

تَرْف

في وجهة خزام





في قلب شمال الرياض المتنامي، تتألق خُزام كوجهة مميزة واستثنائية
بمساحة إجمالية تبلغ 30 مليون م²، يتوسطها أحد أهم الحدائق
في المملكة، على مساحة 4.5 مليون م².

حيث ينبض قلب الرياض



نؤسس لمستقبل أنقى

في حُزام، تتصدر الطبيعة المشهد، حيث تتناغم
المساحات الخضراء مع المرافق التجارية والترفيهية
والسكنية، لتكون وجهة مميزة تثري المدينة.

بتناغم مع الطبيعة

تنتشر المسطحات الخضراء الجميلة والمساحات المفتوحة بين الوديان لتخلق أجواءً صحية ومنعشة مما يعدُّ بمستقبل أكثر إشراقاً وخُصرة لمدينة الرياض.



عالم من الترف

تمتع بترف العيش في عالمك الخاص حيث التفاصيل التي تمنحك هدوءاً بعيداً عن صخب الحياة في مساحات مترفة تُشبهك في رقيها، وتخصك في تفاصيلها لتنسجم مع ذوقك وتمنح عائلتك ماتستحق.



رفاهية تعتي بك

مكانك الأمثل لعناية متكاملة تُقدّم بأسلوب يليق بك في نواٍ رياضية صممت لتمنح جسدك الراحة وتنعش روحك بالحيوية، مرافق متنوعة تُدار باحتراف لتعيش تجربة فريدة تجسد جودة الحياة في كل تفاصيلها وتهديك لحظات استجمام تشعرك بالرفاهية.





Quarters
CLUBHOUSE

الرفاهية حياتك اليومية

احتفل بالحياة في مجتمع آمن وبيئة خاصة تقدم مزيجاً مثالياً من الرفاهية والفخامة بتصميم فريد ومرافق متكاملة لتصبح أكثر الأماكن شغفاً للسكن بأسلوب منقطع النظير تتميز به أنت وعائلتك.





خصوصية عالمك المتفرد

أنعم بالاستقرار في ترف مع كامل الخصوصية التي توفر لعائلتك
الحياة وتحقق لهم الرخاء وتهيئ لهم مستقبل متفرد.



رفاهية وقتك الخاص

الوجهة الخاصة لحياتك الاجتماعية، برفاية المرافق متعددة الاستخدامات حيث تقضي وقتك بين الأندية الرياضية والمسابح والنادي الخاص بخدماته المصممة لرفاهيتك واسترخائك وحتى أعمالك المهمة، لتبني الروابط وتتواصل مع مجتمعك وجيرانك في بيئة مليئة بالحياة.



قلب شمال الرياض الأخضر

يُعتبر شمال الرياض من أكثر المناطق الواعدة في المدينة، إذ يشهد خطة تنمية متكاملة ترسم مستقبلًا جديدًا لمدينة الرياض.

خزام، القلب الأخضر للمنطقة، يمدّها بالحيوية والطاقة المتجددة، ويتميّز بموقعه القريب من مطار الملك خالد الدولي، والجامعات، والمراكز التجارية، وإكسبو 2030 وغيرها من الوجهات المهمة.

ترف
في وجهة خزام

بيئة ترتقي لتطلعاتك

في قلب وجهة خزام يأتي مشروع "ترف" ليقدم تجربة سكنية متكاملة بالقرب من حديقة خزام الكبرى، حيث يضم المشروع أكثر من 2,000 وحدة سكنية عصرية من فلل وتاون هاوس بمساحات متنوعة وتصاميم أنيقة تتناغم مع نمط الحياة الحديث، تحيط الأودية والمساحات الخضراء بالوحدات السكنية ليوفر المشروع بيئة متوازنة بمرافق تعليمية وخدمات تجارية ومراكز مجتمعية متنوعة تمنح السكان الراحة والرفاهية والأمان في قلب مجتمع مزدهر.



