

داره

سدایم
SADAYEM

RESIDENCES BY AJDAN

اجدان
AJDAN

سدايم
SADAYEM
BY NHC

داره

جوهرة
العروس
4.5 كم

الكلية التقنية
الرقمية للبنات
2.5 كم

جامعة الأعمال
والتكنولوجيا
UBT
1.7 كم

المجمع الطبي
للأمن العام
3.6 كم



خليج
الملك سليمان
10 كم

القديسة
7 كم

شاطئ
الملك سليمان
16 كم

وجهة الماء
4.3 كم

مدينة البحيرات
12 كم

مدينة البحيرات
13 كم

حي
الزمرد

حي
الصواري

حي
الياقوت

من مدينة جدة، هنا، دارك لتنعم
بعيش مستقر وجودة حياة صممت
لتلبي احتياجاتك



لطالما ارتبط اسم شركة اجدان بجودة الحياة ، وتطوير الوجهات والقدرة على الإبداع والتميز ، ولأننا نؤمن بأنسة المدن ، وأن جودة الحياة جزء من محيطنا وثقافتنا ، فإننا نسعى باستمرار لتقديم تجربة فريدة ، يمكن من خلالها أن نثري مجتمعنا ونلهم بها محيطنا ونرضي عملاءنا من هنا قررنا إطلاق "داره" لتكون مختصة في تطوير المشاريع السكنية، وتكون ملهمة بالتصاميم والاستخدام الأمثل للمساحات، مع مراعاتها لمتطلبات الأسرة السعودية

+8621

مجموع الوحدات المطورة
وقيد التطوير

+3.25 مليون

إجمالي مساحة البناء للمشاريع
السكنية والتجارية

23 مشروع

إجمالي عدد المشاريع
تحت الإنشاء

6 مشاريع

تم توقيعها

اجدان
AJDAN
داره

داره هي أحد منتجات شركة اجدان للتطوير العقاري بالشراكة مع NHC. نعمل في مشاريع داره على تطوير مجتمعات متكاملة تليق بالبيئة العمرانية في المملكة العربية السعودية وتحقيق تطلعات الأسرة السعودية بقيم تنافسية وجودة عالية. تسعى داره لتطوير وحدات سكنية في العديد من مدن ومناطق المملكة كالرياض وجدة وصفوى والمدينة المنورة ومكة المكرمة.

+7,200 وحدة سكنية
تحت الإنشاء

923 وحدة سكنية
منفذة

مجتمعات تحيا بقربك



سدايم
SADAYEM
BY NHC

سدايم
SADAYEM

داره

سدايم SADAYEM BY NHC

داره

وفق أسلوب حياة عصري يُعمر قُرب نسيم البحر الأحمر.. تطلق NHC **وجهة سدايم**، وجهة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق صُممت لترتقي بجودة حياتك في مدينة جدة، في مساحة تتجاوز الـ 3,000,000 م² قرب مدينة البحيرات. تصمم مجتمعات سكنية وسط مساحات خضراء صحية، وتتكامل بالمرافق الحيوية، لتعزيز الإستدامة والحياة الإجتماعية لتلبي تطلعات إثراء جودة الحياة.



حياة مجتمعية آمنة



مرافق تعليمية



مراكز تجارية



حدائق



تجارب ترفيهية
منوعة



مسطحات خضراء



مرافق صحية



مرافق رياضية

حياتك، قُرب البحر



مجمع مدارس
تعليم أساسي
(بنين)

مجمع مدارس
تعليم أساسي
(بنات)

حديقة

حديقة

حديقة

حديقة

مسجد محلي

حديقة

المخطط العام



تُهندس مشاريع داره السكنية تصاميمها بطريقة عملية، وعصرية، ذات حلول سكنية مُتقنة نستلهمها من احتياجات الأسرة السعودية بهدف الإمتثال لرفع جودة الحياة في المملكة العربية السعودية. حيث ينعكس ذلك بتضمن فلل دائرة سدايم عدداً من غرف النوم الواسعة، غرف جلوس وصالات، مطابخ، مساحات خارجية تناسب خصوصية عائلتك ومواقف مخصصة.

250 م²
مساحة أرض تبدأ من

532 وحدة
عدد الوحدات

10
عدد الفانج

سدايم
SADAYEM
داره

نعمل في مشاريع داره على تطوير
مجتمعات متكاملة ترتقي بجودة
الحياة والبيئة العمرانية في المملكة
العربية السعودية تحقيقاً لتطلعات
رؤية المملكة العربية السعودية 2030

تملك دارك في إحدى مجتمعاتنا
المُلهمة للإرتقاء بأفضل جودة حياة.

اجدان
AJDAN

داره



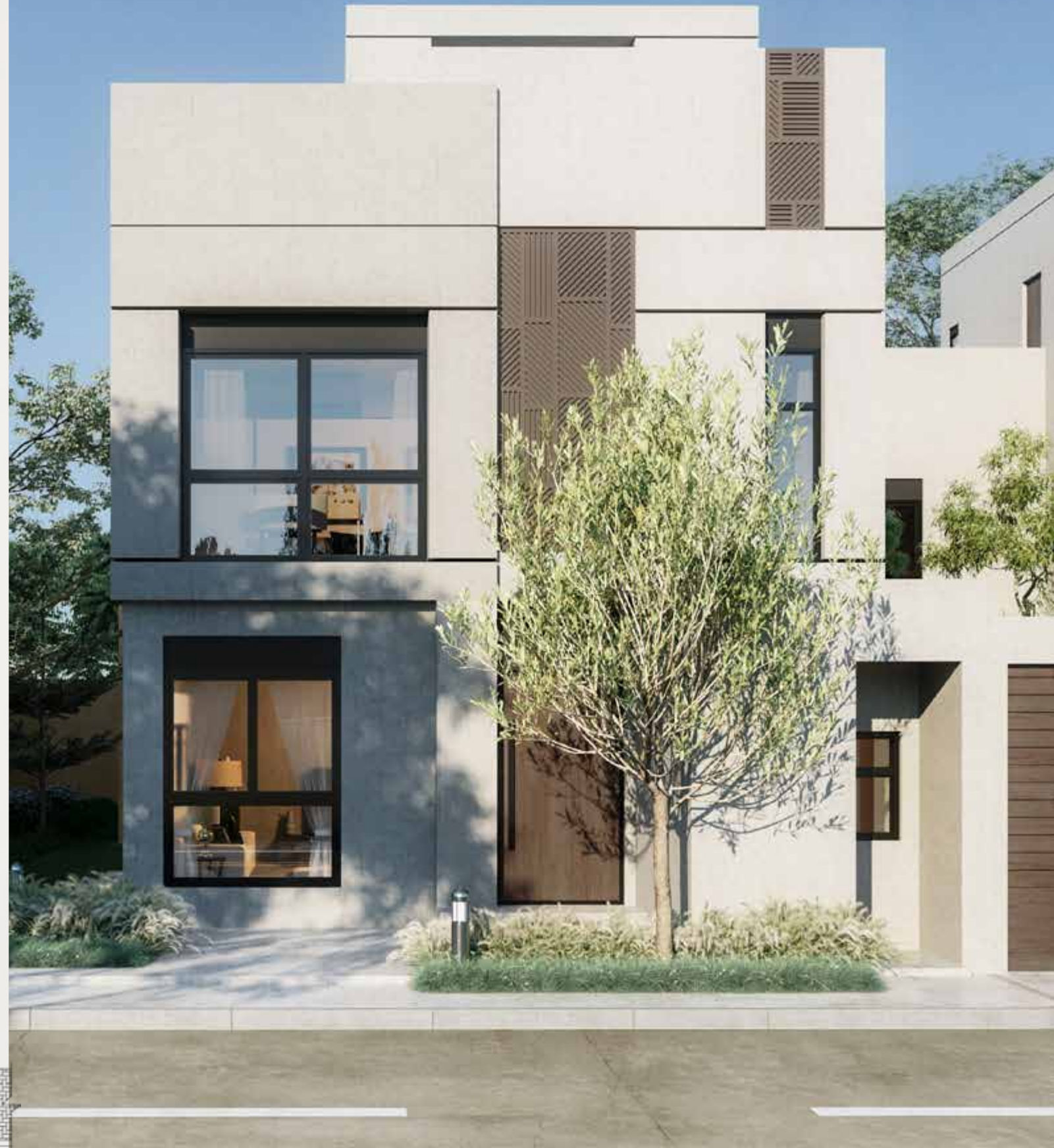
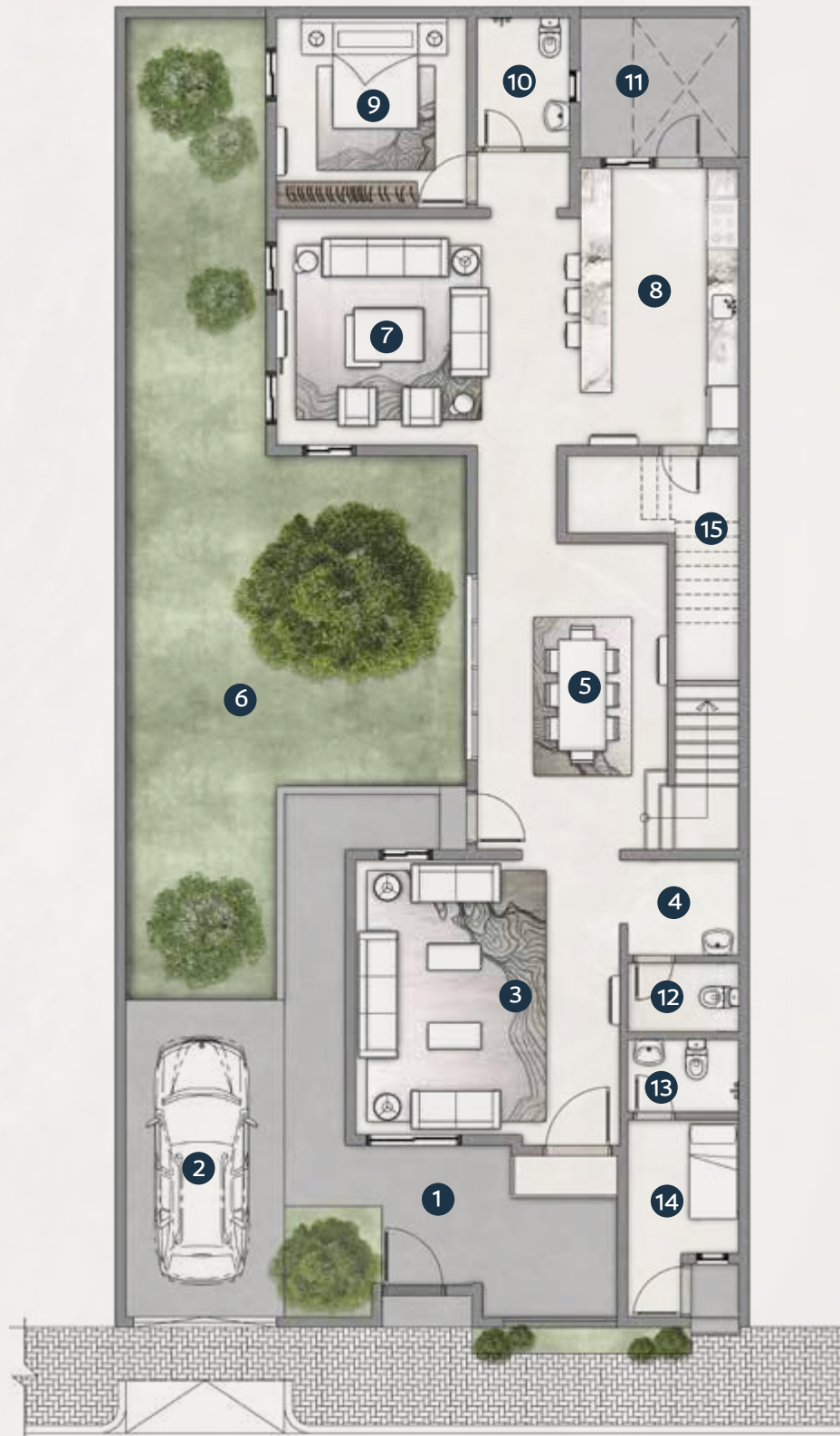
النوع الأول

