

# رواسي

في وجهة جدة هايتس





انتهمي  
إلى عالمك

# إرث يبني الفد

على سواحل مدينة جدة تنعكس أشعة الشمس الذهبية على سطح البحر الأحمر لتلتقي الطبيعة الساحرة بالمباني العريقة في منظر يمثل توازن المدينة وامتزاجها الفريد بين التراث العريق والحداثة المتألقة، تقع جدة غرب المملكة العربية السعودية، وتشكل قلباً ينبض بثقافتها العريقة وتراثها العميق وتأثيرها الاقتصادي القوي، حيث تحتضن معالم تاريخية وأخرى حضارية تعكس ملامح التقدم والابتكار لتنبض المدينة بروح التطور والطموح وتظل رمزاً للحضارة والحياة المتجددة.



## تضاريس تروي الثقافة

تتميز عروس البحر الأحمر بتنوع تضاريسها الطبيعية حيث تمتد المرتفعات الجبلية على أطرافها لتمنحها إطلالات خلابة تنسجم مع أفق المدينة وساحل البحر الأحمر، وفي قلبها تتألق العمارة الحجازية التي تجمع بين الأصالة والتطور مما يمنح مبانيها التاريخية طابعاً فريداً بلمسات عصرية، كما تحتضن جدة إرث من الحرف التقليدية مثل المشغولات اليدوية وتطريز الأزياء الحجازية إلى جانب الفنون الشعبية كالمجسات الحجازية والفلكلور، مما يعكس هويتها الثقافية العريقة ويجعلها مدينة نابضة بالحياة والتجدد.



التضاريس والنحت الصخري في المناطق المرتفعة في مدينة جدة



## حياة تجمعك بالطبيعة

”جدة هايتس“ وجهة سكنية فاخرة تقع في مدينة جدة على امتداد أكثر من 3,7 مليون م<sup>2</sup> تتميز الواجهة بموقعها الذي يمثل مستقبل مدينة جدة، حيث توفر مرافق متكاملة وخدمات متقدمة وسط مساحات طبيعية ساحرة تتناغم بانسجام مع المباني، مما يجعل ”جدة هايتس“ بيئة مستدامة وفرصة استثمارية جذابة





## تمركز استراتيجي

”جدة هايتس“ وجدت لتجمع الاستقرار بفخامة العيش في موقع استراتيجي يمنحك سهولة الوصول إلى أبرز المعالم والخدمات الأساسية والوجهات الترفيهية، صُممت لتلبي كافة احتياجاتك، مقدمة لك أسلوب حياة عصري يتسم بالتكامل والتميز.

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 10 كم | مطار الملك عبدالعزيز الدولي  |
| 5 كم  | مدينة الملك عبدالله الرياضية |
| 9 كم  | واجهة أبرج البحرية           |
| 12 كم | مدينة جدة الاقتصادية         |
| 5 كم  | وجهة خيالا                   |
| 6 كم  | وجهة الجوهرة                 |
| 10 كم | قاعدة الملك عبدالله الجوية   |



## بيئة حيوية

بانسجام الطبيعة الخلابة مع ملامح الحياة العصرية  
تمنحك وجهة " جدة هايتس " بيئة مستدامة تنبض  
بالنقاء، وبين المساحات الخضراء والممرات الهادئة  
ستشعر بتناغم فريد يجدد طاقتك اليومية ويعزز  
نمط حياتك الصحي، حيث الهواء النقي والمرافق  
المجتمعية ستجد مكاناً يلامس روحك ويمنحك  
معنى الراحة والحياة.



## نمط حياة متوازن

وسط المساحات الخضراء والممرات الهادئة توفر "جدة هايتس" بيئة متكاملة تدعم نمط حياة صحي ومتوازن، حيث تضم المرافق مسارات مخصصة للمشبي، ونوادي صحية، ومرافق رياضية، ومساحات مفتوحة تعزز من الشعور بالراحة والنشاط وتمنحك بيئة مثالية لممارسة للاستمتاع والاسترخاء في الهواء الطلق.