خيارات عصرية

فلل وتاون هاوس

200 م² – 653.06 م²

247.06 م² – 445.33 م²

4

أنواع الوحدات

مساحة الأرض

مسطح المبنى

غرف النوم



المميزات



مسارات لممارسة الرياضة



القرب من حديقة خزام الكبرى



القرب من الوادي



خدمات تنظيف الأماكن العامة



مرافق تعليمية



مركز مجتمعي



ملاعب أطفال



مجتمع سكني خاص



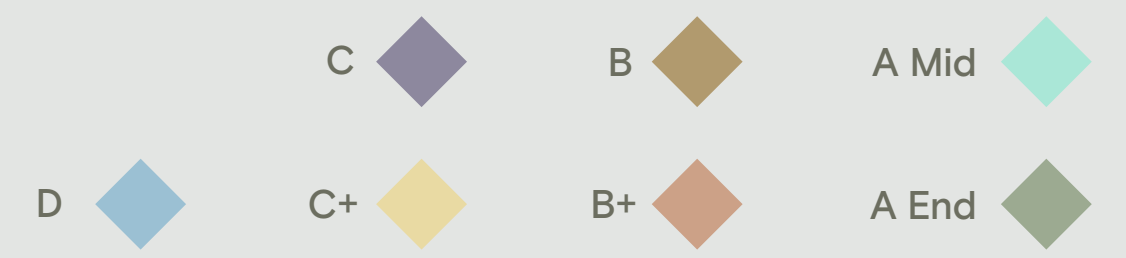




مخطط الوحدات



نماذج الوحدات





نماذج
الوحدات



نمذج
A Mid



السطح

1	غرفة غسيل (1.6 × 1.45)م
2	تراس خارجي



الطابق الأول

1	حمام 1 (1.8 × 2.55)م
2	غرفة نوم رئيسية 1 (4.15 × 3.85)م
3	غرفة نوم 1 (3.6 × 3.75)م
4	حمام (1.70 × 2.50)م
5	غرفة نوم 2 (4.0 × 3.75)م
6	غرفة نوم رئيسية 02 (3.6 × 3.85)م
7	غرفة ملابس (1.6 × 2.55)م
8	حمام 2 (1.85 × 2.55)م
9	ركن قهوة (1.6 × 1.35)م
10	فراغ توزيع (1.1 × 2.0)م



الطابق الأرضي

1	مجلس (5.5 × 3.85)م
2	المدخل (1.9 × 1.9)م
3	دورة مياه (1.2 × 1.85)م
4	مغاسل طعام (1.2 × 1.45)م
5	غرفة طعام (3.8 × 3.85)م
6	غرفة معيشة (4.0 × 3.85)م
7	مطبخ (7.25 × 3.85)م
8	فراغ توزيع (1.6 × 1.35)م
9	دورة مياه (1.7 × 1.35)م
10	الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (7.25 × 3.85)م
11	الفناء الأمامي 2 (4.25 × 4.15)م
12	الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85)م
13	الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80)م

نموذج A Mid

(تاون هاوس) GOLD

مساحة الأرض 200 م²

الطول x العرض 8 x 25 م

مساحة المباني 247.06 م²

غرف النوم 4

دورات المياه 5



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.

الأبواب والنوافذ	
الأبواب الداخلية الأبواب الخارجية النوافذ	خشب طبيعي معدنية مقاومة للحريق من الألمنيوم مع زجاج مزدوج
	الدرج الداخلي / الخارجي
	التشطيبات
الدرازين الإضاءة	رخام الطبيعي نعله من الرخام الطبيعي من الاستانلس ستيل جدارية ديكورية LED
	العزل
	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح لتحقيق ال U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري
المقاييس الكهربائية	
الإنارة التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش لوحات التوزيع الكهربائية	وحدات إنارة LED لجميع الفراغات وحدات إنارة LED للمداخل الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور

المقاييس الفنية للفلل	
نوع الوحدة فيلات	المتميّزة - الفئة الذهبية Gold Grade - نموذج A MID (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي) ¹
المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفلل)	
المدخل	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية - (دهان مائي)
غرفة الاستقبال (المجلس)	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية (دهان مائي)
غرفة المعيشة	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية (دهان مائي)
غرف النوم	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية (دهان مائي)
المطبخ	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا
الأسقف	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)
حمامات الضيوف	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	بورسلين
الأسقف	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهانات بلاستيكية)
حمامات الغرف	
التجهيزات والملحقات	بورسلين
	بورسلين
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)
	فاصل شاور زجاجي
	مغاسل على كاونتر رخام لحمام النوم الرئيسية ومغسلة المجلس
	مغاسل بخزائن سفلية لحمامات غرف النوم الأخرى
	خلاطات عالية الجودة
	شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله
	كرسي حمام مثبت بالأرض لجميع الحمامات
	إكسسوارات من الاستانلس ستيل
مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	



نظام الاتصالات	
التليفونات	تأسيس
دش	تأسيس
الانتركم	نظام صوتي
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس
نظام الانترنت	تأسيس
المقاييس الميكانيكية	
التكييف	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات
التهوية	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار
الصرف	أنابيب الصرف من UPVC
الصفائيات	من الاستانلس ستيل SS304 مع مانع روائح
التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
السخانات	سخان مركزي
الخزان	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات
المضخات	مضخات للمياه الباردة
	مضخة تدوير للمياه الساخنة
الأسوار/ الارتدادات/ المساحات الخارجية/ المساحات الخضراء	
مدخل الفيلا/ الممرات/ السلم الخارجي/ الخدمات	
المدخل الرئيسي	الأرضيات رخام
درج المدخل	رخام
التجهيزات	
المظلات	مظلة سيارة داخل حدود الأرض

* الأحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلايلات حسب موقع ونوع الوحدة.