فيلا V1A

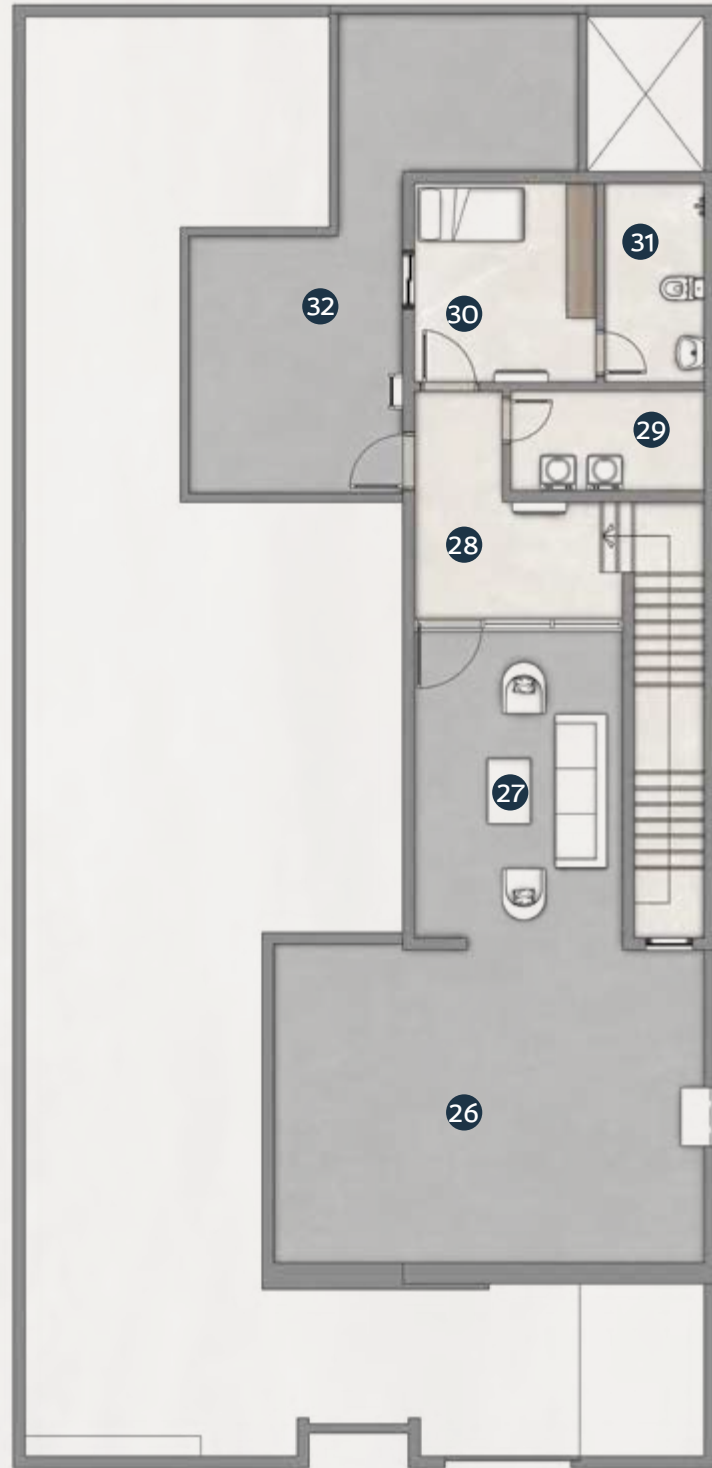
مساحة الأرض
300 م²

مسطح البناء
362.08 م²

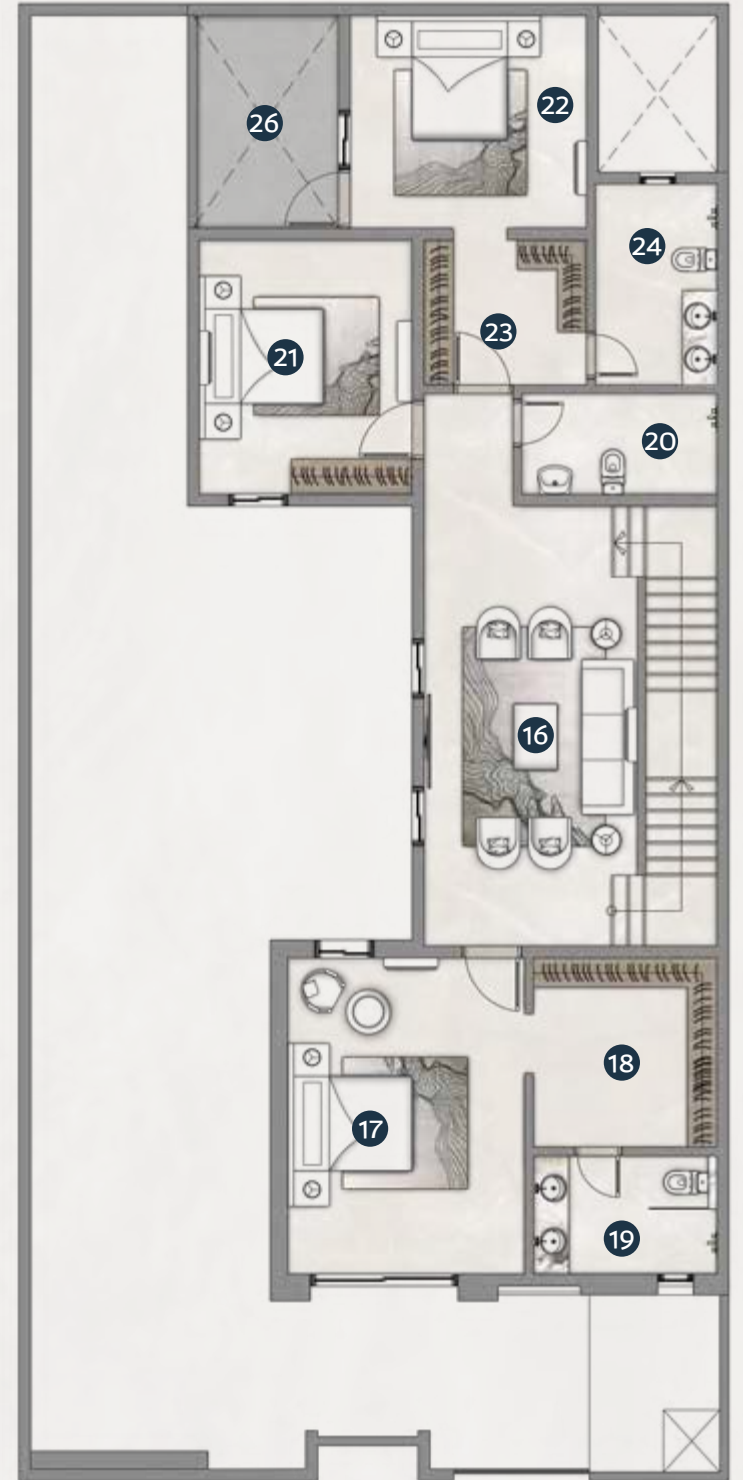
1 المدخل	2 X 1	6 الحديقة الخارجية	7.6 X 6.4	11 مطبخ غير مسقوف	3 X 2.6
2 الكراج	6 X 3.2	7 الصالة	4.3 X 5.7	12 دورة المياه	2.1 X 1.3
3 الجلوس	5.2 X 5	8 المطبخ الأمريكي	5.2 X 3	13 غرفة السائق	3.7 X 2.1
4 مغسلة المجلس	2.1 X 1.8	9 غرفة النوم	3.6 X 3.6	14 دورة مياه السائق	1.3 X 2.1
5 غرفة الطعام	5.8 X 3.6	10 دورة المياه	2.4 X 1.7	15 الدرج	7.4 X 1.2



3.4 X 1.7	دورة مياه العاملة	31	7.3 X 5.7	مساحة خارجية	26
4.1 X 2.7	مساحة خارجية	32	5.2 X 3.5	جلسة خارجية	27
			3.9 X 1.5	الممر	28
			1.7 X 3.3	غرفة الغسيل	29
			3.4 X 3.1	غرفة العاملة	30



4.3 X 3.6	غرفة النوم	21	5 X 3.6	الصالة	16
4.3 X 3.6	غرفة نوم ماستر	22	5.3 X 4	غرفة نوم ماستر	17
2.7 X 2.4	غرفة الملابس	23	3.2 X 2.6	غرفة الملابس	18
3.4 X 2	دورة المياه	24	3.4 X 2	دورة المياه	19
3.6 X 2.5	البalconية	25	2 X 3.1	دورة المياه	20





عناصر

فيلا V1A

٧ دورات مياه

٤ غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة
وسائق

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونيات و
مساحات خارجية

920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

النوع الثاني

فيلا V1B

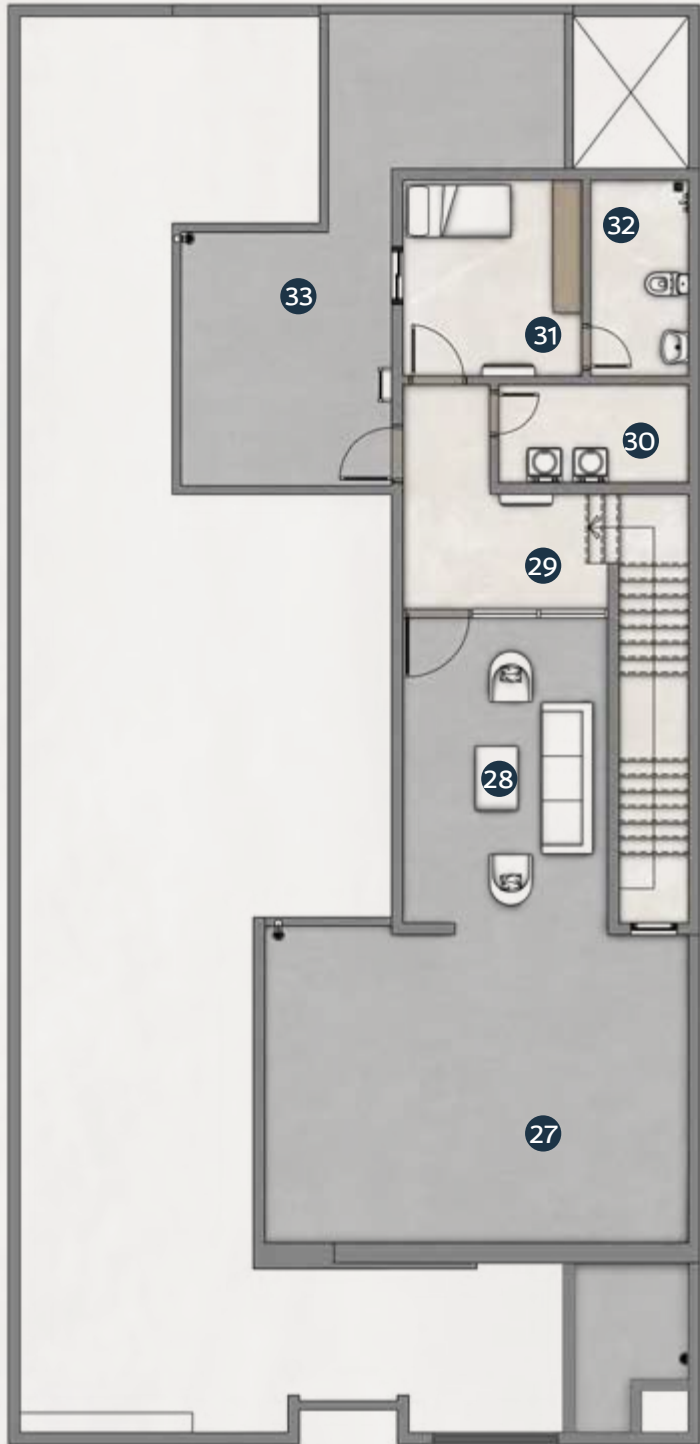
مساحة الأرض
300 م²

مسطح البناء
363.45 م²

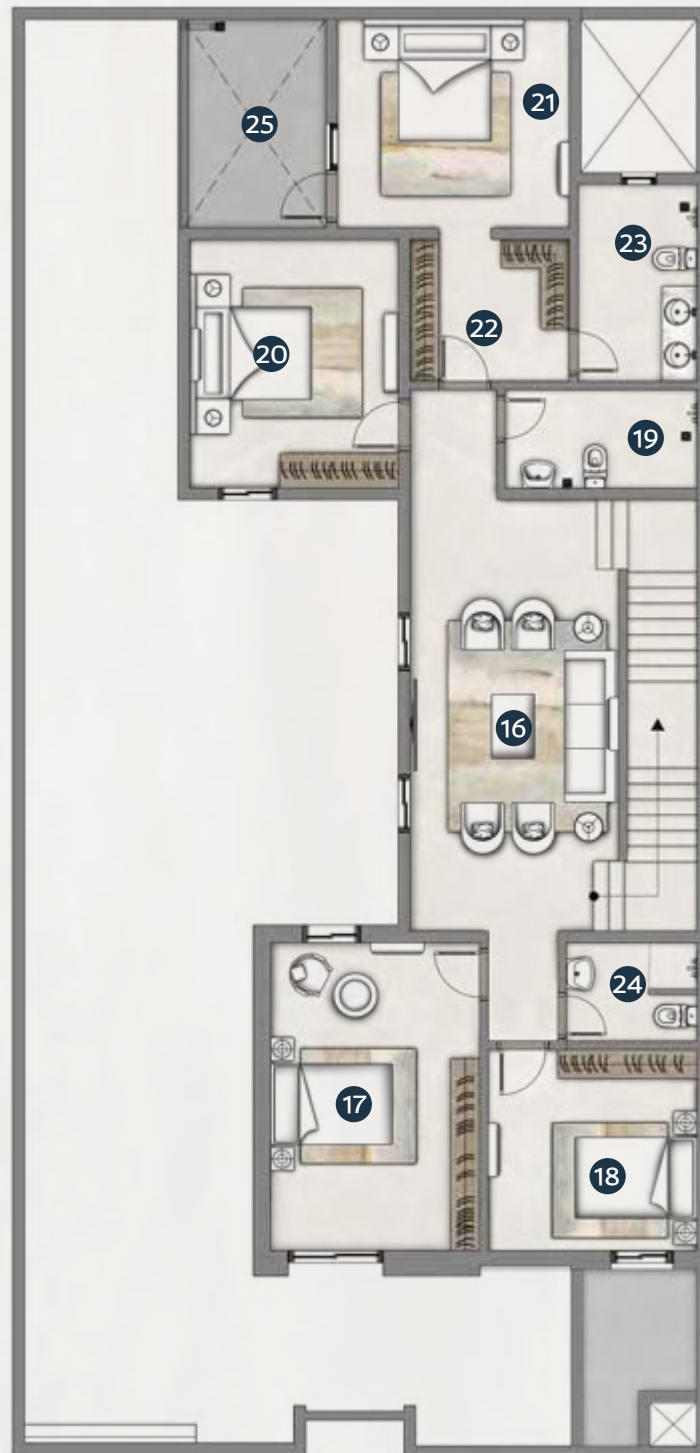
1 المدخل	2 X 1	6 الحديقة الخارجية	7.6 X 6.4	11 مطبخ غير مسقوف	3 X 2.6
2 الكراج	6 X 3.2	7 الصالة	4.3 X 5.7	12 دورة المياه	1.3 X 2.4
3 الجلوس	5.2 X 5	8 المطبخ الأمريكي	5.2 X 3	13 غرفة السائق	3.7 X 2.1
4 مغسلة المجلس	2.1 X 1.7	9 غرفة النوم	3.6 X 3.6	14 دورة مياه السائق	1.3 X 2.1
5 غرفة الطعام	5.8 X 3.6	10 دورة المياه	2.1 X 1.4	15 الدرج	7.4 X 1.2



