

رحاب الربى

في وجهة الربى



NHC

أهلاً بكم في وجهة الربى

أسلوب حياة جديد
لمستقبل مستدام

Welcome to Al Ruba Destination

A fresh approach for
a sustainable future



من قلب
الطبيعة

Embedded
in Nature





اكتشف أسلوب حياة جديد في وجهة الربى،
حيث تنسجم الطبيعة مع التراث والثقافة في
مجتمعات سكنية وتجارية.

يتوسط الوجهة وادي تحيط به المسطحات
الخضراء من كل جانب، ليمنحك تجربة معيشية
صحية تنبض بالتوازن والراحة.

Discover a new way of living with
Al Ruba Destination. Immersed in nature
and rooted in culture, this series of
residential and commercial communities
is thoughtfully designed around a
peaceful wadi and network of green
spaces for a healthy, connected lifestyle.

تجربة فريدة

Naturally Inviting

في وجهة الربى، يعيش السكان تجربة فريدة في قلب بيئة خضراء تمنحهم فرصة الاستمتاع بحياة أكثر صحة وسعادة.

تمتد مسارات المشي والدراجات لتصل بين الأحياء السكنية والمرافق الحيوية، كالمساجد والمدارس ومراكز الرعاية الصحية والمراكز التجارية، مما يسهل الوصول إليها جميعاً سيراً على الأقدام.

يتفرد الوادي بكونه ممراً مائياً طبيعياً والذي يمر بانسيابية عبر الوجهة بأكملها، وتحيط به المسطحات الخضراء المتنوعة، وعلى جانبيه، تمتد الحدائق والمساحات المجتمعية المفتوحة، لتصبح وجهة مثالية للتواصل والاستمتاع بالتجارب والأنشطة.

تتميز كافة الوحدات السكنية بتصميمها المستوحاة من الطراز السلمي، حيث تجسد أصالة الرياض وتراثها العريق، لتجمع بين الهوية المحلية وروح التطوير.

Al Ruba Destination aims to bring communities together within a beautiful, sustainable green network, encouraging every family to enjoy a healthy, happy lifestyle.

Walkways and cycle paths connect each residential area to essential amenities, from mosques to schools, healthcare to retail. Everything you could need is within easy walking reach.

A unique landmark feature of Al Ruba Destination is its wadi. This verdant waterway weaves naturally through the whole development. Linear and neighborhood parks run alongside, creating open spaces that are perfect for sharing experiences as a community.

The Salmani architecture of the residences and public buildings blends cultural heritage with a forward-looking spirit. Al Ruba Destination opens up a bright future that respects Riyadh's proud past.



موقع ينبض بالحياة

A Place Full of Life

تتميز وجهة الربى بتواجد المرافق والخدمات الرئيسية، مع الحفاظ على ربط المعالم الرئيسية في مدينة الرياض بالوجهة. بالقرب منك:

استاد الملك فهد الدولي
المسار الرياضي
حديقة الملك سلمان
محطة مترو 'خشم العان'
محطة قطار سار
مستشفى الحرس الوطني
كلية الملك فهد الأمنية
جامعة الأميرة نورة
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية
مركز الملك عبدالله المالي

Al Ruba Destination offers every facility, whilst remaining conveniently connected to the city, its transport hubs and attractions, including:

King Fahd Stadium
Sports Boulevard
King Salman Park
Khashm Al An Metro Station
SAR Railway Station
National Guard Hospital
King Fahd Security College
Princess Nourah University
King Saud bin Abdulaziz University for Health Sciences
KAFD



متراصة بتناغم طبيعي

Naturally connected

يمتد الوادي وروافده بشكل انسيابي في أرجاء وجهة الربى ليكون حلقة الوصل بين مختلف الأحياء السكنية ليصنع قلباً نابضاً بالحياة في صميم الوجهة.

يستطيع سكان كل منطقة الوصول بسهولة مشياً على الأقدام إلى المدارس والنادي الرياضي والمسجد أو الجامع، مما يعزز من جودة أسلوب الحياة اليومية. كما تمتد الحدائق في كافة أرجاء وجهة الربى، بينما تتوسطها المراكز التجارية ومناطق الأعمال لتشكل مركزاً حيوياً متكاملًا.

وقد خصصت 20% من وجهة الربى للمناطق المفتوحة والوادي، مما يضفي شعوراً بالراحة يثري نمط المعيشة ويعزز من الإحساس بالانتماء المجتمعي.

Tracing its way through the whole of Al Ruba Destination, the wadi and its tributaries connect every community in the destination and create fresh flowing heart.

Each of the four sections offers easy walking access to a school complex, club house and local or grand mosque. Linear parks weave across Al Ruba Destination, with shops and offices providing a central hub.

Altogether, 20% of Al Ruba Destination is dedicated to open spaces and to the wadi, giving the destination an open, airy feel that enhances quality of life and promotes communal values.

Al Ruba Destintation in numbers:

6,677 villas

2,556 apartments

85,000 sq ft commercial

وجهة الربى بالأرقام:

6,677 فيلا

2,556 شقة

85,000 قدم² مساحات تجارية



الفلل
The Villas

مساجد
Mosques

مواقف للسيارات
Parking

مدارس
Schools

مرافق خدمية
Civic Facilities

مرافق صحية
Healthcare Facilities

المباني التجارية
Communal Buildings

مباني سكنية
Apartment Building

مسطحات خضراء
Greenery

وجهة مركزها الإنسان

Human-Centric Destination

في وجهة الربى، تتكامل الخدمات والمرافق لتكون على بُعد خطوات سيراً على الأقدام، مما يعزز التواصل الاجتماعي ويُعمّق شعور السكان بالراحة والانتماء.

ومع توافر المساحات المفتوحة والمتكاملة على مقربة من الوحدات، يحظى السكان بفرص للتجمع وممارسة أنشطة تُسهم في تعزيز الروابط الاجتماعية وتحسين جودة الحياة.

By integrating services, amenities and entertainment options within easy walking distance, Al Ruba Destintation creates coherent neighborhoods where relationships can flourish.

And, with an abundance of inviting, connected open spaces on the doorstep, families can come together to enjoy activities that enhance the quality of life for young and old.



تصاميم تعزز
جودة الحياة

Enhanced
Quality of Life





تتضمن وجهة الربى أكثر من 9,000 وحدة سكنية، وقد جرى تصميم كل وحدة بعناية فائقة، حيث بُنيت الواجهة على مبادئ تجمع بين الاستدامة البيئية والجمال المعماري، لتشكل في مجملها بيئة مريحة، يسهل الوصول إليها، وتناسب نمط الحياة الحديث والمتكامل.

Al Ruba Destination features more than 9,000 residential units, each thoughtfully designed with great attention to detail. The destination is built on principles that combine environmental sustainability with architectural beauty, creating a comfortable, accessible environment that suits a modern, integrated lifestyle.

بالقرب منك

On Your Doorstep

توفر وجهة الربى كل ما تحتاجه على بُعد خطوات.

تتوفر كافة المرافق والخدمات، من متاجر التجزئة إلى المدارس والمساجد ومراكز الرعاية الصحية. كما تضم الحدائق الخضراء نوادي للأنشطة المجتمعية.

Al Ruba Destination places everything the modern family could need within walking distance.

Find every amenity, from retail, to schools, mosques and healthcare, plus club houses for community activities.



مساحات خضراء
Open Green
Network



مناطق ألعاب
للأطفال
Kids Playground



حدائق خاصة بالأحياء
Neighborhood
Parks



نوادي رياضية
Sports Clubs



مراكز تجارية
Retail Options



مدارس
Schools



مساجد
Mosques



مراكز صحية
Healthcare



مرافق مدنية
Civic Facilities





مخطط العمائر

Site Plan



4 موقوف سيارات / PARKING

5 مسطحات خضراء / LANDSCAPING

1 نادي / CLUBHOUSE

2 المدخل الرئيسي / MAIN ENTRANCE

3 مدخل اضافي / SECONDARY ENTRANCES

نماذج المباني السكنية والمرافق

Apartment Types & Facilities

- المباني السكنية نموذج E
RESIDENTIAL TYPE E
- المباني السكنية نموذج D
RESIDENTIAL TYPE D
- المباني السكنية نموذج C
RESIDENTIAL TYPE C
- المباني السكنية نموذج B
RESIDENTIAL TYPE B
- المباني السكنية نموذج A
RESIDENTIAL TYPE A

