

أراسي

كواتيرز
في وجهة لازورد





إلهام المستقبل

حين يلتقي الطموح برؤية المستقبل تتألق مدينة الخبر
كإحدى أبرز مدن المملكة بموقعها الاستراتيجي الذي
جعلها جسراً يربط بين أرجاء العالم، وبشواطئها الهادئة
وثرواتها البحرية، ترسخت مكانتها كوجهة اقتصادية نابضة
بالحياة وبيئة جاذبة للاستثمار تدعم تطلعات المملكة
وسكانها نحو مستقبل أكثر ازدهاراً.



ابتكار في العمارة

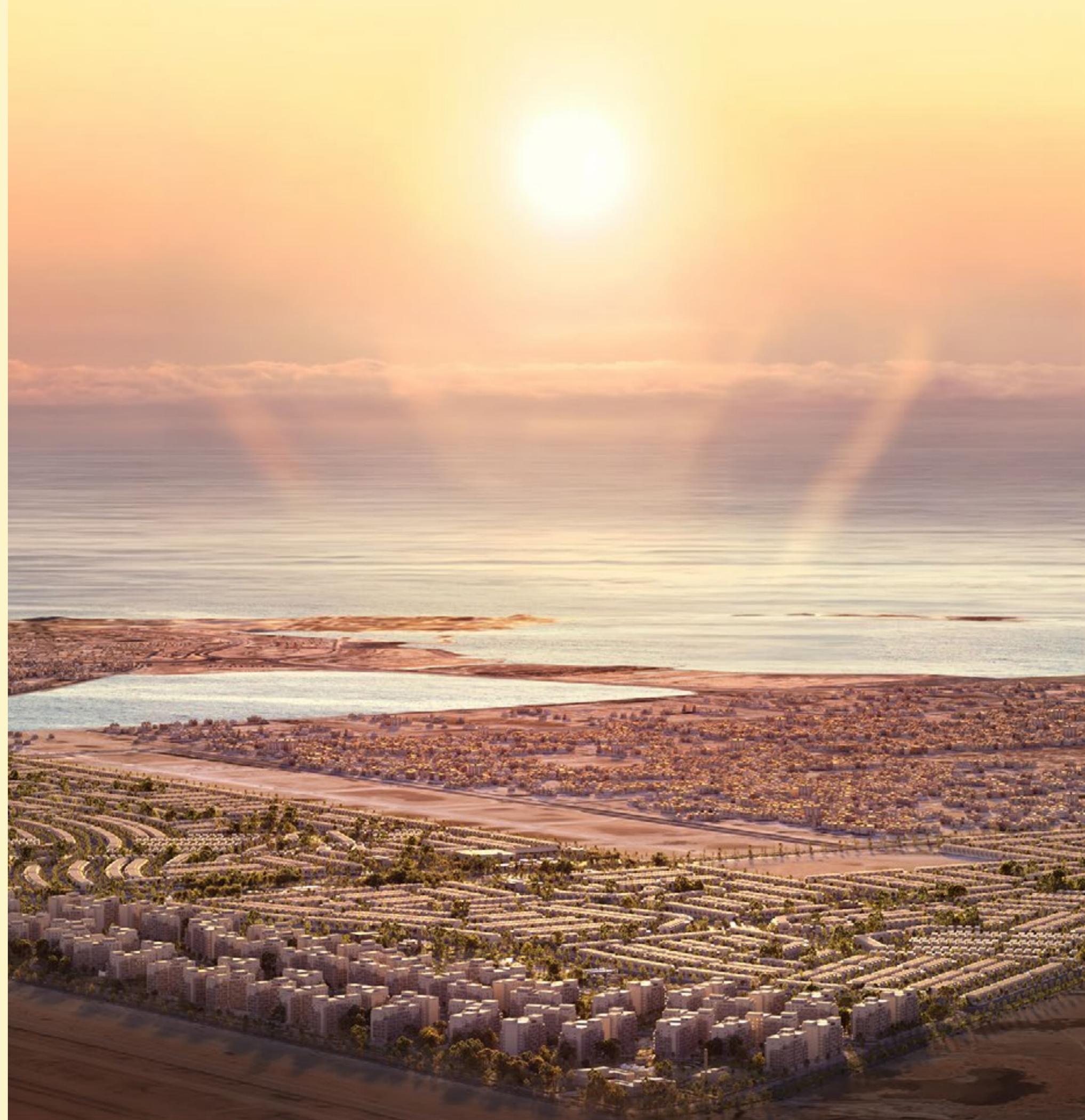
تمثل الخبر أصالة القيم الثقافية العريقة والهوية المتجددة حيث ينعكس تنوعها الفكري وثراؤها الأصيل في حرفها التقليدية وطابعها العمراني الذي يعكس روح الماضي بأسلوب مبتكر، فقد اشتهرت البيوت قديماً بتصاميمها المفتوحة وساحاتها الواسعة التي تعزز من التواصل بين السكان، كما استخدم في بنائها المواد المحلية كالحجر البحري والخشب، وتميزت بتصاميم ذكية توازن بين الطبيعة والجمال، كاستخدامهم للأبراج الهوائية "البراجيل" لتوفير التهوية وتعزيز الارتباط بالبيئة وتضفي عليها طابعاً فريداً ومبتكراً.



