

رحاب السدن

في وجهة السدن



رحاب السدن

في وجهة السدن



السدن

AL-SADAN

تحتضن السدن وجهات سكنية عصرية تتنوع فيها الوحدات وتتناغم مع ألوان الطبيعة، لتلبي كافة الاحتياجات وترتقي بالتطلعات، حيث تم تصميم وحداتها وفق أعلى معايير الجودة، لتوفر بيئة مريحة وملهمة لكل أفراد العائلة، يتميز المشروع بمرافق متكاملة يسهل الوصول إليها وسط مساحات خضراء تمنحك العيش بأسلوب متوازن، لتكون السدن الخيار المثالي لحياة تزدهر بالتفاصيل.

أسلوب حياة صحي

تعزز المسارات الرياضية في "رحاب السدن" الصحة والرفاهية وتمنحك فرصة الحفاظ على نشاط بدني مستمر وسط أجواء تنبض بالحيوية والانتعاش، وتمتد المسارات وسط مساحات خضراء خلابة تنسجم مع تصميم بيئي مميز يدعم أسلوب حياة مستدامة لتجربة يومية مليئة بالنشاط.





خدمات ومرافق السدن



مرافق صحية



مرافق تعليمية



أندية رياضية



مساحات خضراء



مطاعم عالمية



مناطق تجارية



تجارب ترفيهية



مجتمع آمن



رحاب السدن

في وجهة السدن

تقدم "رحاب السدن" تجربة سكنية فريدة تجسد معاني الراحة والخصوصية، صممت وفق أعلى معايير الجودة، حيث يتميز التصميم بالعصرية والأناقة في بيئة متكاملة تلبي الاحتياجات اليومية بأسلوب يعكس التوازن، لتكون دانية السدن ملاذاً مثالياً لحياة مليئة بالراحة والرفاهية.



موقع استراتيجي

تتسم ”رحاب السدن“ بموقع استراتيجي يجعلها متصلة بالطرق الرئيسية ومختلف الجهات الحيوية، وتتميز بقربها من المرافق والخدمات الأساسية كما تبعد مسافات قصيرة عن معالم هامة، مثل الكورنيش الجنوبي ومطار الملك عبدالعزيز الدولي، ما يجعلها في موقع مثالي لحياة العصرية.

KM	16	KM	12	KM	10
	قاعدة الملك فيصل البحرية		مستشفى الملك عبدالعزيز		مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية
KM	26	KM	27	KM	18
	مطار الملك عبدالعزيز الدولي		الكورنيش الجنوبي		البلد التاريخية



سعة المكان
وأناقة التصميم



المخطط العام

نموذج A | 840 وحدة سكنية

نموذج B | 560 وحدة سكنية

نماذج الوحدات





نموذج A

◆ نوع الوحدة
شقة

◆ تتراوح مساحات الشقق من
105م² ، 143م²

◆ عدد غرف النوم
2 ، 3

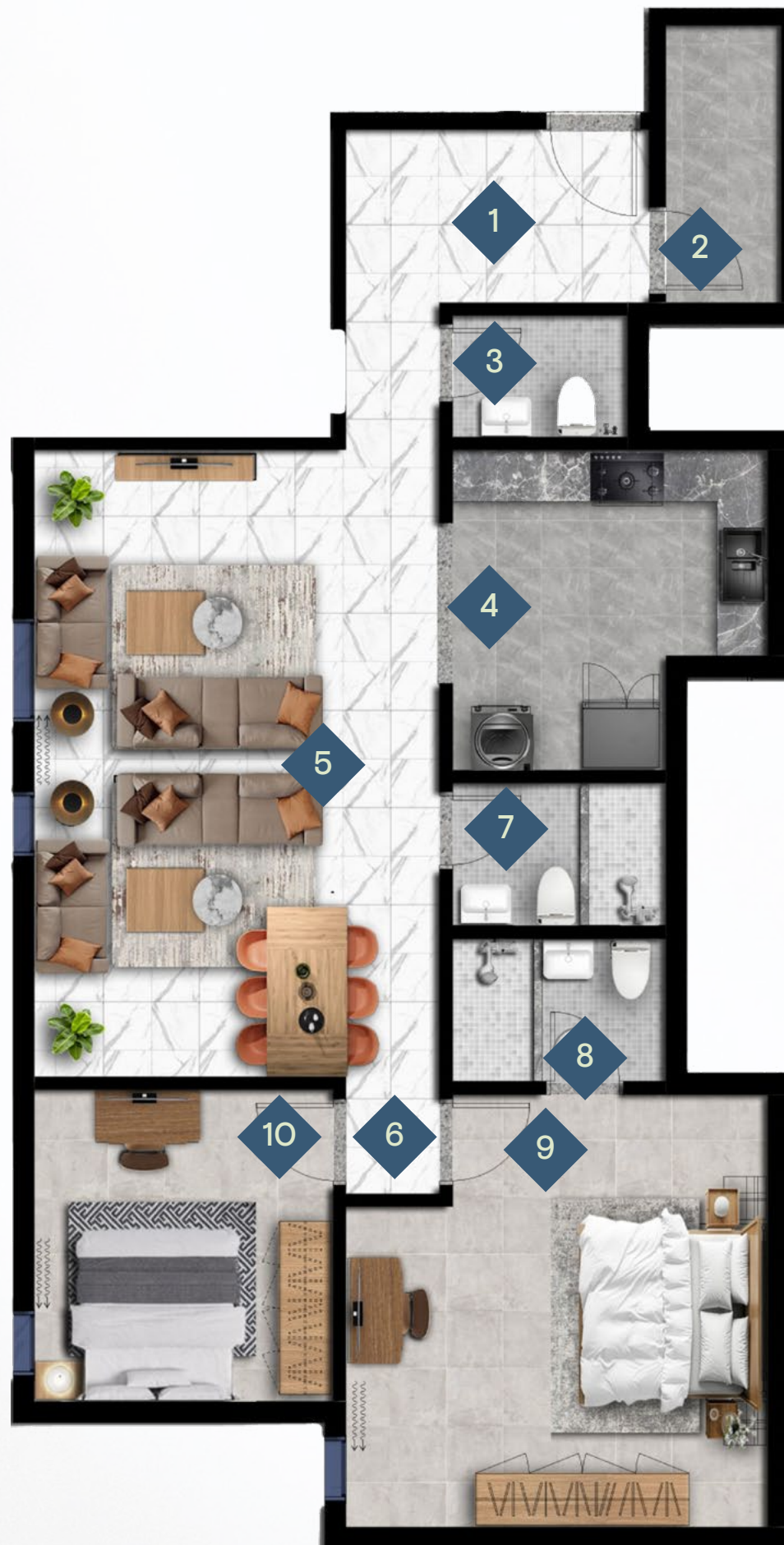
(الدور الأرضي)

يحتوي الدور الأرضي على 4 شقق تجمع بين التصاميم العصرية والفخامة وتحتوي على نموذجين، النموذج الأول غرفتين نوم بمتوسط 115م² والنموذج الثاني ثلاث غرف نوم بمتوسط 140م²

- شقة من ثلاث غرف نوم
- شقة من ثلاث غرف نوم
- شقة من غرفتين نوم
- شقة من غرفتين نوم

