

EBAYYA

Elite
At Af-Fursan



Welcome to contemporary living at its best, designed to nurture every generation. Sited in one of Riyadh's premier new developments, Ebayya Elite is a beautiful blend of style and sociability.

مرحباً بك في عبة ايليت .
استمتع بلحظات عائلية سعيدة وبنمط عيش تتناغم فيه
حياتك الاجتماعية مع لمسة عصرية استثنائية، في موقع
مميز ضمن أحد أهم المشاريع الجديدة في الرياض.



أكثر من حياة



A Life With More

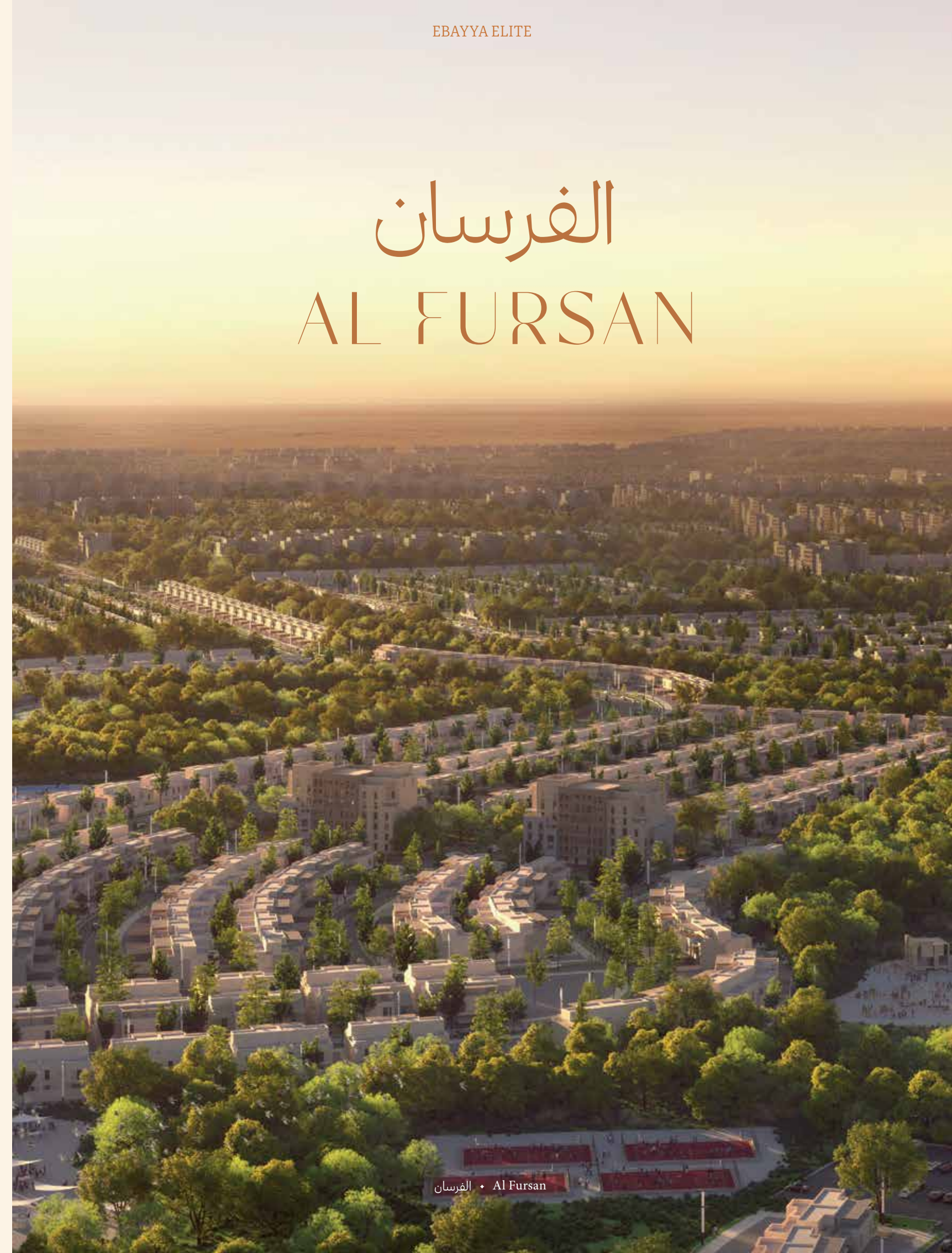




يحمل مشروع الفرسان في تصميمه فيضاً من الإلهام
يوفر للسكان مساحة ينطلقون منها لتحقيق آمالهم
وتطلعاتهم.

Al Fursan is a community designed to nurture
and inspire. A landscape for generations to grow.
An active, fulfilling space where the Kingdom's
citizens can move forwards together.

الفرسان AL FURSAN







EBAYYA ELITE

طريق الجادرية AL JANADRIYAH ROAD

طريق الثمامة AL THOUMAMAH ROAD

طريق الدائري الشمالي NORTHERN RING ROAD

خزام Khuzam 20 mins

مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport 15 mins

معرض الرياض إكسبو 2030 Riyadh Expo 2030 15 mins

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن Princess Nourah Bint Abdul Rahman University 20 mins

نادي الفروسية Equestrian Club 10 mins

مضمار سباق الخيل Racecourse 5 mins

الفرسان Al Fursan

عبيطة إيليت

وجهة للمستقبل

A space for the future

تتداخل الأحياء السكنية في الفرسان لتشكل لوحة فنية تنبض بالحياة في أكبر وجهة سكنية بالمملكة، حيث تتجاوز مساحتها 35 مليون متر مربع. في وجهة الفرسان، يمكنك الاستمتاع بتجربة سكنية فريدة إذ تربط ممرات المشاة ومسارات الدراجات الأحياء بعضها ببعض لتمنحك متعة السير وركوب الدراجة، كما توفر لك المرافق المتنوعة نمط حياة صحي ومفعم بالحيوية.

Situated in the prime location of north-east Riyadh, Al Fursan will transform the city. At 35 Million Sqm, this group of connected neighborhoods will form the largest suburb in Saudi Arabia. Each community is linked by bridleways, cycle paths and walkways and served by every necessary amenity, to create a healthy balance of quality, activity and comfort.

متر مربع من المساحات الخضراء +6 million sqm green spaces

ألف شجرة +400 thousand trees

كيلومتراً من المسارات المخصصة للمشبي والدراجات +69 km of trails for walking & cycling

كيلومتراً من المسارات الخضراء المترابطة +36 km of connected green paths



13
مركزاً اجتماعياً
Community centers



16
مركزاً صحياً
Health centers



59
منشأة تعليمية
Educational facilities



84
مسجداً وجامعاً
Small & big mosques



4
مكاتب حكومية
Governmental offices



3
مكاتب بريدية
Post offices



7
مكاتب أمنية
Security offices



1
حديقة مركزية
Central park



1
مجمع للأعمال
Business park



فخامة في كل زاوية Luxury in every corner

في عبيه ايليت ، ترتقي مفاهيم السكن إلى مستوى جديد من التميز. تصميم داخلي يجمع بين الفخامة، الرقي، والتفاصيل المتقنة، ليمنحك تجربة معيشية تنسجم مع تطلعات أسرتك في أسلوب حياة استثنائي.

At EBAYYA Elite, residential living reaches new heights of sophistication. Every interior space is thoughtfully crafted to reflect the lifestyle of the elite to create an exceptional living experience.

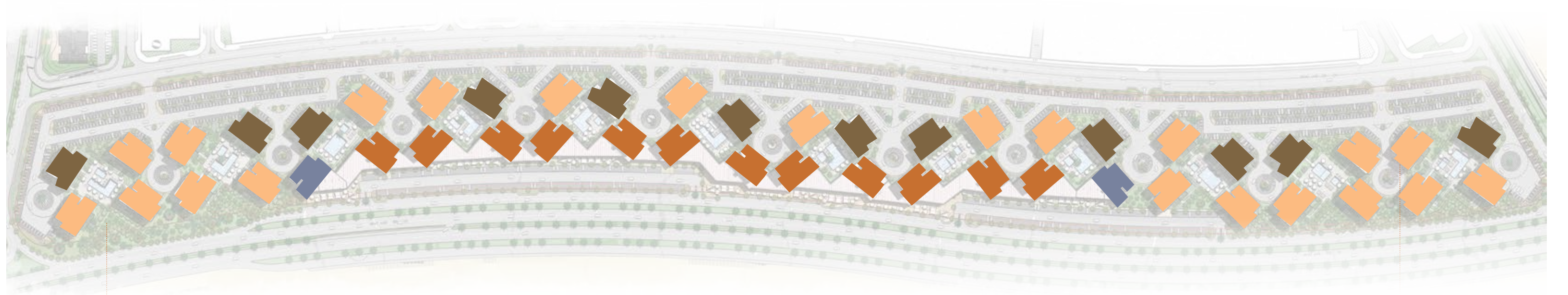


EBAYYA

Elite

At Al-Fursan

محلات تجارية
Retailمسجد
Mosquesمركز أمني
Securityعبية إيليت
Ebayya Eliteمشاريع سكنية
Other projectsنادي اجتماعي
Club houseمدارس
Schoolsالحدائق
Parks



TYPE G نموذج G

TYPE F نموذج F

TYPE D نموذج D

TYPE E نموذج E

Architectural Diversity, Unified Luxury

EBAYYA Elite Buildings offer four distinct residential models, each reflecting a unique architectural character all united by a singular vision of refined living. From elegantly designed swimming pools and fully equipped fitness centers to serene green spaces and luxurious reception lounges, every detail is crafted to elevate the lifestyle of residents. It's a living experience where variety meets harmony, and comfort blends seamlessly with sophistication.

تنوع في التصميم، تكامل في الرفاهية

مباني عبيه ايليت تقدم أربعة نماذج فريدة، كل منها يعكس ذوقًا معماريًا متفردًا، بينما تتوحد جميعها في تقديم أسلوب حياة راق مدعوم بمرافق لا تضاهي من المسابح المصممة بأناقة، إلى النوادي الرياضية المجهزة بأحدث التقنيات، مرورًا بالمساحات الخضراء الهادئة، وصالات الاستقبال الفاخرة، كل تفصيله هنا صُممت لتمنحك تجربة سكنية متكاملة تُلبي تطلعات الأسرة.

المرافق والخدمات Facilities and services

At ebayya elite, comfort is embodied in every detail, for a lifestyle that elevates you every day.

في عُبة إيليت، تتجسد الراحة في كل تفصيل، لأسلوب حياة يرتقي بك كل يوم.



نادي رياضي
Gym



لاونج
Lounge



مراكز تجارية
Shopping center



منطقة للأطفال
Kids area



حدائق خاصة
Private garden



مسبح
Pool









مبنى نموذج D
Building Type D

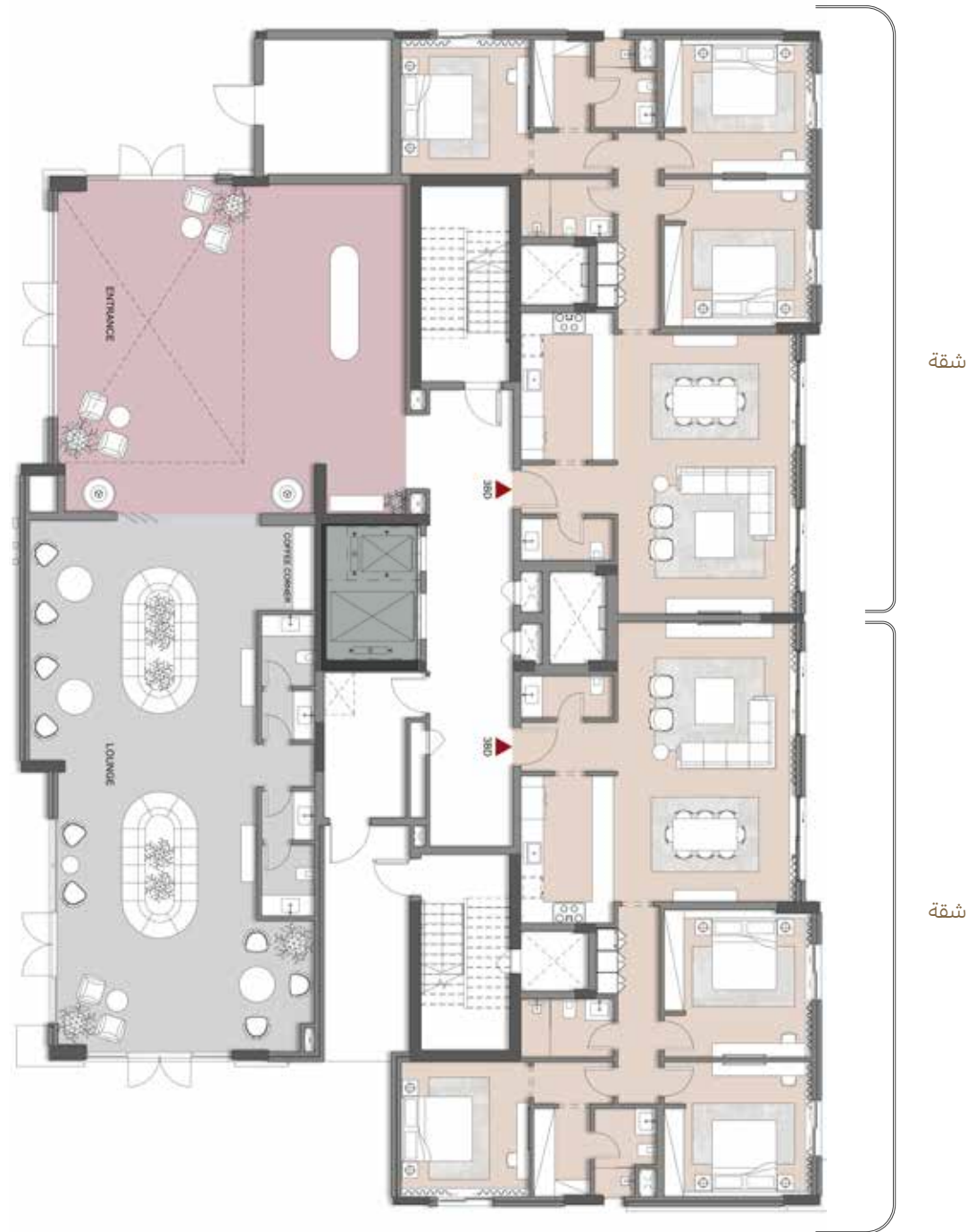


Building Type D

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)
- ◆ 1 Bedroom Apartmen (78.5 sqm)

