

الدار

AL-DAR  
BY NHC



مكنان  
Meknan

إحدى مشاريع الشركة  
العالمية للتطوير العقاري

سكني وانفالي

# The Dream Destination

مكنان وجهة الاحلام.

*Meknan*

## نبذة عن المطور

الشركة العالمية للتطوير العقاري عضو مجموعة العالمية وهي مجموعة متعددة الأنشطة في أكثر القطاعات حيوية بالمملكة العربية السعودية حيث شيدت الشركة العديد من المشروعات الإنشائية المتنوعة من خلال ذراعها التنفيذي في قطاع المقاولات العامة، فضلا عن استثماراتها في قطاع صناعة مواد البناء وأنظمة التيار الخفيف والتوريدات.

مما يعطي الشركة العالمية للتطوير العقاري الحافز والإمكانيات اللازمة لتكثفون من أفضل الشركات المؤهلة للتطوير العقاري وتحقق الطموح للوصول إلى مستهدفاتها كأحد الشركات الرائدة والمعتمدة في مشاريع التطوير العقاري حيث تحتل مكانة مميزة بين شركات التطوير العقاري في المملكة والشرق الأوسط.



الشركة العالمية  
للتطوير العقاري  
Al-alameya Real Estate  
Development Company



## نبذة عن مكنان

مشروع مكنان وجهة الدار أحد المشاريع المميّزة للشركة العالمية للتطوير العقاري بمنطقة المدينة المنورة والذي يعتمد في تصميم المشروع على تقديم شقق سكنية فاخرة وذكية بجودة عالية ذات نمط عصري ومميز.

يتكون من ١٠ عمائر بنموذجين مختلفين النموذج الاول يتكون من ثلاث غرف نوم بمساحات تصل إلى ١٩٩ متر مربع والنموذج الثاني يتكون من أربع غرف نوم بمساحات تصل إلى ٢٤٢ متر مربع

يتميز موقع مشروع مكنان بتوفر الخدمات الأساسية بالقرب منه وكذلك أهم المعالم الدينية مثل مسجد قباء والمسجد النبوي الشريف وكذلك يتميز الموقع بسهولة الوصول لمحطة قطار الحرمين ومطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي





الدار

AL-DAR  
BY NHC

# في قلب المدينة المنورة

12 دقيقة من  
الحرم النبوي

7 دقيقة من  
مسجد قباء





سكني وانفصالي

الشركة العالمية  
للتطوير العقاري  
Al-alamya Real Estate  
Development Company







## بيانات مشروع مكنان

مساحة المشروع  
28,708 متر

عدد العمارات  
10 عمارات

عدد الوحدات  
240 وحدة

مساحة الوحدات  
تبدأ من 159 م<sup>2</sup>  
حتى 242 م<sup>2</sup>



في قلب  
المدينة المنورة

## أقرب مما تتخيل

7 دقيقة من  
مسجد قباء

12 دقيقة من  
الحرم النبوي

12 دقيقة من  
محطة القطار

15 دقيقة من  
مستشفى احد

17 دقيقة من  
جامعة طيبة



رمز الاستجابة السريعة  
لموقع المشروع

جامعة طيبة

مستشفى احد

الحرم النبوي

محطة القطار

مسجد قباء

موقع المشروع



الدار

AL-DAR  
BY NHC

## منزل أحلامك يبدأ من هنا

نحرص على جودة  
الحياة التي تحفز على  
إيجاد بيئة سكنية  
حضرية مستدامة  
وخلق بيئة اجتماعية  
تعزز جودة حياة  
الفرد والأسرة  
بالسعودية.



# نماذج الوحدات

نموذج - A ارضى مساحة 202 م<sup>2</sup> 4 غرف نوم



رمز الاستجابة السريعة  
للتصميمات الداخلية

| التقسيم           | الطول | العرض | المساحة | التقسيم                 | الطول | العرض | المساحة |
|-------------------|-------|-------|---------|-------------------------|-------|-------|---------|
| 1 مدخل الوحدة     | 2.3   | 1.8   | 4.14    | 10 غرفة نوم 1           | 4     | 3.6   | 14.4    |
| 2 صالة توزيع      | 3.5   | 2.4   | 8.4     | 11 دورة مياه الغرفة 1   | 2.5   | 1.8   | 4.5     |
| 3 دورة مياه ضيوف  | 2.2   | 1.6   | 3.5     | 12 مدخل غ نوم 1         | 1.9   | 1     | 1.9     |
| 4 مجلس + طعام     | 7.2   | 4.2   | 30.2    | 13 بلكونة الغرفة 1      | 3.5   | 1     | 3.5     |
| 5 ممر توزيع       | 11    | 1.2   | 13.2    | 14 مدخل غ . رئيسية      | 2.3   | 1.2   | 2.7     |
| 6 مطبخ            | 3.6   | 3.4   | 12.2    | 15 غرفة نوم رئيسية      | 6     | 5     | 30      |
| 7 دورة مياه مشترك | 3.4   | 1.9   | 6.4     | 16 غرفة ملابس           | 2.3   | 3.7   | 8.5     |
| 8 غرفة اطفال 1    | 4.2   | 3.6   | 15.1    | 17 دورة مياه غ . رئيسية | 3.4   | 1.9   | 6.4     |
| 9 غرفة اطفال 2    | 4.5   | 3.6   | 16.2    | 18 بلكونة غ . رئيسية    | 1.8   | 1.2   | 2.1     |

