

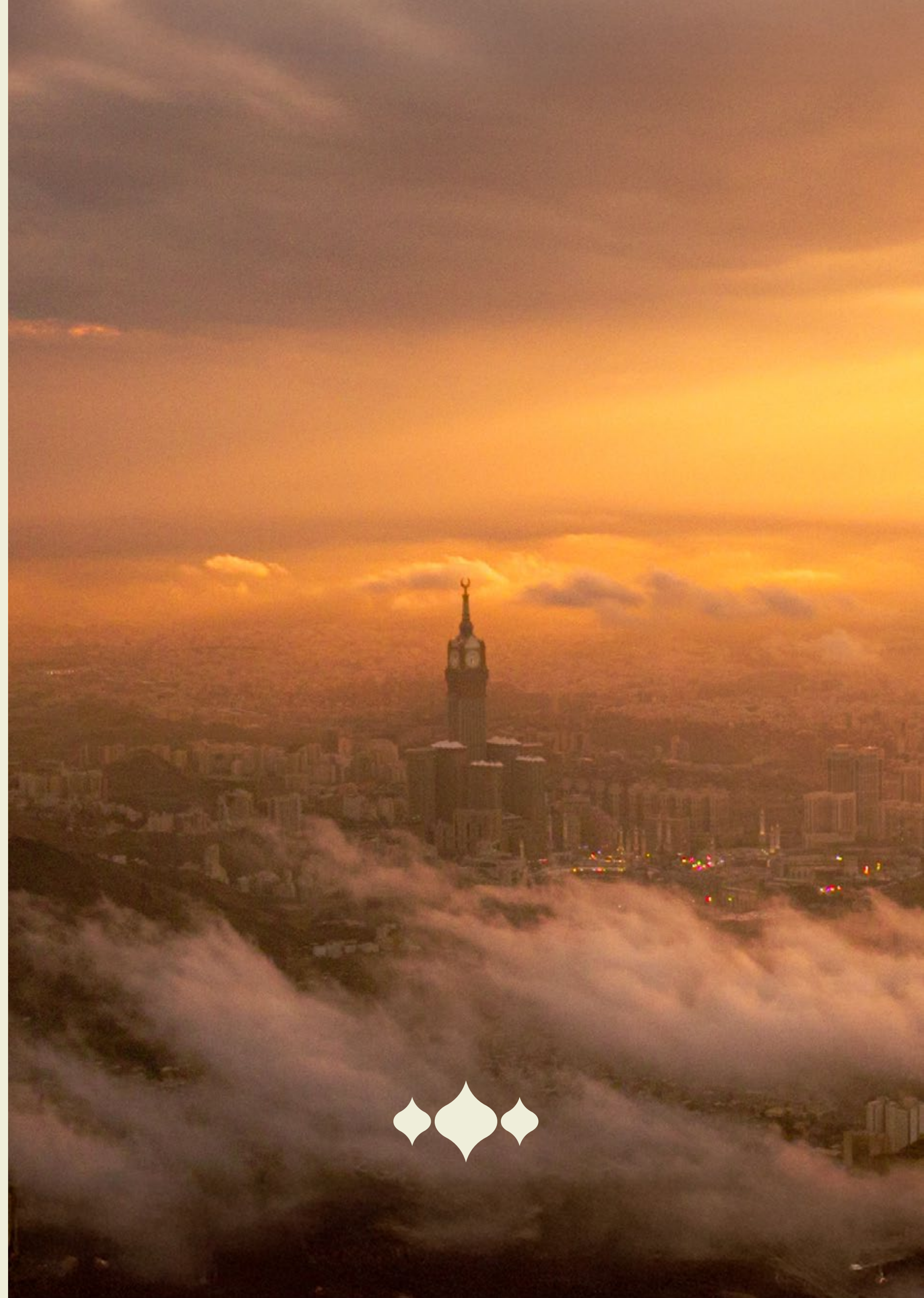
الندي

في وجهة بوابة مكة





في رحابها تزدهر الحياة



مدخلك للحياة

بوابة مكة وجهة سكنية حضرية متكاملة داخل
حدود الحرم المكي، تلبي تطلعاتك في بيئة تلائم
أسلوب حياتك، وتقدم لك تجربة معيشية رائعة
تتسم بالخصوصية والهدوء.



طبيعة مستدامة

تتزين وجهة بوابة مكة بمشهد طبيعي أخاذ يمتد عبر المسطحات الخضراء الواسعة والنباتات المتنوعة من الأزهار الزاهية إلى الأشجار النضرة المنتقاة بعناية لتضفي جمالاً خاصاً على المكان وسط تناغم بيئي يتكامل بطبيعة مستدامة تنبض بالحياة.



