

شمس

في وجهة الغروب





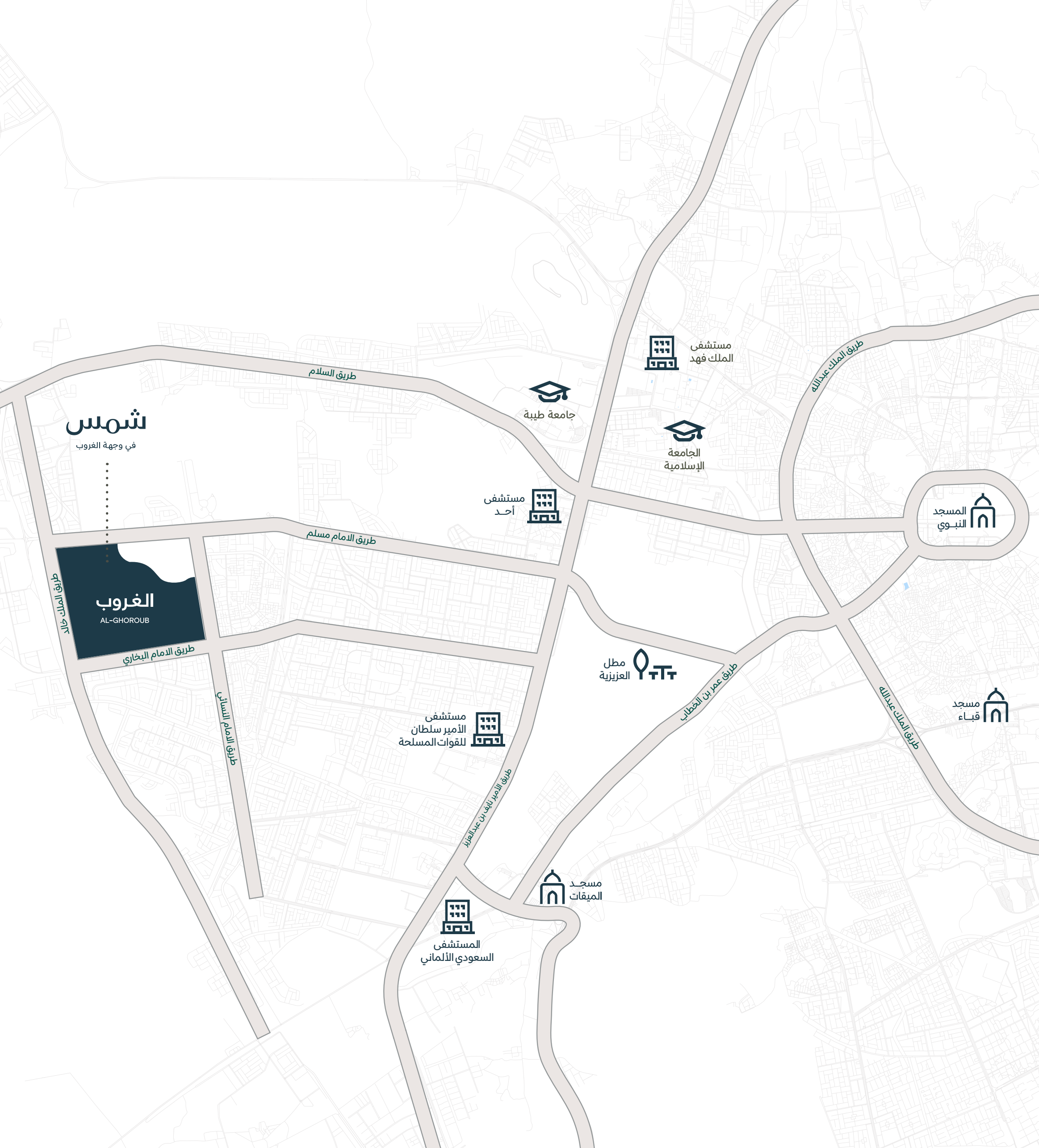
حيث يسكن النور

في الجهة الغربية من المملكة العربية السعودية تتألق المدينة المنورة بسكينتها المهيبة وتعلو مكانتها باحتضان المسجد النبوي الشريف، لتغمر أرجاءها بعبق النبوة الإسلامية وأصداء الرسالة الخالدة، وعلى امتداد السنين ظلت معالمها شاهدة على قصص التاريخ وأحيائها تنبض بعراقة الماضي، بطابع معماري يعكس تناغم الزخارف الإسلامية في تفاصيله بأناقة تجسد عمارة تليق بقدسية المكان وسكينته.