على نسيم أمواج البحر

سكن تحيط به الحياة

تتميز الحياة في مدينة الخبر بأجواء مفعمة بنسيم البحر العليل ومرافق حيوية متكاملة لتقدم وجهة عصرية تلبي تطلعات المستقبل.





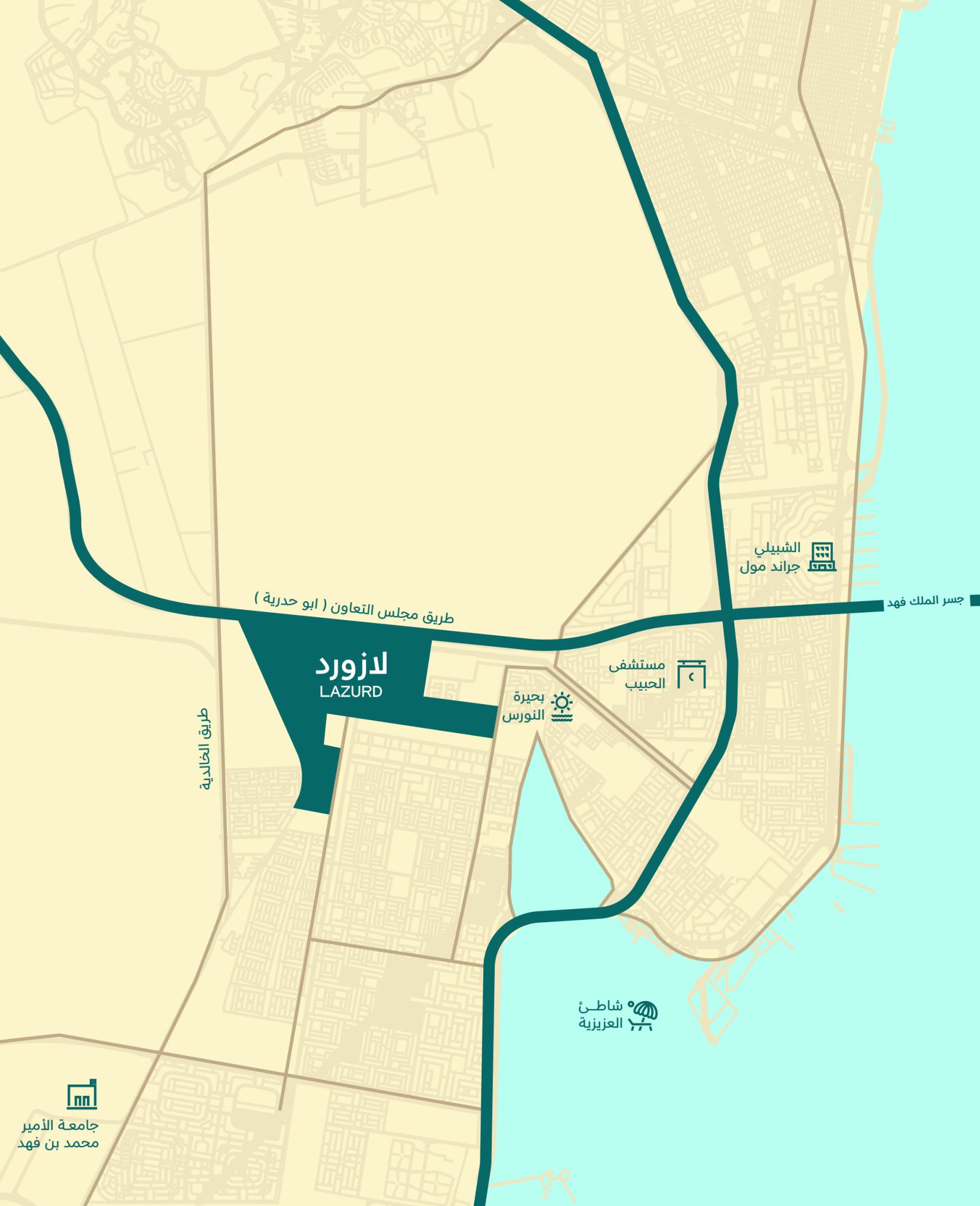
A 01

A 02

A 03

موقع استثنائي على نسيم الخليج العربي

تمتد "لازورد" على أكثر من 3.9 مليون م² بالقرب من جسر الملك فهد وشبكة من الطرق الرئيسية لتمنح السكان تجربة سكنية متكاملة تجعل الحياة اليومية أكثر راحة ورفاهية.





رفاهية التكامـل

توفر "لازورد" الراحة في عالم تكتمل فيه المرافق الرئيسية والترفيهية والخدمات العامة التي تحتاج إليها العائلات، حيث تجد كل المرافق على بعد خطوات من سكنك ما يجعل الحياة أكثر رفاهية وحيوية.

