

EBAYYA

*Heights 1*

At Al-Fursan



Welcome to contemporary living at its best, designed to nurture every generation. Sited in one of Riyadh's premier new developments, Ebayya Heights is a beautiful blend of style and sociability.

مرحباً بك في عبية هايتس .  
استمتع بلحظات عائلية سعيدة وبنمط عيش تتناغم فيه  
حياتك الاجتماعية مع لمسة عصرية استثنائية. في موقع  
مميز ضمن أحد أهم المشاريع الجديدة في الرياض.





# أكثر من حياة



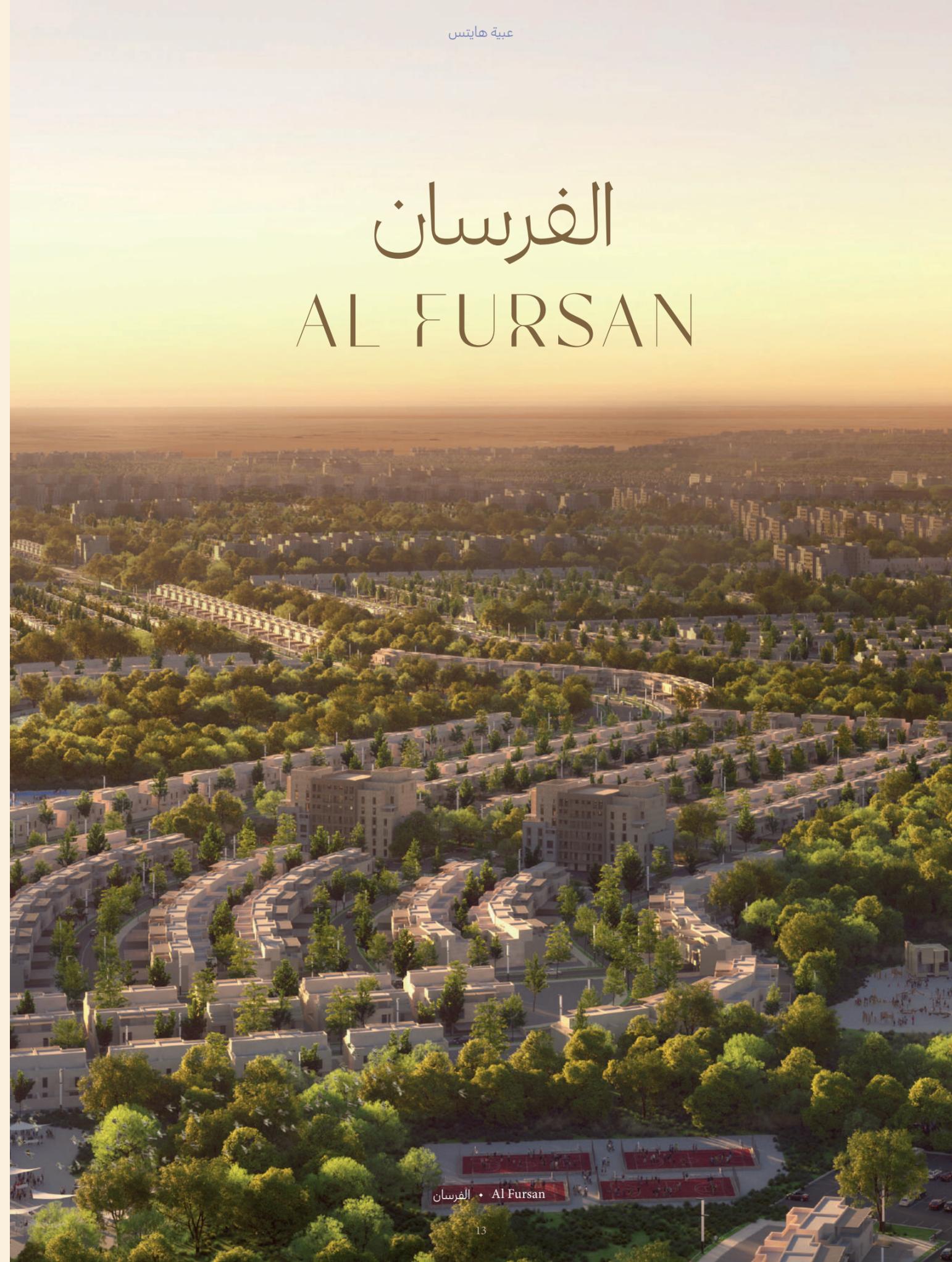
A Life With More





يحمل مشروع الفرسان في تصميمه أيضاً من الإلهام  
يوفر للسكان مساحة ينطلقون منها لتحقيق آمالهم  
وتطلعاتهم.

Al Fursan is a community designed to nurture  
and inspire. A landscape for generations to grow.  
An active, fulfilling space where the Kingdom's  
citizens can move forwards, together.



# الفرسان

## AL FURSAN



## وجهة للمستقبل A space for the future

تتداخل الأحياء السكنية في الفرسان لتشكل لوحة فنية تنبض بالحياة في أكبر وجهة سكنية بالمملكة، حيث تتجاوز مساحتها 35 مليون متر مربع. في وجهة الفرسان، يمكنك الاستمتاع بتجربة سكنية فريدة إذ تربط ممرات المشاة ومسارات الدراجات الأحياء بعضها ببعض لتمنحك متعة السير وركوب الدراجة، كما توفر لك المرافق المتنوعة نمط حياة صحي ومفعم بالحيوية.

Situated in the prime location of north-east Riyadh, Al Fursan will transform the city. At 35 Million Sqm, this group of connected neighborhoods will form the largest suburb in Saudi Arabia. Each community is linked by bridleways, cycle paths and walkways and served by every necessary amenity, to create a healthy balance of quality, activity and comfort.