تواصل وترابط

ستصبح جزء من مجتمع مبني على مفهوم التواصل والترابط من خلال مسارات المشي المتصلة والحيوية والوحدات السكنية التي تقع بالقرب من المراكز التجارية والمجتمعية، والحدائق العامة التي تربطك بكل من حولك في عالم مصمم لأجلك.



داخل حد الحرم

تتمركز وجهة بوابة مكة بموقع استراتيجي في الجهة الغربية من مكة المكرمة وداخل حد الحرم، ليصلك بالطرق الرئيسية ويسهل وصولك إلى أي وجهة.



مرافق متكاملة

16 المرافق التجارية 

12 المساجد 

38 حدائق ومساحات مفتوحة 

10 مرافق تعليمية 

2 رياض اطفال 

2 المراكز الامنية 

1 مركز اجتماعي 

2 المراكز الصحية 

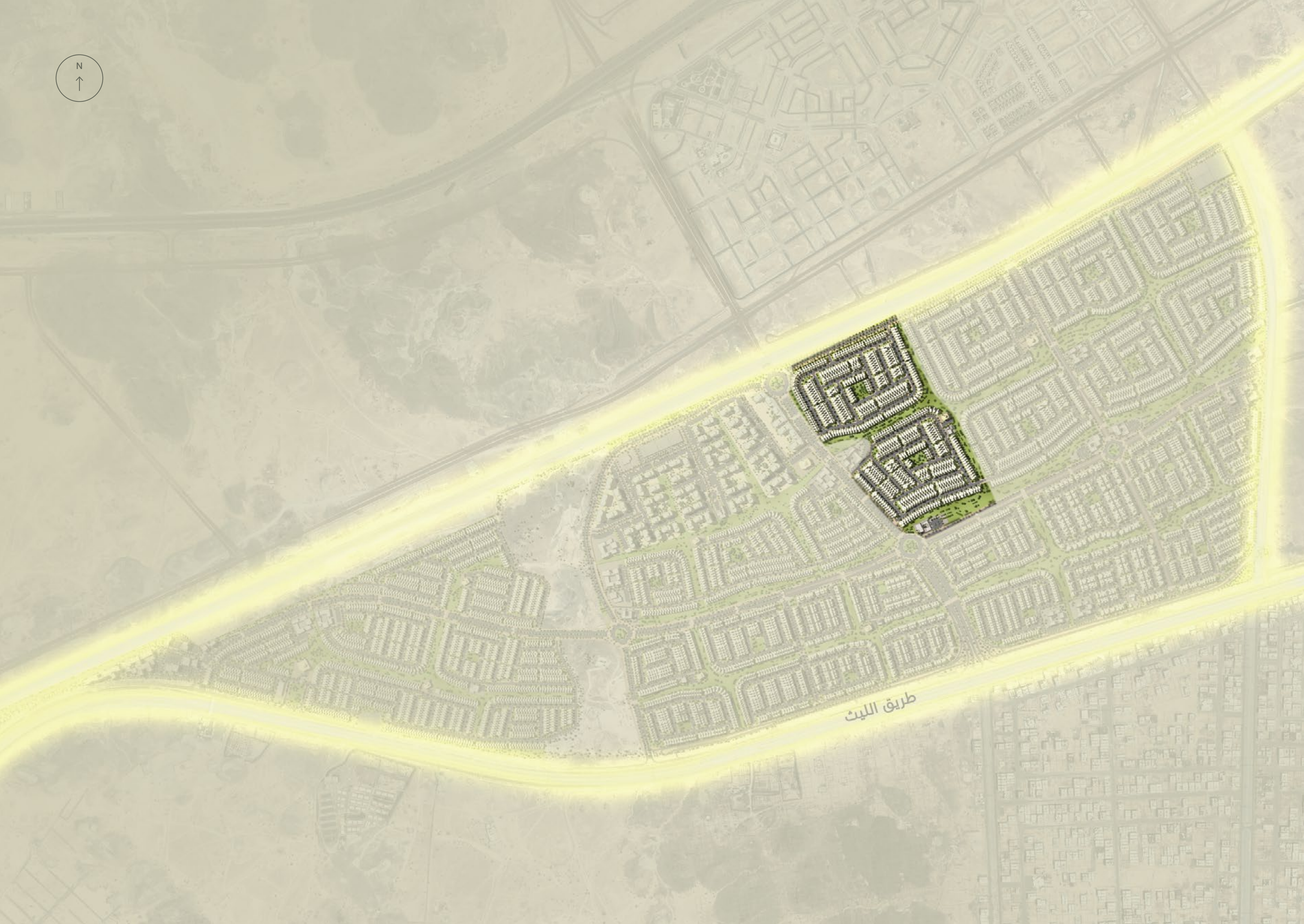




الندى

في وجهة بوابة مكة

مشروع سكني متكامل ضمن وجهة بوابة مكة يمتد على مساحة تتجاوز 165 ألف م²، ويحتضن مرافق متنوعة تلبي كافة احتياجاتك من المرافق الصحية والتعليمية المتقدمة، وصولاً إلى المطاعم والمرافق الترفيهية لتتكامل مع المسطحات الخضراء ومسارات المشي وتمنحك وصولاً سهلاً وتجربة سكنية متكاملة.



طريق الليث



A-END



A-MID



B+



B



مخطط الوحدات



أساس مثالي

يضم مشروع الندي 684 وحدة سكنية صُممت بعناية لتجسد مفهوم الاستدامة وجودة الحياة في بيئة متوازنة فكل التفاصيل هنا صُممت وفق تخطيط مدروس وبنية تحتية بمعايير عالية، لتقليل الحاجة إلى التعديلات المستقبلية وتقديم أسلوب حياة أكثر راحة





نماذج الوحدات





نموذج
A-Mid
(تاون هاوس)

مساحة الأرض	200 م ²
مساحة المباني	247.06 م ²
غرف النوم	4
دورات المياه	5



نموذج A-MID

