

مد سدايم
MADD SADAYEM

سدايم
SADAYEM
BY NHC

معلمد لى
سكني

ثبات المسكن
THABAT



ثبات المسكن العقارية
نحقق رؤيا.. ونبني وطناً



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



البيع على الخارطة
OFF-PLAN SALES

Wafi هو برنامج تنظيم نشاط وبيع الوحدات العقارية، قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء، ويلزم البرنامج المطورين العقاريين بالتنفيذ وفق الخطة الزمنية لكل مشروع وحسب النماذج والمواصفات المعتمدة التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي





إنجازاتنا

بناء
وحدة سكنية **+2522**



تطوير
مليون متر مربع

+1.235



نسير .. بثبات

بخطى ثابتة.. نسير على طريق الابتكار والريادة، ملتزمين بتقديم مشاريع عقارية سكنية متكاملة، توافق تطلعاتكم، وننفذها وفق أحدث التصاميم، وأعلى معايير الجودة، لنقدم لكم منزلاً تستحقونه



إبداعات تدعمها خبرات

تستند إبداعاتنا إلى خبرات "شركة ثبات للإنشاءات" التي تعد واحدة من أكبر شركات الإنشاءات في السعودية، وتحظى بتصنيف أول، والتي ساهمت في بناء مشاريع وطنية كبرى في كافة أنحاء المملكة؛ رسخت مكانتها في قطاع الإنشاءات

أبرز مشاريع "ثبات للإنشاءات"

- مركز الملك سلمان الدولي للمؤتمرات
- مدينة الملك عبد الله الرياضية (ملعب الجوهرة)
- تطوير مشروع ثول الحضاري
- خزان بريمان الاستراتيجي
- ميناء الملك فهد الصناعي
- فلل سكنية للهيئة الملكية

شركائنا:





نجاحاتنا..

العذبة
ALATHBAH



مرفقة

المهندبة
ALMUHANNADIYA

مركز
MADD
عنوانك المميز الجديد



أول مشاريعنا السكنية المتكاملة، أطلق بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان في مدينة الدمام حي الفرسان.

- مساحة أرض المشروع: 308,000
- مجموع مسطحات البناء: 187,500
- عدد الوحدات: 728
- عدد التصاميم: نموذجان
- حالة الإنشاء: تم البناء وتسليم العملاء بالكامل.



المهندبة

ALMUHANNADIYA

جاء مشروع "المهندبة" في شمال مدينة الرياض في حي الخزام ليمثل علامة فارقة في مسيرتنا لتطوير المشاريع

- مساحة أرض المشروع: 310,000
- مجموع مسطحات البناء: 187,000
- عدد الوحدات: 625
- عدد التصاميم: نموذجان
- حالة الإنشاء: تم البناء والتشطيب بالكامل.

العذبة ALATHBAH



أطلقنا مشروع العذبة شرق مدينة الرياض في حي الفرسان جانب نادي الفروسية
ليكون ثالث مشاريعنا مع الشركة الوطنية للإسكان

- مساحة أرض المشروع: 387,000
- مجموع مسطحات البناء: 207,000
- عدد الوحدات: 625
- عدد التصاميم: 3 نماذج
- حالة الإنشاء: جاري تنفيذ المشروع.



مد قمر

يأتي مشروع "مد قمر" امتداداً لمسيرتنا بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان. يقع المشروع في مدينة صفوى التابعة لمحافظة القطيف مقابل مخطط المرهون

- مساحة أرض المشروع: 230,000
- مجموع مسطحات البناء: 187,000
- عدد الوحدات: 537
- عدد التصاميم: 3 نماذج
- حالة الإنشاء: تم البدء بتنفيذ المشروع.



جوائزنا

لم يمض وقت طويل على انطلاقتنا وأصبح لـ **"ثبات المسكن"** بصمة على خارطة الجوائز
تميز نفخر به،، ووعده بتقديم المزيد



