

سنايا

في وجهة الزبي



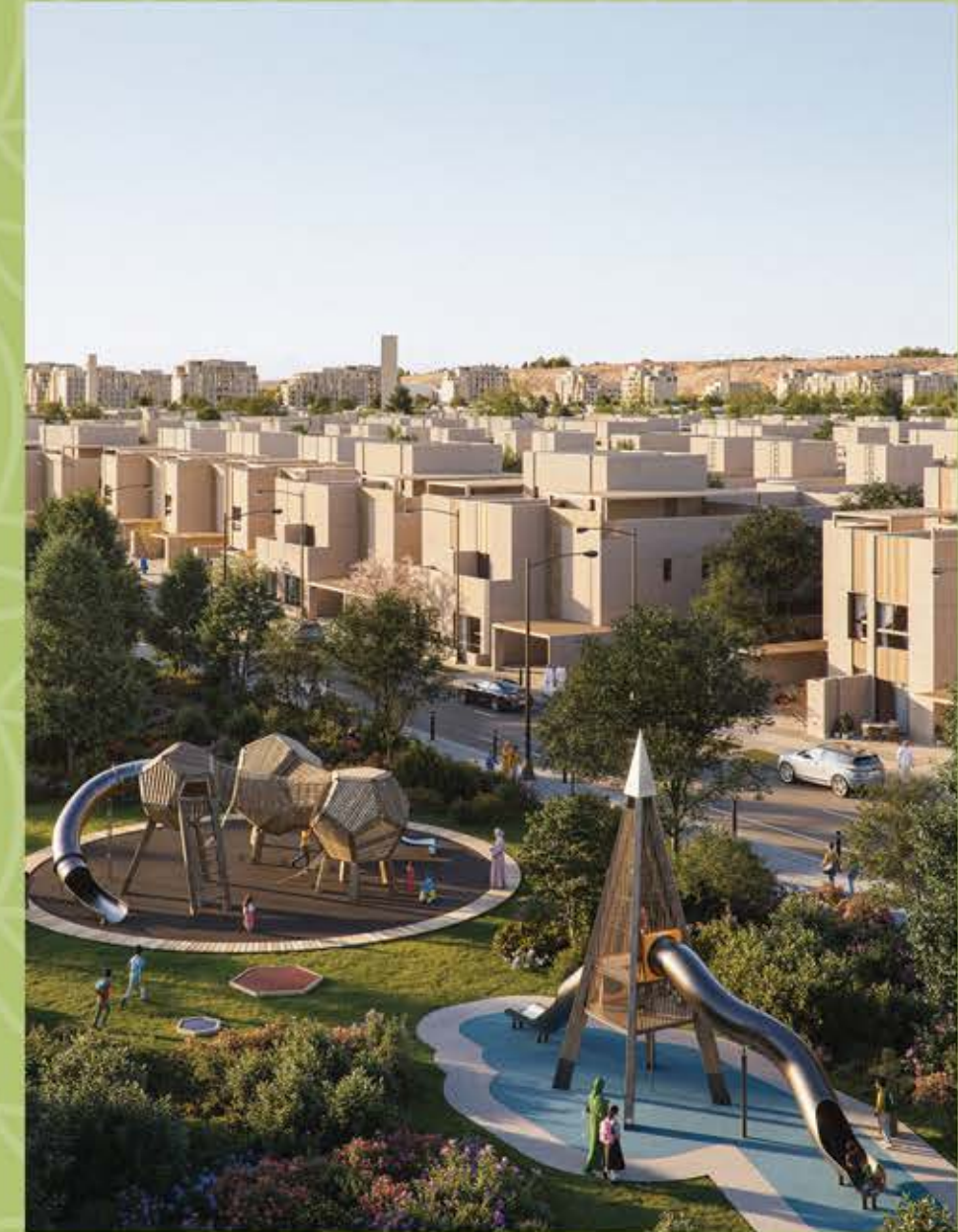
NHC

أهلاً بكم في وجهة الرُّبى

أسلوب حياة جديد
لمستقبل مستدام

Welcome to Al Ruba Destination

A fresh approach for
a sustainable future







من قلب
الطبيعة

Embedded
in Nature





اكتشف أسلوب حياة جديد في وجهة الزين،
حيث تنسجم الطبيعة مع التراث والتفافة في
مجتمعات سكنية وتجارية

يتوسط الواجهة وادي تحيط به المسطحات
الخضراء من كل جانب، ليمنحك تجربة معيشية
صحية تلبض بالتوازن والراحة.

Discover a new way of living with
Al Ruba Destination. Immersed in nature
and rooted in culture, this series of
residential and commercial communities
is thoughtfully designed around a
peaceful wadi and network of green
spaces for a healthy, connected lifestyle.

تجربة فريدة

Naturally Inviting

في وجهة الزبي، يعيش السكان تجربة فريدة في قلب بيئة خضراء تمنحهم فرصة الاستمتاع بحياة أكثر صحة وسعادة.

تمتد مسارات المشي والدراجات لتصل بين الأحياء السكنية والمرافق الحيوية، كالمساجد والمدارس ومراكز الرعاية الصحية والمراكز التجارية، مما يسهل الوصول إليها جميعاً سيراً على الأقدام.

يتفرد الوادي بكونه ممراً مائياً طبيعياً والذي يمر بانسيابية عبر الوجهة بأكملها، وتحيط به المسطحات الخضراء المتنوعة، وعلى جانبيه، تمتد الحدائق والمساحات المجتمعية المفتوحة، لتصبح وجهة مثالية للتواصل والاستمتاع بالتجارب والأنشطة.

