

الجنى

AL-JANA





إرث يلهم الحاضر



في غرب المملكة العربية السعودية تزدهر مدينة جدة باحتضانها ثقافات العالم بروح حجازية أصيلة تنعكس على أحيائها وشوارعها ومبانيها الفريدة، وتتألق العمارة الحجازية بثراء تفاصيلها الدقيقة ونوافذها المزخرفة بلمسات عصرية تحافظ على أصالتها وتواكب حاضرها، لتروي حكاية امتداد التاريخ وتجده عبر الزمن.

وجهة عصرية متكاملة

بين ملامح الحياة العصرية وأصالة المدينة تزدهر وجهة الجنى شمال مدينة جدة بموقع استثنائي يمتد على مساحة تتجاوز 920 ألف م² لتشكّل وجهة سكنية متكامل فيها المراكز الصحية والتعليمية الحديثة مع المراكز التجارية والمساحات الخضراء المفعمة بالحياة وتتناغم تفاصيلها بأناقة نحو أسلوب حياة يليق بك وبعائلتك.



جامعة الأعمال
والتكنولوجيا

طريق المدينة المنورة

طريق عسفان

حي الفروسية

حي البشائر

حي الفلاح

وجهة خيالدا

مدينة الملك
عبدالله الرياضية

وجهة الجوهرة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

حي الفردوس

الموقع الاستراتيجي

تقع وجهة الجنى شمال جدة في موقع حيوي وسط منطقة تنموية تشهد توسعاً عمرانياً متسارعاً وىواكب تطلعات المستقبل، لتكون على مقربة من شبكة الطرق الرئيسية وتصل بسهولة إلى مختلف وجهاتك اليومية.

8 km مدينة الملك عبدالله الرياضية

9 km واجهة أبحر الجنوبية

9 km وجهة الجوهرة

15 km وجهة خيالدا

15 km مطار الملك عبدالعزيز الدولي

16 km جامعة الأعمال والتكنولوجيا

19 km مدينة جدة الاقتصادية

27 km خليج الملك سلمان

28 km واجهة جدة البحرية





خطى بين أحضان الطبيعة



في وجهة تحتفي بالطبيعة تمتد الممرات والمساحات الخضراء على مساحة تتجاوز 170 ألف م² لتصبح الحركة جزءاً من تفاصيل يومك وتمنحك فرصة للحركة والنشاط في الهواء الطلق وتحت أشعة الشمس، لتحافظ على لياقتك وتحظى بأسلوب حياة صحي.



C+
 B
 A END
 B+
 A MID



وحدات تتميز بالجودة

أكثر من 1,600 وحدة سكنية تتميز بجودة بناء عالية وبنية تحتية متينة، صُممت بعناية لتلبي أعلى معايير الإلتقان في كل التفاصيل وتقع هذه الوحدات في مواقع استراتيجية تضعك على مقربة من المرافق والخدمات لتجعل تلبية احتياجاتك اليومية أكثر سهولة وراحة.



بالقرب من كل شيء

تتكامل المرافق العصرية لتشمل مراكز صحية وتعليمية متقدمة، مساجد وجوامع، ومراكز تجارية فاخرة توفر لك أسلوب حياة متكامل يلبي كل احتياجات السكان.



مرافق
صحية



مرافق
تجارية



مرافق
تعليمية



مساجد
وجوامع







نموذج A-Mid

200 م²

مساحة الأرض

247 م²

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات مياه

نموذج A-Mid

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.5 × 3.85) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.85) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.45) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 3.85) م
- 6 غرفة معيشة (4.0 × 3.85) م
- 7 مطبخ (7.25 × 3.85) م
- 8 فراغ توزيع (1.6 × 1.35) م
- 9 دورة مياه (1.7 × 1.35) م
- 10 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (7.25 × 3.85) م
- 11 الفناء الأمامي 2 (4.25 × 4.15) م
- 12 الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85) م
- 13 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80) م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه (1.8 × 2.55) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (4.15 × 3.85) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.6 × 3.75) م
- 4 دورة مياه (1.70 × 2.50) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.75) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (3.6 × 3.85) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.55) م
- 8 دورة مياه (1.85 × 2.55) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 فراغ توزيع (1.1 × 2.0) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