مبنى نموذج D

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (١٤٤م٢)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (١٢٠م٢)
- ◆ شقة غرفة بمساحة (٧٨.٥م٢)



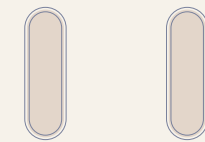
شقة

شقة

Building D • مبنى D

Ground Floor الطابق الأرضي

شقة 3 غرف بمساحة (144م²)
3 Bedroom Apartment (144 sqm)



المدخل
Entrance



الردهة
Lounge



المصاعد
Elevators



First Floor

الطابق الأول



شقة

شقة

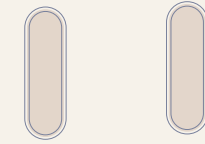
شقة

شقة

D مبنى • Building D

شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



شقة غرفة بمساحة (٢٧٨.٥م)

1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)



المصاعد

Elevators



Second Floor to Seventh

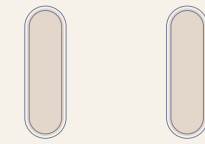
الطابق الثاني إلى السابع



شقة • مبنى D

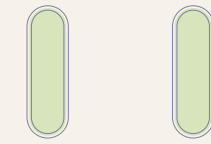
شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



المصاعد

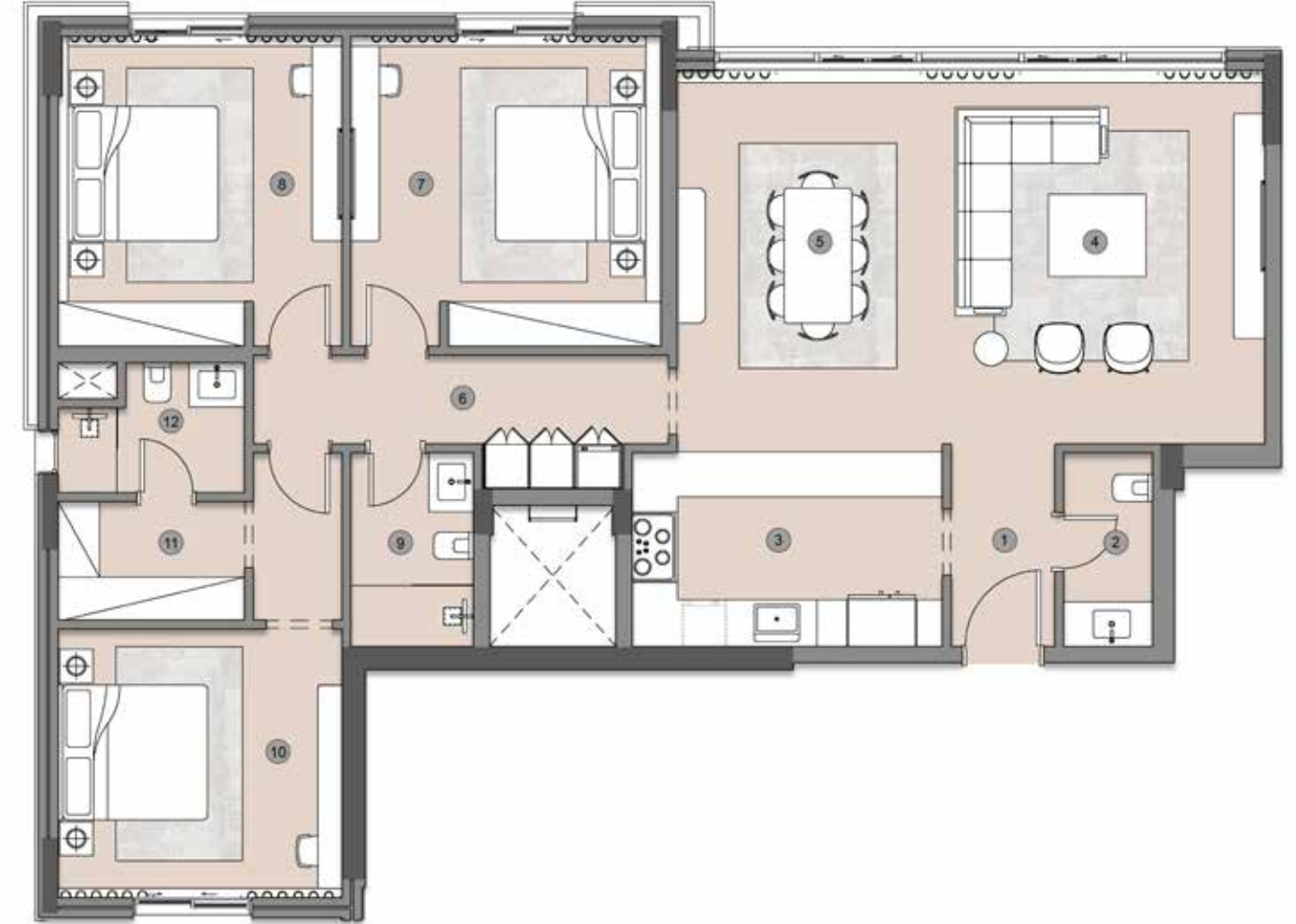
Elevators



نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياه الضيوف	2	Guest Bath
المطبخ	3	Kitchen
غرفة معيشة	4	Family Living room
غرفة طعام	5	Dining Room
الممر	6	Corridor
غرفة نوم 1	7	Bedroom 1
غرفة نوم 2	8	Bedroom 2
دورة مياه	9	Bathroom
غرفة نوم رئيسية	10	Master Bedroom
غرفة تغيير ملابس	11	Dressing Room
دورة مياه رئيسية	12	Master Bathroom



نوع المبنى
Building Type

D

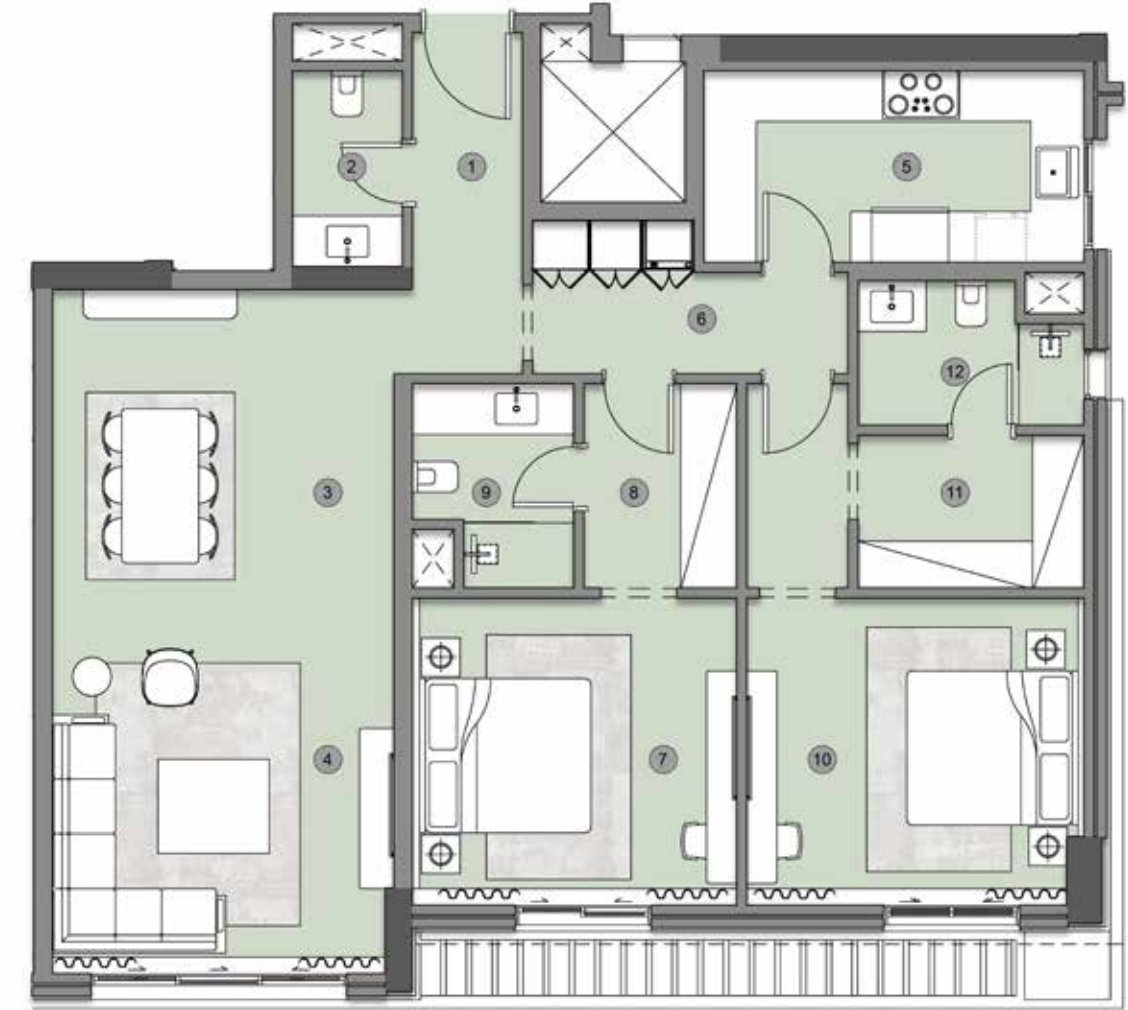
رقم الطابق
Floor number

G-7

نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياه الضيوف	2	Guest Bath
غرفة طعام	3	Dining Room
غرفة معيشة	4	Family Living room
المطبخ	5	Kitchen
الممر	6	Corridor
غرفة نوم رئيسية 1	7	Master Bedroom 1
غرفة تغيير ملابس 1	8	Dressing Room 1
دورة مياه رئيسية 1	9	Master Bathroom 1
غرفة نوم رئيسية 2	10	Master Bedroom 2
غرفة تغيير ملابس 2	11	Dressing Room 2
دورة مياه رئيسية 2	12	Master Bathroom 2



