



السدن
AL SADAN
BY NHC

T. 920035351

©   jadan_sa

jadan.sa





السدن
AL SADAN
BY NHC

في السدن، تبدأ قصة استثنائية من الراحة والرفاهية حيث تتناغم تفاصيل الحياة العصرية مع جمال الطبيعة في لوحة متكاملة تفيض بالحيوية والسكينة. وجهة السدن تمنحك أسلوب حياة متوازنة تلبي احتياجاتك، وترتقي بطموحاتك، لتجد كل ما تبحث عنه في مكان واحد، وتبقى عائلتك دائماً بالقرب منك في بيئة مزدهرة.

في السدن، لا تسكن منزلاً عادياً، بل تعيش في مجتمع عصري متكامل يوازن بين متطلبات الحياة الحديثة وهدوء الطبيعة. مجتمع يفتح لك ولعائلتك آفاقاً جديدة من الراحة، ويمنحك أسلوب حياة استثنائي يجعل من كل يوم تجربة فريدة مليئة بالطمأنينة، الحيوية، والازدهار.



مجتمع السدن

15 

حديقة

الحدائق والمنتزهات

8 

الف وحدة

عدد الوحدات السكنية

5 

ملايين م²

المساحة الإجمالية

22 

مركز

المراكز التجارية

10 

المجمعات التعليمية

المجمعات التعليمية

14 

مسجد

المساجد والجوامع



A close-up photograph of large, teal-colored leaves with numerous water droplets scattered across their surfaces. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaves and the glistening of the water.

جدن
دارك باختيارك



انوفست اليوم أكثر إبتكارًا، وتصنعها مشاريعها السكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة، وباستثمار وتوظيف أحدث تقنيات البناء المستدام، إضافة لاسهامها بشكل فاعل في تعزيز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها.

وعلى شرفات المستقبل وبأرقى المواصفات، رسمنا فخامتك في جدن السدن، فلل مستقلة ورحبة، تناغمت وانسجمت بفلسفة عصرية وحديثة في محافظة جدة، على مساحة إجمالية تبلغ "223,269" متر مربع، وبتصميم مرن يساعدك في استغلال المساحات الداخلية، والخصوصية. حيث اخترنا من السواعد أمهرها، ومن التقنيات أحدثها، لرسم جدن السدن في لوحة راقية، ونعكس لك رغد العيش بالقرب من البقاع المقدسة لترى الحياة كما تتمناها بألوانها الزاهية، في مجتمع سكني مميز متكامل الخدمات والمرافق.



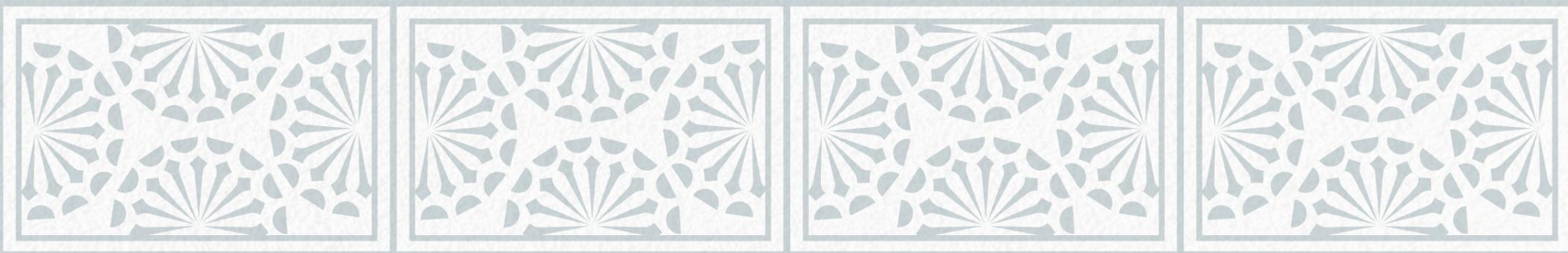
جدة .. المدينة الدافئة





جدة المدينة الدافئة ..