* التأثيث الداخلي والحدائق والمسابح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
A-END



السطح

1	غرفة غسيل (1.6 × 1.45)م
2	تراس خارجي



الطابق الأول

1	حمام (1.7 × 2.45)م
2	غرفة نوم 1 (3.75 × 3.75)م
3	غرفة نوم 2 (3.7 × 3.7)م
4	غرفة معيشة (4.0 × 3.8)م
5	غرفة نوم 3 (4.0 × 3.7)م
6	غرفة نوم رئيسية 4 (4.0 × 3.75)م
7	غرفة ملابس (1.6 × 2.45)م
8	حمام (1.9 × 2.45)م
9	ركن قهوة (1.6 × 1.35)م
10	حمام (1.75 × 2.45)م



الطابق الأرضي

1	مجلس (5.65 × 3.75)م
2	المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9)م
3	دورة مياه (1.2 × 1.8)م
4	مغاسل (1.2 × 1.55)م
5	غرفة طعام (3.8 × 4.0)م
6	غرفة معيشة (3.8 × 5.5)م
7	مطبخ (7.7 × 3.75)م
8	مخزن (1.6 × 1.25)م
9	فراغ توزيع (1.65 × 1.25)م
10	دورة مياه (1.2 × 2.45)م
11	الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90)م
12	الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80)م
13	الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90)م
14	الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10)م

نموذج A-END (فيلا) GOLD

مساحة الأرض 281.31 - 249.35 م²

الطول x العرض 10 x 25 م

مساحة المباني 278.92 م²

غرف النوم 4

دورات المياه 5



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأُحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثيرات الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

الأبواب والنوافذ	
الأبواب الداخلية الأبواب الخارجية النوافذ	خشب طبيعي
	معدنية مقاومة للحريق
	من الألمنيوم مع زجاج مزدوج
الدرج الداخلي / الخارجي	
التشطيبات	رخام الطبيعي
	نعله من الرخام الطبيعي
	من الاستانلس ستيل
الدرازين	جدارية ديكورية LED
الإضاءة	
العزل	
عزل مائي عزل حراري السطح	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح
	لتحقيق ال U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي
	بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري
المقاييس الكهربائية	
الإنارة	وحدات إنارة LED لجميع الفراغات
	وحدات إنارة LED للمداخل
	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع
التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش لوحات التوزيع الكهربائية	المخارج والمفاتيح عالية الجودة
	لوحة رئيسية
	لوحة فرعية لكل دور

المقاييس الفنية للفلل	
نوع الوحدة فيلات	المتمييزة - الفئة الذهبية Gold Grade - نموذج A END (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي) ¹
المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفلل)	
المدخل	
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين
	دهان مائي
	ألواح جبسية - (دهان مائي)
غرفة الاستقبال (المجلس)	
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين
	دهان مائي
	ألواح جبسية (دهان مائي)
غرفة المعيشة	
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين
	دهان مائي
	ألواح جبسية (دهان مائي)
غرف النوم	
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين
	دهان مائي
	ألواح جبسية (دهان مائي)
المطبخ	
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين
	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا
	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)
حمامات الضيوف	
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين
	بورسلين
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهانات بلاستيكية)
حمامات الغرف	
التجهيزات والملحقات	بورسلين
	بورسلين
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)
	فاصل شاور زجاجي
	مغاسل على كاونتر رخام لحمام النوم الرئيسية ومغسلة المجلس
	مغاسل بخزائن سفلية لحمامات غرف النوم الأخرى
	خلاطات عالية الجودة
	شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله
	كرسي حمام مثبت بالأرض لجميع الحمامات
	إكسسوارات من الاستانلس ستيل
	مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة



نظام الاتصالات	
التليفونات	تأسيس
دش	تأسيس
الانتركم	نظام صوتي
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس
نظام الانترنت	تأسيس
المقاييس الميكانيكية	
التكييف	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات
التهوية	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار
الصرف	أنابيب الصرف من UPVC
الصفايات	من الاستانلس ستيل SS304 مع مانع روائح
التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
السخانات	سخان مركزي
الخزان	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات
المضخات	مضخات للمياه الباردة
	مضخة تدوير للمياه الساخنة
الأسوار/ الارتدادات/ المساحات الخارجية/ المساحات الخضراء	
مدخل الفيلا/ الممرات/ السلم الخارجي/ الخدمات	
المدخل الرئيسي	الأرضيات رخام
درج المدخل	رخام
التجهيزات	
المظلات	مظلة سيارة داخل حدود الأرض

* الأحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.

* التأثيث الداخلي والحدائق والمسابح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
B/B+



السطح

1	غرفة غسيل (1.6 × 1.45)م
2	تراس خارجي



الطابق الأول

1	حمام 1 (1.7 × 2.5)م
2	غرفة نوم رئيسية 1 (3.75 × 3.8)م
3	غرفة نوم 1 (3.75 × 3.7)م
4	غرفة معيشة (4.0 × 3.8)م
5	غرفة نوم 2 (4.0 × 3.7)م
6	غرفة نوم رئيسية 2 (4.1 × 3.8)م
7	غرفة ملابس (1.6 × 2.5)م
8	حمام 2 (1.9 × 2.5)م
9	ركن قهوة (1.6 × 1.35)م
10	حمام (1.75 × 2.5)م



الطابق الأرضي

1	مجلس (5.7 × 3.8)م
2	المدخل (1.9 × 1.9)م
3	دورة مياه (1.2 × 1.8)م
4	مغاسل طعام (1.2 × 1.55)م
5	غرفة طعام (4.2 × 5.0)م
6	غرفة معيشة (5.3 × 3.8)م
7	مطبخ (7.8 × 3.8)م
8	مخزن (1.6 × 1.3)م
9	فراغ توزيع (1.65 × 1.3)م
10	دورة مياه (1.2 × 2.5)م
11	الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (6.00 × 5.80)م
12	الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80)م
13	الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80)م
14	الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30)م

نموذج
B/B+
(فيلا) GOLD

مساحة الأرض 318.21 - 244.22 م²

الطول x العرض 10 x 25 م

مساحة المباني 281.05 م²

غرف النوم 4

دورات المياه 5



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.

