

EBAYYA

*Elite*  
At Af-Fursan









# أكثر من حياة



A Life With More



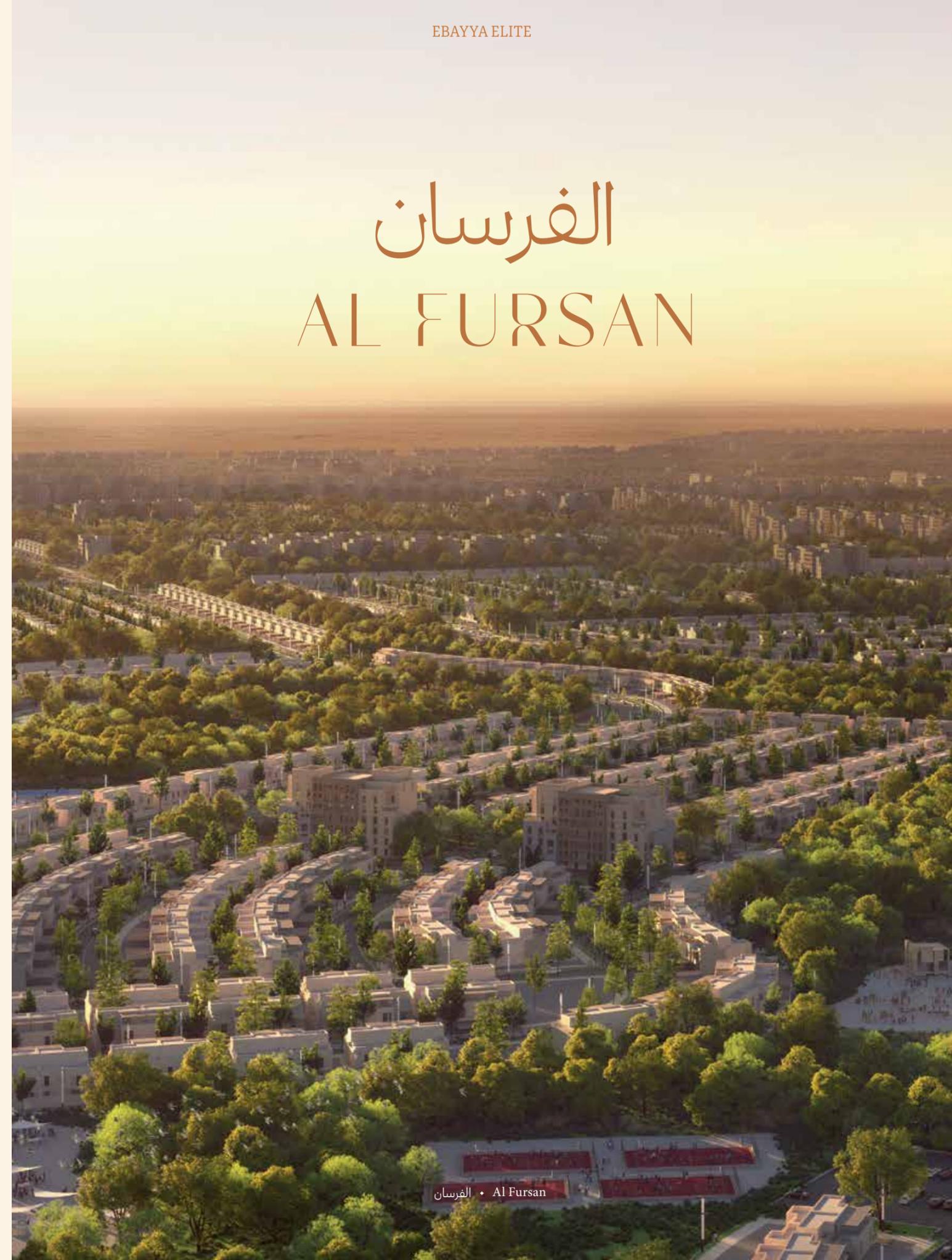


يحمل مشروع الفرسان في تصميمه فيضاً من الإلهام  
يوفر للسكان مساحة ينطلقون منها لتحقيق آمالهم  
وتطلعاتهم.

Al Fursan is a community designed to nurture  
and inspire. A landscape for generations to grow.  
An active, fulfilling space where the Kingdom's  
citizens can move forwards together.

# الفرسان

## AL FURSAN





## وجهة للمستقبل

### A space for the future

تتداخل الأحياء السكنية في الفرسان لتشكيل لوحة فنية تنبض بالحياة في أكبر وجهة سكنية بالمملكة، حيث تتجاوز مساحتها 35 مليون متر مربع. في وجهة الفرسان، يمكنك الاستمتاع بتجربة سكنية فريدة إذ تربط ممرات المشاة ومسارات الدراجات الأحياء بعضها ببعض لتمنحك متعة السير وركوب الدراجة، كما توفر لك المرافق المتنوعة نمط حياة صحي ومفعم بالحيوية.

Situated in the prime location of north-east Riyadh, Al Fursan will transform the city. At 35 Million Sqm, this group of connected neighborhoods will form the largest suburb in Saudi Arabia. Each community is linked by bridledways, cycle paths and walkways and served by every necessary amenity, to create a healthy balance of quality, activity and comfort.

متر مربع من المساحات الخضراء **+6 million** sqm green spaces

ألف شجرة **+400** thousand trees

كيلومتراً من المسارات المخصصة للمشبي والدراجات **+69** km of trails for walking & cycling

كيلومتراً من المسارات الخضراء المترابطة **+36** km of connected green paths



13

مركزاً اجتماعياً  
Community centers



16

مركزاً صحياً  
Health centers



59

منشأة تعليمية  
Educational facilities



84

مسجداً وجامعاً  
Small & big mosques



4

مكاتب حكومية  
Governmental offices



3

مكاتب بريدية  
Post offices



7

مكاتب أمنية  
Security offices



1

حديقة مركزية  
Central park



1

مجمع للأعمال  
Business park





## فخامة في كل زاوية Luxury in every corner

في عبيه ايليت ، ترتقي مفاهيم السكن إلى مستوى جديد من التميز. تصميم داخلي يجمع بين الفخامة، الرقي، والتفاصيل المتقنة، ليمنحك تجربة معيشية تنسجم مع تطلعات أسرتك في أسلوب حياة استثنائي.

At EBAYYA Elite, residential living reaches new heights of sophistication. Every interior space is thoughtfully crafted to reflect the lifestyle of the elite to create an exceptional living experience.



# EBAYYA

*Elite*

At Af-Fursan



محلات تجارية  
Retail



مسجد  
Mosques



مركز أمني  
Security



عبيبة إيليت  
Ebayya Elite



مشاريع سكنية  
Other projects



نادي اجتماعي  
Club house



مدارس  
Schools



الحدائق  
Parks





TYPE G نموذج G

TYPE F نموذج F

TYPE D نموذج D

TYPE E نموذج E

## Architectural Diversity, Unified Luxury

EBAYYA Elite Buildings offer four distinct residential models, each reflecting a unique architectural character all united by a singular vision of refined living. From elegantly designed swimming pools and fully equipped fitness centers to serene green spaces and luxurious reception lounges, every detail is crafted to elevate the lifestyle of residents. It's a living experience where variety meets harmony, and comfort blends seamlessly with sophistication.

## تنوع في التصاميم، تكامل في الرفاهية

مباني عبيه ايليت تقدم أربعة نماذج فريدة، كل منها يعكس ذوقاً معمارياً متفرداً، بينما تتوحد جميعها في تقديم أسلوب حياة راق مدعوم بمرافق لا تضاهي من المسابح المصممة بأناقة، إلى النوادي الرياضية المجهزة بأحدث التقنيات، مروراً بالمساحات الخضراء الهادئة، وصالات الاستقبال الفاخرة، كل تفصيله هنا صُممت لتمنحك تجربة سكنية متكاملة تلي تطلعات الأسرة.

## المرافق والخدمات Facilities and services

At ebayya elite, comfort is embodied in every detail, for a lifestyle that elevates you every day.

في عُببة إبلية، تتجسد الراحة في كل تفصيل، لأسلوب حياة يرتقي بك كل يوم.



نادي رياضي  
Gym



لاونج  
Lounge



مراكز تجارية  
Shopping center



منطقة للأطفال  
Kids area



حدائق خاصة  
Private garden



مسبح  
Pool









مبنى نموذج D  
Building Type D

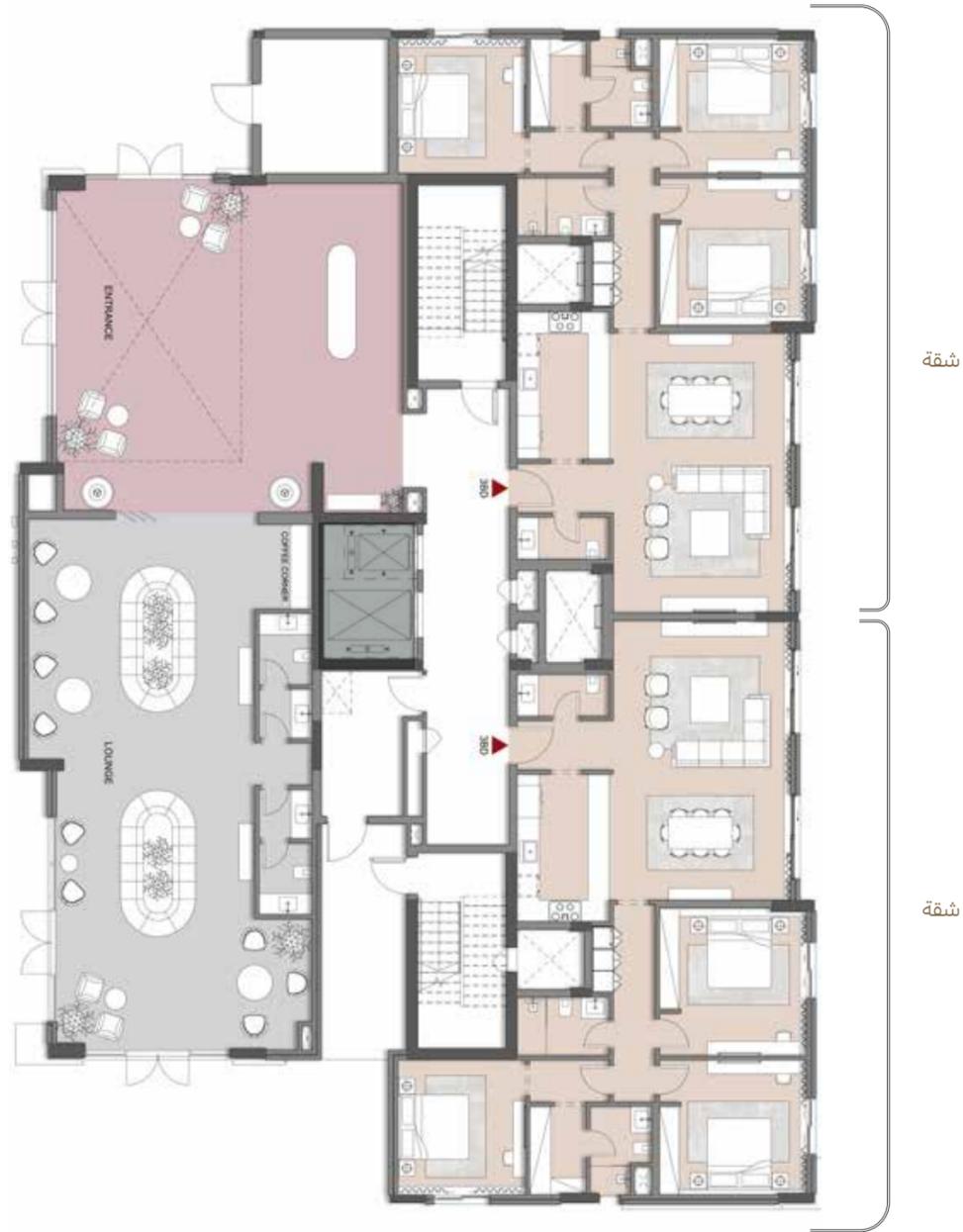


## Building Type D

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)
- ◆ 1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)

## مبنى نموذج D

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (120م<sup>2</sup>)
- ◆ شقة غرفة بمساحة (78.5م<sup>2</sup>)