32	دورة مياه العاملة	3.4 X 1.7	27	المساحة الخارجية	7.3 X 5.7
33	المساحة الخارجية	4.1 X 2.7	28	جلسة خارجية	5.2 X 3.5
	الممر	3.9 X 1.5	29		
	غرفة الغسيل	1.7 X 3.3	30		
	غرفة العاملة	3.4 X 3.1	31		



16	إصالة	7.4 X 3.6	21	غرفة نوم ماستر	4.3 X 3.6
17	غرفة النوم	5.3 X 3.6	22	غرفة الملابس	3.2 X 2.6
18	غرفة النوم	3.6 X 3.5	23	دورة المياه	3.4 X 2
19	دورة المياه	2 X 3.1	24	دورة المياه	2.2 X 1.7
20	غرفة النوم	5.3 X 3.6	25	البالكونية	3.6 X 2.5





عناصر

فيلا V1B

٧ دورات مياه

5 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ مغلق

غرفة عاملة
وسائق

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونيات و
مساحات خارجية

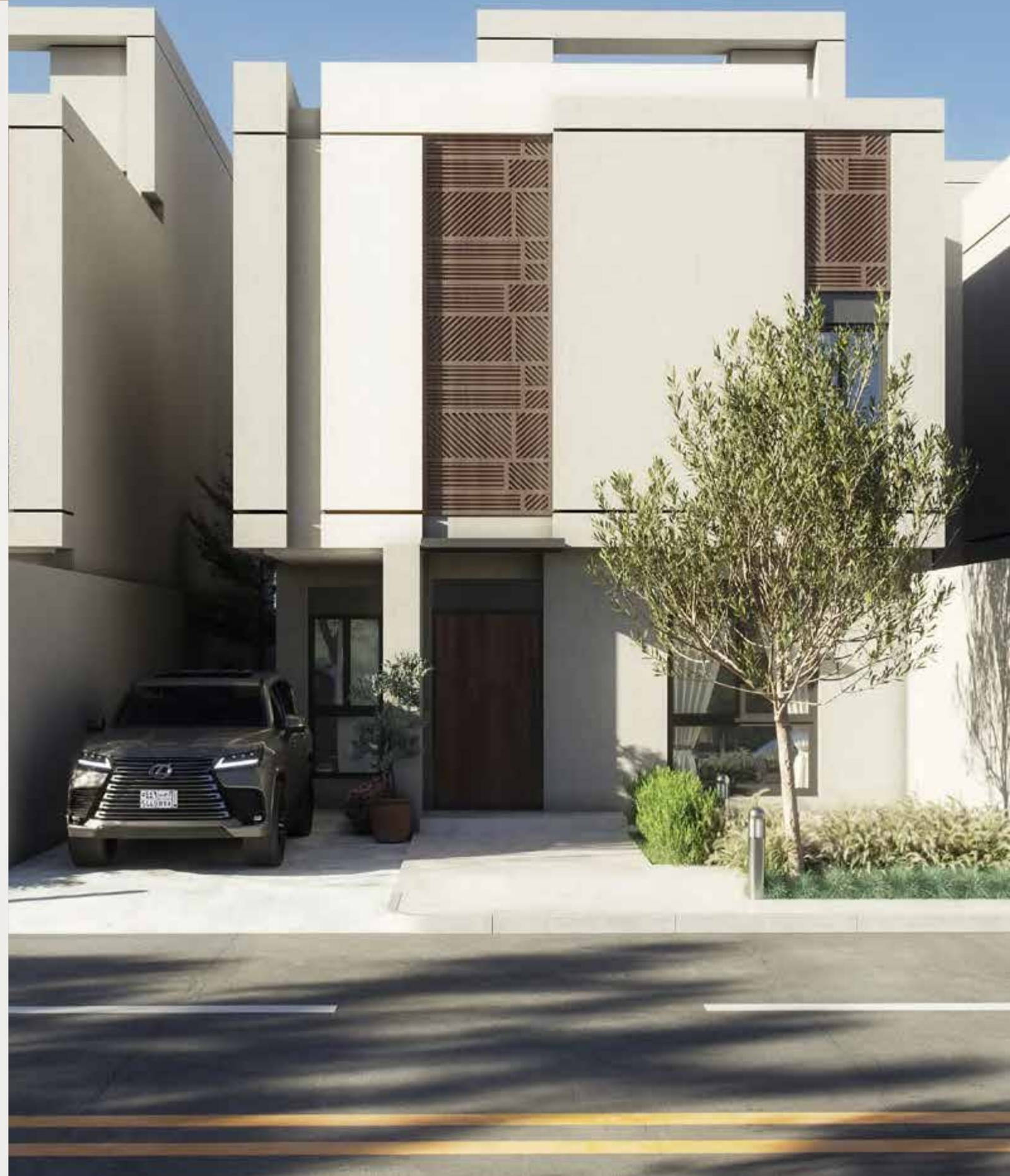
النوع الثالث

فيلا V2

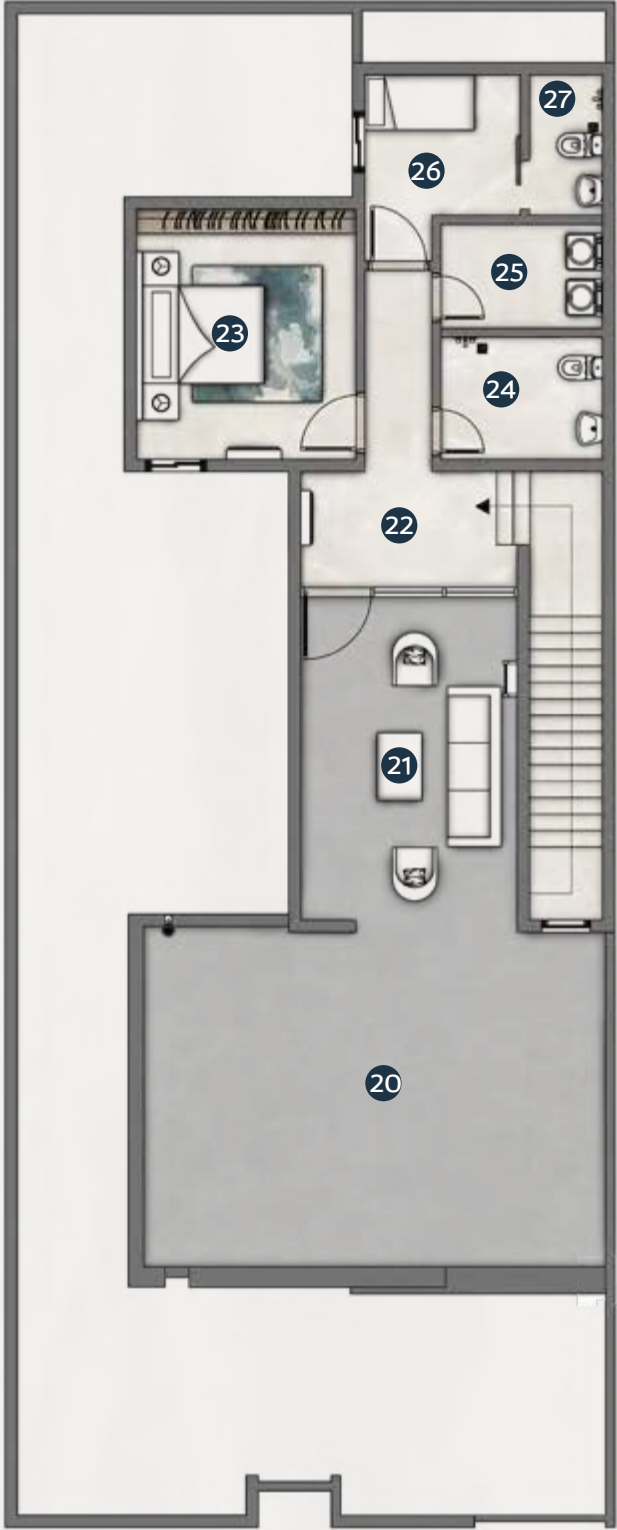
مساحة الأرض
250 م²

مسطح البناء
343.64 م²

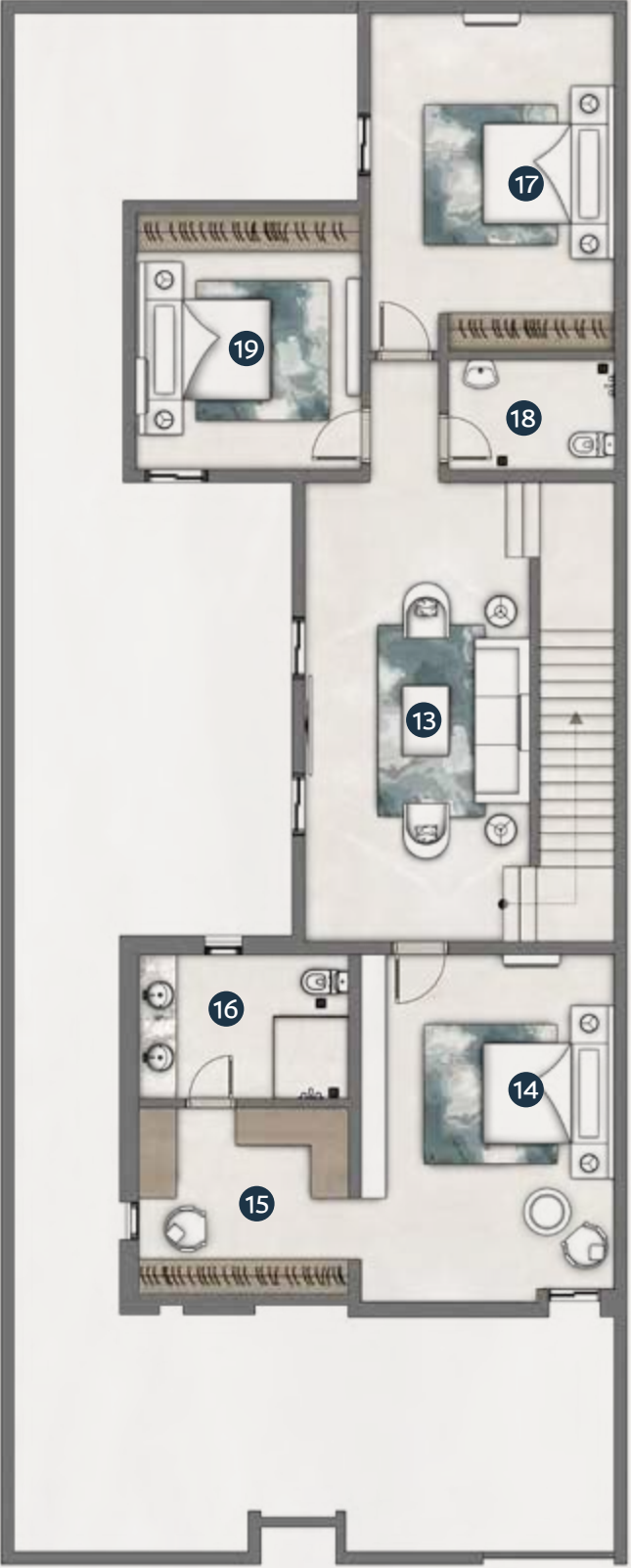
1 المدخل	3.5 X 1.5	6 غرفة الطعام	5.8 X 3.6	11 المطبخ الخارجي	3.9 X 3
2 الكراج	6 X 3	7 الدرج	7.4 X 1.2	12 الحديقة الخارجية	7.2 X 4.4
3 الجلوس	5 X 4	8 دورة المياه	1.5 X 1.3		
4 مغسلة المجلس	2.4 X 1.6	9 المغسلة	1.5 X 1.3		
5 دورة المياه	1.7 X 1.4	10 الصالة و غرفة الطعام	4.1 X 7.6		



2.3 X 1.5	غرفة الغسيل	25	7.6 X 5.5	المساحة الخارجية	20
3 X 2.5	غرفة العاملة	26	5.3 X 3.5	جلسة خارجية	21
2.3 X 1.2	دورة مياه العاملة	27	3.5 X 1.9	الممر	22
			4.1 X 3.6	غرفة النوم	23
			3 X 1.5	دورة المياه	24



2.6 X 1.7	دورة المياه	18	7.3 X 3.6	الصالة	13
4.1 X 3.6	غرفة النوم	19	5.5 X 3.9	غرفة نوم ماستر	14
			3.3 X 2.3	دورة المياه	15
			3.3 X 3.1	غرفة الملابس	16
			3.9 X 5.4	غرفة النوم	17





