 |
| Architectural Specifications of Residential Units (Apartments) |                                                                                                                                                                           | المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات)                                                                                |                     |
| Entrance                                                       |                                                                                                                                                                           | المدخل                                                                                                                       |                     |
| Flooring                                                       | Porcelain                                                                                                                                                                 | بورسلين                                                                                                                      | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الاسقف              |
| Reception Room (Majlis)                                        |                                                                                                                                                                           | غرفة الاستقبال (المجلس)                                                                                                      |                     |
| Flooring                                                       | Porcelain                                                                                                                                                                 | بورسلين                                                                                                                      | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الاسقف              |
| Living Room                                                    |                                                                                                                                                                           | غرفة المعيشة                                                                                                                 |                     |
| Flooring                                                       | Porcelain                                                                                                                                                                 | بورسلين                                                                                                                      | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الاسقف              |
| Bed Room                                                       |                                                                                                                                                                           | غرف النوم                                                                                                                    |                     |
| Flooring                                                       | Porcelain                                                                                                                                                                 | بورسلين                                                                                                                      | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Water-based paint                                                                                                                                                         | دهان مائي                                                                                                                    | الاسقف              |
| Kitchen                                                        |                                                                                                                                                                           | المطبخ                                                                                                                       |                     |
| Flooring                                                       | Porcelain                                                                                                                                                                 | بورسلين                                                                                                                      | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Water based paint (Moisture and Bacteria resistant)                                                                                                                       | دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتريا                                                                                            | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Gypsum Boards (Water-Based Paint), (Fire and Moisture Resistant)                                                                                                          | ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)                                                                               | الاسقف              |
| Fittings and Accessories                                       | <div>Kitchen Cabinets</div> <div>A kitchen equipped with upper and lower cabinets and a natural or synthetic countertop, excluding appliances or other accessories.</div> | <div>وحدات المطبخ</div> <div>مطبخ مجهز بوحدات علوية وسفلية وسطح عمل طبيعي أو صناعي ولا يشمل الأجهزة أو الملحقات الأخرى</div> | التجهيزات والملحقات |
| Guest Bathrooms                                                |                                                                                                                                                                           | حمامات الضيوف                                                                                                                |                     |
| Flooring                                                       | Porcelain                                                                                                                                                                 | بورسلين                                                                                                                      | الأرضيات            |
| Walls                                                          | Porcelain                                                                                                                                                                 | بورسلين                                                                                                                      | الجدران             |
| Ceilings                                                       | Moisture Resistant Gypsum Boards (Water-Based Paint)                                                                                                                      | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)                                                                                       | الاسقف              |

