

الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC

سكّيل
SAHEEL

الفهرس

وجهة الفرسان	4
مجتمع صهيل	10
نماذج الفلل	26
مزايا الفلل	76
المواصفات	78
الضمانات	80
الشركة الوطنية للإسكان	82
الديار العربية	84
سجل اهتمامك	90



يعيش سكان وجهة الفرسان تجارب استثنائية كل يوم، في بيئة صحية مستدامة محاطة بمساحات خضراء تمتد لأكثر من 6 ملايين متر مربع. تعكس هذه الحقائق الفسيحة جمال الطبيعة وتبرز جودة حياة السكان. حيث يتألق الطراز المعماري الفريد في تصاميم الوجهة، ليمزج بين عراقة الماضي وحداثة الحاضر بأسلوب أيقوني ومتناغم.

في مدينة الرياض، تزوي وجهة الفرسان قصة فريدة من نوعها، تحكي عن التلاقح الرائع بين التاريخ العريق للتصاميم وروعة البناء الحديث. بمساحة تتجاوز 35 مليون متر مربع، تستضيف الوجهة مجتمعات سكنية متنوعة تضم أكثر من 50 ألف وحدة بتصاميم فريدة ومساحات متعددة، تدعو إلى فرصة للعيش في بيئة تجمع بين النشاط والراحة.



معلومات

عن الوجهة

إجمالي
المساحة

35+
مليون م²

المساحات
الخضراء

6+
مليون م²

عدد
المرافق

190+
مرافق متنوعة

في وجهة الفرسان، أنت محاط بكل ما يصنع الفرق، حيث تقدم هذه الواحة السكنية الفاخرة أسلوب حياة مميز في قلب الرياض.

13

مركز اجتماعي



4

مكتب حكومي

16

مركز صحي



3

مركز بريد

59

مرفق تعليمي



7

مركز أمني

84

جامع ومسجد



خدمات متكاملة

تعزز من

جودة الحياة

وجهة متكاملة تجمع ما بين
المرافق الحيوية، والأماكن
الترفيهية، والمراكز التجارية، لتتيح
لأفراد الأسرة الاستمتاع بكل
لحظة داخل هذا المجتمع الفريد.

مجتمع

صهيل



صَهِيل
SAHEEL
حيّ وأصيل

بصمة جديدة تضاف إلى مجتمعات الديار العربية النابضة بروح الأصالة والجودة المعمارية. صممت على يد محترفين أثقوا في استخدام المساحات وأبدعوا في التصاميم التي تنبض بالفخامة والترات.

يعكس هذا المجتمع الذي يقع في قلب وجهه الفرسان التزام الديار العربية بإنجاز جميع مشاريعها بدقة وحوية وكفاءة ليحصد التطور والعصرية والمستقبل الذي يمنح الأسرة سعادة الاستقرار وجودة الاختيار وعنوان الحياة الأجل في قلب الديار.





بداية جديدة ومستقبل مشرق

تتمركز في
مستقبل الرياض

تجود بمرافق تترقي
بجودة الحياة



تجود بمرفق

ترتقي بجودة الحياة

على مساحة 150,000 م²
يمتد مجتمع "صهيل" بالقرب
من أكثر الوجهات الحيوية
في مدينة الرياض، ليشكل
نسيجًا اجتماعيًا فريدًا.







نبدع بأصالة التصميم

من وحي
المستقبل





مجتمع

ناقص

بالحياء

واجهته
الحقائق

وعنوانه
الإيجابية





بساطة
تتغلب
على التعقيد

تصميم يتميز
بدقة التفاصيل



تتمركز في مستقبل الرياض

وجهة سكنية جديدة شمال شرق الرياض، تمثل مجتمع حيوي متكامل الخدمات يقع بقلب أهم الوجهات الحيوية ومتصل بأهم الطرق الرئيسية.