## تفاصيل فاخرة

تتميز الوحدات السكنية البالغ عددها أكثر من 10 آلاف وحدة، بتصاميم فاخرة وتفاصيل أنيقة صممت بدقة وفق أعلى معايير الجودة لتعكس هذه الوحدات مفهوماً متكاملًا للأناقة والتميز، وتقدم لك تجربة سكنية تعكس جودة الحياة وتمنحك لحظات لا مثيل لها.





اكتشف  
أبعاد الحياة

# رواسي

في وجهة جدة هايتس

## حيث تكتمل التفاصيل

من بين وحدات جدة هايتس الراقية يتميز "رواسي" كأحد مشاريعه المتكاملة ليمنح تجربة سكنية تجمع بين الراحة والتميز بأسلوب معماري حديث ومرافق متكاملة، يشكل رواسي بيئة مثالية للحياة العصرية داخل وجهة مفعمة بالحياة، حيث يمنحك نمط حياة متوازن وبيئة آمنة توفر الراحة والخصوصية، ليعيش السكان تجربة يومية تجمع بين الطمأنينة وجودة الحياة.





استثماري  مساجد وجوامع  مدارس  | B  A End  A Mid  D  C+ 

الموقع  
العالم



7   
جوامع ومساجد

1   
حديقة كبرى

7   
حدائق مجتمعية

7   
مناطق ألعاب أطفال

6   
مجمعات تجارية

1   
مركز مجتمعي

1   
مركز صحي

4   
مرافق تعليمية

  
% 22  
مساحة المسطحات الخضراء

  
% 45  
مساحات سكنية

  
% 33  
مرافق وخدمات عامة

  
1,473  
وحدات سكنية



# نماذج الوحدات

# نموذج A Mid (تاون هاوس)

200 m<sup>2</sup>

مساحة الأرض

248 m<sup>2</sup>

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات المياه

# نموذج A Mid

## الطابق الأرضي



- 1 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 2 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغسلة (1.2 × 1.5) م
- 5 غرفة طعام (3.8 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (4.1 × 5.0) م
- 7\* مطبخ (5.6 × 3.8) م
- 8 دورة مياه (1.7 × 1.3) م

## الطابق الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية (3.8 × 3.8) م
- 2 دورة مياه (1.7 × 2.5) م
- 3 غرفة نوم (3.8 × 3.7) م
- 4 دورة مياه (1.8 × 2.5) م
- 5 غرفة نوم (4.1 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية (4.0 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 دورة مياه رئيسية (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.9 × 1.5) م

## السطح



- 1 غرفة غسيل (1.5 × 1.5) م
- 2 فناء علوي

\* للعميل حرية تقسيم الفراغ حسب ما يراه مناسب.

# نموذج A Mid

## النموذج الرئيسي للطابق الأرضي



\* للعميل حرية تقسيم الفراغ حسب ما يراه مناسب.

### مقترح 1



1 مطبخ (3.8 × 3.9) م

2 غرفة معيشة (3.8 × 3.3) م

### مقترح 2



1 مطبخ مغلق (3.8 × 1.5) م

2 مطبخ (3.8 × 5.6) م

### مقترح 3



1 غرفة نوم الخادمة (2.2 × 1.6) م

2 حمام الخادمة (1.5 × 1.6) م

3 مطبخ (3.8 × 5.4) م









## نموذج A-END (فيلا)

250 - 294.64 m<sup>2</sup>

مساحة الأرض

276.64 m<sup>2</sup>

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات المياه

# نموذج A-END

## الطابق الأرضي



- 1 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 2 مجلس (3.8 × 5.7) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغسلة (1.2 × 1.6) م
- 5 غرفة طعام (5.0 × 4.2) م
- 6 غرفة معيشة (5.3 × 3.8) م
- 7\* مطبخ (3.8 × 7.7) م
- 8 مخزن (1.3 × 1.6) م
- 9 دورة مياه (1.2 × 2.5) م