7 
مساجد وجوامع

10 
مرافق تعليمية

14 
مرافق تجارية

2 
مرافق صحية

الموقع العام



8,100+

وحدة سكنية



3.9+ مليون م²

المساحة الإجمالية



778+ ألف م²

مساحة المسطحات الخضراء والمناطق المفتوحة

وبنسبة تتجاوز

19%

من إجمالي مساحة الوجهة



على نسيم أمواج البحر وجهة متكاملة

تقدم "لازورد" وجهة سكنية فريدة بلمسات عصرية
ووحدات متنوعة تلبي احتياجات السكان وتعزز من
ارتباطهم بالطبيعة وترضي تطلعاتهم الطموحة.



حياة تزدهر
بالطبيعة

أصالة العمارة الحديثة

تتألق التصميم المعمارية بإبداع يمزج بين الحداثة والأصالة، حيث تمثل كل وحدة سكنية تحفة معمارية مصممة بعناية لتعكس أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والأناقة.

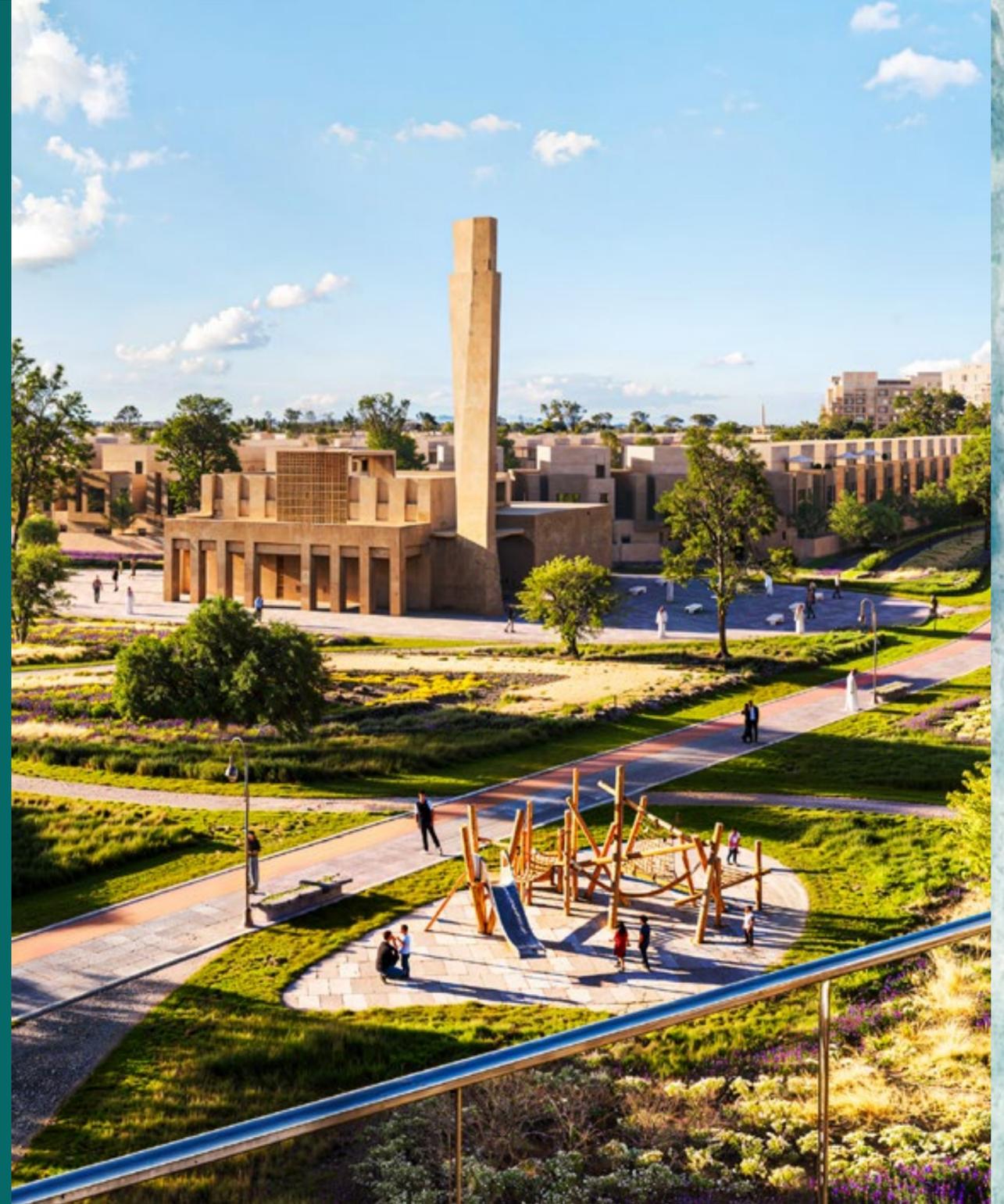




تفاصيل معمارية

حياة تغمرها الطبيعة

تنتشر المساحات الخضراء الواسعة والمسارات الرياضية بين الوحدات لتنعّم بالحياة في بيئة استثنائية تراعي تدفق الهواء النقي وأشعة الشمس للداخل، لتصبح هذه الطبيعة جزءاً من تفاصيل جودة الحياة اليومية.





خطوات تثري الحياة

هنا عالم تكتمل فيه المرافق الرئيسية والترفيهية والخدمات العامة التي تحتاج إليها العائلات، حيث تجد كل ما تحتاجه على بعد خطوات من سكنك ما يجعل الحياة أكثر رفاهية وحيوية.