تتميز كافة الوحدات السكنية بتصميمها المستوحاة من الطراز السلمي، حيث تجسد أصالة الرياض وتراثها العريق، لتجمع بين الهوية المحلية وروح التطوير.

Al Ruba Destination aims to bring communities together within a beautiful, sustainable green network, encouraging every family to enjoy a healthy, happy lifestyle.

Walkways and cycle paths connect each residential area to essential amenities, from mosques to schools, healthcare to retail. Everything you could need is within easy walking reach.

A unique landmark feature of Al Ruba Destination is its wadi. This verdant waterway weaves naturally through the whole development. Linear and neighborhood parks run alongside, creating open spaces that are perfect for sharing experiences as a community.

The Salmani architecture of the residences and public buildings blends cultural heritage with a forward-looking spirit. Al Ruba Destination opens up a bright future that respects Riyadh's proud past.



موقع ينبض بالحياة

A Place Full of Life

تتميز وجهة الزين بتواجد المرافق والخدمات الرئيسية، مع الحفاظ على ربط المعالم الرئيسية في مدينة الرياض بالوجهة. بالقرب منك:

استاد الملك فهد الدولي
المسار الرياضي
حديقة الملك سلمان
محطة مترو 'خشم العان'
محطة قطار سار
مستشفى الحرس الوطني
كلية الملك فهد الأمنية
جامعة الأميرة نورة
جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية
مركز الملك عبدالله المالي

Al Ruba Destination offers every facility, whilst remaining conveniently connected to the city. Its transport hubs and attractions, including:

King Fahd Stadium
Sports Boulevard
King Salman Park
Khashm Al An Metro Station
SAR Railway Station
National Guard Hospital
King Fahd Security College
Princess Nourah University
King Saud bin Abdulaziz University for Health Sciences
KAFD



متراصة بتناغم طبيعي

Naturally connected

يمتد الوادي وروافده بشكل انسيابي في أرجاء وجهة الزبي ليكون حلقة الوصل بين مختلف الأحياء السكنية ليصنع قلباً نابضاً بالحياة في صميم الوجهة.

يستطيع سكان كل منطقة الوصول بسهولة مشياً على الأقدام إلى المدارس والنادي الرياضي والمسجد أو الجامع، مما يعزز من جودة أسلوب الحياة اليومية. كما تمتد الحدائق في كافة أرجاء وجهة الزبي، بينما تتوسطها المراكز التجارية ومناطق الأعمال لتشكل مركزاً حيوياً متكاملًا.

وقد خصصت 20% من وجهة الزبي للمناطق المفتوحة والوادي، مما يضيف شعوراً بالراحبة يثري نمط المعيشة ويعزز من الإحساس بالانتماء المجتمعي.

Tracing its way through the whole of Al Ruba Destination, the wadi and its tributaries connect every community in the destination and create fresh flowing heart.

Each of the four sections offers easy walking access to a school complex, club house and local or grand mosque. Linear parks weave across Al Ruba Destination, with shops and offices providing a central hub.

Altogether, 20% of Al Ruba Destination is dedicated to open spaces and to the wadi, giving the destination an open, airy feel that enhances quality of life and promotes communal values.

Al Ruba Destination in numbers:

6,677 villas	6,677 فيلا
2,368 apartments	2,368 شقة
85,000 sq ft commercial	85,000 قدم ² مساحات تجارية



الفلل The Villas	مدارس Schools	المباني التجارية Communal Buildings
مساجد Mosques	مرافق خدمية Civic Facilities	مباني سكنية Residential
مواقف للسيارات Parking	مرافق صحية Healthcare Facilities	مسطحات خضراء Greenery

وجهة مركزها الإنسان

Human-Centric Destination

في وجهة الرّبي، تتكامل الخدمات والمرافق لتكون على بُعد خطوات سيراً على الأقدام، مما يعزز التواصل الاجتماعي ويُعمّق شعور السكان بالراحة والانتماء.

ومع توافر المساحات المفتوحة والمتكاملة على مقربة من الوحدات، يحظى السكان بفرص للتجمع وممارسة أنشطة تُسهم في تعزيز الروابط الاجتماعية وتحسين جودة الحياة.

By integrating services, amenities and entertainment options within easy walking distance, Al Ruba Destination creates coherent neighborhoods where relationships can flourish.

And, with an abundance of inviting, connected open spaces on the doorstep, families can come together to enjoy activities that enhance the quality of life for young and old.





تصاميم تعزز
جودة الحياة

Enhanced
Quality of Life





تتضمن وجهة الرّبي أكثر من 9,000 وحدة سكنية، وقد جرى تصميم كل وحدة بعناية فائقة، حيث بُنيت الوجهة على مبادئ تجمع بين الاستدامة البيئية والجمال المعماري، لتشكل في مجملها بيئة مريحة، يسهل الوصول إليها، وتناسب نمط الحياة الحديث والمتكامل.

Al Ruba Destination features more than 9,000 residential units, each thoughtfully designed with great attention to detail. The destination is built on principles that combine environmental sustainability with architectural beauty, creating a comfortable, accessible environment that suits a modern, integrated lifestyle.



بالقرب منك On Your Doorstep

توفر وجهة الزبي كل ما تحتاجه على بُعد خطوات.

تتوفر كافة المرافق والخدمات، من متاجر التجزئة إلى المدارس والمساجد ومراكز الرعاية الصحية. كما تضم الحدائق الخضراء نوادي للأنشطة المجتمعية.

Al Ruba Destination places everything the modern family could need within walking distance.