وجهة الغروب

بيئة جاذبة ومرافقها متكاملة، مصممة للرفاهية ومزينة
بالطبيعة الخلابة، تحتضن بين روعة شروقها وغروبها وجهة
تطيب فيها الحياة



الموقع الاستراتيجي

ستحظى هنا بموقع استثنائي يصلك بالطرق الرئيسية ويسهل تنقلك بين المعالم الهامة في مختلف أرجاء المدينة المنورة

مسجد قباء	14 كم
المسجد النبوي الشريف	13 كم
مستشفى الملك فهد	9 كم
الجامعة الإسلامية	9 كم
جامعة طبية	6 كم
مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة	6 كم

حديقة الغروب

بمساحة تتجاوز 1,000,000م² مليئة بالورود والأشجار
والمسطحات الخضراء الشاسعة ستعيش بعداً آخر من الجمال
الطبيعي في حياتك اليومية وتحيا بلحظات استثنائية.





حياة من دفع الغروب

شمس وجهة الغروب

”شمس“ أحد المشاريع السكنية المتميزة داخل وجهة الغروب يمتد على مساحة 414,957 م²، وتقدم مفهوماً عصرياً للحياة السكنية في بيئة متكاملة، تجمع بين الطبيعة وجودة الحياة.



تفاصيل بمعايير حديثة

يضم مشروع "شمس" أكثر من 1,500 وحدة سكنية بتصاميم
عصرية وواجهات أنيقة، تتنوع وحداتها بين الفلل الفاخرة والتاون
هاوس في بيئة معمارية ترتقي بالتفاصيل وتمنحك ما يليق بك.



أسلوب حياة متكامل

16	مرافق تعليمية	🏫
1	مرافق صحية	🏥
25	مراكز تجارية	🛍️
17	مساجد وجوامع	🕌
19	حدائق	🌳



شمس

في وجهة الغروب

المخطط العام



B  A- MID  A- END 

مخطط
الوحدات



نماذج الوحدات



نموذج A-Mid (تاون هاوس)

200 م²

مساحة الأرض

248 م²

مسطح البناء

4

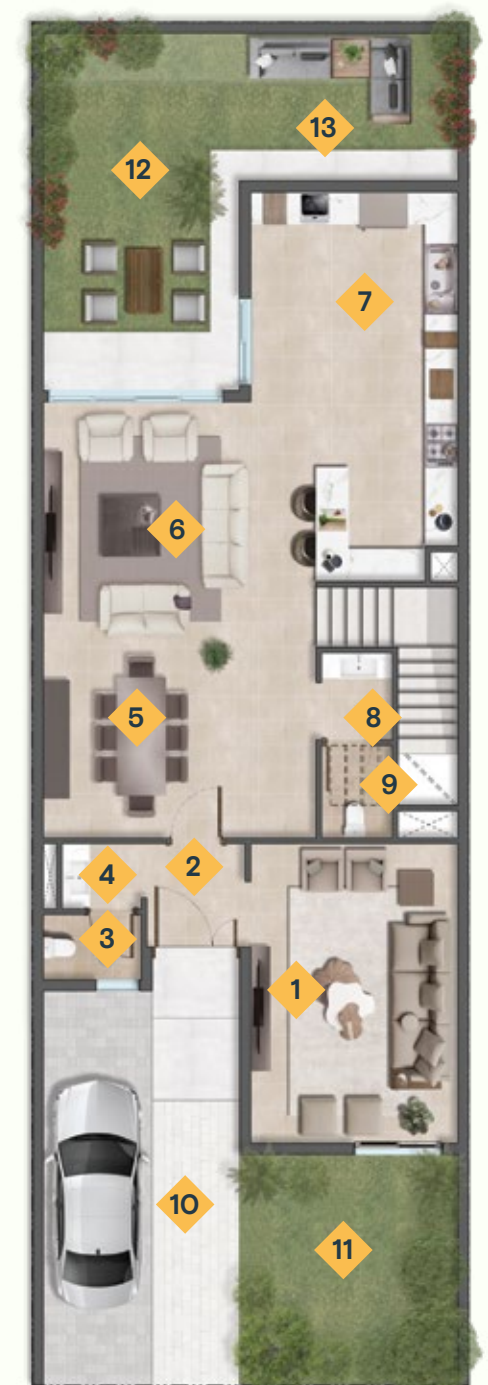
غرف النوم

5

دورات المياه

نموذج A-Mid

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.5 × 3.85) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.85) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.45) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 3.85) م
- 6 غرفة معيشة (4.0 × 3.85) م
- 7* مطبخ (7.25 × 3.8) م
- 8 فراغ توزيع (1.6 × 1.35) م
- 9 دورة مياه (1.7 × 1.35) م
- 10 الفناء الأمامي + موقف سيارات (7.25 × 3.85) م
- 11 الفناء الأمامي 2 (4.25 × 3.85) م
- 12 الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85) م
- 13 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80) م