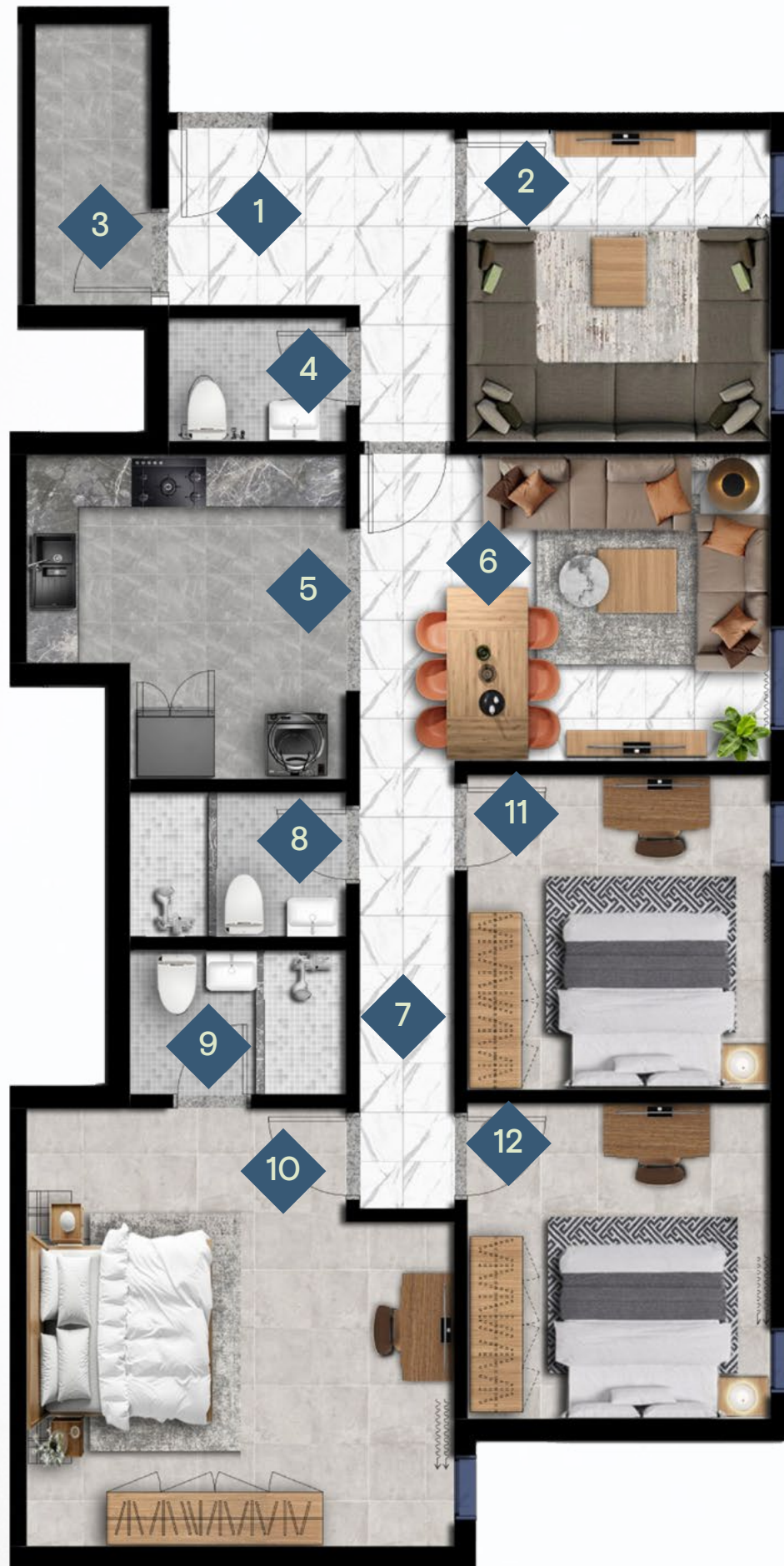


نموذج 1



- 1 ♦ المدخل (9.00 م²)
- 2 ♦ التخزين (4.30 م²)
- 3 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 4 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 5 ♦ غرفة المعيشة (34.30 م²)
- 6 ♦ الممر (1.50 م²)
- 7 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 8 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 9 ♦ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم (12.60 م²)

نموذج 2



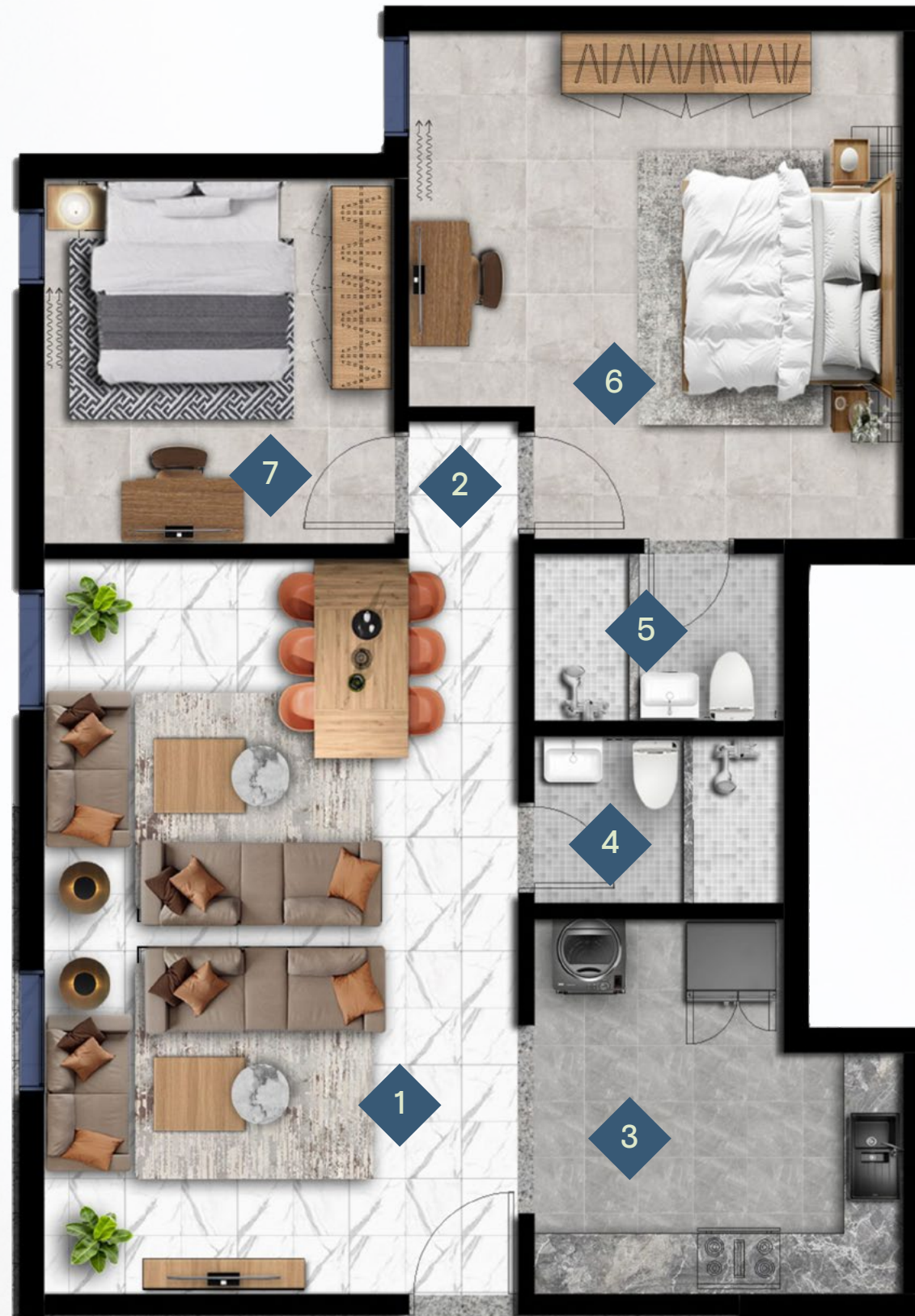
- 1 ◆ المدخل (8.30 م²)
- 2 ◆ غرفة الضيوف (12.40 م²)
- 3 ◆ المخزن (4.30 م²)
- 4 ◆ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ◆ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ◆ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ◆ الممر (5.60 م²)
- 8 ◆ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ◆ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ◆ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)
- 11 ◆ غرفة النوم 1 (12.60 م²)
- 12 ◆ غرفة النوم 2 (12.60 م²)

نموذج 3



- 1 ♦ المدخل (8.30 م²)
- 2 ♦ غرفة الضيوف (15.00 م²)
- 3 ♦ المخزن (2.80 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ♦ غرفة المعيشة (21.00 م²)
- 7 ♦ الممر (5.60 م²)
- 8 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)
- 11 ♦ غرفة النوم 1 (12.60 م²)
- 12 ♦ غرفة النوم 2 (12.60 م²)

نموذج 4



1 ◆ غرفة المعيشة (34.40 م²)

2 ◆ الممر (1.5 م²)

3 ◆ المطبخ (12.10 م²)