مساحة النماذج تبدأ من 202 م<sup>2</sup> وتصل الى 237 م<sup>2</sup>



# نماذج الوحدات

نموذج A - مُتكرر مساحة 235 م<sup>2</sup> ————— 4 غرف نوم

| التقسيم                   | الطول | العرض | المساحة | التقسيم                | الطول | العرض | المساحة |
|---------------------------|-------|-------|---------|------------------------|-------|-------|---------|
| 1 مدخل الرجال             | 2.8   | 1.3   | 3.6     | 13 غرفة اطفال 2        | 4.5   | 3.6   | 16.2    |
| 2 دورة مياه الضيوف        | 1.5   | 1.3   | 1.9     | 14 ممر غرفة نوم 1      | 1.9   | 1     | 1.9     |
| 3 مجلس رجال               | 4.4   | 4.1   | 18      | 15 غرفة نوم 1          | 4     | 3.6   | 14.4    |
| 4 غرفة طعام               | 4.1   | 3.6   | 14.7    | 16 دورة مياه الغرفة 1  | 2.5   | 1.8   | 4.5     |
| 5 مجلس عائلي              | 4.3   | 3.6   | 15.4    | 17 غرفة نوم رئيسية     | 6     | 5     | 30      |
| 6 ممر توزيعي              | 5.2   | 1.2   | 6.2     | 18 مدخل غ. رئيسية      | 2.3   | 1.2   | 2.7     |
| 7 مطبخ                    | 3.6   | 3.4   | 12.2    | 19 غرفة ملابس          | 2.3   | 3.7   | 8.5     |
| 8 مدخل عائلي              | 2.7   | 1.8   | 4.8     | 20 دورة مياه غ. رئيسية | 3.4   | 1.9   | 6.4     |
| 9 غرفة عاملة منزلية       | 3.5   | 3.5   | 12.2    | 21 دورة مياه مشترك     | 3.4   | 1.9   | 6.4     |
| 10 دورة مياه عاملة منزلية | 2.2   | 1.6   | 3.5     | 22 بلكونة الغرفة 1     | 3.5   | 1     | 3.5     |
| 11 ممر توزيعي             | 7.3   | 1.2   | 8.7     | 23 بلكونة الصالة       | 3.2   | 1.3   | 4.1     |
| 12 غرفة اطفال 1           | 4.2   | 3.6   | 15.1    | 24 بلكونة غ. رئيسية    | 1.8   | 1.2   | 2.1     |

مساحة النماذج تبدأ من 235 م<sup>2</sup> وتصل الى 242 م<sup>2</sup>



رمز الاستجابة السريعة  
للتصميمات الداخلية

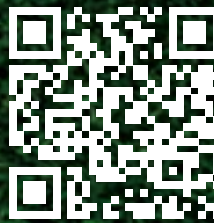


# نماذج الوحدات

نموذج - B ارضى مساحة 159 م<sup>2</sup> ————— 3 غرف نوم

| التقسيم           | الطول | العرض | المساحة | التقسيم                 | الطول | العرض | المساحة |
|-------------------|-------|-------|---------|-------------------------|-------|-------|---------|
| 1 مدخل الوحدة     | 2.3   | 1.8   | 4.14    | 8 غرفة اطفال            | 4.2   | 3.6   | 15.2    |
| 2 صالة توزيع      | 3.5   | 2.4   | 8.4     | 9 غرفة نوم 1            | 4.6   | 3.6   | 16.5    |
| 3 دورة مياه ضيوف  | 2.2   | 1.6   | 3.5     | 10 بلكونة الغرفة 1      | 3.5   | 1     | 3.5     |
| 4 مجلس + طعام     | 7.2   | 4.2   | 30.2    | 11 مدخل غ . رئيسية      | 1.8   | 1.7   | 3       |
| 5 ممر توزيع       | 7.3   | 1.2   | 8.7     | 12 دورة مياه غ . رئيسية | 3.2   | 1.8   | 5.6     |
| 6 مطبخ            | 3.6   | 3.4   | 12.2    | 13 غرفة نوم رئيسية      | 5     | 4.8   | 24      |
| 7 دورة مياه مشترك | 3.4   | 1.9   | 6.4     | 14 بلكونة غ . رئيسية    | 1.8   | 1.2   | 2.1     |

