

الرشا
AL-RASHA







هوية لا تتكرر



الدمام مدينة تجمع بين التاريخ العريق والحاضر المتطور بهوية فريدة تعكس تفاصيلها العمرانية وثقافتها البحرية فقد ارتبطت بالبحر فانعكس ذلك في حرفها التقليدية كالصيد والملاحة واستمدت من بيئتها المحيطة ملامح المباني فتميزت عمارتها بالحجر البحري والخشب والأبراج الهوائية التي تسمح بتدفق نسيمات الهواء وتجعل الحياة أكثر انسجاماً مع الطبيعة، ومن هذا التوازن بين الأصالة والابتكار برزت الدمام كمدينة تحمل روح الماضي وتتطلع إلى مستقبل متجدد.

الرشا.. لحياة متكاملة



تمتد وجهة الرشا على مساحة تتجاوز 434 ألف م² لتشكل وجهة سكنية متكاملة في قلب مدينة الدمام ضُمرت لتلبي تطلعات العائلات العصرية بتصاميم حديثة ومساحات رحبة، وتتكامل فيها المرافق التعليمية والصحية والترفيهية مع المساحات الخضراء، لتمنح أسلوب حياة متوازن يجمع بين الراحة والتجدد.



موقع يسهل الحياة

تقع وجهة الرشا في غرب مدينة الدمام على مقربة من الطرق الحيوية لتكون متصلاً بالمدينة في كل تفاصيلها ويمنحك سهولة التنقل والوصول السريع إلى وجهاتك اليومية دون عناء لتعيش حياة تنبض بالراحة والمرونة في آن واحد.



مخطط المباني



سكن يلبي التطلعات



تضم الرشا أكثر من 2,000 وحدة سكنية صُممت بعناية لتلبي الاحتياجات اليومية للعائلات، وتتنوع الوحدات في أنماطها ومساحاتها لتمنح كل أسرة الخيار الذي يتماشى مع أسلوب حياتها، وتتميز بتصاميم عصرية تراعي الراحة والخصوصية مع تفاصيل معمارية مدروسة تعكس جودة البناء وتلبي تطلعات السكن العصري.

حيث جمال الطبيعة

في الرشا ستجد نفسك محاطاً بالطبيعة الخضراء التي تمنحك طاقة وحيوية متجددة، حيث تمتد الحدائق الرحبة على مساحات واسعة تزيد عن 116 ألف م² لتصبح الطبيعة جزءاً من تفاصيل حياتك اليومية، وبين الحدائق والأشجار تتوزع مسارات المشي لتشجعك على الحركة وتتيح لك لحظات من النقاء تحت أشعة الشمس، هنا تكتمل الحياة المتوازنة في بيئة تجمع بين جمال الطبيعة وراحة العيش.



على بُعد دقائق

تكتمل الحياة السكنية مع وجود مرافق متنوعة تشمل المراكز الصحية والتعليمية والمساجد وغيرها، وتصبح مسارات المشي أكثر من مجرد ممرات فهي تربطك بالمرافق، لتنسجم حركة الحياة مع بساطة التنقل وتجعل كل ما تحتاجه أقرب إليك من أي وقت مضى.



مرافق
تجارية



مرافق
تعليمية



مسجد
وجامع



نوادي
رياضية



مركز
مجتمعي



مسطحات
خضراء





رياضة وحياة متكاملة

بتكاملها الفريد تتميز الواجهة بنادي رياضي متكامل ومساح صُممت بدقة لتجعل صحتك وراحتك جزء من تفاصيل الحياة اليومية، وتمنحك طاقة متجددة وحياة متوازنة تعيشها كل يوم.