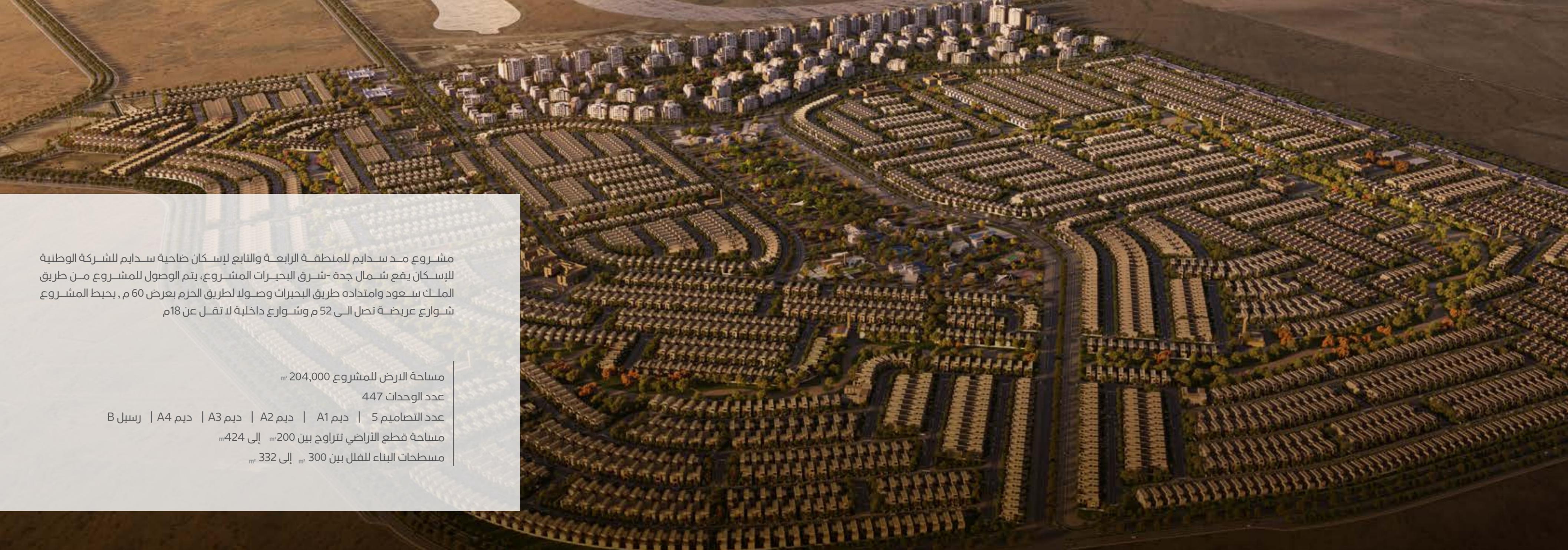
مد سدايم MADD SADAYEM

تتخطى توقعاتك

بين أصالة الماضي وروح الحاضر وحين يلتقي الأبداع بالفخامة و يتناغم الموح مع أيقاع
حياتك نرسم لكم مشروع مد سدايم في جدة لنكتب لكم حكاية تروى للأجيال القادمة حيث
السعادة والرفاهية لتعيش بمسكن تكتب به أروع الذكريات لتتخطى بذلك كل الحواجز وتنعم
أنت وأسرتك بأسلوب حياة متكامل يلبي طموحك



B1
22



مشروع مد سدايم للمنطقة الرابعة والتابع لإسكان ضاحية سدايم للشركة الوطنية للإسكان يقع شمال جدة -شرق البحيرات المشروع، يتم الوصول للمشروع من طريق الملك سعود وامتداده طريق البحيرات وصولاً لطريق الحزم بعرض 60 م , يحيط المشروع شوارع عريضة تصل إلى 52 م وشوارع داخلية لا تقل عن 18 م