## الطابق الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية (3.8 × 3.8) م
- 2 دورة مياه (1.7 × 2.5) م
- 3 غرفة نوم (3.8 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم (4.1 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية (4.0 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 حمام رئيسي (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.9 × 1.5) م
- 10 دورة مياه (1.7 × 2.5) م

## السطح



- 1 غرفة غسيل (1.9 × 1.5) م
- 2 فناء علوي

\* للعميل حرية تقسيم الفراغ حسب ما يراه مناسب.

# نموذج A-END

## النموذج الرئيسي للطابق الأرضي



\* للعميل حرية تقسيم الفراغ حسب ما يراه مناسب.

## مقترحات توزيع الفراغ في الدور الأرضي

مقترح 1



1 مطبخ مغلق (3.8 × 1.5) م

2 مطبخ (3.8 × 6.2) م

مقترح 2



1 مطبخ (3.8 × 4.2) م

2 غرفة معيشة (3.8 × 3.5) م

مقترح 3



1 غرفة نوم الخادمة (2.2 × 1.7) م

2 حمام الخادمة (1.5 × 1.7) م

3 مطبخ (3.8 × 6.0) م









## نموذج

B

(فيلا)

249.21 - 327.06 m<sup>2</sup>

مساحة الأرض

281 m<sup>2</sup>

مساحة المباني

4

غرف النوم

5

دورات المياه

# نموذج B

## الطابق الأرضي



- 1 المدخل (1.9 × 1.9) م
- 2 مجلس (5.7 × 3.8) م
- 3 دورة مياه (1.2 × 1.8) م
- 4 مغسلة (1.2 × 1.6) م
- 5 غرفة طعام (4.2 × 5.0) م
- 6 غرفة معيشة (3.8 × 5.3) م
- \* 7 مطبخ (3.8 × 7.7) م
- 8 مخزن (1.6 × 1.3) م
- 9 دورة مياه (1.2 × 2.5) م

## الطابق الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية (3.8 × 3.8) م
- 2 دورة مياه (1.7 × 2.5) م
- 3 غرفة نوم (3.8 × 3.7) م
- 4 غرفة معيشة (4.0 × 3.8) م
- 5 غرفة نوم (4.1 × 3.7) م
- 6 غرفة نوم رئيسية (4.0 × 3.8) م
- 7 غرفة ملابس (1.6 × 2.5) م
- 8 دورة مياه رئيسية (1.9 × 2.5) م
- 9 ركن قهوة (1.9 × 1.5) م
- 10 حمام (1.7 × 2.5) م

## السطح



- 1 غرفة غسيل (1.9 × 1.5) م
- 2 فناء علوي

\* للعميل حرية تقسيم الفراغ حسب ما يراه مناسب.

## نموذج B

### النموذج الرئيسي للطابق الأرضي



\* للعميل حرية تقسيم الفراغ حسب ما يراه مناسب.