الشقق السكنية

Apartments



وجهة الربى
وسائل راحة
مصممة بعناية فائقة

Al Ruba Destination

Every comfort
considered



نماذج المباني السكنية

Residential Building Types



المباني السكنية نموذج A

Residential Building Type A

Bedrooms 2/3 غرف النوم





نموذج A Type

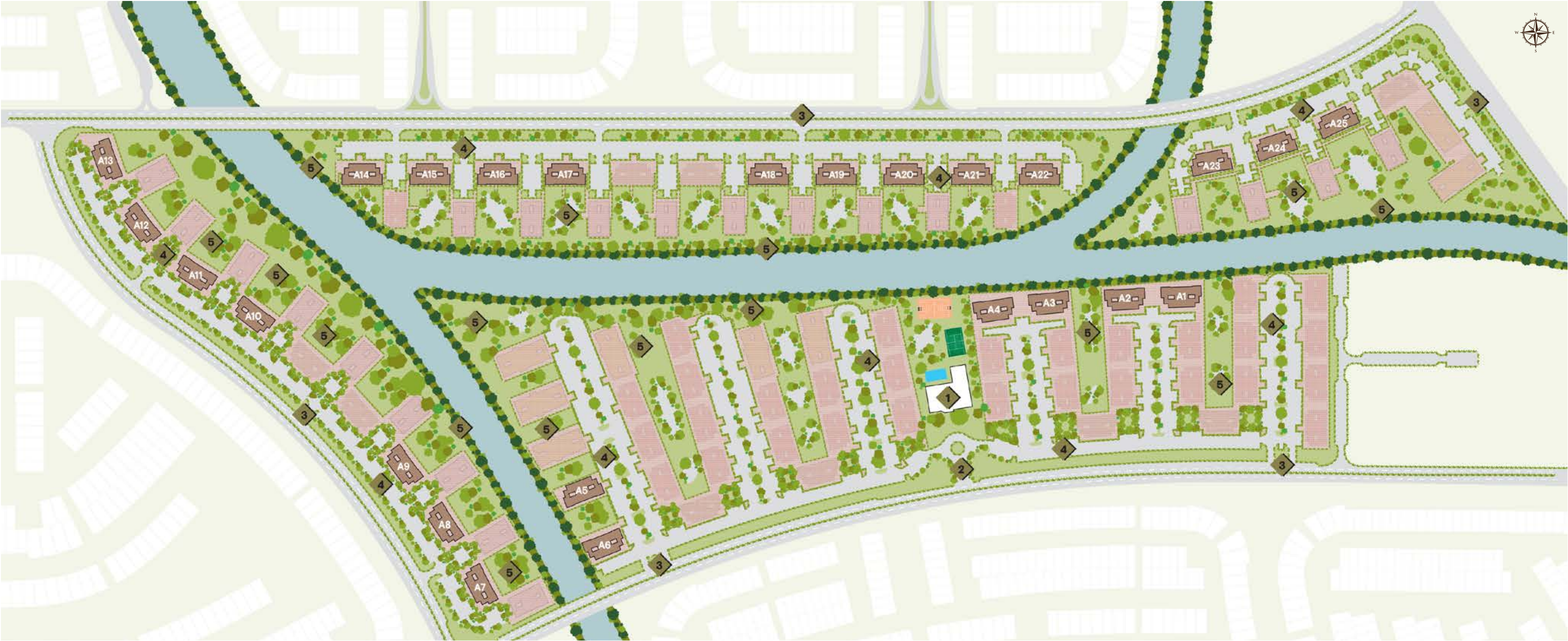
33

نموذج A Type

32

المباني السكنية نموذج A

Residential Building Type A



4 PARKING / موقف سيارات

5 LANDSCAPING / مسطحات خضراء

1 CLUBHOUSE / نادي

2 MAIN ENTRANCE / المدخل الرئيسي

3 SECONDARY ENTRANCES / مدخل اضافي

نماذج المباني السكنية A والمرافق

Residential Building Type A & Facilities



طوابق متكررة - Typical Floor

الطابق الأرضي - Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.





المباني السكنية نموذج B

Residential Building Type B

Bedrooms 2/3 غرف النوم





نموذج B Type

45

نموذج B Type

44

المباني السكنية نموذج B

Residential Building Type B



- 4 PARKING / موقف سيارات
- 5 LANDSCAPING / مسطحات خضراء
- 1 CLUBHOUSE / نادي
- 2 MAIN ENTRANCE / المدخل الرئيسي
- 3 SECONDARY ENTRANCES / مدخل اضافي

نماذج المباني السكنية B والمرافق

Residential Building Type B & Facilities



نموذج Type B

طوابق متكررة - Typical Floor

الطابق الأرضي - Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartment

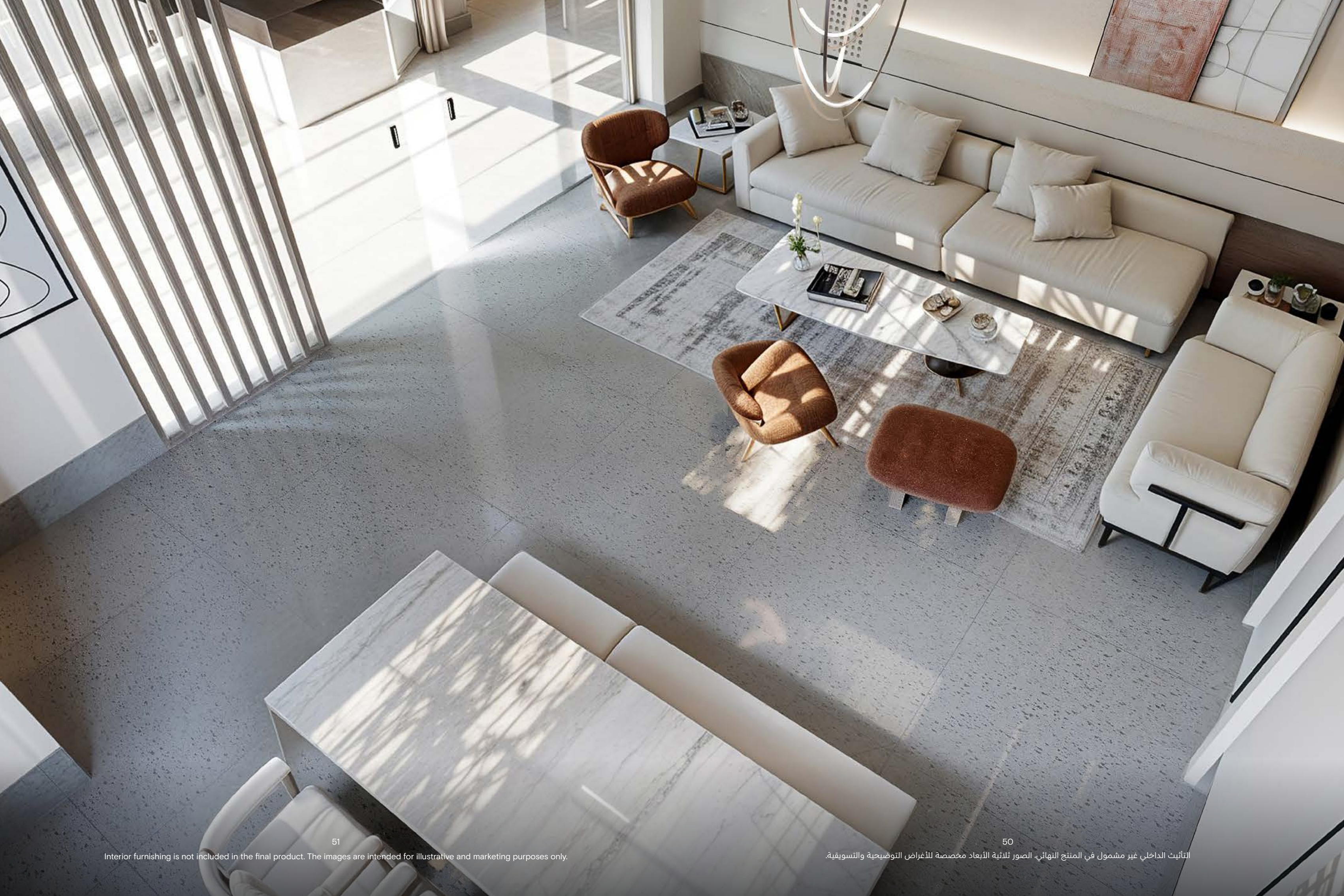
الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartment

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.