4 ◆ الحمام 1 (4.10 م²)

5 ◆ الحمام 2 (4.10 م²)

6 ◆ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)

7 ◆ غرفة النوم (12.60 م²)

من الدور الأول للسادس

يحتوي الدور الأول إلى السادس على 4 شقق تجمع بين التصميم العصرية والفخامة وتحتوي على نموذج مكون من شقة من ثلاث غرف نوم بمتوسط 140 م²

شقة من ثلاث غرف نوم

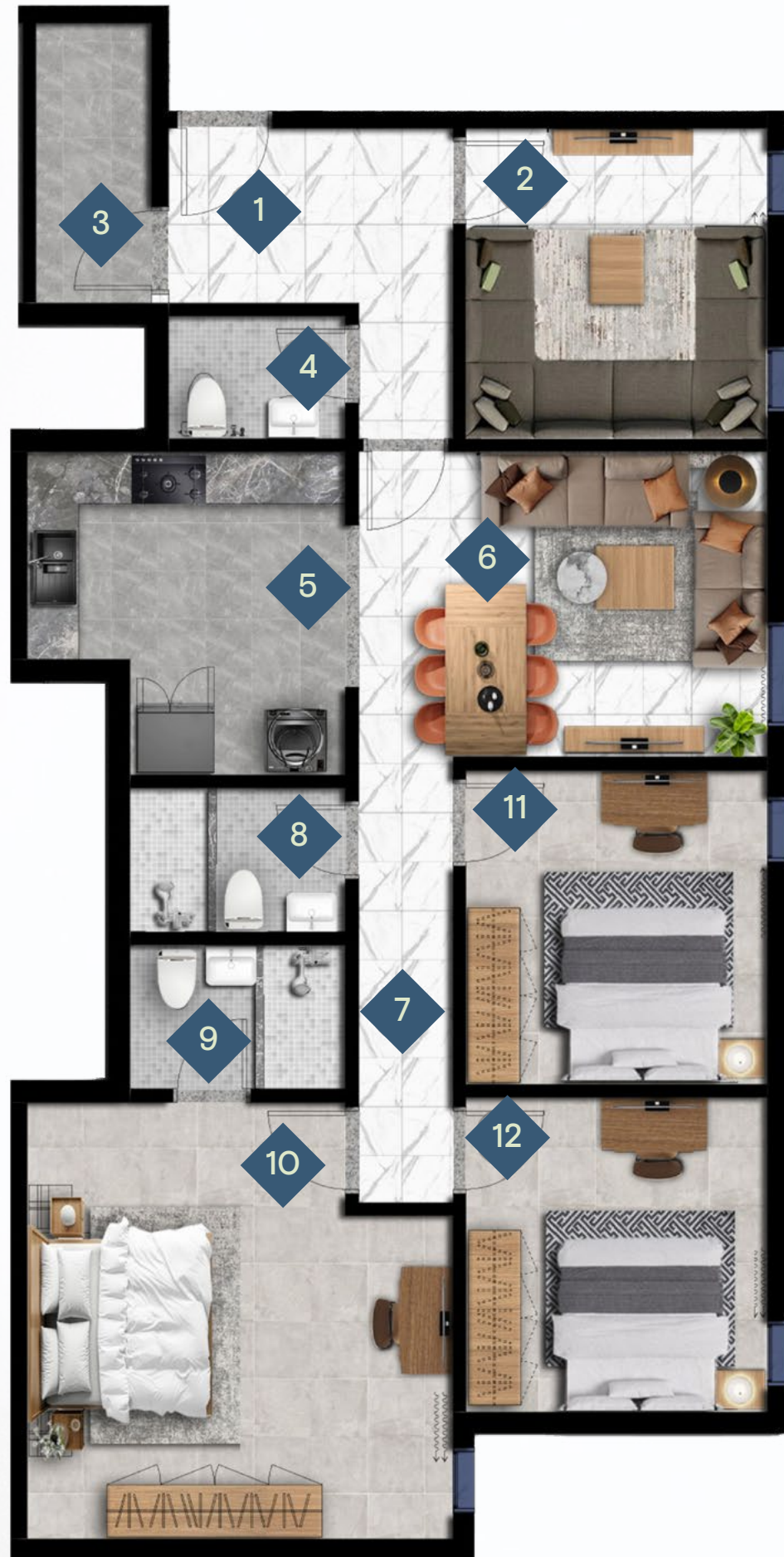
شقة من ثلاث غرف نوم

شقة من ثلاث غرف نوم

شقة من ثلاث غرف نوم



نموذج 2



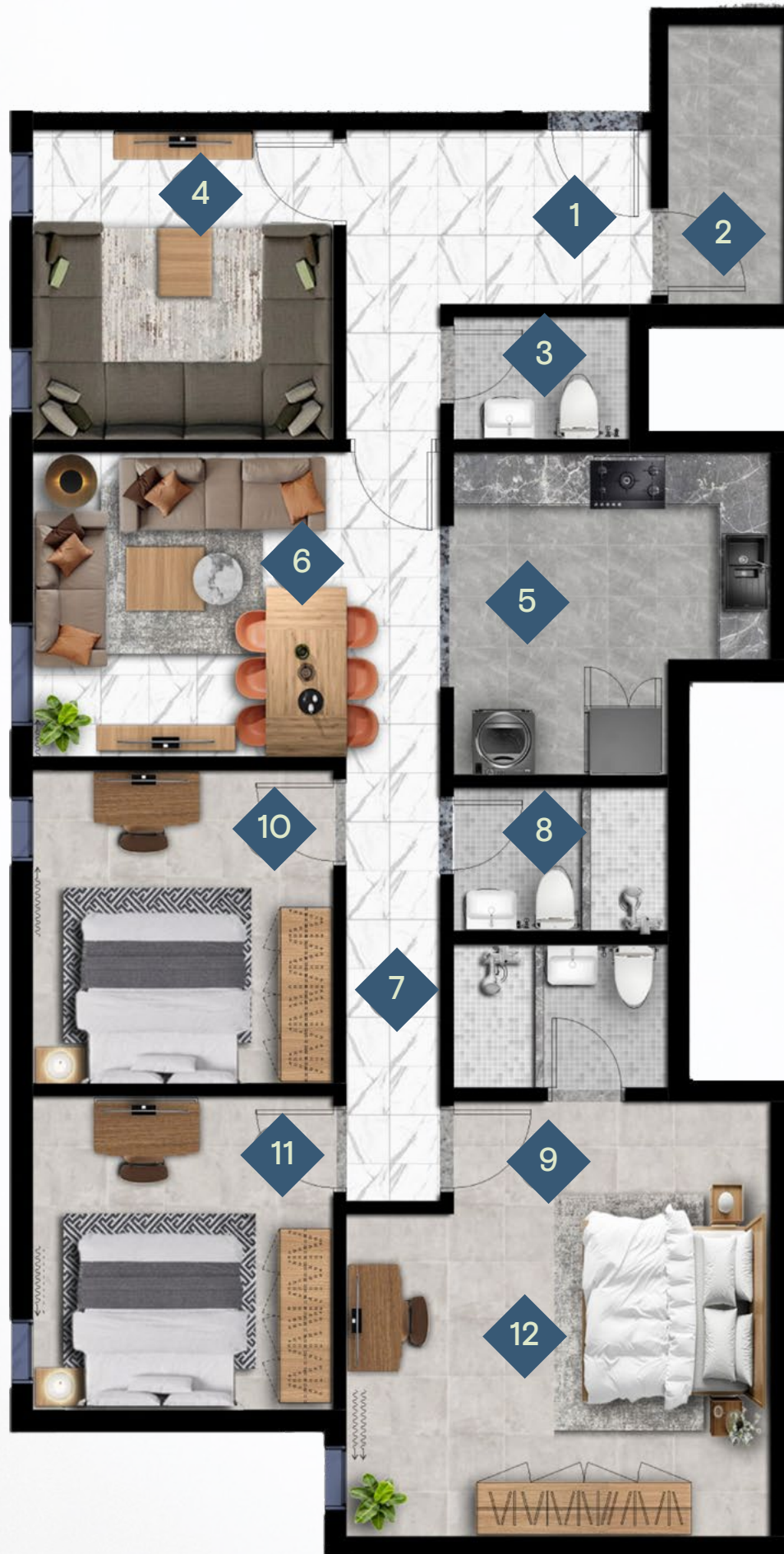
- 1 ♦ المدخل (8.30 م²)
- 2 ♦ غرفة الضيوف (12.40 م²)
- 3 ♦ المخزن (4.30 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ♦ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ♦ الممر (5.60 م²)
- 8 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)
- 11 ♦ غرفة النوم 1 (12.60 م²)
- 12 ♦ غرفة النوم 2 (12.60 م²)