البقعة الآسرة التي تمتد على ساحل البحر الأحمر الذي يداعب أمواجه شواطئها وتمتزج مع شعبه المرجانية بألوانها البهية لتنتشر سحرا خلّابا لقاصديها وساكنيها والعابرين بها. وتحمل جدة إرثا تاريخيا عريقا متعدد الثقافات ونابض بالحياة، إنها جدة مهد الفنون والحضارة والوجهة السياحية الأولى في المملكة وبوابة الحرمين الشريفين منذ القدم.



المرافق القريبة



ميناء جدة الإسلامي



مدينة الملك عبدالعزيز الطبية



جامعة الملك عبدالعزيز



مستشفى الملك عبدالعزيز



الكلية التقنية للبنين في جدة



مستشفى الحرس الوطني



قاعدة الملك فيصل البحرية



جدن السدن

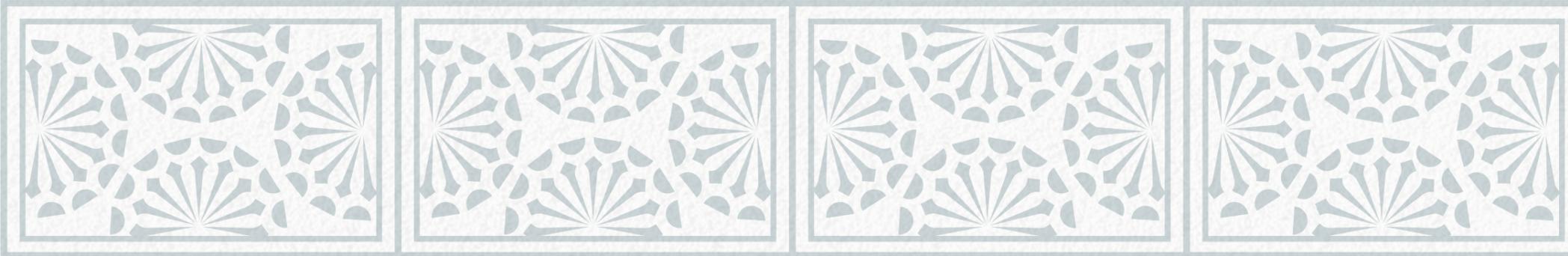
لأننا نتفهم احتياجاتك وترجمها إلى واقع، قادتنا بوصلة الإبداع نحو بناء نماذج سكنية متعددة في جدن السدن، يمنحك كلاً منها دفء المكان والإحساس الرائع بالانتماء له. حيث صُممت بجودة عالية وتنفيذ متقن وإلمام بالتفاصيل، بمساحات مرنة، وتصميم داخلي يعبر عن الرفاهية والخصوصية، وبمعايير تمنحك مستقبلاً آمناً ومريحاً، في وحدات سكنية تنسج بين أبوابها ونوافذها وزواياها ذكرياتك الخالدة والأجمل بين مساحاتها الداخلية والخارجية.