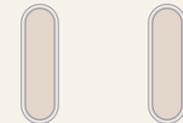
Building D • مبنى D

## Ground Floor

## الطابق الأرضي

شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



المدخل

Entrance



الردهة

Lounge



المصاعد

Elevators





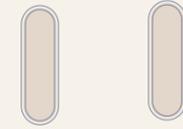
D مبنى • Building D

## First Floor

## الطابق الأول

شقة 3 غرف بمساحة (٢م144)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢م120)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



شقة غرفة بمساحة (٢م78.5)

1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)



المصاعد

Elevators



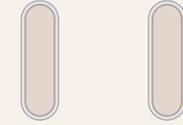
## Second Floor to Seventh

## الطابق الثاني إلى السابع



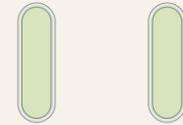
شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



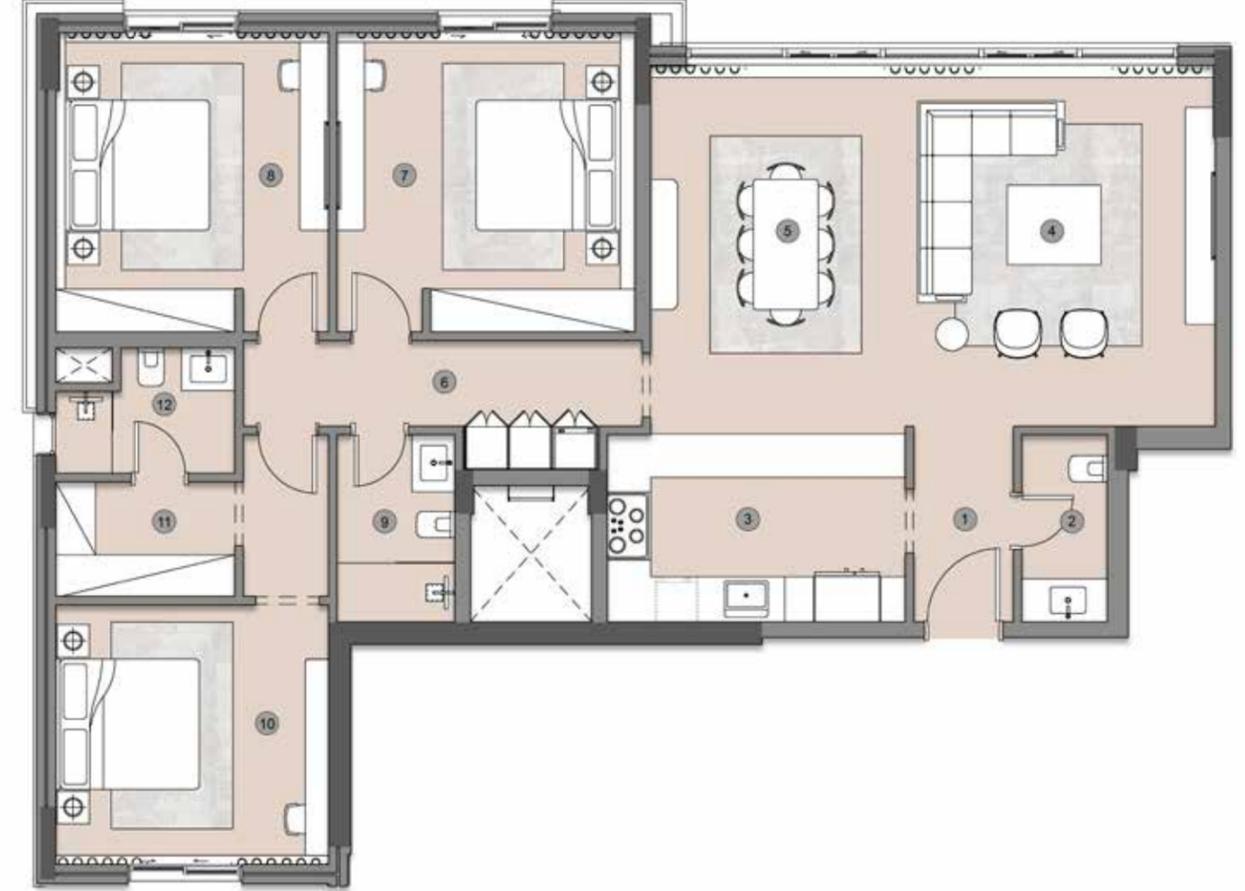
المصاعد  
Elevators



## نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

- |                  |    |                    |
|------------------|----|--------------------|
| المدخل           | 1  | Entrance Lobby     |
| دورة مياه الضيوف | 2  | Guest Bath         |
| المطبخ           | 3  | Kitchen            |
| غرفة معيشة       | 4  | Family Living room |
| غرفة طعام        | 5  | Dining Room        |
| الممر            | 6  | Corridor           |
| غرفة نوم 1       | 7  | Bedroom 1          |
| غرفة نوم 2       | 8  | Bedroom 2          |
| دورة مياه        | 9  | Bathroom           |
| غرفة نوم رئيسية  | 10 | Master Bedroom     |
| غرفة تغيير ملابس | 11 | Dressing Room      |
| دورة مياه رئيسية | 12 | Master Bathroom    |



نوع المبنى  
Building Type

D

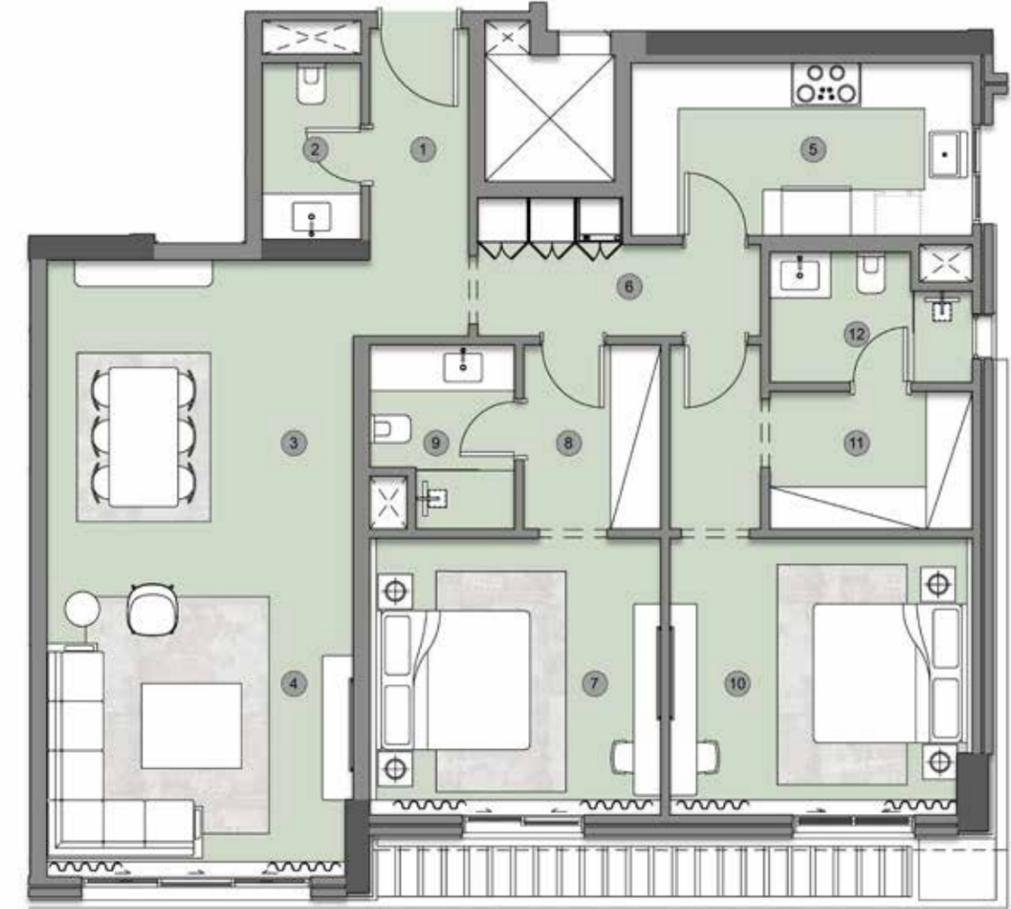
رقم الطابق  
Floor number

G-7

## نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياة الضيوف	2	Guest Bath
غرفة طعام	3	Dining Room
غرفة معيشة	4	Family Living room
المطبخ	5	Kitchen
الممر	6	Corridor
غرفة نوم رئيسية 1	7	Master Bedroom 1
غرفة تغيير ملابس 1	8	Dressing Room 1
دورة مياة رئيسية 1	9	Master Bathroom 1
غرفة نوم رئيسية 2	10	Master Bedroom 2
غرفة تغيير ملابس 2	11	Dressing Room 2
دورة مياة رئيسية 2	12	Master Bathroom 2



نوع المبنى  
Building Type

D

رقم الطابق  
Floor number

1-7

## نموذج غرفة 1 bedroom type

إجمالي المساحة 78.5 sqm Total area

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| المدخل             | 1 | Entrance Lobby     |
| دورة مياة الضيوف   | 2 | Guest Bath         |
| المطبخ             | 3 | Kitchen            |
| غرفة معيشة         | 4 | Family Living room |
| غرفة نوم رئيسية 1  | 5 | Master Bedroom 1   |
| دورة مياة رئيسية 1 | 6 | Master Bathroom 1  |

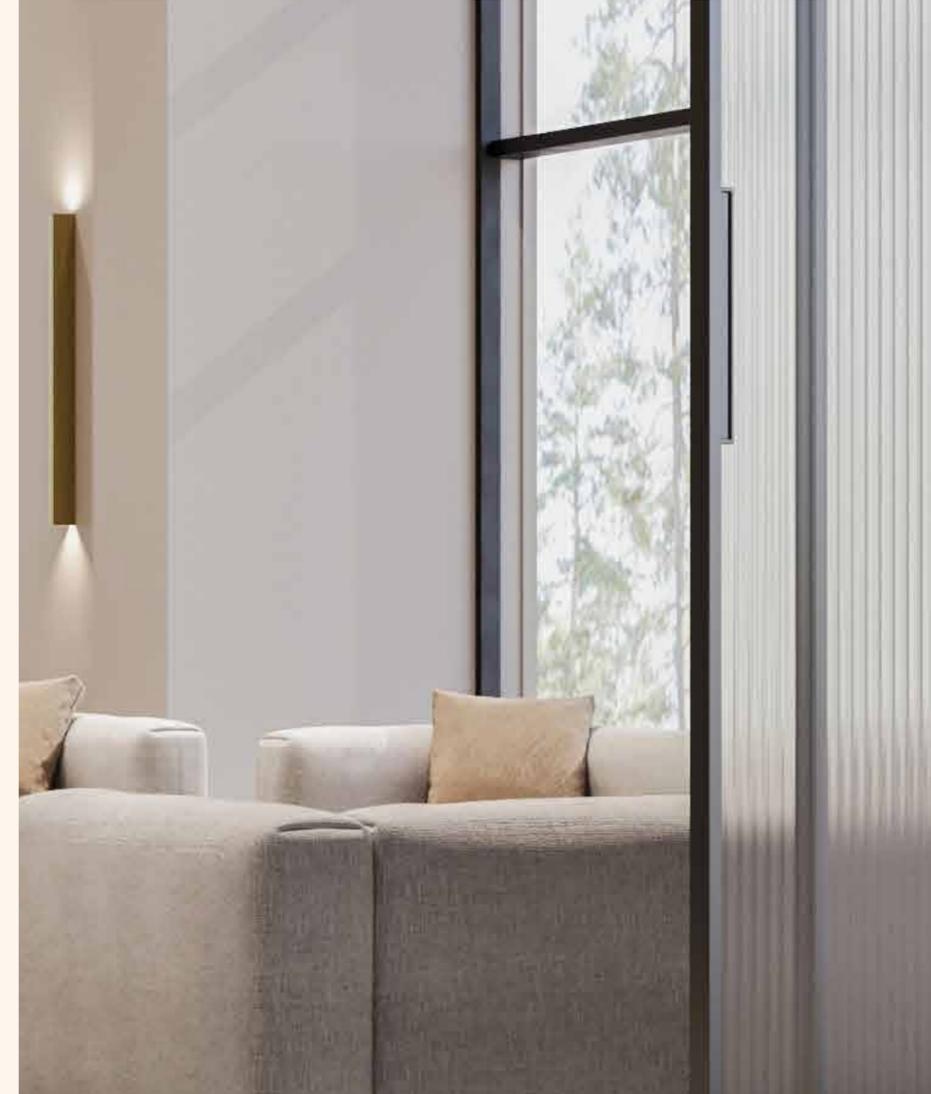


نوع المبنى  
Building Type

D

رقم الطابق  
Floor number

1



تفرد معماري، تكامل في أسلوب الحياة  
Architectural distinction, and a lifestyle in perfect  
harmony