الأبواب والنوافذ	
الأبواب الداخلية الأبواب الخارجية النوافذ	خشب طبيعي معدنية مقاومة للحريق من الألمنيوم مع زجاج مزدوج
الدرج الداخلي / الخارجي	
التشطيبات	رخام الطبيعي نعله من الرخام الطبيعي من الاستانلس ستيل
الإضاءة	جدارية ديكورية LED
العزل	
عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح لتحقيق ال U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري	عزل مائي عزل حراري السطح
المقاييس الكهربائية	
وحدات إنارة LED لجميع الفراغات وحدات إنارة LED للمداخل الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور	الإنارة التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش لوحات التوزيع الكهربائية

المقاييس الفنية للفلل	
نوع الوحدة فيلات	المتميّزة - الفئة الذهبية Gold Grade - نموذج B/B+ (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي) ¹
المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفلل)	
المدخل	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية - (دهان مائي)
غرفة الاستقبال (المجلس)	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية (دهان مائي)
غرفة المعيشة	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية (دهان مائي)
غرف النوم	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي
الأسقف	ألواح جبسية (دهان مائي)
المطبخ	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا
الأسقف	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)
حمامات الضيوف	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	بورسلين
الأسقف	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهانات بلاستيكية)
حمامات الغرف	
الأرضيات	بورسلين
الجدران	بورسلين
الأسقف	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)
التجهيزات والملحقات	فاصل شاور زجاجي
	مغاسل على كاونتر رخام لحمام النوم الرئيسية ومغسلة المجلس
	مغاسل بخزائن سفلية لحمامات غرف النوم الأخرى
	خلاطات عالية الجودة
	شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله
	كرسي حمام مثبت بالأرض لجميع الحمامات
إكسسوارات من الاستانلس ستيل	
مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	



نظام الاتصالات		
التليفونات دش الانتركم التحكم الذكي في المنزل (Home automation) نظام الانترنت	تأسيس	
	تأسيس	
	نظام صوتي	
	تأسيس	
	تأسيس	
المقاييس الميكانيكية		
التكييف التهوية الصرف الصفايات التغذية السخانات الخزان المضخات	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات	
	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار	
	أنابيب الصرف من UPVC	
	من الاستانلس ستيل SS304 مع مانع روائح	
	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها	
	سخان مركزي	
	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات	
	مضخات للمياه الباردة	
	مضخة تدوير للمياه الساخنة	
	الأسوار/ الدتردادات/ المساحات الخارجية/ المساحات الخضراء	
مدخل الفيلا/ الممرات/ السلم الخارجي/ الخدمات		
المدخل الرئيسي درج المدخل	الأرضيات رخام	
	رخام	
التجهيزات		
المظلات	مظلة سيارة داخل حدود الأرض	

* الأحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.

* التأثيث الداخلي والحدائق والمسابح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



نموزج
C



السطح

1	حمام الخادمة (2.3 × 1.6)م
2	غرفة نوم الخادمة (2.6 × 2.50)م
3	منطقة غسيل (1.1 × 0.6)م
4	تراس خارجي



الطابق الأول

1	غرفة نوم رئيسية 1 (3.8 × 4.2)م
2	غرفة ملابس 1 (1.7 × 2.9)م
3	حمام 1 (2.85 × 3.2)م
4	غرفة نوم رئيسية 2 (3.35 × 5.25)م
5	حمام 2 (1.75 × 2.9)م
6	غرفة ملابس 2 (2.0 × 2.2)م
7	حمام 3 (1.7 × 2.9)م
8	غرفة نوم رئيسية 3 (3.4 × 4.65)م
9	غرفة ملابس 3 (1.75 × 1.6)م
10	غرفة نوم رئيسية 4 (3.6 × 4.2)م
11	حمام 4 (1.65 × 3.1)م
12	غرفة ملابس 4 (1.7 × 2.5)م
13	غرفة معيشة (3.5 × 4.3)م
14	ركن قهوة (4.0 × 0.6)م



الطابق الأرضي

1	مجلس (4.95 × 4.2)م
2	المدخل (2.2 × 4.6)م
3	حمام السائق (2.05 × 1.2)م
4	غرفة السائق (2.05 × 2.05)م
5	غرفة طعام (3.1 × 5.4)م
6	غرفة معيشة (4.2 × 5.4)م
7	مطبخ (4.9 × 4.3)م
8	غرفة معيشة (4.1 × 4.3)م
9	مخزن (1.1 × 2.85)م
10	دورة مياه (1.5 × 1.5)م
11	فراغ توزيع (1.5 × 1.25)م
12	مغاسل (1.55 × 2.85)م
13	دورة مياه (2.05 × 1.4)م
14	الفناء الأمامي + موقف السيارات (7.40 × 5.90)م
15	الفناء الخلفي (9.2 × 7.40)م

نموذج C (فيلا) Diamond

مساحة الأرض 354.51 - 296.28 م²

الطول x العرض 12 x 25 م

مساحة المباني 372.34 م²

4

8

غرف النوم

دورات المياه



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأُحجام والأُبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.