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.5 × 3.85) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.85) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.45) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 3.85) م
- 6 غرفة معيشة (4.0 × 3.85) م
- 7 مطبخ (7.25 × 3.85) م
- 8 فراغ توزيع (1.6 × 1.35) م
- 9 دورة مياه (1.7 × 1.35) م
- 10 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (7.25 × 3.85) م
- 11 الفناء الأمامي 2 (4.25 × 4.15) م
- 12 الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85) م
- 13 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80) م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه (1.8 × 2.55) م
- 2 غرفة نوم رئيسية 1 (4.15 × 3.85) م
- 3 غرفة نوم 1 (3.6 × 3.75) م
- 4 دورة مياه (1.70 × 2.50) م
- 5 غرفة نوم 2 (4.0 × 3.75) م
- 6 غرفة نوم رئيسية 02 (3.6 × 3.85) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.55) م
- 8 دورة مياه 2 (1.85 × 2.55) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 فراغ توزيع (1.1 × 2.0) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

نموذج A-MID

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 3



- 7 غرفة خادمة (1.6 × 2.2) م
- 8 دورة مياه غرفة خادمة (1.6 × 1.55) م
- 9 مطبخ (5.55 × 3.85) م

مقترح 2



- 7 مخزن (1.5 × 3.85) م
- 8 مطبخ (5.65 × 3.85) م

مقترح 1



- 7 مطبخ مفتوح (3.9 × 3.85) م
- 8 غرفة معيشة (3.35 × 3.85) م





* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الحدائق غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



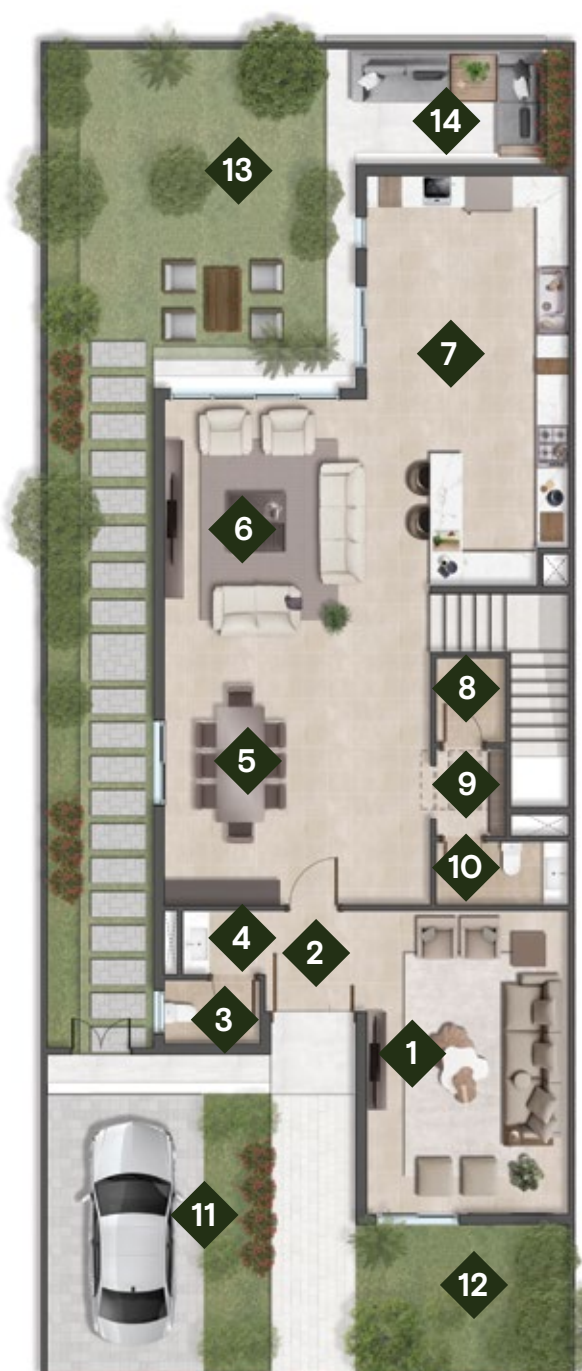
نموذج A-END (فيلا)