أراسي

كوارترز

في وجهة لازورد

أراسي كوارترز مجمع سكني خاص تمتاز فيه أناقة التصميم بروعة الإطلالة البحرية، يضم المشروع أكثر من 1,300 وحدة سكنية موزعة على مساحات تليي مختلف أساليب العيش في وجهة متكاملة تنسجم مع نسيم البحر لتمنحك يوماً يبدأ بالنقاء وينتهي بالسكينة.



مجمع سكني خاص



مساجد وجوامع



مرافق تعليمية



مرافق رياضية



مراكز مجتمعية



مراكز تجارية



إطلالات على الحديقة



تشطيبات فاخرة





أنعم برفاهية خاصة

تمتع بأسلوب حياة يمنحك السكنية والأمان في حي سكني تتكامل فيه الرفاهية مع الخصوصية وتتسع تفاصيله لاحتواء يومك ولحظاتك العائلية بكل ما يليق بك، من مرافق تحفها الطمأنينة إلى بيئة تغمرها الراحة والهدوء.



حياة تنبض بالنقاء

ابدأ يومك بحيوية متجددة في مساحة خاصة صُممت لأجلك، تضم نادٍ رياضي مجهز بأحدث الأجهزة والمساحات الواسعة، وتضم مسابح تمنحك لحظات من النقاء والانتعاش، لتجدد طاقتك بروح تملأها الحياة وتحثي بتفاصيل وجهتك الفاخرة.



نمط يعيد التوازن

استمتع بأسلوب حياة صحي ومتكامل يمنحك روح مفعمة بالحيوية والنشاط حيث مسارات المشي تمتد بين المساحات الخضراء وتحت ظلال الأشجار، وتتنوع الملاعب الرياضية لتوفر لك مساحة ترفيهية واجتماعية تشجعك على ممارسة عادات رياضية تجدد طاقتك وتغمرك بالحياة.

أسلوب حياة متكامل

هنا ينتظرك عالم من الخيارات الملهمة حيث ستجد مراكز تجارية متنوعة بأنماط عصرية، ومطاعم فاخرة تُرضي ذائقتك، لتعيش أسلوب حياة متكامل يرتقي بتفاصيل يومك ويمنحك كل ما تحتاجه وأكثر.