عدد النماذج
4
نماذج

عدد الوحدات
851
وحدة سكنية

مساحات بناء
202,058m²
متر مربع

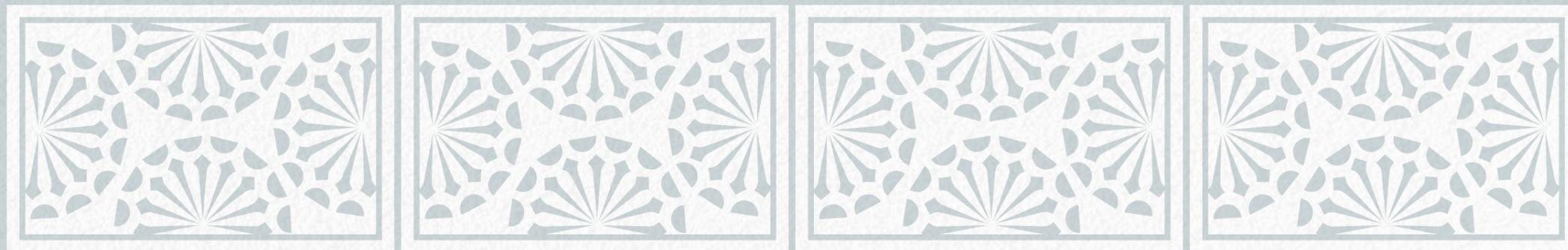
مساحات أراضي
223.269m²
متر مربع





مخطط جدن السودان

رقم البلوك ■ مواقف ■ حديقة ■ مسجد





صورة تخيلية

لمسات عصرية

صُمم جِـدْن بأحدث تقنيات البناء، بمعايير مطابقة لمواصفات الكود السعودي، عبر استخدام الخرسانة مسبقة الصب والإجهاد، وتقنيات العزل المتطورة، وأرقى التشطيبات الداخلية.



المرونة

بتصميمها المرن، ستمنحك وحدات جدن المرونة في استغلال الفراغات الداخلية بما يتناسب مع احتياجات عائلتك الحالية والمستقبلية، ويتيح لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.



للجودة عنوان

في جدن حرصنا على تعزيز مستويات الجودة في كل أجزاء المشروع من جودة التشطيبات العالية، وجودة التنفيذ ومواد البناء، والتقنية المستخدمة في البناء والتي تساعد على سرعة الإنجاز وتوفير مستوى عالي من الجودة في العزل الحراري وتقليل من استهلاك الطاقة.



في جدن
تبدأ معك الحكاية





صورة تخيلية

1A

1B



إجمالي مساحة
البناء (1B)

276.44م²



إجمالي مساحة
البناء (1A)

245.40م²



مساحة الأرض
تبدأ من

247.82م²



دورات
المياه

5-6



غرف
النوم

4



صورة تخيلية

1A

الطابق الأرضي

1	غرفة الصيوف	3.95 * 4.65	18.41م ²
2	غرفة المعيشة	5.09 * 7.35	38.06م ²
3	المطبخ	6.20 * 4.00	25.02م ²
4	التخزين/الغسيل	2.10 * 1.60	3.36م ²
5	دورة مياه	1.50 * 2.10	2.63م ²
6	دورة مياه	1.50 * 2.10	2.63م ²
7	المدخل	1.85 * 2.10	3.90م ²
8	سلم	4.00 * 2.25	8.40م ²



الطابق الأول

1	غرفة نوم جناح	4.10 * 4.65	18.70م ²
2	خزانة	1.95 * 2.25	5.06م ²
3	دورة مياه	1.95 * 2.40	4.68م ²
4	غرفة نوم جناح	4.10 * 4.00	16.32م ²
5	خزانة	1.95 * 1.50	2.93م ²
6	دورة مياه	1.95 * 2.35	4.58م ²
7	غرفة النوم	3.90 * 3.60	14.08م ²
8	غرفة النوم	3.90 * 3.60	14.08م ²
9	دورة مياه	2.15 * 1.95	4.19م ²



الطابق الأرضي

1	غرفة الضيوف	3.95 * 4.65	18.41م ²
2	غرفة المعيشة	5.09 * 7.35	38.06م ²
3	المطبخ	6.20 * 4.00	25.02م ²
4	التخزين/الغسيل	2.10 * 1.60	3.36م ²
5	دورة مياه	1.50 * 2.10	2.63م ²
6	دورة مياه	1.50 * 2.10	2.63م ²
7	المدخل	1.85 * 2.10	3.90م ²
8	سلم	4.00 * 2.25	8.40م ²



الطابق الأول

1	غرفة نوم جناح	4.10 * 4.65	18.70م ²
2	خزانة	1.95 * 2.25	5.06م ²
3	دورة مياه	1.95 * 2.40	4.68م ²
4	غرفة نوم جناح	4.10 * 4.00	16.32م ²
5	خزانة	1.95 * 1.50	2.93م ²
6	دورة مياه	1.95 * 2.35	4.58م ²
7	غرفة النوم	3.90 * 3.60	14.08م ²
8	غرفة النوم	3.90 * 3.60	14.08م ²
9	دورة مياه	2.15 * 1.95	4.19م ²