5 دقائق
ميدان الملك
عبد العزيز للفروسية

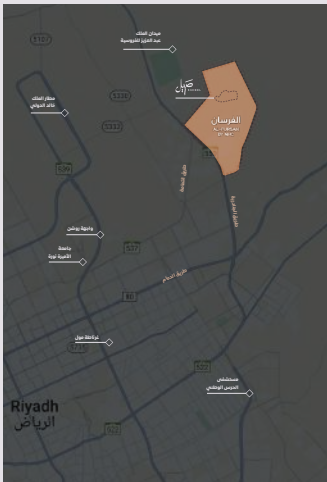
10 دقائق
مطار الملك
خالد الدولي

15 دقيقة
واجهة
روشن

16 دقيقة
جامعة
الأميرة نورة

20 دقيقة
غرناطة
مول

24 دقيقة
مستشفى
الحرس الوطني



نماذج سكنية تجمع ما بين إبداع التصميم وتكامل المرافق الخدمية، لتلبي
ساكنيها تعريفاً جديداً للسكن النموذجي.

299-325

متر مربع



613

فيلا



خدمات على بعد أقل من ١٠٠ متر
(مسجد مدرسة، حديقة)



6

نماذج للفلل



نماذج

ذكية تواكب

الاحتياجات



فيلا

A1 (309 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 129 م²

متر	3.90x5.10	غرفة معيشة
متر	3.80x3.50	مطبخ
متر	4.40x3.60	غرفة طعام
متر	4.40x4.40	مجلس
متر	1.90x1.40	حمام
متر	2.90x1.65	حمام صيوف
متر	3.20x4.20	تراس

الدور الأول 120 م²

متر	3.80x3.90	غرفة نوم 1
متر	3.90x3.60	غرفة نوم 2
متر	3.95x3.60	غرفة نوم 3
متر	4.40x3.85	غرفة نوم رئيسية
متر	2.65x2.50	غرفة ملابس رئيسية
متر	3.80x3.95	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	حمام 1
متر	2.50x1.60	حمام 2
متر	1.60x2.50	حمام غرفة رئيسية
متر	3.80x1.20	تراس

السطح 60 م²

متر	5.40x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.05x1.90	غرفة عاملة منزلية
متر	0.85x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 309 م²
متوسط مساحة الأرض 200 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A1



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





صورة لكتاب ٥

فيلا

A2 (320 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 129.7 م²

متر	3.90x5.10	غرفة معيشة
متر	3.80x3.50	مطبخ
متر	4.40x3.60	غرفة طعام
متر	4.40x4.40	مجلس
متر	1.90x1.40	حمام
متر	2.90x1.65	حمام صيوف
متر	3.20x4.20	تراس

الدور الأول 126.9 م²

متر	3.80x3.90	غرفة نوم 1
متر	3.90x3.60	غرفة نوم 2
متر	3.95x3.60	غرفة نوم 3
متر	4.40x3.85	غرفة نوم رئيسية
متر	2.65x2.50	غرفة ملابس رئيسية
متر	3.80x3.95	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	حمام 1
متر	2.50x1.60	حمام 2
متر	1.60x2.50	حمام غرفة رئيسية
متر	3.80x1.20	تراس

السطح 63.4 م²

متر	5.40x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.05x1.90	غرفة عاملة منزلية
متر	0.85x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 320 م²

متوسط مساحة الأرض 220 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A2



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





فيلا

A3 (325 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 131.73 م²

متر	3.80x5.00	غرفة معيشة
متر	3.80x3.50	مطبخ
متر	4.40x3.60	غرفة طعام
متر	4.40x4.40	مجلس
متر	1.90x1.40	حمام
متر	2.90x1.65	حمام صيوف
متر	3.40x4.20	تراس

الدور الأول 128.93 م²

متر	3.80x3.90	غرفة نوم 1
متر	3.80x3.60	غرفة نوم 2
متر	3.90x3.60	غرفة نوم 3
متر	4.40x3.85	غرفة نوم رئيسية
متر	2.65x2.50	غرفة ملابس رئيسية
متر	3.80x3.95	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	حمام 1
متر	2.50x1.60	حمام 2
متر	1.60x2.50	حمام غرفة رئيسية
متر	3.75x1.20	تراس