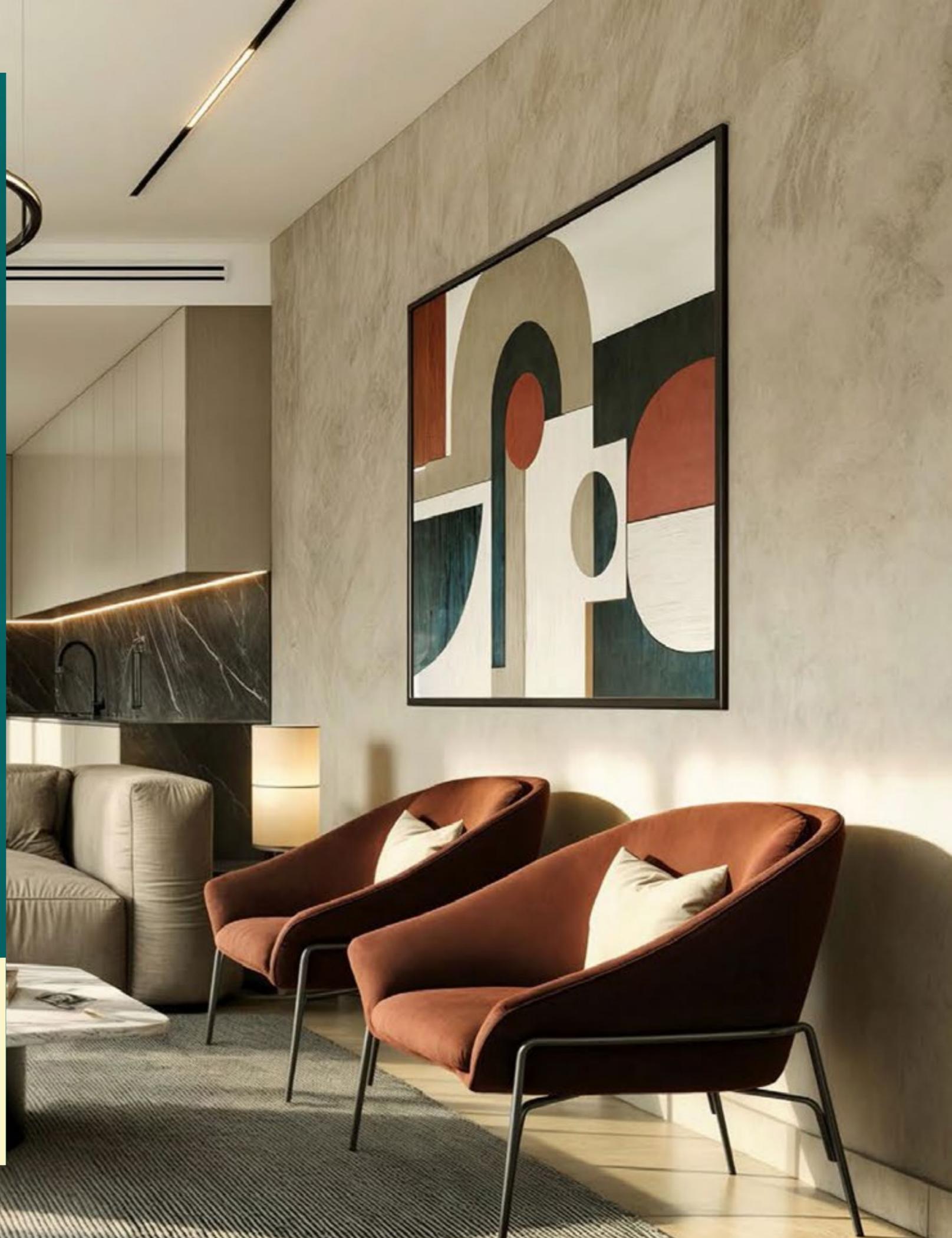
إطلالات على الطبيعة

تمنحك الإطلالات الفريدة على الحديقة في "أراسي كوارترز" فرصة لتعيش على أنسام الطبيعة وتنعم بتدفق الهواء النقي وأشعة الشمس الذهبية التي تنساب بلطف إلى الداخل عبر مساحات مفتوحة تمنحك شعوراً دائماً من الراحة والاسترخاء.



تشطيبات فاخرة

تتناغم التفاصيل الفاخرة مع التشطيبات الراقية لتجسد أسلوب حياة صمم بعناية، حيث ينعكس الترف في كل التفاصيل ليقدم لك أرقى معايير التصميم الداخلي المتناغمة مع لمسات عصرية أنيقة.





D 

C+ 

B 

B+ 

A End 

A Mid 

المخطط
العالم



نموذج
A - MID
(تاون هاوس)



نموذج
A Mid
(تاون هاوس)

200 m²

مساحة الأرض

247 m²

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات المياه

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.5 × 3.85) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.85) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.45) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 3.85) م
- 6 غرفة معيشة (4.0 × 3.85) م
- 7 مطبخ (7.25 × 3.85) م
- 8 فراغ توزيع (1.6 × 1.35) م
- 9 دورة مياه (1.7 × 1.35) م
- 10 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (7.25 × 3.85) م
- 11 الفناء الأمامي 2 (4.25 × 4.15) م
- 12 الفناء الخلفي 1 (6.85 × 3.85) م
- 13 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.80) م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه O1 (1.8 × 2.55) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (4.15 × 3.85) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.6 × 3.75) م
- 4 دورة مياه (1.70 × 2.50) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.75) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (3.6 × 3.85) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.55) م
- 8 دورة مياه O2 (1.85 × 2.55) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 فراغ توزيع (1.1 × 2.0) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 3



- 7 غرفة خادمة (1.6 × 2.2)م
- 8 دورة مياه غرفة خادمة (1.6 × 1.55)م
- 9 مطبخ (5.55 × 3.85)م

مقترح 2



- 7 مخزن (1.5 × 3.85)م
- 8 مطبخ (5.65 × 3.85)م

مقترح 1



- 7 مطبخ مفتوح (3.9 × 3.85)م
- 8 غرفة معيشة (3.35 × 3.85)م





* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
A - END
(فيللا)

نموذج
A- END
(فيلا)

248 - 306 m²

مساحة الأرض

278 .92 m²

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات المياه

نموذج A-End

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.65 × 3.75)م
- 2 المدخل الرئيسي (1.9 × 1.9)م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8)م
- 4 مغاسل (1.2 × 1.55)م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 4.0)م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.5)م
- 7 مطبخ (7.7 × 3.75)م
- 8 مخزن (1.6 × 1.25)م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.25)م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.45)م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارة (6.00 × 5.90)م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.15 × 2.80)م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.90)م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.15 × 2.10)م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه (1.7 × 2.45)م
- 2 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.75)م
- 3 غرفة نوم O2 (3.75 × 3.7)م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8)م
- 5 غرفة نوم O3 (4.0 × 3.7)م
- 6 غرفة نوم رئيسية O4 (4.0 × 3.75)م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.45)م
- 8 دورة مياه (1.9 × 2.45)م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35)م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.45)م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45)م
- 2 فناء علوي

مقترح 3

مقترح 2

مقترح 1



7 غرفة خادمة (1.6 × 2.15)م

8 دورة مياه غرفة خادمة (1.6 × 1.5)م

9 مطبخ (6.0 × 3.75)م

7 مطبخ (4.2 × 3.75)م

8 غرفة معيشة (3.5 × 3.75)م

7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.75)م

8 مطبخ مفتوح (6.1 × 3.75)م



* التآيٲٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
B
(فيللا)

نموذج B (فيلا)

239 - 268 m²

مساحة الأرض

281 m²

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات المياه

نموذج B

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7 مطبخ (7.8 × 3.8) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5) م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (6.00 × 5.80) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه O1 (1.7 × 2.5) م
- 2 غرفة نوم رئيسية O1 (3.75 × 3.8) م
- 3 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O2 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية O2 (4.1 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 دورة مياه O2 (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.5) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