مبنى نموذج E  
Building Type E

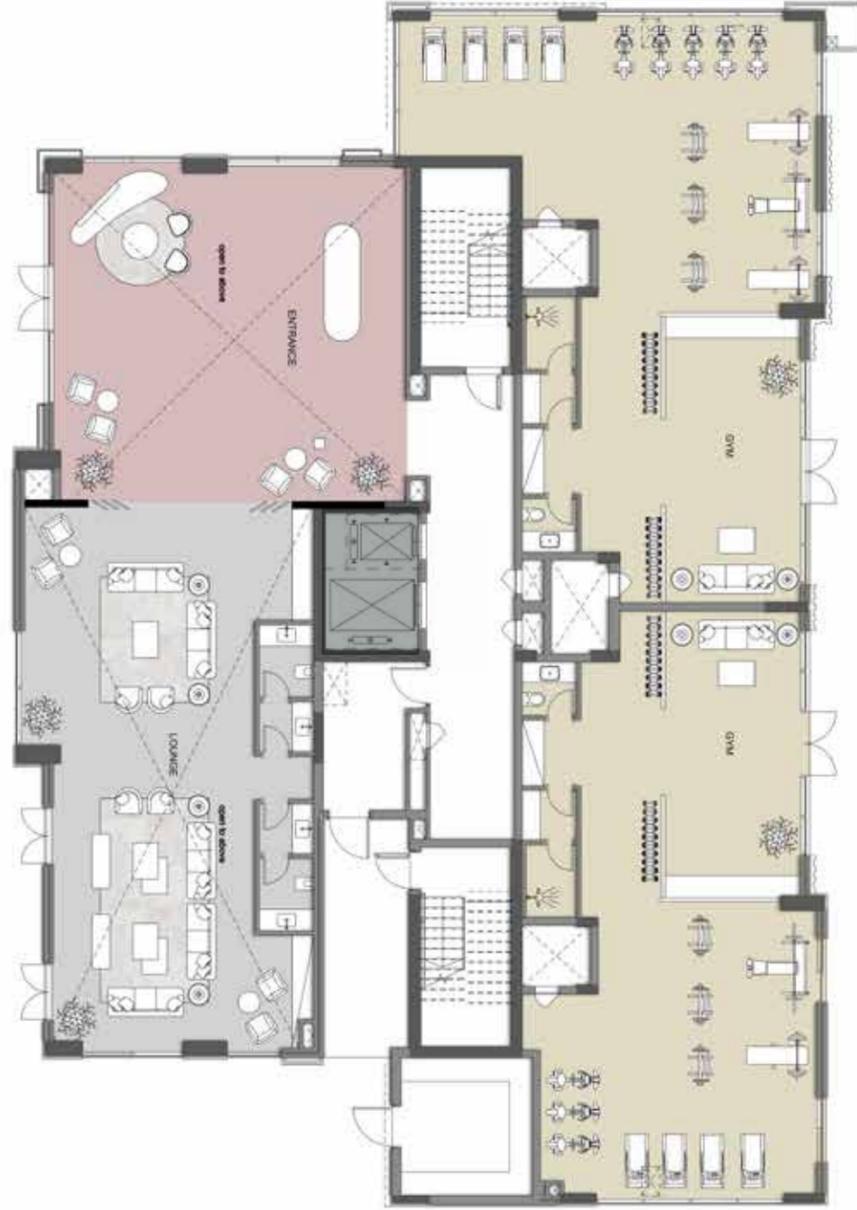


## Building Type E

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)

## مبنى نموذج E

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (120م<sup>2</sup>)



## Ground Floor

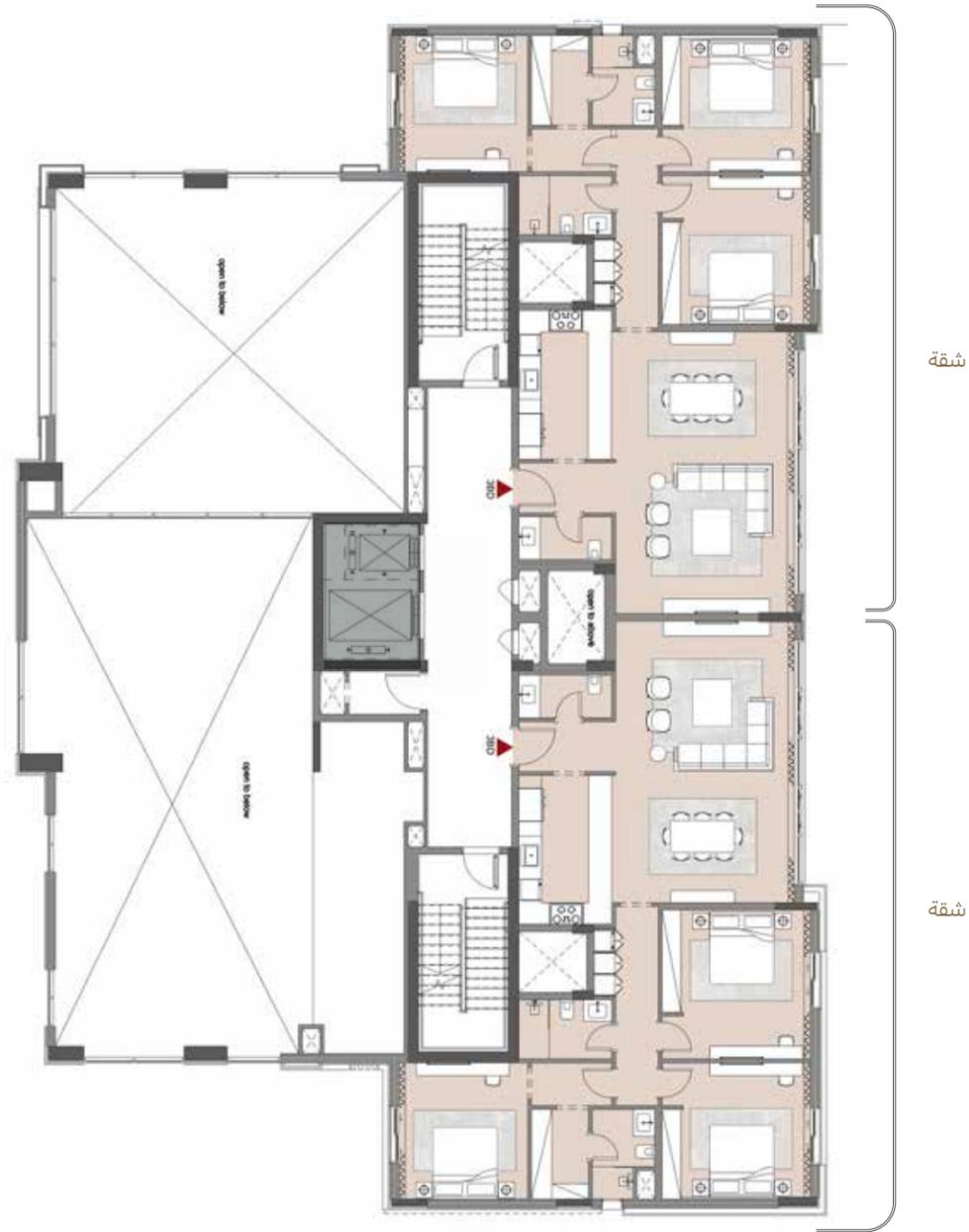
## الطابق الأرضي

نادي رياضي  
GYM

المدخل  
Entrance

الردهة  
Lounge

المصاعد  
Elevators



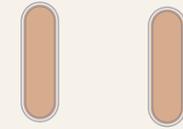
Building E • مبنى E

## First Floor

## الطابق الأول

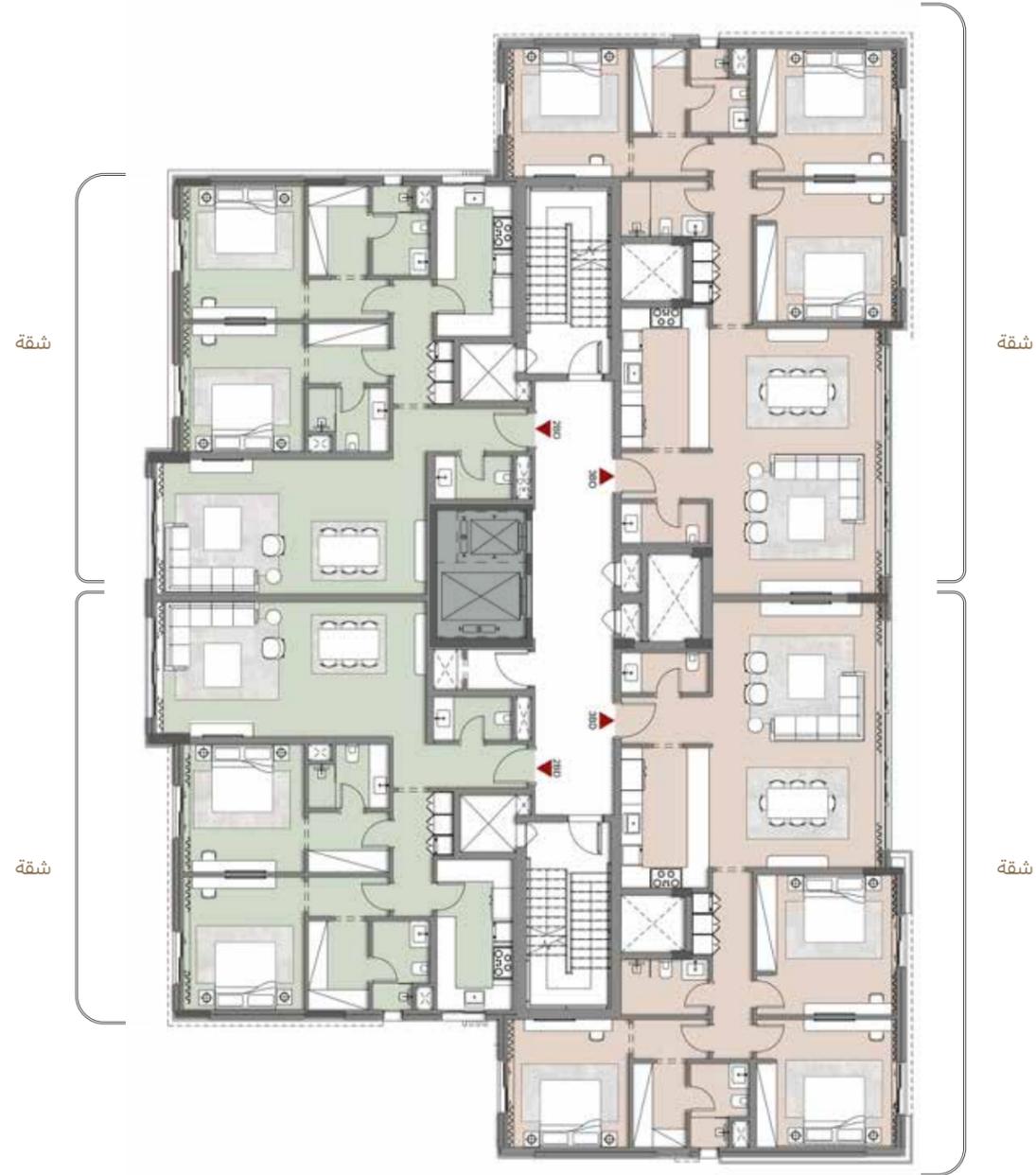
شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)