نوع المبنى
Building Type

D

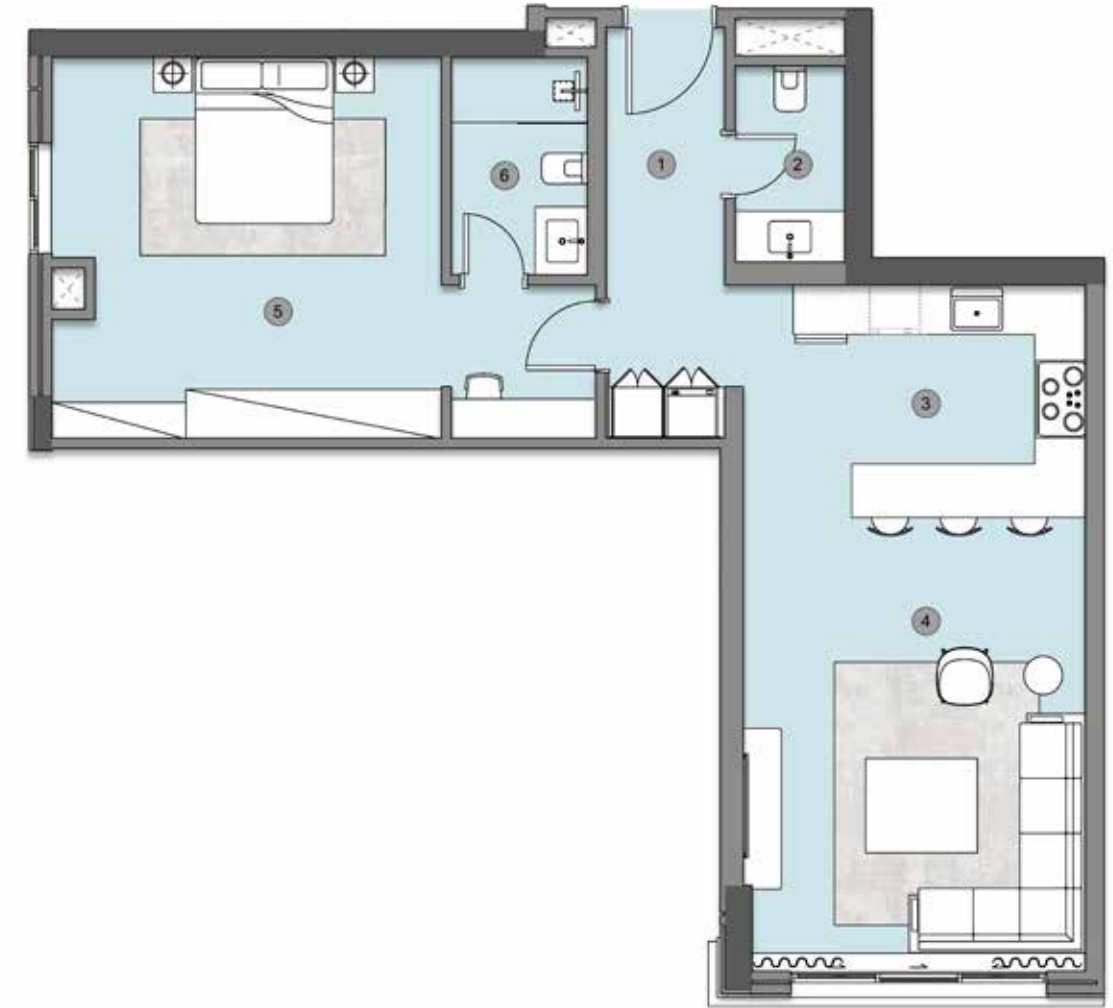
رقم الطابق
Floor number

1-7

نموذج غرفة 1 bedroom type

إجمالي المساحة 78.5 sqm Total area

- | | | |
|--------------------|---|--------------------|
| المدخل | 1 | Entrance Lobby |
| دورة مياه الضيوف | 2 | Guest Bath |
| المطبخ | 3 | Kitchen |
| غرفة معيشة | 4 | Family Living room |
| غرفة نوم رئيسية 1 | 5 | Master Bedroom 1 |
| دورة مياه رئيسية 1 | 6 | Master Bathroom 1 |

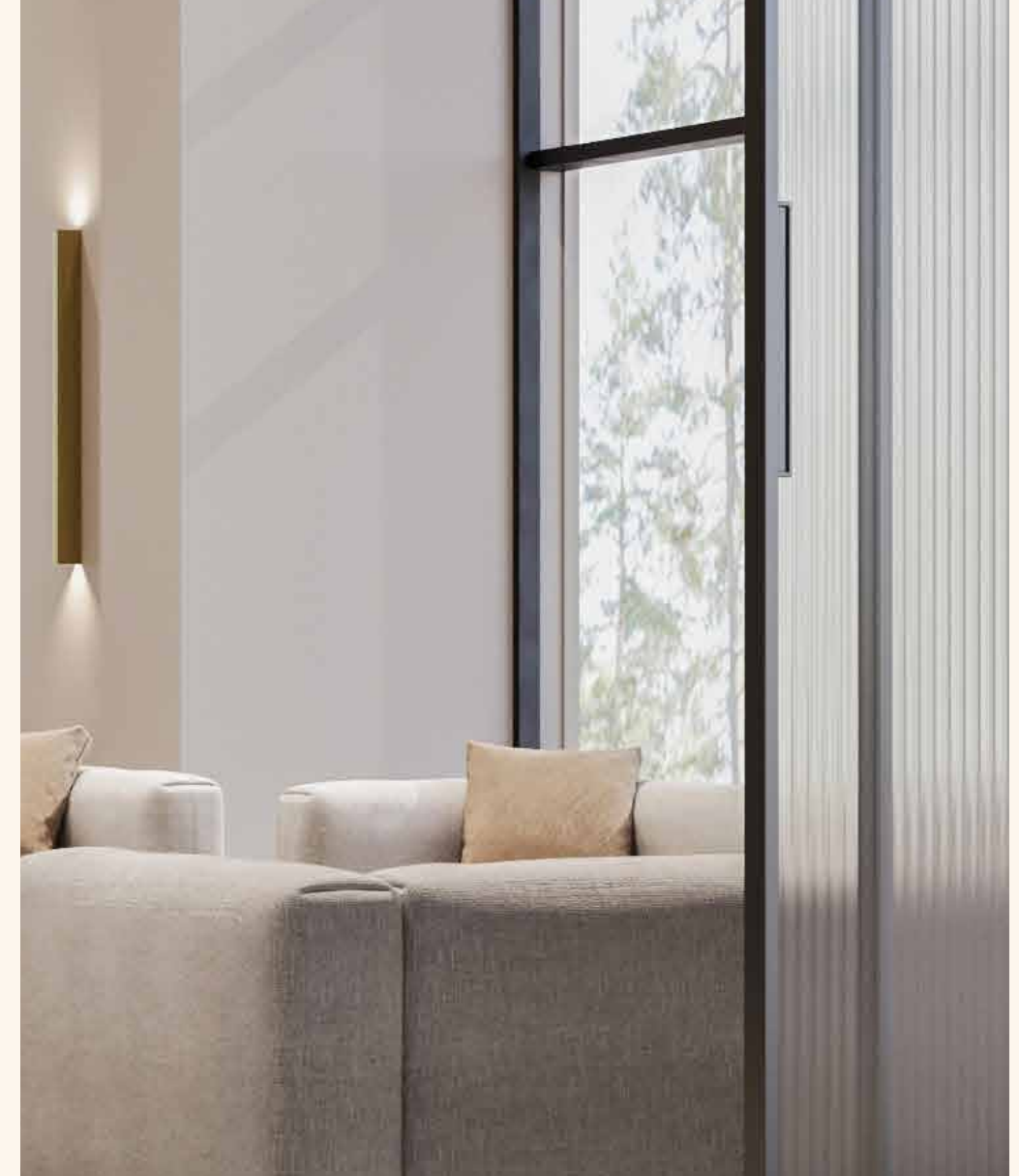


نوع المبنى
Building Type

D

رقم الطابق
Floor number

1



تفرد معماري، تكامل في أسلوب الحياة
 Architectural distinction, and a lifestyle in perfect
 harmony



مبنى نموذج E
Building Type E

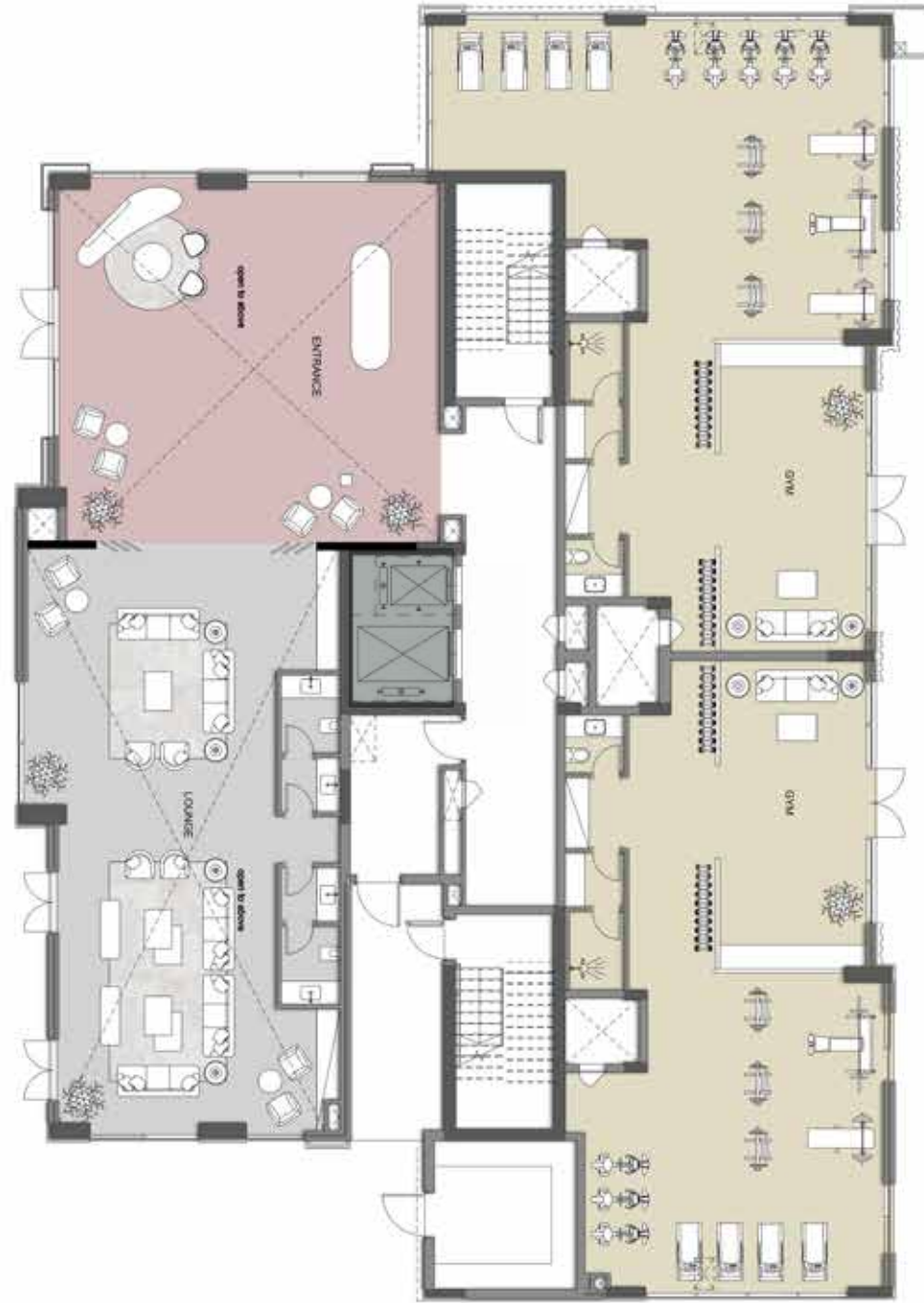


Building Type E

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)

مبنى نموذج E

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (١٤٤م٢)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (١٢٠م٢)