حمامات الغرف		
الأرضيات	بورسلين	
	بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور	
الجدران	بورسلين	
الأسقف	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	
التجهيزات والملحقات	فاصل شاور زجاجي	
	مغاسل على كاونتر رخام	
	خلاطات مياه أوروبي أو ما يعادلها	
	شطاف مع لي PVC أوروبي أو ما يعادلـه	
	كرسي حمام	
	إكسسوارات من الاستانلس ستيل	
مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة		
غرفة الخادمة / السائق		
الأرضيات	بورسلين بهيئة الرخام	
الجدران	دهان مائي	
الأسقف	ألواح جبسية (دهان مائي)	
حمام الخادمة / السائق		
الأرضيات	بورسلين	
الجدران	بورسلين	
الأسقف	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	
التجهيزات والملحقات	مغسلة جدارية معلقة	
	كرسي حمام	
	خلاطات مياه وشاور معلق	
	إكسسوارات	
	مرآة	
	خشب طبيعي	
الأبواب الداخلية	معدنية بمفصلات مخفية وقفل ذكي	
الأبواب الخارجية	ألمنيوم مع زجاج مزدوج	
النوافذ		
الدرج الداخلي / الخارجي		
التشطيبات	رخام	
الدرايزين	جانبي معلق من الخشب الطبيعي	
الإضاءة	بالسقف / جدارية ديكورية LED	
العزل		
العزل المائي والحارري	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة	
	عزل حراري متوافق مع متطلبات الكود السعودي	
السطح	بلاط سيراميك	

المقاييس الفنية للفلل			
نوع الوحدة فلل	عالية التميز - الفئة الماسية Diamond Grade - نموذج C (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)1		
المدخل			
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام		
	دهان مائي		
	ألواح جبسية - (دهان مائي)		
غرفة الاستقبال (المجلس)			
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام		
	دهان مائي		
	ألواح جبسية (دهان مائي)		
غرفة المعيشة			
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام		
	دهان مائي		
	ألواح جبسية (دهان مائي)		
غرف النوم			
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين		
	دهان مائي		
	ألواح جبسية (دهان مائي)		
المطبخ			
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين		
	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا		
	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)		
الملحقات والأجهزة في المطبخ الرئيسي	مطبخ مجهز بوحـدات علوية وسفلية ومجـهز بالأجهزة لتشمل التالي: - غسالة ملابس بمجفف - غسالة صحون - فرن كهربائي مدمج - موقـد كهربائي مسطح - مايكروويف مدمج - ثلاجة		
	- وحدة سفلية بسطح عمل وموقـد كهربائي مسطح		
	ركن التحضير بالدور الأول		
	حمامات الضيوف		
	الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
		بورسلين	
		ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	



المقاييس الكهربائية	
التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح ديكورية
الإنارة	وحدات إنارة خطية Track lights للمجلس وغرف المعيشة وغرفة النوم الرئيسية وحدات إنارة LED للغرف والحمامات والمطابخ وحدات إنارة LED ديكورية للمداخل وحدات إنارة LED للدرج
اللوحات الكهربائية	لوحة رئيسية - ولوحات فرعية للأدوار
التليفونات	تأسيس
دش - ستالايت	تأسيس
الانتركم	انتركم مركزي - صوتي ومرئي تركيب النظام بملحقاته
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	يشمل شاشة ملونة للنظام تحكم بالستائر - الإضاءة - نظام التكييف - الدخول
نظام الانترنت	تأسيس
المقاييس الميكانيكية	
التكييف	وحدات تكييف مخفية Concealed
التهوية	وحدات تكييف جدارية لغرفة الخادمة والسائق مراوح شفط خطية مخفية بأسقف الحمامات هود (مدخنة) من الاستانلس ستيل للمطبخ
الصرف	أنابيب الصرف UPVC
الصفائيات	من الاستانلس ستيل مع مانع روائح
التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
السخانات	سخان مركزي
الخزان	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات
المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة
نظام إنذار ومكافحة الحريق	وفق اشتراطات كود البناء السعودي
الأسوار/ الارتدادات/ المساحات الخارجية/ المساحات الخضراء	
المدخل/ الممرات/ السلم الخارجي/ الخدمات	
المدخل الرئيسي	رخام
درج المدخل	رخام
المصعد	مصعد مجهز بالكامل
المظلات	كابينة من الاستانلس ستيل (ديكور داخلي وخارجي) - إضاءة - نظام اتصال داخلي - بطارية للطوارئ - نظام تنبيه - نظام إغلاق داخلي ذاتي - نظام حماية للأطفال - نظام تهوية - الوصول لأقرب دور
If Applicable	مظلة سيارة داخل حدود الأرض

* الأحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلايلات حسب موقع ونوع الوحدة.

