



دانية المشرقية



NHC



الدانيات

تعد "الدانيات" مفهوماً فريداً للمجتمعات السكنية العصرية، حيث تجسد أحدث معايير البناء الحديث والتصميم المتقدم لتلبية تطلعات العائلات الراقية في الاستمتاع بالراحة والرفاهية، وتسعى "الدانيات" لخلق تجربة سكنية متكاملة تتسم بالجودة والاهتمام بالتفاصيل حيث تتناغم كل وحدة سكنية بتصاميمها المبتكرة التي تجمع بين الأناقة والجودة، وتهدف "الدانيات" إلى توفير بيئة متكاملة تلبي كافة احتياجات العائلة، مع مرافق حديثة تشمل المدارس والمراكز الصحية، ومناطق الترفيه والرياضة، وأماكن للراحة والهدوء مثل الحدائق والمساحات الخضراء.

بفضل تخطيطها المدروس والمواقع الاستراتيجية، تضم "الدانيات" مجموعة من المجتمعات السكنية المميزة التي تقدم تجارب معيشية تلائم مختلف الأذواق، وتتميز "الدانيات" بمواقعها الاستراتيجية ومرافقها المتكاملة التي تلبي كافة الاحتياجات بأسلوب حياة عصري ومريح، مما يجعلها الخيار المثالي لك ولعائلتك





المشرقية

AL-MASHRIQYA

تقدم دانية المشرقية مجتمع حيوي يوفر خيارات سكنية متنوعة. يعتبر المشروع تجسيدًا للرؤية التي تهدف إلى تحسين جودة الحياة من خلال توفير مجتمعات نابضة بالحياة تضم كل ما يحتاجه السكان من مرافق وخدمات، ليوفر لك ولعائلتك أسلوب حياة فريد ومميز، يجمع بين الراحة والأمان والجودة العالية، مما يجعلها الخيار الأمثل لتحقيق حلم السكن



خدمات ومرافق مجتمع المشرقية



مرافق صحية



مرافق تعليمية



أندية رياضية



مساحات خضراء



مطاعم عالمية



مناطق تجارية



تجارب ترفيهية
متنوعة



حياة مجتمعية
آمنة



دانية المشرقية

تضم دانة المشرقية وحدات سكنية مبنية بجودة عالية وتصاميم
عصرية، مما يضمن راحة وأمان العائلة، ويتيح لها الاستمتاع
بحياة مريحة في مكان متكامل الخدمات

مجتمع متكامل

يتميز مجتمع الشرقية بتوفير بيئة سكنية متكاملة تضم جميع المرافق التعليمية والصحية، بالإضافة إلى المساجد والجوامع والمرافق الرياضية والترفيهية، والحدائق والساحات لمجتمع حيوي ونشط



موقع استراتيجي

تقع دانية المشرقية شمال شرق مدينة الرياض في موقع مميز يحافظ على اتصالك بكل المناطق المحيطة حيث تتصل بشكل مباشر مع طريق الجنادرية وطريق الدمام وطريق خريص، وتبعد عن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بمسافة 21 كيلو متر، وتبعد عن مطار الملك خالد الدولي مسافة 25 كيلو متر، مما يجعلها الاختيار الأمثل للسكن

6 KM	13 KM	14 KM
استاد الملك فهد	مستشفى الدكتور محمد الفقية	سلام مول
17 KM	22 KM	28 KM
ضاحية الفرسان	غرناطة	الاميرة نورة





جودة الحياة المثالية



المخطط العام

تضم دانية المشرقية
123 عمارة توفر اكثر من
1700 وحدة سكنية

نماذج الوحدات





نموذج A

نوع الوحدة

شقة

متوسط مساحة البناء

140م²

عدد غرف النوم

3



نموذج A

شقة تجمع بين التصميم العصري و الفخامة. تضم ثلاث غرف نوم، مجلس، صالة مريحة، ومطبخ

- 1 < المدخل 12m
- 2 < دورة المياه 15m
- 3 < غرفة غسيل 19m
- 4 < ممر 22m
- 5 < دورة مياه 22m
- 6 < دورة مياه 22m
- 7 < مطبخ 12m
- 8 < مجلس 15m
- 9 < صالة 19m
- 10 < غرفة نوم 22m
- 11 < غرفة نوم 22m
- 12 < غرفة نوم 22m

المنطقة	الدور	مساحة الأرض	عدد الغرف
A-B-C-D	- الأرضي - الأول	140 م ²	5





نموذج A

شقة تجمع بين التصميم العصري و الفخامة. تضم ثلاث غرف نوم، مجلس، صالة مريحة، ومطبخ

- 1 < المدخل 12m
- 2 < دورة المياه 15m
- 3 < غرفة غسيل 19m
- 4 < ممر 22m
- 5 < دورة مياه 22m
- 6 < دورة مياه 22m
- 7 < مطبخ 12m
- 8 < مجلس 15m
- 9 < صالة 19m
- 10 < غرفة نوم 22m
- 11 < غرفة نوم 22m
- 12 < غرفة نوم 22m

المنطقة	الدور	مساحة الأرض	عدد الغرف
A-B-C-D	- العلوي	140 م ²	5





نموذج B

نوع الوحدة

شقة

متوسط مساحة البناء

120م²

عدد غرف النوم

2



نموذج B

شقة تجمع بين التصميم العصري والفخامة. تضم غرفتي نوم، مجلس، صالة مريحة، ومطبخ

- 1 < المدخل
- 2 < دورة المياه
- 3 < غرفة غسيل
- 4 < ممر
- 5 < دورة مياه
- 6 < دورة مياه
- 7 < مطبخ 12m
- 8 < مجلس 15m
- 9 < صالة 19m
- 10 < غرفة نوم 20m
- 11 < غرفة نوم 20m

المنطقة	الدور	مساحة الأرض	عدد الغرف
A-B-C-D	- الأرضي - الأول	120 م ²	4





نموذج B

شقة تجمع بين التصميم العصري والفخامة. تضم غرفتي نوم، مجلس، صالة مريحة، ومطبخ

- 1 < المدخل
- 2 < دورة المياه
- 3 < غرفة غسيل
- 4 < ممر
- 5 < دورة مياه
- 6 < دورة مياه
- 7 < مطبخ 12m
- 8 < مجلس 15m
- 9 < صالة 19m
- 10 < غرفة نوم 20m
- 11 < غرفة نوم 20m

المنطقة	الدور	مساحة الأرض	عدد الغرف
A-B-C-D	- العلوي	120 م ²	4





حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمة على مدى الأعوام