نموذج 3



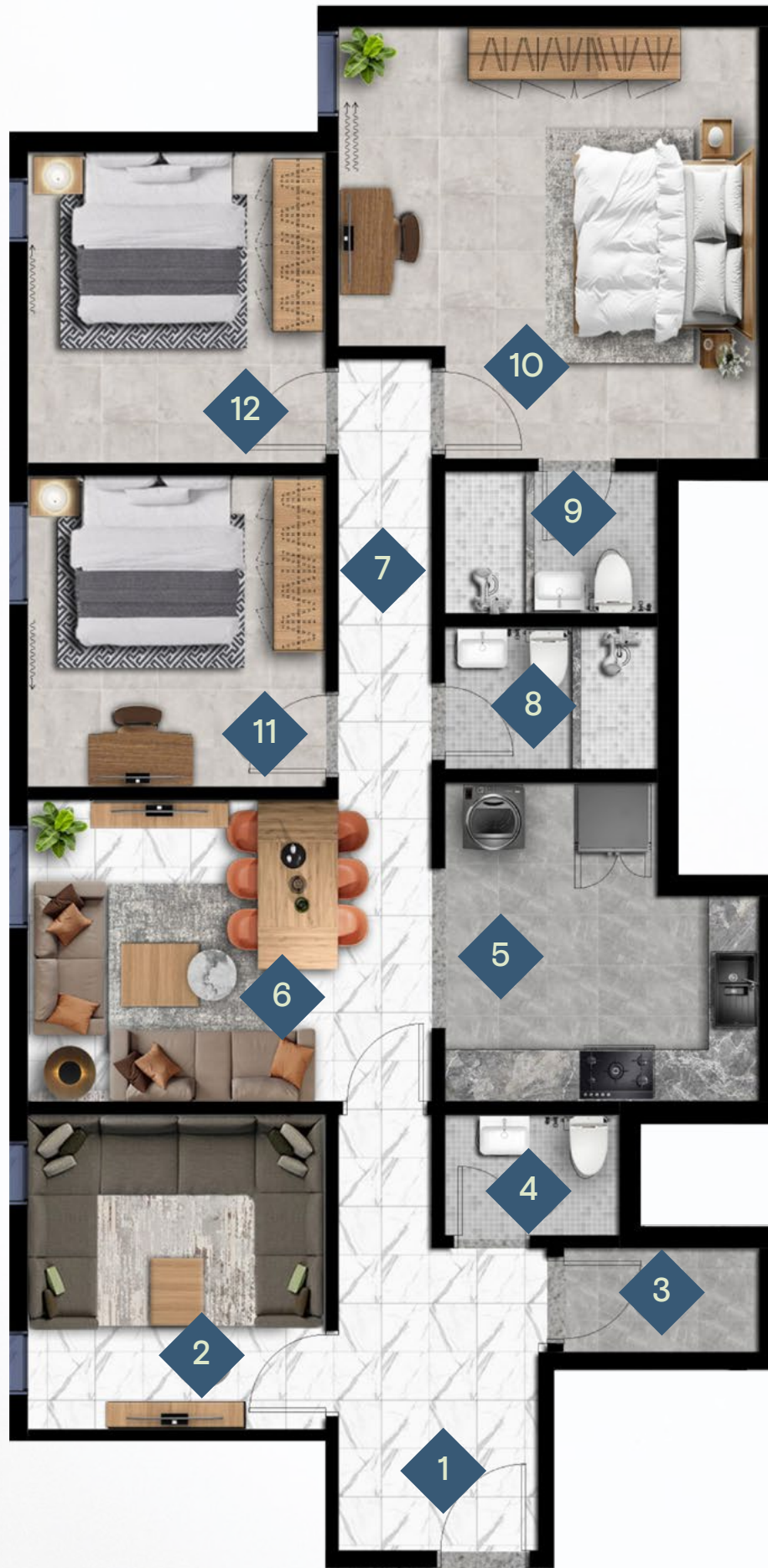
- 1 ♦ المدخل (8.30 م²)
- 2 ♦ غرفة الضيوف (15.00 م²)
- 3 ♦ المخزن (2.80 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ♦ غرفة المعيشة (21.00 م²)
- 7 ♦ الممر (5.60 م²)
- 8 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)
- 11 ♦ غرفة النوم 1 (12.60 م²)
- 12 ♦ غرفة النوم 2 (12.60 م²)

نموذج 5



- 1 ◆ المدخل (8.80 م²)
- 2 ◆ المخزن (4.30 م²)
- 3 ◆ الحمام 1 (2.90 م²)
- 4 ◆ غرفة الضيوف (12.40 م²)
- 5 ◆ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ◆ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ◆ الممر (5.60 م²)
- 8 ◆ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ◆ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ◆ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)
- 11 ◆ غرفة النوم 1 (12.60 م²)
- 12 ◆ غرفة النوم 2 (12.60 م²)

نموذج 6



- 1 ◆ المدخل (10.00 م²)
- 2 ◆ المخزن (2.80 م²)
- 3 ◆ الحمام 1 (2.90 م²)
- 4 ◆ غرفة الضيوف (12.80 م²)
- 5 ◆ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ◆ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ◆ الممر (5.60 م²)
- 8 ◆ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ◆ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ◆ غرفة النوم الرئيسية (23.10 م²)
- 11 ◆ غرفة النوم 1 (12.60 م²)
- 12 ◆ غرفة النوم 2 (12.60 م²)





نموذج B

◆ نوع الوحدة
شقة

◆ تتراوح مساحات الشقق من
104م² ، 123م²

◆ عدد غرف النوم
2

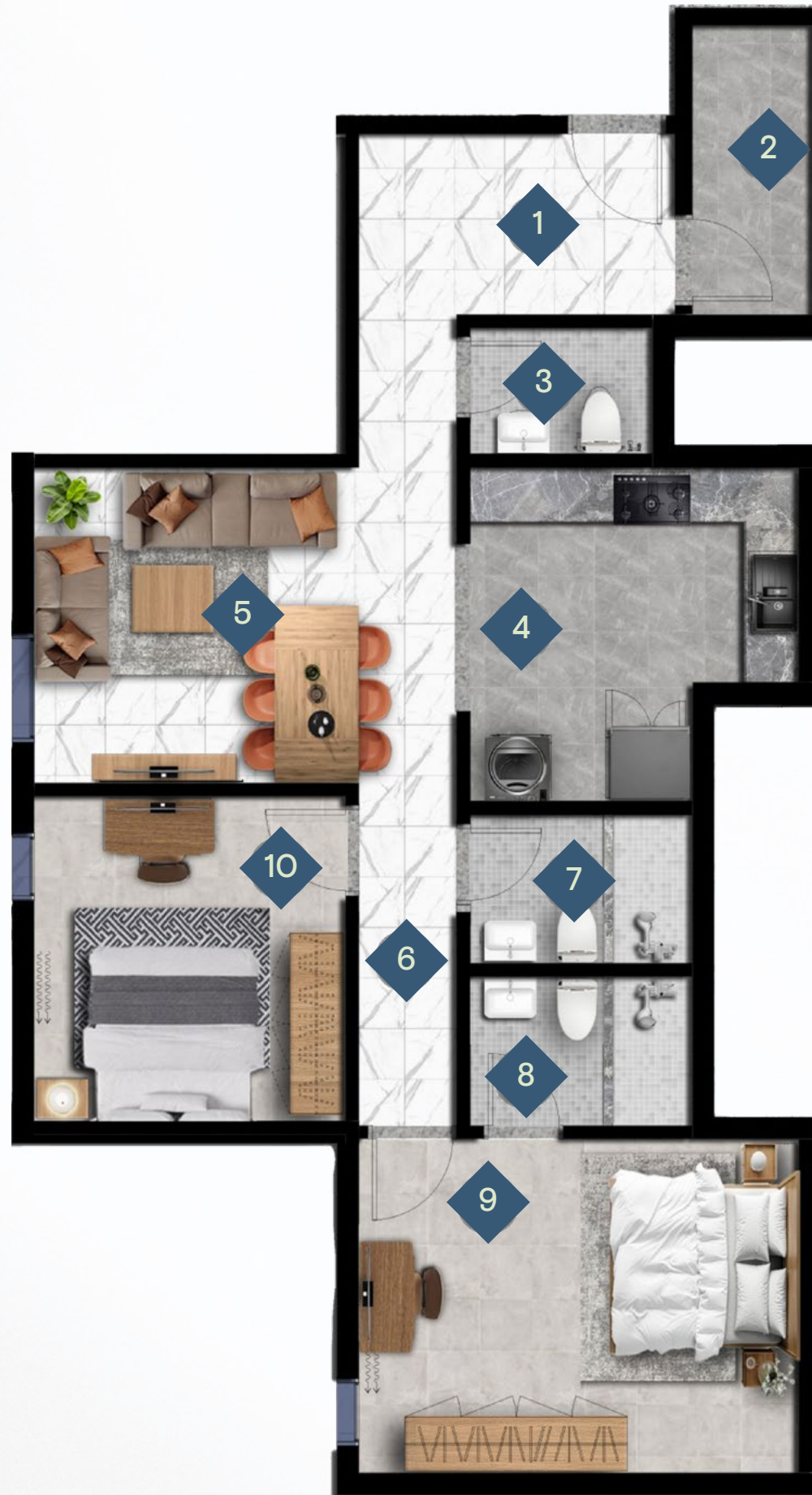
(الدور الأرضي)