920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

عناصر

فيلا V2

6 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

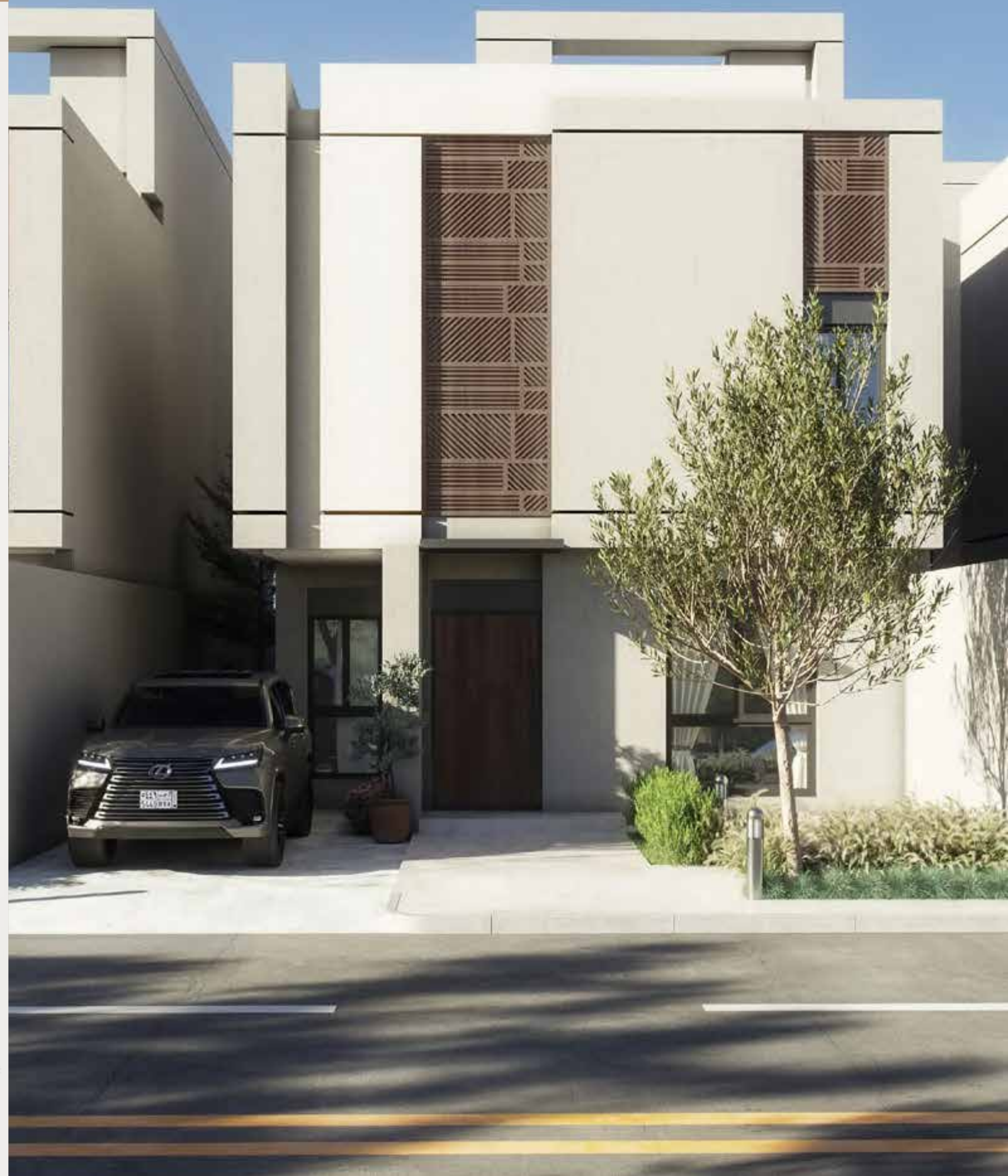
بالكونيات و
مساحات خارجية

النوع الرابع

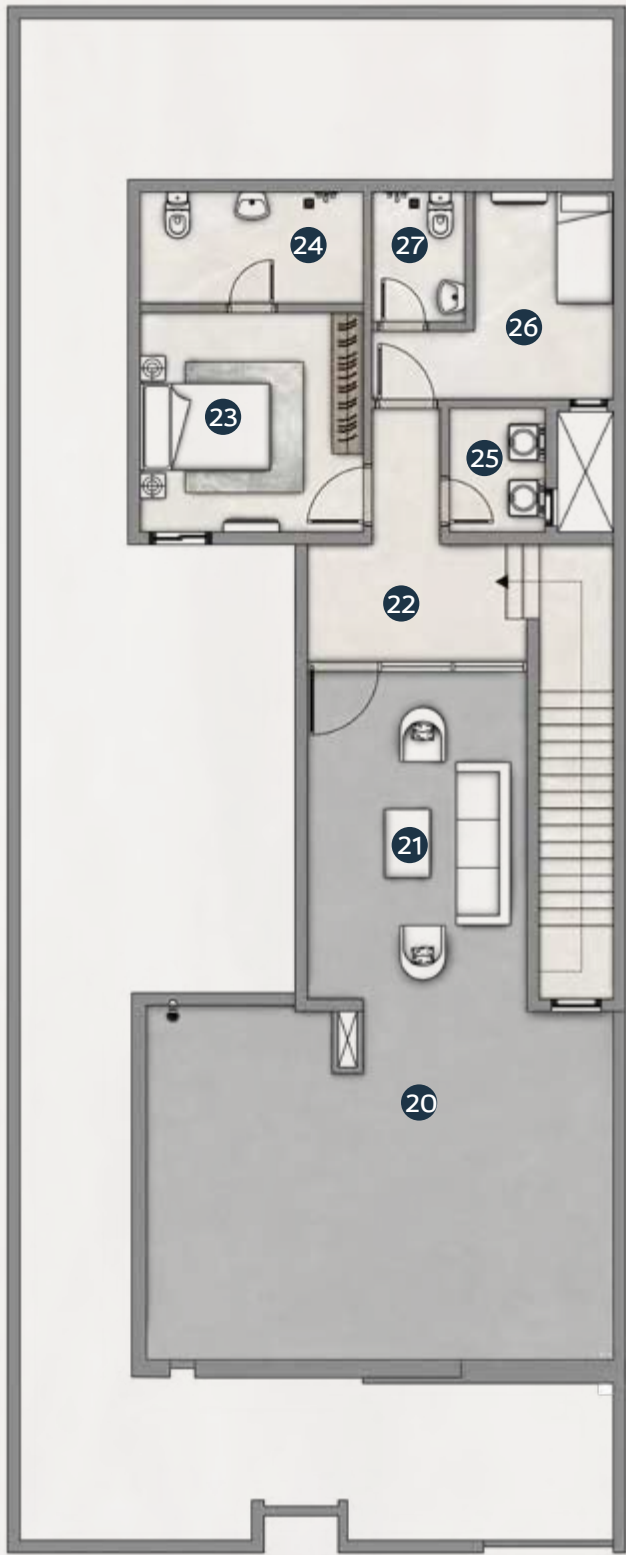
فيلا V3A

مساحة الأرض
250

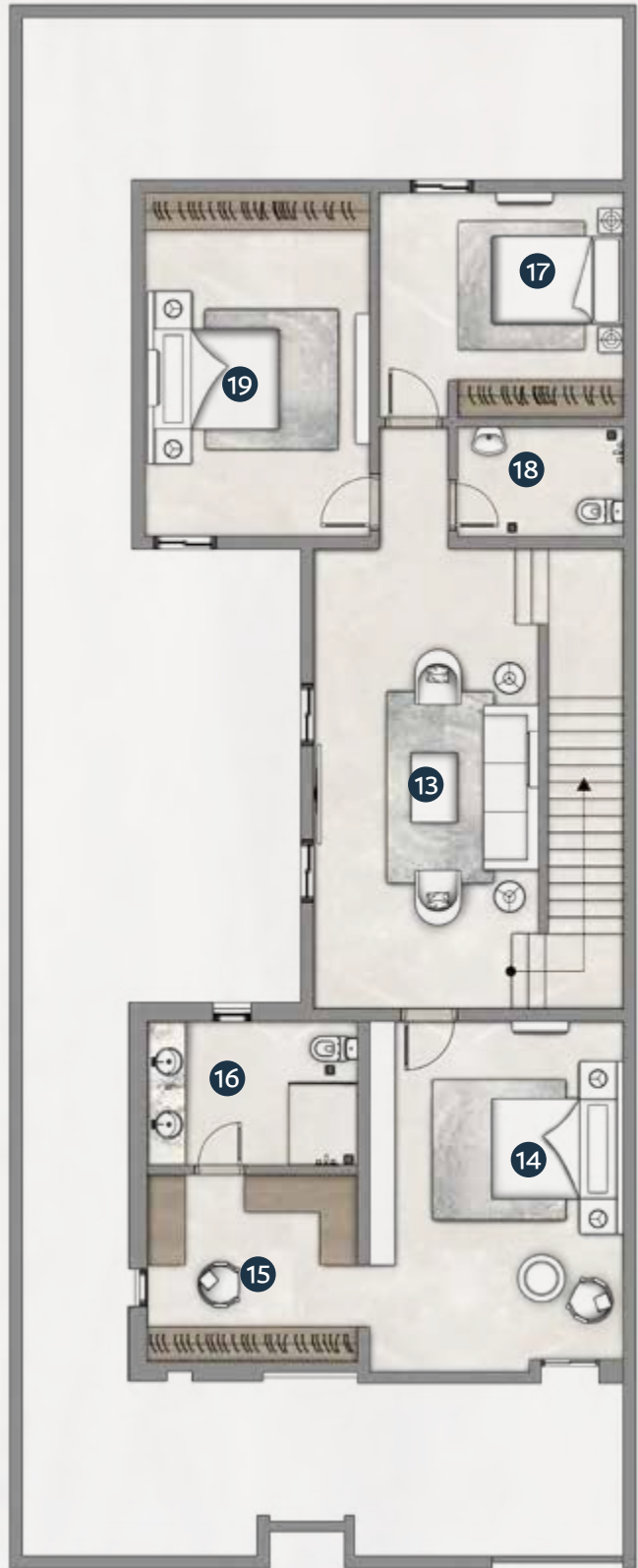
مسطح البناء
338.79



20	المساحة الخارجية	7.6 X 5.5	25	غرفة الغسيل	2 X 1.5
21	جلسة خارجية	5.3 X 3.5	26	غرفة العاملة	3.9 X 3.3
22	الممر	3.5 X 1.9	27	دورة مياه العاملة	2.1 X 1.5
23	غرفة النوم	3.6 X 3.5			
24	دورة المياه	3.6 X 1.8			



13	إلصا لــــة	7.3 X 3.6	18	دورة المياه	2.6 X 1.7
14	غرفة نوم ماستر	5.8 X 4	19	غرفة النوم	3.9 X 3.6
15	دورة المياه	3.3 X 2.3			
16	غرفة الملابس	3.3 X 3.1			
17	غرفة النوم	4.3 X 3.6			