#### مقترح 1



1 مطبخ مغلق (3.8 × 1.5) م

2 مطبخ (3.8 × 6.2) م

#### مقترح 2



1 مطبخ (3.8 × 4.2) م

2 غرفة معيشة (3.8 × 3.5) م

#### مقترح 3



1 غرفة نوم الخادمة (2.2 × 1.7) م

2 حمام الخادمة (1.5 × 1.7) م

3 مطبخ (3.8 × 6.0) م









## نموذج C+ (فيلا)

330 - 454.70 m<sup>2</sup>

مساحة الأرض

406.62 m<sup>2</sup>

مساحة المباني

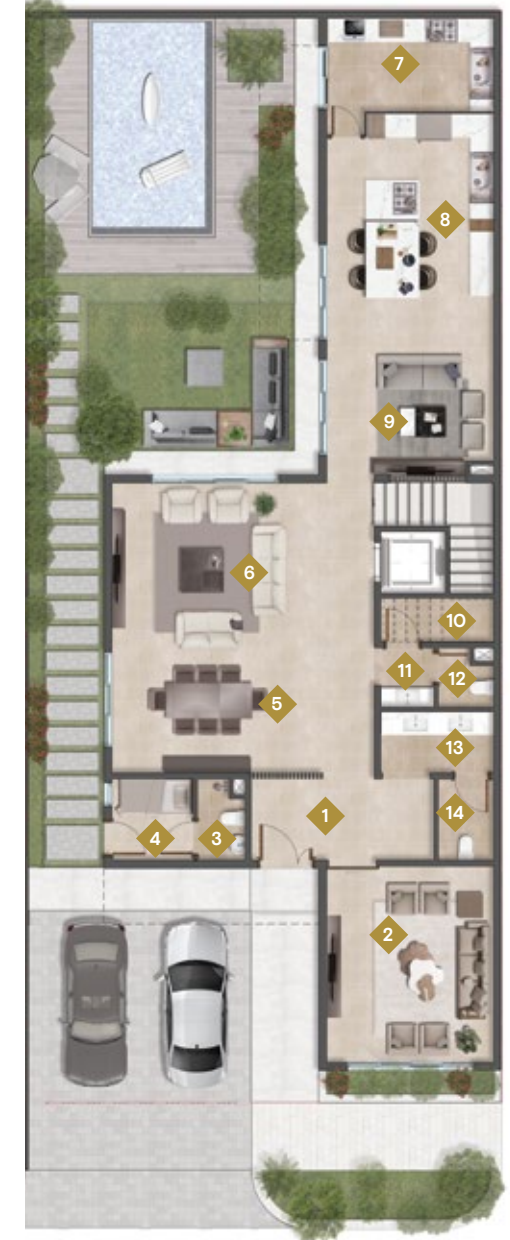
4

غرف النوم

8

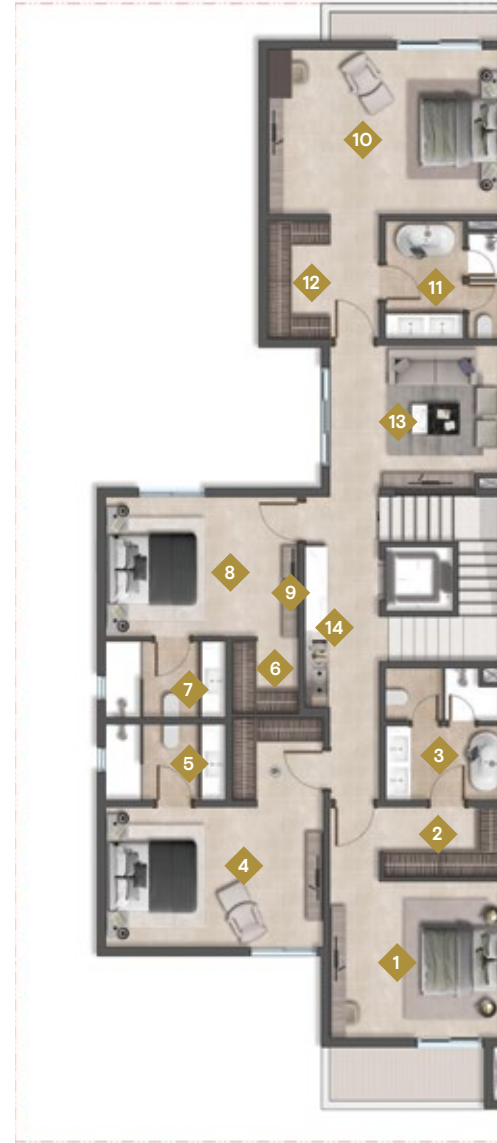
دورات المياه

## الطابق الأرضي



- 1 المدخل (2.1 × 3.1)م
- 2 مجلس (5.0 × 4.2)م
- 3 دورة مياه السائق (2.1 × 1.2)م
- 4 غرفة السائق (2.1 × 2.1)م
- 5 غرفة طعام (3.1 × 5.4)م
- 6 غرفة معيشة (4.2 × 5.4)م
- 7 مطبخ مغلق (2.3 × 4.2)م
- 8 مطبخ (5.0 × 4.2)م
- 9 غرفة معيشة (4.2 × 4.2)م
- 10 مخزن (1.1 × 2.8)م
- 11 فراغ توزيع (1.1 × 1.5)م
- 12 دورة مياه (1.5 × 1.4)م
- 13 مغاسل (1.5 × 2.8)م
- 14 دورة مياه (2.1 × 1.4)م

## الطابق الأول



- 1 غرفة نوم رئيسية (3.8 × 4.2)م
- 2 غرفة ملابس (1.7 × 2.9)م
- 3 دورة مياه (3.2 × 2.9)م
- 4 غرفة نوم رئيسية (3.4 × 5.3)م
- 5 دورة مياه (1.9 × 2.9)م
- 6 غرفة ملابس (2.0 × 2.2)م
- 7 دورة مياه (1.9 × 2.9)م
- 8 غرفة نوم رئيسية (3.4 × 4.7)م
- 9 غرفة ملابس (1.8 × 1.6)م