مساحة الأرض	250 - 286.73 م ²
مساحة المباني	278.92 م ²
غرف النوم	4
دورات المياه	5



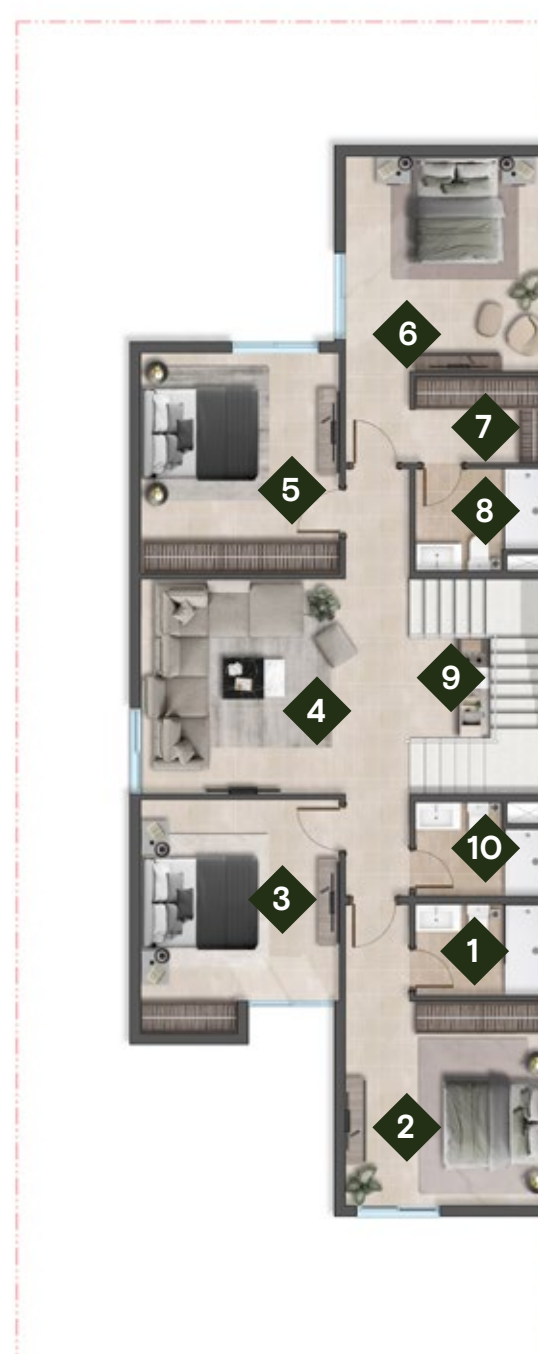
نموذج A-END

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.65 × 3.75)م
- 2 المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9)م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8)م
- 4 مغاسل (1.2 × 1.55)م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 4.0)م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.5)م
- 7 مطبخ (7.7 × 3.75)م
- 8 مخزن (1.6 × 1.25)م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.25)م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.45)م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90)م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80)م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90)م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10)م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه (1.7 × 2.45)م
- 2 غرفة نوم 1 (3.75 × 3.75)م
- 3 غرفة نوم 2 (3.75 × 3.7)م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8)م
- 5 غرفة نوم 3 (4.0 × 3.7)م
- 6 غرفة نوم رئيسية 4 (4.0 × 3.75)م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.45)م
- 8 دورة مياه (1.9 × 2.45)م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35)م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.45)م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45)م
- 2 فناء علوي

نموذج A-END

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



- 7 مطبخ (4.2 × 3.75)م
- 8 غرفة معيشة (3.5 × 3.75)م

مقترح 2



- 7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.75)م
- 8 مطبخ مفتوح (6.1 × 3.75)م