المباني السكنية نموذج C

Residential Building Type C

Bedrooms 2/3 غرف النوم





نموذج C Type

57

نموذج C Type

56

المباني السكنية نموذج C

Residential Building Type C



4 PARKING / موقف سيارات

5 LANDSCAPING / مسطحات خضراء

1 CLUBHOUSE / نادي

2 MAIN ENTRANCE / المدخل الرئيسي

3 SECONDARY ENTRANCES / مدخل اضافي

نماذج المباني السكنية C والمرافق

Residential Building Type C & Facilities



نموذج Type C

طوابق متكررة – Typical Floor

الطابق الأرضي – Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartment

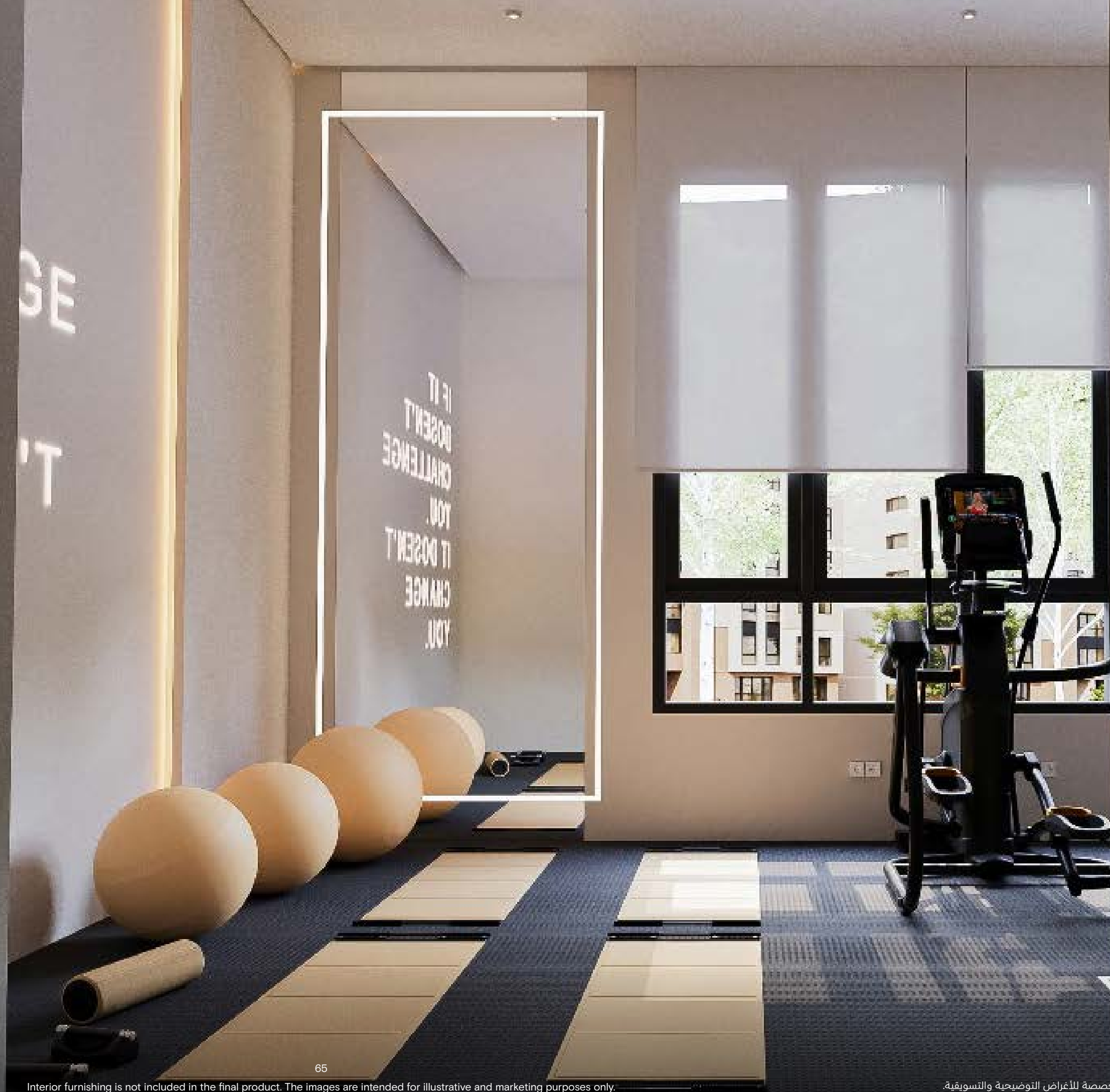
الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.

شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

شقة من غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartment

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.





المباني السكنية نموذج D

Residential Building Type D

Bedrooms 3 غرف النوم





نموذج Type D

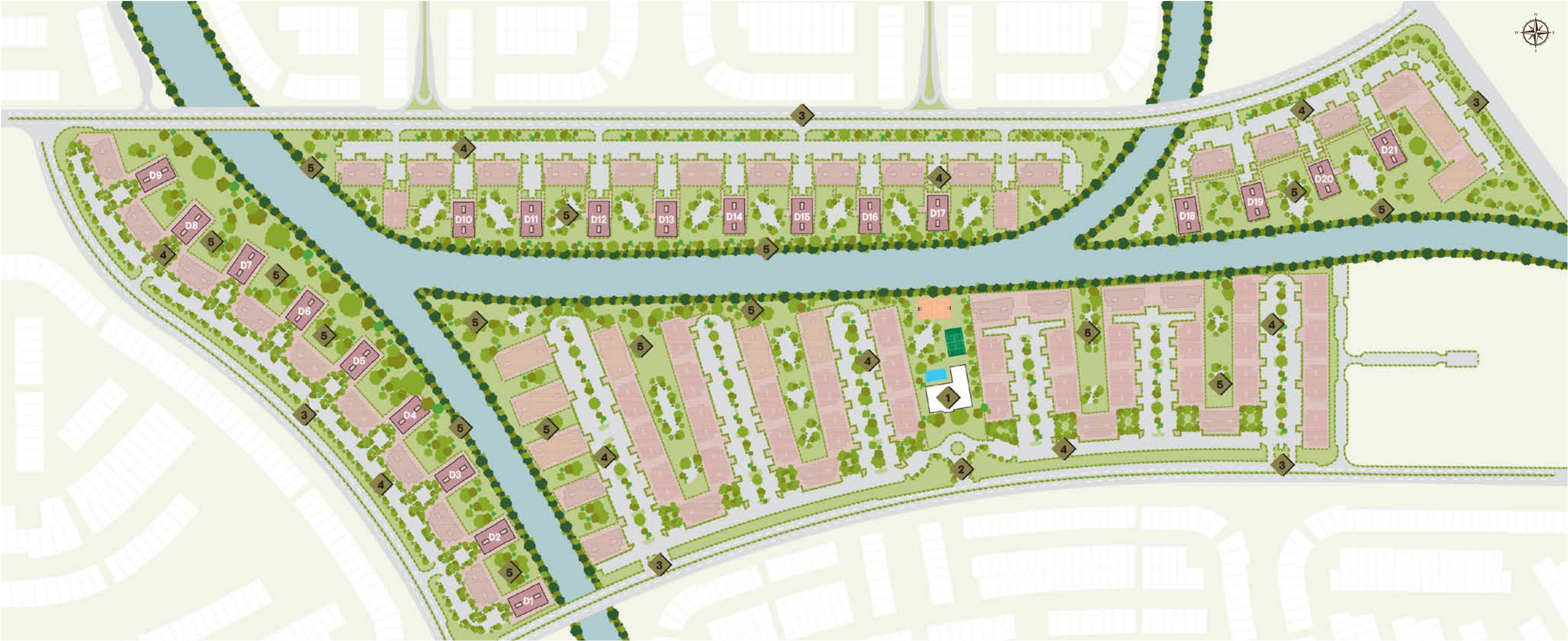
69

نموذج Type D

68

المباني السكنية نموذج D

Residential Building Type D



4 PARKING / موقف سيارات

5 LANDSCAPING / مسطحات خضراء

1 CLUBHOUSE / نادي

2 MAIN ENTRANCE / المدخل الرئيسي

3 SECONDARY ENTRANCES / مدخل اضافي

نماذج المباني السكنية D والمرافق

Residential Building Type D & Facilities



نموذج Type D

طوابق متكررة - Typical Floor



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.
Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.

الطابق الأرضي - Ground Floor



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

المرافق المشتركة تتنوع حسب النموذج بين نوادي صحية أو مرافق مجتمعية.
Shared amenities vary between health clubs or community facilities.