- 10 غرفة نوم رئيسية (4.0 × 5.7)م
- 11 دورة مياه (2.9 × 2.8)م
- 12 غرفة ملابس (2.9 × 1.5)م
- 13 غرفة معيشة (3.6 × 4.2)م
- 14 ركن القهوة (4.1 × 0.6)م

## السطح



- 1 حمام الخادمة (2.6 × 1.6)م
- 2 غرفة نوم الخادمة (2.6 × 2.5)م
- 3 منطقة غسيل (1.1 × 0.6)م
- 4 فناء علوي









## نموذج D (فيلا)

420 - 503.94 m<sup>2</sup>

مساحة الأرض

445.33 m<sup>2</sup>

مساحة المباني

4

غرف النوم

8

دورات المياه

## الطابق الأرضي

## السطح



- 1 غرفة نوم رئيسية ( $4.2 \times 4.5$ )م
- 2 غرفة ملابس ( $2.9 \times 1.7$ )م
- 3 دورة مياه ( $2.9 \times 1.8$ )م
- 4 غرفة نوم رئيسية ( $4.3 \times 4.0$ )م
- 5 دورة مياه ( $2.8 \times 2.3$ )م
- 6 غرفة ملابس ( $2.8 \times 1.6$ )م
- 7 دورة مياه ( $2.8 \times 1.8$ )م
- 8 غرفة ملابس ( $2.8 \times 1.6$ )م
- 9 غرفة نوم رئيسية ( $4.0 \times 4.0$ )م
- 10 غرفة نوم رئيسية ( $4.2 \times 4.1$ )م
- 11 غرفة ملابس ( $2.8 \times 2.0$ )م
- 12 دورة مياه ( $2.1 \times 4.1$ )م
- 13 ركن القهوة ( $0.6 \times 2.3$ )م
- 14 غرفة معيشة ( $3.3 \times 7.7$ )م



- 1 دورة مياه الخادمة (2.5 × 1.5)م
- 2 غرفة نوم الخادمة (2.5 × 2.6)م
- 3 منطقة غسيل (0.6 × 1.1)م
- 4 مخزن (1.7 × 2.9)م
- 5 فناء علوي