مقترح 3



- 7 غرفة خادمة (1.6 × 2.15)م
- 8 دورة مياه غرفة خادمة (1.6 × 1.5)م
- 9 مطبخ (6.0 × 3.75)م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الحدائق غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B (فيلا)

مساحة الأرض 263.49 - 250 م²

مساحة المباني 281.05 م²

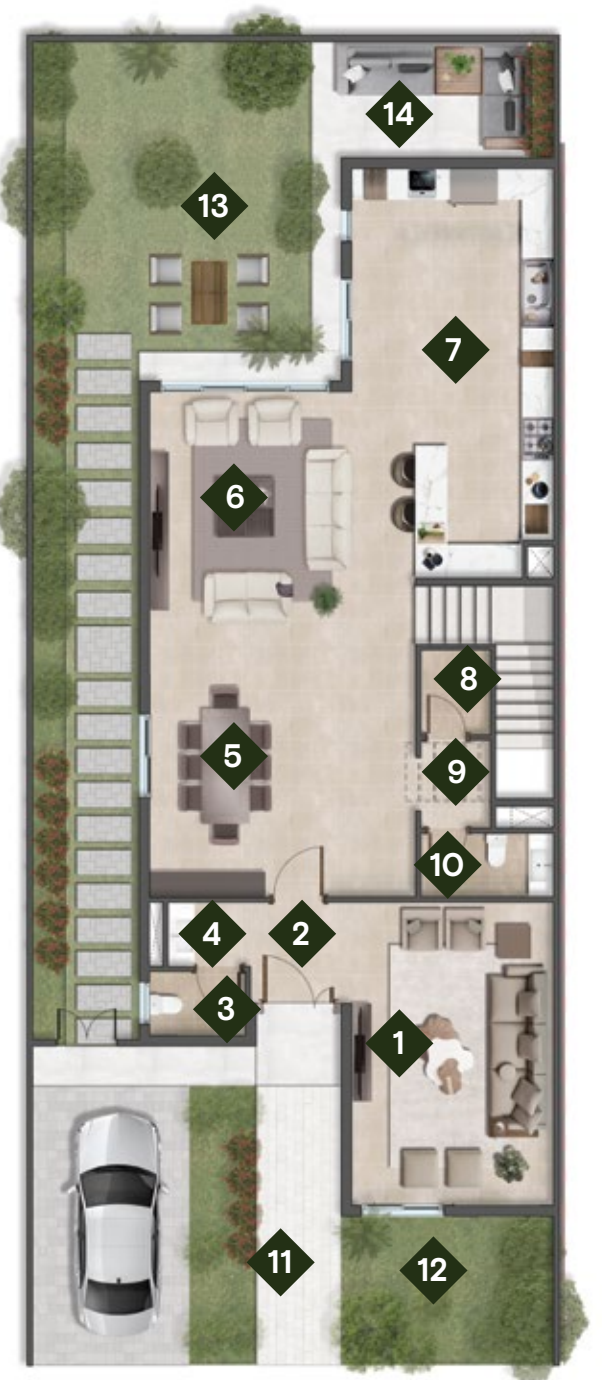
غرف النوم 4

دورات المياه 5



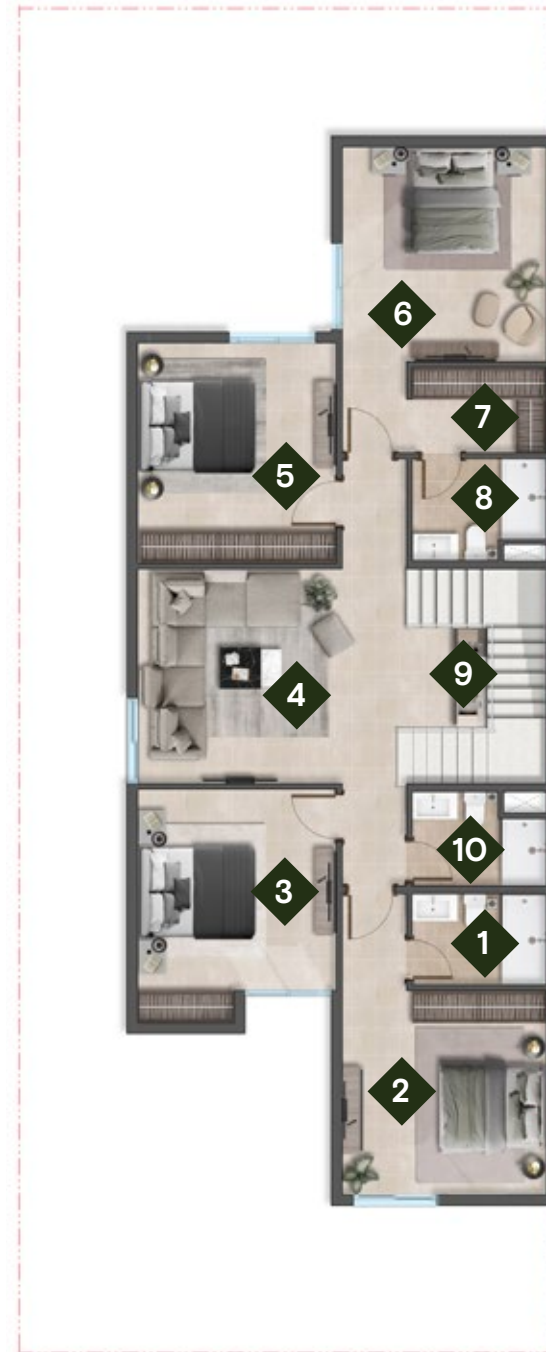
نموذج B

الطابق الأرضي



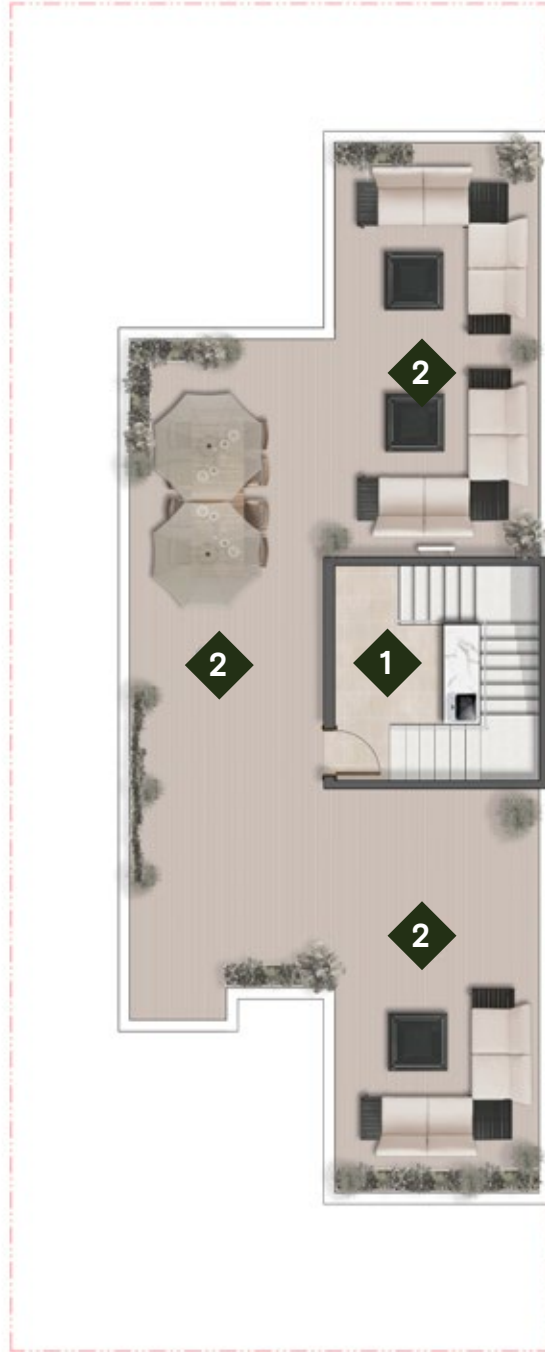
- 1 مجلس (5.7 × 3.8)م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9)م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8)م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55)م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0)م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8)م
- 7 مطبخ (7.8 × 3.8)م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3)م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3)م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5)م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.80)م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80)م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80)م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30)م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه 1 (1.7 × 2.5)م
- 2 غرفة نوم رئيسية 1 (3.75 × 3.8)م
- 3 غرفة نوم 1 (3.75 × 3.7)م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8)م
- 5 غرفة نوم 2 (4.0 × 3.7)م
- 6 غرفة نوم رئيسية 2 (4.1 × 3.8)م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5)م
- 8 دورة مياه 2 (1.9 × 2.5)م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35)م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.5)م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45)م
- 2 فناء علوي

نموذج B

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 3

مقترح 2

مقترح 1



- 7 غرفة خادمة (1.7 × 2.3) م
- 8 دورة مياه غرفة خادمة (1.7 × 1.5) م
- 9 مطبخ مفتوح (6.0 × 3.8) م

- 7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8) م
- 8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8) م