المباني السكنية نموذج E

Residential Building Type E

Bedrooms 2/3 غرف النوم





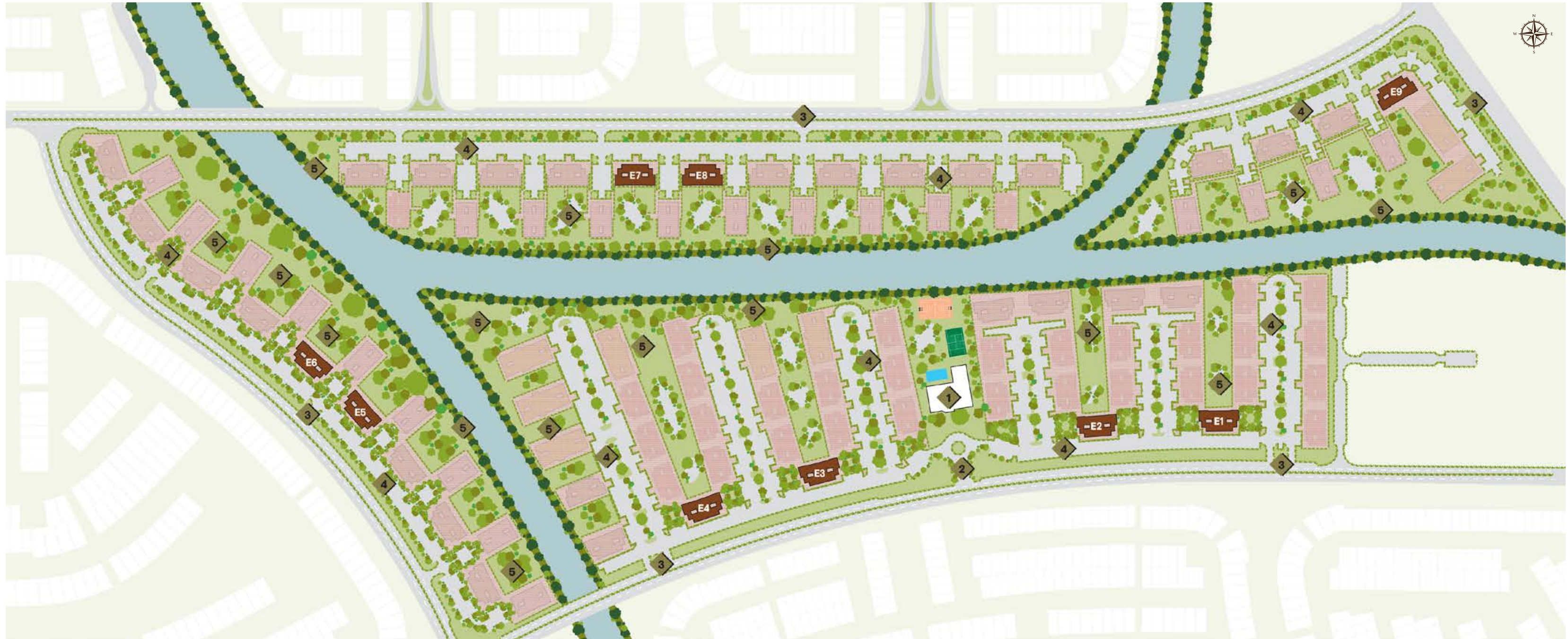
نموذج E Type

81

نموذج E Type

80

المباني السكنية نموذج E Residential Building Type E



- | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------------|
| 4 | موقف سيارات / PARKING | 1 | نادي / CLUBHOUSE |
| 5 | مساحات خضراء / LANDSCAPING | 2 | المدخل الرئيسي / MAIN ENTRANCE |
| | | 3 | مدخل اضافي / SECONDARY ENTRANCES |

نماذج المباني السكنية E والمرافق Residential Building Type E & Facilities



نموذج Type E

طوابق متكررة - Typical Floor



شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment

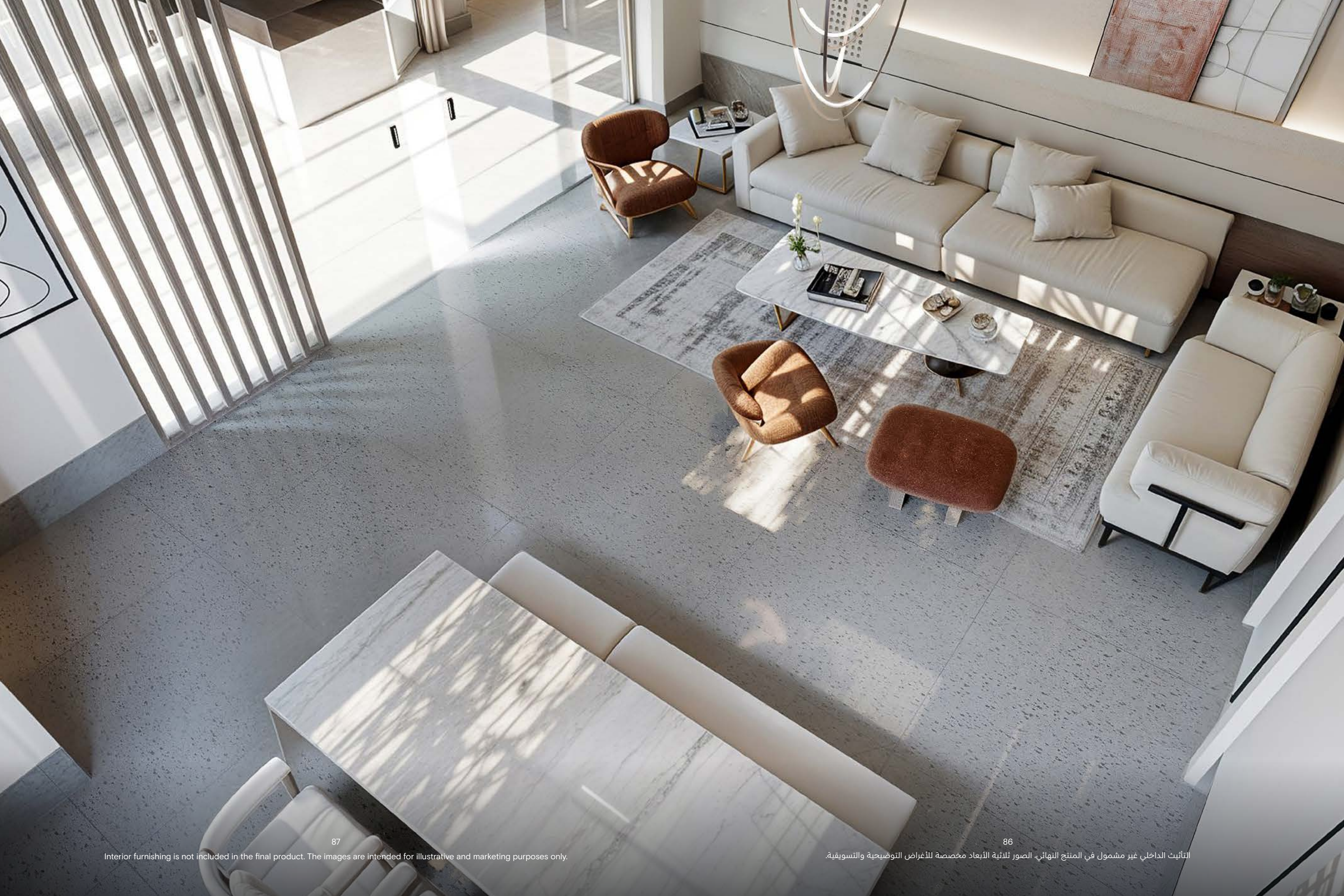
شقة من غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartment

الأحجام والأبعاد في مخطط الطوابق تقريبية وليست دقيقة.
 Sizes and dimensions in the floor plates are approximate only and not exact.