Find every amenity, from retail, to schools, mosques and healthcare, plus club houses for community activities.



مسطحات خضراء
Open Green
Network



مناطق ألعاب
للأطفال
Kids Playground



حدائق خاصة بالأحياء
Neighborhood
Parks



نوادي رياضية
Sports Clubs



مراكز تجارية
Retail Options



مدارس
Schools



مساجد
Mosques



مراكز صحية
Healthcare



مرافق مدنية
Civic Facilities



نماذج الوحدات

Unit Types



وسائل راحة مصممة بعناية فائقة

Every comfort considered

تضم وجهة الزين أكثر من 9,000 وحدة سكنية صُممت بعناية لتلبية متطلبات الحياة العصرية. وتتوافق مع معايير الاستدامة البيئية. تتنوع الفلل بين أربعة طرازات فريدة. حيث تجمع بين الحدائق والأصالة. وتُشيد باستخدام مواد تحترم التراث العريق لهذه المنطقة.

يتسابق التصميم الداخلي في كل فيلا نحو الخارج في تناغم هادئ، مما يمنح السكان إحساساً بالانفتاح والسكينة. كما أن الألوان المحايدة المستوحاة من رمال الصحراء، إلى جانب التشطيبات الراقية، تُضفي على كل ركن أجواءً من الراحة الاستثنائية الممزوجة بالخمارة لتوفر أسلوب حياة متكامل.

More than 9,000 residential units of Al Ruba Destination include four types of villas, all built on principles of environmental sustainability using materials that respect the proud heritage of the region.

The design of each home flows from indoors to outdoors in a natural rhythm, creating a sense of openness and calm. A soft neutral colour palette echoes the tones of the desert, while thoughtful finishes elevate each room to a level of exceptional comfort, offering the perfect integrated lifestyle.







مخطط الموقع

SITE PLAN

نموذج الفلل

Villa Types

- نموذج Type A-Mid
- نموذج Type B
- نموذج Type C+
- نموذج Type A-End
- نموذج Type B+

المرافق العامة

Facilities and Amenities

- مساحات خضراء Greenery
- مدارس Schools
- المباني السكنية Residential Buildings
- مساجد Mosques
- المباني التجارية Communal Buildings
- مرافق خدمية Civic Facilities

نموذج Type A-Mid

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	247 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	200 m ²	مساحة الأرض





نموذج Type A-Mid

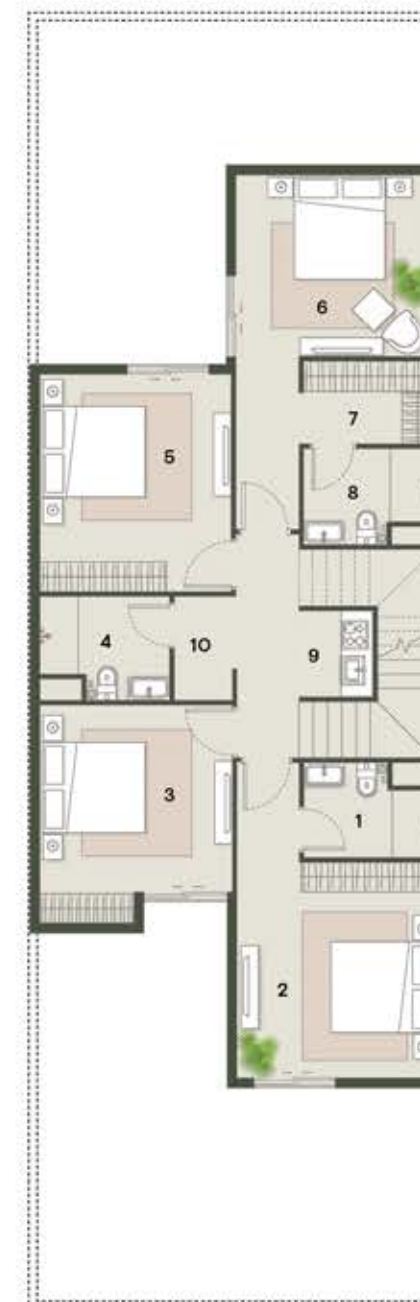
نموذج Type A-End

نموذج Type A-Mid

Roof Floor	•	السطح
Laundry room	1.6 X 1.45	1 غرفة غسيل
Terrace		2 تراس خارجي



First Floor	•	الطابق الأول
Toilet O1	1.8 X 2.55	1 دورة مياه O1
Bedroom O1	4.15 X 3.85	2 غرفة نوم O1
Bedroom O2	3.6 X 3.75	3 غرفة نوم O2
Toilet O2	2.0 X 2.55	4 دورة مياه O2
Bedroom O3	4.0 X 3.75	5 غرفة نوم O3
Master bedroom	3.6 X 3.85	6 غرفة نوم رئيسية
Dressing room	1.6 X 2.55	7 غرفة ملابس
Main Toilet	1.85 X 2.55	8 دورة مياه رئيسية
Coffee corner	1.6 X 1.35	9 ركن قهوة
Space	1.1 X 2.0	10 فراغ توزيع



Ground Floor	•	الطابق الأرضي
Majlis	5.5 X 3.85	1 مجلس
Entrance	1.9 X 1.9	2 المدخل
Toilet	1.2 X 1.85	3 دورة مياه
Kitchen sinks	1.2 X 1.45	4 مغاسل طعام
Dining room	3.8 X 3.85	5 غرفة طعام
Living room	4.0 X 3.85	6 غرفة معيشة
Kitchen	7.25 X 3.85	7 مطبخ
Space	1.6 X 1.35	8 فراغ توزيع
Toilet	1.7 X 1.35	9 دورة مياه
front yard O1	7.25 X 3.85	10 الفناء الأمامي O1
Parking		موقف للسيارات
front yard O2	4.25 X 4.15	11 الفناء الأمامي O2
Back yard O1	6.85 X 3.85	12 الفناء الخلفي O1
Back yard O2	4.15 X 2.80	13 الفناء الخلفي O2