عناصر

فيلا V3A

6 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونات و
مساحات خارجية

920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

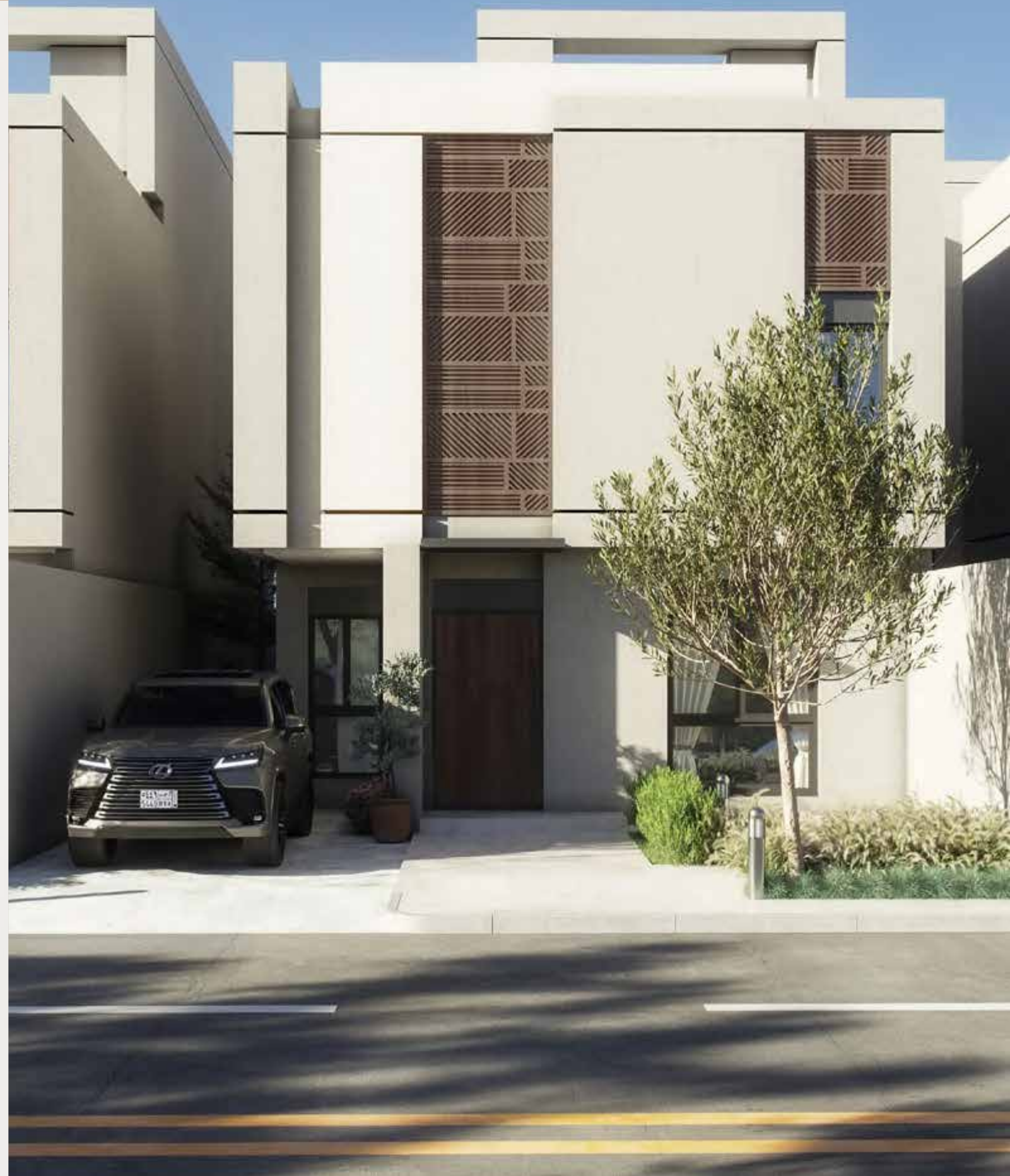
النوع الخامس

فيلا V3B

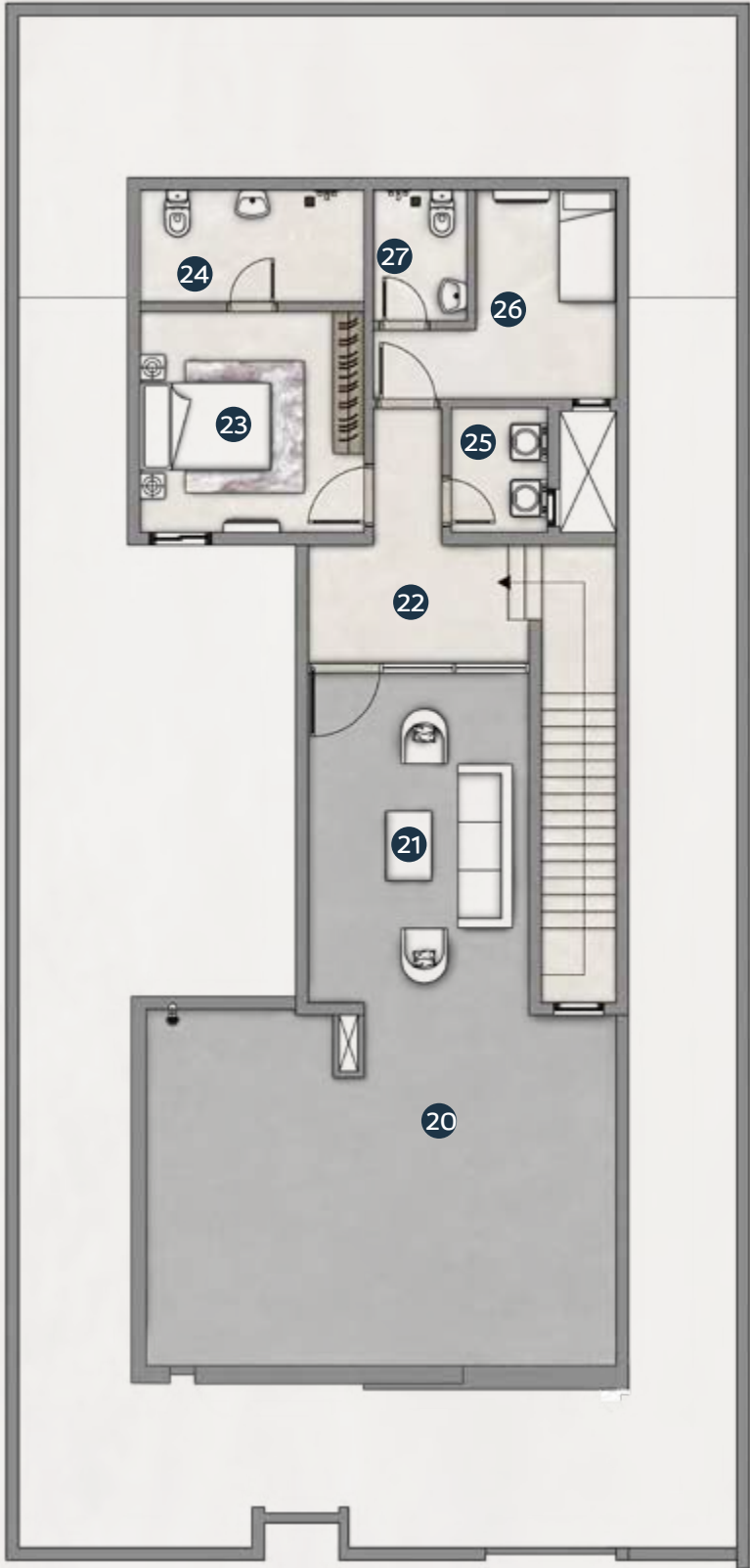
مساحة الأرض
300 م²

مسطح البناء
338.79 م²

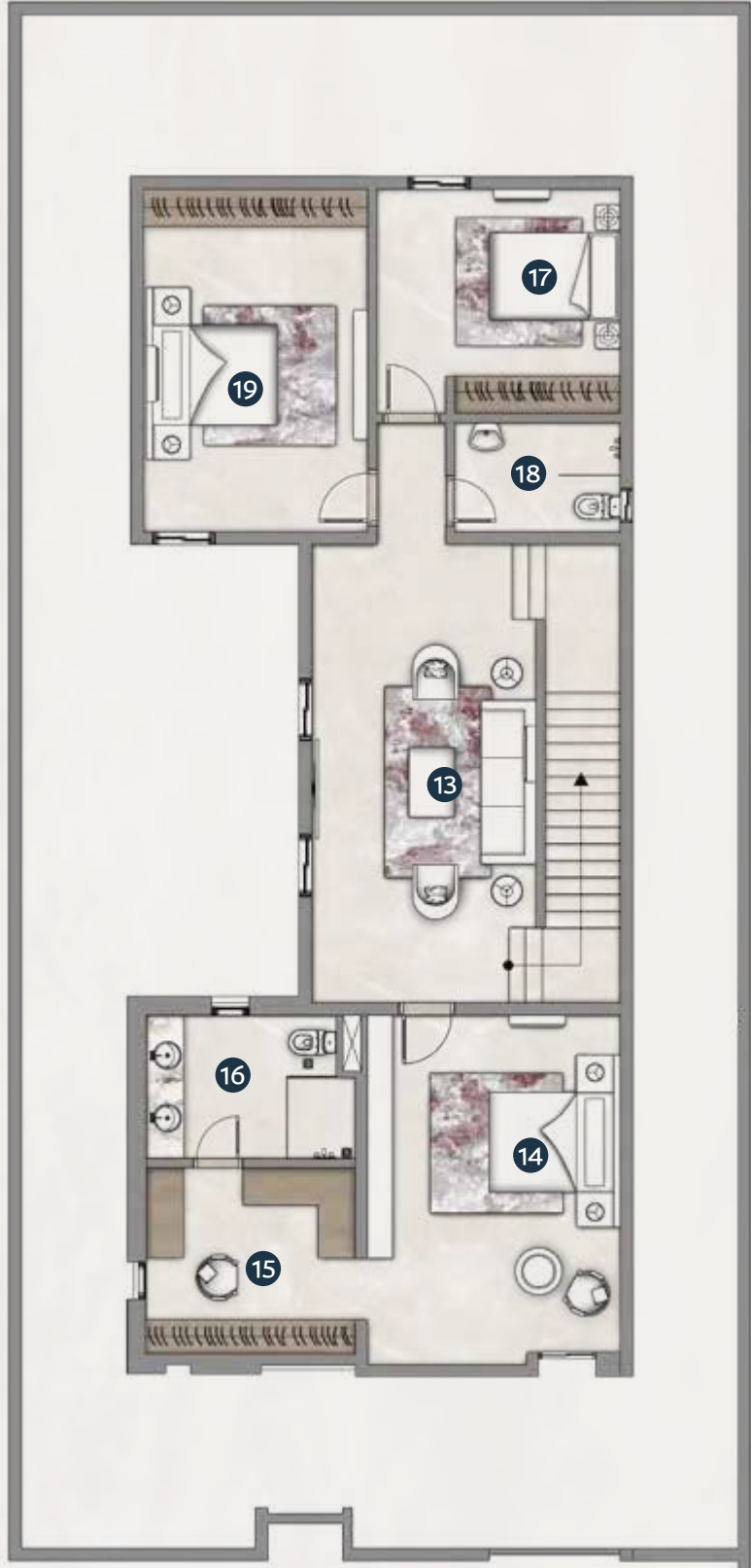
1 المدخل	2.6 X 1.5	6 غرفة الطعام	5.8 X 3.6	11 المطبخ الخارجي	2.5 X 2.1
2 الكراج	6 X 3	7 الممر	5.7 X 1.2	12 الحديقة الخارجية	5.4 X 3.9
3 المجلد	5 X 4	8 دورة المياه	1.5 X 1.3		
4 مغسلة المجلس	2.4 X 1.6	9 المغسلة	2.4 X 1.6		
5 دورة المياه	1.4 X 1.3	10 الصالة و المطبخ	7.6 X 1.4		



20	المساحة الخارجية	7.6 X 5.6	25	غرفة الغسيل	2 X 1.5
21	جلسة خارجية	5.3 X 3.5	26	غرفة العاملة	3.9 X 3.3
22	الممر	3.5 X 1.9	27	دورة مياه العاملة	2.1 X 1.5
23	غرفة النوم	3.6 X 3.5			
24	دورة المياه	3.6 X 1.8			



13	إلصاق	7.3 X 3.6	18	دورة المياه	2.6 X 1.7
14	غرفة نوم ماستر	5.8 X 4	19	غرفة النوم	3.9 X 3.6
15	دورة المياه	3.3 X 2.3			
16	غرفة الملابس	3.3 X 3.1			
17	غرفة النوم	5.5 X 3.6			





عناصر

فيلا V3B

6 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونيات و
مساحات خارجية

920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

النوع السادس

فيلا V4A

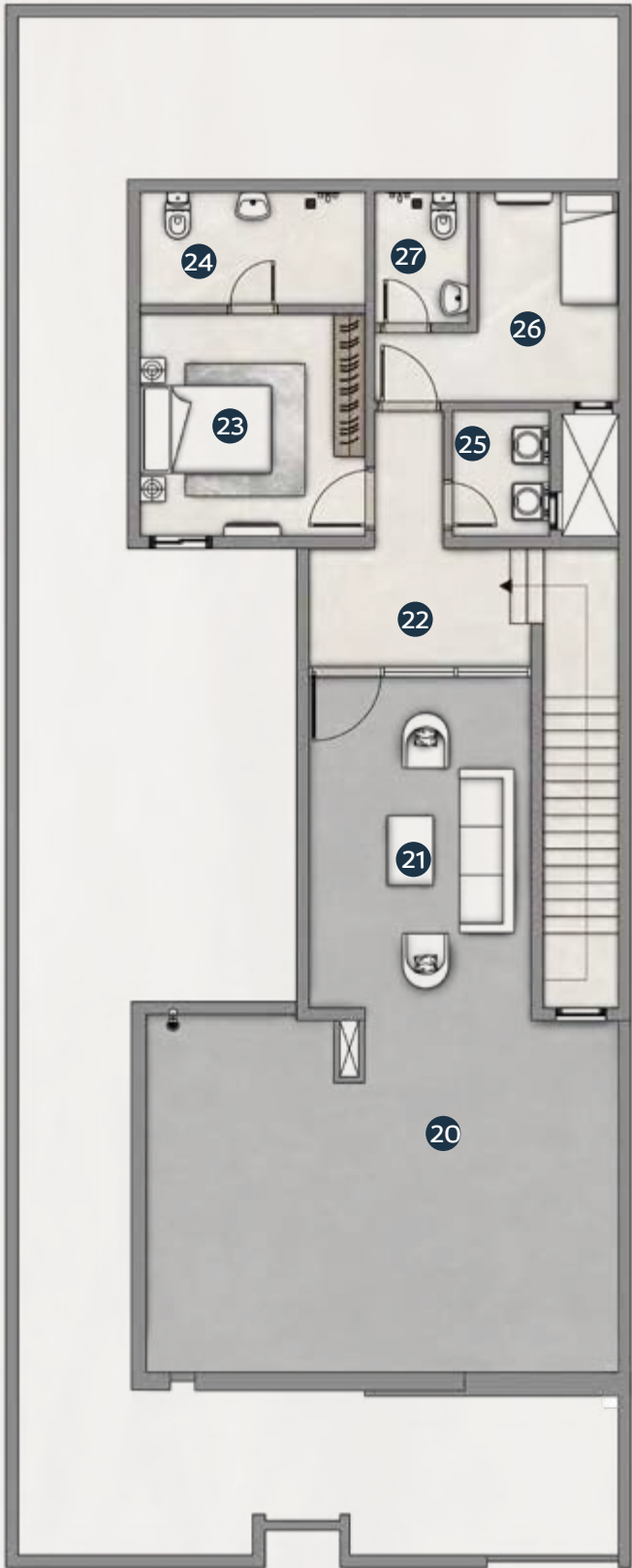
مساحة الأرض
275 م²

مسطح البناء
338.79 م²

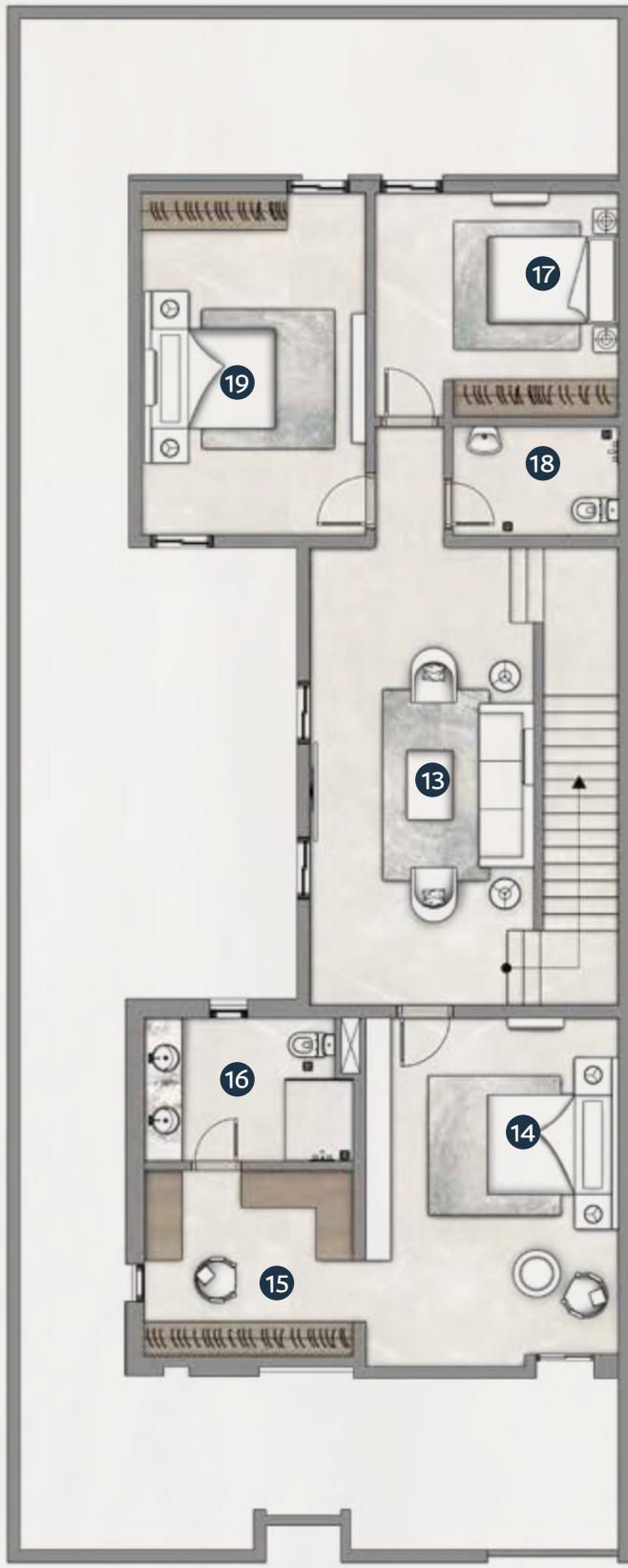
1 المدخل	2.6 X 1.5	6 غرفة الطعام	5.8 X 3.6	11 المطبخ الخارجي	5.3 X 3.3
2 الكراج	6 X 3.2	7 الممر	6.7 X 1.2	12 الحديقة الخارجية	7.2 X 4.4
3 المجلد	5 X 4	8 دورة المياه	1.5 X 1.3		
4 مغسلة المجلس	2.4 X 1.6	9 المغسلة	1.5 X 1.3		
5 دورة المياه	1.7 X 1.4	10 الصالة و المطبخ	7.6 X 5.5		