مساح  نوادي رياضية





مبنى نموذج A
Building Type A

الدور الأرضي Ground Floor

● شقة من ثلاث غرف نوم + مجلس

● شقة من ثلاث غرف نوم

● المدخل

● المجلس

● المصاعد

● مرفق متعدد الاستخدام



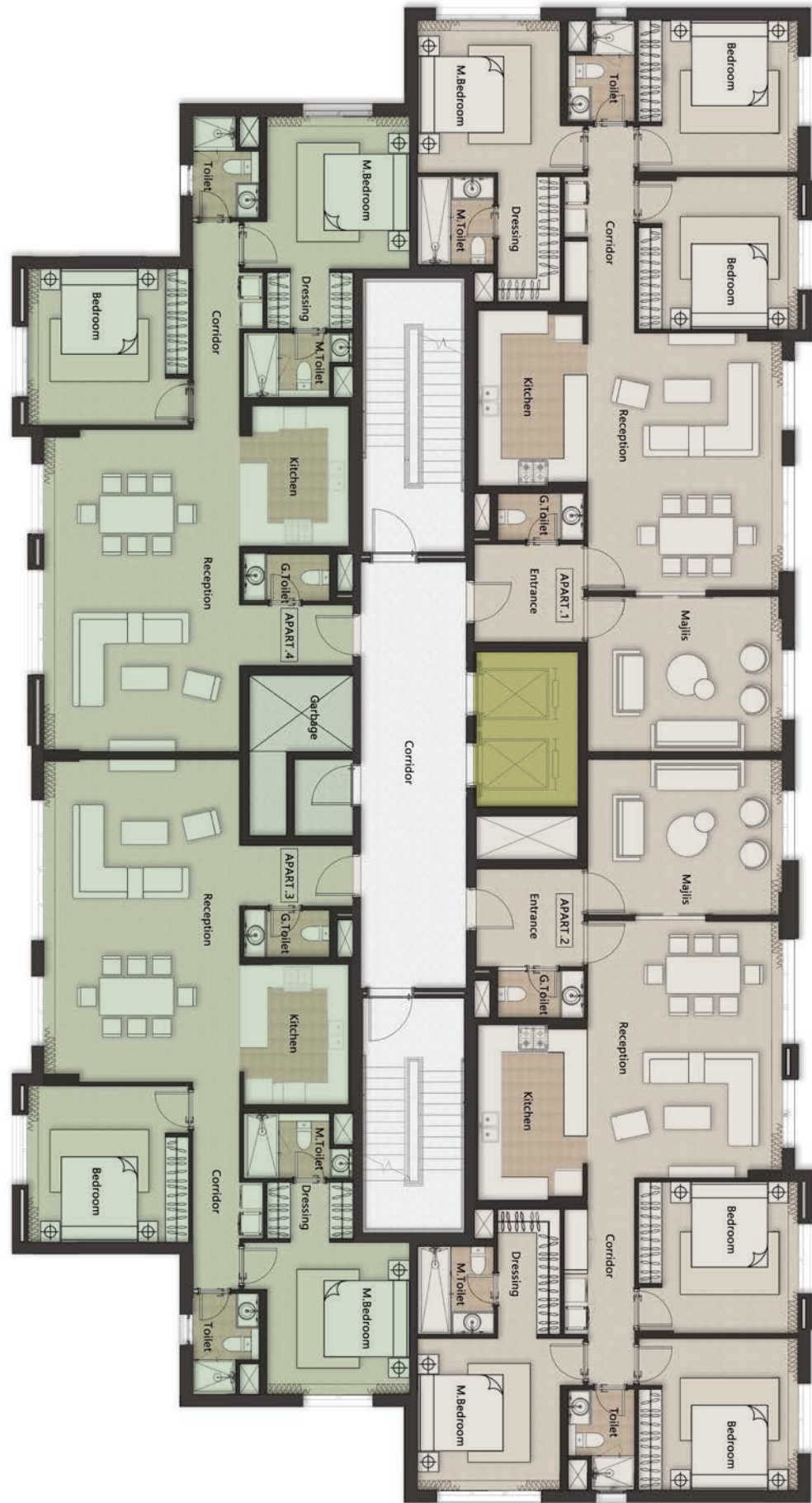
الدور الأول إلى الخامس

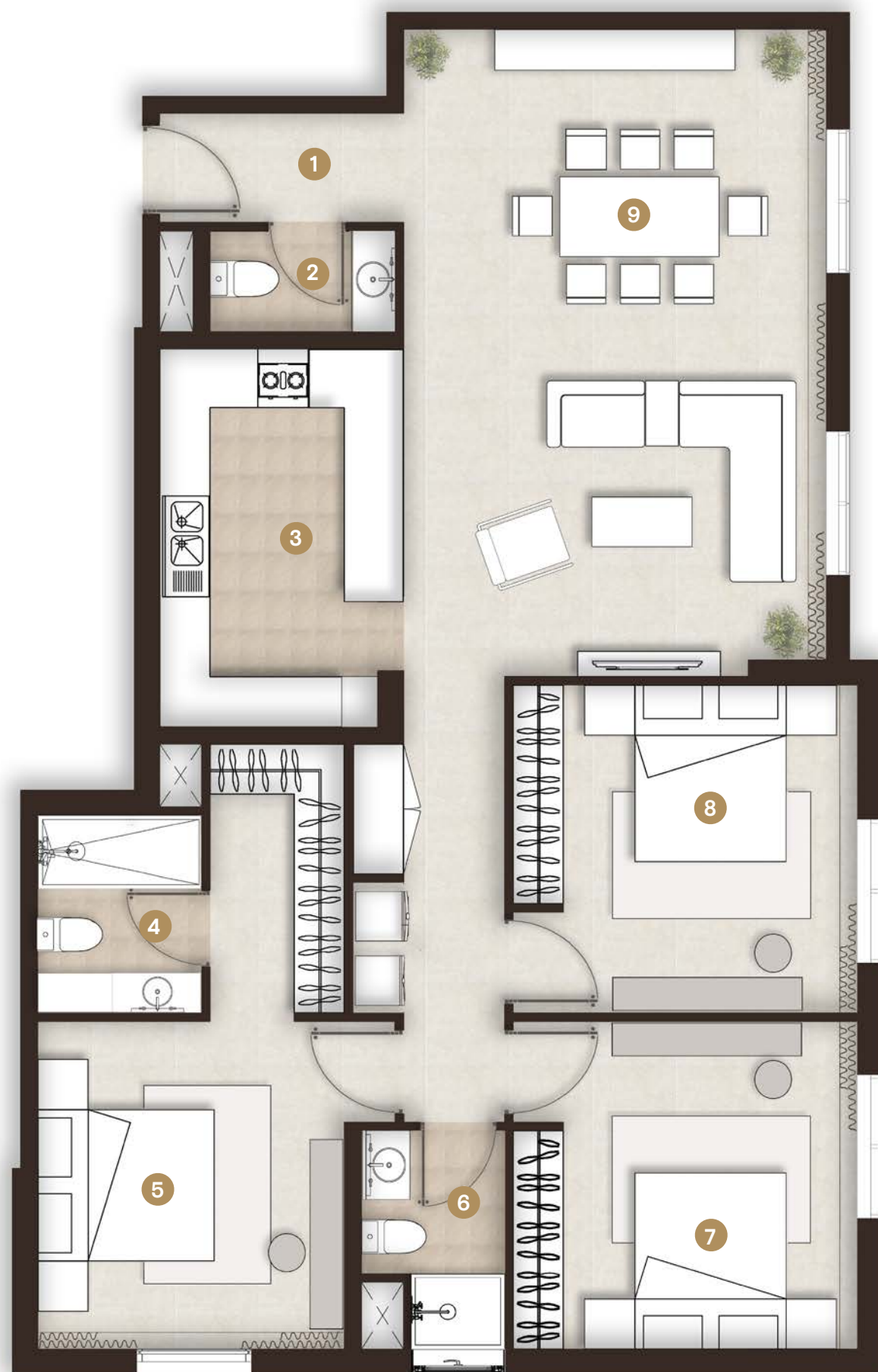
First Floor to the Fifth

● شقة من ثلاث غرف نوم + مجلس

● شقة من غرفتين نوم

● المصاعد





نموذج 3 غرف

إجمالي المساحة 144م²

نموذج A (الدور الأرضي)

- 1 المدخل (2.90 × 1.30)م
- 2 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م
- 3 المطبخ (4.50 × 2.90)م
- 4 دورة مياه رئيسية (2.35 × 1.95)م
- 5 غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م
- 6 دورة مياه (2.60 × 1.70)م
- 7 غرفة نوم 1 (4.1 × 3.9)م
- 8 غرفة نوم 2 (4.1 × 3.9)م
- 9 غرفة المعيشة والطعام (8 × 5)م



نموذج 3 غرف + مجلس

إجمالي المساحة 163.3 - 163.9م²

نموذج A (من الدور الأرضي إلى الخامس)