نموذج Type A-Mid

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Space	فراغ توزيع	9
Toilet	دورة مياه	10



Option	المقترح	01
Kitchen \ Store	مطبخ \ مخزن	7
Kitchen	مطبخ	8
Space	فراغ توزيع	9
Toilet	دورة مياه	10



The main model		النموذج الرئيسي
Kitchen	7	مطبخ
Space	8	فراغ توزيع
Toilet	9	دورة مياه

مقترح مخطط الطابق الأرضي
Ground Floor Layout Proposal



نموذج Type A-Mid

35

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

34

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج Type A-Mid

37

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

36

العدائق والمسارح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور التلاتية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



نموذج Type A-Mid

39

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

38

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق



نموذج Type A-Mid

نموذج Type A-Mid



نموذج Type A-Mid

43

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-Mid

42

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور التثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



نموذج A-Mid Type

45

نموذج A-Mid Type

44

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور التلاتية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



نموذج Type A-Mid

نموذج Type A-Mid



نموذج A-Mid Type A-Mid

49

Gardens, swimming pools and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج A-Mid Type A-Mid

48

الحدائق والمساحات المائية والمباني المصممة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type A-End

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	278 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	241 - 292 m ²	مساحة الأرض





نموذج Type A-End

Roof Floor	•	السطح
Laundry room	1.6 X 1.45	غرفة غسيل 1
Terrace		تراس خارجي 2



First Floor	•	الطابق الأول
Toilet O1	1.7 X 2.45	دورة مياه O1 1
Bedroom O1	3.75 X 3.75	غرفة نوم O1 2
Bedroom O2	3.75 X 3.7	غرفة نوم O2 3
Living room	4.0 X 3.8	غرفة معيشة 4
Bedroom O3	4.0 X 3.7	غرفة نوم O3 5
Master bedroom	4.0 X 3.75	غرفة نوم رئيسية 6
Dressing room	1.6 X 2.45	غرفة ملابس 7
Main Toilet	1.9 X 2.45	دورة مياه رئيسية 8
Coffee corner	1.6 X 1.35	ركن قهوة 9
Toilet O2	1.75 X 2.45	دورة مياه O2 10



Ground Floor	•	الطابق الأرضي
Majlis	5.65 X 3.75	مجلس 1
Entrance	1.9 X 1.9	المدخل 2
Toilet	1.2 X 1.8	دورة مياه 3
Guest sink	1.2 X 1.55	مغسلة ضيوف 4
Dining room	3.8 X 4.0	غرفة طعام 5
Living room	3.8 X 5.5	غرفة معيشة 6
Kitchen	7.7 X 3.75	مطبخ 7
Store	1.6 X 1.25	مخزن 8
Space	1.65 X 1.25	فراغ توزيع 9
Toilet	1.2 X 2.45	دورة مياه 10
Front yard O1	6.00 X 5.90	الفناء الأمامي O1 11
Parking		موقف السيارات
Front yard O2	4.15 X 2.80	الفناء الأمامي O2 12
Backyard O1	6.50 X 5.90	الفناء الخلفي O1 13
Backyard O2	4.15 X 2.10	الفناء الخلفي O2 14



نموذج Type A-End

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Store	مخزن	10
Space	فراغ توزيع	11
Toilet	دورة مياه	12



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	01
Closed Kitchen	مطبخ مغلق	7
Kitchen	مطبخ	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



The main model	النموذج الرئيسي
Kitchen	مطبخ
Store	مخزن
Space	فراغ توزيع
Toilet	دورة مياه

مقترح مخطط الطابق الأرضي
Ground Floor Layout Proposal



نموذج A-End Type

59

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج A-End Type

69

الفايت الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور للهدف الايضاحي والتسويقي.



نموذج Type A-End

61

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-End

60

العدائق والمسارح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور التثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



نموذج Type A-End

63

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-End

62

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق



نموذج Type A-End

65

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج Type A-End

64

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور الثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



نموذج A-End Type

67

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج A-End Type

68

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور التثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



نموذج Type A-End

نموذج Type A-End



نموذج Type A-End

نموذج Type A-End



نموذج A-End Type

73

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج A-End Type

72

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي. المقاسات الثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type B

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	281 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	238 - 292 m ²	مساحة الأرض