نموذج A-Mid

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

مقترح 1



7 مطبخ (3.9 × 3.85) م

8 غرفة معيشة (3.35 × 3.85) م

مقترح 2



7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.85) م

8 مطبخ مفتوح (5.65 × 3.85) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.6 × 2.2) م

8 دورة مياه غرفة الخادمة (1.6 × 1.55) م

9 مطبخ (5.55 × 3.85) م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج A-End

مساحة الأرض 250-315 م²

مساحة المبنى

278 م²

مساحة المبنى

4

غرف النوم

5

دورات مياه

نموذج A-End

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.65 × 3.75) م
- 2 المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 4.0) م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.5) م
- 7 مطبخ (7.7 × 3.75) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.25) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.25) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.45) م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10) م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه (1.7 × 2.45) م
- 2 غرفة نوم 01 (3.75 × 3.75) م
- 3 غرفة نوم 02 (3.7 × 3.75) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم 03 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية 04 (4.0 × 3.75) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.45) م
- 8 دورة مياه (1.9 × 2.45) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.45) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

نموذج A-End

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

مقترح 1



7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.75)م

8 مطبخ مفتوح (6.1 × 3.75)م

مقترح 2



7 مطبخ (4.2 × 3.75)م

8 غرفة معيشة (3.5 × 3.75)م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.6 × 2.15)م

8 دورة مياه غرفة الخادمة (1.6 × 1.5)م

9 مطبخ (6.0 × 3.75)م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B

مساحة الأرض 250-326 م²

مساحة المبنى

281 م²

مساحة المبنى

4

غرف النوم

5

دورات مياه

نموذج B

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.70 × 3.80)م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9)م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8)م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55)م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0)م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8)م
- 7 مطبخ (7.7 × 3.75)م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3)م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3)م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5)م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (6.00 × 5.80)
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80)م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80)م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10)م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه (1.7 × 2.5)م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (3.75 × 3.8)م
- 3 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.7)م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8)م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.7)م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (4.1 × 3.8)م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5)م
- 8 دورة مياه (1.9 × 2.5)م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35)م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.5)م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45)م
- 2 فناء علوي

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

نموذج B

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

مقترح 1



7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8) م
8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8) م

مقترح 2



7 مطبخ (4.3 × 3.8) م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.7 × 2.3) م
8 دورة مياه غرفة الخادمة (1.7 × 1.5) م
9 مطبخ (6.0 × 3.8) م



* التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B+

مساحة الأرض 250-328 م²

مساحة المبنى

281 م²

مساحة المبنى

4

غرف النوم

5

دورات مياه

نموذج B+

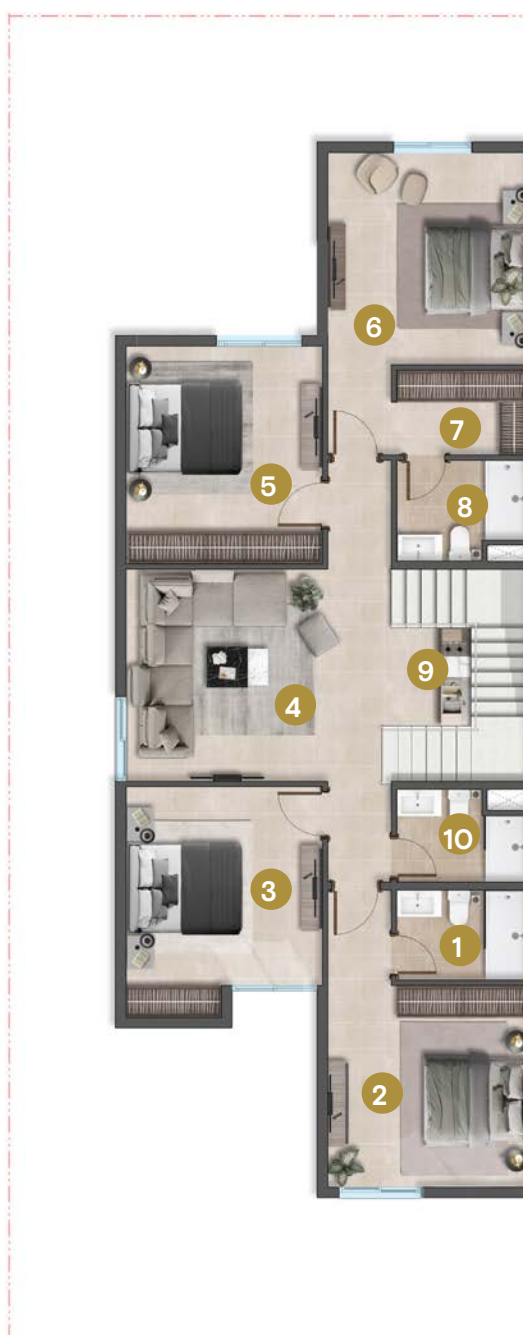
النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (3.8 × 5.7)م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9)م
- 3 دورة مياه (1.8 × 1.2)م
- 4 مغاسل طعام (1.55 × 1.2)م
- 5 غرفة طعام (5.0 × 4.2)م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.3)م
- 7 مطبخ (3.8 × 7.8)م
- 8 مخزن (1.3 × 1.6)م
- 9 فراغ توزيع (1.3 × 1.65)م
- 10 دورة مياه (2.5 × 1.2)م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (5.80 × 6.00)م
- 12 الفناء الأمامي 2 (2.80 × 4.20)م
- 13 الفناء الخلفي 1 (5.80 × 6.50)م
- 14 الفناء الخلفي 2 (2.30 × 4.20)م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه (2.5 × 1.7)م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (3.8 × 3.75)م
- 3 غرفة نوم O1 (3.7 × 3.75)م
- 4 غرفة معيشة (3.8 × 4.0)م
- 5 غرفة نوم O2 (3.7 × 4.0)م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (3.8 × 4.1)م
- 7 غرفة ملابس (2.5 × 1.6)م
- 8 دورة مياه (2.5 × 1.9)م
- 9 ركن قهوة (1.35 × 1.6)م
- 10 دورة مياه (2.5 × 1.75)م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.45 × 1.6)م
- 2 فناء علوي

نموذج B+

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

مقترح 1



7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8) م
8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8) م

مقترح 2



7 مطبخ (4.3 × 3.8) م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.7 × 2.3) م
8 دورة مياه غرفة الخادمة (1.7 × 1.5) م
9 مطبخ (6.0 × 3.8) م



* التآثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج C+

330-487 م²

مساحة الأرض

406 م²

مساحة المباني

4

غرف النوم

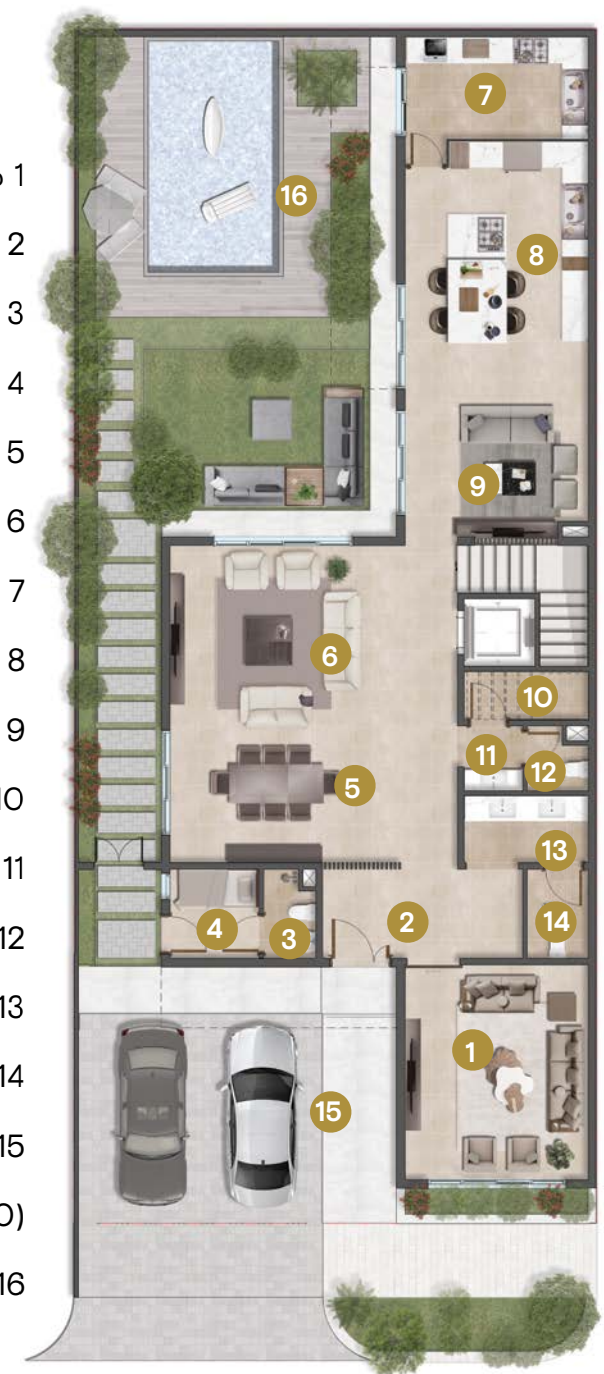
8

دورات مياه

نموذج C+

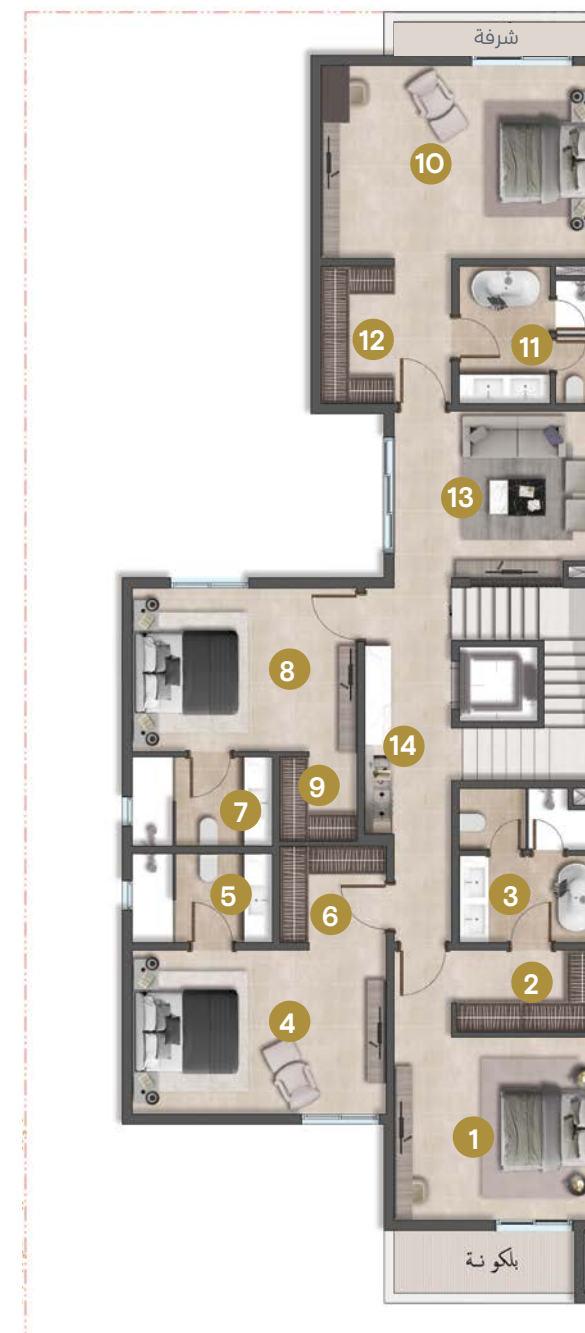
الطابق الأرضي

- 1 مجلس (4.95 × 4.2) م
- 2 المدخل (2.1 × 4.6) م
- 3 دورة مياه السائق (2.05 × 1.2) م
- 4 غرفة السائق (2.05 × 2.05) م
- 5 غرفة طعام (3.1 × 5.4) م
- 6 غرفة معيشة (4.2 × 5.4) م
- 7 مخزن/مطبخ (2.35 × 4.2) م
- 8 مطبخ (4.9 × 4.2) م
- 9 غرفة معيشة (4.2 × 4.3) م
- 10 مخزن (1.1 × 2.85) م
- 11 فراغ توزيع (1.25 × 1.5) م
- 12 دورة مياه (1.5 × 1.5) م
- 13 مغاسل (1.55 × 2.85) م
- 14 دورة مياه (2.05 × 1.4) م
- 15 الفناء الأمامي + موقف السيارات
- 16 الفناء الخلفي (11.7 × 7.40) م