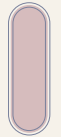
Building E • مبنى E

Ground Floor الطابق الأرضي

نادي رياضي
GYM



المدخل
Entrance



الردهة
Lounge

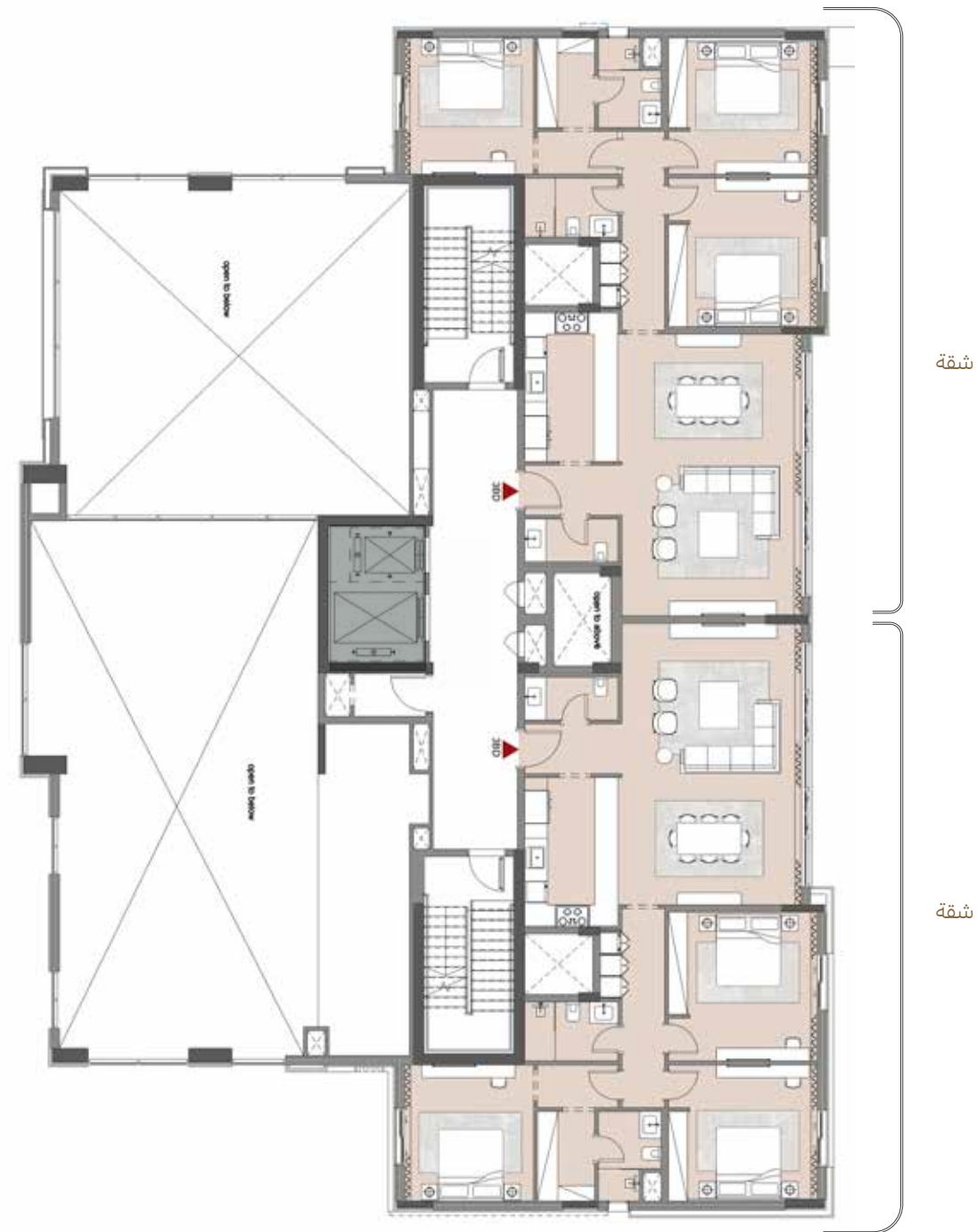


المصاعد
Elevators



First Floor

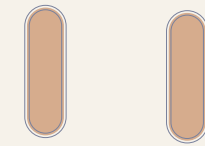
الطابق الأول



Building E • مبنى E

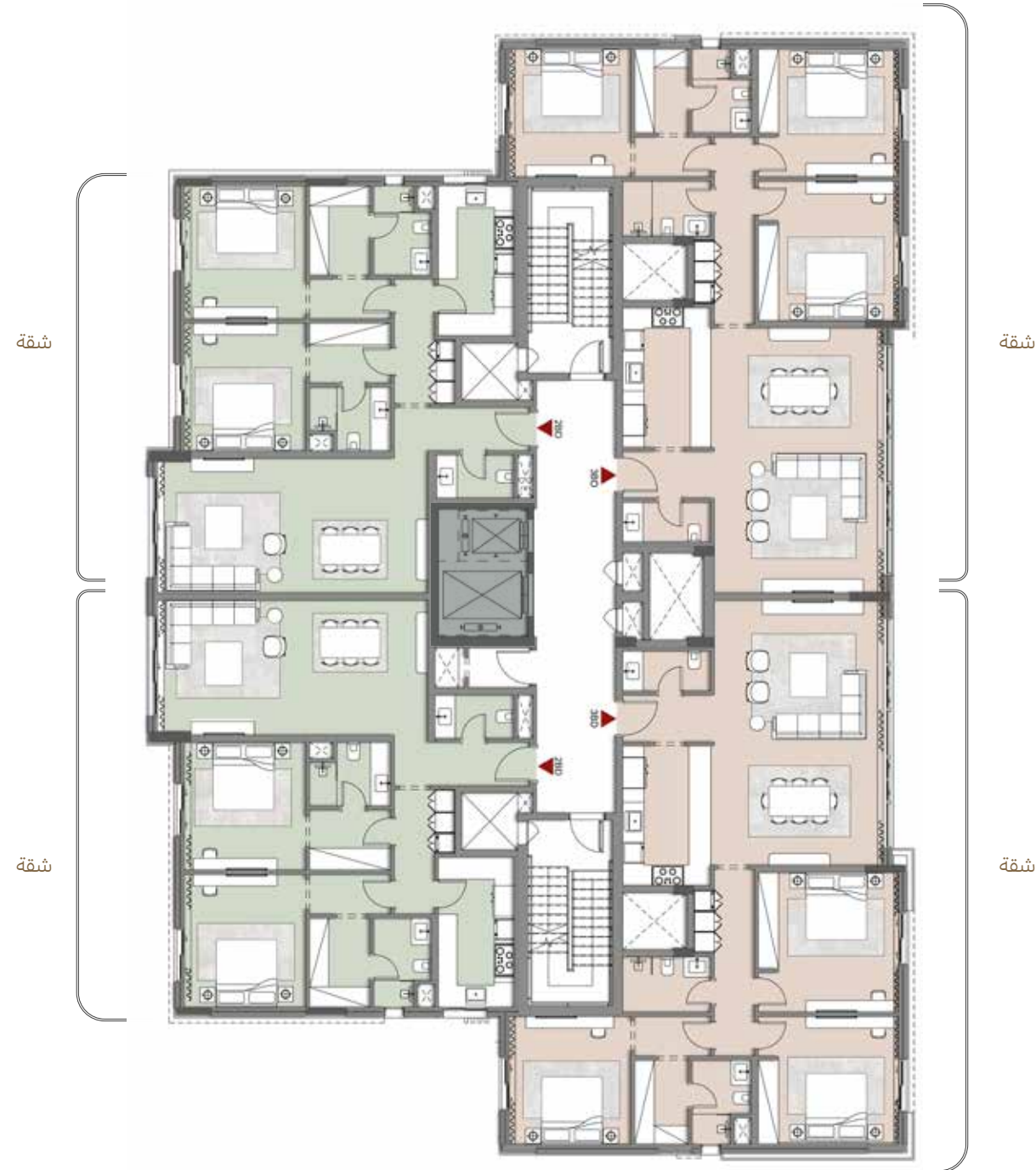
شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م^٢)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)

المصاعد
Elevators

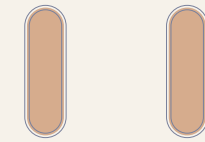
Second Floor to Seventh

الطابق الثاني إلى السابع



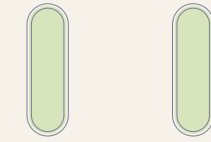
شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م^٢)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م^٢)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



المصاعد

Elevators

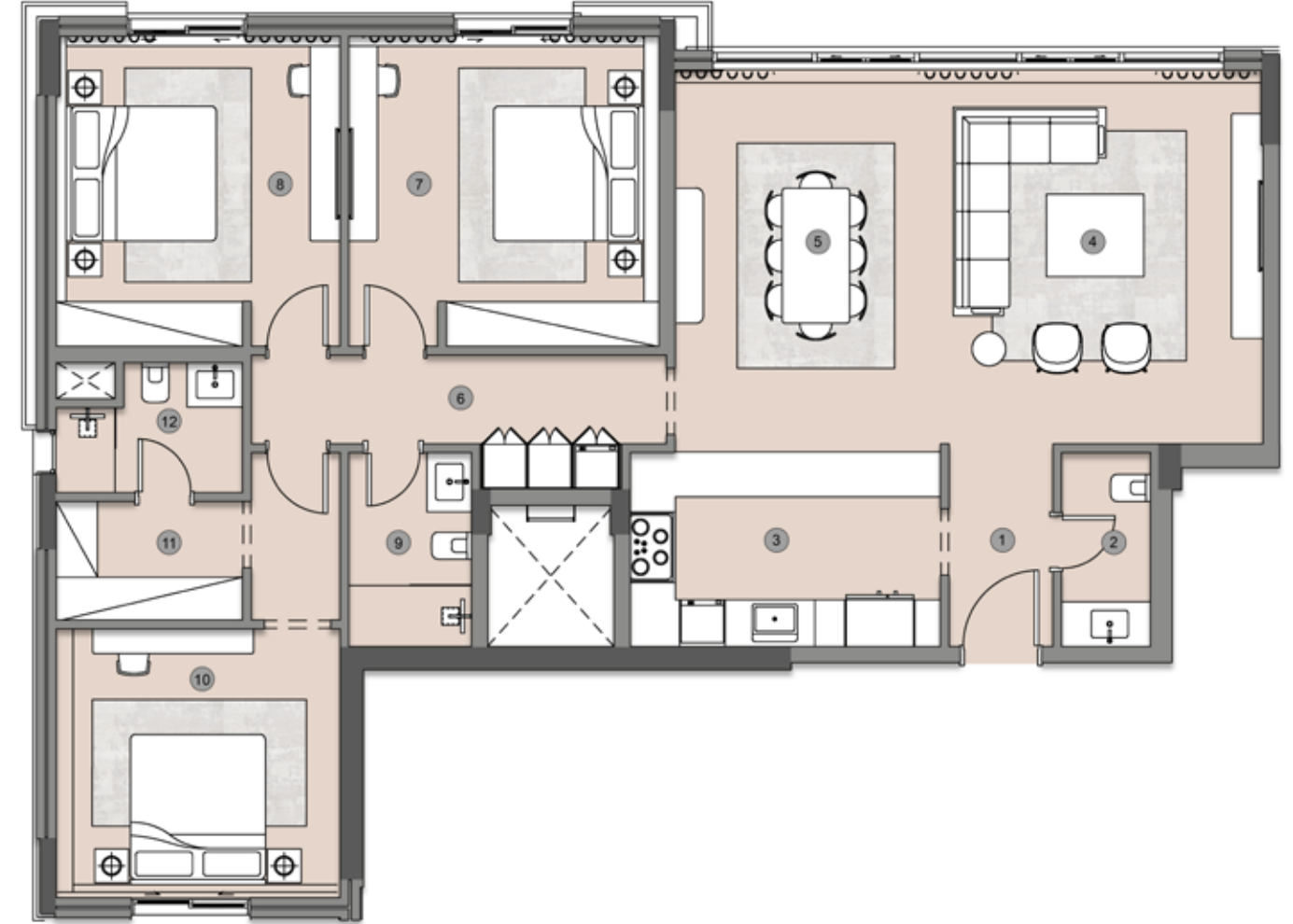




نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

- | | | |
|------------------|----|--------------------|
| المدخل | 1 | Entrance Lobby |
| دورة مياه الضيوف | 2 | Guest Bath |
| المطبخ | 3 | Kitchen |
| غرفة معيشة | 4 | Family Living room |
| غرفة طعام | 5 | Dining Room |
| الممر | 6 | Corridor |
| غرفة نوم 1 | 7 | Bedroom 1 |
| غرفة نوم 2 | 8 | Bedroom 2 |
| دورة مياه | 9 | Bathroom |
| غرفة نوم رئيسية | 10 | Master Bedroom |
| غرفة تغيير ملابس | 11 | Dressing Room |
| دورة مياه رئيسية | 12 | Master Bathroom |



نوع المبنى
Building Type

E

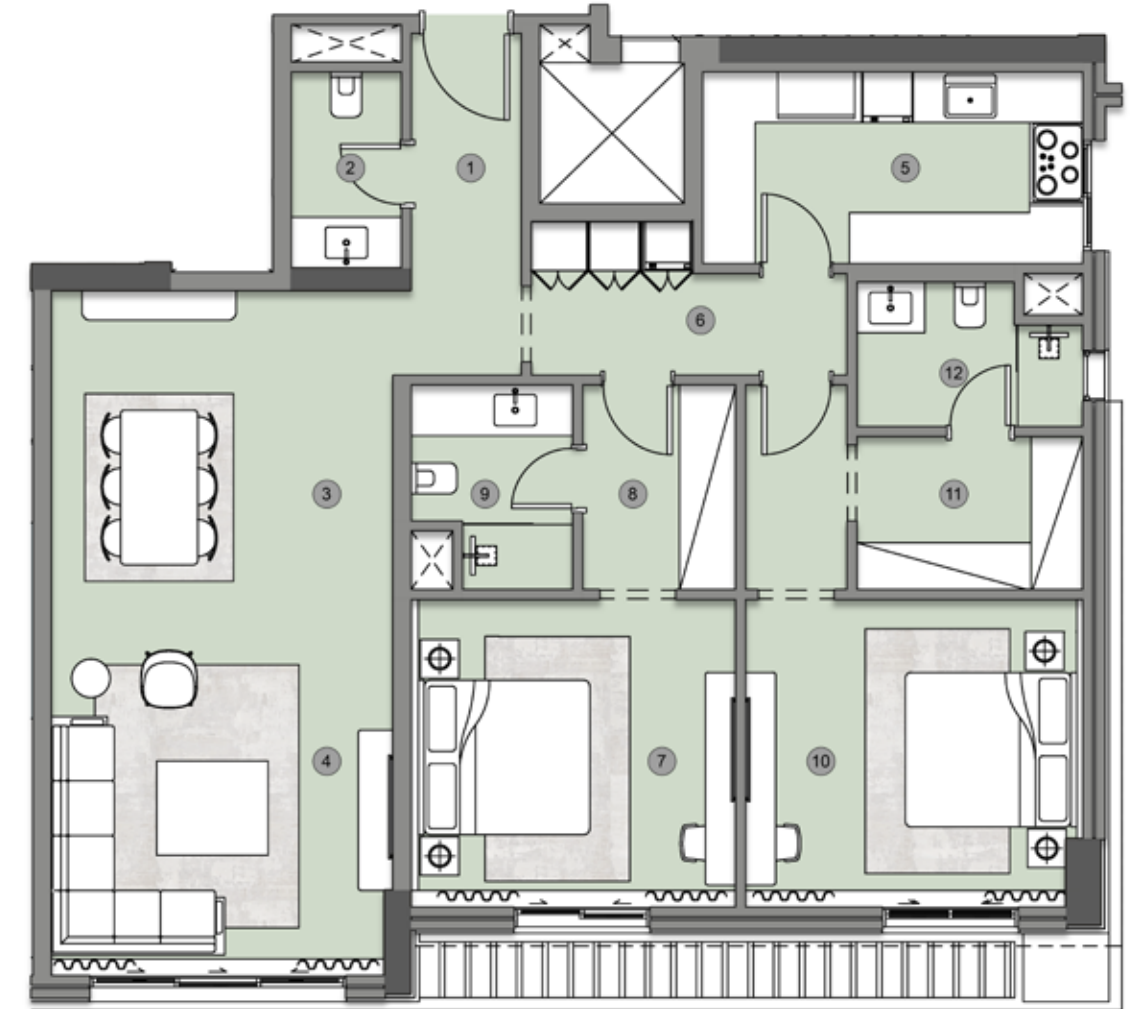
رقم الطابق
Floor number

1-7

نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياه الضيوف	2	Guest Bath
غرفة طعام	3	Dining Room
غرفة معيشة	4	Family Living room
المطبخ	5	Kitchen
الممر	6	Corridor
غرفة نوم رئيسية 1	7	Master Bedroom 1
غرفة تغيير ملابس 1	8	Dressing Room 1
دورة مياه رئيسية 1	9	Master Bathroom 1
غرفة نوم رئيسية 2	10	Master Bedroom 2
غرفة تغيير ملابس 2	11	Dressing Room 2
دورة مياه رئيسية 2	12	Master Bathroom 2