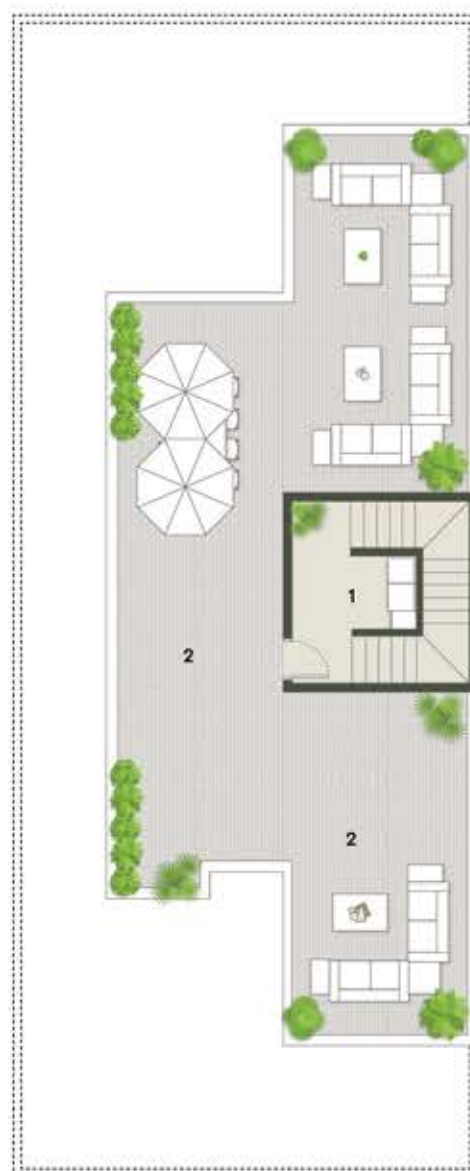


نمونه B Type

نمونه B Type

نموذج Type B

Roof Floor	•	السطح
Laundry room	1.6 X 1.45	1 غرفة غسيل
Terrace		2 تراس خارجي



First Floor	•	الطابق الأول
Toilet O1	1.7 X 2.5	1 دورة مياه
Bedroom O1	3.75 X 3.8	2 غرفة نوم
Bedroom O2	3.75 X 3.7	3 غرفة نوم
Living room	4.0 X 3.8	4 غرفة معيشة
Bedroom O3	4.0 X 3.7	5 غرفة نوم
Master bedroom	4.1 X 3.8	6 غرفة نوم رئيسية
Dressing room	1.6 X 2.5	7 غرفة ملابس
Main Toilet	1.9 X 2.5	8 دورة مياه رئيسية
Coffee corner	1.6 X 1.35	9 ركن قهوة
Toilet	1.75 X 2.5	10 دورة مياه



Ground Floor	•	الطابق الأرضي
Majlis	5.7 X 3.8	1 مجلس
Entrance	1.9 X 1.9	2 المدخل
Toilet	1.2 X 1.8	3 دورة مياه
Guest sink	1.2 X 1.55	4 مغسلة ضيوف
Dining room	4.2 X 5.0	5 غرفة طعام
Living room	5.3 X 3.8	6 غرفة معيشة
Kitchen	7.8 X 3.8	7 مطبخ
Store	1.6 X 1.3	8 مخزن
Space	1.65 X 1.3	9 فراغ توزيع
Toilet	1.2 X 2.5	10 دورة مياه
front yard O1	6.00 X 5.80	11 الفناء الأمامي
Parking		موقف السيارات
front yard O2	4.20 X 2.80	12 الفناء الأمامي
Back yard O1	6.50 X 5.80	13 الفناء الخلفي
Back yard O2	4.20 X 2.30	14 الفناء الخلفي



نموذج Type B

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Store	مخزن	10
Space	فراغ توزيع	11
Toilet	دورة مياه	12



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	01
Store	مخزن	7
Kitchen	مطبخ	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



The main model	النموذج الرئيسي
Kitchen	مطبخ 7
Store	مخزن 8
Space	فراغ توزيع 9
Toilet	دورة مياه 10

مقترح مخطط الطابق الأرضي
Ground Floor Layout Proposal



نموذج B Type B

83

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type B

82

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type B

86

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type B

84

التشطيب الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور للآلية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type

87

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type

86

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type B

89

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type B

88

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type

81

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type

90

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type

نموذج B Type



نموذج B Type

نموذج B Type



نموذج B Type

97

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B Type

98

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B Type B

نموذج B Type B



نموذج B Type

101

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج B Type

100

تحتفظ الشركة بحقوقها في جميع النسخ من الصور الترويجية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type B+

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	281 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	245 - 430 m ²	مساحة الأرض