المصاعد  
Elevators

## Second Floor to Seventh

## الطابق الثاني إلى السابع



شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



المصاعد  
Elevators

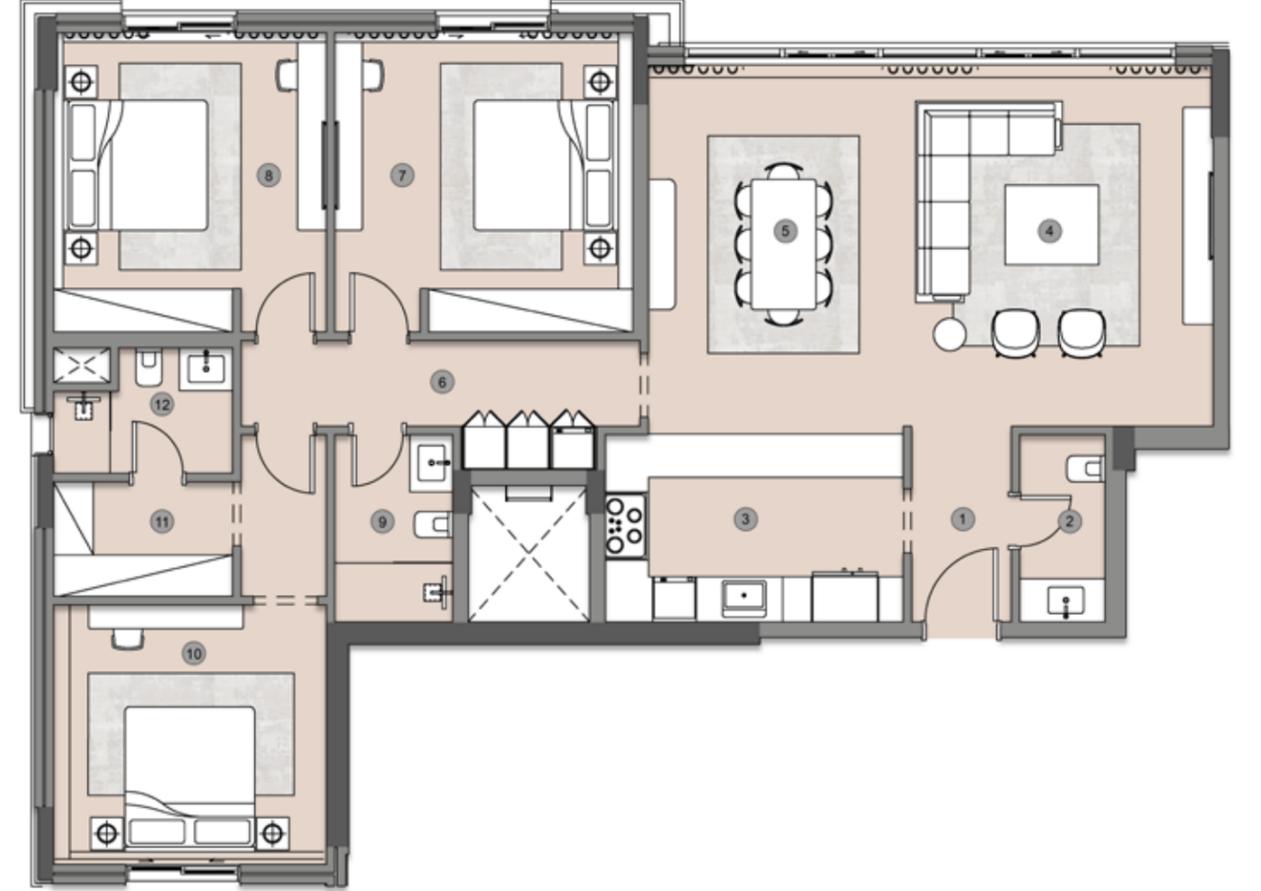




## نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

- |                  |    |                    |
|------------------|----|--------------------|
| المدخل           | 1  | Entrance Lobby     |
| دورة مياه الضيوف | 2  | Guest Bath         |
| المطبخ           | 3  | Kitchen            |
| غرفة معيشة       | 4  | Family Living room |
| غرفة طعام        | 5  | Dining Room        |
| الممر            | 6  | Corridor           |
| غرفة نوم 1       | 7  | Bedroom 1          |
| غرفة نوم 2       | 8  | Bedroom 2          |
| دورة مياه        | 9  | Bathroom           |
| غرفة نوم رئيسية  | 10 | Master Bedroom     |
| غرفة تغيير ملابس | 11 | Dressing Room      |
| دورة مياه رئيسية | 12 | Master Bathroom    |



نوع المبنى  
Building Type

E

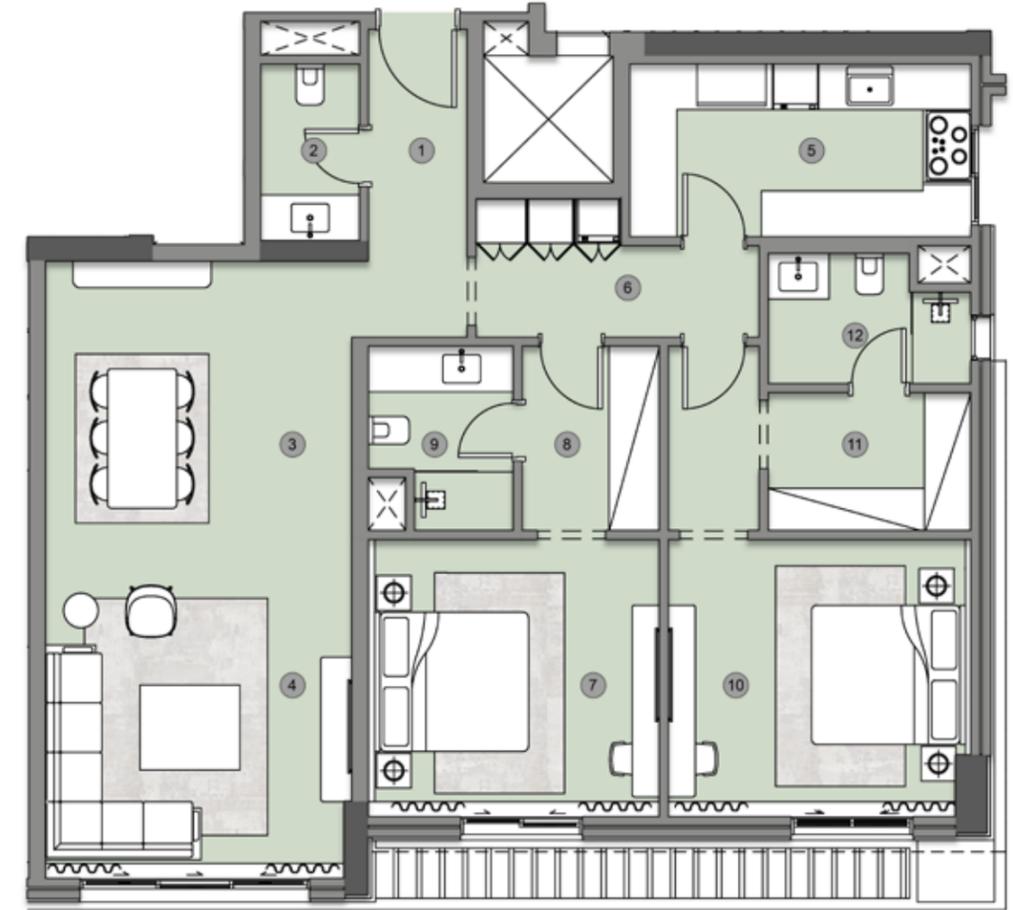
رقم الطابق  
Floor number

1-7

## نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

- |                    |    |                    |
|--------------------|----|--------------------|
| المدخل             | 1  | Entrance Lobby     |
| دورة مياه الضيوف   | 2  | Guest Bath         |
| غرفة طعام          | 3  | Dining Room        |
| غرفة معيشة         | 4  | Family Living room |
| المطبخ             | 5  | Kitchen            |
| الممر              | 6  | Corridor           |
| غرفة نوم رئيسية 1  | 7  | Master Bedroom 1   |
| غرفة تغيير ملابس 1 | 8  | Dressing Room 1    |
| دورة مياه رئيسية 1 | 9  | Master Bathroom 1  |
| غرفة نوم رئيسية 2  | 10 | Master Bedroom 2   |
| غرفة تغيير ملابس 2 | 11 | Dressing Room 2    |
| دورة مياه رئيسية 2 | 12 | Master Bathroom 2  |



نوع المبنى  
Building Type

D

رقم الطابق  
Floor number

2-7





مبنى نموذج F  
Building Type F

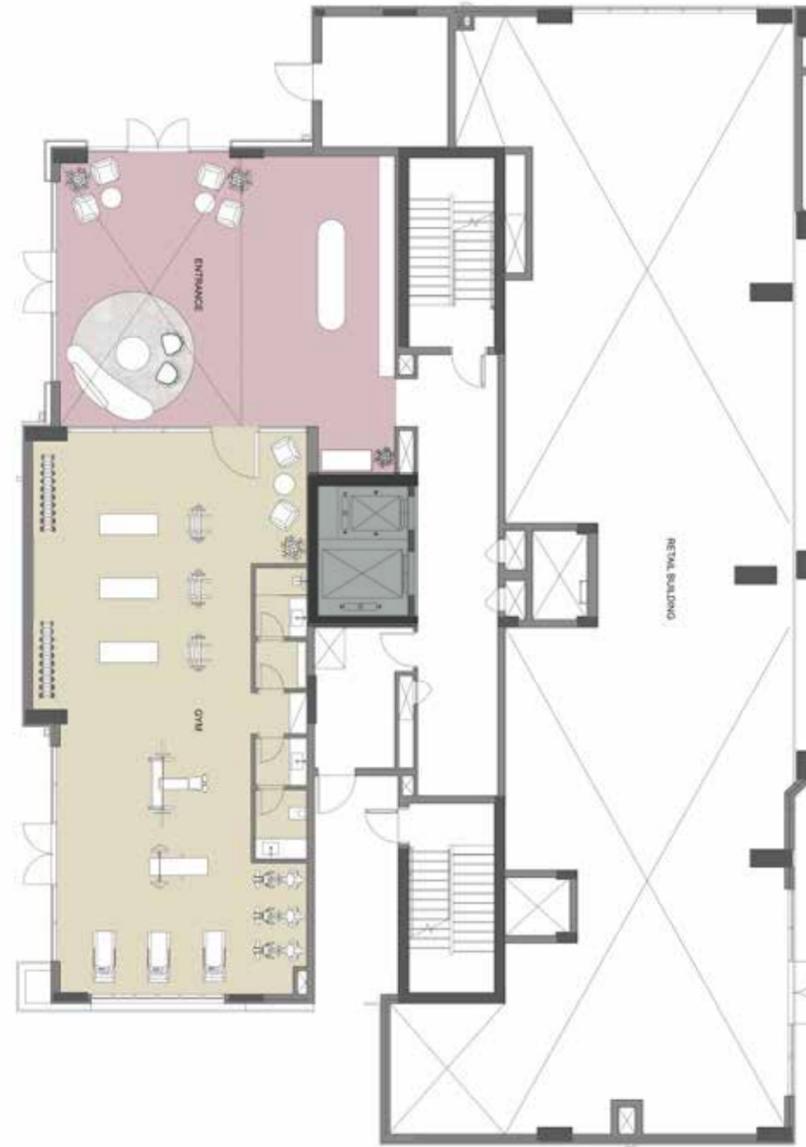


## Building Type F

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)
- ◆ 1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)

## مبنى نموذج F

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (120م<sup>2</sup>)
- ◆ شقة غرفة بمساحة (78.5م<sup>2</sup>)