Ground Floor - الطابق الأرضي

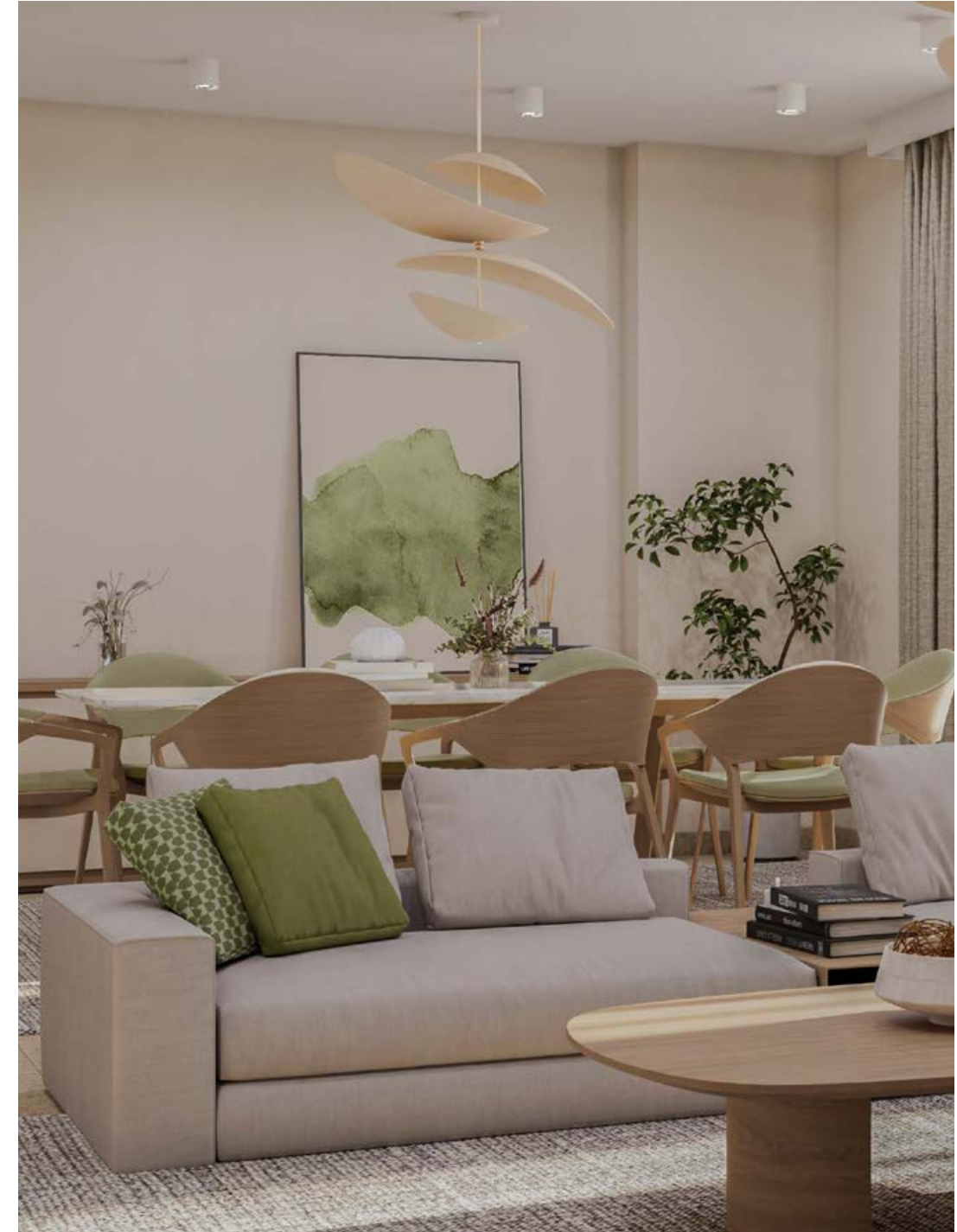


شقة من ثلاث غرف نوم
Three Bedrooms Apartment





شقق غرفتين نوم
Two Bedrooms Apartments



النموذج 1 Type 1

Bedrooms	2	عدد غرف النوم
Buildings	A - B - E	المباني
Floors	1 - 6	الطوابق
Saleable Area (m ²)	124	مساحة الوحدة (م ²)





A - E



B



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.
Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

النموذج 1 Type

Lobby 2.90 X 1.30	1	مدخل 2.90 X 1.30
G. Toilet 2.20 X 1.20	2	حمام الضيوف 2.20 X 1.20
Living & Dining Room 8.25 X 5	3	غرفة المعيشة والطعام 8.25 X 5
Bedroom 4.10 X 4	4	غرفة نوم 4.10 X 4
Toilet 2.60 X 1.70	5	حمام 2.60 X 1.70
M. Bedroom 3.90 X 3.65	6	غرفة نوم رئيسية 3.90 X 3.65
M. Toilet 2.80 X 1.70	7	حمام رئيسي 2.80 X 1.70
Kitchen 3.90 X 2.90	8	مطبخ 3.90 X 2.90













107

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



106

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



C



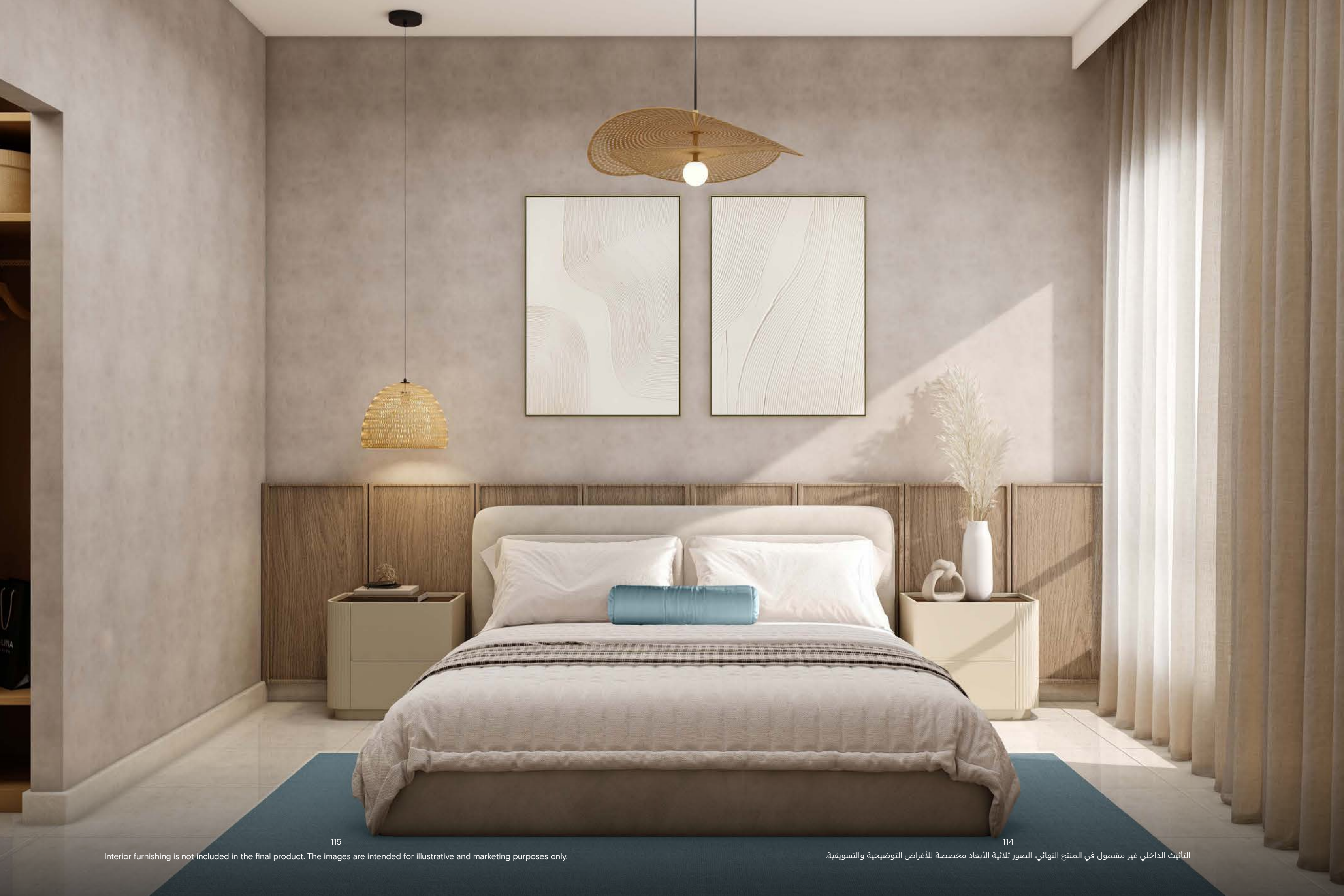
الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

نموذج 2 Type 2

Lobby	1	مدخل
2.60 X 1.40		2.60 X 1.40
Toilet	2	حمام
2.80 X 1.80		2.80 X 1.80
M. Toilet	3	حمام رئيسي
2.80 X 1.70		2.80 X 1.70
M. Bedroom	4	غرفة نوم رئيسية
4.00 X 3.50		4.00 X 3.50
Bedroom	5	غرفة نوم
4.00 X 3.70		4.00 X 3.70
Living & Dining Room	6	غرفة المعيشة والطعام
7 X 5.50		7 X 5.50
Kitchen	7	مطبخ
5.50 X 2.90		5.50 X 2.90













123

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



122

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



B



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

النموذج 3 Type 3

G. Toilet 2.20 X 1.20	1	حمام الضيوف 2.20 X 1.20
Kitchen 3.90 X 2.90	2	مطبخ 3.90 X 2.90
M. Toilet 2.80 X 1.70	3	حمام رئيسي 2.80 X 1.70
M. Bedroom 3.90 X 3.65	4	غرفة نوم رئيسية 3.90 X 3.65
Toilet 2.60 X 1.70	5	حمام 2.60 X 1.70
Bedroom 4.0 X 3.90	6	غرفة نوم 4.0 X 3.90
Living & Dining Room 8.60 X 5.40	7	غرفة المعيشة والطعام 8.60 X 5.40





131

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

130

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.