اقتراحات استرشادية يمكن للعميل تنفيذها

مقترح 3

مقترح 2

مقترح 1



7 غرفة خادمة (1.7 × 2.3)م

8 دورة مياه غرفة خادمة (1.7 × 1.5)م

9 مطبخ مفتوح (6.0 × 3.8)م

7 مطبخ (4.3 × 3.8)م

8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8)م

7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8)م

8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8)م



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



B+02

B-03

نموذج

B+

(فيللا)

نموذج
B+
(فيلا)

284 - 322 m²

مساحة الأرض

281 m²

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات المياه

نموذج B+

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 2 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغاسل طعام (1.2 × 1.55) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7 مطبخ (7.8 × 3.8) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 فراغ توزيع (1.65 × 1.3) م
- 10 دورة مياه (1.2 × 2.5) م
- 11 الفناء الأمامي 1 + موقف السيارات (6.00 × 5.80) م
- 12 الفناء الأمامي 2 (4.20 × 2.80) م
- 13 الفناء الخلفي 1 (6.50 × 5.80) م
- 14 الفناء الخلفي 2 (4.20 × 2.30) م

الطابق الأول



- 1 دورة مياه O1 (1.7 × 2.5) م
- 2 غرفة نوم O1 (3.75 × 3.8) م
- 3 غرفة نوم O2 (3.75 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم O3 (4.0 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية (4.1 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 دورة مياه رئيسية (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.6 × 1.35) م
- 10 دورة مياه (1.75 × 2.5) م

السطح



- 1 غرفة غسيل (1.6 × 1.45) م
- 2 فناء علوي

مقترح 3



مقترح 2



مقترح 1



7 غرفة خادمة (1.7 × 2.3)م

8 دورة مياه غرفة خادمة (1.7 × 1.5)م

9 مطبخ مفتوح (6.0 × 3.8)م

7 مطبخ (4.3 × 3.8)م

8 غرفة معيشة (3.5 × 3.8)م

7 مطبخ خدمة (1.5 × 3.8)م

8 مطبخ مفتوح (6.2 × 3.8)م



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثير الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



C+01

C+02

نموذج

C+

(فيللا)

نموذج C+ (فيلا)

330 - 444 m²

مساحة الأرض

406.62 m²

مساحة المباني

4

غرف النوم

8

دورات المياه

* الحدائق والمسابع غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

نموذج C+

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (4.95 × 4.2) م
- 2 المدخل (2.1 × 4.6) م
- 3 دورة مياه السائق (2.05 × 1.2) م
- 4 غرفة السائق (2.05 × 2.05) م
- 5 غرفة طعام (3.1 × 5.4) م
- 6 غرفة معيشة (4.2 × 5.4) م
- 7 مخزن / مطبخ (2.35 × 4.2) م
- 8 مطبخ (4.9 × 4.2) م
- 9 غرفة معيشة (4.2 × 4.3) م
- 10 مخزن (1.1 × 2.85) م
- 11 فراغ توزيع (1.25 × 1.5) م
- 12 دورة مياه (1.5 × 1.5) م
- 13 مغاسل (1.55 × 2.85) م
- 14 دورة مياه (2.05 × 1.4) م
- 15 الفناء الأمامي + موقف السيارات (7.40 × 5.90) م
- 16 الفناء الخلفي (11.70 × 7.40) م

الطابق الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية O1 (3.8 × 4.2) م
- 2 غرفة ملابس O1 (1.7 × 2.9) م
- 3 دورة مياه O1 (3.2 × 2.85) م
- 4 غرفة نوم رئيسية O2 (3.35 × 5.25) م
- 5 دورة مياه O2 (1.85 × 2.9) م
- 6 غرفة ملابس O2 (2.0 × 2.2) م
- 7 دورة مياه O3 (1.85 × 2.9) م
- 8 غرفة نوم رئيسية O3 (3.4 × 4.65) م
- 9 غرفة ملابس O3 (1.75 × 1.6) م
- 10 غرفة نوم رئيسية O4 (4.0 × 5.7) م
- 11 دورة مياه O4 (2.85 × 2.85) م
- 12 غرفة ملابس O4 (2.85 × 1.5) م
- 13 غرفة معيشة (3.55 × 4.2) م
- 14 ركن قهوة (4.0 × 0.6) م
- 15 بلكونة أمامية (1.30 × 3.74) م
- 16 بلكونة خلفية (0.70 × 3.74) م

السطح



- 1 دورة مياه خادمة (2.6 × 1.6) م
- 2 غرفة نوم خادمة (2.6 × 2.5) م
- 3 منطقة غسيل (1.1 × 0.6) م
- 4 فناء علوي



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج
D
(فيللا)



نموذج D (فيلا)