متر مربع من المساحات الخضراء +6 million sqm green spaces

ألف شجرة +400 thousand trees

كيلومتراً من المسارات المخصصة للمشبي والدراجات +69 km of trails for walking & cycling

كيلومتراً من المسارات الخضراء المترابطة +36 km of connected green paths



13

مركزاً اجتماعياً  
Community centers



16

مركزاً صحياً  
Health centers



59

منشأة تعليمية  
Educational facilities



84

مسجداً وجامعاً  
Small & big mosques



4

مكاتب حكومية  
Governmental offices



3

مكاتب بريدية  
Post offices



7

مكاتب أمنية  
Security offices



1

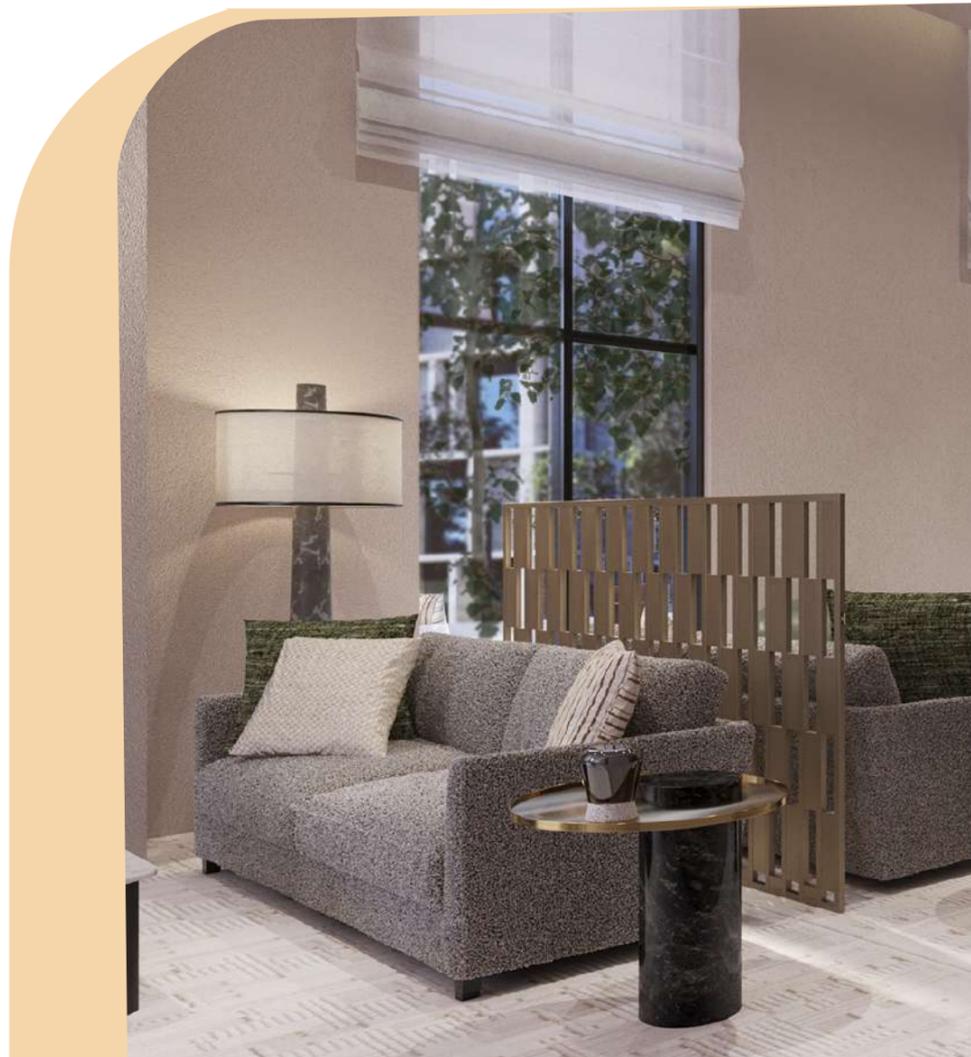
حديقة مركزية  
Central park



1

مجمع للأعمال  
Business park





## لمسات طبيعية لحياة تفيض بالإلهام Infused with nature for inspirational living

اعتمدنا عند تصميم المساحات الداخلية أسلوباً معاصراً  
وتشطيبات عالية الجودة لنوفر للعائلة العصرية حياة  
مريحة تلهم مستقبلاً مشرقاً.

Contemporary interiors and quality finishes  
create spaces for modern family living which are  
comfortable and bright.



# EBAYYA Heights



عبية هايتس Ebayya heights

الحدائق Parks

مشاريع سكنية Other projects

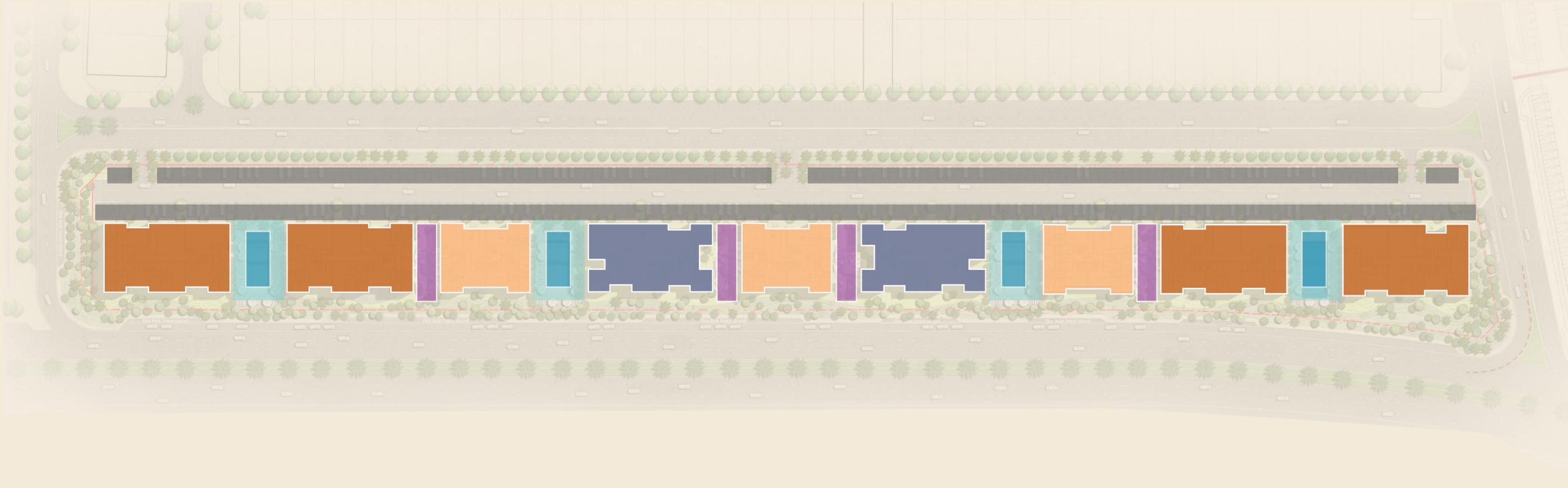
المرافق Amenities

نادي، محلات تجارية، ملاعب رياضية، مساجد

Clubhouse, Retail, Sports Courts, Mosques

# EBAYYA

## Heights



نموذج A TYPE A



نموذج B TYPE B



نموذج C TYPE C



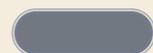
المسابح THE POOL



منطقة ألعاب الأطفال KIDS AREA



المواقف المخصصة PARKING AREA



عدد المباني  
NO. OF BUILDINGS

9

مساحة البناء (متر مربع)  
NSA (sqm)

