

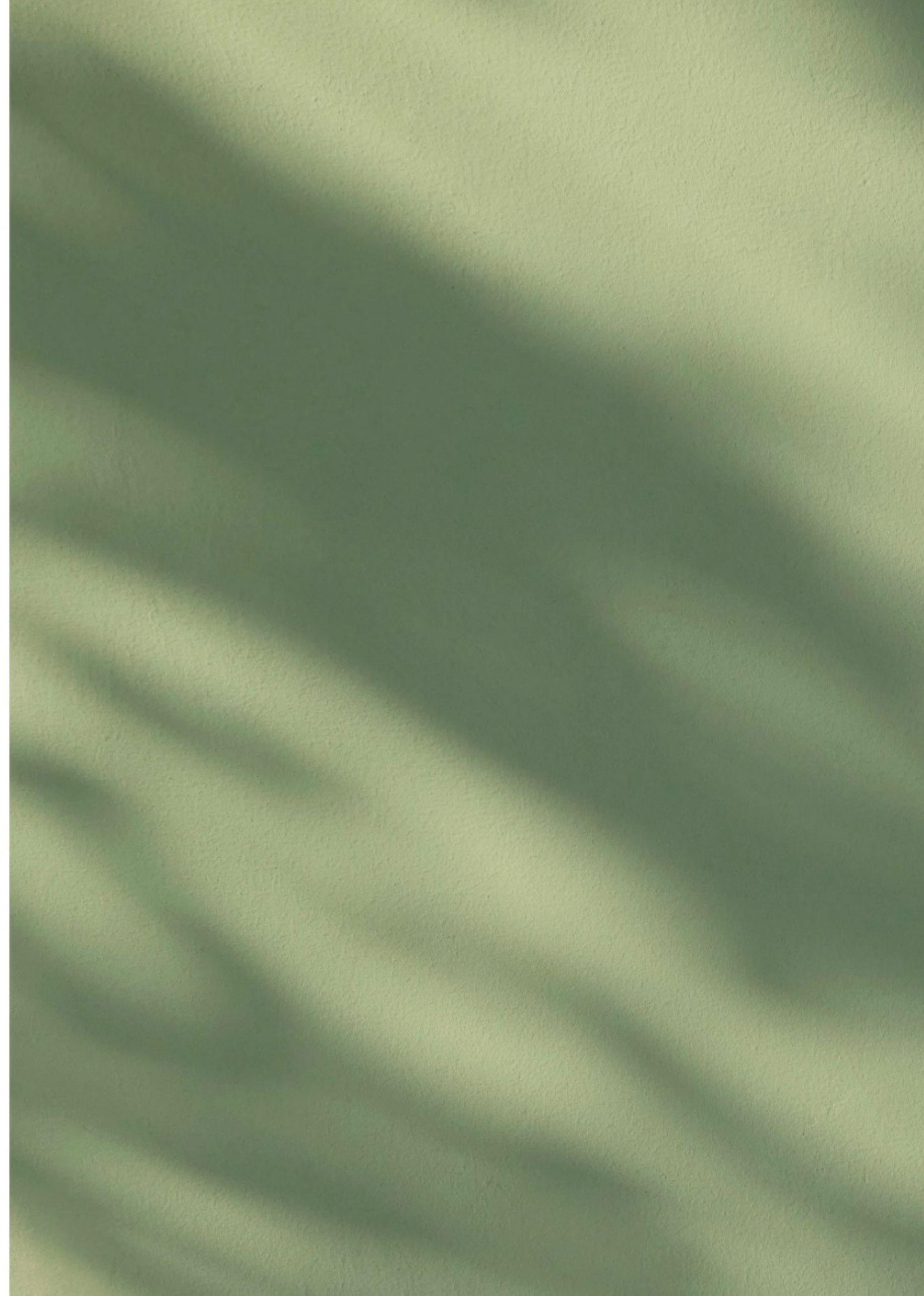
سدال

في وجهة الوريث





عالم يليق بك



مدينة تستوطن العالم

جدة .. عروس البحر ونافذة العالم علي الحياة، بموقعها غرب المملكة العربية السعودية تشكل قلباً نابضاً يربط بين الشرق والغرب ويحتضن تنوعاً حضارياً متميزاً، تعيش جدة في قلوب الناس بفضل مكانتها الثقافية والتاريخية وتأثيرها الاقتصادي القوي، وتلهم زوارها بمنطقة "البلد" التاريخية المُدرجة ضمن قائمة التراث العالمي، وتعكس شواطئها أفق الطموح المتجدد وتزخر أعماقها بثروات البحار، لتبقى جدة رمزاً للتميز والتفرد مدى الأزمان.







وجهة تنتمي إليها



في جنوب شرق مدينة جدة تمتد وجهة الوريث على أكثر من 10 مليون م² لتشكّل مجتمعاً متكاملًا بأسلوب حياة يجمع بين راحة المساحات الخضراء وتكامل المرافق الحيوية، تنسج الواجهة تفاصيل مفعمة بالجمال وتوفر بيئة ترتقي بجودة الحياة لتلبي تطلعات العائلات والأفراد نحو أسلوب حياة معاصر يحتفي بالتوازن والرفاهية.





موقع يلبي التطلعات

صممت وجهة الوريف لتجمع بين جودة الحياة وراحة الاستقرار في موقع استراتيجي يمنحك سهولة الوصول إلى أبرز المعالم والخدمات الحيوية، لتقدم لك بيئة مثالية تلبي كافة احتياجاتك وأسلوب يتلائم مع تطلعات الحياة العصرية.



مساحة الوجهة

10+ مليون م²

المسطحات الخضراء

1.3 مليون م²

الوحدات السكنية

12+ ألف وحدة



المخطط العام

- | | | |
|--------------|---------------|------------|