الملحق

1	سلم		8.26م ²
2	غرفة عاملة		10.04م ²
3	دورة مياه		2.48م ²





صورة تخيلية

2A

2B



إجمالي مساحة
البناء (2B)

235.18م²



إجمالي مساحة
البناء (2A)

205.08م²



مساحة الأرض
تبدأ من

247.82م²



دورات
المياه

6-5



غرف
النوم

4



صورة تخيلية

2A

الطابق الأرضي

15.43م ²	4.00 * 3.85	غرفة الضيوف	1
30.09م ²	5.70 * 5.35	غرفة المعيشة	2
13.94م ²	3.85 * 3.75	المطبخ	3
4.56م ²	1.90 * 2.40	التخزين/الغسيل	4
3.00م ²	1.50 * 2.40	دورة مياه	5
3.00م ²	1.50 * 2.40	دورة مياه	6
3.60م ²	1.50 * 2.40	المدخل	7
7.15م ²	2.40 * 5.35	سلم	8



الطابق الأول

17.15م ²	4.45 * 3.85	غرفة نوم جناح	1
3.60م ²	1.50 * 2.40	خزانة	2
3.72م ²	1.70 * 2.40	دورة مياه	3
18.97م ²	4.35 * 3.60	غرفة نوم جناح	4
3.72م ²	1.70 * 2.40	دورة مياه	5
13.87م ²	3.85 * 3.60	غرفة نوم جناح	6
3.72م ²	1.70 * 2.40	دورة مياه	7
6.48م ²	1.20 * 5.40	سلم	8



الطابق الأرضي

1	غرفة الضيوف	4.00 * 3.85	15.43م ²
2	غرفة المعيشة	5.70 * 5.35	30.09م ²
3	المطبخ	3.85 * 3.75	13.94م ²
4	التخزين/الغسيل	1.90 * 2.40	4.56م ²
5	دورة مياه	1.50 * 2.40	3.00م ²
6	دورة مياه	1.50 * 2.40	3.00م ²
7	المدخل	1.50 * 2.40	3.60م ²
8	سلم	2.40 * 5.35	7.15م ²



الطابق الأول

1	غرفة نوم جناح	4.45 * 3.85	17.15م ²
2	خزانة	1.50 * 2.40	3.60م ²
3	دورة مياه	1.70 * 2.40	3.72م ²
4	غرفة نوم جناح	4.35 * 3.60	18.97م ²
5	دورة مياه	1.70 * 2.40	3.72م ²
6	غرفة نوم جناح	3.85 * 3.60	13.87م ²
7	دورة مياه	1.70 * 2.40	3.72م ²
8	سلم	1.20 * 5.40	6.48م ²



الملحق

1	سلم	1.20 * 5.10	7.15م ²
2	غرفة عاملة	2.90 * 2.30	6.67م ²
3	دورة مياه	1.60 * 2.90	4.64م ²
4	بهو	1.20 * 3.05	2.99م ²