139

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



138

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



C



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

نموذج 4 Type 4

Lobby 2.90 X 1.30	1	مدخل 2.90 X 1.30
G. Toilet 2.20 X 1.20	2	حمام الضيوف 2.20 X 1.20
Living & Dining Room 8.30 X 5	3	غرفة المعيشة والطعام 8.30 X 5
Bedroom 4.0 X 3.90	4	غرفة نوم 4.0 X 3.90
M. Bedroom 4.0 X 3.90	5	غرفة نوم رئيسية 4.0 X 3.90
M. Toilet 2.60 X 1.80	6	حمام رئيسي 2.60 X 1.80
Toilet 2.60 X 2.10	7	حمام 2.60 X 2.10
Kitchen 3.90 X 2.90	8	مطبخ 3.90 X 2.90





147

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

146

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.









155

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



154

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

شقق ثلاث غرف نوم

Three Bedrooms Apartments





A - E



الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

نموذج 1 Type 1

Lobby 2.90 X 1.30	1	مدخل 2.90 X 1.30
G. Toilet 2.20 X 1.20	2	حمام الضيوف 2.20 X 1.20
Kitchen 4.50 X 2.90	3	مطبخ 4.50 X 2.90
M. Toilet 2.35 X 1.95	4	حمام رئيسي 2.35 X 1.95
M. Bedroom 3.90 X 3.65	5	غرفة نوم رئيسية 3.90 X 3.65
Toilet 2.60 X 1.70	6	حمام 2.60 X 1.70
Bedroom 1 4.00 X 3.90	7	غرفة نوم 1 4.00 X 3.90
Bedroom 2 4.00 X 3.90	8	غرفة نوم 2 4.00 X 3.90
Living & Dining Room 7.65 X 5	9	غرفة المعيشة والطعام 7.65 X 5



163

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

162

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

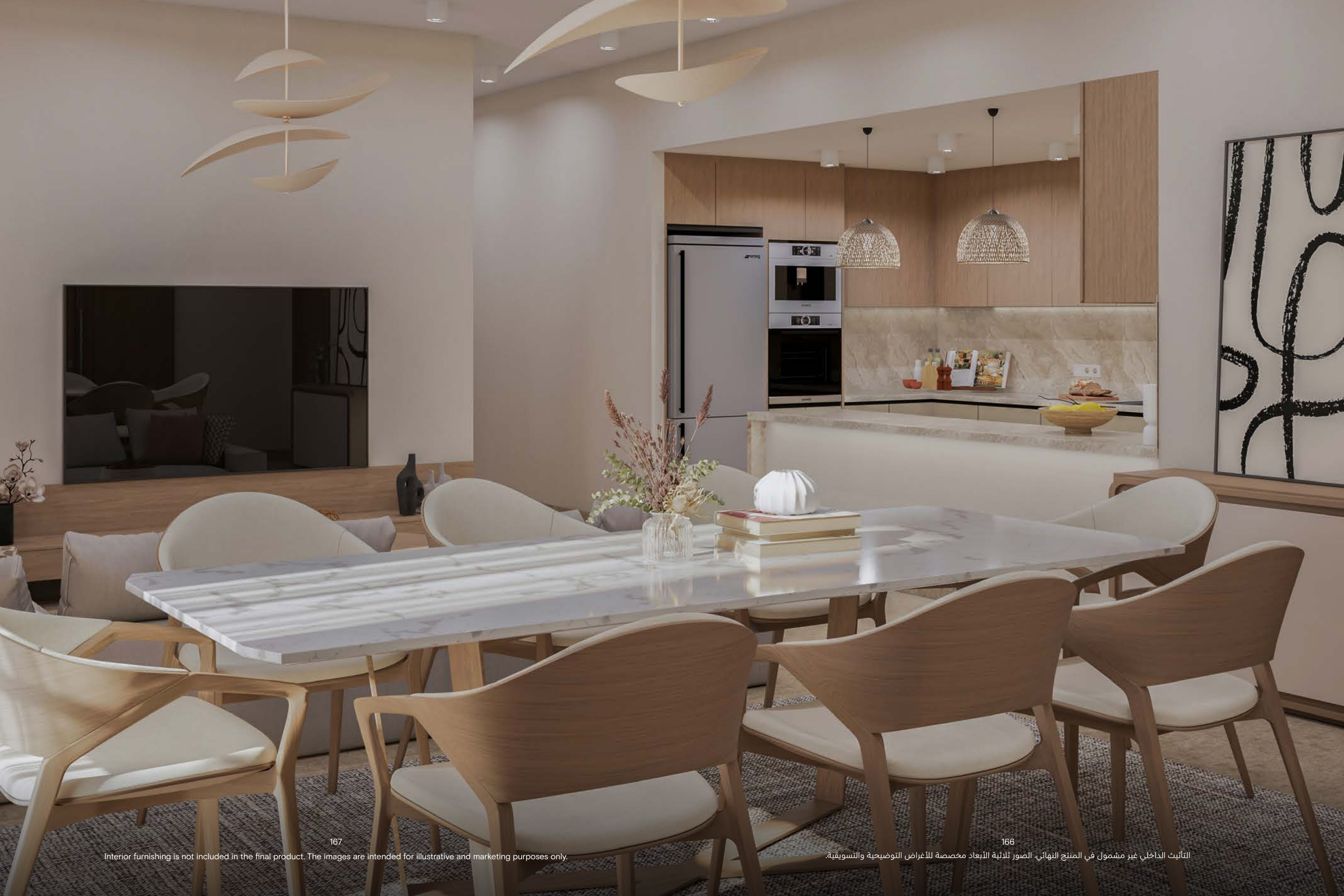


165

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

164

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.











175

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



174

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج 2 Type 2

Lobby	1	مدخل
2.90 X 1.30		2.90 X 1.30
G. Toilet	2	حمام الضيوف
2.20 X 1.20		2.20 X 1.20
Living & Dining Room	3	غرفة المعيشة والطعام
8.15 X 5		8.15 X 5
Bedroom 1	4	غرفة نوم 1
4.0 X 3.90		4.0 X 3.90
Bedroom 2	5	غرفة نوم 2
4.0 X 3.90		4.0 X 3.90
Toilet	6	حمام
2.60 X 1.70		2.60 X 1.70
M. Bedroom	7	غرفة نوم رئيسية
3.90 X 3.65		3.90 X 3.65
M. Toilet	8	حمام رئيسي
2.80 X 1.70		2.80 X 1.70
Kitchen	9	مطبخ
3.90 X 2.90		3.90 X 2.90

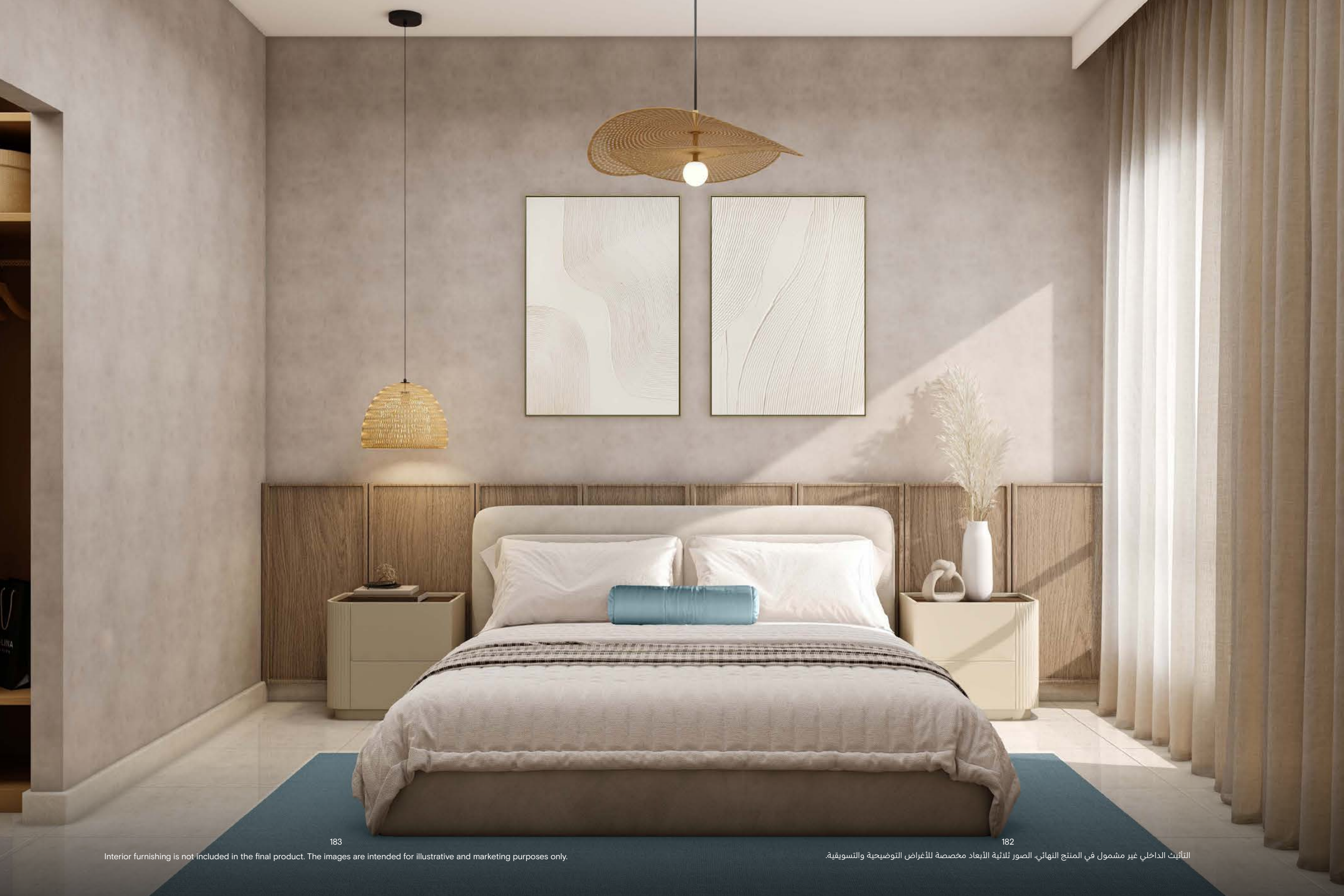


181

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

180

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



183

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

182

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.