الطابق الأول



- 1 حمام O1 (1.8 × 2.55) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (4.15 × 3.85) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.6 × 3.75) م
- 4 حمام (1.70 × 2.50) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.75) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (3.6 × 3.85) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.55) م
- 8 حمام O2 (1.85 × 2.55) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 فراغ توزيع (1.1 × 2.0) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 تراس خارجي

* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

نموذج A-Mid

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي



مقترح 1



7 مخزن (1.5 × 3.85) م
8 مطبخ (5.65 × 3.85) م

مقترح 2



7 مطبخ مفتوح (3.9 × 3.85) م
8 غرفة معيشة (3.35 × 3.85) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.6 × 2.2) م
8 حمام غرفة الخادمة (1.6 × 1.55) م
9 مطبخ (5.55 × 3.85) م

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها



* التآيت الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج A-END (فيلا)

250 - 321 م²

مساحة الأرض

276 م²

مسطح البناء

4

غرف النوم

5

دورات المياه

نموذج A-End

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

السطح



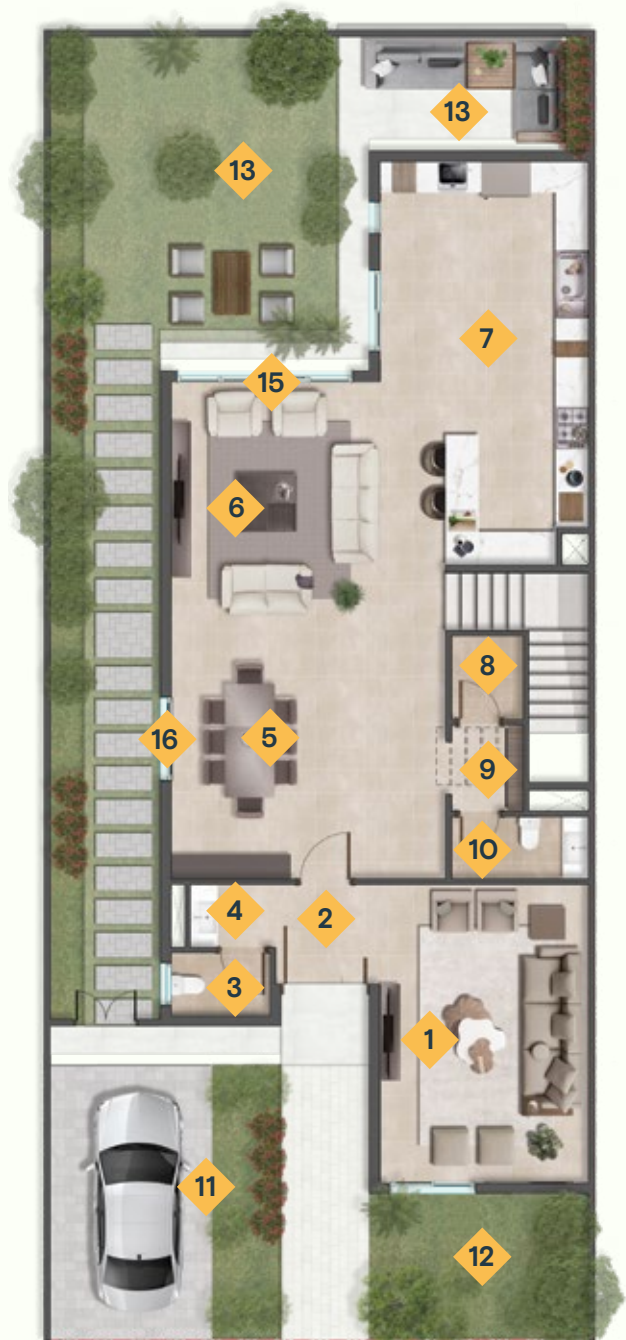
الطابق الأول

- 1 حمام (1.7 × 2.45) م
- 2 غرفة نوم O1 (1.7 × 3.75) م
- 3 غرفة نوم O2 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O3 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O4 (4.0 × 3.75) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.45) م
- 8 حمام (1.9 × 2.45) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 حمام (1.75 × 2.45) م



الطابق الأرضي

- 1 مجلس (5.65 × 3.75) م
- 2 المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 4.0) م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.5) م
- 7* مطبخ (7.7 × 3.75) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.25) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.25) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.45) م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10) م
- 15 مدخل خلفي
- 16 مدخل جانبي



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

نموذج A-End

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي



مقترح 1



7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.75) م
8 مطبخ مفتوح (6.1 × 3.75) م