- 1 المدخل (2.80 × 2.50م)
- 2 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20م)
- 3 المطبخ (4.50 × 2.90م)
- 4 دورة مياه رئيسية (2.35 × 1.95م)
- 5 غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65م)
- 6 دورة مياه (2.60 × 1.70م)
- 7 غرفة نوم 1 (4.1 × 3.9م)
- 8 غرفة نوم 2 (4.1 × 3.9م)
- 9 غرفة المعيشة والطعام (6.6 × 5م)
- 10 مجلس (5 × 4م)

نموذج غرفتين

إجمالي المساحة 124.2 - 124.9م²

نموذج A (من الدور الأول إلى الخامس)



- 1 المدخل (2.90 × 1.30)م
- 2 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م
- 3 غرفة المعيشة والطعام (8 × 5)م
- 4 غرفة نوم (4.1 × 3.9)م
- 5 دورة مياه (2.60 × 1.70)م
- 6 غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م
- 7 دورة مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م
- 8 مطبخ (3.90 × 2.90)م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



مبنى نموذج B
Building Type B



Building B | مبنى B

الدور الأرضي Ground Floor

● شقة من ثلاث غرف نوم

● شقة من غرفتين نوم

● المدخل

● المجلس

● مرفق متعدد الاستخدام

● المصاعد

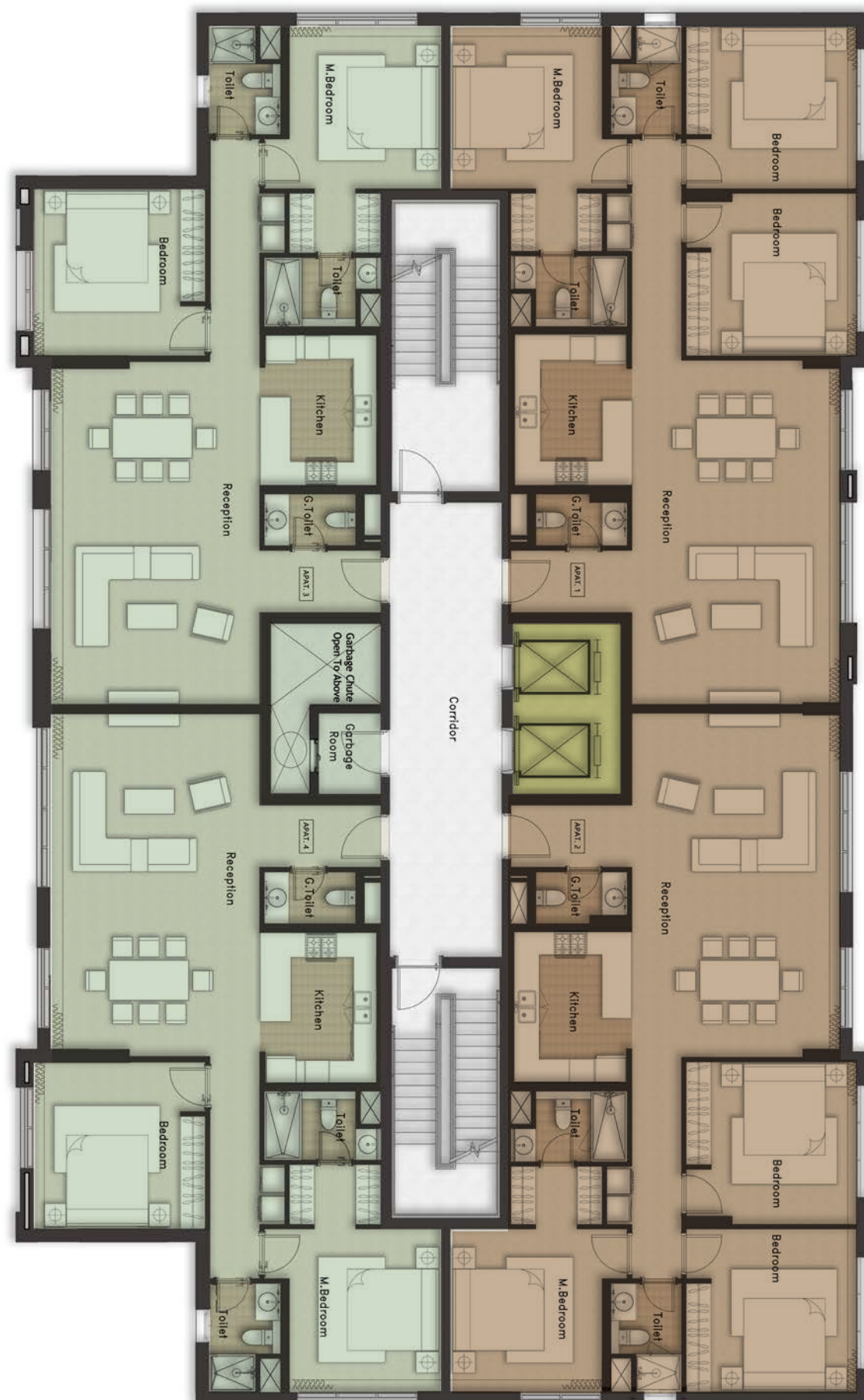
الدور الأول إلى الخامس

First Floor to the Fifth

● شقة من ثلاث غرف نوم

● شقة من غرفتين نوم

● المصاعد





نموذج 3 غرف

إجمالي المساحة 140م²

نموذج B (من الدور الأرضي إلى الخامس)

- 1 المدخل (2.90 × 1.30)م
- 2 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م
- 3 غرفة المعيشة والطعام (8 × 5)م
- 4 غرفة نوم 1 (4.1 × 3.9)م
- 5 غرفة نوم 2 (4.1 × 3.9)م
- 6 دورة مياه (2.60 × 1.70)م
- 7 غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م
- 8 دورة مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م
- 9 مطبخ (3.90 × 2.90)م

نموذج غرفتين

إجمالي المساحة 124.2 - 124.9م²

نموذج B (من الدور الأول إلى الخامس)



1 المدخل (2.90 × 1.30)م

2 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م