* التأثيث الداخلي والحدائق والمسابح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نمذج
C+



السطح

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 | دورة مياه الخادمة (2.6 × 1.6)م |
| 2 | غرفة نوم الخادمة (2.6 × 2.5)م |
| 3 | منطقة غسيل (1.1 × 0.6)م |
| 4 | تراس خارجي |



الطابق الأول

- | | |
|----|----------------------------------|
| 1 | غرفة نوم رئيسية 1 (3.8 × 4.2)م |
| 2 | غرفة ملابس 1 (1.7 × 2.9)م |
| 3 | حمام 1 (3.2 × 2.85)م |
| 4 | غرفة نوم رئيسية 2 (3.35 × 5.25)م |
| 5 | حمام 2 (1.85 × 2.9)م |
| 6 | غرفة ملابس 2 (2.0 × 2.2)م |
| 7 | حمام 3 (1.85 × 2.9)م |
| 8 | غرفة نوم رئيسية 3 (3.4 × 4.65)م |
| 9 | غرفة ملابس 3 (1.75 × 1.6)م |
| 10 | غرفة نوم رئيسية 4 (4.0 × 5.7)م |
| 11 | حمام 4 (2.85 × 2.85)م |
| 12 | غرفة ملابس 4 (2.85 × 1.5)م |
| 13 | غرفة معيشة (3.55 × 4.2)م |
| 14 | ركن قهوة (4.0 × 0.6)م |



الطابق الأرضي

- | | |
|----|---|
| 1 | مجلس (4.95 × 4.2)م |
| 2 | المدخل (2.1 × 4.6)م |
| 3 | دورة مياه السائق (2.05 × 1.2)م |
| 4 | غرفة السائق (3.1 × 2.05)م |
| 5 | غرفة طعام (4.2 × 5.4)م |
| 6 | غرفة معيشة (4.2 × 5.4)م |
| 7 | مخزن/مطبخ (2.35 × 4.2)م |
| 8 | مطبخ (4.9 × 4.2)م |
| 9 | غرفة معيشة (4.2 × 4.3)م |
| 10 | مخزن (1.1 × 2.85)م |
| 11 | فراغ توزيع (1.25 × 1.5)م |
| 12 | دورة مياه (1.5 × 1.5)م |
| 13 | مغاسل (1.55 × 2.85)م |
| 14 | دورة مياه (2.05 × 1.4)م |
| 15 | الفناء الأمامي + موقف السيارات (7.40 × 5.90)م |
| 16 | الفناء الخلفي (11.70 × 7.40)م |

نموذج

C+

(فيلا) Diamond

مساحة الأرض 326.94 - 412.04 م²

الطول x العرض 12 x 27.5 م

مساحة المباني 406.62 م²

غرف النوم 4

دورات المياه 8



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.

حمامات الغرف		
الأرضيات الجدران الأسقف التجهيزات والملحقات	بورسلين	
	بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور	
	بورسلين	
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	
	فاصل شاور زجاجي	
	مغاسل على كاونتر رخام	
	خلاطات مياه أوروبي أو ما يعادلها	
	شطاف مع لي PVC أوروبي أو ما يعادلـه	
	كرسي حمام	
	إكسسوارات من الاستانلس ستيل	
	مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	
غرفة الخادمة / السائق		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين بهيئة الرخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
حمام الخادمة / السائق		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
	بورسلين	
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	
	مغسلة جدارية معلقة	
التجهيزات والملحقات	كرسي حمام	
	خلاطات مياه وشاور معلق	
	إكسسوارات	
	مرآة	
الأبواب الداخلية الأبواب الخارجية النوافذ	خشب طبيعي	
	معدنية بمفصلات مخفية وقفل ذكي	
	ألمنيوم مع زجاج مزدوج	
الدرج الداخلي / الخارجي		
التشطيبات الدرابزين الإضاءة	رخام	
	جانبي معلق من الخشب الطبيعي	
	بالسقف / جدارية ديكورية LED	
العزل		
العزل المائي والحراري	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة	
	عزل حراري متوافق مع متطلبات الكود السعودي	
	بلاط سيراميك	
السطح		

المقاييس الفنية للفلل		
نوع الوحدة فلل	عالية التميز – الفئة الماسية Diamond Grade – نموذج C+ (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)1	
المدخل		
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية – (دهان مائي)	
غرفة الاستقبال (المجلس)		
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
غرفة المعيشة		
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
غرف النوم		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
المطبخ		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	
	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	
الملحقات والأجهزة في المطبخ الرئيسي	مطبخ مجهز بوحداث علوية وسفلية ومجهز بالأجهزة لتشمل التالي:	
	- غسالة ملابس بمجفف	
	- غسالة صحنون	
	- فرن كهربائي مدمج	
	- موقد كهربائي مسطح	
	- مايكروويف مدمج	
	- ثلاجة	
	- وحدة سفلية بسطح عمل وموقد كهربائي مسطح	
	ركن التحضير بالدور الأول	
حمامات الضيوف		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
	بورسلين	
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	