استثنائية بمزاياها



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية





صورة تخيلية

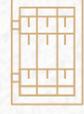


صورة تخيلية

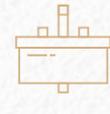


صورة تخيلية

الضمانات



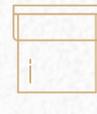
لوحة توزيع الكهرباء
سنة واحدة



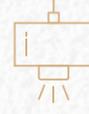
الأطقم الصحية
سنة واحدة



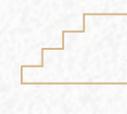
الأرضيات
سنة واحدة



أعمال الدهان
سنة واحدة



الإنارة
سنة واحدة



الدرج
سنة واحدة



أعمال العزل المائي
10 سنوات



مكافحة النمل الأبيض
سنة واحدة



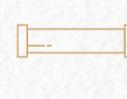
أعمال الهيكل الإنشائي
10 سنوات



أعمال الجبس
سنة واحدة



الكراجات
سنة واحدة



المواسير
سنة واحدة



الخزانات الأرضية
سنة واحدة



الأبواب الخارجية
سنة واحدة



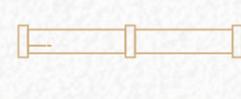
الأبواب الداخلية
سنة واحدة



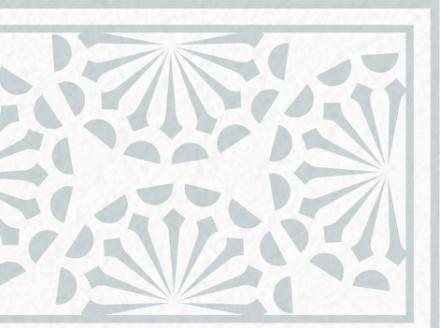
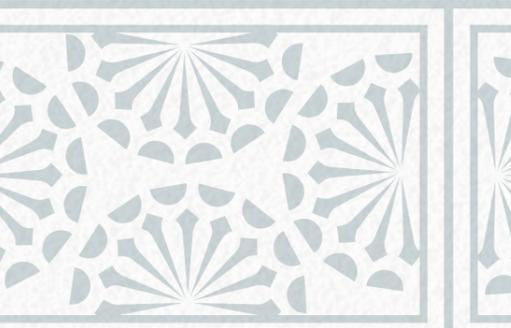
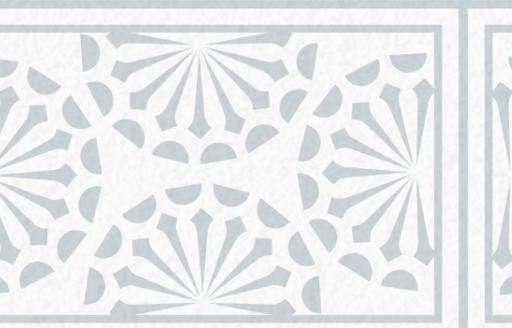
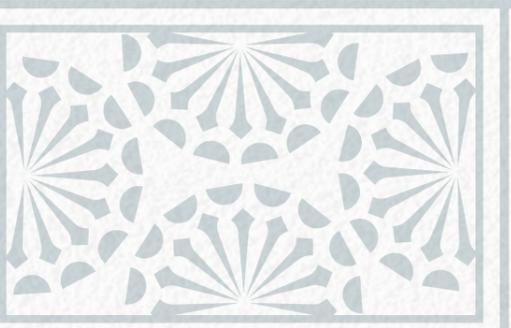
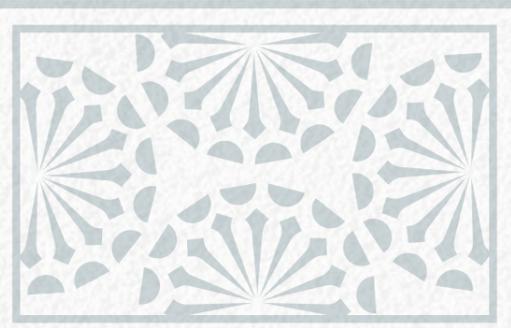
النوافذ
سنة واحدة