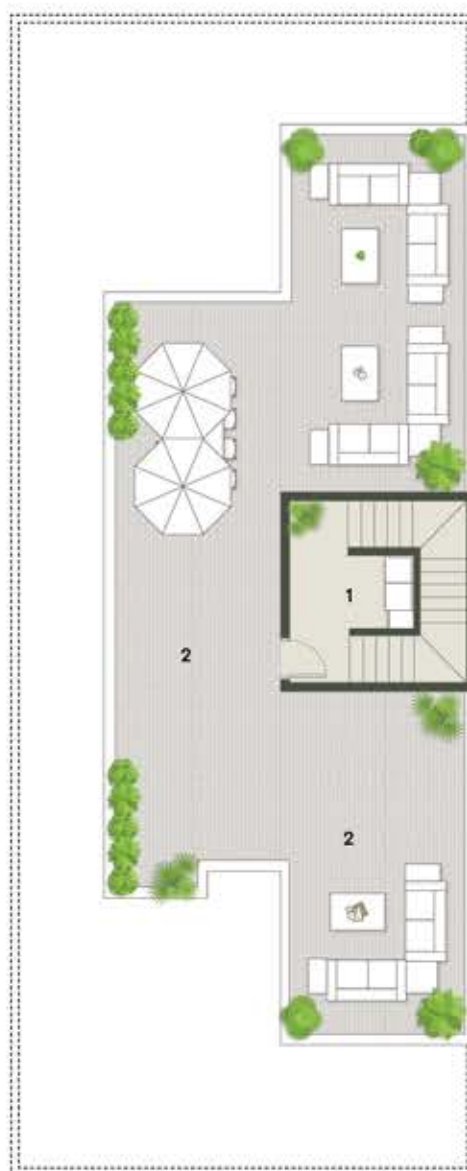


نموذج B+ Type

نموذج B+ Type

نموذج B+ Type

السطح	•	Roof Floor
1	غرفة غسيل	Laundry room 1.6 X 1.45
2	تراس خارجي	Terrace



الطابق الأول	•	First Floor
1	دورة مياه O1	Toilet O1 1.7 X 2.5
2	غرفة نوم O1	Bedroom O1 3.75 X 3.8
3	غرفة نوم O2	Bedroom O2 3.75 X 3.7
4	غرفة معيشة	Living room 4.0 X 3.8
5	غرفة نوم O3	Bedroom O3 4.0 X 3.7
6	غرفة نوم رئيسية	Master bedroom 4.1 X 3.8
7	غرفة ملابس	Dressing room 1.6 X 2.5
8	دورة مياه رئيسية	Main Toilet 1.9 X 2.5
9	ركن قهوة	Coffee corner 1.6 X 1.35
10	دورة مياه	Toilet 1.75 X 2.5



الطابق الأرضي	•	Ground Floor
1	مجلس	Majlis 5.7 X 3.8
2	المدخل	Entrance 1.9 X 1.9
3	دورة مياه	Toilet 1.2 X 1.8
4	مغسلة ضيوف	Guest sink 1.2 X 1.55
5	غرفة طعام	Dining room 4.2 X 5.0
6	غرفة معيشة	Living room 5.3 X 3.8
7	مطبخ	Kitchen 7.8 X 3.8
8	مخزن	Store 1.6 X 1.3
9	فراغ توزيع	Space 1.65 X 1.3
10	دورة مياه	Toilet 1.2 X 2.5
11	الفناء الأمامي O1 موقف السيارات	front yard O1 Parking 6.00 X 5.80
12	الفناء الأمامي O2	front yard O2 4.20 X 2.80
13	الفناء الخلفي O1	Back yard O1 6.50 X 5.80
14	الفناء الخلفي O2	Back yard O2 4.20 X 2.30



نموذج B+ Type

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

The floor plans are provided as illustrative suggestions and may be customized and implemented by the customer



Option	المقترح	03
Maid's room	غرفة خادمة	7
Maid's bathroom	حمام غرفة خادمة	8
Kitchen	مطبخ	9
Store	مخزن	10
Space	فراغ توزيع	11
Toilet	دورة مياه	12



Option	المقترح	02
Kitchen	مطبخ	7
Living room	غرفة معيشة	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



Option	المقترح	01
Store	مخزن	7
Kitchen	مطبخ	8
Store	مخزن	9
Space	فراغ توزيع	10
Toilet	دورة مياه	11



The main model	النموذج الرئيسي
Kitchen	مطبخ 7
Store	مخزن 8
Space	فراغ توزيع 9
Toilet	دورة مياه 10

مقترح مخطط الطابق الأرضي
Ground Floor Layout Proposal



نموذج B+ Type

111

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

110

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+

113

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+

112

الفايت الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي الصور للبيئة الاربعة مخصصة للاغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

115

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

114

التأثيث الداخلي غير متضمن في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

117

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

116

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

119

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

118

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

121

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

120

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

123

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

122

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

125

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

124

الناتج الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور للثانية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

127

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج B+ Type

126

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج B+ Type

129

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product

نموذج B+ Type

128

تحتفظ الشركة بحقوقها في جميع الحقوق محفوظة. الصور التلافيفية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

نموذج Type C+

Bedrooms	4	عدد غرف النوم
Net Saleable Area (NSA)	406 m ²	مساحة مسطح البناء
Land Plot Area	462 - 519 m ²	مساحة الأرض





نموذج C+ Type

133

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

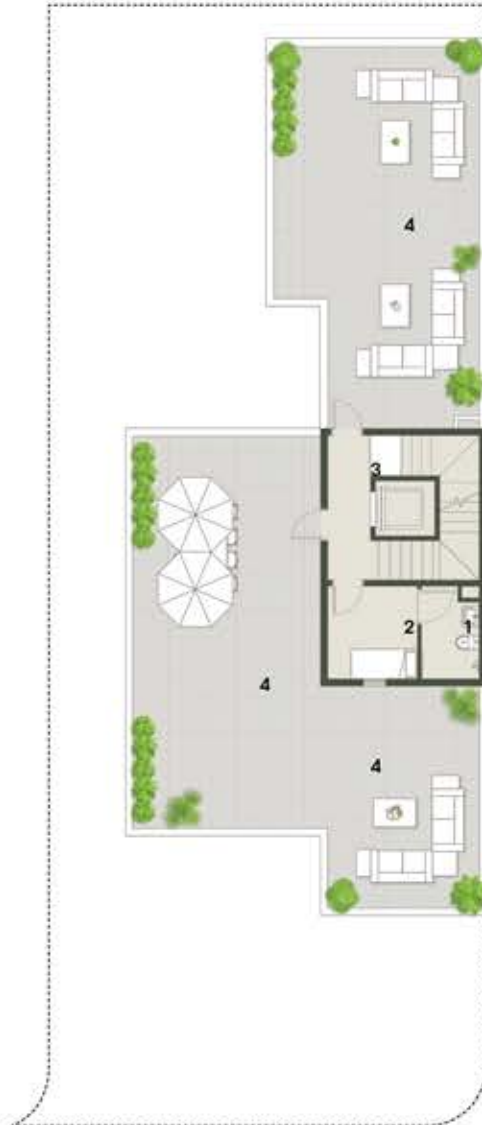
نموذج C+ Type

132

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.