Building F • مبنى F

## Ground Floor

## الطابق الأرضي

نادي رياضي  
GYM



المدخل  
Entrance

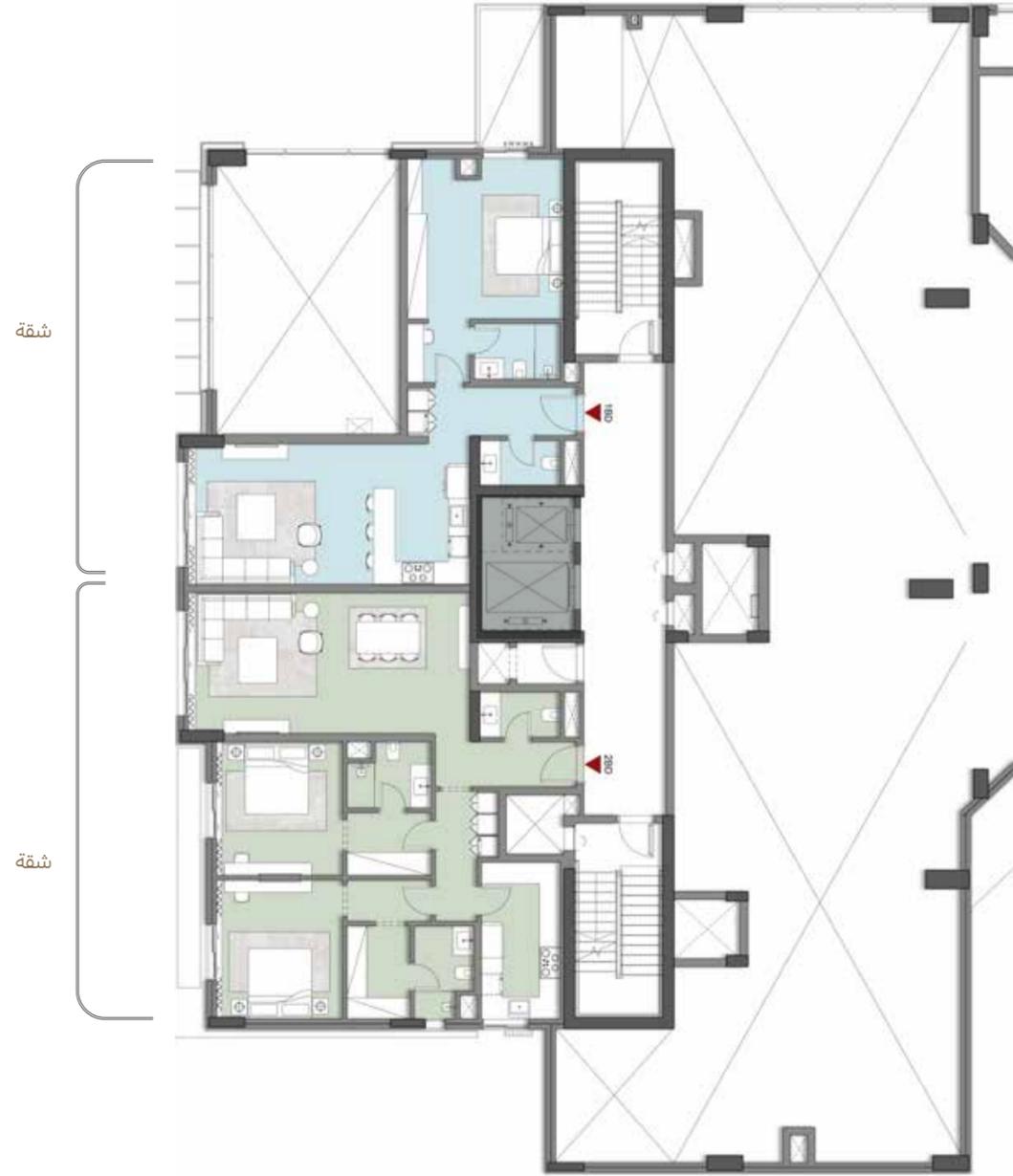


المصاعد  
Elevators



## First Floor

## الطابق الأول



شقة غرفتين بمساحة (120م<sup>2</sup>)  
2 Bedroom Apartment (120 sqm)



شقة غرفة بمساحة (78.5م<sup>2</sup>)  
1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)



المصاعد  
Elevators



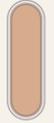
## Second Floor الطابق الثاني



Building F • مبنى F

شقة 3 غرف بمساحة (٢م144)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢م120)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



الردهة

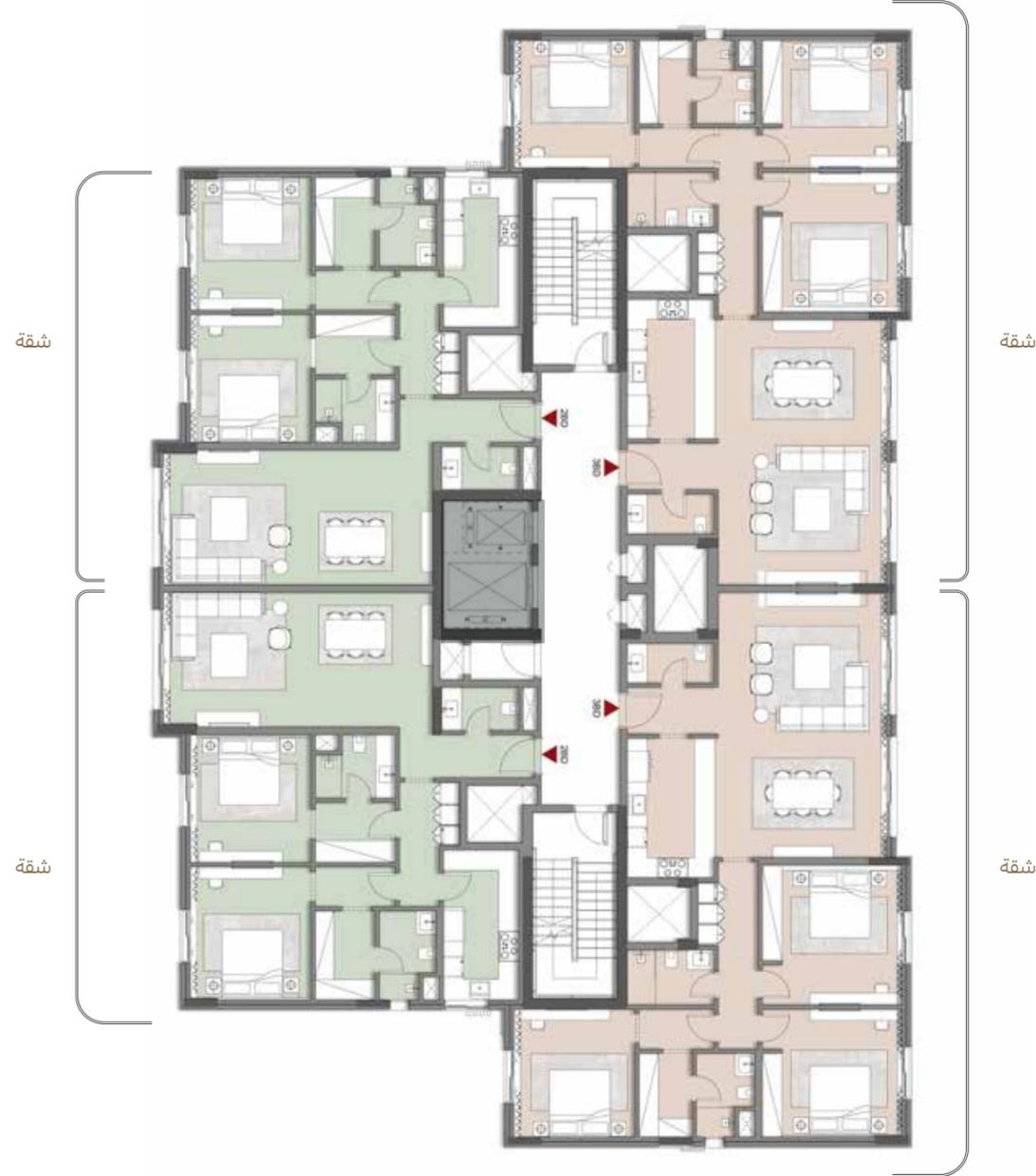
Lounge



المصاعد

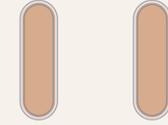
Elevators



Third Floor  
to Seventhالطابق الثالث  
إلى السابع

شقة 3 غرف بمساحة (٢م144)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢م120)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)

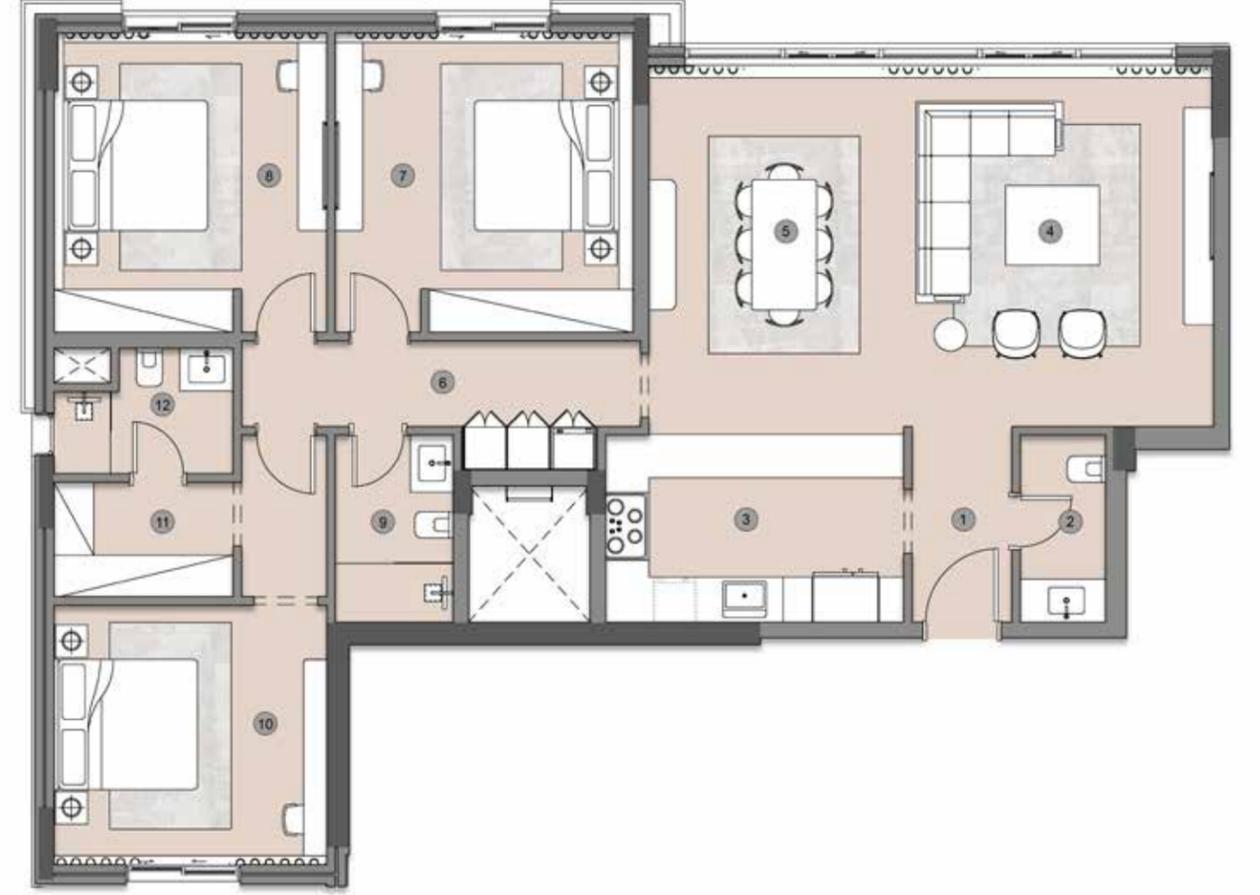
المصاعد  
Elevators



## نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

- |                  |    |                    |
|------------------|----|--------------------|
| المدخل           | 1  | Entrance Lobby     |
| دورة مياه الضيوف | 2  | Guest Bath         |
| المطبخ           | 3  | Kitchen            |
| غرفة معيشة       | 4  | Family Living room |
| غرفة طعام        | 5  | Dining Room        |
| الممر            | 6  | Corridor           |
| غرفة نوم 1       | 7  | Bedroom 1          |
| غرفة نوم 2       | 8  | Bedroom 2          |
| دورة مياه        | 9  | Bathroom           |
| غرفة نوم رئيسية  | 10 | Master Bedroom     |
| غرفة تغيير ملابس | 11 | Dressing Room      |
| دورة مياه رئيسية | 12 | Master Bathroom    |