السطح 64.34 م²

متر	5.35x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.05x1.90	غرفة عاملة منزلية
متر	0.80x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 325 م²

متوسط مساحة الأرض 252.5 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A3



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





صورة لكبابه

فيلا

B1 (299 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 127.4 م²

متر	4.20x3.85	غرفة معيشة
متر	4.20x3.60	مطبخ
متر	4.40x3.65	غرفة طعام
متر	4.40x4.35	مجلس
متر	2.40x1.95	حمام
متر	2.15x2.85	حمام صيفي

الدور الأول 124.3 م²

متر	4.20x3.85	غرفة نوم 1
متر	4.20x3.80	غرفة نوم 2
متر	4.00x3.80	غرفة نوم 3
متر	4.40x4.10	غرفة نوم رئيسية
متر	4.45x1.70	غرفة ملابس رئيسية
متر	4.35x3.15	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	حمام 1
متر	1.60x2.50	حمام 2
متر	2.60x1.65	حمام 3

السطح 47.3 م²

متر	6.10x3.15	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.45x1.90	غرفة عامل منزلية
متر	1.00x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 299 م²

متوسط مساحة الأرض 217.5 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B1



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





صورة لكتاب 8

فيلا

B2 (325 م²)

المواصفات

الدور الأرضي 131.95 م²

متر	4.20x3.85	غرفة معيشة
متر	4.20x3.60	مطبخ
متر	4.40x3.65	غرفة طعام
متر	4.40x4.35	مجلس
متر	2.40x1.95	حمام
متر	2.15x2.85	حمام صريوف

الدور الأول 129.08 م²

متر	4.20x3.85	غرفة نوم 1
متر	4.20x3.80	غرفة نوم 2
متر	4.00x3.60	غرفة نوم 3
متر	2.60x1.10	غرفة ملابس
متر	4.40x4.10	غرفة نوم رئيسية
متر	4.45x1.70	غرفة ملابس رئيسية
متر	4.35x3.15	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	حمام 1
متر	1.60x2.50	حمام 2
متر	2.60x1.65	حمام 3

السطح 67.97 م²

متر	6.10x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.45x1.90	غرفة عاملات منزلية
متر	1.00x1.90	غرفة غسيل

صافي مساحة البناء 325 م²

متوسط مساحة الأرض 239.25 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B2



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





فيلا

(325 م²)

C

المواصفات

الدور الأرضي 131.95 م²

غرفة معيشة	3.80x4.40 متر
مطبخ	3.80x3.80 متر
غرفة طعام	3.80x4.35 متر
مجلس	3.80x5.30 متر
حمام	1.55x1.60 متر
حمام صيفي	2.00x2.90 متر

الدور الأول 129 م²

غرفة نوم 1	3.80x3.80 متر
غرفة نوم 2	3.80x3.80 متر
غرفة نوم 3	3.80x3.80 متر
غرفة ملابس	2.50x1.40 متر
غرفة نوم رئيسية	3.80x4.35 متر
غرفة ملابس رئيسية	2.50x1.45 متر
غرفة معيشة	3.90x3.95 متر
حمام 1	2.50x1.60 متر
حمام 2	2.50x1.60 متر
حمام 3	2.50x1.60 متر

السطح 64.05 م²

غرفة متعددة الاستخدام	5.25x4.05 متر
غرفة عامل منزلية	3.05x1.90 متر
غرفة غسيل	0.80x1.90 متر

صافي مساحة البناء 325 م²

متوسط مساحة الأرض 250 م²



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

C



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي







مزايا الفلل

وسائل الراحة في صهيل



مدخلين للمنزل



منزل ذكي



نوافذ زجاجية
مزدوجة عازلة للصوت



مجهزة بأساس للمصعد



تصاميم قابلة للتعديل
(إضافات فقط، بدون إزالة)