المقاييس الكهربائية	
التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح ديكورية
الإنارة	وحدات إنارة خطية Track lights للمجلس وغرف المعيشة وغرفة النوم الرئيسية وحدات إنارة LED للغرف والحمامات والمطابخ وحدات إنارة LED ديكورية للمداخل وحدات إنارة LED للدرج
اللوحات الكهربائية	لوحة رئيسية - ولوحات فرعية للأدوار
التليفونات	تأسيس
دش - ستالايت	تأسيس
الانتركم	انتركم مركزي - صوتي ومرئي تركيب النظام بملحقاته
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	يشمل شاشة ملونة للنظام تحكم بالستائر - الإضاءة - نظام التكييف - الدخول
نظام الانترنت	تأسيس
المقاييس الميكانيكية	
التكييف	وحدات تكييف مخفية Concealed
التهوية	وحدات تكييف جدارية لغرفة الخادمة والسائق مراوح شفط خطية مخفية بأسقف الحمامات هود (مدخنة) من الاستانلس ستيل للمطبخ
الصرف	أنابيب الصرف UPVC
الصفائيات	من الاستانلس ستيل مع مانع روائح
التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
السخانات	سخان مركزي
الخزان	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات
المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة
نظام إنذار ومكافحة الحريق	وفق اشتراطات كود البناء السعودي
الأسوار/ الارتدادات/ المساحات الخارجية/ المساحات الخضراء	
المدخل/ الممرات/ السلم الخارجي/ الخدمات	
المدخل الرئيسي	رخام
درج المدخل	رخام
المصعد	مصعد مجهز بالكامل
المظلات	كابينة من الاستانلس ستيل (ديكور داخلي وخارجي) - إضاءة - نظام اتصال داخلي - بطارية للطوارئ
If Applicable	- نظام تنبيه - نظام إغلاق داخلي ذاتي - نظام حماية للأطفال - نظام تهوية - الوصول لأقرب دور مظلة سيارة داخل حدود الأرض

* الأحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلالات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثيث الداخلي والحدائق والمسابح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
D



السطح

1	دورة مياه الخادمة (2.15 × 1.55)م
2	غرفة نوم الخادمة (2.5 × 2.55)م
3	منطقة غسيل (1.1 × 0.6)م
4	مخزن (1.65 × 2.9)م
5	تراس خارجي



الطابق الأول

1	غرفة نوم رئيسية 1 (4.5 × 4.2)م
2	غرفة ملابس 1 (1.65 × 2.8)م
3	حمام 1 (1.75 × 2.85)م
4	غرفة نوم رئيسية 2 (3.95 × 4.3)م
5	حمام 2 (2.3 × 2.8)م
6	غرفة ملابس 2 (1.55 × 2.9)م
7	حمام 3 (1.8 × 2.8)م
8	غرفة ملابس 3 (1.6 × 2.9)م
9	غرفة نوم رئيسية 3 (4.0 × 4.0)م
10	غرفة نوم رئيسية 4 (4.1 × 4.2)م
11	غرفة ملابس 4 (2.0 × 2.8)م
12	حمام 4 (4.05 × 2.1)م
13	ركن قهوة (2.25 × 0.6)م
14	غرفة معيشة (7.65 × 3.25)م



الطابق الأرضي

1	مجلس (5.25 × 4.2)م
2	المدخل (2.3 × 5.05)م
3	دورة مياه السائق (2.25 × 1.7)م
4	غرفة السائق (2.25 × 3.0)م
5	غرفة طعام (3.35 × 7.35)م
6	غرفة معيشة (4.25 × 3.85)م
7	غرفة معيشة (4.25 × 3.5)م
8	مطبخ خدمة (1.75 × 4.25)م
9	مطبخ مفتوح (4.3 × 4.25)م
10	غرفة معيشة (4.3 × 4.15)م
11	مغاسل (1.7 × 1.35)م
12	دورة مياه (1.4 × 1.35)م
13	مخزن (1.7 × 1.7)م
14	مغاسل (1.7 × 2.85)م
15	دورة مياه (2.25 × 1.5)م
16	الفناء الأمامي + موقف السيارات (9.40 × 6.65)م
17	الفناء الخلفي (10.45 × 9.35)م

نموذج

D

(فيلا) Diamond

مساحة الأرض 653.06 - 420 م²

الطول x العرض 14 x 27.5 م

مساحة المباني 445.33 م²

4

8

غرف النوم

دورات المياه



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



* الأُحجام والأُبعُاد الواردة تقريبيّة وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاّلات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التّأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلّائية الأبعاد
مخصّصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الأحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* الأبعاد والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة، كما تختلف الإطلاقات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد
مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.