نوع المبنى
Building Type

D

رقم الطابق
Floor number

2-7





مبنى نموذج F
Building Type F

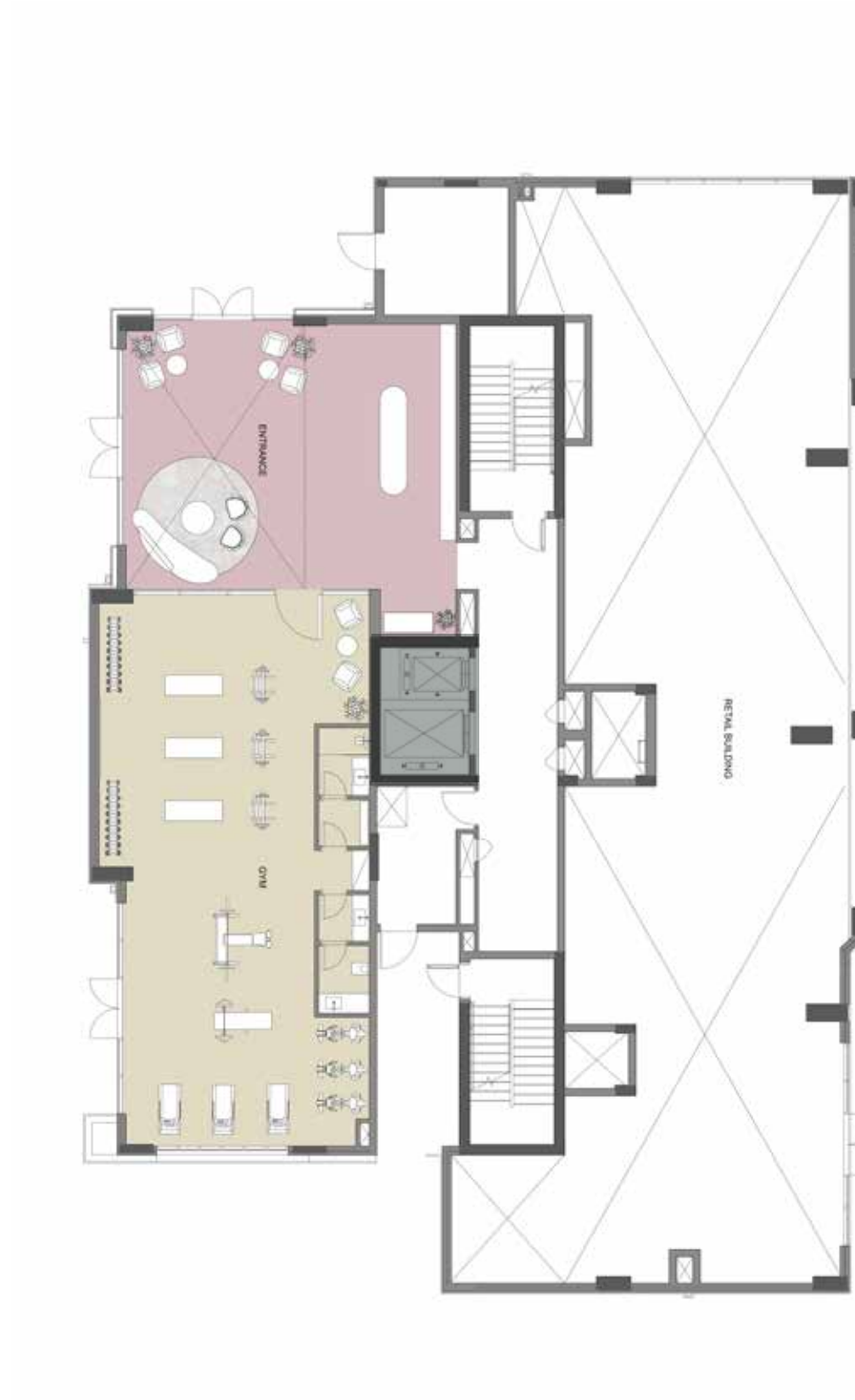


Building Type F

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)
- ◆ 1 Bedroom Apartmen (78.5 sqm)

مبنى نموذج F

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (١٤٤م٢)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (١٢٠م٢)
- ◆ شقة غرفة بمساحة (٧٨.٥م٢)



Building F • مبنى F

Ground Floor الطابق الأرضي

نادي رياضي
GYM



المدخل
Entrance

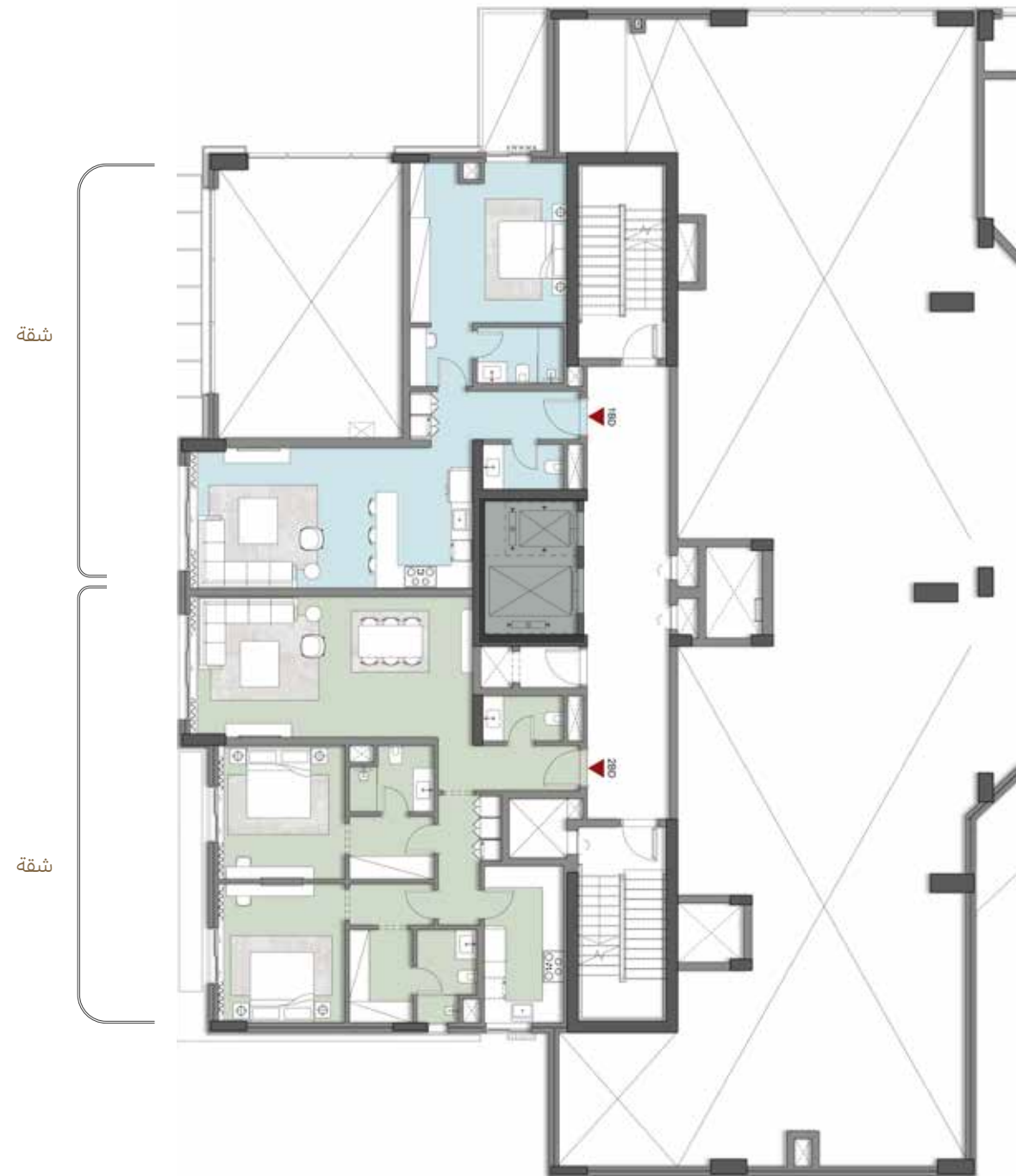


المصاعد
Elevators



First Floor

الطابق الأول



Building F • مبنى F

شقة غرفتين بمساحة (١٢٠م٢)
2 Bedroom Apartment (120 sqm)



شقة غرفة بمساحة (٧٨.٥م٢)
1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)



المصاعد
Elevators



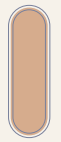
Second Floor الطابق الثاني



Building F • مبنى F

شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م^٢)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م^٢)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



الردهة

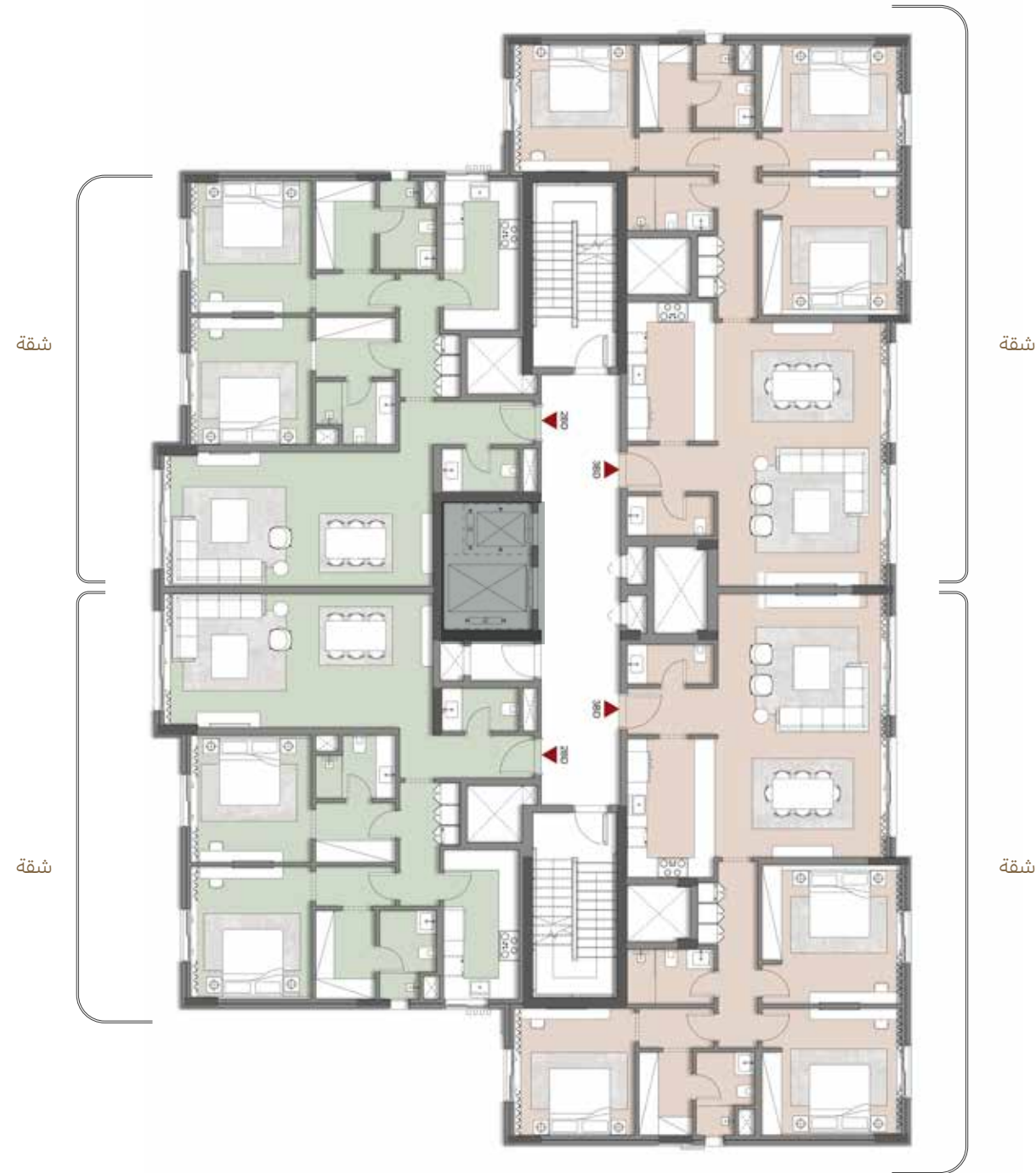
Lounge



المصاعد

Elevators

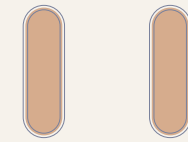


Third Floor
to Seventhالطابق الثالث
إلى السابع

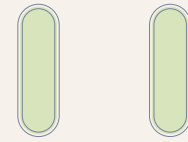
Building F • مبنى F

شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م^٢)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)

شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م^٢)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



المصاعد

Elevators

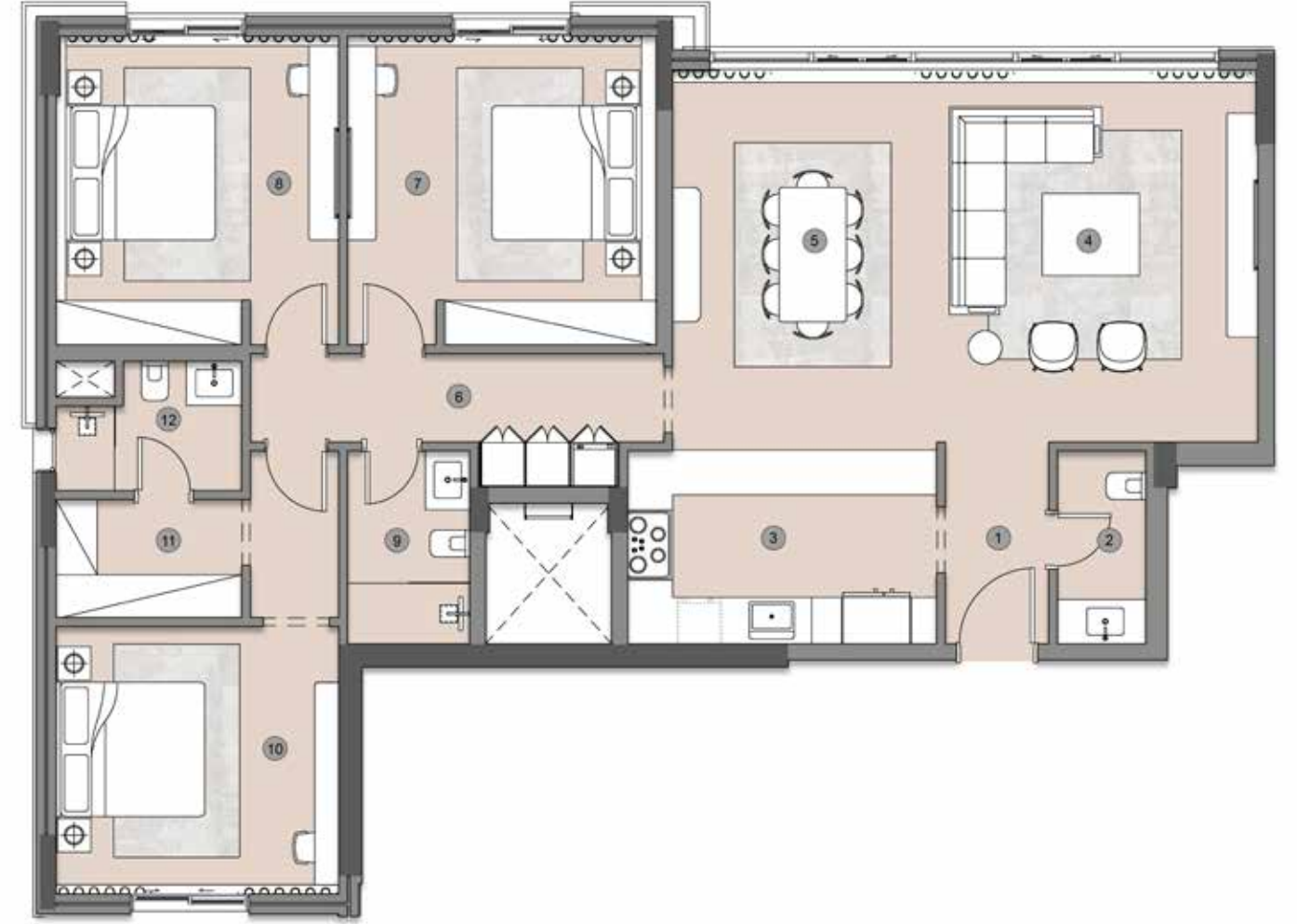




نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

- | | | |
|------------------|----|--------------------|
| المدخل | 1 | Entrance Lobby |
| دورة مياه الضيوف | 2 | Guest Bath |
| المطبخ | 3 | Kitchen |
| غرفة معيشة | 4 | Family Living room |
| غرفة طعام | 5 | Dining Room |
| الممر | 6 | Corridor |
| غرفة نوم 1 | 7 | Bedroom 1 |
| غرفة نوم 2 | 8 | Bedroom 2 |
| دورة مياه | 9 | Bathroom |
| غرفة نوم رئيسية | 10 | Master Bedroom |
| غرفة تغيير ملابس | 11 | Dressing Room |
| دورة مياه رئيسية | 12 | Master Bathroom |



نوع المبنى
Building Type

F

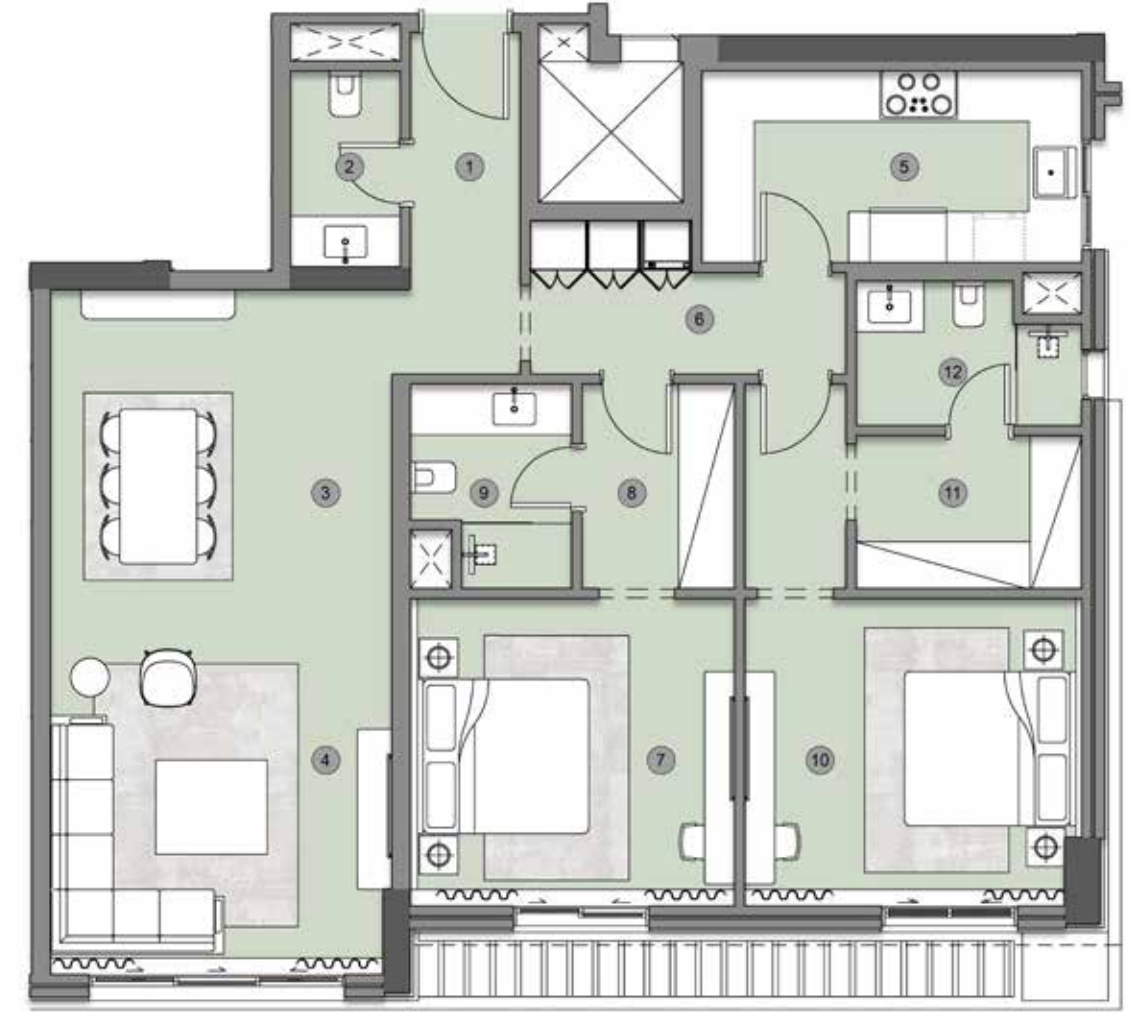
رقم الطابق
Floor number

2-7

نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

المدخل	1	Entrance Lobby
دورة مياه الضيوف	2	Guest Bath
غرفة طعام	3	Dining Room
غرفة معيشة	4	Family Living room
المطبخ	5	Kitchen
الممر	6	Corridor
غرفة نوم رئيسية 1	7	Master Bedroom 1
غرفة تغيير ملابس 1	8	Dressing Room 1
دورة مياه رئيسية 1	9	Master Bathroom 1
غرفة نوم رئيسية 2	10	Master Bedroom 2
غرفة تغيير ملابس 2	11	Dressing Room 2
دورة مياه رئيسية 2	12	Master Bathroom 2



نوع المبنى
Building Type

F

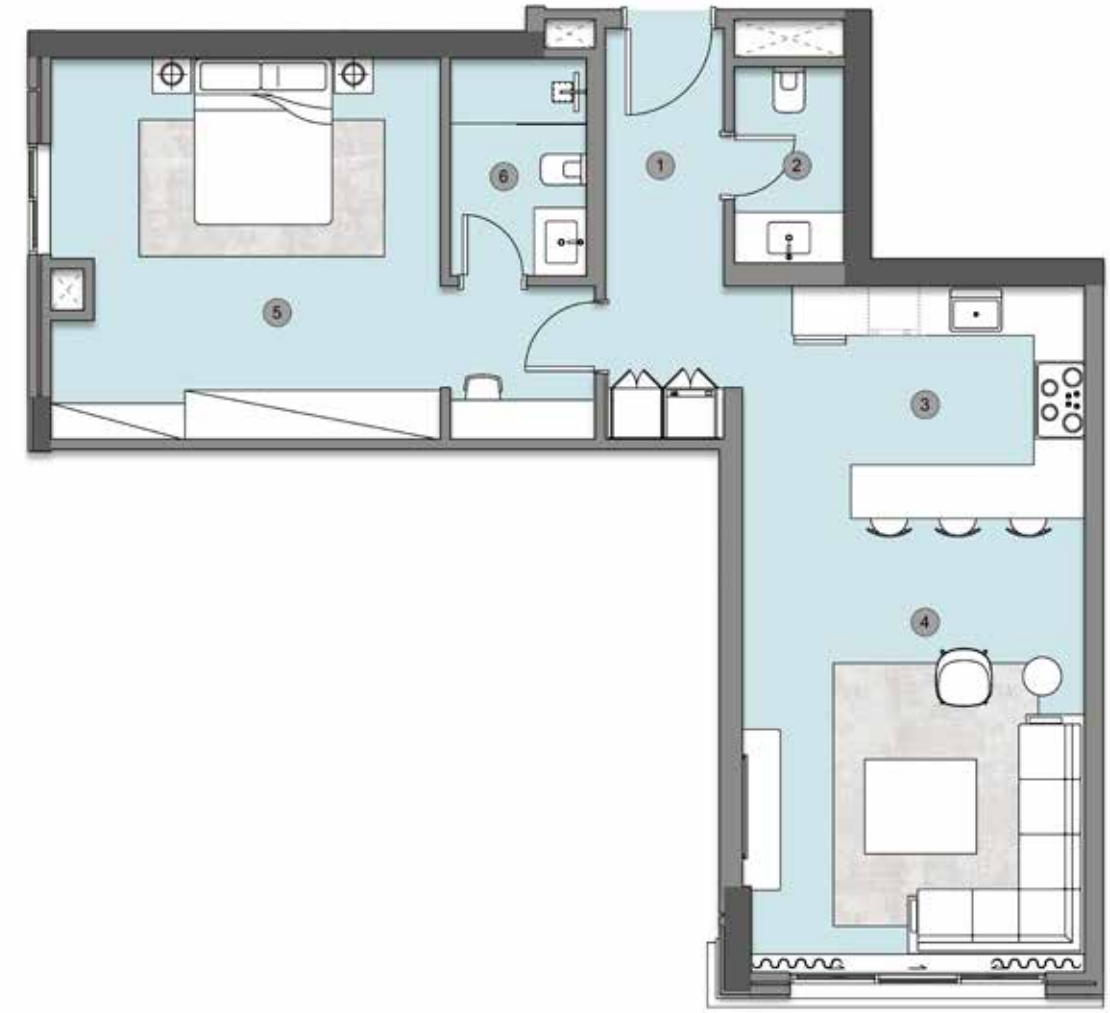
رقم الطابق
Floor number

1-7

نموذج غرفة 1 bedroom type

إجمالي المساحة 78.5 sqm Total area

- | | | |
|--------------------|---|-------------------|
| المدخل | ① | Entrance Lobby |
| دورة مياه الضيوف | ② | Guest Bath |
| المطبخ | ③ | Kitchen |
| غرفة معيشة | ④ | Family Living |
| غرفة نوم رئيسية 1 | ⑤ | Master Bedroom 1 |
| دورة مياه رئيسية 1 | ⑥ | Master Bathroom 1 |