يحتوي الدور الأرضي على 4 شقق تجمع بين التصميم المعاصر والفخامة وتحتوي على نمودجين، النمودج الأول غرفتين نوم و مجلس بمتوسط 120 م2 , والنمودج الثاني غرفتين نوم نوم بمتوسط 93 م2

- شقة من غرفتين نوم ومجلس
- شقة من غرفتين نوم ومجلس
- شقة من غرفتين نوم
- شقة من غرفتين نوم

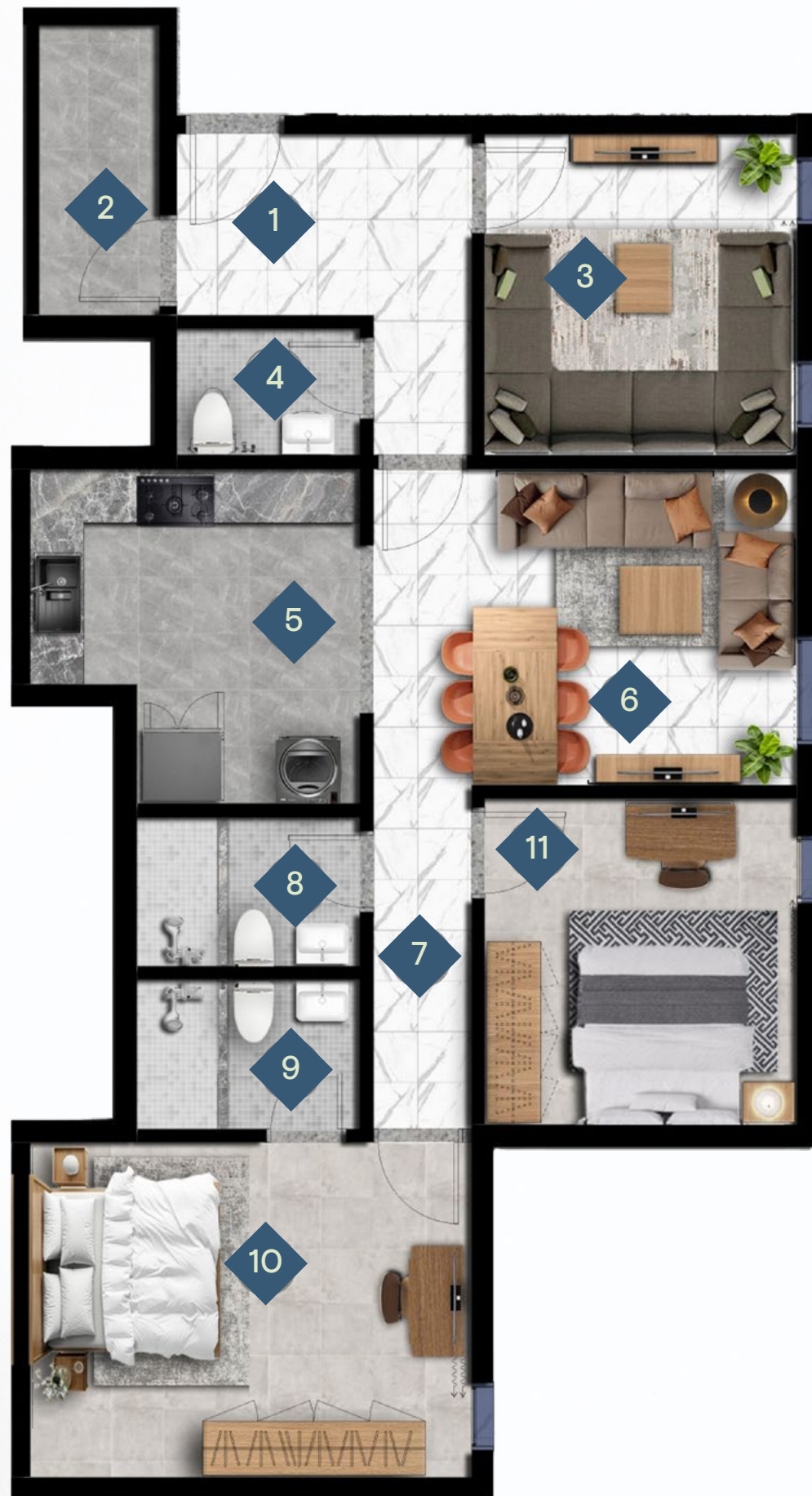


نموذج 7



- 1 ♦ المدخل (9.00 م²)
- 2 ♦ المخزن (4.30 م²)
- 3 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 4 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 5 ♦ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 6 ♦ الممر (4.20 م²)
- 7 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 8 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 9 ♦ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم (12.60 م²)