| مباني سكنية | مراكز تجارية | مساجد |
| مساحات خضراء | مرافق تعليمية | مرافق صحية |



المرافق والخدمات

10	المدارس	
21	مراكز تجارية	
2	مراكز صحية	
12	جوامع ومساجد	



امتداد حياة الطبيعة





من قلب المساحات الهادئة وروح الطبيعة الخضراء، تنبض
وجهة الوريث بأجواء تعزز أسلوب الحياة الصحي وتحتضن
تفاصيل تمنحك متعة الاسترخاء وسط طبيعة تتجاوز مساحتها
1.3 مليون م²، لتوفر بيئة متجددة بالهواء النقي في مكان
يمنحك نمط حياة صحي.

من نقاء الطبيعة

تفاصيل تعبر عنك

في أكثر من 12 ألف وحدة سكنية، تقدم وجهة الوريث
تجربة سكنية استثنائية بمساحات متنوعة تلائم احتياجات
الأسر والأفراد المختلفة، صممت الوحدات بدقة
تعكس نمط الحياة العصرية ضمن بيئة متكاملة تُلبي
كل ما تحتاجه العائلة للحياة اليومية.





بيئة تتكامل بتفاصيلها





تمنحك وجهة الوريث أسلوب حياة متكامل حيث تتوفر جميع المرافق والخدمات الأساسية من المنشآت الصحية والمساجد إلى المدارس والمراكز التجارية والترفيهية على بُعد 5 إلى 10 دقائق من منزلك، عبر مسارات مشي آمنة لتستمتع براحة الوصول وتعزز رفاهية وتوازن يومك.

بالقرب منك



مدارس ترسم المستقبل

في أكثر من 10 مدارس حديثة، تحتضن وجهة الوريث بيئة تعليمية متكاملة تلهم تطلعات الأجيال، تصاميم عصرية ومرافق مجهزة تمنح الطلاب تجربة تعليمية متقدمة تركز على الإبداع وتنمية المهارات، وتوفر للعائلات راحة في القرب وسهولة الوصول للمدارس.