| Unit Type                                                      | B+ Silver Grade                                                                | (+B) الفئة الفضية                                                                               | نوع الوحدة                                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Apartments                                                     | (All specifications must comply with the Saudi Building Code)                  | (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)                                                | شقق                                           |
| Architectural Specifications of Residential Units (Apartments) |                                                                                |                                                                                                 | المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات) |
| Mechanical Specifications                                      |                                                                                |                                                                                                 | المقاييس الميكانيكية                          |
| Air Conditioning (A/C)                                         | Provision for wall-mounted Split Unit air conditioning for all spaces          | تركيب مكيفات جداري Split unit لجميع الفراغات وفق التصميم                                        | التكييف                                       |
| Ventilation                                                    | Ceiling-mounted exhaust fans                                                   | مراوح شفط معلقه                                                                                 | التهوية                                       |
| Drainage                                                       | • 4 Class - UPVC Drainage pipes<br>• A/C Condensed Water Drainage pipes        | • أنابيب الصرف من UPVC – Class 4 أو ما يعادلها<br>• أنابيب صرف المياه المتكثفة من أجهزة التكييف | الصرف                                         |
| Floor Drains                                                   | Floor drains made of Stainless Steel                                           | استانلس ستيل                                                                                    | الصفائيات                                     |
| Water Supply                                                   | Hot and cold-water supply pipes made of PPR or equivalent                      | انابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها                                      | التغذية                                       |
| Water Heaters                                                  | Detached water heater                                                          | توريد سخان منفصل                                                                                | السخانات                                      |
| Water Tank                                                     | Overhead water tank                                                            | خزان مياه علوي                                                                                  | الخزان                                        |
| Pumps                                                          | Cold water pumps                                                               | مضخات للمياه الباردة                                                                            | المضخات                                       |
| Fire Safety Systems                                            | Comply with the civil defense saudi building code                              | وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي                                                  | نظام انذار ومكافحة الحريق                     |
| الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء       |                                                                                |                                                                                                 |                                               |
| وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي                 |                                                                                |                                                                                                 |                                               |
| Villa Entrance / Corridors / External Stairs / Services        |                                                                                |                                                                                                 | المدخل / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات     |
| Main Entrance                                                  | Porcelain Tiles                                                                | بلاط بورسلين                                                                                    | المدخل الرئيسي                                |
| External Pathway                                               | • Porcelain<br>• Porcelain Skirting                                            | بورسلين<br>نعله بورسلين                                                                         | الممرات الخارجية                              |
| Entrance Stairs                                                | Marble / Granite                                                               | جرانيت او رخام                                                                                  | درج المدخل                                    |
| Greenery                                                       | Green Planted Spaces, equipped with Irrigation Network According to the Design | مساحات خضراء مزروعة ومجهزة بشبكة ري وفق التصميم                                                 | المساحات الخضراء                              |
| التجهيزات                                                      |                                                                                |                                                                                                 |                                               |
| Fittings and Accessories                                       |                                                                                |                                                                                                 |                                               |
| Elevator                                                       | Fully Equipped Elevator                                                        | مصعد مجهز بالكامل                                                                               | المصعد                                        |
| Car shade (If Applicable)                                      | Optional                                                                       | اختياري                                                                                         | المظلات - إن وجدت وفق التصميم                 |
| Parking                                                        | Providing an Equipped Parking Spaces According to the Design and Requirements. | توفير مواقف سيارات مجهزة وفق التصميم والاشتراطات.                                               | مواقف السيارات                                |

| Unit Type                                                      | B+ Silver Grade                                                                | (+B) الفئة الفضية                                                                  | نوع الوحدة                                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Apartments                                                     | (All specifications must comply with the Saudi Building Code)                  | (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)                                   | شقق                                           |
| Architectural Specifications of Residential Units (Apartments) |                                                                                |                                                                                    | المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات) |
| Interior/ Exterior Stairs – If Applicable                      |                                                                                |                                                                                    | الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت             |
| Finishes                                                       | Natural Marble / Granite                                                       | من الرخام الطبيعي / الجرانيت                                                       | التشطيبات                                     |
| Handrail                                                       | Stainless Steel                                                                | معدني                                                                              | الدرابزين                                     |
| Lighting                                                       | LED Lighting                                                                   | إضاءة LED                                                                          | الإضاءة                                       |
| Roof Stairs                                                    | Cantilevered stair                                                             | درج خطافي                                                                          | درج السطح                                     |
| Water Proofing & Thermal Insulation                            |                                                                                |                                                                                    | العزل                                         |
| Waterproofing                                                  | Waterproofing for bathroom floors, wet areas, and roofs                        | عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب للأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح. | عزل مائي                                      |
| Thermal Insulation                                             | To achieve the required U-Value and in compliance                              | لتحقيق ال U-Value المطلوبة                                                         | عزل حراري                                     |
| Roof                                                           | Ceramic or Terrazzo Tiles                                                      | بلاط سيراميك أو تيرازو                                                             | السطح                                         |
| المقاييس الكهربائية                                            |                                                                                |                                                                                    |                                               |
| Lighting                                                       | • LED lighting units for all spaces<br>• LED lighting units for entrances      | • تأسيس وتمديد لجميع الفراغات<br>• تركيب وحدات إنارة LED للمناطق الرطبة            | الإنارة                                       |
| Wiring, switches, and sockets                                  | • Locally manufactured electrical wires<br>• High-quality outlets and switches | • الاسلاك الكهربائية محلية الصنع<br>• المخرج والمفاتيح عالية الجودة                | التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش            |
| Electrical Panel Boards                                        | • Main panel board and sub-board (If Applicable)                               | • لوحة رئيسية - ولوحة فرعية (إن وجدت حسب التصميم)                                  | اللوحات الكهربائية                            |
| نظام الاتصالات                                                 |                                                                                |                                                                                    |                                               |
| Telephones                                                     | Provision and Installation                                                     | تأسيس وتمديد                                                                       | التليفونات                                    |
| Satellite Dish (TV Antenna)                                    | Central / Provision and Installation                                           | مركزي - تأسيس وتمديد                                                               | دش - ستالايت                                  |
| Intercom                                                       | Central /Audio intercom                                                        | انتركم مركزي - صوتي                                                                | الانتركم                                      |
| Smart Home Control System                                      | First-fix only/Provision                                                       | تأسيس                                                                              | التحكم الذكي في المنزل                        |
| Internet System                                                | First-fix only/Provision                                                       | تأسيس                                                                              | نظام الانترنت                                 |