الأعمال الكهربائية
سنة واحدة



أعمال السباكة
سنة واحدة



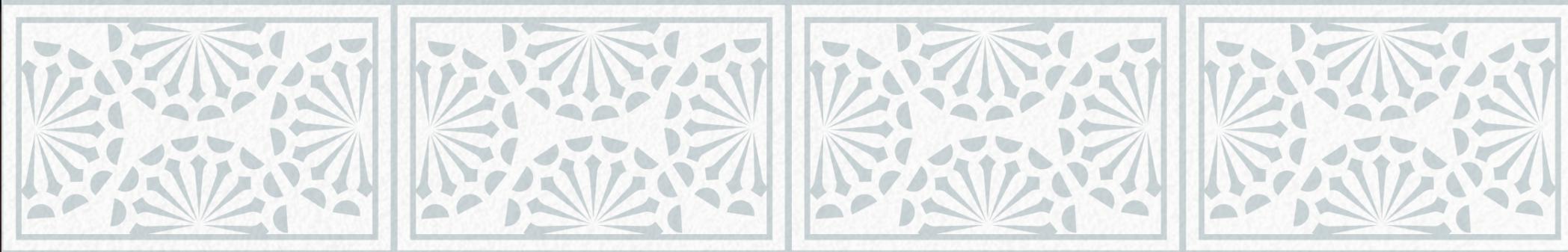
A young boy and girl are sitting on a red slide in a modern playground. The boy is wearing a white shirt and yellow pants, and the girl is wearing a pink floral dress. They are both smiling. The playground is paved with dark grey tiles and has several potted trees in the background. The text "الأحلام
بجمال تنوعها" is overlaid on the right side of the image.

الأحلام
بجمال تنوعها



تعمل الشركة الوطنية للإسكان على بناء وتطوير مجتمعات سكنية فريدة من نوعها، تجمع بين تقنيات البناء الحديثة وتلبي احتياجات المواطنين والعائلة السعودية. وتحرص على توفير الخدمات والمرافق الحيوية المتكاملة والمساحات الخضراء من خلال الشراكات الناجحة مع أفضل المطورين العقاريين في المملكة.