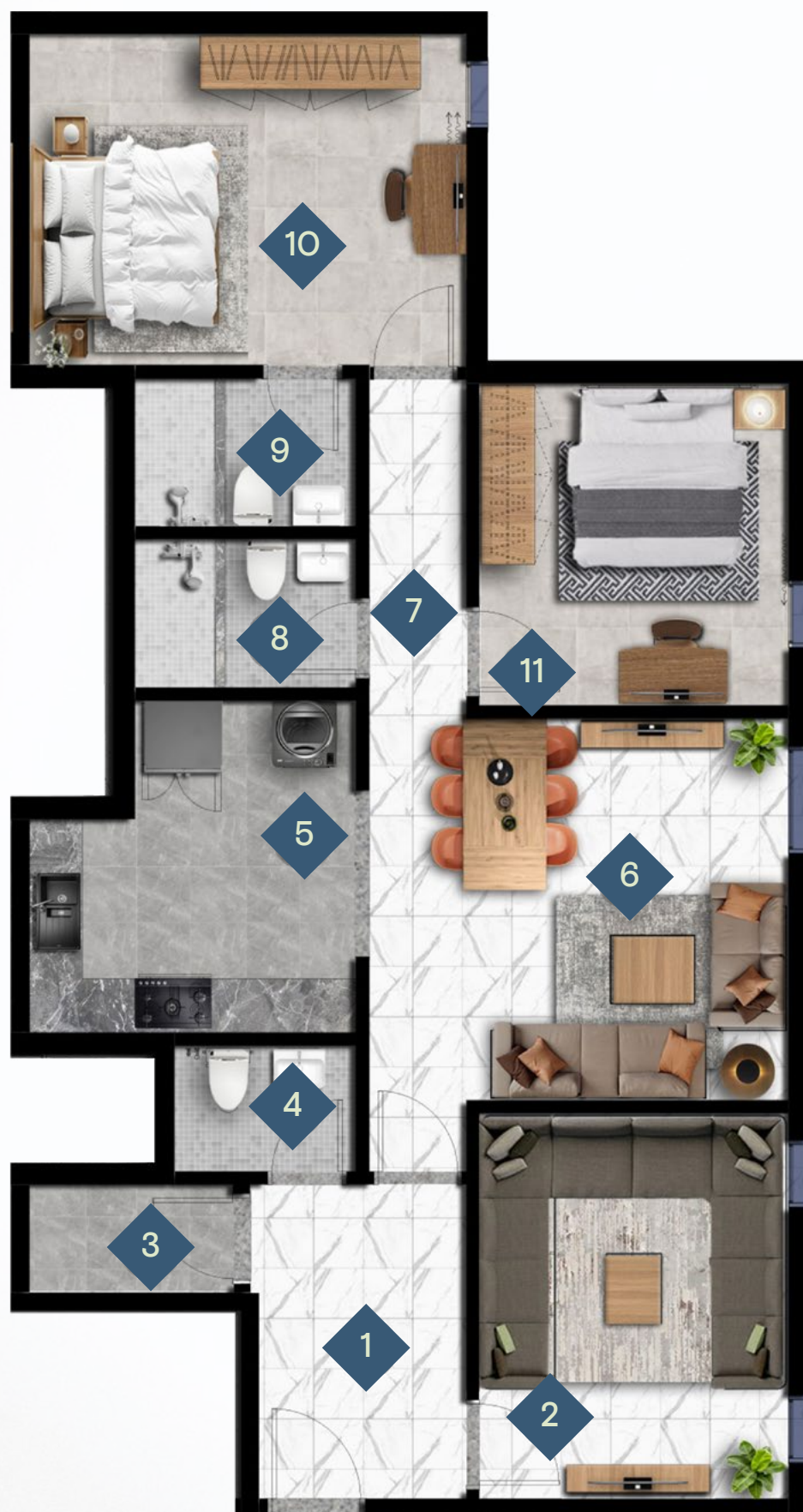
نموذج 8



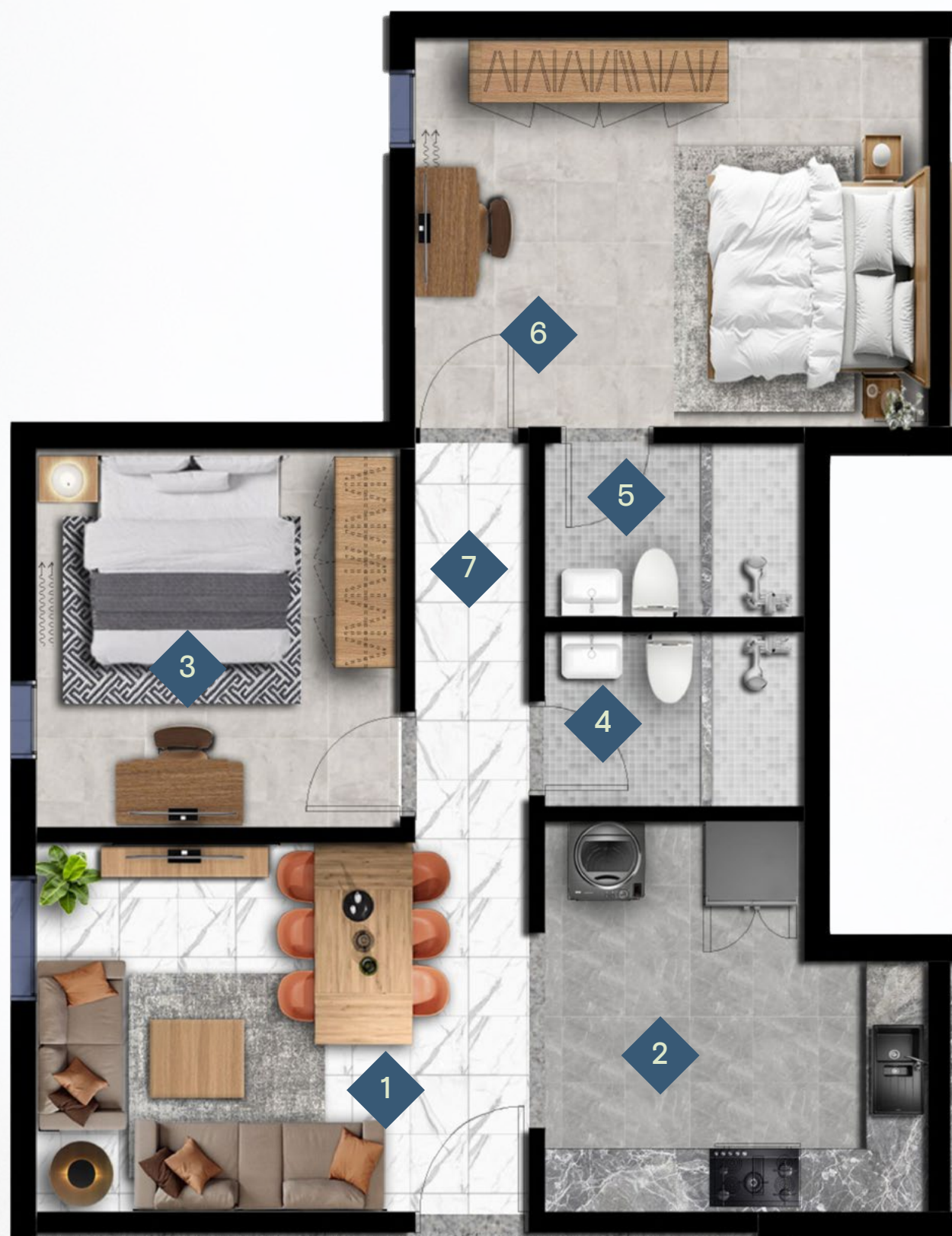
- 1 ♦ المدخل (8.40 م²)
- 2 ♦ المخزن (4.30 م²)
- 3 ♦ غرفة الضيوف (12.45 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ♦ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ♦ الممر (4.20 م²)
- 8 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 11 ♦ غرفة النوم (12.60 م²)

نموذج 9

- 1 ♦ المدخل (8.35 م²)
- 2 ♦ غرفة الضيوف (15.00 م²)
- 3 ♦ التخزين (2.75 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ♦ غرفة المعيشة (21.10 م²)
- 7 ♦ الممر (4.20 م²)
- 8 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 11 ♦ غرفة النوم (12.60 م²)



نموذج 10



- 1 ♦ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 2 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 3 ♦ غرفة النوم (12.60 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (4.10 م²)
- 5 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 6 ♦ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 7 ♦ الممر (4.10 م²)

من الدور الأول للسادس

يحتوي الدور الأول إلى السادس على 4 شقق تجمع
بين التصميم العصرية والفخامة وتحتوي على نموذج
مكون من شقة من غرفتين نوم بمتوسط 110 م²