نوع المبنى  
Building Type

F

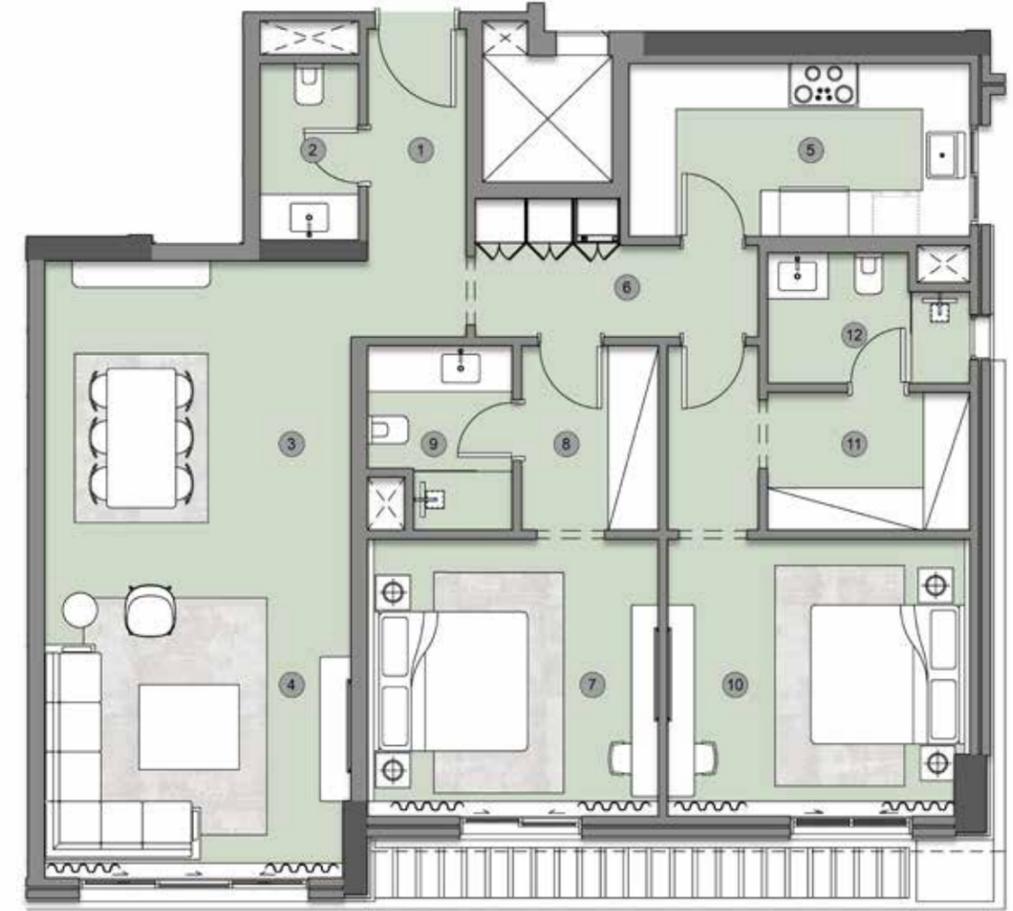
رقم الطابق  
Floor number

2-7

## نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياه الضيوف	2	Guest Bath
غرفة طعام	3	Dining Room
غرفة معيشة	4	Family Living room
المطبخ	5	Kitchen
الممر	6	Corridor
غرفة نوم رئيسية 1	7	Master Bedroom 1
غرفة تغيير ملابس 1	8	Dressing Room 1
دورة مياه رئيسية 1	9	Master Bathroom 1
غرفة نوم رئيسية 2	10	Master Bedroom 2
غرفة تغيير ملابس 2	11	Dressing Room 2
دورة مياه رئيسية 2	12	Master Bathroom 2



نوع المبنى  
Building Type

F

رقم الطابق  
Floor number

1-7

## نموذج غرفة 1 bedroom type

إجمالي المساحة 78.5 sqm Total area

- |                    |   |                   |
|--------------------|---|-------------------|
| المدخل             | ① | Entrance Lobby    |
| دورة مياة الضيوف   | ② | Guest Bath        |
| المطبخ             | ③ | Kitchen           |
| غرفة معيشة         | ④ | Family Living     |
| غرفة نوم رئيسية 1  | ⑤ | Master Bedroom 1  |
| دورة مياة رئيسية 1 | ⑥ | Master Bathroom 1 |



نوع المبنى  
Building Type

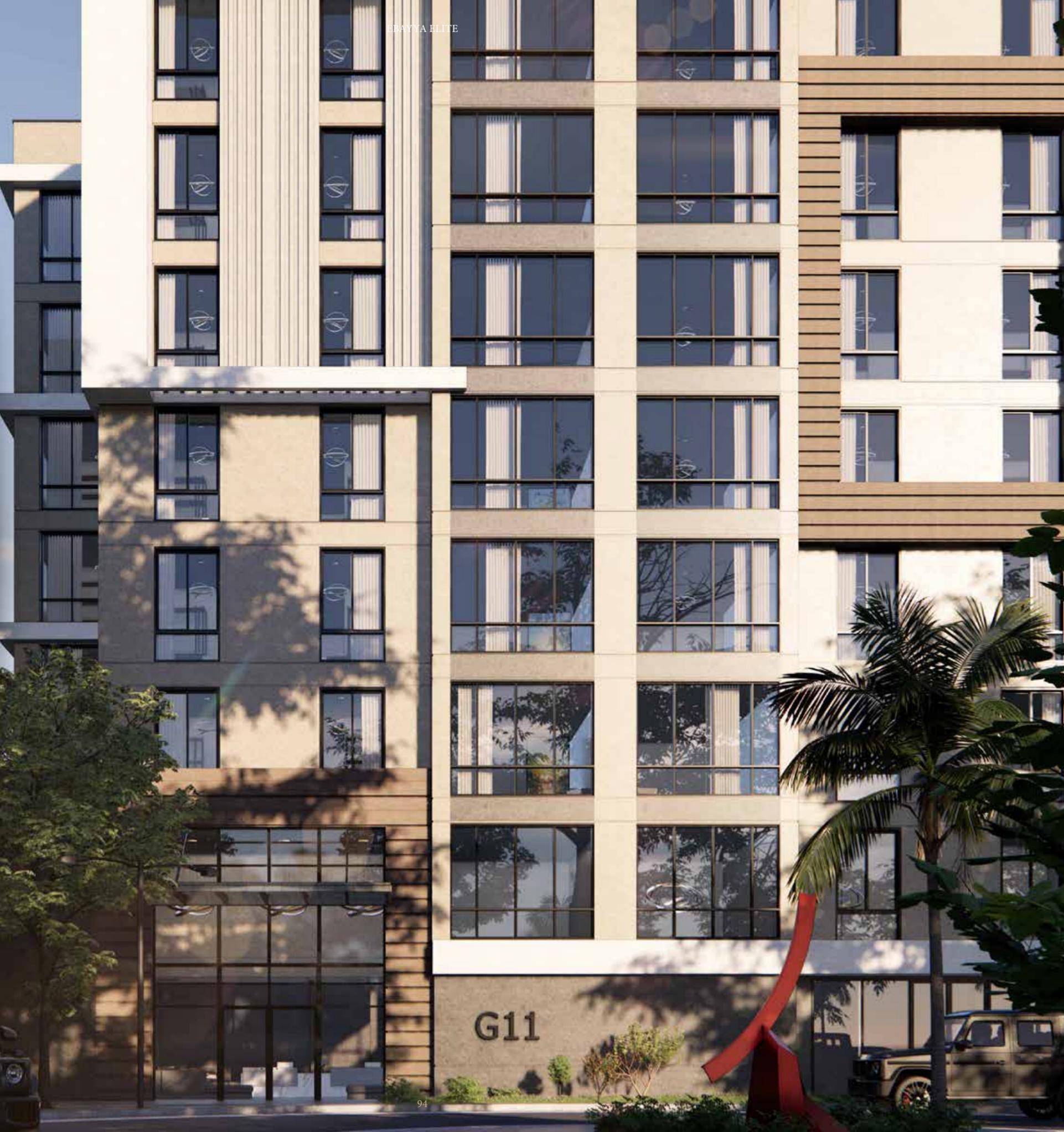
F

رقم الطابق  
Floor number

1







مبنى نموذج G  
Building Type G

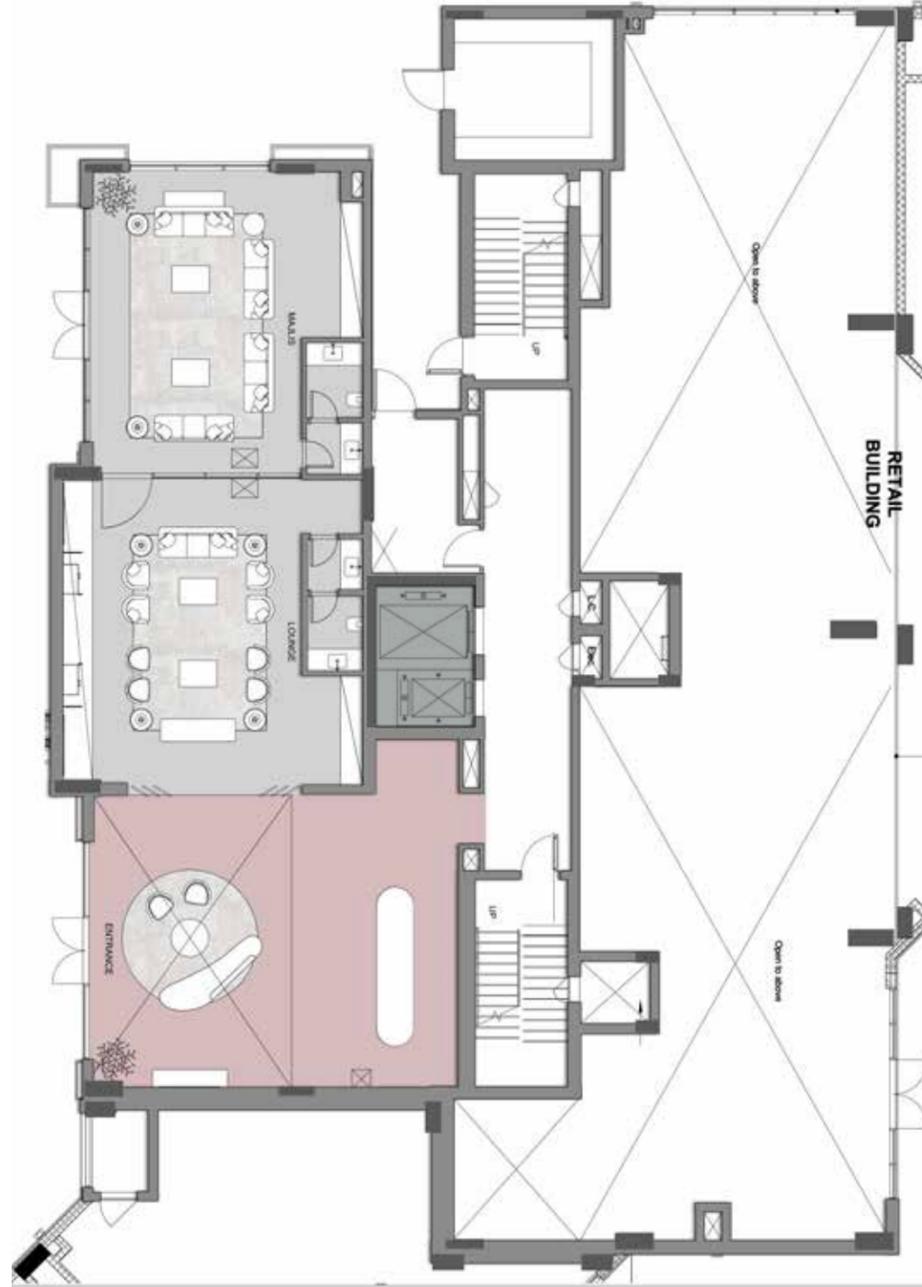


## Building Type G

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)
- ◆ 1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)

## مبنى نموذج G

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (120م<sup>2</sup>)
- ◆ شقة غرفة بمساحة (78.5م<sup>2</sup>)