المواصفات

| المواصفات والتشطيبات للوحدات السكنية                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                   |          |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------------|
| A-END / A-MID / B                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                | نماذج الوحدات : تاون هاوس / فلل   |          |                         |
| التجهيزات والملحقات                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الأسقف                                         | الجدران                           | الأرضيات |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | بورسلين  | المدخل                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | بورسلين  | غرفة الاستقبال (المجلس) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | بورسلين  | غرفة المعيشة            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | بورسلين  | غرف النوم               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي) | دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتريا | بورسلين  | المطبخ                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهانات بلاستيكية)  | بورسلين                           | بورسلين  | حمامات الضيوف           |
| فاصل شاور زجاجي<br>مغاسل على كاونتر رخام لحمام النوم الرئيسية والمجلس<br>مغاسل بخزائن سفلية لحمامات غرف النوم الأخرى<br>خلاطات عالية الجودة<br>شطاف مع لي PVC تصميم أوربي أو ما يعادله<br>كرس حمام مثبت بالأرض لجميع الحمامات<br>إكسسوارات من الاستانلس ستيل<br>مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)         | بورسلين                           | بورسلين  | حمامات الغرف            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ألواح جبسية (دهان مائي)                        | دهان مائي                         | بورسلين  | غرفة الخادمة            |
| مغسلة جدارية معلقة<br>كرسي حمام مثبت بالأرض<br>خلاطات مياه وشاور معلق<br>اكسسوارات من المعدن غير قابل للصدأ<br>مرآة معلقة                                                                                                                                                                                 | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)         | بورسلين                           | بورسلين  | حمام الخادمة            |

| الأبواب والنوافذ                                         |                                                                                      | الدرج الداخلي / الخارجي               |                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| الأبواب الداخلية                                         | خشب طبيعي                                                                            | التشطيبات                             | من الرخام الطبيعي<br>نعله من الرخام الطبيعي                      |
| الأبواب الخارجية                                         | معدنية مقاومة للحريق                                                                 | الدرابزين                             | من الاستانلس ستيل                                                |
| النوافذ                                                  | من الألمونيوم مع زجاج مزدوج                                                          | الإضاءة                               | جدارية ديكوريه LED                                               |
| العزل                                                    |                                                                                      | المقاييس الكهربائية                   |                                                                  |
| عزل مائي                                                 | عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب<br>لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة والأسطح. | الإنارة                               | وحدات انارة LED لجميع الفراغات<br>وحدات انارة LED للمداخل        |
| عزل حراري                                                | لتحقيق ال U-Value المطلوبة<br>ومتوافق مع متطلبات الكود السعودي                       | التوصيلات ومفاتيح<br>الإنارة والأفياش | الاسلاك الكهربائية محلية الصنع<br>المخارج والمفاتيح عالية الجودة |
| السطح                                                    | بلاط سيراميك<br>متوافق مع متطلبات العزل المائي والحراري                              | لوحات التوزيع الكهربائية              | لوحة رئيسية<br>لوحة فرعية لكل دور                                |
| نظام الاتصالات                                           |                                                                                      | المقاييس الميكانيكية                  |                                                                  |
| التليفونات                                               | تأسيس                                                                                | التكييف                               | تأسيس وحدات تكييف جدارية Split Unit لجميع الفراغات               |
| دش                                                       | تأسيس                                                                                | التهوية                               | مراوح شفط معلقة فوق السقف المستعار                               |
| الانتركم                                                 | نظام صوتي                                                                            | الصرف                                 | أنابيب الصرف من UPVC                                             |
| التحكم الذكي في المنزل<br>(Home automation)              | تأسيس                                                                                | الصفائات                              | من الاستانلس ستيل «SS304» مع مانع روائح                          |
|                                                          | تأسيس                                                                                | التغذية                               | أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها       |
| نظام الانترنت                                            | تأسيس                                                                                | السخانات                              | سخان مركزي                                                       |
|                                                          |                                                                                      | الخزان                                | خزان مياه علوي من «البولي ايثلين» متعدد الطبقات.                 |
|                                                          |                                                                                      | المضخات                               | مضخات للمياه الباردة<br>مضخة تدوير للمياه الساخنة                |
| الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء |                                                                                      | التجهيزات                             |                                                                  |
| ———— مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات      |                                                                                      |                                       |                                                                  |
| المدخل الرئيسي                                           | الأرضيات رخام طبيعي                                                                  | المظلات                               | مظلة سيارة داخل حدود الأرض                                       |
| درج المدخل                                               | من الرخام                                                                            |                                       |                                                                  |