385 - 528 m²

مساحة الأرض

445.33 m²

مساحة المباني

4

غرف النوم

8

دورات المياه

* الحدائق والمسابع غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

نموذج D

الطابق الأرضي



- 1 مجلس (5.25 × 4.2)م
- 2 المدخل (2.3 × 5.05)م
- 3 دورة مياه السائق (2.25 × 1.7)م
- 4 غرفة السائق (2.25 × 3.0)م
- 5 غرفة طعام (3.35 × 7.35)م
- 6 غرفة معيشة (4.25 × 3.85)م
- 7 غرفة معيشة (4.25 × 3.5)م
- 8 مطبخ ثانوي (1.75 × 4.25)م
- 9 مطبخ (4.3 × 4.25)م
- 10 غرفة معيشة (4.3 × 4.15)م
- 11 مغاسل (1.7 × 1.35)م
- 12 دورة مياه (1.4 × 1.35)م
- 13 مخزن (1.7 × 1.7)م
- 14 مغاسل (1.7 × 2.85)م
- 15 دورة مياه (2.25 × 1.5)م
- 16 الفناء الأمامي+ موقف السيارات (9.40 × 6.65)م
- 17 الفناء الخلفي (10.45 × 9.35)م

الطابق الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية O1 (4.5 × 4.2)م
- 2 غرفة ملابس O1 (1.65 × 2.8)م
- 3 دورة مياه O1 (1.75 × 2.85)م
- 4 غرفة نوم رئيسية O2 (3.95 × 4.3)م
- 5 دورة مياه O2 (2.3 × 2.8)م
- 6 غرفة ملابس O2 (1.55 × 2.9)م
- 7 دورة مياه O3 (1.8 × 2.8)م
- 8 غرفة ملابس O3 (1.6 × 2.9)م
- 9 غرفة نوم رئيسية O3 (4.0 × 4.0)م
- 10 غرفة نوم رئيسية O4 (4.1 × 4.25)م
- 11 غرفة ملابس O4 (2.0 × 2.8)م
- 12 دورة مياه O4 (4.05 × 2.1)م
- 13 ركن قهوة (2.25 × 0.6)م
- 14 غرفة معيشة (7.65 × 3.25)م
- 15 بلكونة أمامية (1.20 × 3.75)م
- 16 بلكونة خلفية (1.40 × 3.75)م

السطح



- 1 دورة مياه الخادمة (2.15 × 1.5)م
- 2 غرفة نوم الخادمة (2.5 × 2.55)م
- 3 منطقة غسيل (1.1 × 0.6)م
- 4 مخزن (1.65 × 2.9)م
- 5 فناء علوي



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التآيٲ الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



* التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية والتسويق.



المواصفات

المواصفات والتشطيبات للوحدات السكنية

A-END / A-MID / B

نماذج الوحدات : تاون هاوس / فلل

التجهيزات والملحقات	الأسقف	الجدران	الأرضيات	
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	المدخل
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرفة الاستقبال (المجلس)
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرفة المعيشة
	ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرف النوم
	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	بورسلين	المطبخ
	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهانات بلاستيكية)	بورسلين	بورسلين	حمامات الضيوف
فاصل شاوور زجاجي مغاسل على كاوتشر رخام لحمام غرفة النوم الرئيسية والمجلس مغاسل بخزائن سفلية لحمامات غرف النوم الأخرى خلاطات عالية الجودة شطاف مع لي PVC تصميم أوروبي أو ما يعادله كرسي حمام مثبت بالأرض لجميع الحمامات إكسسوارات من الاستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	بورسلين	بورسلين	حمامات الغرف
	ألواح جبسية (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين	غرفة الخادمة
مغسلة جدارية معلقة كرسي حمام مثبت بالأرض خلاطات مياه وشاور معلق اكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ مرآة معلقة	ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	بورسلين	بورسلين	حمام الخادمة

الدرج الداخلي / الخارجي		الأبواب والنوافذ	
التشطيبات	من الرخام الطبيعي نعله من الرخام الطبيعي	الأبواب الداخلية	خشب طبيعي
الدرابزين	من الاستانلس ستيل	الأبواب الخارجية	معدنية مقاومة للحريق
الإضاءة	جدارية ديكورية LED	النوافذ	من الألمنيوم مع زجاج مزدوج
المقاييس الكهربائية		العزل	
الإنارة	وحدات إنارة LED لجميع الفراغات وحدات إنارة LED للمداخل	عزل مائي	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح
التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح عالية الجودة	عزل حراري	لتحقيق الـ U-Value المطلوبة ومتوافق مع متطلبات كود البناء السعودي
لوحات التوزيع الكهربائية	لوحة رئيسية لوحة فرعية لكل دور	السطح	بلاط سيراميك متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري
المقاييس الميكانيكية		نظام الاتصالات	
التكييف	تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات	التليفونات	تأسيس
التهوية	مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار	دش	تأسيس
الصرف	أنابيب الصرف من UPVC	الانتركم	نظام صوتي
الصفائيات	من الاستانلس ستيل «SS304» مع مانع روائح	التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تأسيس
التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها	نظام الانترنت	تأسيس
السخانات	سخان مركزي		
الخزان	خزان مياه علوي من «البولي ايثلين» متعدد الطبقات		
المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة		
التجهيزات		الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات	
المظلات	مظلة سيارة داخل حدود الأرض	المدخل الرئيسي	الأرضيات رخام طبيعي
		درج المدخل	من الرخام