3 غرفة المعيشة والطعام (8 × 5)م

4 غرفة نوم (4.1 × 3.9)م

5 دورة مياه (2.60 × 1.70)م

6 غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م

7 دورة مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م

8 مطبخ (3.90 × 2.90)م



نموذج غرفتين

إجمالي المساحة 117.5م²

نموذج B (الدور الأرضي)

- 1 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م
- 2 المطبخ (3.90 × 2.90)م
- 3 دورة مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م
- 4 غرفة نوم رئيسية (3.9 × 3.65)م
- 5 دورة مياه (2.60 × 1.70)م
- 6 غرفة نوم (4.1 × 3.9)م
- 7 غرفة المعيشة والطعام (8.6 × 5.5)م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



مبنى نموذج C
Building Type C



الدور الأرضي Ground Floor

● شقة من ثلاث غرف نوم

● شقة من غرفتين نوم

● المدخل

● المجلس

● مرفق متعدد الاستخدام

● المصاعد

الدور الأول إلى الخامس

First Floor to the Fifth

● شقة من ثلاث غرف نوم

● شقة من غرفتين نوم

● المصاعد





نموذج 3 غرف

إجمالي المساحة 140م²

نموذج C (من الدور الأرضي إلى الخامس)

- 1 المدخل (2.90 × 1.30)م
- 2 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م
- 3 غرفة المعيشة والطعام (8 × 5)م
- 4 غرفة نوم 1 (4.1 × 3.9)م
- 5 غرفة نوم 2 (4.1 × 3.9)م
- 6 دورة مياه (2.60 × 1.70)م
- 7 غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م
- 8 دورة مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م
- 9 مطبخ (3.90 × 2.90)م

نموذج غرفتين

إجمالي المساحة 122.3 - 122.9م²

نموذج C (من الدور الأول إلى الخامس)



- 1 المدخل (2.60 × 1.40)م
- 2 دورة مياه (2.80 × 1.80)م
- 3 دورة مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م
- 4 غرفة نوم رئيسية (4.00 × 3.50)م
- 5 غرفة الملابس (2.65 × 1.9)م
- 6 غرفة نوم (4.0 × 3.70)م
- 7 غرفة المعيشة والطعام (7 × 5.50)م
- 8 مطبخ (5.50 × 2.90)م



نموذج غرفتين

إجمالي المساحة 124.5م²

نموذج C (الدور الأرضي)