20	المساحة الخارجية	7.6 X 5.6	25	غرفة الغسيل	2 X 1.5
21	جلسة خارجية	5.3 X 3.5	26	غرفة العاملة	3.9 X 3.3
22	الممر	3.5 X 1.9	27	دورة مياه العاملة	2.1 X 1.5
23	غرفة النوم	3.6 X 3.5			
24	دورة المياه	3.6 X 1.8			



13	إلصاق	7.3 X 3.6	18	دورة المياه	2.6 X 1.7
14	غرفة نوم ماستر	5.8 X 4	19	غرفة النوم	5.5 X 3.6
15	دورة المياه	3.3 X 2.3			
16	غرفة الملابس	3.3 X 3.1			
17	غرفة النوم	3.6 X 3.6			





عناصر

فيلا V4A

6 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونات و
مساحات خارجية

920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

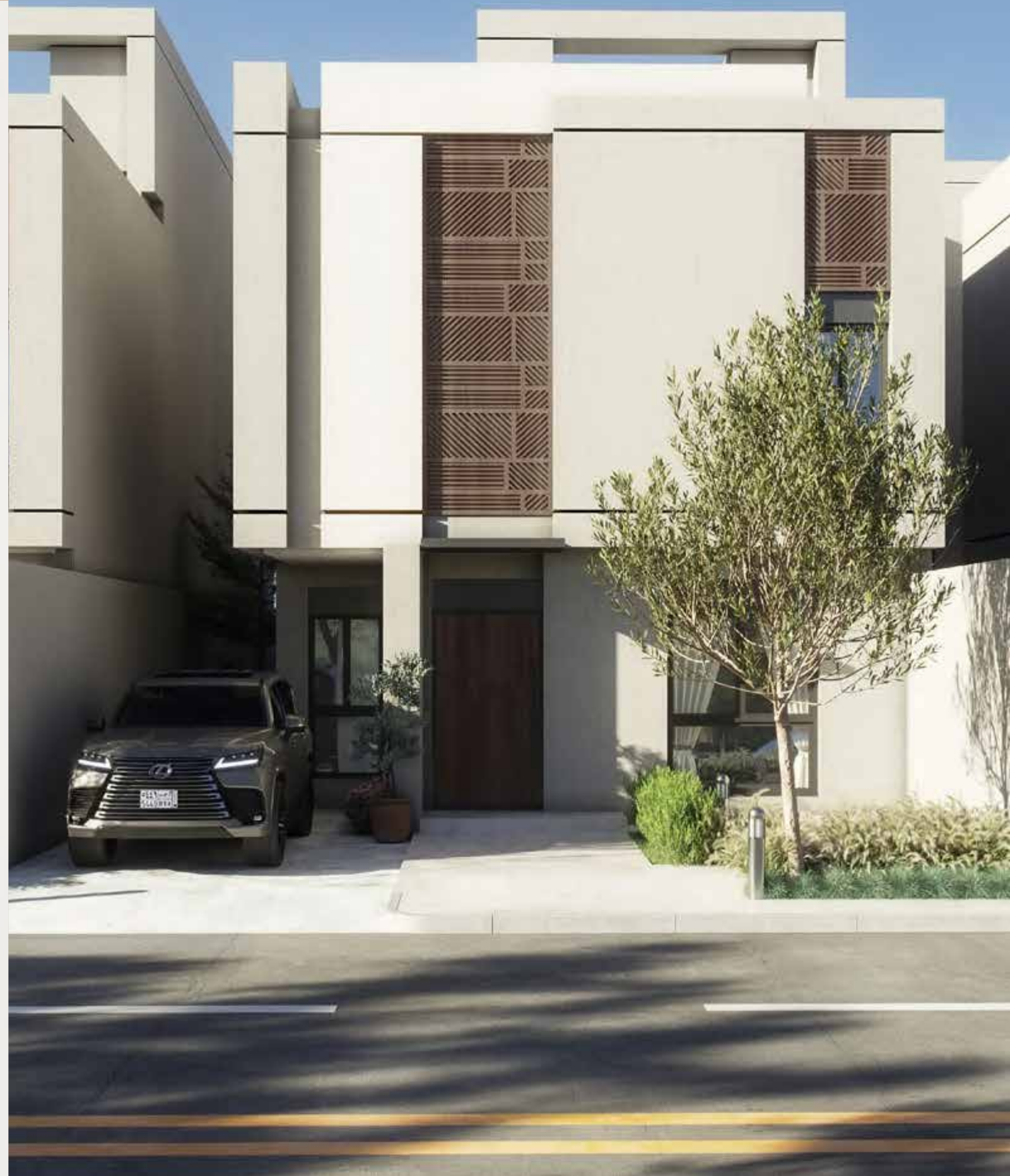
النوع السابع

فيلا V4B

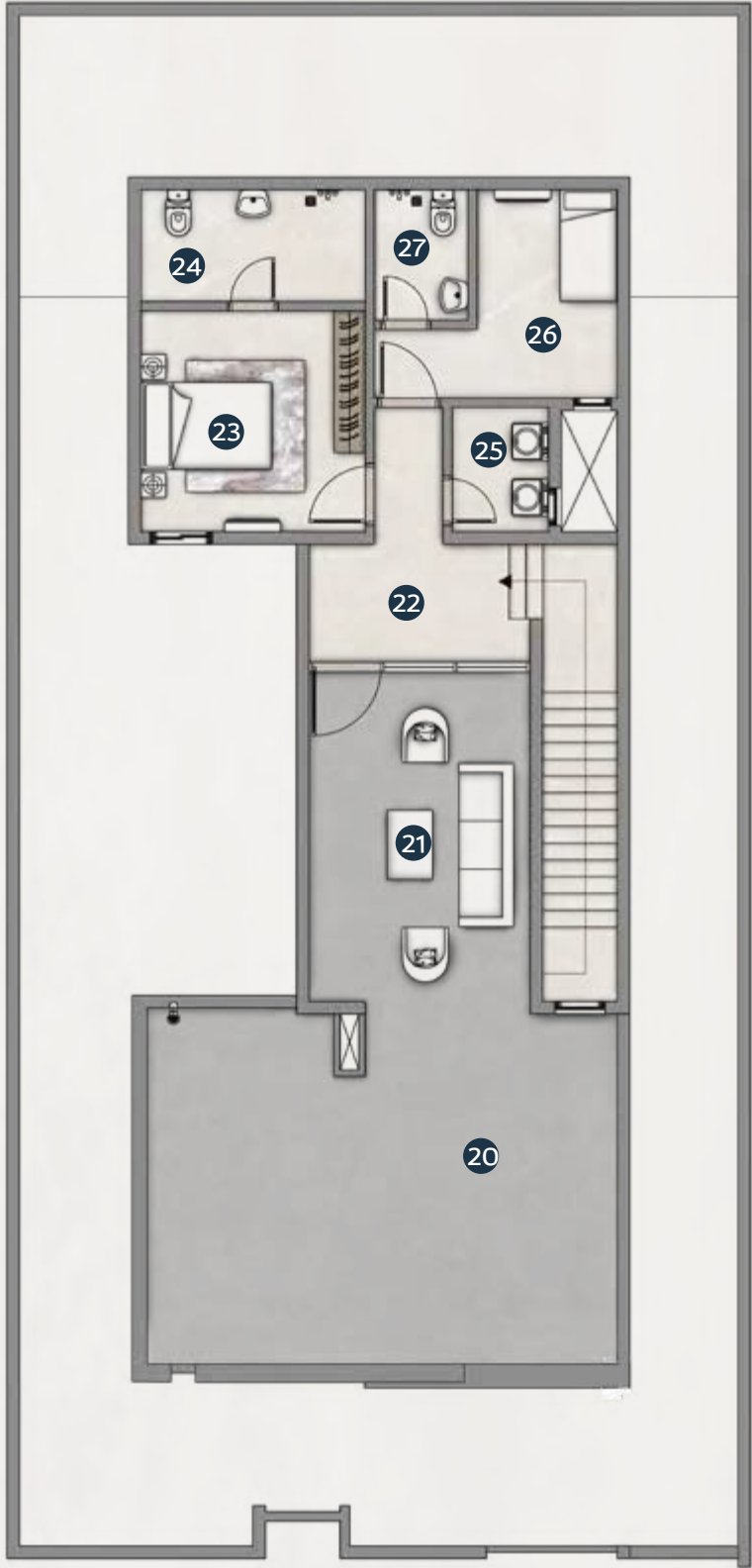
مساحة الأرض
330 م²

مسطح البناء
338.79 م²

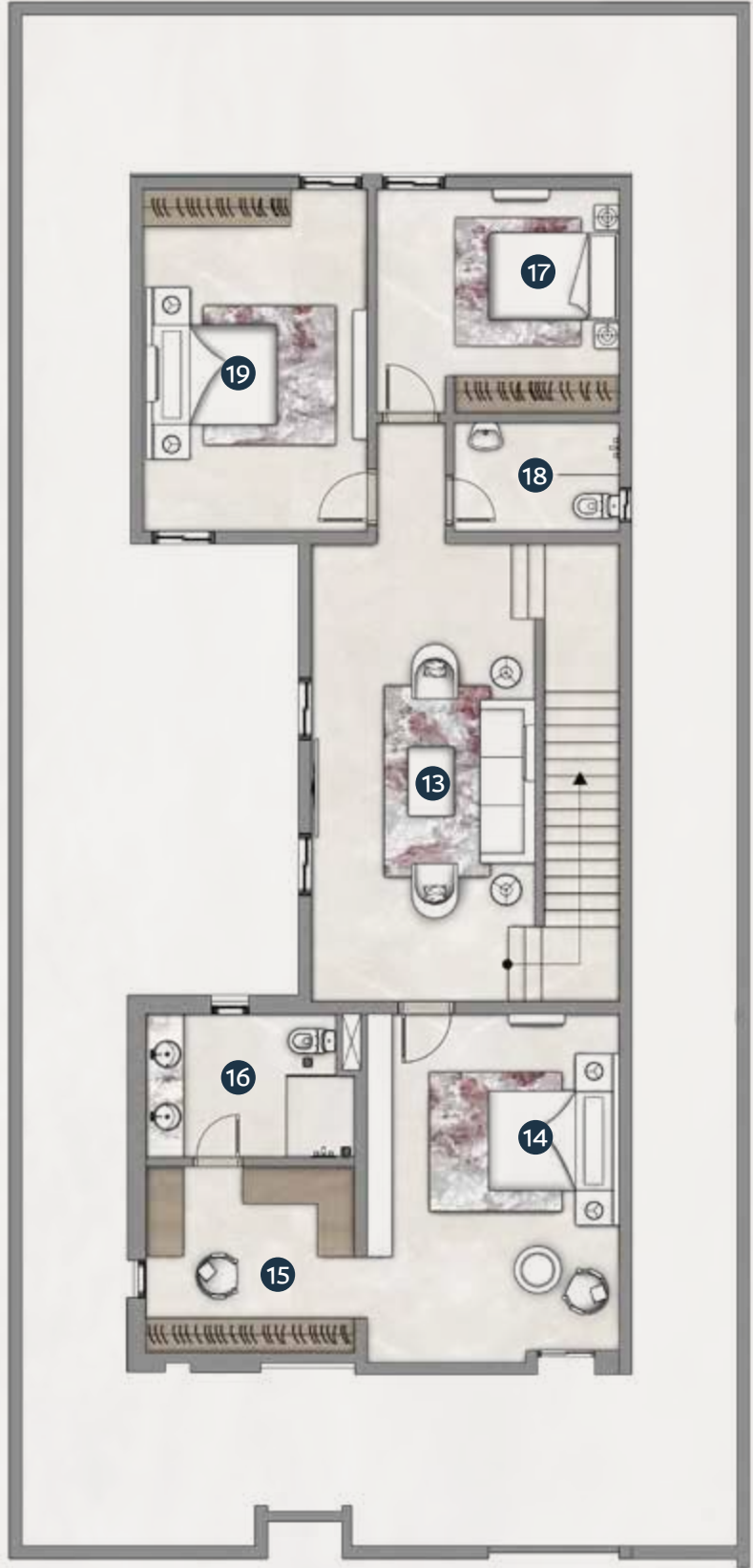
1 المدخل	2.6 X 1.5	6 غرفة الطعام	5.8 X 3.6	11 المطبخ الخارجي	5.3 X 3.3
2 الكراج	6 X 3.2	7 الممر	5.7 X 1.2	12 الحديقة الخارجية	7.2 X 4.4
3 المجلد	5 X 4	8 دورة المياه	1.5 X 1.3		
4 مغسلة المجلس	2.4 X 1.6	9 المغسلة	1.5 X 1.3		
5 دورة المياه	1.3 X 1.4	10 الصالة و المطبخ	7.6 X 5.5		