- 7 مطبخ (4.3 × 3.8) م
- 8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الحدائق غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
B+
(فيلا)

مساحة الأرض 348.93 - 250 م²

مساحة المبنى 281.05 م²

4

غرف النوم

5

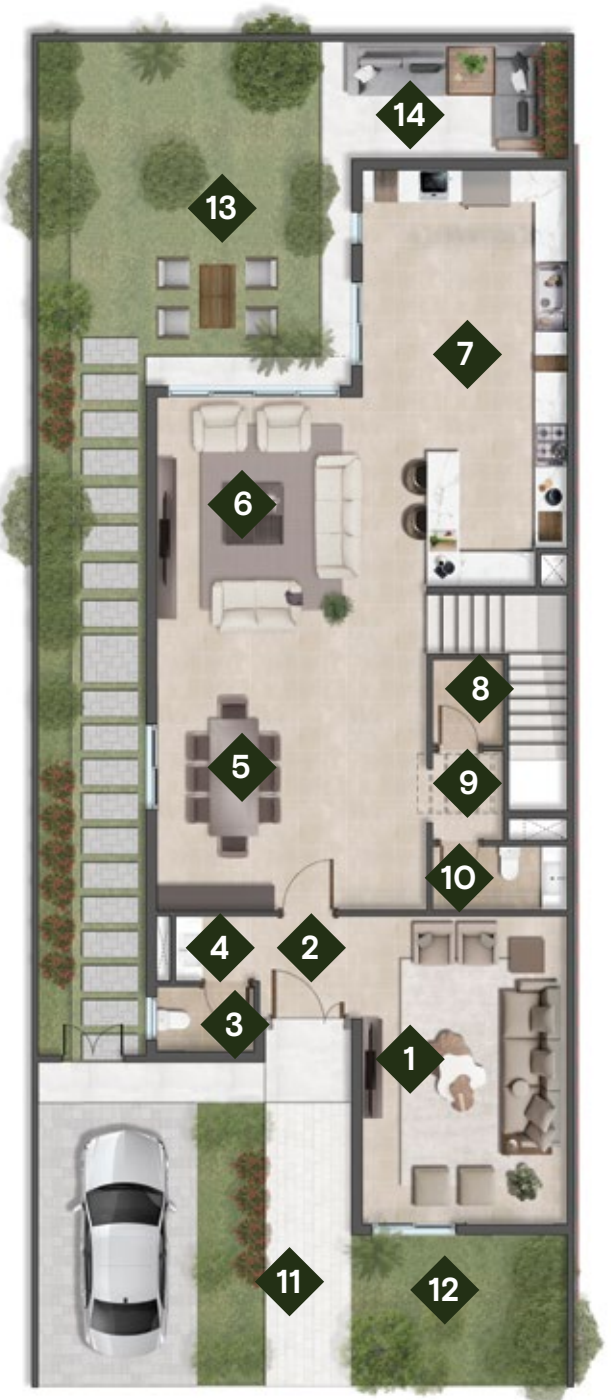
دورات المياه



نموذج B+

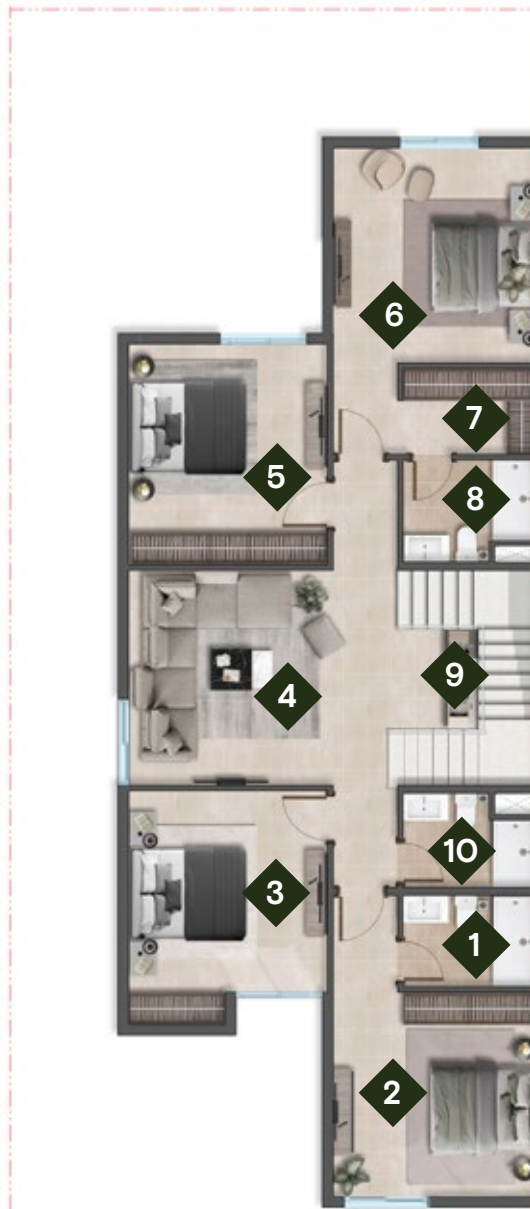
الطابق الأرضي

- 1 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7 مطبخ (7.8 × 3.8) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5) م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.80) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) م