جودة في كل لحظة



في بيئة مصممة لتعزيز أسلوب حياة صحي، تنتظرك مسارات مشي تمنحك نشاطًا يوميًا وتشجعك على الحركة، فيما يجعل المشي عادة تنعكس على صحتك وحيويتك. ومع المساحات الرحبة والمناطق المفتوحة، تتسع فرص اللقاء وتنمو الروابط بين العائلة والجيران ضمن نمط حياة يرتقي بك وبمن حولك.

مخطط المشروع

A-END
A-MID
B
B+

مساجد
مرافق صحية

مراكز تجارية
مرافق تعليمية

مباني سكنية
مساحات خضراء





نماذج
الوحدات



نموذج A-Mid (تاون هاوس)

200 م²

مساحة الأرض

247 م²

مساحة مسطح

4

غرف النوم

نموذج A-Mid

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.5 × 3.85) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.85) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.45) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 3.85) م
- 6 غرفة معيشة (4.0 × 3.85) م
- 7 مطبخ (7.25 × 3.85) م
- 8 فراغ توزيع (1.6 × 1.35) م
- 9 دورة مياه (1.7 × 1.35) م
- 10 الفناء الامامي 1 + موقف السيارات (7.25 × 3.85) م
- 11 الفناء الامامي 2 (4.25 × 4.15) م
- 12 الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85) م
- 13 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80) م

الطابق الأول



- 1 حمام 01 (1.8 × 2.55) م
- 2 غرفة نوم رئيسية 01 (4.15 × 3.85) م
- 3 غرفة نوم 01 (3.6 × 3.75) م
- 4 حمام (1.70 × 2.50) م
- 5 غرفة نوم 02 (4.0 × 3.75) م
- 6 غرفة نوم رئيسية 02 (3.6 × 3.85) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.55) م
- 8 حمام 02 (1.85 × 2.55) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 فراغ توزيع (1.1 × 2.0) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

نموذج A-Mid

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



7 مطبخ (3.9 × 3.85)م

8 غرفة معيشة (3.35 × 3.85)م

مقترح 2



7 مخزن (1.5 × 3.85)م

8 مطبخ (5.65 × 3.85)م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.6 × 2.2)م

8 حمام غرفة الخادمة (1.6 × 1.55)م

9 مطبخ (5.55 × 3.85)م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج A-END (فيلا)

250 - 302 م²

مساحة الأرض

278 م²

مساحة مسطح

4

غرف النوم

نموذج A-End

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.65 × 3.75) م
- 2 المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 4.0) م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.5) م
- 7 مطبخ (7.7 × 3.75) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.25) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.25) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.45) م
- 11 الفناء الامامي + موقف السيارات (6.00 × 5.90) م
- 12 الفناء الامامي 2 (4.15 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10) م

الطابق الأول



- 1 حمام (1.7 × 2.45) م
- 2 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.75) م
- 3 غرفة نوم O2 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O3 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O4 (4.0 × 3.75) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.45) م
- 8 حمام (1.9 × 2.45) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 حمام (1.75 × 2.45) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

نموذج A-End

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



7 مخزن (1.5 × 3.75) م

8 مطبخ (6.1 × 3.75) م

مقترح 2



7 مطبخ (4.2 × 3.75) م

8 غرفة معيشة (3.5 × 3.75) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.6 × 2.15) م

8 حمام غرفة الخادمة (1.6 × 1.5) م

9 مطبخ (6.0 × 3.75) م



• التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B (فيلا)

250 - 394 م²

مساحة الأرض

281 م²

مساحة مسطح

4

غرف النوم

نموذج B

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7 مطبخ (7.8 × 3.8) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5) م
- 11 الفناء الامامي + موقف السيارات (6.00 × 5.80) م
- 12 الفناء الامامي 2 (4.20 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) م

الطابق الأول



- 1 حمام O1 (1.7 × 2.5) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (3.75 × 3.8) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (4.1 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 حمام O2 (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 حمام (1.75 × 2.5) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

نموذج B

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



7 مخزن (1.5 × 3.8) م
8 مطبخ (6.2 × 3.8) م

مقترح 2



7 مطبخ (4.3 × 3.8) م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.7 × 2.3) م
8 حمام غرفة الخادمة (1.7 × 1.5) م
9 مطبخ (6.0 × 3.8) م



• التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



• التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B+ (فيلا)

مساحة الأرض

250 - 418 م²

مساحة مسطح

281 م²

غرف النوم

4

نموذج B+

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7 مطبخ (7.8 × 3.8) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5) م
- 11 الفناء الامامي + موقف السيارات (6.00 × 5.80) م
- 12 الفناء الامامي 2 (4.20 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) م

الطابق الأول



- 1 حمام O1 (1.7 × 2.5) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (3.75 × 3.8) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (4.1 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 حمام O2 (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 حمام (1.75 × 2.5) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



7 مخزن (1.5 × 3.8) م
8 مطبخ (6.2 × 3.8) م

مقترح 2



7 مطبخ (4.3 × 3.8) م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.7 × 2.3) م
8 حمام غرفة الخادمة (1.7 × 1.5) م
9 مطبخ (6.0 × 3.8) م



• التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



• التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

المقاييس الفنية للفلل				
التميزة - الفئة الذهبية (A) Gold Grade				نوع الوحدة
فلل				
(جميع المواصفات مطابقة لكود البناء السعودي)				
المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (فلل)				
الأرضيات	الجدران	الأسقف	التجهيزات والملحقات	
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		المدخل
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرفة الاستقبال (المجلس)
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرفة المعيشة
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرف النوم
بورسلين	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)		المطبخ
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية)		دورة مياه الضيوف
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	فاصل شاور زجاجي مغاسل على كاونتر رخام لحمام غرفة النوم الرئيسية والمجلس مغاسل بخزائن سفلية لدورات مياه غرف النوم الأخرى خلاطات عالية الجودة شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله كرسي دورة مياه إكسسوارات من الاستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	دورة مياه الغرف
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية (دهان مائي)		غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	مغسلة جدارية معلقة كرسي دورة مياه خلاطات مياه شاور معلق إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدا مرآة معلقة	دورة مياه غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم

الأبواب والنوافذ		الدرج الداخلي / الخارجي	
الأبواب الداخلية	خشب طبيعي	التشطيبات	رخام طبيعي نحلة من الرخام الطبيعي
الأبواب الخارجية	معدنية مقاومة للحريق	الدرابزين	من الاستانلس ستيل
النوافذ	من الألمونيوم مع زجاج مزدوج	الإضاءة	جدارية ديكورية LED
العزل		المقاييس الكهربائية	
عزل مائي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب للأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	الإنارة	وحدات إنارة LED لجميع الفراغات وحدات إنارة LED للمداخل
عزل حراري	لتحقيق الـ U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة
السطح	بلاط سيراميك	لوحات التوزيع الكهربائية	لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور
نظام الاتصالات		المقاييس الميكانيكية	
التليفونات	تأسيس	التكييف	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات
دش	تأسيس	التهوية	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار
الانتركم	نظام صوتي	الصرف	انابيب الصرف من UPVC
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس	الصفائيات	من الاستانلس ستيل «SS304» مع مانع روائح
نظام الانترنت	تأسيس	التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
		السخانات	سخان مركزي
		الخزان	خزان مياه علوي من البولي إيثيلين متعدد الطبقات. خزان مياه أرضي إن وجد وفق التصميم
		المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة
الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء			
———— مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات			
المدخل الرئيسي	الأرضيات رخام		
درج المدخل	رخام		



الضمانات

المادة	مدة الضمان/سنة
الهيكل الإنشائي	10
العزل المائي والحراري	10
الدهانات	3
الأبواب المعدنية	5
الأبواب الداخلية	2
الأجهزة الصحية	5
الأفياش والمفاتيح	25
الإضاءة	2
القواطع واللوحات	25
الكابلات والأسلاك	10
النوافذ والألمنيوم	10
المواسير	10
المكيفات - إن وجدت	2
السخانات	2
السيراميك والبورسلان	10
المضخات	2
المصاعد - إن وجدت	5



حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