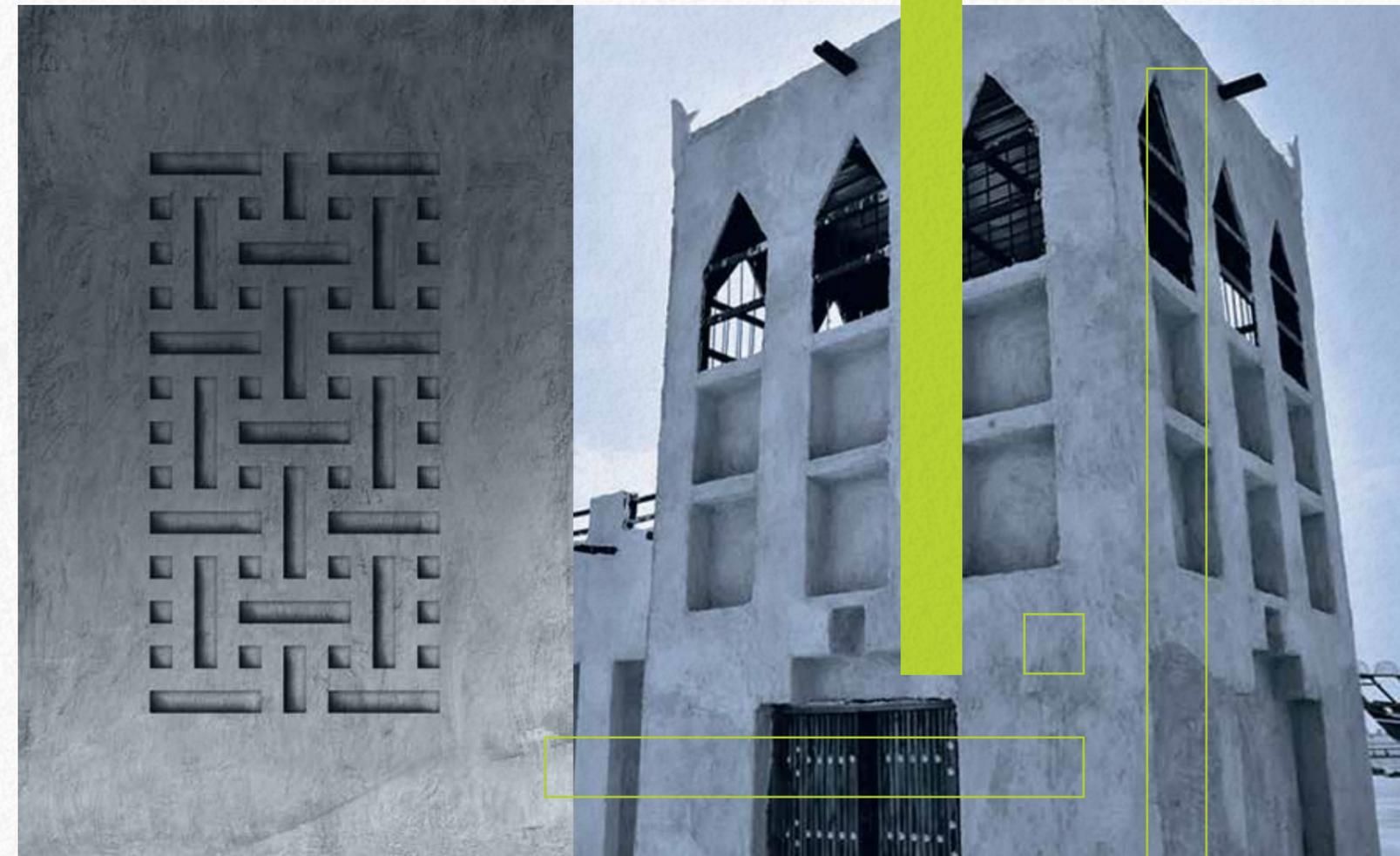
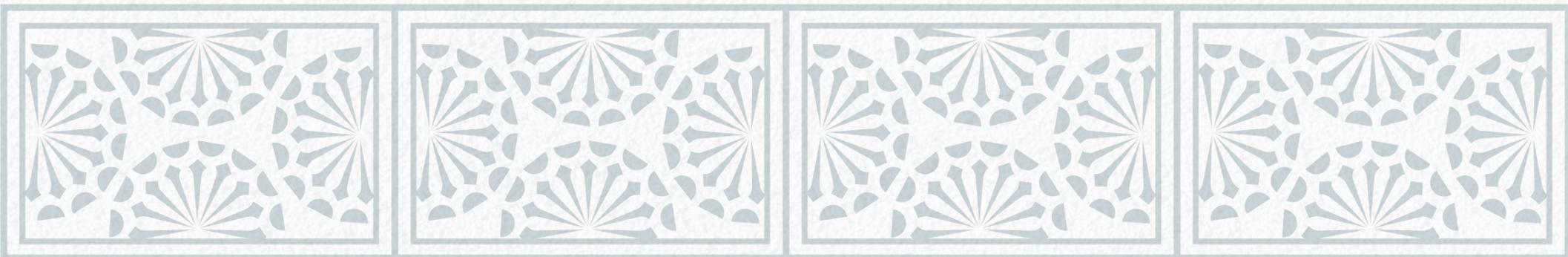
ويأتي هنا دور شركة انوفست الرائدة في ابتكار الحلول العقارية العصرية والمستدامة وبتصاميم فريدة ومميزة التي من شأنها تعزيز جودة الحياة في الضواحي والمجتمعات والارتقاء بالخدمات المقدمة.



INNOVATE STREET انقست

بفكر معاصر راسخ من جذور الحضارة انطلقنا في انقست عام 2017، نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات سكنية حيوية ومستدامة صديقة للبيئة، قائمة على استخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة، لنقف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشرفة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيج رائع من التراث والعصرية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالي الذي يرغب في الانتماء إليه، وضعنا نهجاً بالغ الإتقان، واكتسبنا حصيلة من المشاريع التي انسجمت جميعها بمزيج متفرد من التفاصيل الدقيقة والملامح المعمارية العريقة، لنصل اليوم لمكانتنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً، ونحصل على تصنيفنا كمطورين معتمدين في المملكة العربية السعودية لدى الجهات المختصة.



السدن
جدد



انهمست
ST
OVE
INN