50,000

مساحة الأرض (متر مربع)  
Land Area (sqm)

24,400



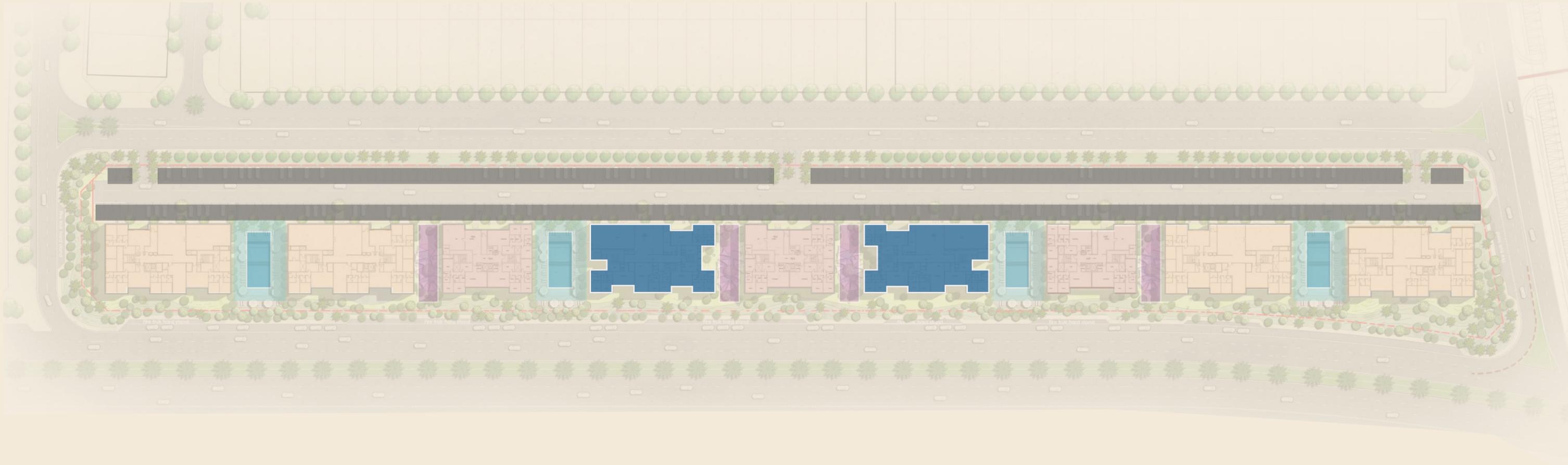


HARD  
WORK  
PAYS  
OFF

BE  
STRONGER  
THAN  
YOUR  
EXCUSES

HARD  
WORK  
PAYS  
OFF





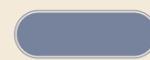
## EBAYYA Heights

### مبنى نموذج A

شقة غرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)

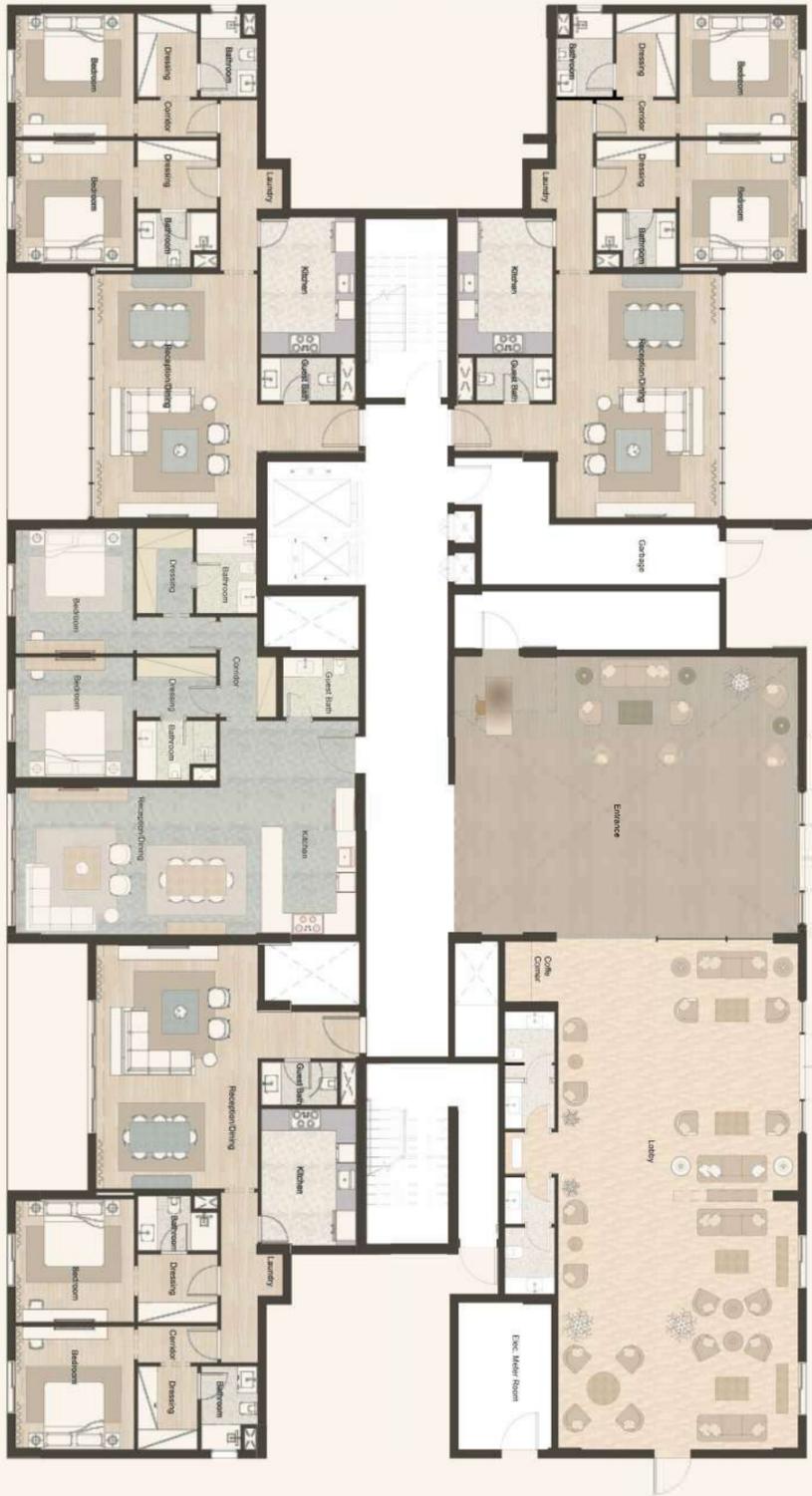
شقة غرفتين بمساحة (132م<sup>2</sup>)

