

مسكان MISKAN السدن

السدن
AL SADAN
BY NHC

واقعا
وإفادي

سكني
By NHC Innovation



مسكان
MISKAN
السدين



مشروع مسكان السدن، هو ضمن مشاريع شركة NHC بمدينة جدة بعدد أكثر من 4,500 وحدة سكنية بموقع استراتيجي وبيئة طبيعية داخل النطاق العمراني لمدينة جدة، عند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية ما يجعله من أكثر الأماكن تميزاً من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول إليه ومن مميزاته أنه محاط بمنظومة واسعة من المرافق والخدمات التجارية والترفيهية. ويقدم المشروع بيئة فريدة من نوعها، حيث تم تصميم الوحدات السكنية وفق أعلى المعايير الهندسية التي تجمع بين التصاميم الحديثة والتصاميم لمستوحاة من فنون العمارة التقليدية بلمسة مبتكرة.

مسكان MISKAN السدن

يوفر موقع مشروع مسكان السدن بيئة سكنية متكاملة من المرافق الخدمية من مراكز تجارية وصحية ومدارس بمستويات راقية، أيضاً مساجد وجوامع ومراكز خدمات مجتمعية وخدمات أمنية. فضلاً عن تميزها في تلبية كافة الأذواق والرغبات وتفريدها في الاستجابة لتطلعات الباحثين عن أسلوب حياة عصري وراقي.

الموقع الحيوي لمشروع

مسكان
MISKAN
السدن

مسكان السدن



يقع مشروع السدن ضمن موقع استراتيجي في مدينة جدة، على ملتقى طرق حيوية ورئيسية، تصلك بسهولة للوجهة التي تريدها.

14 حقيقة

عن منطقة
جدة القديمة

14 حقيقة

عن مستشفى
الملك عبد العزيز

9 حقيقة

عن استاد الأمير
عبد الله الفيصل الرياضي

50 حقيقة

عن مدينة
مكة المكرمة

30 حقيقة

عن مطار
الملك عبد العزيز الدولي

19 حقيقة

عن مدينة الملك
عبد العزيز الطبية



مسكان السدن



مسكان السدن







- 1 مدخل
1.60 m x 2.20 m
- 2 مجلس زجال
4.00 m x 7.85 m
- 3 مفسلة + حمام
2.00 m x 2.35 m
- 4 منطقة السلم
2.90 m x 4.10 m
- 5 حانة الطعام
4.10 m x 4.90 m
- 6 حانة العائلة
4.75 m x 5.70 m
- 7 ممر
1.80 m x 4.10 m
- 8 منطقة توزيع
1.80 m x 2.10 m
- 9 مفسلة + حمام
1.70 m x 2.75 m
- 10 مطبخ
3.60 m x 4.70 m

حوض 1.30 م
ارتفاع 2.40 م

حوض 1.80 م
ارتفاع 2.19 م

حوض 1.20 م
ارتفاع 1.20 م



الدور الأرضي

Villa - J1

- 1 غرفة نوم رئيسي
4.10 m x 4.35 m
- 2 حمام غرفة نوم رئيسي
1.70 m x 2.75 m
- 3 غرفة نوم
3.60 m x 4.10 m
- 4 غرفة نوم
1.20/4.10 m x 3.60/5.35 m
- 5 منطقة السلم
2.90 m x 4.10 m
- 6 ممر
1.20 m x 8.00 m
- 7 غرفة نوم رئيسي
3.60/5.25 m x 1.60/5.35 m
- 8 منطقة الملابس
1.60 m x 3.00 m
- 9 حمام غرفة نوم رئيسي
1.80 m x 3.60 m
- 10 غرفة نوم
3.60 m x 4.10 m
- 11 حمام
1.70 m x 2.75 m

حوض 1.80 م
ارتفاع 2.40 م

حوض 1.80 م
ارتفاع 2.40 م

حوض 1.20 م
ارتفاع 1.20 م



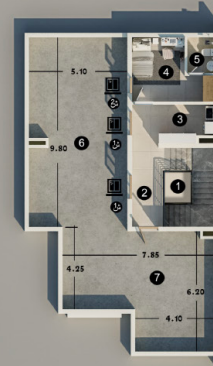
الدور الأول

Villa - J1

- 1 منطقة السلم
2.90 m x 4.10 m
- 2 ممر
1.40 m x 6.30 m
- 3 منطقة الترفيه
2.00 m x 2.90 m
- 4 غرفة الخادمة
1.35/3.30 m x 2.75/4.30 m
- 5 حمام غرفة الخادمة
1.40 m x 1.85 m
- 6 سطح خارجي
5.10 m x 9.80 m
- 7 سطح خارجي
4.25/6.20 m x 4.10/7.85 m