20	المساحة الخارجية	7.6 X 5.5	25	غرفة الغسيل	2 X 1.5
21	جلسة خارجية	5.2 X 3.5	26	غرفة العاملة	3.9 X 3.3
22	الممر	3.5 X 1.9	27	دورة مياه العاملة	2.1 X 1.5
23	غرفة النوم	3.6 X 3.5			
24	دورة المياه	3.6 X 1.8			



13	إلصاق	7.3 X 3.6	18	دورة المياه	2.6 X 1.7
14	غرفة نوم ماستر	5.8 X 4	19	غرفة النوم	5.5 X 3.6
15	دورة المياه	3.3 X 2.3			
16	غرفة الملابس	3.3 X 2.3			
17	غرفة النوم	3.6 X 3.6			





عناصر

فيلا V4B

6 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونيات و
مساحات خارجية

920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

النوع الثامن

فيلا V5

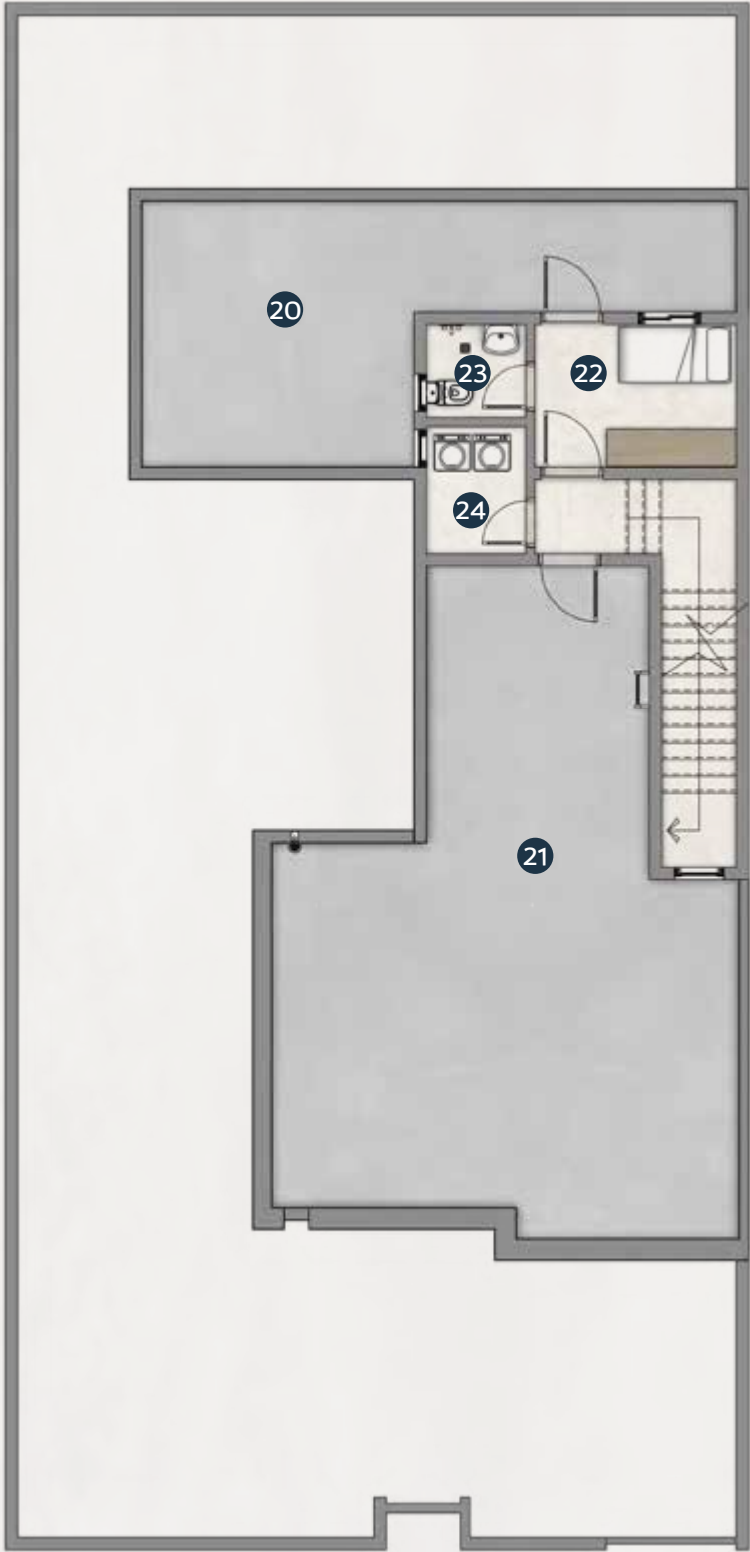
مساحة الأرض
300 م²

مسطح البناء
295.10 م²

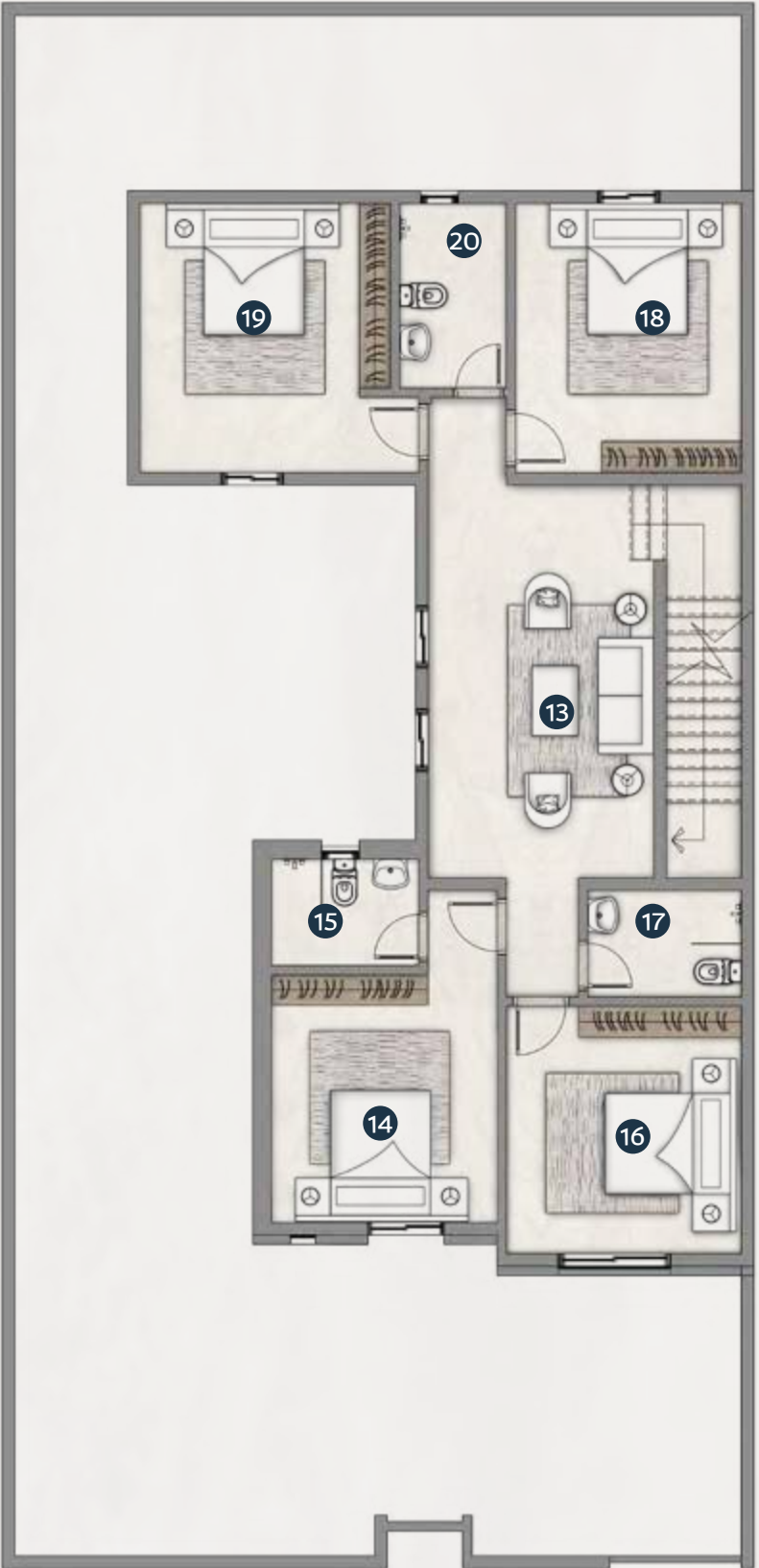
1 المدخل	3.5 X 1.5	6 غرفة الطعام	3.6 X 3.3	11 المطبخ الخارجي	4.3 X 2.6
2 الكراج	8 X 5.6	7 الممر	5.7 X 1.2	12 الحديقة الخارجية	7.2 X 4.4
3 المجلد	5 X 4	8 دورة المياه	1.5 X 1.3		
4 مغسلة المجلس	2.4 X 1.5	9 المغسلة	1.6 X 1.3		
5 دورة المياه	1.5 X 1.4	10 الصالة و غرفة الطعام	6.8 X 4.3		



- 20 المساحة الخارجية 2.9 X 1.6
- 21 جلسة خارجية 5.2 X 3.5
- 22 غرفة العاملة 3.2 X 2.3
- 23 دورة مياه العاملة 2 X 1.5
- 24 غرفة الغسيل 1.6 X 2



- 13 الصالون 6.9 X 3.6
- 14 غرفة نوم ماستر 3.9 X 3.6
- 15 دورة المياه 2.3 X 1.7
- 16 غرفة النوم 3.9 X 3.7
- 17 دورة المياه 2.4 X 1.7
- 18 غرفة النوم 4.3 X 3.6
- 19 دورة المياه 4.3 X 4
- 20 غرفة النوم 2.9 X 1.6