مقترح 2



7 مطبخ (4.2 × 3.75) م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.75) م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.6 × 2.15) م
8 حمام غرفة الخادمة (1.6 × 1.5) م
9 مطبخ (6.0 × 3.75) م

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها





* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج B (فيلا)

248 - 371 م²

مساحة الأرض

281 م²

مسطح البناء

4

غرف النوم

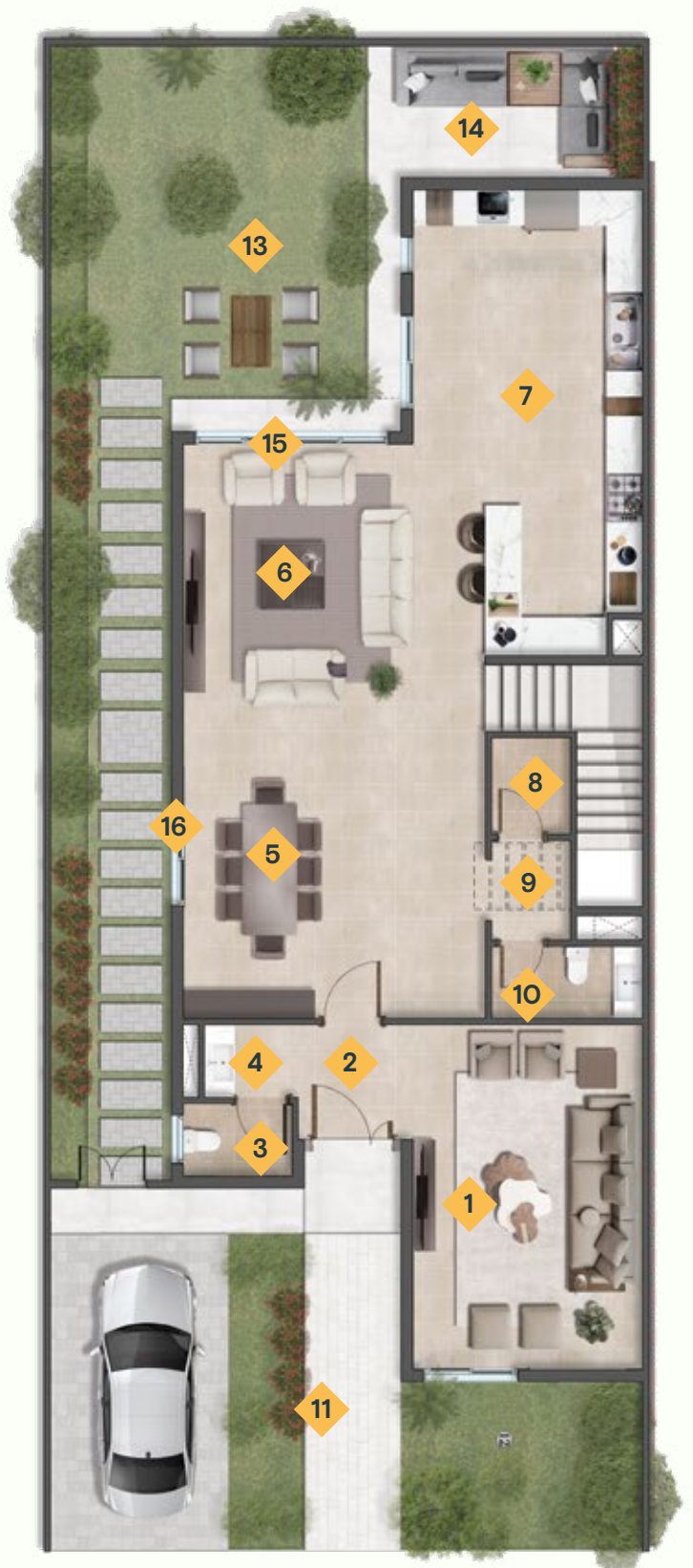
5

دورات المياه

نموذج B

الطابق الأرضي

- 1 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7 * مطبخ (7.8 × 3.8) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5) م
- 11 الفناء الأمامي + موقف السيارات (6.00 × 5.80) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) م
- 15 مدخل خلفي
- 16 مدخل جانبي



الطابق الأول

- 1 دورة مياه (1.7 × 2.5) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (3.75 × 3.8) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (4.1 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 حمام O2 (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 حمام (1.75 × 2.5) م



السطح

- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 تراس خارجي



* اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها.

نموذج B

النموذج الرئيسي للطابق الأرضي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 1



7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8)م
8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8)م

مقترح 2



7 مطبخ (4.3 × 3.8)م
8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8)م

مقترح 3



7 غرفة الخادمة (1.7 × 2.3)م
8 حمام غرفة الخادمة (1.7 × 1.5)م
9 مطبخ (6.0 × 3.8)م





* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