مساحة النماذج تبدأ من 159 م<sup>2</sup> وتصل الى 194 م<sup>2</sup>



رمز الاستجابة السريعة  
للتصميمات الداخلية

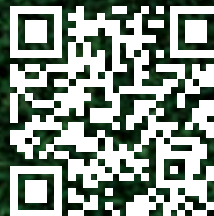


# نماذج الوحدات

نموذج - B مُتكرر مساحة 192 م<sup>2</sup> ——— 3 غرف نوم

| التقسيم                   | الطول | العرض | المساحة | التقسيم                 | الطول | العرض | المساحة |
|---------------------------|-------|-------|---------|-------------------------|-------|-------|---------|
| 1 مدخل الرجال             | 2.8   | 1.3   | 3.6     | 11 ممر توزيعي           | 3.6   | 1.2   | 4.3     |
| 2 دورة مياه الضيوف        | 1.5   | 1.3   | 1.9     | 12 غرفة اطفال           | 4.2   | 3.6   | 15.1    |
| 3 مجلس رجال               | 4.4   | 4.1   | 18      | 13 غرفة نوم 1           | 4.6   | 3.6   | 16.5    |
| 4 غرفة طعام               | 4.1   | 3.6   | 14.7    | 14 بلكونة الغرفة 1      | 3.5   | 1     | 3.5     |
| 5 مجلس عائلي              | 4.3   | 3.6   | 15.4    | 15 غرفة نوم رئيسية      | 5     | 4.8   | 24      |
| 6 ممر توزيعي              | 5.2   | 1.2   | 6.2     | 16 بلكونة غ . رئيسية    | 1.8   | 1.2   | 2.1     |
| 7 مطبخ                    | 3.6   | 3.4   | 12.2    | 17 مدخل غ . رئيسية      | 1.8   | 1.7   | 3       |
| 8 مدخل عائلي              | 2.7   | 1.8   | 4.8     | 18 دورة مياه غ . رئيسية | 3.2   | 1.8   | 5.7     |
| 9 غرفة عاملة منزلية       | 3.5   | 3.5   | 12.2    | 19 دورة مياه مشترك      | 3.4   | 1.9   | 6.4     |
| 10 دورة مياه عاملة منزلية | 2.2   | 1.6   | 3.5     | 20 بلكونة الصالة        | 3.2   | 1.3   | 4.1     |

مساحة النماذج تبدأ من 192 م<sup>2</sup> وتصل الى 199 م<sup>2</sup>



رمز الاستجابة السريعة  
للتصميمات الداخلية





B

## مميزات النموذج - B ارضى

3 غرف نوم 3 دورة مياه 3 مجلس عائلى 3 غرفة طعام

تبدأ من  
159م<sup>2</sup>  
وتصل الى  
194م<sup>2</sup>



A

## مميزات النموذج - A ارضى

4 غرف نوم 4 دورات مياه 4 مجلس عائلى 4 غرفة طعام

تبدأ من  
202م<sup>2</sup>  
وتصل الى  
237م<sup>2</sup>





B

## مميزات النموذج - B مُتكرر

|                      |              |                        |
|----------------------|--------------|------------------------|
| مجلس<br>عائلي        | مجلس<br>رجال | 3 غرف<br>نوم           |
| غرفة<br>عاملة منزلية | غرفة<br>طعام | 4 دورات مياه<br>للوحدة |