حوض 1.20 م
ارتفاع 1.20 م

حوض 0.80 م
ارتفاع 1.20 م



الدور الثاني

Villa - J1

مسطح البناء 340 م²

مساحة الأرض 365-300 م²

فيلا J1

فيلا مستقلة

- 1 مدخل 1.60 m x 2.00 m
- 2 مجلس رجال 3.85 m x 6.45 m
- 3 حمام 1.85 m x 2.20 m
- 4 منطقة السلم 2.65 m x 4.10 m
- 5 صالة الطعام 3.95 m x 4.10 m
- 6 صالة العائلة 3.80 m x 6.30 m
- 7 ممر 1.00 m x 4.10 m
- 8 منطقة توزيع 1.20 m x 1.85 m
- 9 حمام 1.70 m x 2.30 m
- 10 مطبخ 3.65 m x 4.20 m

عروض 1.80 م
ارتفاع 2.40 م
عروض 2.40 م
ارتفاع 2.40 م

عروض 0.80 م
ارتفاع 1.20 م



الدور الأرضي

- 1 غرفة نوم رئيسي 1.20/3.85 m x 4.50/6.50 m
- 2 منطقة ملابس 1.80 m x 2.50 m
- 3 حمام غرفة نوم رئيسي 1.80 m x 4.00 m
- 4 غرفة نوم 4 3.60 m x 4.10 m
- 5 منطقة السلم 2.65 m x 4.10 m
- 6 ممر 1.20 m x 6.20 m
- 7 منطقة توزيع 1.20 m x 2.50 m
- 8 غرفة نوم 3 3.60 m x 4.10 m
- 9 حمام 2.30 m x 2.50 m
- 10 غرفة نوم 2 3.85 m x 4.00 m
- 11 حمام غرفة نوم 2 1.90 m x 2.50 m

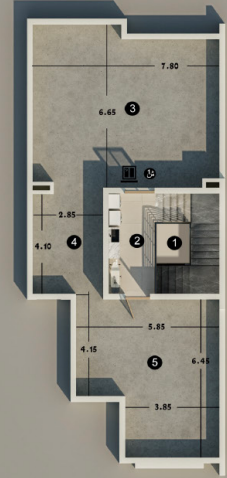
عروض 1.80 م
ارتفاع 2.40 م
عروض 2.40 م
ارتفاع 2.40 م
عروض 1.20 م
ارتفاع 1.20 م
عروض 0.80 م
ارتفاع 1.20 م



الدور الأول

- 1 منطقة السلم 2.65 m x 4.10 m
- 2 منطقة القبيل 1.85 m x 4.10 m
- 3 سطح خارجي 6.65 m x 7.80 m
- 4 سطح خارجي 4.15/5.85 m x 4.15/6.45 m

عروض 1.20 م
ارتفاع 1.20 م



الدور الثاني

Villa - J2

Villa - J2

Villa - J2

مسطح البناء 272 م²
مساحة الأرض 296-250 م²

فيلا J2
فيلا مستقلة

ضمانات ما بعد الشراء

أعمال الهيكل الإنشائي مدة الضمان 10 سنوات



أعمال العزل المائي مدة الضمان 10 سنوات



الأبواب الداخلية مدة الضمان سنة واحدة



الأبواب الخارجية وأعمال الالمنيوم مدة الضمان سنة واحدة



أعمال السباكة مدة الضمان سنة واحدة



أعمال التركيبات الكهربائية مدة الضمان سنة واحدة



المواد الأخرى حسب ضمان المورد









تأسست NHC في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2 /8هـ، لتكون الذراع الإستثماري لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكّن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وطلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



خبرة وريادة

شركة مسكان، مُتخصصون في مجال التطوير العقاري، ونبني مجتمعات سكنية ترسم ملامح حياة راقية ومستقبل مزدهر.

إنجازات نفخر بها

- 8 مشاريع سكنية كبرى في مواقع استراتيجية بمختلف مناطق المملكة.
- أكثر من 1,760 وحدة سكنية بتصاميم عصرية وأعلى معايير الجودة.

جودة حياة استثنائية

نصمم مشاريعنا بعناية لتلبي تطلعات كل أسرة، وتوفر بيئة متكاملة تنبض بالحياة، حيث تلتقي الفخامة بالراحة.

ثقة تمتد لسنوات

مشاريعنا مدعومة بضمانات تصل إلى 25 عامًا؛ لأننا نؤمن أن منزلك هو استثمار حياتك، ويستحق أن يدوم.



منزل راحة البال



www.MISKAN.com.sa



الرقم الموحد 9200 133 50