عناصر

فيلا V5

5 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونيات و
مساحات خارجية

920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

النوع التاسع

فيلا V6

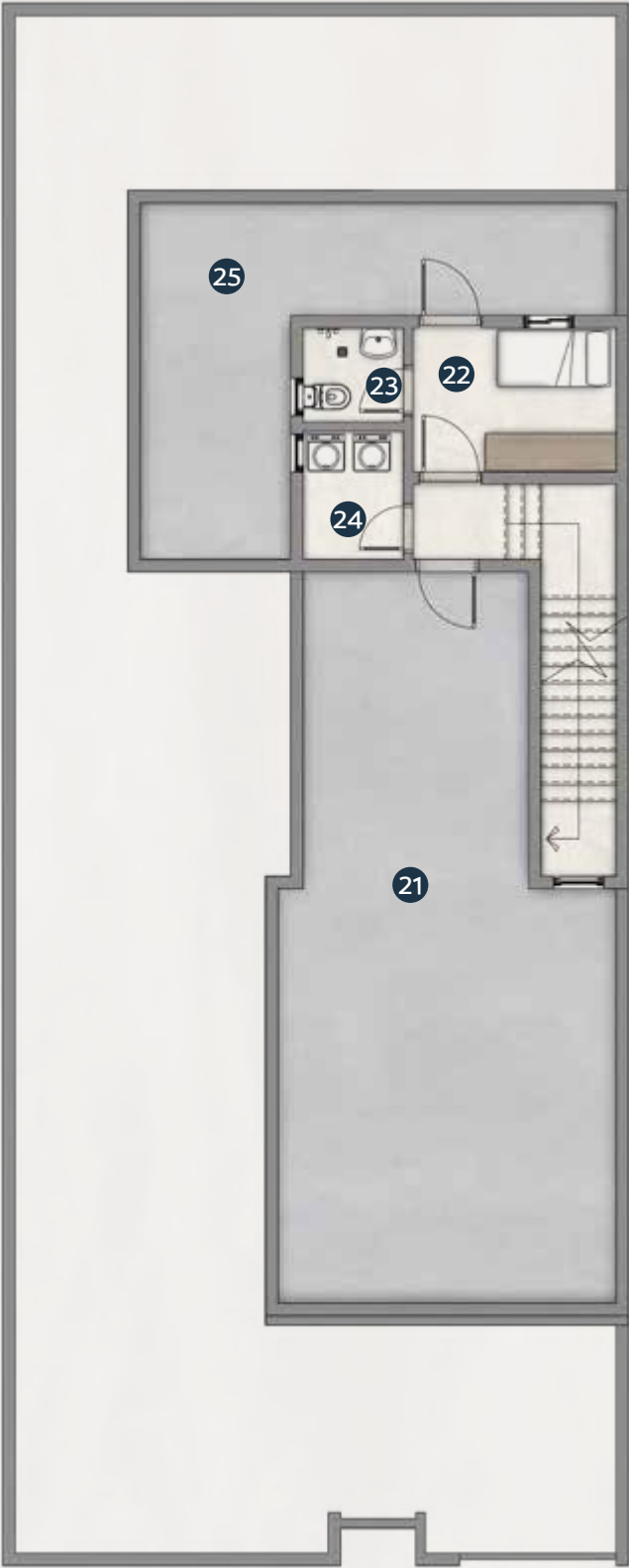
مساحة الأرض
250 م²

مسطح البناء
267.07 م²

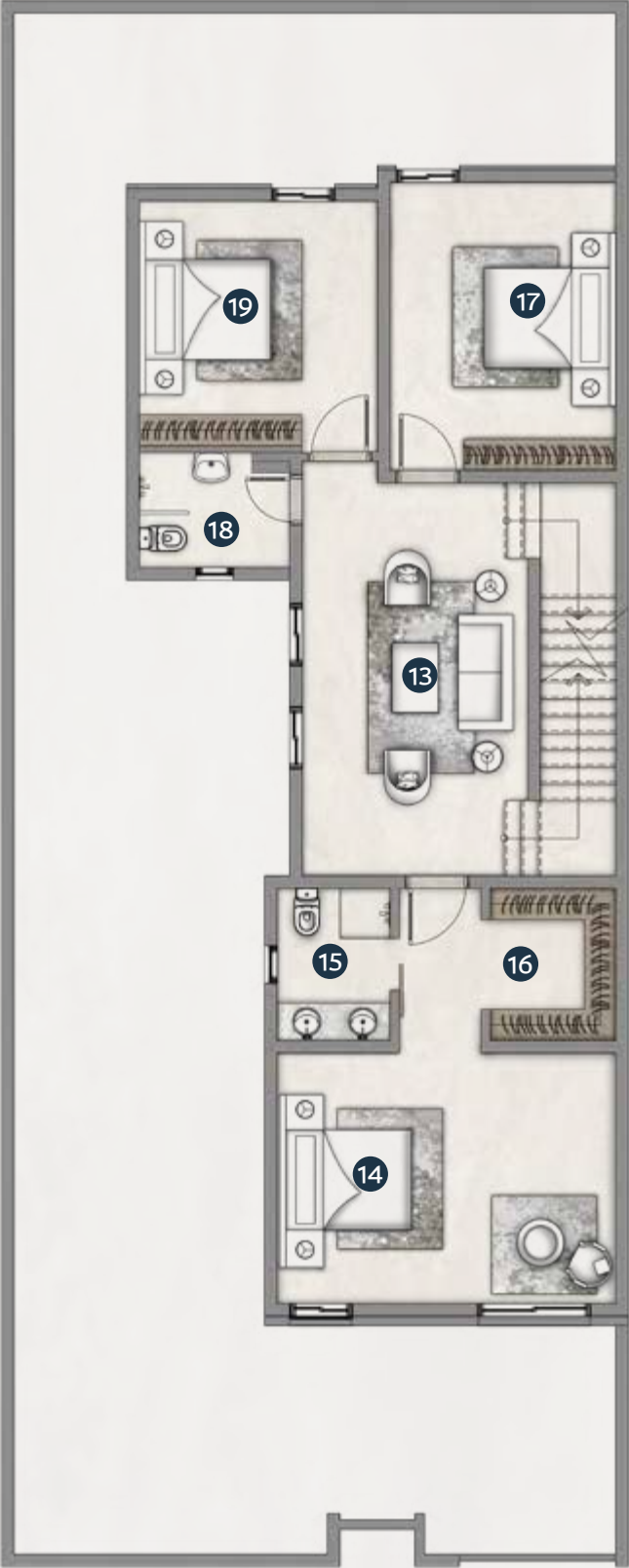
1 المدخل	1.4 X 1.3	6 غرفة الطعام	3.8 X 3.6	11 الممر الخارجي	6 X 1.2
2 الكراج	6 X 3.2	7 الدرج	3.5 X 1.1	12 الحديقة الخارجية	10 X 4.2
3 المجلد	5.2 X 4	8 دورة المياه	1.5 X 1.3		
4 مغسلة المجلس	2 X 1.2	9 المغسلة	1.6 X 1.3		
5 دورة المياه	2 X 1.4	10 الصالة مع المطبخ	7.6 X 4.3		



- 21 المساحة الخارجية 6.6 X 5.2
- 22 جلسة خارجية 4.8 X 3.8
- 23 غرفة العاملة 3.6 X 2.3
- 24 دورة مياه العاملة 1.5 X 1.4
- 25 غرفة الغسيل 2 X 1.6



- 13 إصالة 3.8 X 3.8
- 14 غرفة نوم ماستر 5.2 X 4
- 15 دورة المياه 1.7 X 2.4
- 16 غرفة الملابس 2 X 2.4
- 17 غرفة النوم 4.7 X 3.6
- 18 دورة المياه 2.2 X 1.8
- 19 غرفة النوم 3.9 X 3.8





عناصر

فيلا V6

5 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونيات و
مساحات خارجية

920000658

DARAH.AJDAN.COM/SADAYEM

النوع العاشر

فيلا V7

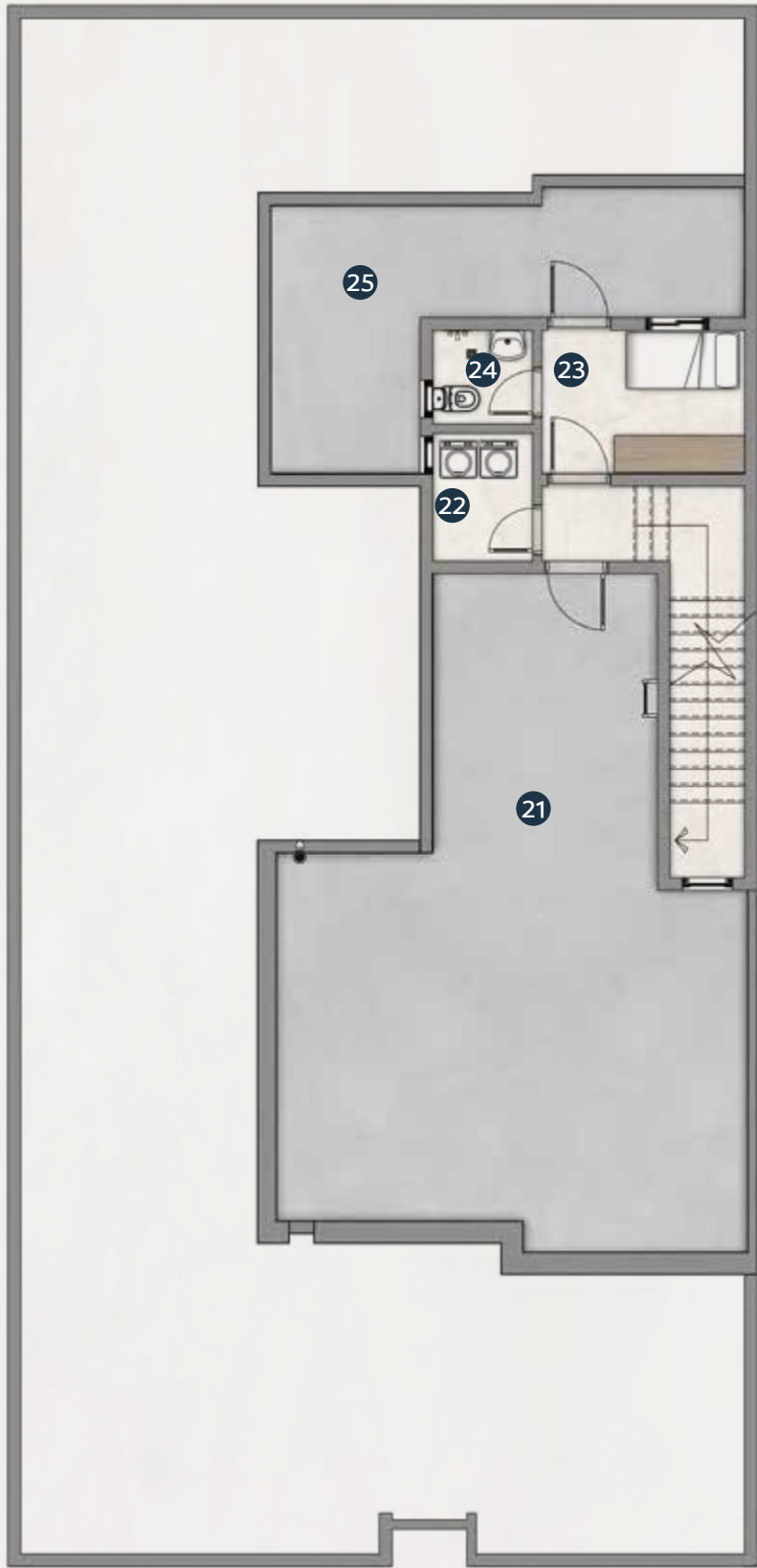
مساحة الأرض
250 م²

مسطح البناء
273.94 م²

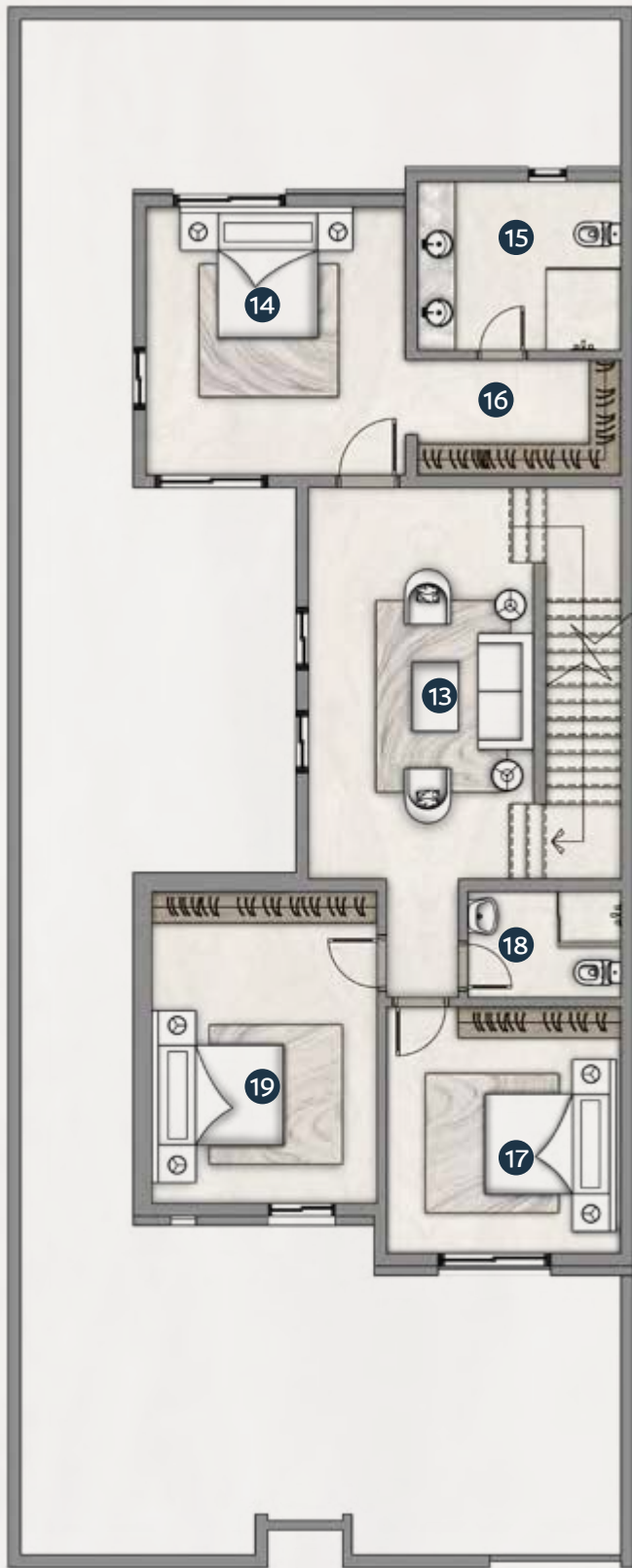
1 المدخل	3.5 X 1.5	6 غرفة الطعام	3.6 X 3.3	11 المطبخ	4.3 X 2.6
2 الكراج	8 X 3.6	7 الممر	3.5 X 1.1	12 الحديقة الخارجية	6.2 X 4.3
3 المجلد	5 X 4	8 دورة المياه	1.5 X 1.3		
4 مغسلة المجلس	2.4 X 1.5	9 المغسلة	1.6 X 1.3		
5 دورة المياه	1.5 X 1.3	10 الصالة	4.8 X 4.3		



- 21 المساحة الخارجية 7.6 X 5.5
- 22 جلسة خارجية 3.5 X 5.2
- 23 غرفة العاملة 3.2 X 2.3
- 24 دورة مياه العاملة 1.6 X 1.5
- 25 غرفة الغسيل 1.6 X 2



- 13 الصالة 6.2 X 3.6
- 14 غرفة نوم ماستر 4.3 X 4.1
- 15 دورة المياه 3.2 X 2.6
- 16 غرفة الملابس 3.2 X 1.8
- 17 غرفة النوم 3.9 X 3.7
- 18 دورة المياه 2.6 X 1.7
- 19 غرفة النوم 5 X 3.6





عناصر

فيلا V7

5 دورات مياه

4 غرف نوم

صالتين

غرفة طعام

مجلس

مطبخ امريكي

غرفة عاملة

غرفة غسيل

مخزن

غرف ملابس

بالكونيات و
مساحات خارجية



نضمن لك جودة دارك

الضمانات

10 سنوات

أعمال الهيكل
الإنشائي

سنة

الأعمال الكهربائية

سنة

تمديدات التكييف

سنة

الأبواب الداخلية
والخارجية

سنة

الدهانات

10 سنوات

العزل المائي

سنة

خزانات المياه

سنة

البلاط والأرضيات

سنة

أعمال السباكة

سنة

الأدوات الصحية

نختار لك الأفضل لتهنئ بدارك

المواصفات

الأرضيات

بلاط بورسلين وسيراميك مطابق
للمواصفات السعودية

الأسقف

دهانات بلاستيكية بجودة عالية

الأبواب

أبواب خشبية داخلية وخارجية
عالية الجودة

التكييف

تأسيس نظام تكييف سبليت

الإضاءة

أسلاك ومفاتيح إنارة محلية أو
مستوردة

الجدران

دهانات بلاستيكية بألوان
ملائمة ومتينة

المطابخ

أرضيات وجدران مقاومة للرطوبة

النوافذ

زجاج ونوافذ بعزل وتهوية جيدة

نظام الشفط

تهوية المطبخ ودورات المياه
بنظام شفط جداري

العزل

عزل الأسطح والجدران بمواد مقاومة
للحرارة



داره

—
2025