نوع المبنى
Building Type

F

رقم الطابق
Floor number

1







مبنى نموذج G
Building Type G

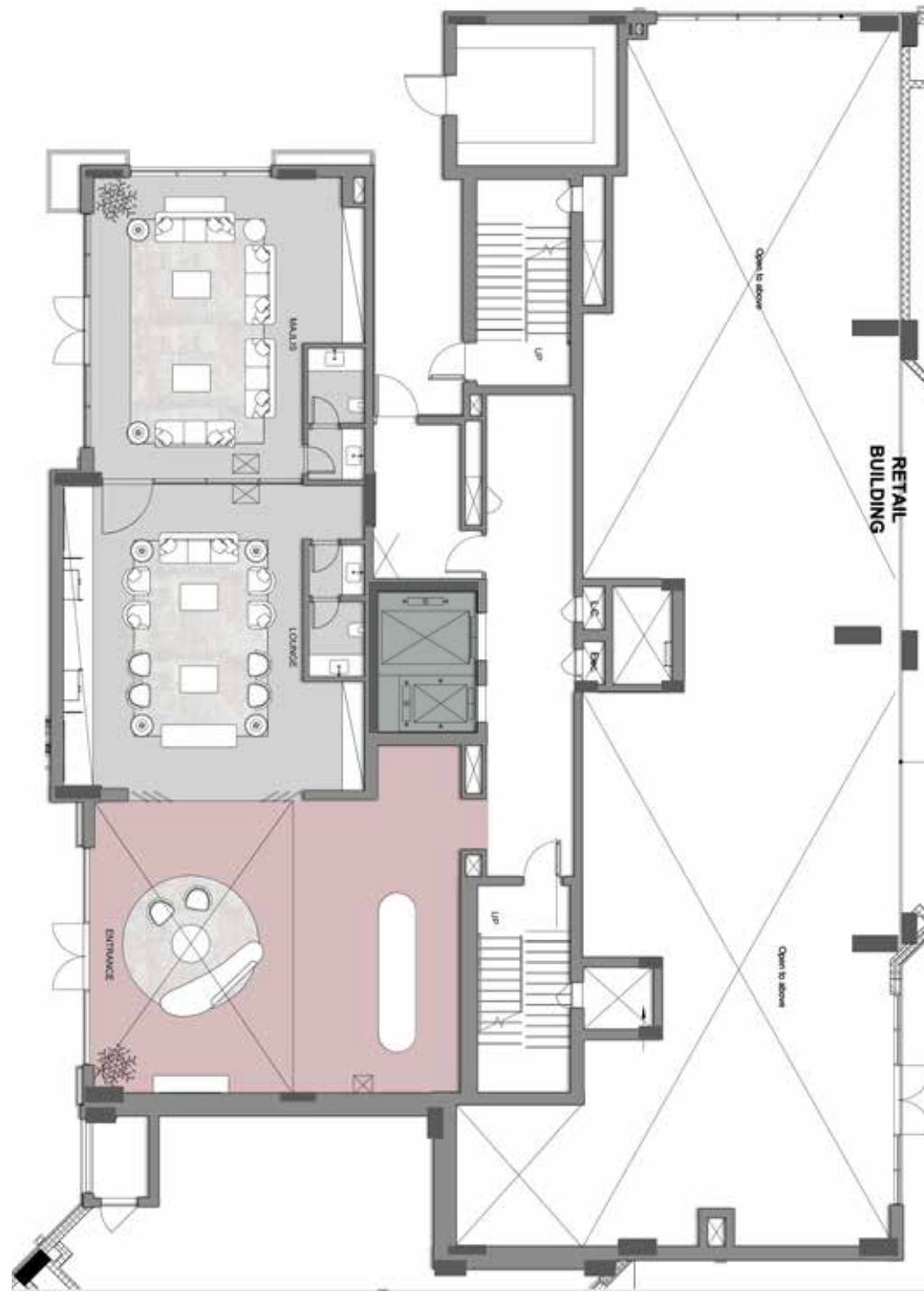


Building Type G

- ◆ 3 Bedroom Apartment (144 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (120 sqm)
- ◆ 1 Bedroom Apartmen (78.5 sqm)

مبنى نموذج G

- ◆ شقة 3 غرف بمساحة (١٤٤م٢)
- ◆ شقة غرفتين بمساحة (١٢٠م٢)
- ◆ شقة غرفة بمساحة (٧٨.٥م٢)



Building G • مبنى G

الطابق الأرضي Ground Floor

المدخل
Entrance



الردهة
Lounge



المصاعد
Elevators



First Floor

الطابق الأول

شقة غرفتين بمساحة (١٢٠م^٢)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)

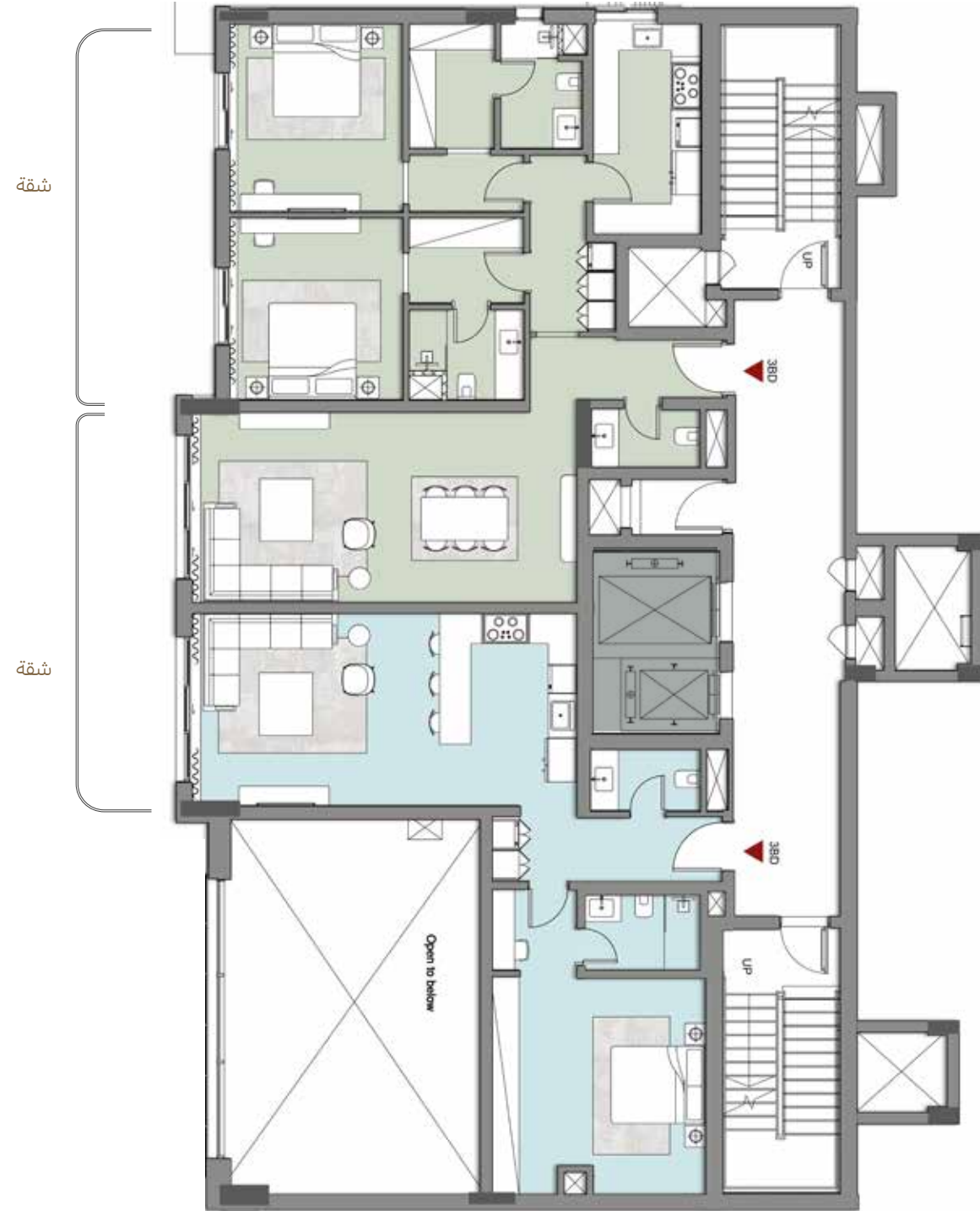
شقة غرفة بمساحة (٧٨.٥م^٢)

1 Bedroom Apartment (78.5 sqm)

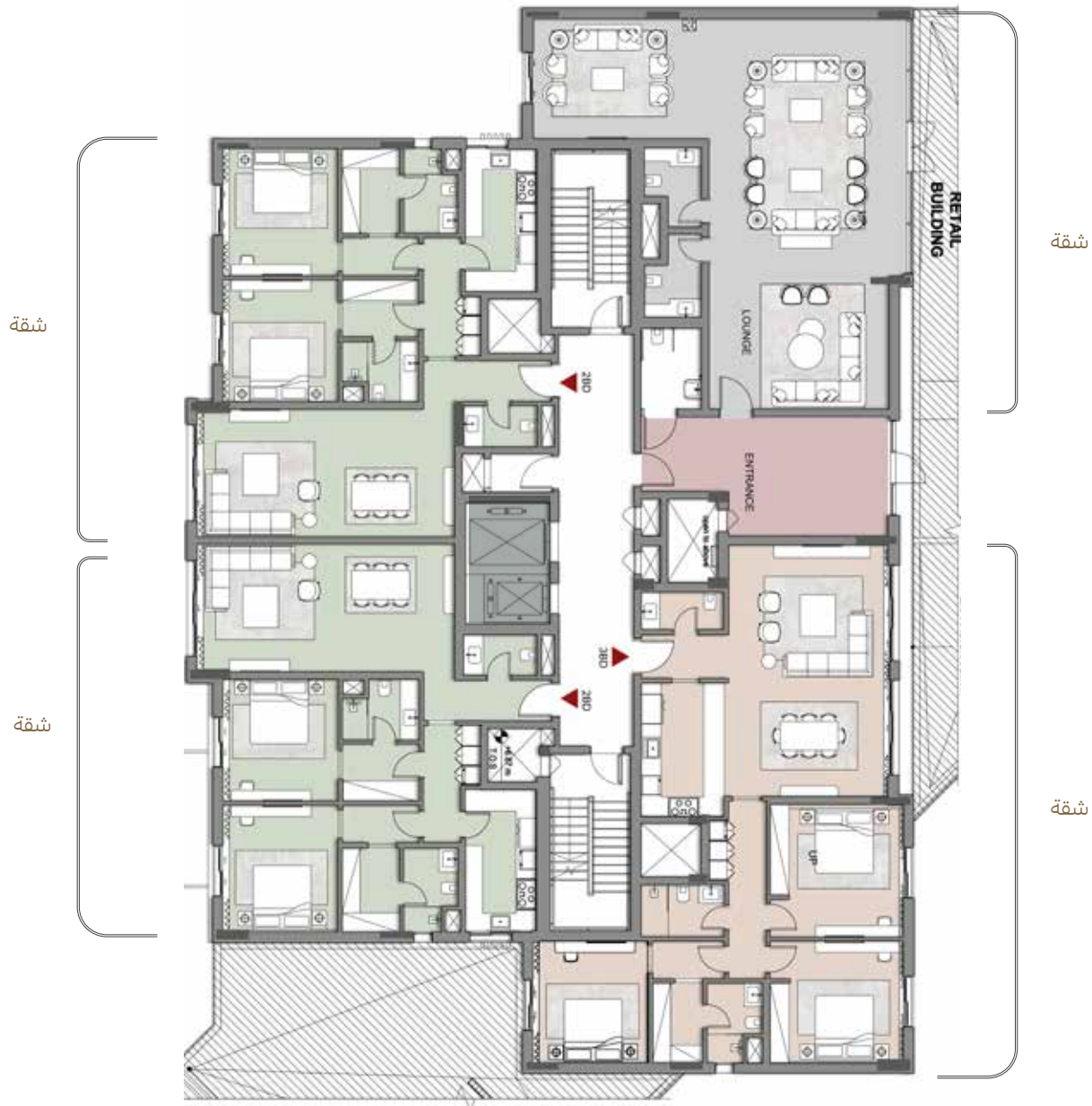


المصاعد

Elevators



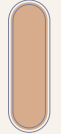
Second Floor الطابق الثاني



Building G • مبنى G

شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م^٢)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م^٢)