شقة غرفتين بمساحة (173م<sup>2</sup>)



### Building Type A

- ◆ 2 Bedroom Apartment (122 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (132 sqm)
- ◆ 2 Bedroom Apartment (173sqm)



Building A | مبنى A

## الطابق الأرضي Ground floor

Entrance



المدخل

Amenities

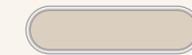


مرافق وخدمات عامة

2 Bedroom Apartment (122 sqm)

شقة غرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)

2 Bedroom Apartment (132 sqm)

شقة غرفتين بمساحة (132م<sup>2</sup>)



A مبنى • Building A

## الطابق الأول First Floor

2 Bedroom Apartment (122sqm)



شقة غرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)

2 Bedroom Apartment (132 sqm)

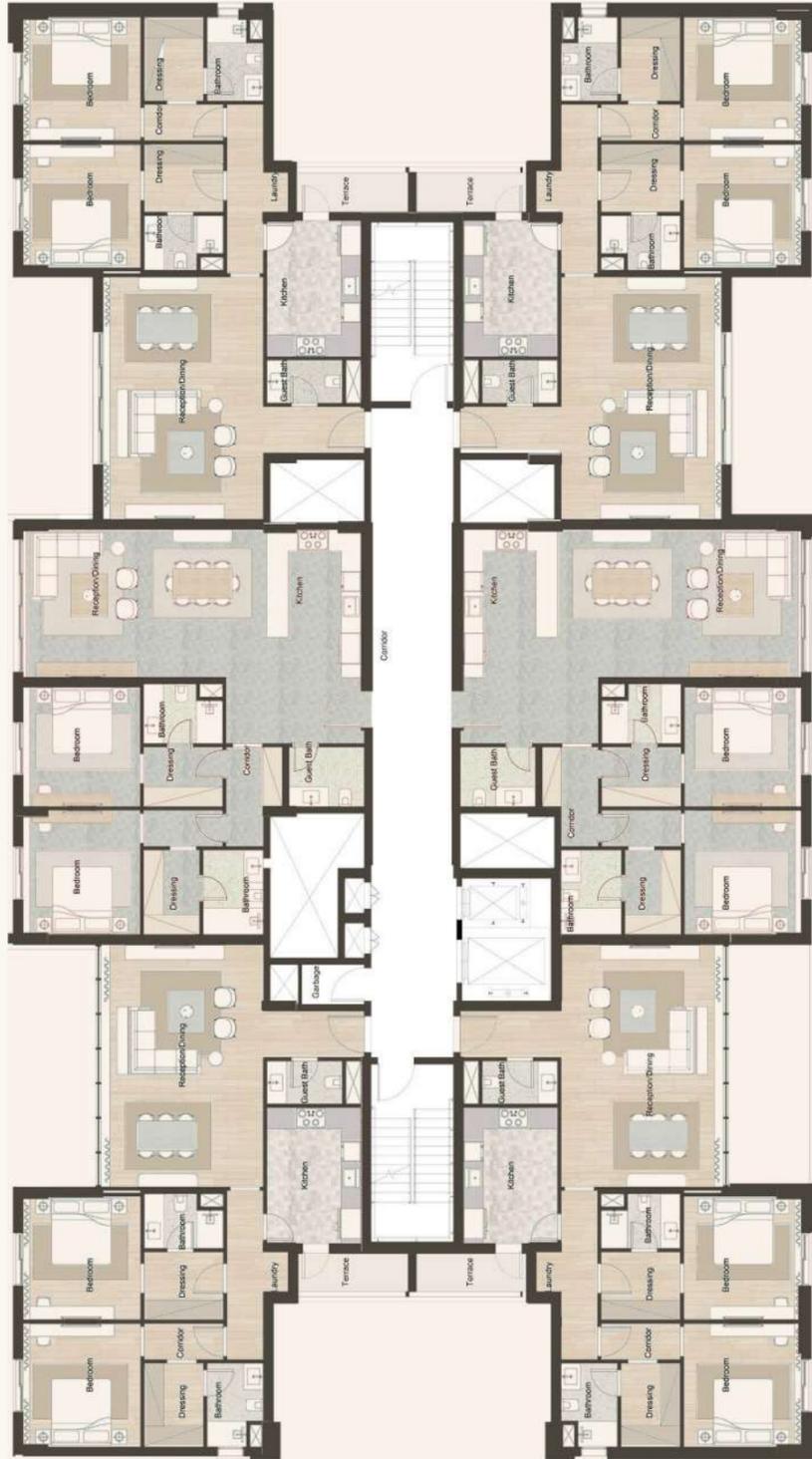


شقة غرفتين بمساحة (132م<sup>2</sup>)

2 Bedroom Apartment (173 sqm)

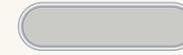


شقة غرفتين بمساحة (173م<sup>2</sup>)



## الطابق الثاني الى السادس Second - sixth floor

2 Bedroom Apartment (122 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)

2 Bedroom Apartment (132 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (132م<sup>2</sup>)

Building A • مبنى A



## نموذج شقة غرفتين نوم 2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

173 sqm

Total area

- |                    |    |                    |
|--------------------|----|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1  | Guset Bath 1       |
| المجلس             | 2  | Maglis             |
| دورة مياه الضيوف 2 | 3  | Guset Bath 2       |
| غرفة معيشة         | 4  | Family Living Room |
| المطبخ             | 5  | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 6  | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 7  | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 8  | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 9  | Bedroom 2          |
| الممر              | 10 | Corridor           |
| الشرفة             | 10 | Terrace            |

نوع المبنى  
Building Type

A

رقم الطابق  
Floor number

1

## نموذج شقة غرفتين نوم 2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

132 sqm

Total area

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1 | Guest Bath 1       |
| غرفة معيشة         | 2 | Family Living Room |
| المطبخ             | 3 | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 4 | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 5 | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 6 | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 7 | Bedroom 2          |
| الممر              | 8 | Corridor           |
| الشرفة             | 9 | Terrace            |

نوع المبنى  
Building Type

A

رقم الطابق  
Floor number

1-6

## نموذج شقة غرفتين نوم 2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

122 sqm

Total area

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1 | Guest Bath 1       |
| غرفة معيشة         | 2 | Family Living Room |
| المطبخ             | 3 | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 4 | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 5 | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 6 | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 7 | Bedroom 2          |
| الممر              | 8 | Corridor           |