حمامات الغرف		
الأرضيات الجدران الأسقف التجهيزات والملحقات	بورسلين	
	بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور	
	بورسلين	
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	
	فاصل شاور زجاجي	
	مغاسل على كاونتر رخام	
	خلاطات مياه أوروبي أو ما يعادلها	
	شطاف مع لي PVC أوروبي أو ما يعادله	
	كرسي حمام	
	إكسسوارات من الاستانلس ستيل	
مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة		
غرفة الخادمة / السائق		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين بهيئة الرخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
حمام الخادمة / السائق		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
	بورسلين	
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	
	مغسلة جدارية معلقة	
	كرسي حمام	
التجهيزات والملحقات	خلاطات مياه وشاور معلق	
	إكسسوارات	
	مرآة	
	خشب طبيعي	
	معذنية بمفصلات مخفية وقفل ذكي	
الأبواب الداخلية الأبواب الخارجية النوافذ	ألمنيوم مع زجاج مزدوج	
الدرج الداخلي / الخارجي		
التشطيبات الدرابزين الإضاءة	رخام	
	جانبى معلق من الخشب الطبيعي	
	بالسقف / جدارية ديكورية LED	
العزل		
العزل المائي والحاراي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة	
	عزل حراري متوافق مع متطلبات الكود السعودي	
	بلاط سيراميك	
السطح		

المقاييس الفنية للفلل		
نوع الوحدة فلل	عالية التميز – الفئة الماسية Diamond Grade – نموذج D (جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)1	
	المدخل	
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية – (دهان مائي)	
غرفة الاستقبال (المجلس)		
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
غرفة المعيشة		
الأرضيات الجدران الأسقف	رخام	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
غرف النوم		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
	دهان مائي	
	ألواح جبسية (دهان مائي)	
المطبخ		
الأرضيات الجدران الأسقف	بورسلين	
	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	
	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	
الملحقات والأجهزة في المطبخ الرئيسي	مطبخ مجهز بوحداث علوية وسفلية ومجهز بالأجهزة لتشمل التالي: - غسالة ملابس بمجفف - غسالة صحون - فرن كهربائي مدمج - موقد كهربائي مسطح - مايكروويف مدمج - ثلاجة	
	- وحدة سفلية بسطح عمل وموقد كهربائي مسطح	
	حمامات الضيوف	
	بورسلين	
	بورسلين	
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	



المقاييس الكهربائية	
التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح ديكورية
الإنارة	وحدات إنارة خطية Track lights للمجلس وغرف المعيشة وغرفة النوم الرئيسية وحدات إنارة LED للغرف والحمامات والمطابخ وحدات إنارة LED ديكورية للمداخل وحدات إنارة LED للدراج
اللوحات الكهربائية	لوحة رئيسية - ولوحات فرعية للأدوار
التليفونات	تأسيس
دش - ستالايت	تأسيس
الانتركم	انتركم مركزي - صوتي ومرئي تركيب النظام بملحقاته
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	يشمل شاشة ملونة للنظام تحكم بالستائر - الإضاءة - نظام التكييف - الدخول
نظام الانترنت	تأسيس
المقاييس الميكانيكية	
التكييف	وحدات تكييف مخفية Concealed
التهوية	وحدات تكييف جدارية لغرفة الخادمة والسائق مراوح شفط خطية مخفية بأسقف الحمامات هود (مدخنة) من الاستانلس ستيل للمطبخ
الصرف	أنابيب الصرف UPVC
الصفائيات	من الاستانلس ستيل مع مانع روائح
التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
السخانات	سخان مركزي
الخزان	خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات
المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة
نظام إنذار ومكافحة الحريق	وفق اشتراطات كود البناء السعودي
الأسوار/ الارتدادات/ المساحات الخارجية/ المساحات الخضراء	
المدخل/ الممرات/ السلم الخارجي/ الخدمات	
المدخل الرئيسي	رخام
درج المدخل	رخام
المصعد	مصعد مجهز بالكامل
المظلات	كابينة من الاستانلس ستيل (ديكور داخلي وخارجي) - إضاءة - نظام اتصال داخلي - بطارية للطوارئ
If Applicable	- نظام تنبيه - نظام إغلاق داخلي ذاتي - نظام حماية للأطفال - نظام تهوية - الوصول لأقرب دور مظلة سيارة داخل حدود الأرض

* الأحجام والأبعاد الواردة تقريبية وليست دقيقة. كما تختلف الإطلايلات حسب موقع ونوع الوحدة.
* التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



الجودة والضمانات

المادة	مدة الضمان/سنة
الهيكل الإنشائي	10
العزل المائي والحراري	10
الدهانات	5
الأبواب المعدنية	5
الأبواب الداخلية	3
الأجهزة الصحية	5
الأفياش والمفاتيح	25
الإضاءة	2
القواطع واللوحات	25
الكابلات والأسلاك	15
النوافذ والألمنيوم	10
المواسير	10
المكيفات	2
السخانات	2
السيراميك والبورسلان	10
المضخات	2



حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



للتواصل معنا

CONTACT

الموقع الإلكتروني

nhc.sa

التواصل الاجتماعي

@SaudiNHC

@ in   

الهاتف

920 033 499