نموذج C+ Type

السطح	•	Roof Floor
1	دورة مياه الخادمة	Maid's Toilet 2.6 X 1.6
2	غرفة نوم الخادمة	Maid's bedroom 2.6 X 2.5
3	منطقة غسيل	Laundry area 1.1 X 0.6
4	تراس خارجي	Terrace



الطابق الأول	•	First Floor
1	غرفة نوم رئيسية O1	Master Bedroom O1 3.8 X 4.2
2	غرفة ملابس O1	Dressing room O1 1.7 X 2.9
3	دورة مياه O1	Toilet O1 3.2 X 2.85
4	غرفة نوم رئيسية O2	Master Bedroom O2 3.35 X 5.25
5	دورة مياه O2	Toilet O2 1.85 X 2.9
6	غرفة ملابس O2	Dressing room O2 2.0 X 2.2
7	دورة مياه O3	Toilet O3 1.85 X 2.9
8	غرفة نوم رئيسية O3	Master Bedroom O3 3.4 X 4.65
9	غرفة ملابس O3	Dressing room O3 1.75 X 1.6
10	غرفة نوم رئيسية O4	Master Bedroom O4 4.0 X 5.7
11	دورة مياه O4	Toilet O4 2.85 X 2.85
12	غرفة ملابس O4	Dressing room O4 2.85 X 1.5
13	غرفة معيشة	Living room 3.55 X 4.2
14	ركن قهوة	Coffee corner 4.0 X 0.6



الطابق الأرضي	•	Ground Floor
1	مجلس	Majlis 4.95 X 4.2
2	المدخل	Entrance 2.1 X 4.6
3	دورة مياه السائق	Driver's Toilet 2.05 X 1.2
4	غرفة السائق	Driver's room 2.05 X 2.05
5	غرفة طعام	Dining room 3.1 X 5.4
6	غرفة معيشة	Living room 4.2 X 5.4
7	مطبخ / مخزن	Store / Kitchen 2.35 X 4.2
8	مطبخ	Kitchen 4.9 X 4.2
9	غرفة معيشة	Living room 4.2 X 4.3
10	مخزن	Store 1.1 X 3.0
11	فراغ توزيع	Space 1.25 X 1.5
12	دورة مياه	Toilet 1.5 X 1.5
13	مغاسل	sinks 1.55 X 2.85
14	دورة مياه	Toilet 2.05 X 1.4
15	الفناء الأمامي	front yard 7.40 X 5.90
16	موقف السيارات	Parking
	الفناء الخلفي	Back yard 11.70 X 7.40



الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور التلاثية الابعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only, and are not included in the final product



نموذج C+ Type

137

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

138

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

139

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

138

التصميم والبناء: شركة التصميم والبناء. الصور للتأجير فقط. الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

141

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

140

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

143

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

142

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

145

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

144

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

147

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

146

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور للآلية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

149

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

148

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

151

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

150

التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

153

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

152

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

155

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

154

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور لأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

157

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

156

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور الملائمة التبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

159

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

158

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

161

Interior furnishing is not included in the final product. The images are intended for illustrative and marketing purposes only.

نموذج C+ Type

160

التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويقية.



نموذج C+ Type

151

Gardens, swimming pools, and 3D renderings are for marketing and illustrative purposes only and are not included in the final product

نموذج C+ Type

152

الحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور التثانية الأبعاد مخصصة للأغراض التسويقية والمعلوماتية

المقاييس الفنية للفيلات

Technical Specifications for Villas

Unit Type	A Gold Grade	التميزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)	
Bathrooms For Bedrooms		حمامات الغرف	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Fittings and Accessories	- Shower Glass Partition - Countertop Washbasins on marble for the master bathroom and majlis - Washbasins with lower cabinets for other bedrooms' bathrooms - High-quality Faucets - Hand shower/Shataf with PVC hose - Floor-mounted water closet for all bathrooms - Stainless-steel Bathroom accessories - Mirror with Integrated light color-controlled	- فاصل شاوور زجاجي - مفاصل على كاونتر رخام لحمام النوم الرئيسية ومغسلة المجلس - مفاصل بخزائن سفلية لحمامات غرف النوم الأخرى - خلاطات عالية الجودة - شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله - كرسي حمام مثبت بالأرض لجميع الحمامات - إكسسوارات من الاستانلس ستيل - مرابا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	التجهيزات والملحقات
Maid / Driver Room		غرفة الخادمة / السائق	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية (دهان مائي)	الاسقف
Maid / Driver Bathroom		حمام الخادمة / السائق	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint), (Moisture Resistant)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Equipment and Accessories	- Wall-hung washbasin - Floor-mounted water closet - Water mixers and wall-mounted shower - Stainless steel accessories - Wall mounted mirror	- مغسلة جدارية معلقة - كرسي حمام مثبت بالأرض - خلاطات مياه وشاور معلق - اكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ - مرآة معلقة	التجهيزات والملحقات

Unit Type	A Gold Grade	التميزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)	
Entrance		المدخل	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية - (دهان مائي)	الاسقف
Reception Room (Majlis)		غرفة الاستقبال (المجلس)	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية - (دهان مائي)	الاسقف
Living Room		غرفة المعيشة	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية - (دهان مائي)	الاسقف
Bed Room		غرف النوم	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water-based paint	دهان مائي	الجدران
Ceilings	Gypsum boards (water-based paint)	ألواح جبسية (دهان مائي)	الاسقف
Kitchen		المطبخ	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Water based paint (Moisture and Bacteria resistant)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتريا	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint), (Fire and Moisture Resistant)	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	الاسقف
Guest Bathrooms		حمامات الضيوف	
Flooring	Porcelain	بورسلين	الأرضيات
Walls	Porcelain	بورسلين	الجدران
Ceilings	Gypsum Boards (Water-Based Paint)	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهانات بلاستيكية)	الاسقف