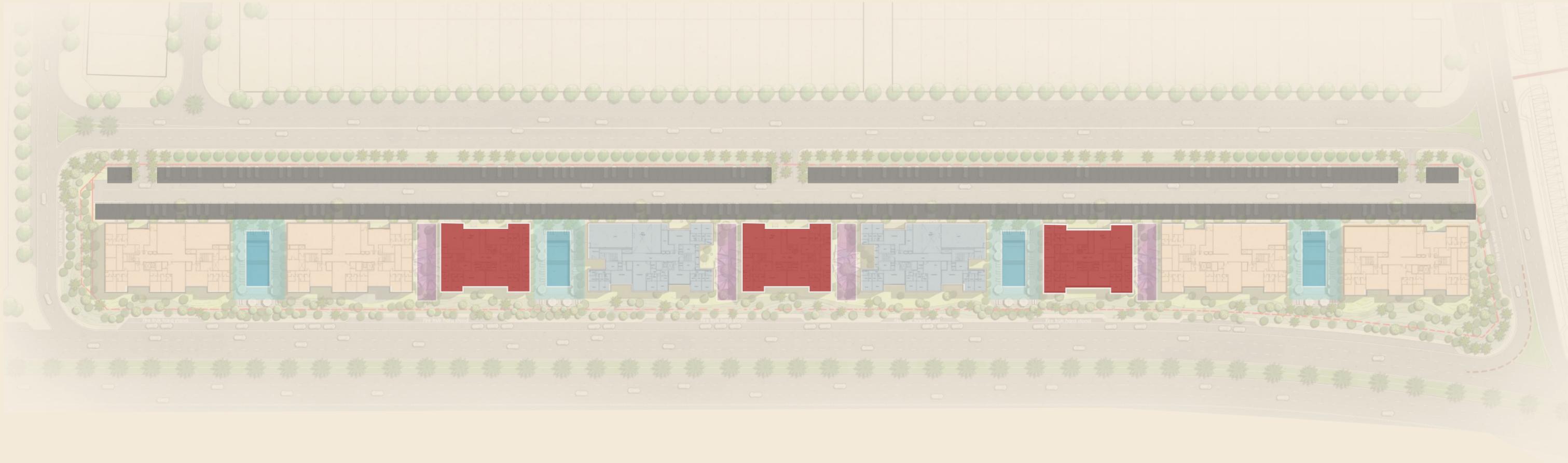
نوع المبنى  
Building Type

A

رقم الطابق  
Floor number

1-6





## EBAYYA Heights

مبنى نموذج B

شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)



Building Type B



3 Bedroom Apartment (144 sqm)

## الطابق الأرضي Ground floor

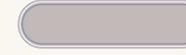


Entrance



المدخل

Amenities



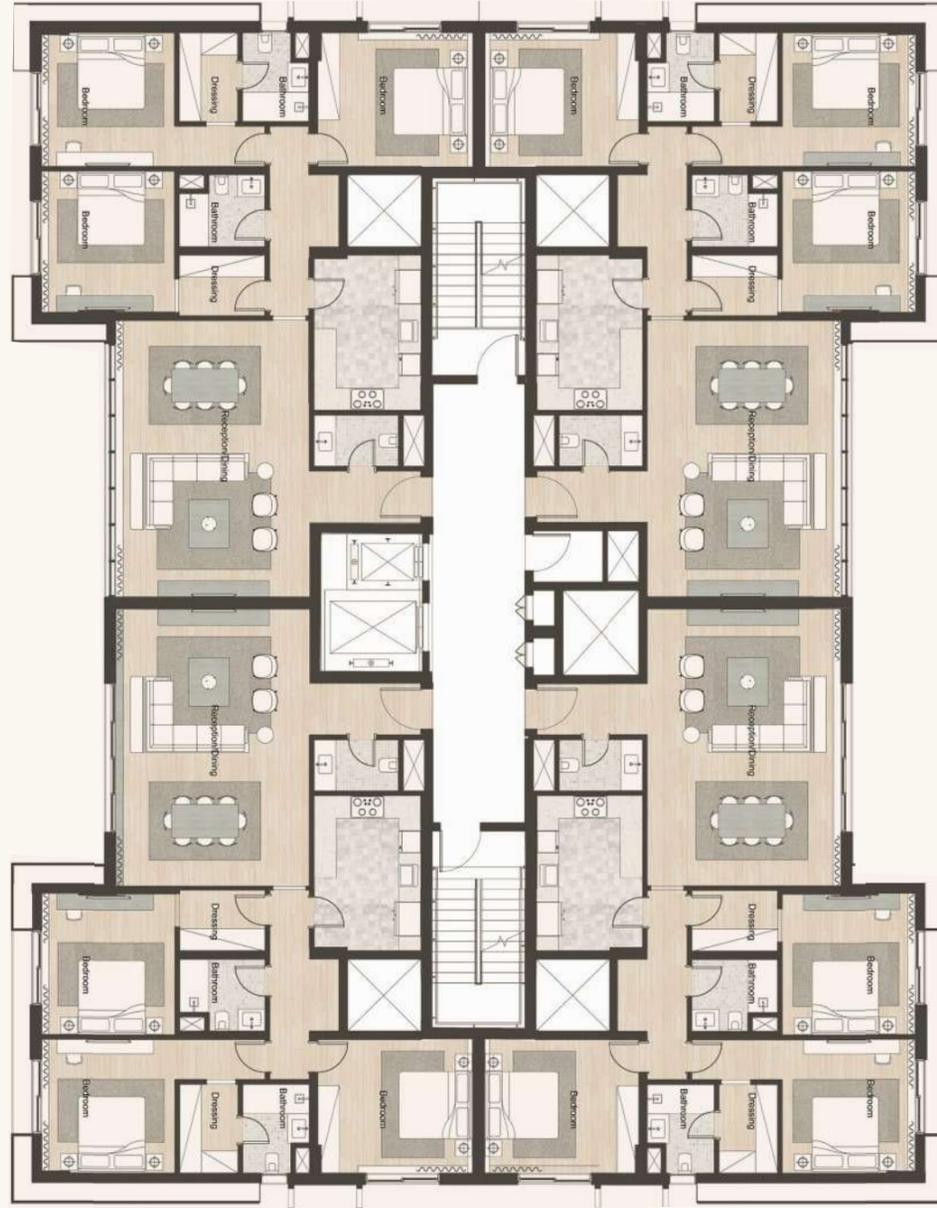
مرافق وخدمات عامة

3 Bedroom Apartment (145 sqm)

شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

Building B • مبنى B

الطابق الأول إلى السادس  
First to sixth floor



3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

Building B • مبنى B



## نموذج شقة 3 غرف نوم 3 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

144 sqm

Total area

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1 | Guest Bath 1       |
| غرفة معيشة         | 2 | Family Living Room |
| المطبخ             | 3 | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 4 | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 5 | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 6 | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 7 | Bedroom 2          |
| غرفة نوم 3         | 8 | Bedroom 3          |
| الممر              | 9 | Corridor           |