C+01

C+02

المواصفات والتشطيبات للوحدات السكنية

		C+ / D	نماذج الوحدات : فلل		
		الأسقف	الجدران	الأرضيات	
		ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	رخام	المدخل
		ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	رخام	غرفة الاستقبال (المجلس)
		ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	رخام	غرفة المعيشة
		ألواح جبسية - (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين بهيئة الرخام	غرف النوم
<p>ركن التحضير بالدور الأول</p> <p>موقد كهربائي مسطح</p>	<p>الملحقات والأجهزة المطبخ الرئيسي</p> <p>مطبخ مجهز بوحدات علوية وسفلية مجهز بالكامل بالأجهزة وتشمل التالي:</p> <p>غسالة ملابس بمجفف غسالة صحون فرن كهربائي مدمج موقد كهربائي مسطح ميكروويف مدمج ثلاجة</p>	ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي)	دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتيريا	بورسلين بهيئة الرخام	المطبخ
		ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	بورسلين	بورسلين بهيئة الرخام	حمامات الضيوف
<p>فاصل شاور زجاجي مغاسل على كاونتر رخام خلاطات مياه أوروبي أو ما يعادلها شطاف مع لي PVC أوروبي أو ما يعادلها كرسي حمام إكسسوارات من الاستانلس ستيل مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة</p>		ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	بورسلين بهيئة الرخام	بورسلين بهيئة الرخام بورسلين مانع للانزلاق لأرضيات الشاور	حمامات الغرف
		ألواح جبسية (دهان مائي)	دهان مائي	بورسلين بهيئة الرخام	غرفة الخادمة / السائق
<p>مغسلة جدارية معلقة كرسي حمام خلاطات مياه وشاور معلق إكسسوارات مرآة</p>		ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)	بورسلين بهيئة الرخام	بورسلين بهيئة الرخام	حمام الخادمة / السائق

الأبواب والنوافذ

الدرج الداخلي / الخارجي

التشطيبات	من الرخام
الدرابزين	جانبي معلق من الخشب الطبيعي
الإضاءة	بالسقف / جدارية ديكورية LED

الأبواب الداخلية	خشب طبيعي مقاوم للرطوبة
الأبواب الخارجية	معدنية بمفصلات مخفية وقفل ذكي
النوافذ	ألومنيوم مع زجاج مزدوج ملون خارجي وشفاف من الداخل عازل حرارياً

المقاييس الكهربائية

العزل

العزل المائي والحراري	عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة عزل حراري متوافق مع متطلبات كود البناء السعودي
السطح	بلاط سيراميك
الإضاءة	وحدات انارة خطية Track lights للمجلس وغرف المعيشة وغرفة النوم الرئيسية وحدات إنارة LED للغرف والحمامات والمطابخ وحدات إنارة LED ديكورية للمداخل وحدات إنارة LED للدرج

التوصيلات ومفاتيح الإنارة والأفياش	الأسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح ديكورية
اللوحات الكهربائية	لوحة رئيسية - ولوحات فرعية للأدوار

نظام الاتصالات

التليفونات	تأسيس
دش - ستالايت	تأسيس
الانتركم	انتركم مركزي - صوتي ومرئي
التحكم الذكي في المنزل (Home automation)	تركيب النظام بملحقاته يشمل شاشة ملونة للنظام تحكم بالستائر - الإضاءة - نظام التكييف - الدخول
نظام الانترنت	تأسيس

المقاييس الميكانيكية

التكييف	وحدات تكييف مخفية Concealed و وحدات تكييف جدارية لغرفة الخادمة والسائق
التهوية	مراوح شطف خطية مخفية بأسقف الحمامات هود (مدخنة) من الاستانلس ستيل للمطبخ
الصرف	أنابيب الصرف «UPVC»
الصفائيات	من الاستانلس ستيل مع مانع روائح
التغذية	أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها
السخانات	سخان مركزي
الخزان	خزان مياه علوي من البولي ايثيلين متعدد الطبقات
المضخات	مضخات للمياه الباردة مضخة تدوير للمياه الساخنة
نظام إنذار ومكافحة الحريق	وفق اشتراطات كود البناء السعودي

الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء

مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات

المدخل الرئيسي	الأرضيات رخام
درج المدخل	من الرخام
المصعد	مصعد مجهز بالكامل كابينة من الاستانلس ستيل (ديكور داخلي وخارجي) - إضاءة - نظام اتصال داخلي - بطارية للطوارئ - نظام تنبيه - نظام إغلاق داخلي ذاتي - نظام حماية للأطفال - نظام تهوية - الوصول لأقرب دور
المظلات If Applicable	مظلة سيارة داخل حدود الأرض



الضمانات

مدة الضمان/سنة	المادة
10	الهيكل الإنشائي
10	العزل المائي والحراري
5	الدهانات
5	الأبواب المعدنية
3	الأبواب الداخلية
5	الأجهزة الصحية
25	الأفياش والمفاتيح
2	الإضاءة
25	القواطع واللوحات
15	الكابلات والأسلاك
10	النوافذ والألمنيوم
10	المواسير
2	المكيفات
2	السخانات
10	السيراميك والبورسلان
2	المضخات



حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





nhc.sa | 920033499