191

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



190

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



A - E



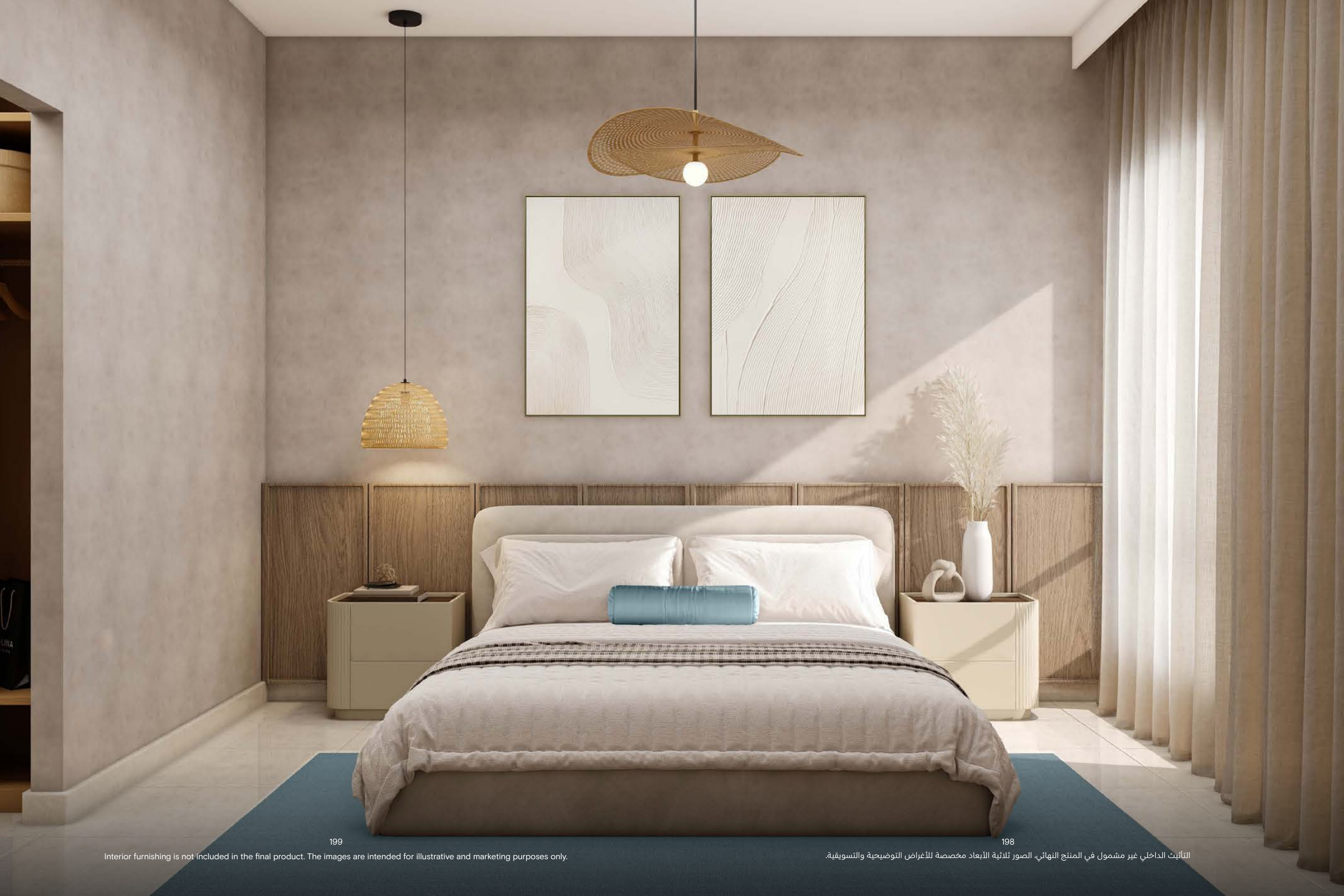
الأحجام والأبعاد في مخطط الوحدة تقريبية وليست دقيقة.

Sizes and dimensions in the floor plan are approximate only and not exact.

نموذج 3 Type 3

Lobby 2.80 X 2.50	1	مدخل 2.80 X 2.50
G. Toilet 2.20 X 1.20	2	حمام الضيوف 2.20 X 1.20
Kitchen 4.50 X 2.90	3	مطبخ 4.50 X 2.90
M. Toilet 2.35 X 1.95	4	حمام رئيسي 2.35 X 1.95
M. Bedroom 3.90 X 3.65	5	غرفة نوم رئيسية 3.90 X 3.65
Toilet 2.60 X 1.70	6	حمام 2.60 X 1.70
Bedroom 1 4.0 X 3.90	7	غرفة نوم 1 4.0 X 3.90
Bedroom 2 4.0 X 3.90	8	غرفة نوم 2 4.0 X 3.90
Living & Dining Room 6.50 X 5	9	غرفة المعيشة والطعام 6.50 X 5
Majles 5 X 4	10	مجلس 5 X 4













207

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.



206

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

المقاييس الفنية للوحدات

Technical Specifications for Apartments

Unit Type	B+ Silver Grade	(+B) الفئة الفضية	نوع الوحدة
Apartments	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	شقق
Architectural Specifications of Residential Units (Apartments)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات)	
Bathrooms For Bedrooms		حمامات الغرف	
Flooring	Non-slip Porcelain for Shower Floors	بورسلين مانع للانزلاق للأرضيات الشاور	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Moisture Resistant Gypsum Boards (Water-Based Paint)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Fittings and Accessories	• Shower Glass Partition • Washbasins • High-quality Faucets • Hand shower/Shataf with PVC hose • water closet • Stainless-steel Bathroom accessories • Wall Mirror	• فاصل شاور زجاجي • مغاسل • خلاطات مياه عالية الجودة • شطاف مع لي PVC أو ما يعادله • كرسي حمام • إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ • مرايا جدارية	التجهيزات والملحقات
Maid Room - If Applicable		غرفة الخادمة - إن وجدت	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Water-based paint	دهان مائي	الاسقف
Maid Bathroom -If Applicable		حمام الخادمة - إن وجدت	
Flooring	Ceramic	سيراميك	الأرضيات
Walls	Ceramic	سيراميك	الجدران
Ceilings	Moisture Resistant Gypsum Boards (Water-Based Paint)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Equipment and Accessories	• Wall-hung washbasin • water closet • Water Mixers and Wall-mounted Shower • Stainless Ateel Sccessories • Wall Mounted Mirror	• مغسلة جدارية معلقة • كرسي حمام • خلاطات مياه وشاور معلق • اكسسوارات • مرآة معلقة	التجهيزات والملحقات
Doors and Windows		الأبواب والنوافذ	
Internal Doors	Wood or WPC	خشبية أو WPC	الأبواب الداخلية
External Doors	Metal - Fire-Resistant	معدنية مقاومة للحريق	الأبواب الخارجية
Windows	Aluminum	من الألمونيوم	النوافذ

Unit Type	B+ Silver Grade	(+B) الفئة الفضية	نوع الوحدة
Apartments	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	شقق
Architectural Specifications of Residential Units (Apartments)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات)	
Entrance		المدخل	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Water-based paint	دهان مائي	الاسقف
Reception Room (Majlis)		غرفة الاستقبال (المجلس)	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Water-based paint	دهان مائي	الاسقف
Living Room		غرفة المعيشة	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Water-based paint	دهان مائي	الاسقف
Bed Room		غرف النوم	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Water-based paint	دهان مائي	الاسقف
Kitchen		المطبخ	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water based paint (Moisture and Bacteria resistant)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتريا	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint), (Fire and Moisture Resistant)	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Fittings and Accessories	Kitchen Cabinets A kitchen equipped with upper and lower cabinets and a natural or synthetic countertop, excluding appliances or other accessories.	وحدات المطبخ مطبخ مجهز بوححدات علوية وسفلية وسطح عمل طبيعي أو صناعي ولا يشمل الأجهزة أو الملحقات الأخرى	التجهيزات والملحقات
Guest Bathrooms		حمامات الضيوف	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Moisture Resistant Gypsum Boards (Water-Based Paint)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	الاسقف