Unit Type	A Gold Grade	التميزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)	
Mechanical Specifications		المقاييس الميكانيكية	
Air Conditioning (A/C)	Provision for wall-mounted Split Unit air conditioning for all spaces	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات	التكييف
Ventilation	Ceiling-mounted exhaust fans	مراوح شفط معلقه فوق السقف المستعار	التهوية
Drainage	UPVC Drainage pipes	انابيب الصرف من - UPVC	الصرف
Floor Drains	Floor drains made of Stainless Steel SS304 with a trap (odor seal)	من الاستانلس ستيل SS304 مع مانع روائح	الصفائيات
Water Supply	Hot and cold-water supply pipes made of PPR or equivalent	انابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها	التغذية
Water Heaters	Central water heater	سخان مركزي	السخانات
Water Tank	Overhead multilayer polyethylene water tank	خزان مياه علوي من البولي اثيلين متعدد الطبقات.	الخزان
Pumps	• Cold water pumps • Hot water Circulation pump	• مضخات للمياه الباردة • مضخة تدوير للمياه الساخنة	المضخات
Fences / Setbacks / Outdoor Areas / Landscaping		الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء	
Villa Entrance / Corridors / External Stairs / Services		مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات	
Main Entrance	Marble Flooring	الأرضيات رخام	المدخل الرئيسي
Entrance Stairs	Marble	رخام	الممرات الخارجية
Fittings and Accessories		التجهيزات	
Car shade	Car shade within the boundary (when no front fence is provided)	مظلة سيارة داخل حدود الأرض (في حالة عدم وجود أسوار أمامية)	المظلات

Unit Type	A Gold Grade	التميزة - الفئة الذهبية (A)	نوع الوحدة
Villas	(All specifications must comply with the Saudi Building Code)	(جميع المواصفات تكون مطابقة لكود البناء السعودي)	فيلات
Architectural Specifications of Residential Units (Villas)		المقاييس المعمارية للوحدات السكنية (الفيلات)	
Doors and Windows		الأبواب والنوافذ	
Internal Doors	Natural Solid Wood	خشب طبيعي	الأبواب الداخلية
External Doors	Metal - Fire-Resistant	معدنية مقاومة للحريق	الأبواب الخارجية
Windows	Double-glazed Aluminum	من الألمونيوم مع زجاج مزدوج	النوافذ
Interior/ Exterior Stairs		الدرج الداخلي / الخارجي	
Finishes	• Natural Marble • Skirting of Natural Marble	• رخام الطبيعي • نعله من الرخام الطبيعي	التشطيبات
Handrail	Stainless Steel	من الاستانلس ستيل	الدرابزين
Lighting	Decorative LED Wall Lighting	جدارية ديكورية LED	الإضاءة
Water Proofing & Thermal Insulation		جدارية ديكورية LED	
Waterproofing	Waterproofing for bathroom floors, wet areas, and roofs	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب للأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح.	عزل مائي
Thermal Insulation	To achieve the required U-Value and in compliance with the requirements of the Saudi Building Code	لتحقيق ال U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي	عزل حراري
Roof	Ceramic Tiles Compliant with waterproofing and thermal insulation requirements	بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري	السطح
Electrical Specifications		المقاييس الكهربائية	
Lighting	• LED lighting units for all spaces • LED lighting units for entrances	• وحدات اثاره LED لجميع الفراغات • وحدات اثاره LED للمداخل	الإنارة
Wiring, switches, and sockets	• Locally manufactured electrical wires • High-quality outlets and switches	• الاسلاك الكهربائية محلية الصنع • المخارج والمفاتيح عالية الجودة	التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش
panel board electrical	• Main panel board • Sub-panel for each floor	• لوحة رئيسية • لوحة فرعية لكل دور	لوحات التوزيع الكهربائية
Communication System		نظام الاتصالات	
Telephones	First fix only/Provision	تأسيس	التليفونات
Satellite Dish (TV Antenna)	First fix only/Provision	تأسيس	دش
Intercom	Audio intercom	نظام صوتي	الانتركم
Smart Home Control System	First-fix only/Provision	تأسيس	التحكم الذكي في المنزل
Internet System	First-fix only/Provision	تأسيس	نظام الانترنت

حياة نبنيتها

Life Enhanced

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة ومساحات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس للمواقع والمرافق العامة، على بعد دقائق من مراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة تلامس احتياج الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالراحة والرفاهية، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد بالاستثمار الذي ينمي قيمته على مدى الأعوام.

NHC develops destinations that offer everyone a better life, today and tomorrow. We take pride in going beyond the usual quality standards, taking them to a higher level.

Since 2016, we have been on a journey to build sustainable infrastructure, working on vibrant projects and urban spaces that redefine the art of living.

In each of our destinations, carefully planned locations and public facilities offer residents and visitors a seamless lifestyle, with shopping centers and green spaces just minutes away.

At NHC, everything we build is aimed at fostering urban prosperity. We want individuals and families to enjoy a transformative experience that enhances their wellbeing, at the same time anticipating the future through investments that continue to grow in value.



تواصل معنا

Contact Us

الموقع الإلكتروني
Website
nhc.sa

التواصل الاجتماعي
Social Media
@SaudiNHC
@SaudiNHC

الهاتف
Phone Number
920 033 499





NHC

nhc.sa