- 1 المدخل (2.90 × 1.30)م
- 2 دورة مياه الضيوف (2.2 × 1.20)م
- 3 غرفة المعيشة والطعام (8 × 5)م
- 4 غرفة نوم (4.1 × 3.9)م
- 5 غرفة نوم رئيسية (4.1 × 3.9)م
- 6 دورة مياه رئيسية (2.60 × 1.80)م
- 7 دورة مياه (2.60 × 2.15)م
- 8 مطبخ (3.90 × 2.90)م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



مبنى نموذج D
Building Type D



الدور الأرضي Ground Floor

● شقة من ثلاث غرف نوم

● المدخل

● المجلس

● مرفق متعدد الاستخدام

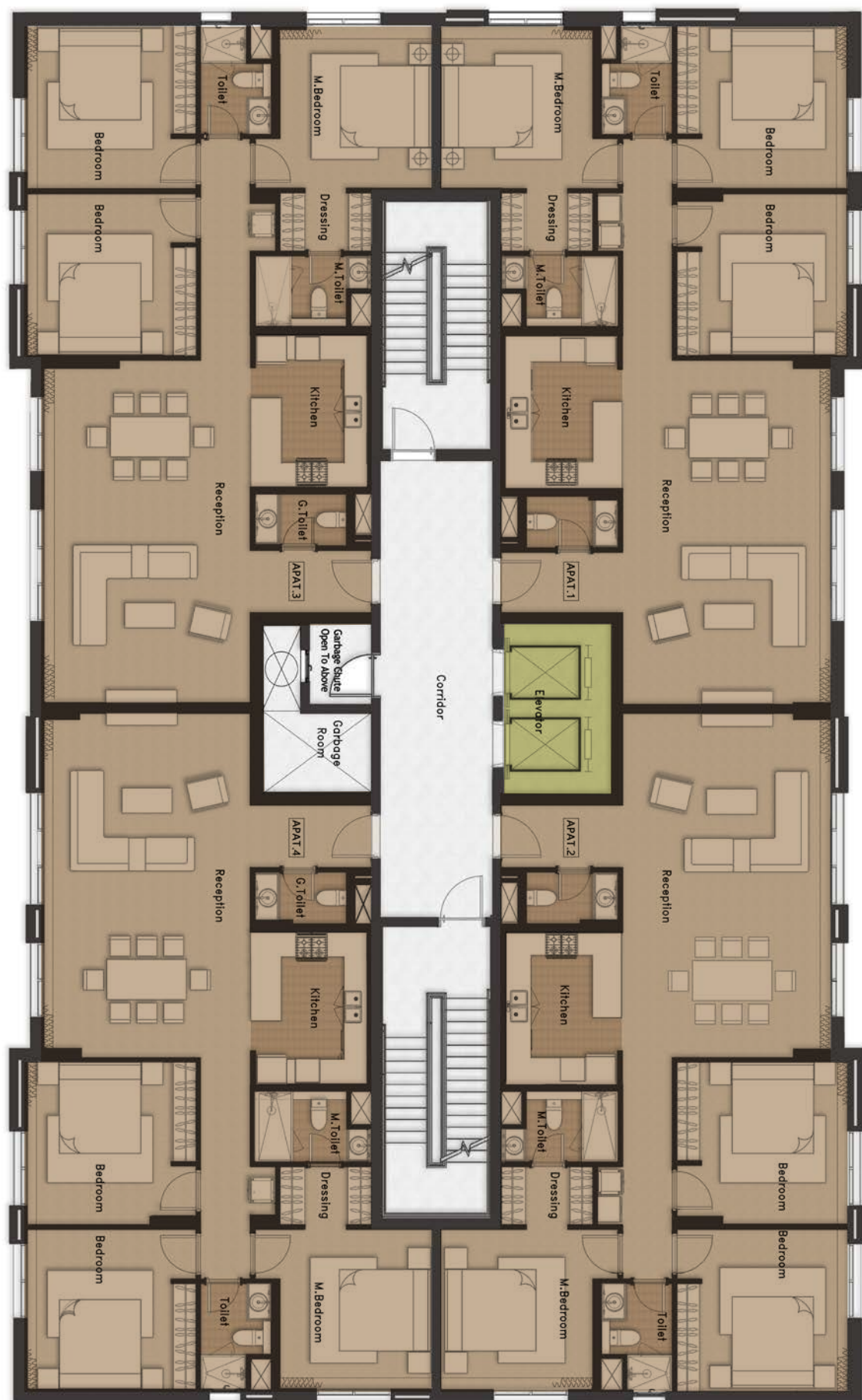
● المصاعد

الدور الأول إلى الخامس

First Floor to the Fifth

● شقة من ثلاث غرف نوم

● المصاعد





نموذج 3 غرف

إجمالي المساحة 140م²

نموذج D (من الدور الأرضي إلى الخامس)

- 1 المدخل (2.90 × 1.30)م
- 2 دورة مياه الضيوف (2.20 × 1.20)م
- 3 غرفة المعيشة والطعام (8 × 5)م
- 4 غرفة نوم 1 (4.1 × 3.9)م
- 5 غرفة نوم 2 (4.1 × 3.9)م
- 6 دورة مياه (2.60 × 1.70)م
- 7 غرفة نوم رئيسية (3.90 × 3.65)م
- 8 دورة مياه رئيسية (2.80 × 1.70)م
- 9 مطبخ (3.90 × 2.90)م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

المقاييس الفنية				
نماذج الوحدات : شقق			المتوسطة - الفئة الفضية+ (B+)	
الأرضيات	الجدران	الأسقف	التجهيزات والملحقات	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	المدخل	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	غرفة الاستقبال (المجلس)	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	غرفة المعيشة	
بورسلين	دهان مائي	دهان مائي	غرف النوم	
بورسلين	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	المطبخ وحدات المطبخ مطبخ مجهز بوحدات علوية وسفلية وسطح عمل طبيعي أو صناعي ولا يشمل الأجهزة أو الملحقات الأخرى	
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات مائي)	دورة مياه الضيوف	
بورسلين بورسلين مانع للانزلاق للأرضيات الشاور	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	دورة مياه الغرف فاصل شاور زجاجي مغاسل خلاطات مياه عالية الجودة شطاف مع لي PVC أو ما يعادله كرسي دورة مياه إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرايا جدارية	