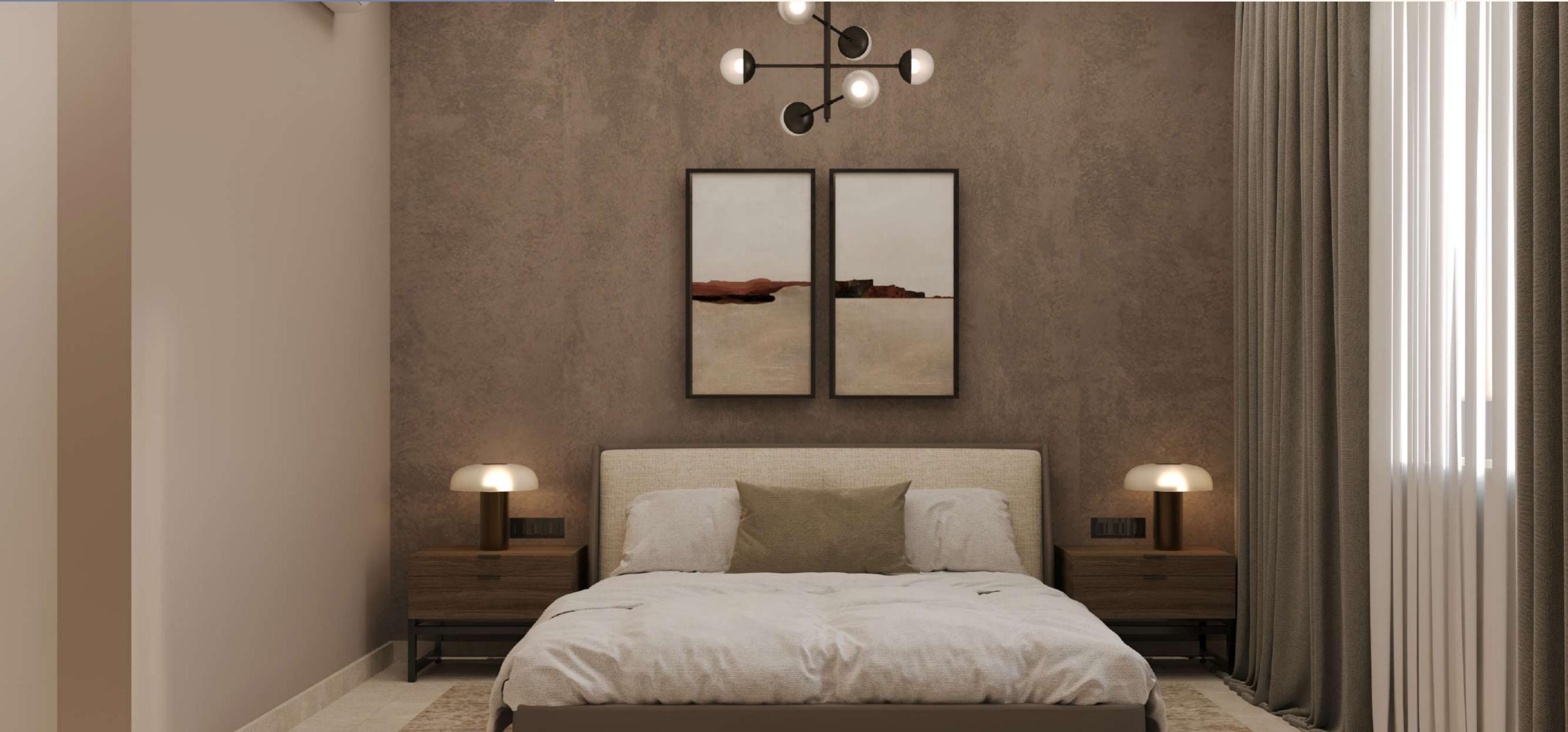


نوع المبنى  
Building Type

B

رقم الطابق  
Floor number

1-6





## EBAYYA Heights

### مبنى نموذج C



### Building Type C

شقة غرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)