مساحة الارض للمشروع 204,000 م²

عدد الوحدات 447

عدد التصاميم 5 | ديم A1 | ديم A2 | ديم A3 | ديم A4 | رسيل B

مساحة قطع الأراضي تتراوح بين 200 م² إلى 424 م²

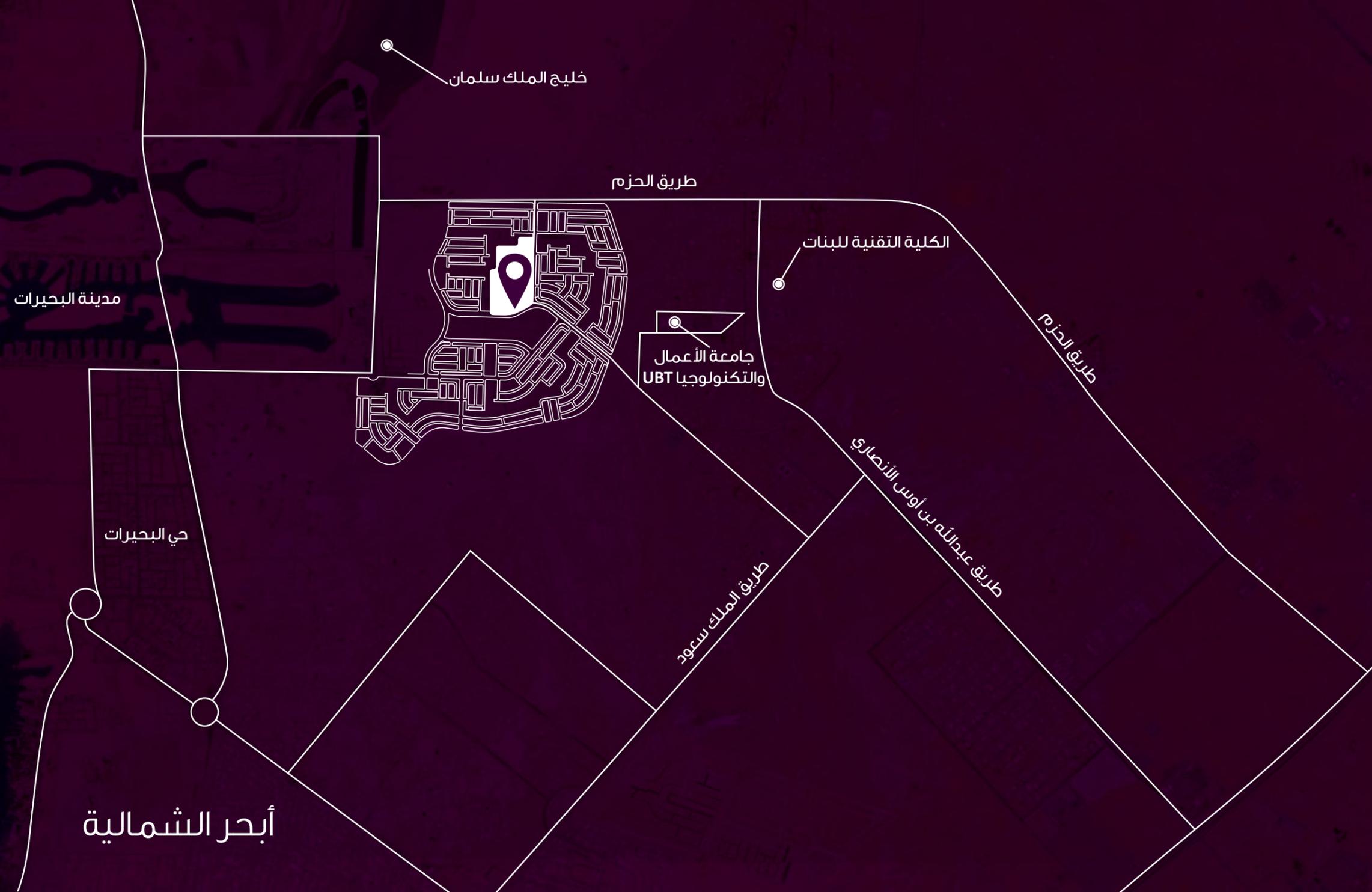
مسطحات البناء للفلا بين 300 م² إلى 332 م²

تميّز بمسكنك الرائع

مد سدايم
MADD SADAYEM

- | | | | |
|----------|-------------------------------|----------|----------------------------|
| 23 دقيقة | مجمع الملك عبدالله الطبي | 29 دقيقة | الواجهة البحرية كورنيش أبر |
| 37 دقيقة | مطار الملك عبدالعزيز | 10 دقائق | خليج الملك سلمان |
| 20 دقيقة | ملعب الجوهرة | 8 دقائق | جامعة الأعمال والتكنولوجيا |
| 7 دقائق | الكلية التقنية الرقمية للبنات | 8 دقائق | أشاطئ البحر |