| المقاييس الفنية للفيلات                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| C+ / D                                                                                                                                                                                                    |                                  | نماذج الوحدات : فلل                            |                                   |                                                                 |
| التجهيزات والملحقات                                                                                                                                                                                       |                                  | الأسقف                                         | الجدران                           | الأرضيات                                                        |
| المدخل                                                                                                                                                                                                    |                                  | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | رخام                                                            |
| غرفة الاستقبال (المجلس)                                                                                                                                                                                   |                                  | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | رخام                                                            |
| غرفة المعيشة                                                                                                                                                                                              |                                  | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | رخام                                                            |
| غرف النوم                                                                                                                                                                                                 |                                  | ألواح جبسية - (دهان مائي)                      | دهان مائي                         | بورسلين بهيئة الرخام                                            |
| المطبخ                                                                                                                                                                                                    | الملحقات والأجهزة المطبخ الرئيسي | ألواح جبسية مقاومة للحريق والرطوبة (دهان مائي) | دهان مائي مقاوم للرطوبة والبكتريا | بورسلين بهيئة الرخام                                            |
|                                                                                                                                                                                                           | ركن التحضير بالدور الأول         |                                                |                                   |                                                                 |
| موقد كهربائي مسطح                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| مطبخ مجهز بوحدات علوية وسفلية مجهز بالكامل بالأجهزة وتشمل التالي:                                                                                                                                         |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| غسالة ملابس بمجفف                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| غسالة صحن                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| فرن كهربائي مدمج                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| موقد كهربائي مسطح                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| ميكرويف مدمج                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| ثلاجة                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| حمامات الضيوف                                                                                                                                                                                             |                                  | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)         | بورسلين                           | بورسلين بهيئة الرخام                                            |
| حمامات الغرف                                                                                                                                                                                              |                                  | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)         | بورسلين بهيئة الرخام              | بورسلين بهيئة الرخام<br>بورسلين مانع للانزلاق<br>لأرضيات الشاور |
| فاصل شاور زجاجي<br>مغاسل على كاونتر رخام<br>خلاطات مياه أوربي أو ما يعادلها<br>شطاف مع لي PVC أوربي أو ما يعادلها<br>كرس حمام<br>إكسسوارات من الاستانلس ستيل<br>مرايا جدارية مضيئة مع تحكم في لون الإضاءة |                                  |                                                |                                   |                                                                 |
| غرفة الخادمة /السائق                                                                                                                                                                                      |                                  | ألواح جبسية (دهان مائي)                        | دهان مائي                         | بورسلين بهيئة الرخام                                            |
| حمام الخادمة / السائق                                                                                                                                                                                     |                                  | ألواح جبسية مقاومة الرطوبة (دهان مائي)         | بورسلين بهيئة الرخام              | بورسلين بهيئة الرخام                                            |
| مغسلة جدارية معلقة<br>كرسي حمام<br>خلاطات مياه وشاور معلق<br>اكسسوارات<br>مرآة مضيئة                                                                                                                      |                                  |                                                |                                   |                                                                 |