Building G • مبنى G

## Ground Floor الطابق الأرضي

المدخل  
Entrance



الردهة  
Lounge

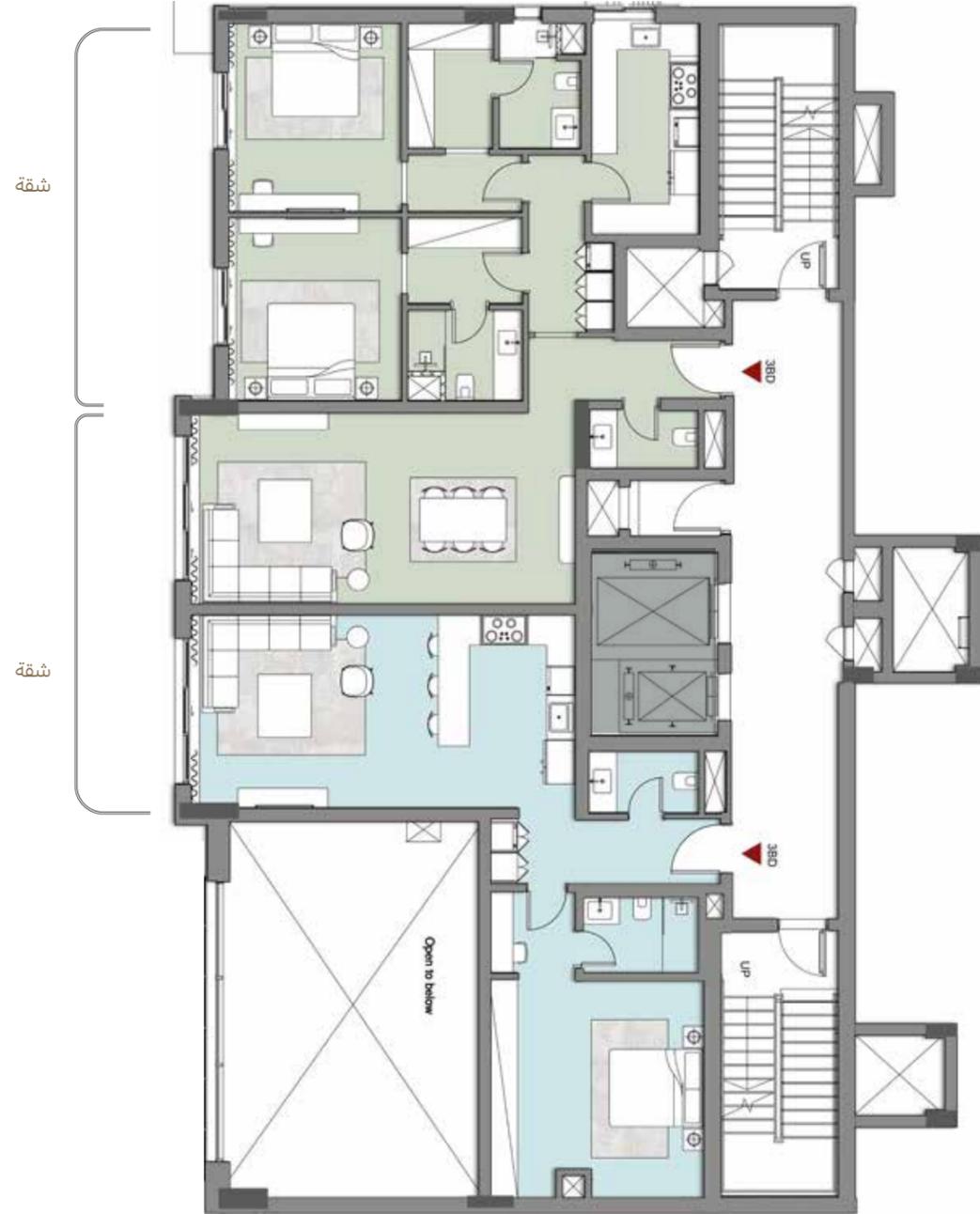


المصاعد  
Elevators



## First Floor

## الطابق الأول



Building G • مبنى G

شقة غرفتين بمساحة (120م<sup>2</sup>)  
2 Bedroom Apartment (120 sqm)



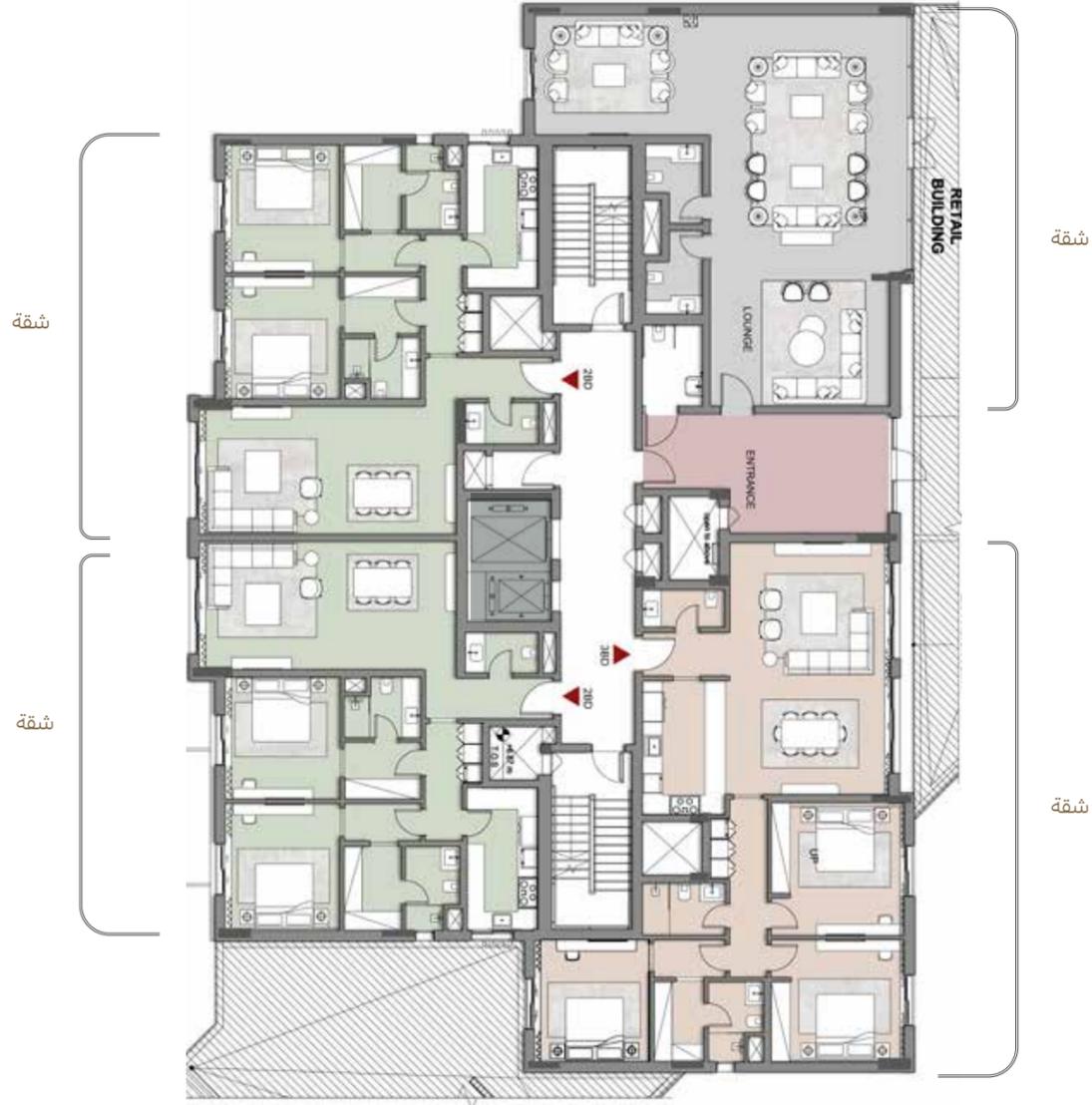
شقة غرفة بمساحة (78.5م<sup>2</sup>)  
1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)



المصاعد  
Elevators



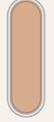
## Second Floor الطابق الثاني



Building G • مبنى G

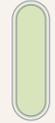
شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م<sup>٢</sup>)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م<sup>٢</sup>)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



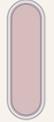
الردهة

Lounge



المدخل

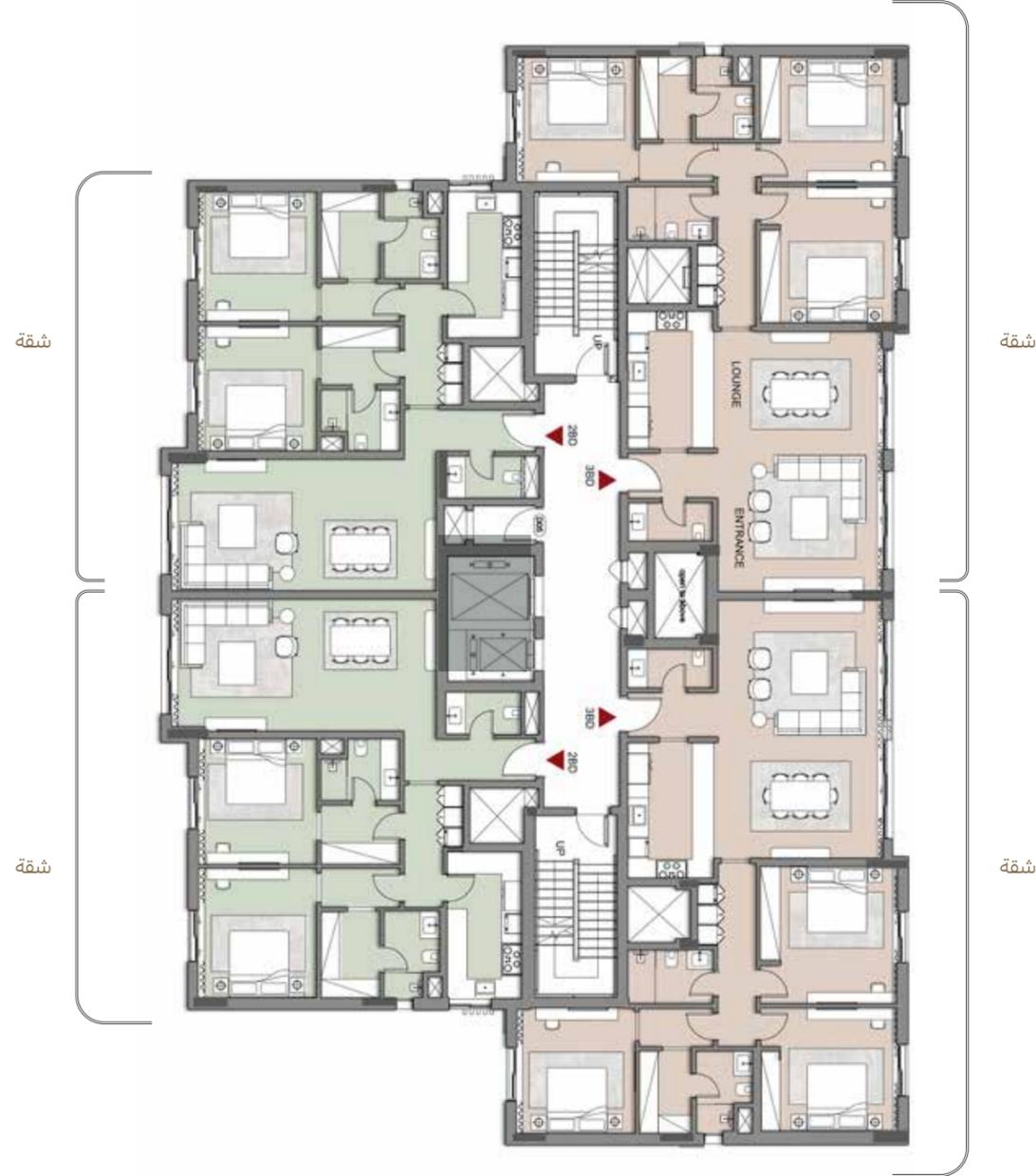
Entrance



المصاعد

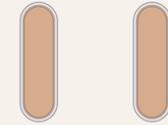
Elevators



Third Floor  
to Seventhالطابق الثالث  
إلى السابع

شقة 3 غرف بمساحة (٢م144)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢م120)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)