Unit Type	B+ Silver Grade	(+B) الفئة الفضية	نوع الوحدة
Apartments	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	شقق
Architectural Specifications of Residential Units (Apartments)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات)	
Mechanical Specifications		المقاييس الميكانيكية	
Air Conditioning (A/C)	Provision for wall-mounted Split Unit air conditioning for all spaces	Split unit جداري لجميع الفراغات وفق التصميم	التكييف
Ventilation	Ceiling-mounted exhaust fans	مراوح شفط معلقه	التهوية
Drainage	• 4 Class - UPVC Drainage pipes • A/C Condensed Water Drainage pipes	• أنابيب الصرف من UPVC – Class 4 أو ما يعادلها • أنابيب صرف المياه المتكثفة من أجهزة التكييف	الصرف
Floor Drains	Floor drains made of Stainless Steel	استانلس ستيل	الصفائيات
Water Supply	Hot and cold-water supply pipes made of PPR or equivalent	انابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها	التغذية
Water Heaters	Detached water heater	توريد سخان منفصل	السخانات
Water Tank	Overhead water tank	خزان مياه علوي	الخزان
Pumps	Cold water pumps	مضخات للمياه الباردة	المضخات
Fire Safety Systems	Comply with the civil defense saudi building code	وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي	نظام انذار ومكافحة الحريق
الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء			
Villa Entrance / Corridors / External Stairs / Services		وفق اشتراطات الدفاع المدني وكود البناء السعودي	
Villa Entrance / Corridors / External Stairs / Services		المدخل / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات	
Main Entrance	Porcelain Tiles	بلاط بورسلين	المدخل الرئيسي
External Pathway	• Porcelain • Porcelain Skirting	بورسلين نعله بورسلين	الممرات الخارجية
Entrance Stairs	Marble / Granite	جرانيت او رخام	درج المدخل
Greenery	Green Planted Spaces, equipped with Irrigation Network According to the Design	مساحات خضراء مزروعة ومجهزة بشبكة ري وفق التصميم	المساحات الخضراء
التجهيزات			
Fittings and Accessories			
Elevator	Fully Equipped Elevator	مصعد مجهز بالكامل	المصعد
Car shade (If Applicable)	Optional	اختياري	المظلات - إن وجدت وفق التصميم
Parking	Providing an Equipped Parking Spaces According to the Design and Requirements.	توفير مواقف سيارات مجهزة وفق التصميم والاشتراطات.	مواقف السيارات

Unit Type	B+ Silver Grade	(+B) الفئة الفضية	نوع الوحدة
Apartments	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	شقق
Architectural Specifications of Residential Units (Apartments)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (العمارات)	
Interior/ Exterior Stairs – If Applicable		الدرج الداخلي / الخارجي - إن وجدت	
Finishes	Natural Marble / Granite	من الرخام الطبيعي / الجرانيت	التشطيبات
Handrail	Stainless Steel	معدني	الدرابزين
Lighting	LED Lighting	إضاءة LED	الإضاءة
Roof Stairs	Cantilevered stair	درج خطافي	درج السطح
Water Proofing & Thermal Insulation		جدارية ديكوريه LED	
Waterproofing	Waterproofing for bathroom floors, wet areas, and roofs	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	عزل مائي
Thermal Insulation	To achieve the required U-Value and in compliance	لتحقيق ال U-Value المطلوبة	عزل حراري
Roof	Ceramic or Terrazzo Tiles	بلاط سيراميك أو تيرازو	السطح
المقاييس الكهربائية			
Lighting	• LED lighting units for all spaces • LED lighting units for entrances	• تأسيس وتمديد لجميع الفراغات • تركيب وحدات إنارة LED للمناطق الرطبة	الإنارة
Wiring, switches, and sockets	• Locally manufactured electrical wires • High-quality outlets and switches	• الاسلاك الكهربائية محلية الصنع • المخرج والمفاتيح عالية الجودة	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش
Electrical Panel Boards	• Main panel board and sub-board (If Applicable)	• لوحة رئيسية - ولوحة فرعية (إن وجدت حسب التصميم)	اللوحات الكهربائية
نظام الاتصالات			
Telephones	Provision and Installation	تأسيس وتمديد	التليفونات
Satellite Dish (TV Antenna)	Central / Provision and Installation	مركزي - تأسيس وتمديد	دش - ستالايت
Intercom	Central /Audio intercom	انتركم مركزي - صوتي	الانتركم
Smart Home Control System	First-fix only/Provision	تأسيس	التحكم الذكي في المنزل
Internet System	First-fix only/Provision	تأسيس	نظام الانترنت

حياة نبنيها

Life Enhanced

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة ومساحات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع والمرافق العامة، على بعد دقائق من مراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة تلامس احتياج الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالراحة والرفاهية، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد بالاستثمار الذي ينمي قيمته على مدى الأعوام.

NHC develops destinations that offer everyone a better life, today and tomorrow. We take pride in going beyond the usual quality standards, taking them to a higher level.

Since 2016, we have been on a journey to build sustainable infrastructure, working on vibrant projects and urban spaces that redefine the art of living.

In each of our destinations, carefully planned locations and public facilities offer residents and visitors a seamless lifestyle, with shopping centers and green spaces just minutes away.

At NHC, everything we build is aimed at fostering urban prosperity. We want individuals and families to enjoy a transformative experience that enhances their wellbeing, at the same time anticipating the future through investments that continue to grow in value.



تواصل معنا

Contact Us

الموقع الإلكتروني

Website

nhc.sa

التواصل الاجتماعي

Social Media

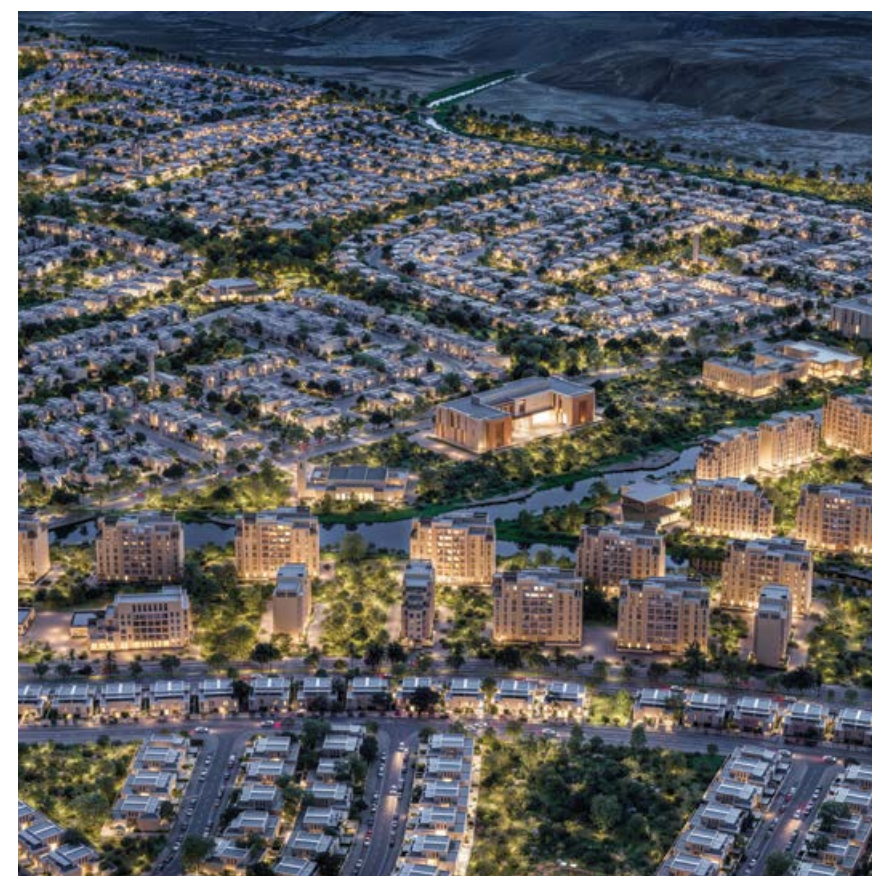
@SaudiNHC

@ in YouTube X WhatsApp

الهاتف

Phone Number

920 033 499





NHC

nhc.sa