البحر الأحمر



مد سدايم

MADD SADAYEM

الوصول السريع عبر الطرق المحيطة

مكونات الضاحية

16
المرافق التعليمية



9
المرافق التجارية



800 ألف م²
مساحات خضراء



13
مساجد وجوامع

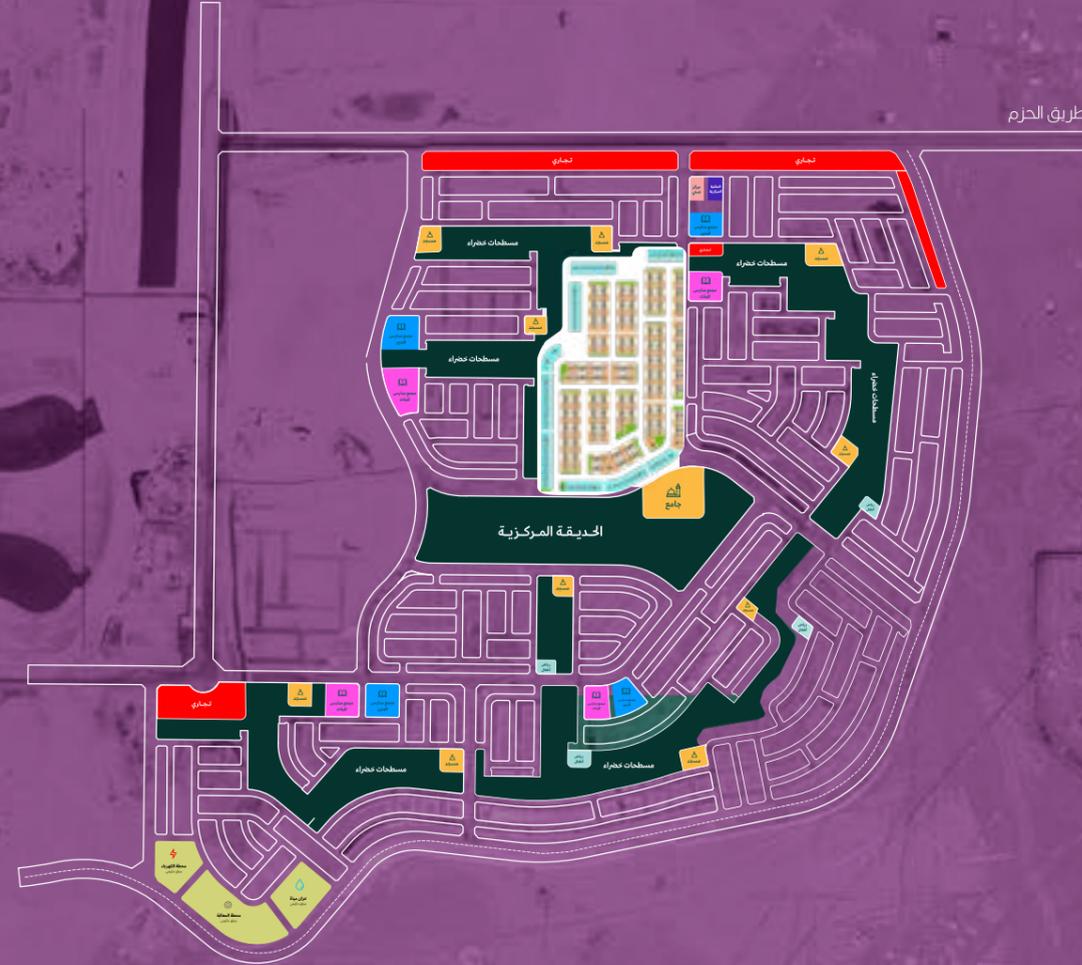


1
المرافق الصحية



1
المرافق الثقافية





- مسجد جامع
- رياض أطفال
- مدارس للبنين
- مدارس للبنات
- تجاري
- مرافق حكومية
- مركز صحي
- المكتبة المركزية
- مسطحات خضراء

رفاهية المكان

في موقع مميز شمال أبحر بمدينة جدة أقمنا مشروع مد سدايم على مساحة أرض 204,000م² ليضم 447 فيلا لتوفر لكم مجتمع يحاكي اسلوب حياتك بمرافق تتكون مجمع رياض أطفال ومدارس ومركز تجاري محلي و مركز صحي و مكتبة عامة وحدائق مركزية بمساحة 58,000 مترا مربعا تقريبا ومسجد محلي ومسجد جامع ومواقف عامة.



حدائق مركزية بمساحة
37,700 متر مربع



مسجد وجامع



مدارس ابتدائية
ومتوسطة وثانوية



مجمع رياض أطفال



مواقف عامة



مركز اجتماعي



مركز صحي



مركز تجاري

خصوصيتك دون قيود

أستعد لتخوض تجربة حياة استثنائية مستوحاة من عروس البحر الأحمر حيث يغدو ما في الحياة أسلوب حياة لنكسر بذلك كل القيود ليكون تصميم قلل مد سدايم ماضي برونق الحاضر حيث المشربيات الخارجية والمظلات ومساحات تلائم أسرته.



