

خيالا
KHAYALA







تجربة
سكنية فريدة



رمز الحضارة والتميز

جدة.. عروس البحر الأحمر وأرض الثقافات العريقة، تقع غرب المملكة العربية السعودية وتمثل محوراً سياحياً واقتصادياً تغمره الحياة، تحتضن معالم تاريخية بارزة كم منطقة "البلد" المدرجة ضمن قائمة التراث العالمي وبين ثناياها التراثية ومشاريعها الحضارية تتجلى ملامح التقدم والابتكار، تنعكس أشعة الشمس الذهبية على سطح البحر الأحمر لتلتقي فيها الطبيعة الساحرة مع ناطحات السحاب والمباني العريقة لتجسد توازن المدينة وامتزاجها المذهل الذي يمثل هويتها الفريدة التي تجمع بين التراث العريق والحداثة المتألقة لتبقى جدة رمزاً للتميز على مر العصور.

إرث معماري مستدام

تجمع جدة بين تراثها العريق وتطورها العمراني المستدام حيث تحتفظ بروحها المعمارية الأصيلة مع لمسات عصرية تعكس هوية المدينة وتطلعاتها المستقبلية، ففي أحيائها التاريخية تتألق التفاصيل التراثية وتتناغم مع الطراز العمراني الحديث، لتقدم حياة توازن بين الماضي والمستقبل، وعلى امتداد سواحلها الخلابة يلتقي البحر بأفق المدينة بينما تضيف مرتفعاتها الجبلية إطلالات طبيعية تنبض بالحياة، لتتفرد جدة بالإرث الثقافي والتطور المعماري وجمال الطبيعة.



وجهة ترتقي بالمستقبل



على امتداد أفق جدة الواسع تتألق وجهة خيالا على مساحة تزيد عن 1,542,000m²، في موقع استراتيجي مميز لتجمع بين الرقي والحداثة عبر مشاريعها المميزة، منها مشروع ميلا الراقي، فيلا شمس جدة جاردن فيو، شمو والمهنية، لتمنح قاطنيها حياة سكنية متكاملة تلبي جميع تطلعاتهم.



تكامل الجودة والرفاهية

تقدم خيالاً وجهة تجمع بين الفخامة والرقى من خلال 3,679 وحدة متنوعة صممت بطابع فريد وفق أعلى معايير الجودة وتكتمل التجربة بتوفر مرافق متكاملة ومساحات خضراء رحبة ومراكز اجتماعية نابضة بالحياة، وخدمات تعليمية وصحية متقدمة لتمنحك أسلوب حياة عصري ورفاهية مستدامة.



مساحات تفيض بالود

تتمركز الحديقة في قلب "خيالا" بانسجام تام مع الوحدات السكنية، لتشكل مساحة خضراء نابضة بالحياة تمتد على أكثر من 50,000m². تُلهم هذه المساحات أهلها للاستمتاع بلحظات من الراحة والرفاهية مع عائلاتهم لتكون وجهة للتواصل والاسترخاء في أجواء طبيعية مفعمة بالجمال.



بيئة متكاملة بأدق التفاصيل





موقع استراتيجي مميز

تقع وجهة خيالا في موقع استراتيجي مميز شمال شرق مدينة جدة بالقرب من مدينة الملك عبدالله الرياضية وطريق الحرمين السريع ما يجعلها نقطة وصل حيوية وتوفر سهولة الوصول إلى أبرز معالم المدينة ومرافقها المتكاملة.

5 دقائق	مدينة الملك عبدالله الرياضية (استاد الجوهرة)
10 دقائق	محطة قطار الحرمين
10 دقائق	مطار الملك عبدالعزيز الدولي



الموقع
العام

الوحدات السكنية

1998

836482.070 m²

المدارس

6

43323.125 m²

المركز التجارية

3

29982.187 m²

عدد السكان

14,700

المساجد

4

19247.763 m²

وحدات الرعاية

1

2402.478 m²

جودة الحياة



في وجهة خيالا تُعاد صياغة جودة الحياة بمفهوم جديد، حيث تضع البنية التحتية المتطورة أساساً راسخاً لتجربة معيشية تسهل تفاصيل الحياة اليومية وتعزز الراحة بأعلى المعايير، وتكتمل الرفاهية مع مساحات خضراء واسعة تدعم نمط الحياة الصحية، لتصنع "خيالا" بيئة حيوية تمنحك الإلهام في كل لحظة.



مساحات خضراء



مساحات مفتوحة



منتزهات ومرافق





حياة نبيها

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً، لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس المواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.





nhc.sa | 920033499