شقة من غرفتين نوم

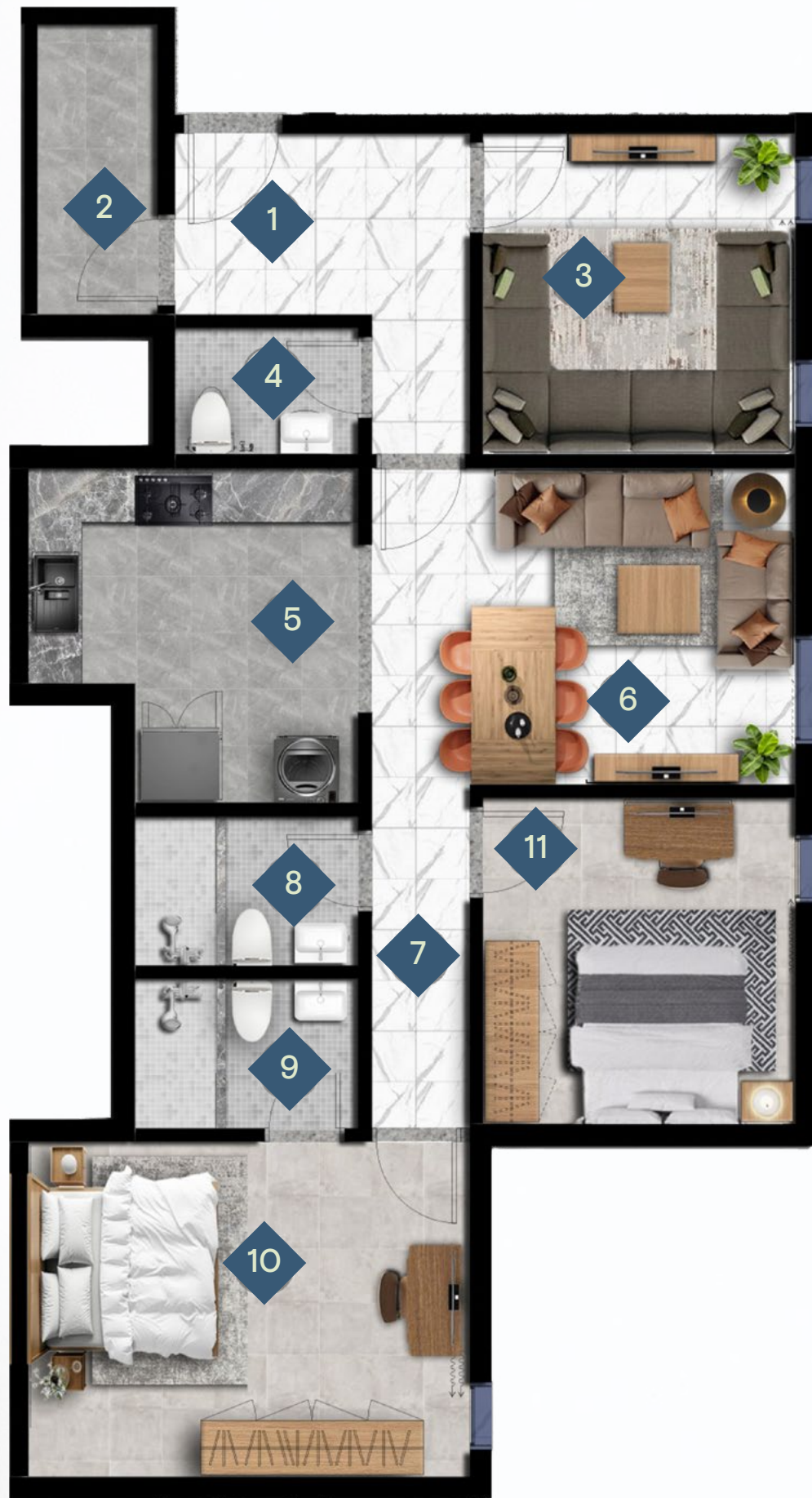
شقة من غرفتين نوم

شقة من غرفتين نوم

شقة من غرفتين نوم

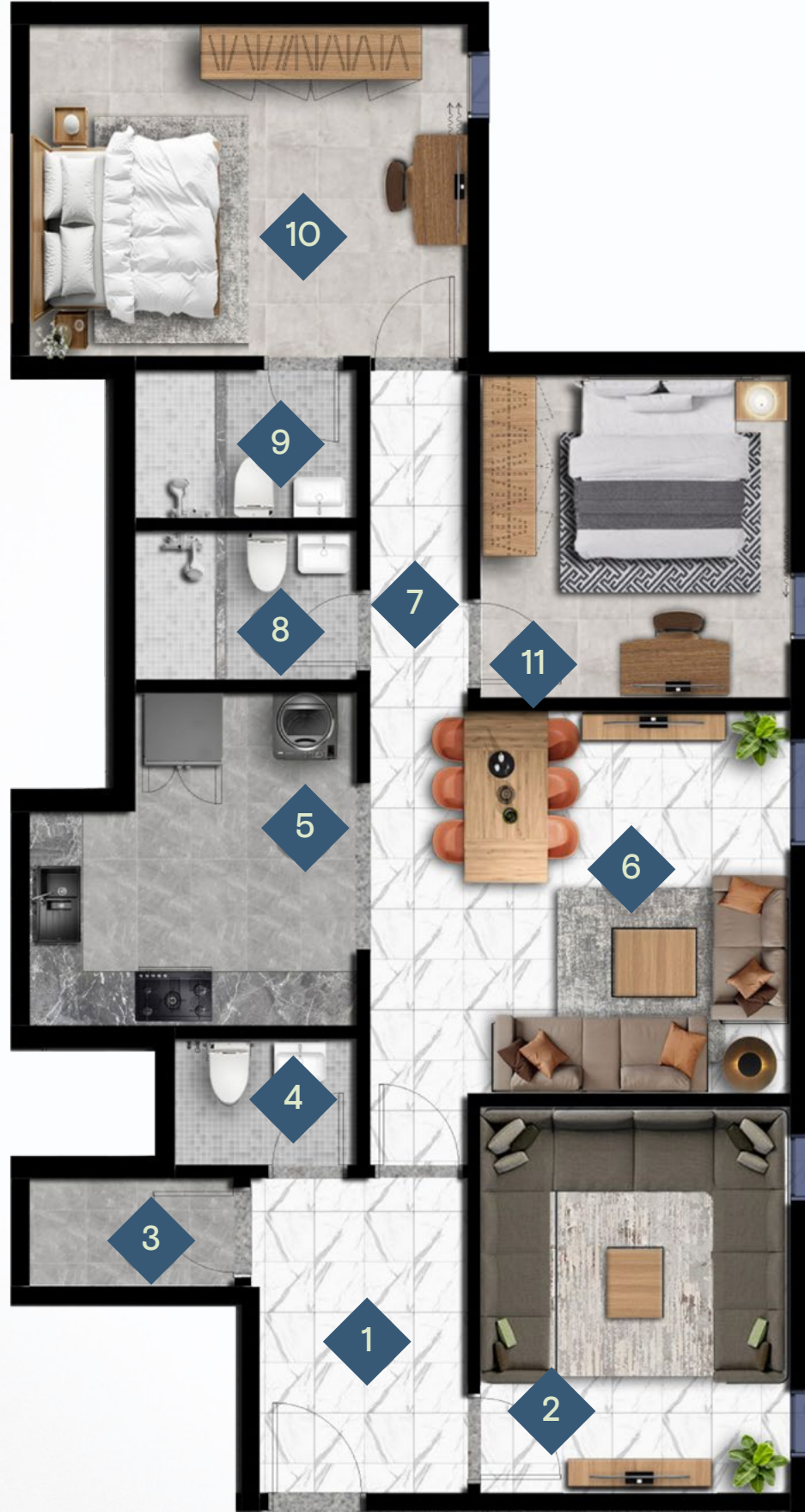


نموذج 8



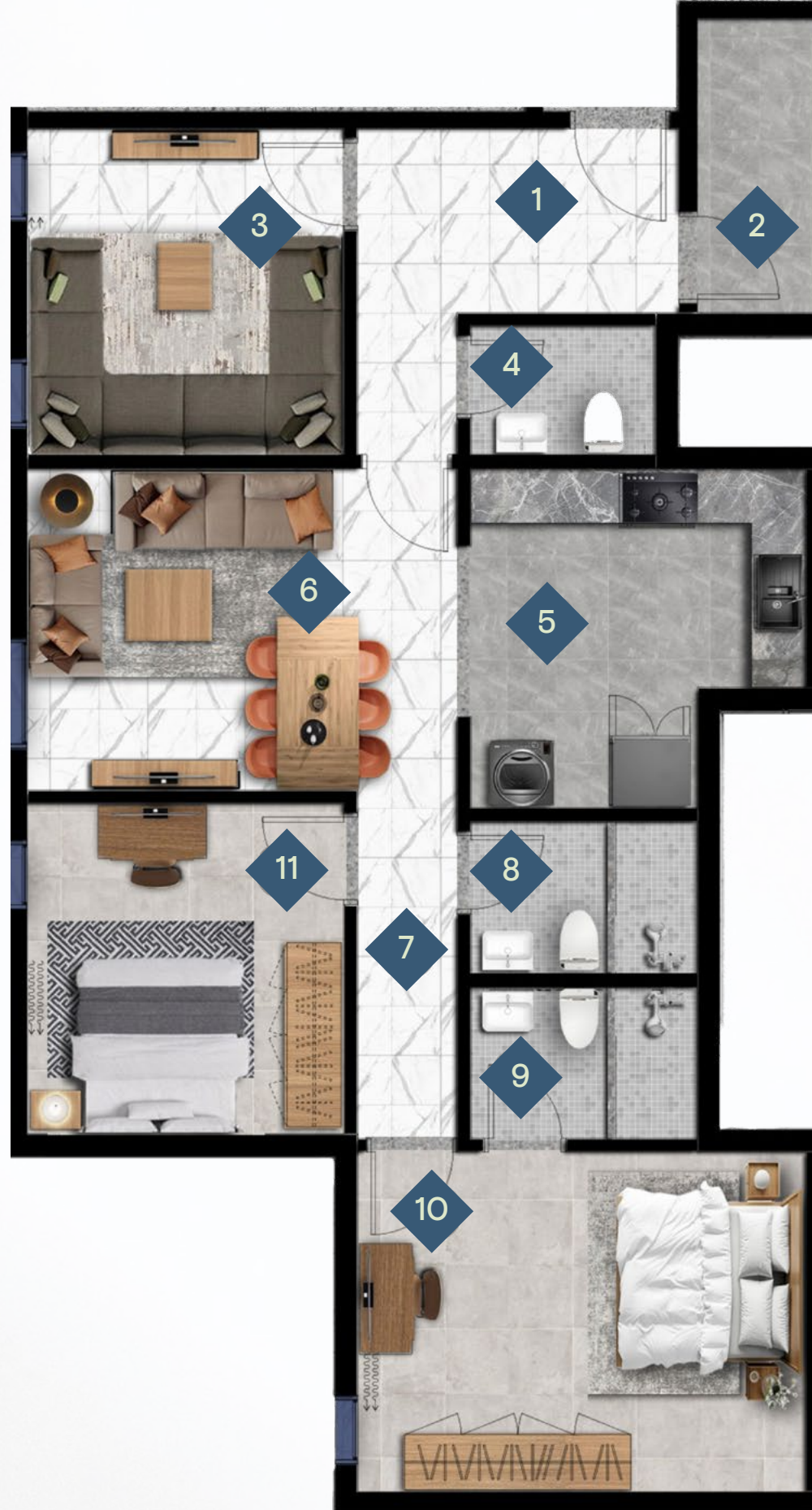
- 1 ♦ المدخل (8.40 م²)
- 2 ♦ المخزن (4.30 م²)
- 3 ♦ غرفة الضيوف (12.45 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ♦ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ♦ الممر (4.20 م²)
- 8 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 11 ♦ غرفة النوم (12.60 م²)

نموذج 9



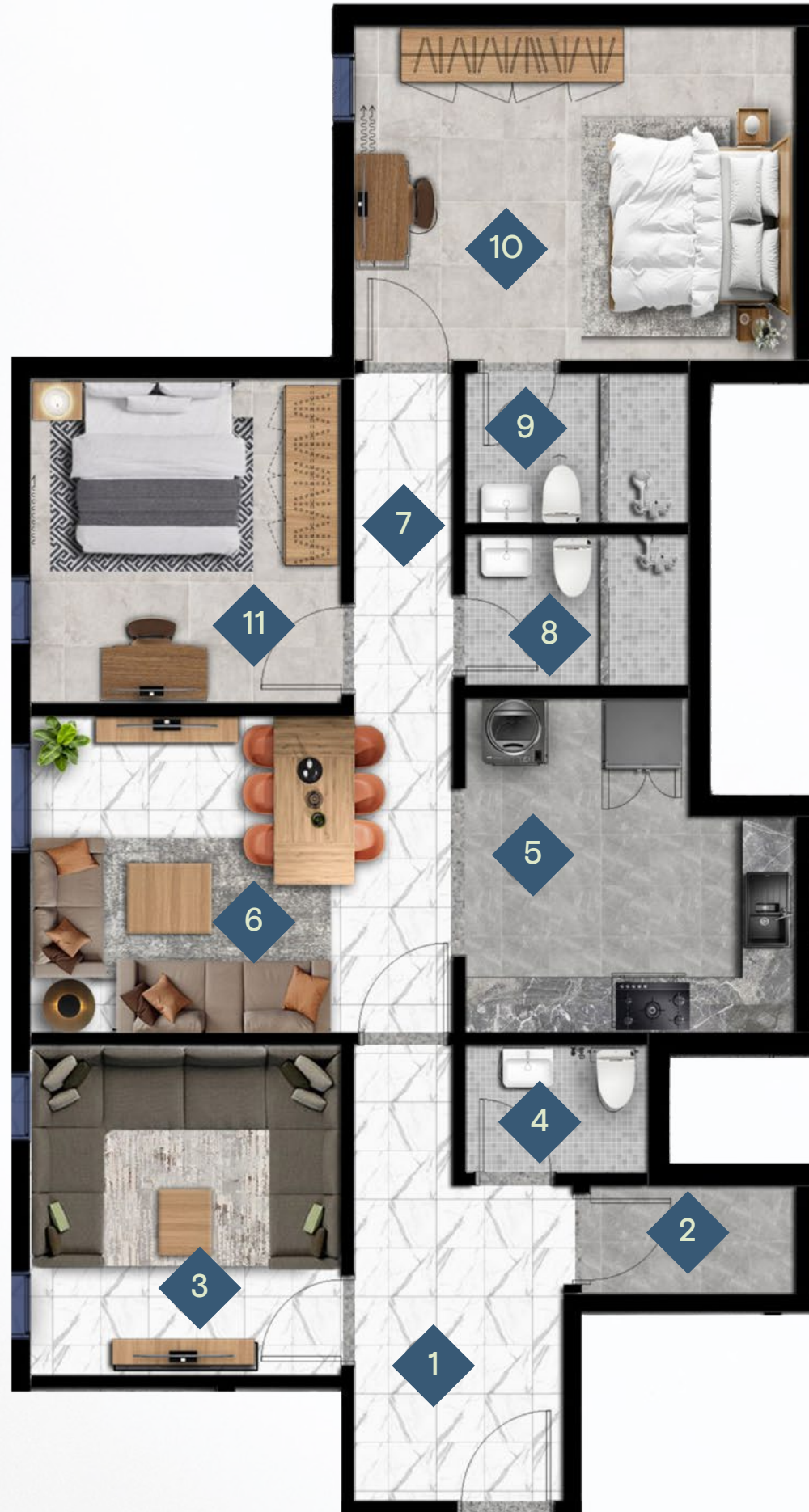
- 1 ◆ المدخل (8.35 م²)
- 2 ◆ غرفة الضيوف (15.00 م²)
- 3 ◆ التخزين (2.75 م²)
- 4 ◆ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ◆ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ◆ غرفة المعيشة (21.10 م²)
- 7 ◆ الممر (4.20 م²)
- 8 ◆ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ◆ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ◆ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 11 ◆ غرفة النوم (12.60 م²)

نموذج 11



- 1 ◆ المدخل (8.80 م²)
- 2 ◆ المخزن (4.30 م²)
- 3 ◆ غرفة الضيوف (12.45 م²)
- 4 ◆ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ◆ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ◆ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ◆ الممر (4.20 م²)
- 8 ◆ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ◆ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ◆ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 11 ◆ غرفة النوم (12.60 م²)

نموذج 12



- 1 ♦ المدخل (10.00 م²)
- 2 ♦ المخزن (2.80 م²)
- 3 ♦ غرفة الضيوف (12.80 م²)
- 4 ♦ الحمام 1 (2.90 م²)
- 5 ♦ المطبخ (12.10 م²)
- 6 ♦ غرفة المعيشة (16.60 م²)
- 7 ♦ الممر (4.20 م²)
- 8 ♦ الحمام 2 (4.10 م²)
- 9 ♦ الحمام 3 (4.10 م²)
- 10 ♦ غرفة النوم الرئيسية (18.30 م²)
- 11 ♦ غرفة النوم (12.60 م²)





حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

رحاب السدن

في وجهة السدن