رسل B فيل

424~275
مساحة الأرض

332 m²
مساحات البناء

90
عدد الوحدات

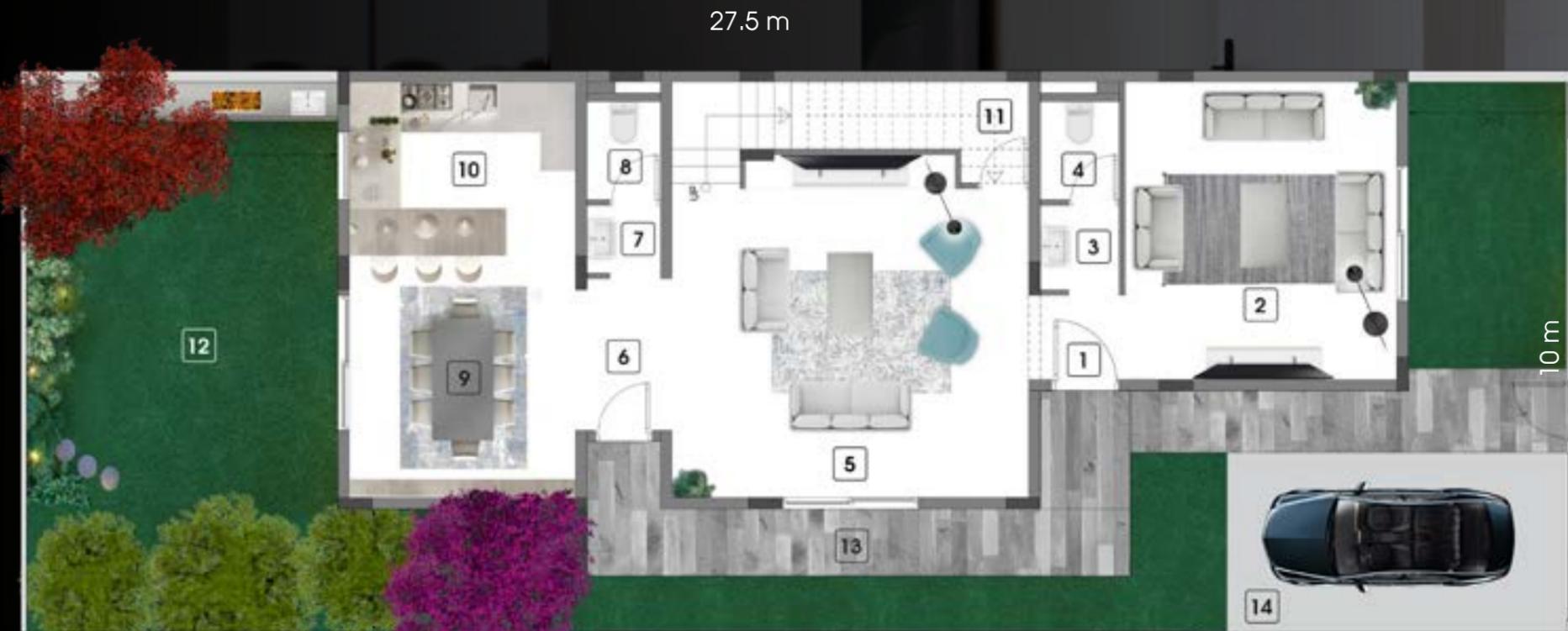
5
غرف نوم



ملاحظة.. الصور المعروضة هي لأغراض تسويقية فقط

ملاحظة.. المظلات اختيارية بقيمة إضافية

الدور الأرضي 133م²



1.75 x 1.30

4.40 x 4.00

4.00 x 3.00

4.20 x 1.80

10.00 x 5.60

12.40 x 2.20

6.00 x 3.00

دورة مياه

صالة الطعام

المطبخ

مستودع

حديقة خلفية

ممر جانبي

موقف سيارة

1.70 x 1.50

5.30 x 4.80

1.50 x 1.40

1.75 x 1.40

6.30 x 5.60

2.70 x 1.70

1.30 x 1.20

بهو دخول الرجال

مجلس الرجال

مغسلة

دورة مياه

صالة المعيشة

مدخل العائلة

مغسلة

الدور الأول 133م²



4.10 x 3.80	5	غرفة نوم	5.30 x 4.00	1	جناح نوم رئيسي
4.10 x 3.80	6	غرفة نوم	2.20 x 2.00	2	دورة مياه رئيسية
2.70 x 1.70	7	دورة مياه مشتركة	2.20 x 2.30	3	منطقة تخزين ملابس
5.60 x 4.00	8	غرفة نوم ماستر	3.70 x 1.90	4	ركن قهوة وتخزين
2.70 x 1.70	9	دورة مياه ماستر			