الطابق الأول

- 1 دورة مياه 1 (1.7 × 2.5) م
- 2 غرفة نوم رئيسية 1 (3.75 × 3.8) م
- 3 غرفة نوم 1 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم 2 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية 2 (4.1 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 دورة مياه 2 (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.5) م



السطح

- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي



نموذج B+

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



7 مطبخ (4.3 × 3.8) م

8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8) م

مقترح 2



7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8) م

8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8) م

مقترح 3



7 غرفة خادمة (1.7 × 2.3) م

8 دورة مياه غرفة خادمة (1.7 × 1.5) م

9 مطبخ مفتوح (6.0 × 3.8) م



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الحدائق غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

المواصفات



المقاييس الفنية للفلل				
التميزة - الفئة الذهبية (A) Gold Grade				نوع الوحدة
فلل (جميع المواصفات مطابقة لكود البناء السعودي)				
المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (فلل)				
الأرضيات	الجدران	الأسقف	التجهيزات والملحقات	
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		المدخل
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرفة الاستقبال (المجلس)
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرفة المعيشة
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية - (دهان مائي)		غرف النوم
بورسلين	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)		المطبخ
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهانات بلاستيكية)		دورة مياه الضيوف
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	فاصل شاوور زجاجي مغاسل على كاوتنر رخام لحمام غرفة النوم الرئيسية والمجلس مغاسل بخزائن سفلية لدورات مياه غرف النوم الأخرى خلاطات عالية الجودة شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله كرسي دورة مياه إكسسوارات من الاستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	دورة مياه الغرف
بورسلين	دهان مائي	ألواح جبسية (دهان مائي)		غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم
بورسلين	بورسلين	ألواح جبسية مقاومة للرطوبة (دهان مائي)	مغسلة جدارية معلقة كرسي دورة مياه خلاطات مياه شاوور معلق إكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرآة معلقة	دورة مياه غرفة الخادمة - إن وجدت وفق التصميم

الأبواب والنوافذ		الدرج الداخلي / الخارجي	
الأبواب الداخلية	خشب طبيعي	التشطيبات	رخام طبيعي نحلة من الرخام الطبيعي
الأبواب الخارجية	معدينية مقاومة للحريق	الدرابزين	من الاستانلس ستيل
النوافذ	من الألمونيوم مع زجاج مزدوج	الإضاءة	جدارية ديكورية LED
العزل		المقاييس الكهربائية	
عزل مائي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	الإنارة	وحدات إنارة LED لجميع الفراغات وحدات إنارة LED للمداخل
عزل حراري	لتحقيق الـ U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة
السطح	بلاط سيراميك	لوحات التوزيع الكهربائية	لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور
نظام الاتصالات		المقاييس الميكانيكية	
التليفونات	تأسيس	التكييف	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات
دش	تأسيس	التهوية	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار
الانتركم	نظام صوتي	الصرف	انابيب الصرف من UPVC
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس	الصفائيات	من الاستانلس ستيل «SS304» مع مانع روائح
نظام الانترنت	تأسيس	التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
		السخانات	سخان مركزي
		الخزان	خزان مياه علوي من البولي إيثلين متعدد الطبقات. خزان مياه أرضي إن وجد وفق التصميم
		المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة
الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء			
———— مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات			
المدخل الرئيسي	الأرضيات رخام		
درج المدخل	رخام		



الضمانات

المادة	مدة الضمان/سنة
الهيكل الإنشائي	10
العزل المائي والحراري	10
الدهانات	3
الأبواب المعدنية	5
الأبواب الداخلية	2
الأجهزة الصحية	5
الأفياش والمفاتيح	25
الإضاءة	2
القواطع واللوحات	25
الكابلات والأسلاك	10
النوافذ والألمنيوم	10
المواسير	10
المكيفات - إن وجدت	2
السخانات	2
السيراميك والبورسلان	10
المضخات	2
المصاعد - إن وجدت	5





حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