2 Bedroom Apartment (122 sqm)

شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

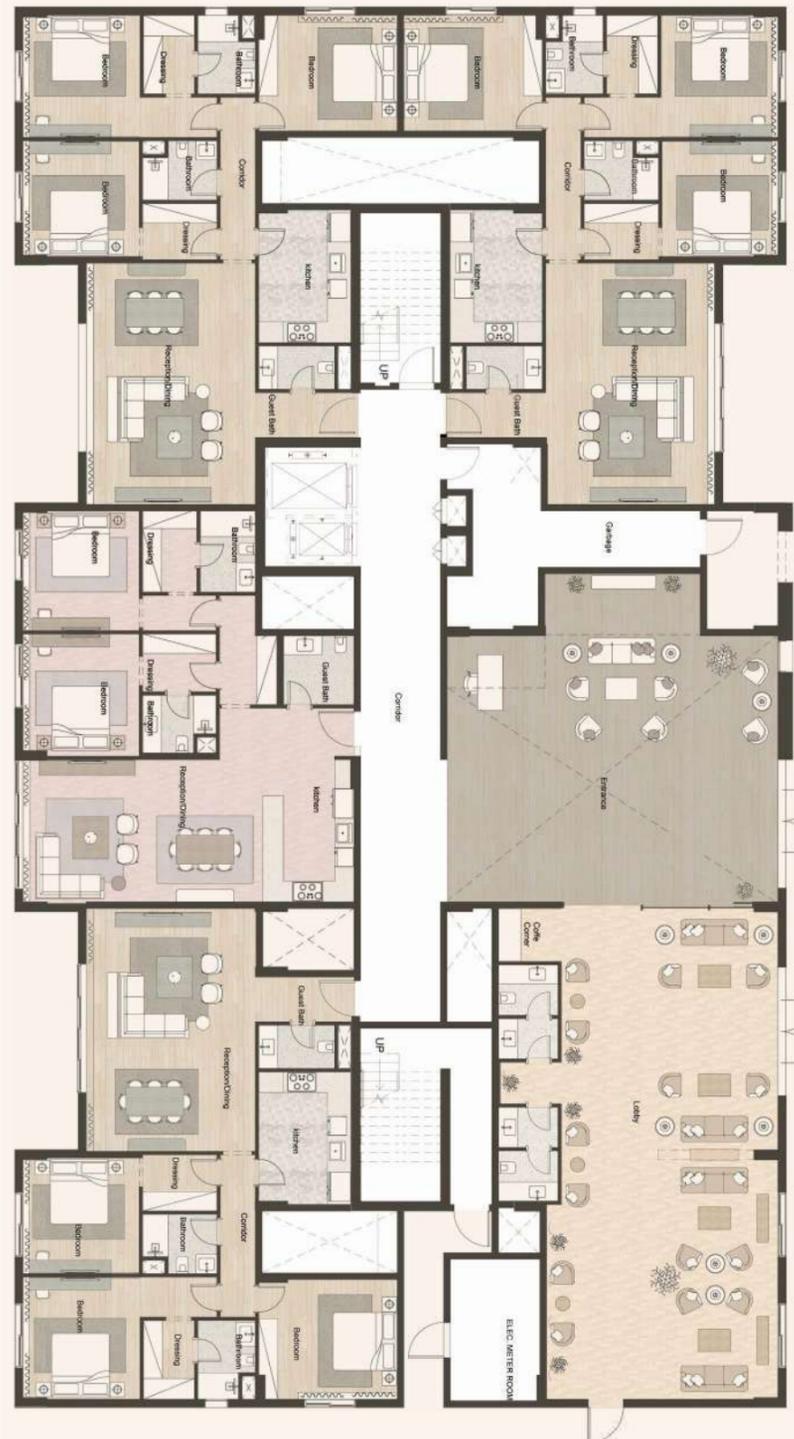


3 Bedroom Apartment (145 sqm)

شقة 3 غرف بمساحة (185م<sup>2</sup>)



3 Bedroom Apartment (185 sqm)



Building C • مبنى C

## الطابق الأرضي Ground floor

Entrance



المدخل

Amenities



مرافق وخدمات عامة

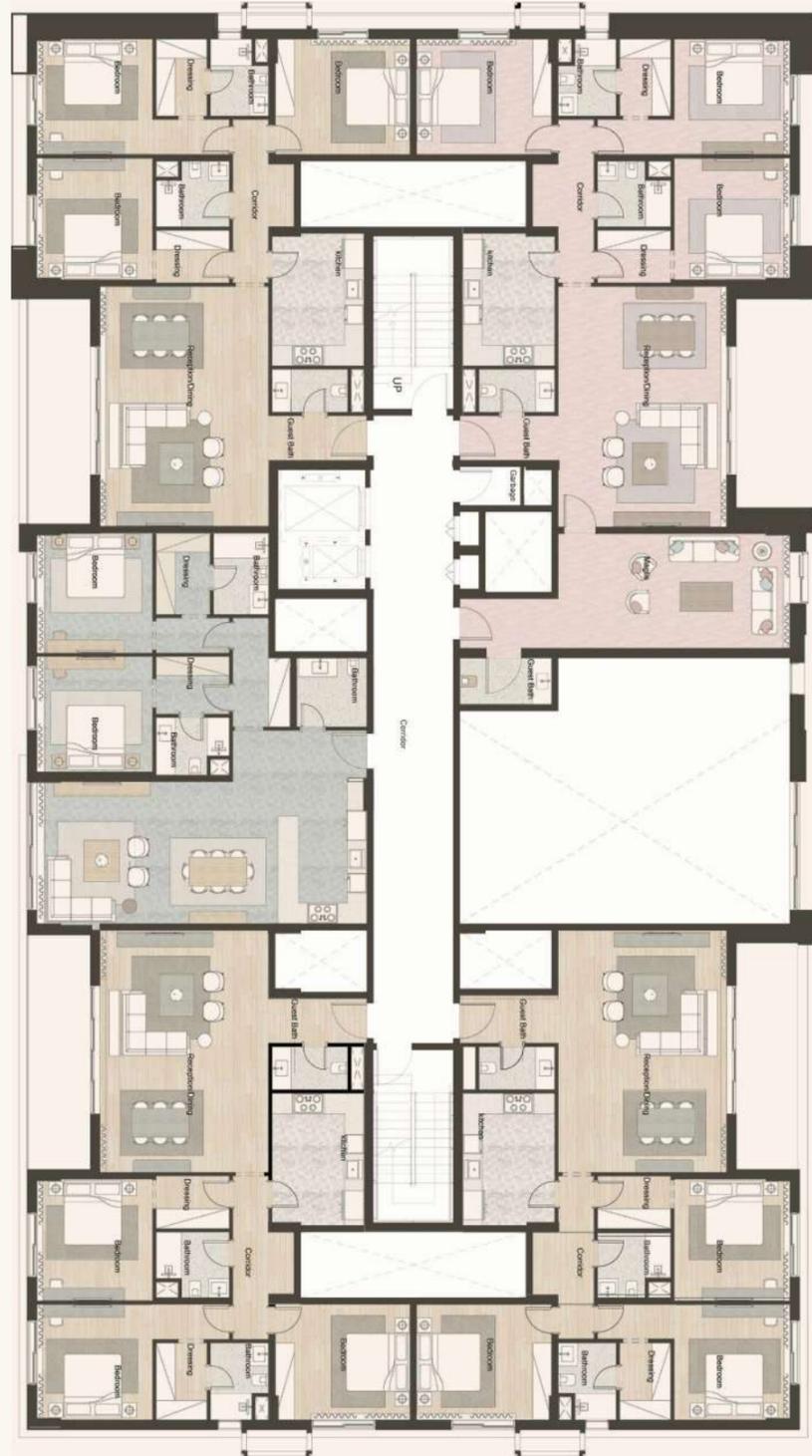
2 Bedroom Apartment (122 sqm)

شقة بغرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)

شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

المدخل



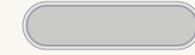
## الطابق الأول First floor

3 Bedroom Apartment (185 sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (185م<sup>2</sup>)

2 Bedroom Apartment (122 sqm)



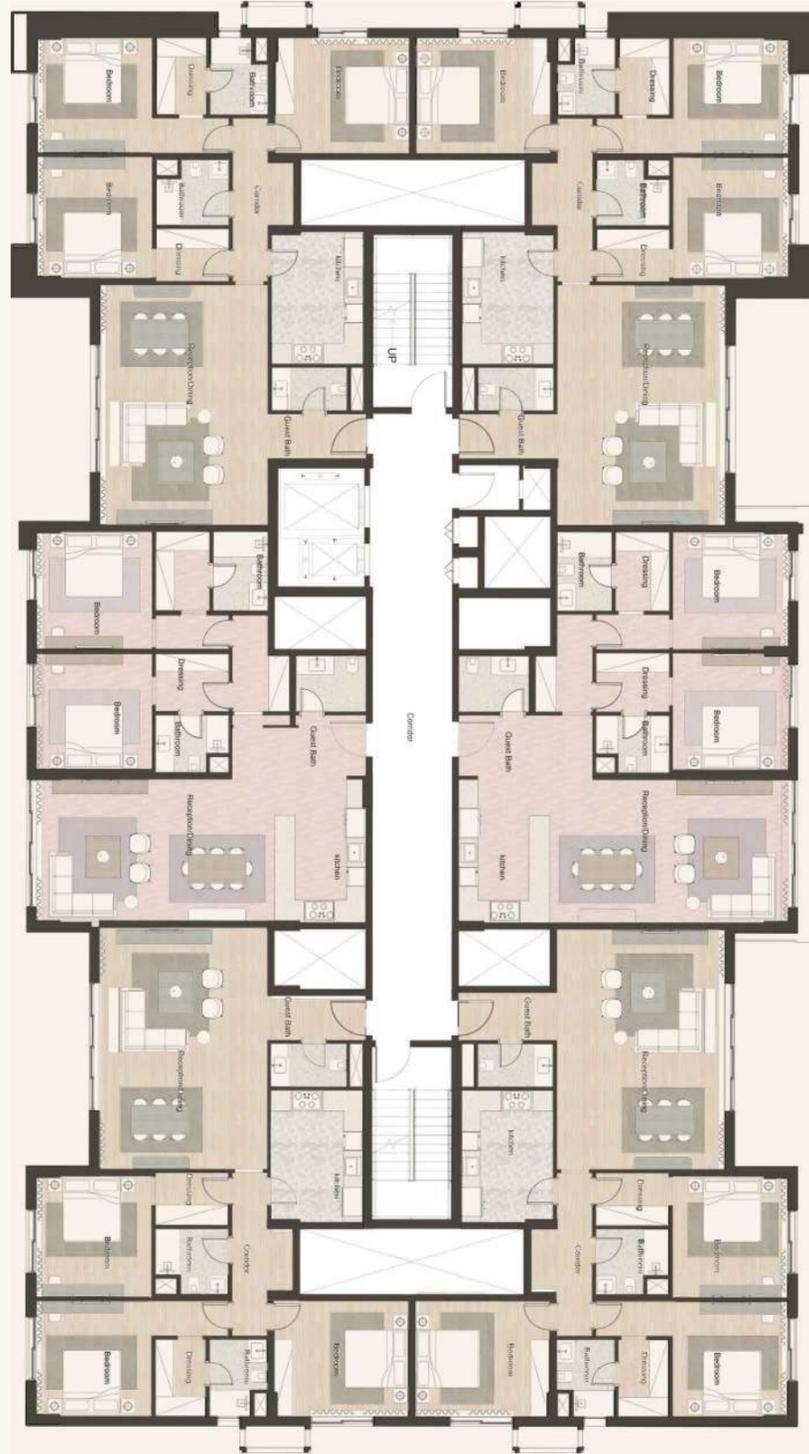
شقة غرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)

3 Bedroom Apartment (144 sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

Building C • مبنى C



## الطابق الثاني الى السادس Second - sixth floor

2 Bedroom Apartment (122 sqm)



شقة غرفتين بمساحة (122م<sup>2</sup>)

3 Bedroom Apartment (144sqm)



شقة 3 غرف بمساحة (144م<sup>2</sup>)

Building C • مبنى C



## نموذج شقة غرفتين نوم 2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

122 sqm

Total area

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1 | Guest Bath 1       |
| غرفة معيشة         | 2 | Family Living Room |
| المطبخ             | 3 | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 4 | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 5 | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 6 | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 7 | Bedroom 2          |
| الممر              | 8 | Corridor           |

نوع المبنى  
Building Type

C

رقم الطابق  
Floor number

1-6

## نموذج شقة غرفتين نوم 2 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

144 sqm

Total area

- |                    |    |                    |
|--------------------|----|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1  | Guset Bath 1       |
| المجلس             | 2  | Maglis             |
| دورة مياه الضيوف 2 | 3  | Guset Bath 2       |
| غرفة معيشة         | 4  | Family Living Room |
| المطبخ             | 5  | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 6  | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 7  | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 8  | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 9  | Bedroom 2          |
| الممر              | 10 | Corridor           |
| الشرفة             | 10 | Terrace            |

نوع المبنى  
Building Type

C

رقم الطابق  
Floor number

GF



## نموذج شقة 3 غرف نوم 3 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

145 sqm

Total area

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1 | Guest Bath 1       |
| غرفة معيشة         | 2 | Family Living Room |
| المطبخ             | 3 | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 4 | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 5 | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 6 | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 7 | Bedroom 2          |
| غرفة نوم 3         | 8 | Bedroom 3          |
| الممر              | 9 | Corridor           |

نوع المبنى  
Building Type

C

رقم الطابق  
Floor number

1-6

## نموذج شقة 3 غرف نوم 3 bedroom Apartment type

إجمالي المساحة

185 sqm

Total area

- |                    |    |                    |
|--------------------|----|--------------------|
| دورة مياه الضيوف 1 | 1  | Guest Bath 1       |
| غرفة معيشة         | 2  | Family Living Room |
| المطبخ             | 3  | Kitchen            |
| دورة مياه 1        | 4  | Bathroom 1         |
| غرفة نوم 1         | 5  | Bedroom 1          |
| دورة مياه 2        | 6  | Bathroom 2         |
| غرفة نوم 2         | 7  | Bedroom 2          |
| غرفة نوم 3         | 8  | Bedroom 3          |
| دورة مياه 3        | 9  | Bathroom 3         |
| المجلس             | 10 | Maglis             |
| الممر              | 11 | Corridor           |

نوع المبنى  
Building Type

C

رقم الطابق  
Floor number

1



# المواصفات Specifications

الأرضيات Floors	بورسلان مقاس 60X60 Porcelain size 60x60
الأسقف Ceiling	شفاطات سقفية Ceiling hoods أسقف جبسية Gypsum ceilings
التكييف Conditioning	الشفقة مكيفة بالكامل fully air conditioned
الحمامات Bathrooms	فاصل شاور زجاجي Glass shower partition خلاطات مياه عالية الجودة High quality water mixers
النوافذ Windows	زجاج بطبقتين ملون خارجي وشفاف من الداخل عازل حرارياً Double-layered glass outside and transparent inside, heat-resistant
المطابخ The Kitchen	المطبخ يتضمن الخزائن The kitchen includes cabinets.



• دورة المياه WC



## حياة نبنيها Building Life

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لوجهات تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكّان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوّعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار ينقي قيمته على مدى الأعوام.

At NHC, we're creating places to help people live their best life – now, and in the future. That's why we don't just set new standards, we continuously raise them.

Since 2016, we've been building vibrant communities and creating beautiful spaces that redefine how people live.

Our ambitious developments bring access to everything people need, closer to home – with modern amenities, friendlier neighborhoods, and green spaces to enrich everyday life.

We're laying the right foundations of high-quality infrastructure, services and transport to create places that will bring prosperity for years to come. Where people can invest in their home, invest in their future – and live a life, enhanced.





[nfc.sa/ebayya](https://nfc.sa/ebayya)



**NHC**