الدور الثاني 66 م²



5.00 x 1.90

5 ركن غسيل

4.10 x 3.80

1 غرفة نوم

6.50 x 5.70

6 تراس أمامي

2.70 x 1.70

2 دورة مياه

4.20 x 3.40

7 تراس خلفي

2.70 x 2.60

3 غرفة عاملة منزلية

2.70 x 1.30

4 دورة مياه عاملة منزلية

ديـم A5 م

4 غرف نوم | 77 عدد الوحدات | 300 m² مسطحات البناء | 250 m² مساحة الأرض



الدور الأرضي 135.36 م²



1.70 x 2.00
3.60 x 4.00
3.00 x 10.00
2.00 x 11.05
3.76 x 6.00

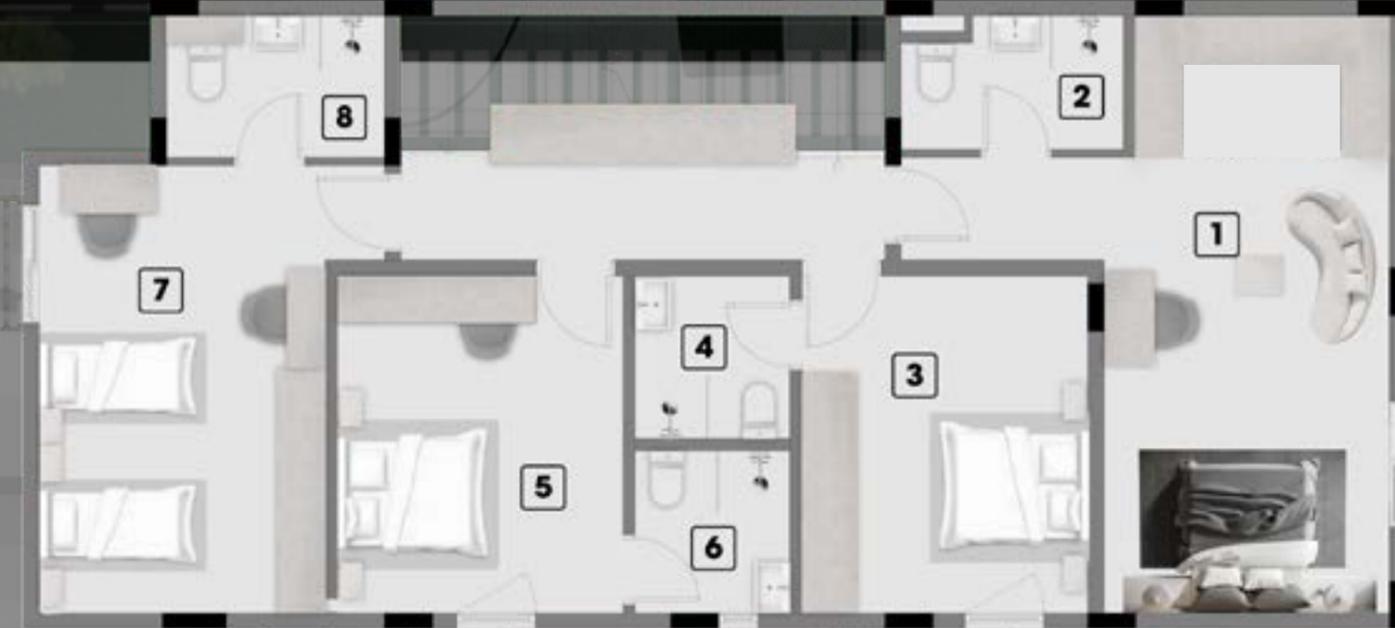
6 دورة مياه
7 المطبخ
8 حديقة خلفية
9 ممر جانبي
10 موقف سيارة

1.80 x 1.80
3.78 x 5.60
1.40 x 2.75
1.10 x 2.58
3.78 x 9.80

1 مدخل رجال خارجي
2 مجلس الرجال
3 دورة مياه ومغاسل
4 مستودع
5 صالة المعيشة و الطعام