الأبواب والنوافذ		الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت	
الأبواب الداخلية	خشبية أو WPC	التشطيبات	من الرخام الطبيعي / الجرانيت
الأبواب الخارجية	معدنية مقاومة للحريق	الدرازين	معدني
النوافذ	من الألمنيوم	الإضاءة	إضاءة LED
		درج السطح	دج خطافي

العزل		المقاييس الكهربائية	
عزل مائي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	الإنارة	تأسيس وتمديد لجميع الفراغات تركيب وحدات إنارة LED للمناطق الرطبة
عزل حراري	لتحقيق ال U-Value المطلوبة	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الاسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة
السطح	بلاط سيراميك أو تيرازو	اللوحات الكهربائية	لوحة رئيسية - ولوحة فرعية (إن وجدت حسب التصميم)

نظام الاتصالات		المقاييس الميكانيكية	
التليفونات	تأسيس وتمديد	التكييف	تركيب مكيفات جدارية Split unit لجميع الفراغات وفق التصميم
دش	مركزي - تأسيس وتمديد	التهوية	مراوح شفط معلقة
الانتركم	انتركم مركزي - صوتي	الصرف	أنابيب الصرف من UPVC – Class 4 أو ما يعادلها أنابيب صرف المياه المتكثفة من أجهزة التكييف
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس	الصفائيات	من الاستانلس ستيل
نظام الانترنت	تأسيس	التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
		السخانات	توريد سخان منفصل
		الخزان	خزان مياه علوي
		المضخات	مضخات للمياه الباردة
		نظام انذار ومكافحة الحريق	
		وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي	

الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء				
المدخل / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات				
المدخل الرئيسي	الممرات الخارجية	درج المدخل	المساحات الخضراء	التجهيزات والملحقات
بلاط بورسلين	بورسلين نحلة بورسلين	جرانيت أو رخام	مساحات خضراء مزروعة ومجهزة بشبكة ري وفق التصميم	مصعد مجهز بالكامل توفير مواقف سيارات مجهزة وفق التصميم والاشتراطات



حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