2 Bedroom Apartment (120 sqm)



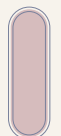
الردهة

Lounge



المدخل

Entrance



المصاعد

Elevators

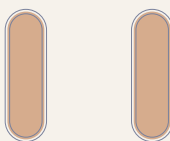


Third Floor
to Seventh

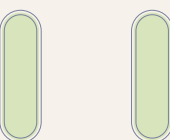
الطابق الثالث
إلى السابع



شقة 3 غرف بمساحة (٢١٤٤م)
3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (٢١٢٠م)
2 Bedroom Apartment (120 sqm)



المصاعد
Elevators

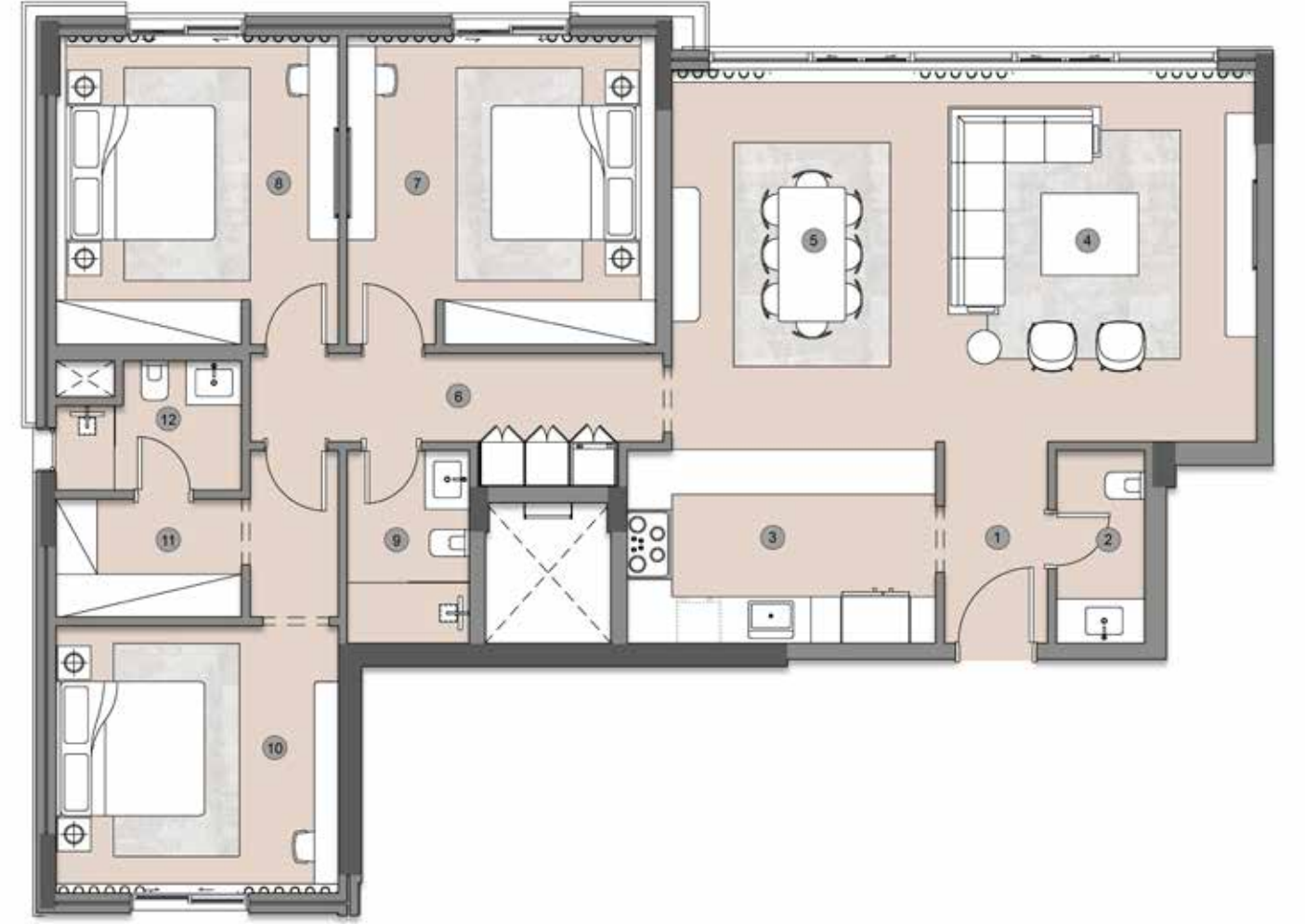




نموذج 3 غرف 3 bedroom type

إجمالي المساحة 144 sqm Total area

- | | | |
|------------------|----|--------------------|
| المدخل | 1 | Entrance Lobby |
| دورة مياه الضيوف | 2 | Guest Bath |
| المطبخ | 3 | Kitchen |
| غرفة معيشة | 4 | Family Living room |
| غرفة طعام | 5 | Dining Room |
| الممر | 6 | Corridor |
| غرفة نوم 1 | 7 | Bedroom 1 |
| غرفة نوم 2 | 8 | Bedroom 2 |
| دورة مياه | 9 | Bathroom |
| غرفة نوم رئيسية | 10 | Master Bedroom |
| غرفة تغيير ملابس | 11 | Dressing Room |
| دورة مياه رئيسية | 12 | Master Bathroom |



نوع المبنى
Building Type

G

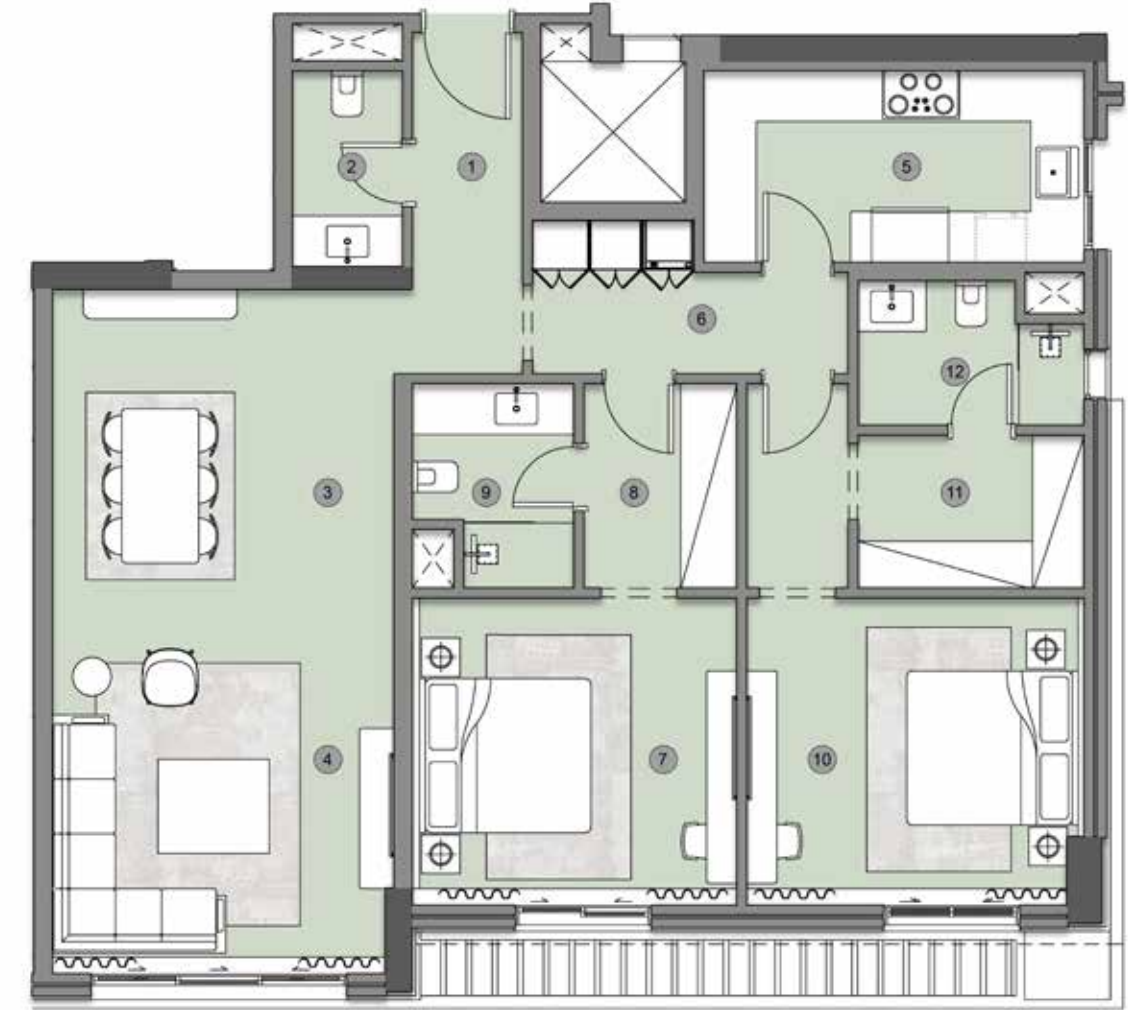
رقم الطابق
Floor number

2-7

نموذج غرفتين 2 bedroom type

إجمالي المساحة 120 sqm Total area

- | | | |
|--------------------|----|--------------------|
| المدخل | 1 | Entrance Lobby |
| دورة مياه الضيوف | 2 | Guest Bath |
| غرفة طعام | 3 | Dining Room |
| غرفة معيشة | 4 | Family Living Room |
| المطبخ | 5 | Kitchen |
| الممر | 6 | Corridor |
| غرفة نوم رئيسية 1 | 7 | Master Bedroom 1 |
| غرفة تغيير ملابس 1 | 8 | Dressing Room 1 |
| دورة مياه رئيسية 1 | 9 | Master Bathroom 1 |
| غرفة نوم رئيسية 2 | 10 | Master Bedroom 2 |
| غرفة تغيير ملابس 2 | 11 | Dressing Room 2 |
| دورة مياه رئيسية 2 | 12 | Master Bathroom 2 |



نوع المبنى
Building Type

G

رقم الطابق
Floor number

1-7

نموذج غرفة 1 bedroom type

إجمالي المساحة 78.5 sqm Total area

- | | | |
|--------------------|---|--------------------|
| المدخل | 1 | Entrance Lobby |
| دورة مياه الضيوف | 2 | Guest Bath |
| المطبخ | 3 | Kitchen |
| غرفة معيشة | 4 | Family Living room |
| غرفة نوم رئيسية 1 | 5 | Master Bedroom 1 |
| دورة مياه رئيسية 1 | 6 | Master Bathroom 1 |



نوع المبنى
Building Type

G

رقم الطابق
Floor number

1





المواصفات
Specifications

الأرضيات Floors	بورسلان مقاس 60X60 Porcelain size 60x60
الأسقف Ceiling	أسقف جبسية Gypsum ceilings
التكييف Conditioning	الشقة مكيفة بالكامل fully air conditioned
الحمامات Bathrooms	فاصل شاور زجاجي Glass shower partition خلاطات مياه عالية الجودة High quality water mixers
النوافذ Windows	زجاج بطبقتين ملون خارجي وشفاف من الداخل عازل حرارياً Double-layered glass outside and transparent inside, heat-resistant
المطابخ The Kitchen	مطبخ يشمل الخزائن kitchen with cabinets installed *لا يتضمن ادوات وإجهزة كهربائية* *Does not include electrical tools and appliances*



WC • دورة المياه



حياة نبنيها Building Life

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لوجهات تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكّان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوّعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار ينقي قيمته على مدى الأعوام.

At NHC, we're creating places to help people live their best life – now, and in the future. That's why we don't just set new standards, we continuously raise them.

Since 2016, we've been building vibrant communities and creating beautiful spaces that redefine how people live.

Our ambitious developments bring access to everything people need, closer to home – with modern amenities, friendlier neighborhoods, and green spaces to enrich everyday life.

We're laying the right foundations of high-quality infrastructure, services and transport to create places that will bring prosperity for years to come. Where people can invest in their home, invest in their future – and live a life, enhanced.