| الأبواب والنوافذ                                         |                                                                                                                                                                                                       | الدرج الداخلي / الخارجي   |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الأبواب الداخلية                                         | خشب طبيعي مقاوم للرطوبة                                                                                                                                                                               | التشطيبات                 | من الرخام                                                                                                                                                                      |
| الأبواب الخارجية                                         | معدنية بمفصلات مخفية وقفل ذكي                                                                                                                                                                         | الدرابزين                 | جانبي معلق من الخشب الطبيعي                                                                                                                                                    |
| النوافذ                                                  | الألمونيوم مع زجاج مزدوج ملون خارجي وشفاف من الداخل عازل حراريا                                                                                                                                       | الإضاءة                   | بالسقف / جدارية ديكوريه LED                                                                                                                                                    |
| المقاييس الكهربائية                                      |                                                                                                                                                                                                       | العزل                     |                                                                                                                                                                                |
| التوصيلات ومفاتيح لإنارة والأفياش                        | الاسلاك الكهربائية محلية الصنع المخارج والمفاتيح ديكوريه                                                                                                                                              | العزل المائي والحراري     | عزل مائي مقاوم للرطوبة والمياه والتسريب لأرضيات الحمامات والأماكن الرطبة عزل حراري متوافق مع متطلبات الكود السعودي                                                             |
| اللوحات الكهربائية                                       | لوحة رئيسية - ولوحات فرعية للأدوار                                                                                                                                                                    | السطح                     | بلاط سيراميك                                                                                                                                                                   |
| نظام الاتصالات                                           |                                                                                                                                                                                                       | الإنارة                   | وحدات انارة خطية Track lights للمجلس وغرف المعيشة وغرفة النوم الرئيسية<br>وحدات انارة LED للغرف والحمامات والمطابخ<br>وحدات انارة LED ديكوريه للمداخل<br>وحدات إنارة LED للدرج |
| التليفونات                                               |                                                                                                                                                                                                       | المقاييس الميكانيكية      |                                                                                                                                                                                |
| دش - ستالايت                                             | تأسيس                                                                                                                                                                                                 | التكييف                   | وحدات تكييف مخفية Concealed<br>وحدات تكييف جدارية لغرفة الخادمة والسائق                                                                                                        |
| الانتركم                                                 | تأسيس                                                                                                                                                                                                 | التهوية                   | مراوح شفط خطية مخفية بأسقف الحمامات هود (مدخنة) من الاستانلس ستيل للمطبخ                                                                                                       |
| التحكم الذكي في المنزل (Home automation)                 | انتركم مركزي - صوتي ومرئي                                                                                                                                                                             | الصرف                     | أنابيب الصرف «UPVC»                                                                                                                                                            |
| نظام الانترنت                                            | تركيب النظام بملحقاته يشمل شاشة ملونة للنظام تحكم بالستائر - الإضاءة - نظام التكييف - الدخول                                                                                                          | الصفائات                  | من الاستانلس ستيل مع مانع روائح                                                                                                                                                |
| الأسوار /الارتدادات/ المساحات الخارجية /المساحات الخضراء |                                                                                                                                                                                                       | التغذية                   | أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR أو ما يعادلها                                                                                                                     |
| مدخل الفيلا / الممرات /السلم الخارجي / الخدمات           |                                                                                                                                                                                                       | السخانات                  | سخان مركزي                                                                                                                                                                     |
| المدخل الرئيسي                                           | الأرضيات رخام                                                                                                                                                                                         | الخزان                    | خزان مياه علوي من البولي ايثلين متعدد الطبقات.                                                                                                                                 |
| درج المدخل                                               | من الرخام                                                                                                                                                                                             | المضخات                   | مضخات للمياه الباردة<br>مضخة تدوير للمياه الساخنة                                                                                                                              |
| المصعد                                                   | مصعد مجهز بالكامل كابينة من الاستانلس ستيل (ديكور داخلي وخارجي) - إضاءة - نظام اتصال داخلي - بطارية للطوارئ - نظام تنبيه - نظام اغلاق داخلي ذاتي - نظام حماية للأطفال - نظام تهوية - الوصول لأقرب دور | نظام إنذار ومكافحة الحريق | وفق اشتراطات الكود السعودي                                                                                                                                                     |
| المظلات<br>If Applicable                                 | مظلة سيارة داخل حدود الأرض                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                |



## حياة نبنيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى..

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة..

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام..

## للتواصل معنا

الموقع الإلكتروني  
nhc.sa

التواصل الاجتماعي  
@SaudiNHC

مركز الاتصال  
920033499



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



**nhc.sa | 920033499**