# حياة نبنيها

## Life Enhanced

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة ومساحات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع والمرافق العامة، على بعد دقائق من مراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة تلامس احتياج الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالراحة والرفاهية، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد بالاستثمار الذي ينمي قيمته على مدى الأعوام.

NHC develops destinations that offer everyone a better life, today and tomorrow. We take pride in going beyond the usual quality standards, taking them to a higher level.

Since 2016, we have been on a journey to build sustainable infrastructure, working on vibrant projects and urban spaces that redefine the art of living.

In each of our destinations, carefully planned locations and public facilities offer residents and visitors a seamless lifestyle, with shopping centers and green spaces just minutes away.

At NHC, everything we build is aimed at fostering urban prosperity. We want individuals and families to enjoy a transformative experience that enhances their wellbeing, at the same time anticipating the future through investments that continue to grow in value.



تواصل معنا

Contact Us

الموقع الإلكتروني

Website

nhc.sa

التواصل الاجتماعي

Social Media

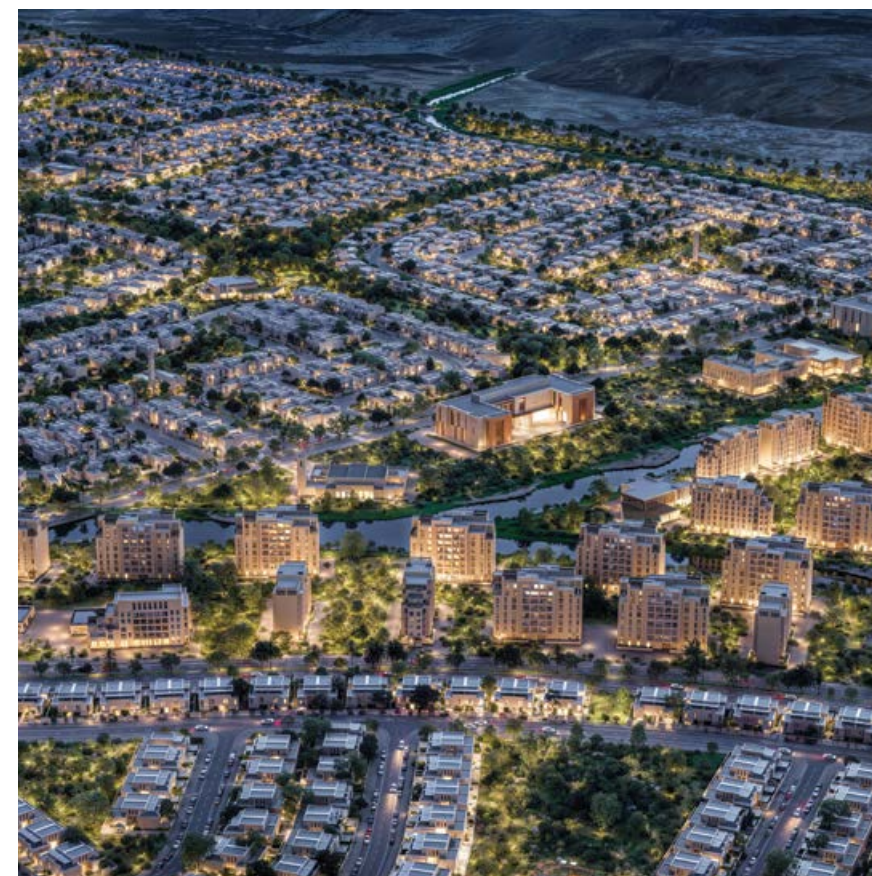
@SaudiNHC

@ in YouTube X WhatsApp

الهاتف

Phone Number

920 033 499





**NHC**

[nhc.sa](http://nhc.sa)