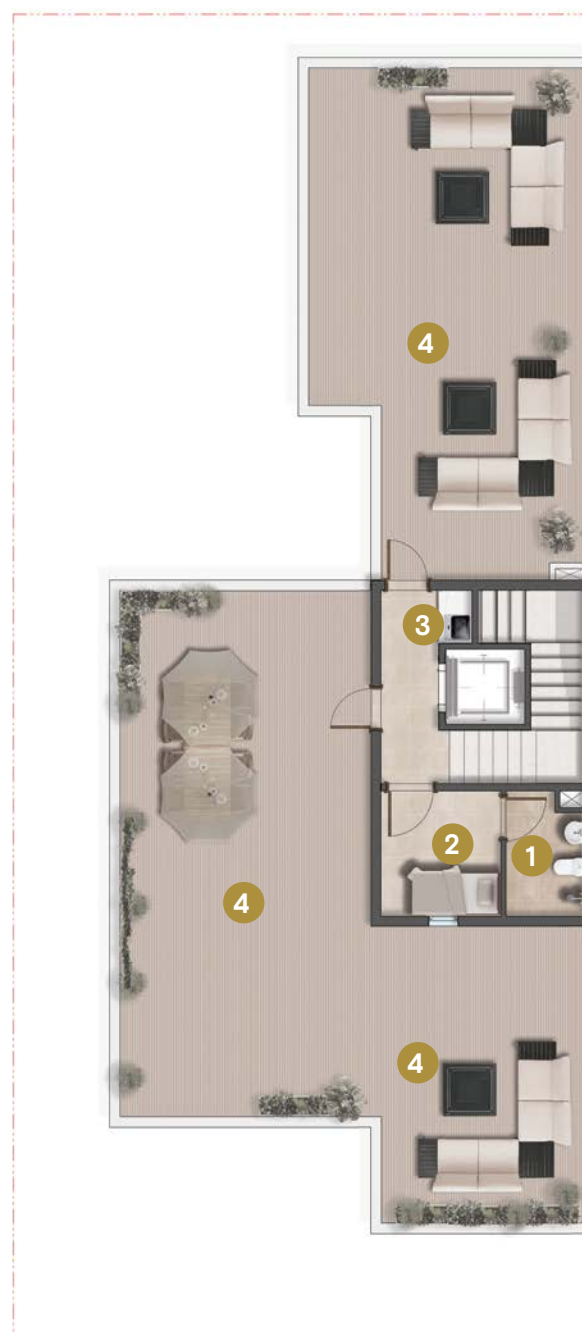
الطابق الأول

- 1 غرفة نوم رئيسية O1 (3.8 × 4.2) م
- 2 غرفة ملابس O1 (1.7 × 2.9) م
- 3 دورة مياه (3.2 × 2.85) م
- 4 غرفة نوم رئيسية O2 (3.35 × 5.25) م
- 5 دورة مياه (1.85 × 2.9) م
- 6 غرفة ملابس O2 (2.0 × 2.2) م
- 7 دورة مياه (1.85 × 2.9) م
- 8 غرفة نوم رئيسية O3 (3.4 × 4.65) م
- 9 غرفة ملابس O3 (1.75 × 1.6) م
- 10 غرفة نوم رئيسية O4 (4.0 × 5.7) م
- 11 دورة مياه (2.85 × 2.85) م
- 12 غرفة ملابس O4 (2.85 × 1.5) م
- 13 غرفة معيشة (3.55 × 4.2) م
- 14 ركن قهوة (4.0 × 0.6) م



السطح

- 1 دورة مياه الخادمة (2.6 × 1.6) م
- 2 غرفة نوم الخادمة (2.6 × 2.5) م
- 3 منطقة غسيل (1.1 × 0.6) م
- 4 فناء علوي





* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

المقاييس الفنية للفلل				
المتميّزة - الفئة الذهبية (A) Gold Grade				نوع الوحدة
فلل (جميع المواصفات مطابقة لكود البناء السعودي)				
المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (فلل)				
الأرضيات	الجدران	الأسقف	التجهيزات والملحقات	
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		المدخل
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرفة الاستقبال (المجلس)
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرفة المعيشة
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرف النوم
بورسلين	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)		المطبخ
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية)		دورة مياه الضيوف
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	فاصل شاور زجاجي مغاسل على كاوتشر رخام لحمام غرفة النوم الرئيسية والمجلس مغاسل بخزائن سفلية لدورات مياه غرف النوم الأخرى خلاطات عالية الجودة شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله كرسي دورة مياه إكسسوارات من الاستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	دورة مياه الغرف
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية (دهان مائي)		غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	مغسلة جدارية معلقة كرسي دورة مياه خلاطات مياه شاور معلق إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرآة معلقة	دورة مياه غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم

الأبواب والنوافذ

الدرج الداخلي / الخارجي

الأبواب الداخلية	خشب طبيعي	التشطيبات	رخام طبيعي نعلة من الرخام الطبيعي
الأبواب الخارجية	معدنية مقاومة للحريق	الدرابزين	من الاستانلس ستيل
النوافذ	من الألمونيوم مع زجاج مزدوج	الإضاءة	جدارية ديكورية LED

العزل

المقاييس الكهربائية

عزل مائي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات دورات المياه والأماكن الرطبة والأسطح.	الإنارة	وحدات إنارة LED لجميع الفراغات وحدات إنارة LED للمداخل
عزل حراري	لتحقيق الـ U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة
السطح	بلاط سيراميك	لوحات التوزيع الكهربائية	لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور

نظام الاتصالات

المقاييس الميكانيكية

التليفونات	تأسيس	التكييف	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات
دش	تأسيس	التهوية	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار
الانتركم	نظام صوتي	الصرف	انابيب الصرف من UPVC
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس	الصفائيات	من الاستانلس ستيل «SS304» مع مانع روائح
نظام الانترنت	تأسيس	التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
		السخانات	سخان مركزي
		الخزان	خزان مياه علوي من البولي إيثيلين متعدد الطبقات. خزان مياه أرضي إن وجد وفق التصميم
		المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة

الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء

مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات

المدخل الرئيسي	الأرضيات رخام
درج المدخل	رخام



الضمانات

المادة	مدة الضمان/سنة
الهيكل الإنشائي	10
العزل المائي والحراري	10
الدهانات	3
الأبواب المعدنية	5
الأبواب الداخلية	2
الأجهزة الصحية	5
الأفياش والمفاتيح	25
الإضاءة	2
القواطع واللوحات	25
الكابلات والأسلاك	10
النوافذ والألمنيوم	10
المواسير	10
المكيفات	2
السخانات	2
السيراميك والبورسلان	10
المضخات	2
المصاعد إن وجدت	5



حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



nhc.sa | 920033499