تبدأ من  
**192م<sup>2</sup>**  
وتصل الى  
**199م<sup>2</sup>**



A

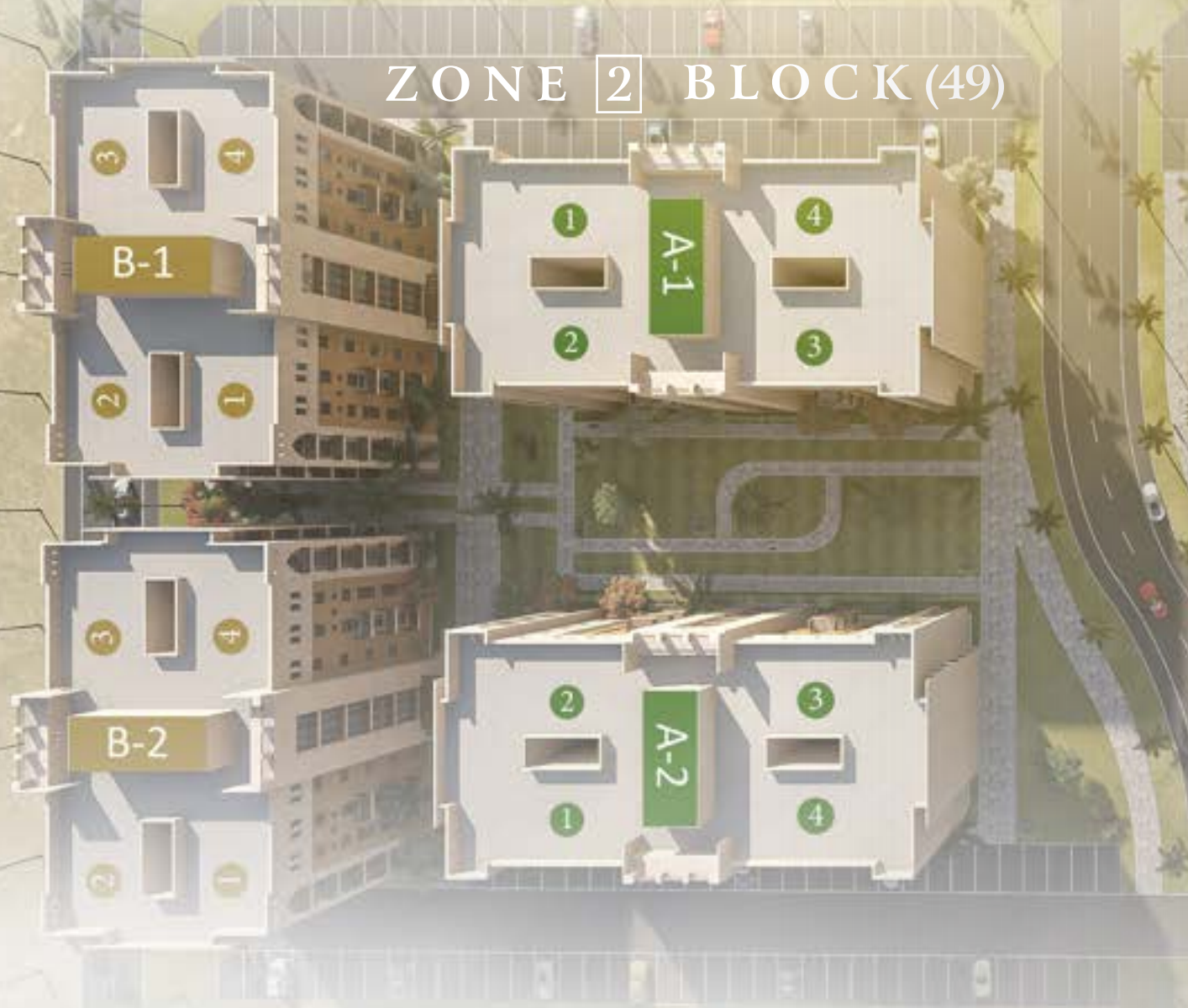
## مميزات النموذج - A مُتكرر

|                      |              |                        |
|----------------------|--------------|------------------------|
| مجلس<br>عائلي        | مجلس<br>رجال | 4 غرف<br>نوم           |
| غرفة<br>عاملة منزلية | غرفة<br>طعام | 5 دورات مياه<br>للوحدة |

تبدأ من  
**235م<sup>2</sup>**  
وتصل الى  
**242م<sup>2</sup>**



## ZONE 2 BLOCK (49)



## ZONE 1 BLOCK (48)



المخطط العام للمشروع

نموذج A ■ نموذج B



“

# التصميمات الداخلية

عالم من الجمال يحيط بك فى كل مكان







صور تخيلية





صور تخيلية





صور تخيلية





صور تخيلية



امسح الباركود وشاهد  
باقى التصميمات الداخلية







تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك، نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق العامة على بُعد دقائق، مراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلة بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بجودتهم وتلهمهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





# الدار

AL-DAR  
BY NHC



الشركة العالمية للتطوير العقاري عضو مجموعة العالمية وهي مجموعة متعددة الأنشطة في أكثر القطاعات حيوية بالملكة العربية السعودية حيث شيدت الشركة العديد من المشروعات الإنشائية المتنوعة من خلال ذراعها التنفيذي في قطاع المقاولات العامة، فضلا عن استثماراتها في قطاع صناعة مواد البناء وأنظمة التيار الخفيف والتوريدات.

مما يعطي الشركة العالمية للتطوير العقاري الحافز والإمكانيات اللازمة لتكون من أفضل الشركات المؤهلة للتطوير العقاري وتحقيق الطموح للوصول إلى مستهدفاتها كأحد الشركات الرائدة والمعتمدة في مشاريع التطوير العقاري حيث تحتل مكانة مميزة بين شركات التطوير العقاري في المملكة والشرق الأوسط.

سكني وافي

للحجز والاستعلام  
sales@alalameyared.com  
UAN: +966 12 233 9200