للأطلاع على المزيد من النماذج ✨

الدور الأول 133.27 م²



3.60 x 4.28
1.95 x 2.06
3.60 x 5.68
1.80 x 2.75

5 غرفة نوم
6 دورة مياه
7 غرفة نوم
8 دورة مياه

3.60 x 7.58
1.70 x 2.80
3.60 x 4.28
1.95 x 2.06

1 جناح نوم رئيسي
2 دورة مياه رئيسية
3 غرفة نوم
4 دورة مياه

الدور الثاني 31.75 م²



- | | | |
|--------------|------------------------|---|
| 2.18 x 3.10 | غرفة عاملة منزلية | 1 |
| 1.70 x 1.95 | دورة مياه عاملة منزلية | 2 |
| 7.58 x 17.00 | تراس | 3 |

ديـم A2 م

382~250 m²
مساحة الأرض

300 m²
مسطحات البناء

55
عدد الوحدات

4
غرف نوم



ملاحظة.. الصور المعروضة هي لأغراض تسويقية فقط

ملاحظة.. المظلات اختيارية بقيمة إضافية

الدور الأرضي 120 م²

25 m

10 m



1.70 x 2.45

6 دورة مياه

5.70 x 7.50

1 مجلس الرجال ومنطقة الطعام

3.10 x 3.60

7 المطبخ

1.35 x 1.45

2 دورة مياه

1.30 x 5.00

8 الممر

1.00 x 1.80

3 مغسلة

7.00 x 4.90

9 حديقة مركزية

1.80 x 1.20

4 مستودع

2.00 x 7.90

10 ممر جانبي

3.60 x 4.50

5 صالة المعيشة

3.45 x 6.00

11 موقف سيارة

الدور الأول 120 م²



1.00 x 1.90

4 ركن قهوة

3.60 x 7.60

1 جناح نوم رئيسي

5.00 x 5.70

5 غرفة نوم

1.70 x 2.75

2 دورة مياه رئيسية

1.80 x 2.60

6 دورة مياه مشتركة

3.65 x 4.35

3 غرفة نوم

الدور الثاني 60 م²



1.75 x 3.60
3.60 x 5.70
4.30 x 1.20
3.60 x 7.60

5 ركن غسيل
6 تراس أمامي
7 تراس
8 تراس خلفي

3.60 x 4.35
1.70 x 2.65
2.15 x 3.10
1.70 x 2.00

1 غرفة نوم
2 دورة مياه
3 غرفة عاملة منزلية
4 دورة مياه عاملة منزلية

✦ للأطلاع على المزيد من النماذج

مواصفات التشطيب

عوازل مائية لأسطح ودورات المياه



الدهان من أجود أنواع الخامات العالمية



أبواب خشبية ذات جودة عالية



عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية



السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية



النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة



الحديد، الخرسانة، الكابلات والأسلاك مطابقة للمواصفات السعودية



الضمانات

تدرك **”ثبات المسكن“** أنه عند شراء منزل العمر يحتاج العميل للاطمئنان لكل التفاصيل

وفي سعيها لتحقيق ذلك ضمن مشروع **”مد سدايم“**؛ وفرت ضمانات على وحداتها، استنادًا على ثقتها في جودة المواد المستخدمة، والتي تعتمد المعايير العالمية، وتطابق المواصفات والمقاييس السعودية، لتكون وحداتها السكنية الخيار الأول عند شراء العملاء لمنازلهم.

10 سنوات



ضمان العزل المائي للأسطح ودورات المياه والمطابخ

10 سنوات



ضمان الهيكل الإنشائي تشمل الأساسات والخرسانة

1 سنة



ضمان أعمال التركيب والتمديدات وتوصيلات تغذية المياه

1 سنة



ضمان أعمال التركيب والتمديد وتوصيلات الصرف الصحي

1 سنة



ضمان أعمال التركيبات والتمديدات والتوصيلات الكهربائية

1 سنة



ضمان أعمال التمديدات والتوصيلات وتصريف التكيف

1 سنة



ضمان أعمال التركيبات والتمديدات وتوصيلات الإنارة



سدايم

SADAYEM
BY NHC

ثبات المسكن
THABAT



9 2 0 0 0 1 3 0 4
cs@thabatre.sa



مجلس
سكني