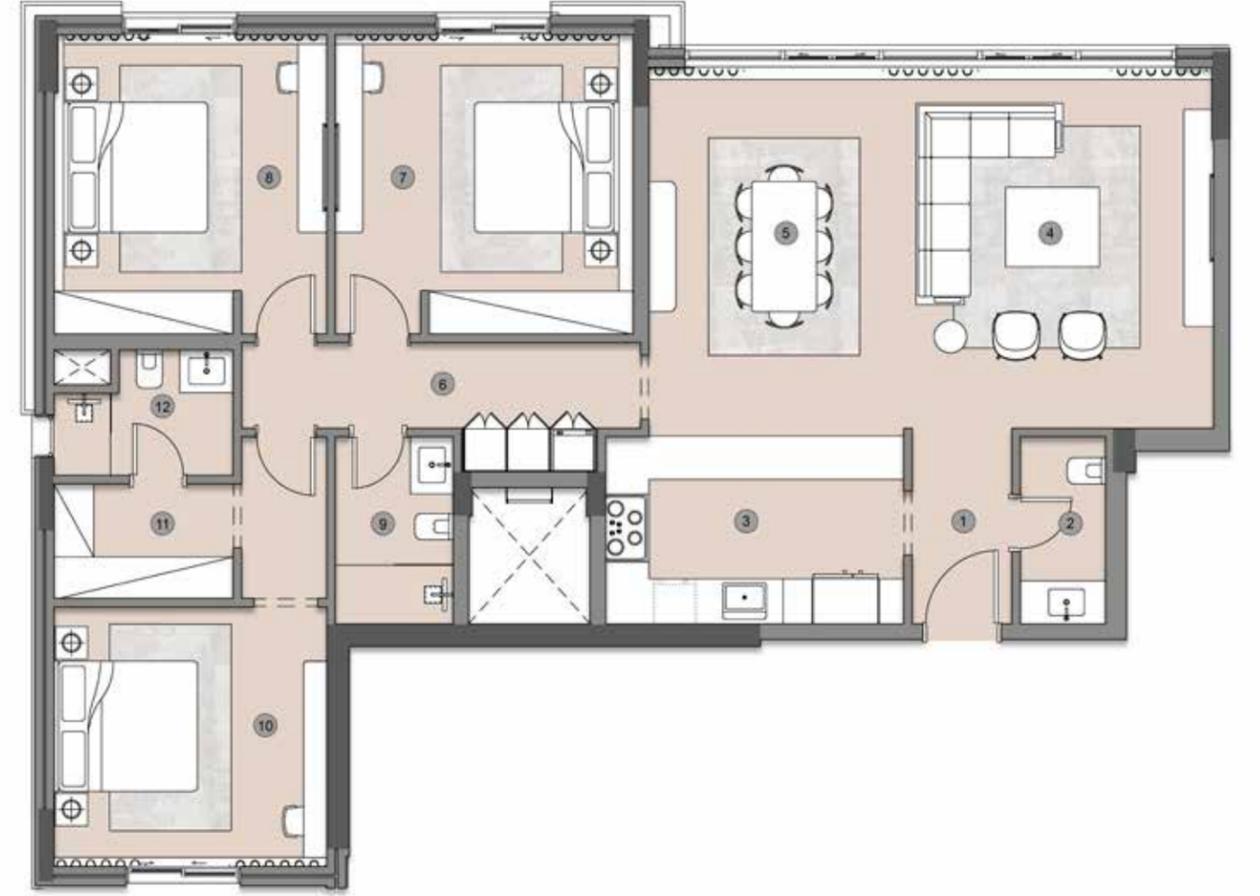
المصاعد  
Elevators



## نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياة الضيوف	2	Guest Bath
المطبخ	3	Kitchen
غرفة معيشة	4	Family Living room
غرفة طعام	5	Dining Room
الممر	6	Corridor
غرفة نوم 1	7	Bedroom 1
غرفة نوم 2	8	Bedroom 2
دورة مياة	9	Bathroom
غرفة نوم رئيسية	10	Master Bedroom
غرفة تغيير ملابس	11	Dressing Room
دورة مياة رئيسية	12	Master Bathroom



نوع المبنى  
Building Type

G

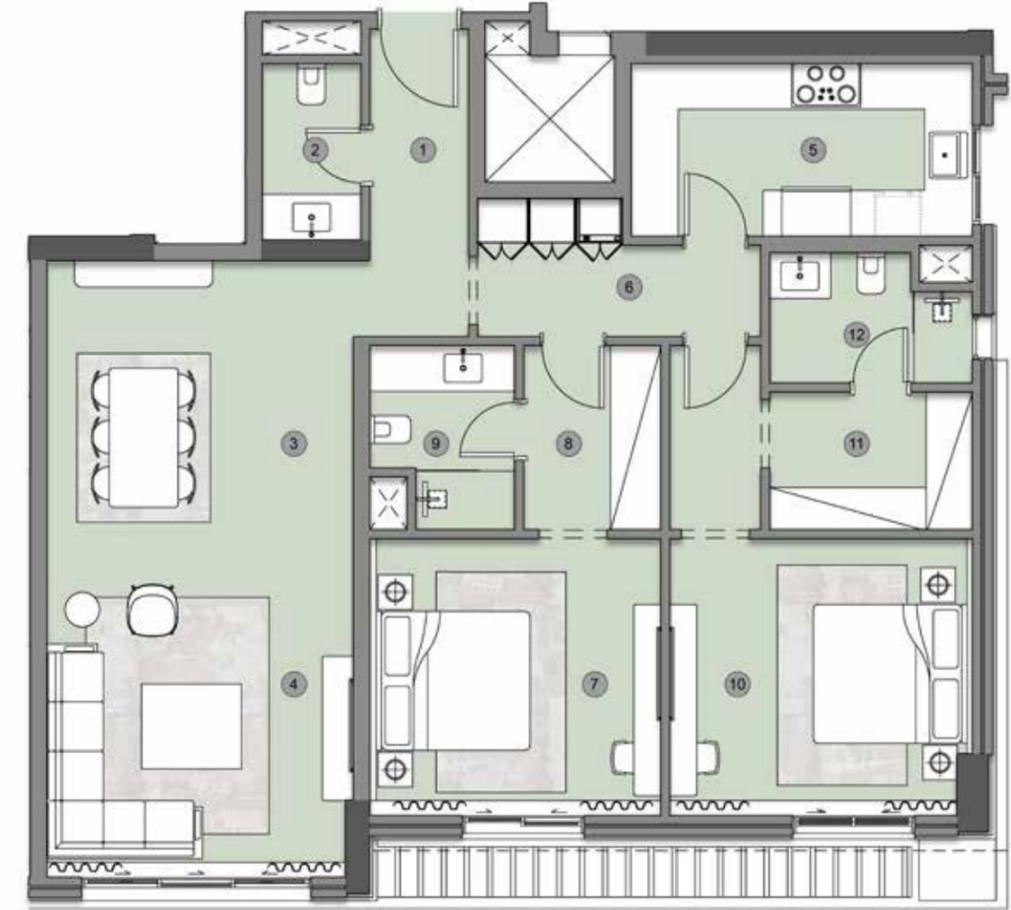
رقم الطابق  
Floor number

2-7

## نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياه الضيوف	2	Guest Bath
غرفة طعام	3	Dining Room
غرفة معيشة	4	Family Living Room
المطبخ	5	Kitchen
الممر	6	Corridor
غرفة نوم رئيسية 1	7	Master Bedroom 1
غرفة تغيير ملابس 1	8	Dressing Room 1
دورة مياه رئيسية 1	9	Master Bathroom 1
غرفة نوم رئيسية 2	10	Master Bedroom 2
غرفة تغيير ملابس 2	11	Dressing Room 2
دورة مياه رئيسية 2	12	Master Bathroom 2



نوع المبنى  
Building Type

G

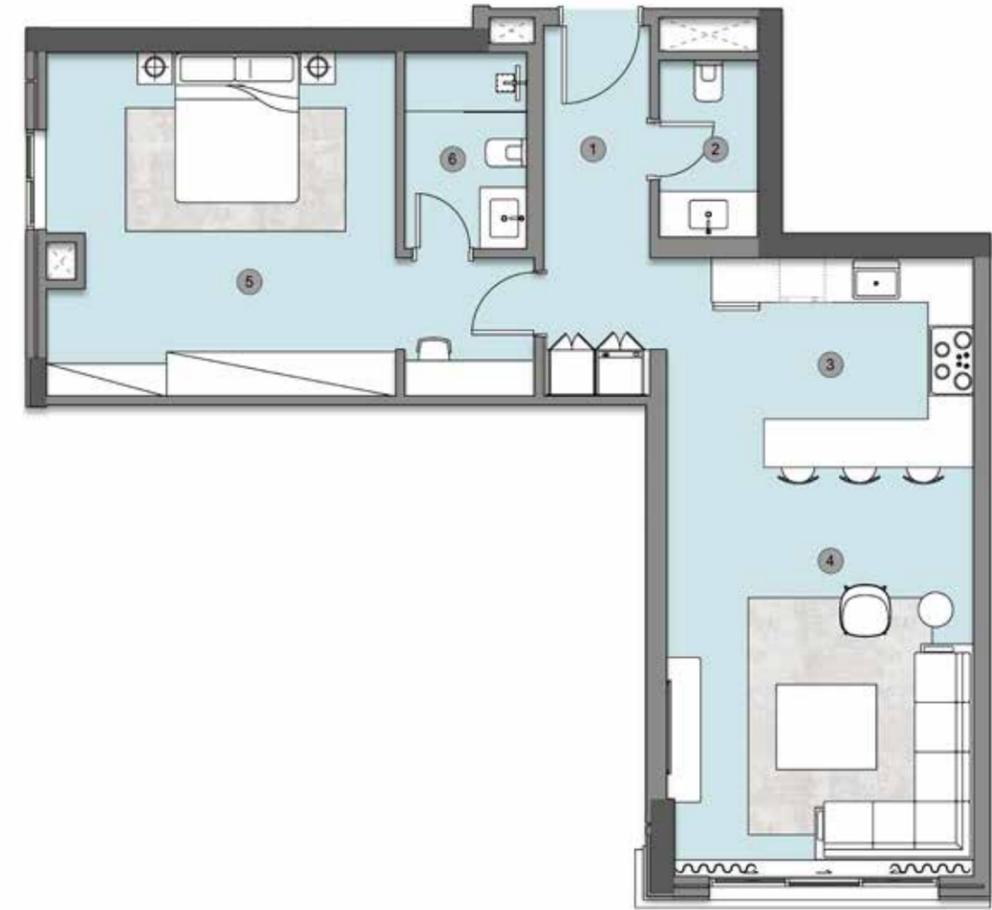
رقم الطابق  
Floor number

1-7

## نموذج غرفة 1 bedroom type

إجمالي المساحة 78.5 sqm Total area

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| المدخل             | 1 | Entrance Lobby     |
| دورة مياه الضيوف   | 2 | Guest Bath         |
| المطبخ             | 3 | Kitchen            |
| غرفة معيشة         | 4 | Family Living room |
| غرفة نوم رئيسية 1  | 5 | Master Bedroom 1   |
| دورة مياه رئيسية 1 | 6 | Master Bathroom 1  |



نوع المبنى  
Building Type

G

رقم الطابق  
Floor number

1





# المواصفات Specifications

الأرضيات Floors	بورسلان مقاس 60X60 Porcelain size 60x60
الأسقف Ceiling	أسقف جبسية Gypsum ceilings
التكييف Conditioning	الشفقة مكيفة بالكامل fully air conditioned
الحمامات Bathrooms	فاصل شاور زجاجي Glass shower partition  خلاطات مياه عالية الجودة High quality water mixers
النوافذ Windows	زجاج بطبقتين ملون خارجي وشفاف من الداخل عازل حرارياً Double-layered glass outside and transparent inside, heat-resistant
المطابخ The Kitchen	مطبخ يشمل الخزائن kitchen with cabinets installed  *لا يتضمن ادوات وإجهزة كهربائية* *Does not include electrical tools and appliances*



دورة المياه • WC



## حياة نبنيها Building Life

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لوجهات تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكّان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوّعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار ينقي قيمته على مدى الأعوام.

At NHC, we're creating places to help people live their best life – now, and in the future. That's why we don't just set new standards, we continuously raise them.

Since 2016, we've been building vibrant communities and creating beautiful spaces that redefine how people live.

Our ambitious developments bring access to everything people need, closer to home – with modern amenities, friendlier neighborhoods, and green spaces to enrich everyday life.

We're laying the right foundations of high-quality infrastructure, services and transport to create places that will bring prosperity for years to come. Where people can invest in their home, invest in their future – and live a life, enhanced.