مجهزة بـ 11 جهاز تكييف

المواصفات

الأرضيات

باركيه SPC

الجدران

دهان

الأسقف

جبسمبورد للحمامات والمطابخ ودهان لكامل الفيلا

الابواب

الخارجية حديد، والداخلية WPC

التوافذ

ألومنيوم دبل جلاس

التكييف

تأسيس لحاس لكامل الفيلا

موقف السيارات

موقف خاص خارجي لكل فيلا، وكراج مغطى داخل الفيلا

التكنولوجيا

غرفة النوم الرئيسية بنظام سمارة هوم



الضمانات

20
سنة

الخزانات

10
سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل المائي
مكافحة النمل الأبيض

1
سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيب الكهربائية
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية والخارجية
زجاج ونوافذ الأبواب
أعمال الدهان
الأرضيات





تفخر NHC بتطويرها وجهات
تمنح الجميع حياة أفضل
اليوم وغداً.
لذلك نحن لا نحقق معايير
الجودة المعتادة فحسب، بل
نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضياف
تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة من عيش الحياة.

تخطط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السليمة،
وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على
بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة
لا تراء ملاح الحياة وأماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه
الفرد والعائلات بالرخاء ووحدة ثقافية تنعش بنجربتهم وتقبل بهم
على القد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



نطور مجتمعات عامرة لأهلها

الديار
العربية

من وحي الخبرة المتراكمة والفهم العميق لأهمية المجتمعات في حياة الإنسان، تأسست الديار العربية للتطوير العقاري لتمنح للإنسان الديار والسعادة مئة، وتصبح في فترة وجيزة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية، وبسجلها الحافل بالإنجازات، طوّرت الديار العربية مجتمعات تزدهر فيها سبل العيش وتمنح ساكنيها أسلوب الحياة الذي يشدونه.

ولضمان تلبية احتياجات العملاء وتوفير نمط الحياة المثالي لهم، تحرص الديار العربية على تطوير مجتمعات حضرية متكاملة بوحدة متنوعة ومساحات متعددة وتفاصيل شاملة.

كما تلتزم الديار العربية بتطبيق المعايير العالمية في الجودة والعمل، حيث تعمل جنباً إلى جنب مع الشركات المتخصصة وبيوت الخبرة العالمية، ومع شركاتها الشقيقة والمتخصصة بالبناء والهندسة والتصميم، لتحافظ على مركزها المتقدم بين شركات التطوير العقاري وتوسع أنشطتها على المستوى الإقليمي والعالمي.

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



إنجازاتنا

مدن
رئيسية 4

مجمعات
سكنية 7+

قيمة
مشاريع 10+ مليار ريال

وحدة
سكنية 7,000+

عدد
السكان 30,000+

14 عامًا
من النجاح في مجال
التطوير العقاري



LOLOAT AL DEYAR



SHAMS
ALDIYAR

بوفارديا
BOUVDIA
CITY

بوفارديا
BOUVDIA
قيو



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

إنطلاقاً من إيمانها بعملها، تلتزم الديار العربية مجموعة من القيم الثابتة لترسم منهاجاً واضحاً يهدف للرفق ويصطحب للتميز والإنجاز النوعي.

القيم
العربية



سعادة
الفرد



الالتزام
الشامل



الأسرة
أولاً



الروح
الشابة



شغف
الابتكار



لماذا

الديار

العربية

نغرس القيمة لنحصد التفوق

جودة والثقة

للتزم بأدق التفاصيل العمرانية ونبدع
في تصميم واستغلال المساحات

مجتمع متكامل الخدمات

لنتكبر في تقديم خدمات متكاملة
لمجتمعنا تميز من جودة حياتهم

الالتزام في التسليم

للتزم في إيفاء الوعود ولتتفاسد على
تسليم الوحدات قبل موعدها

سجل

اهتمامك

920007277 

saheel.aldyar.sa



aldyar_alarbiya



الصور المستخدمة هي: المخططات الفنية والأعراس تعليمية بحث وقد تم تحسينها (امتداد) وقد تم توافيق مع
الواجه المخططات والتصاميم والأبعاد والمخططات الطولية معروضة وفقا للتوجيهات الحالية المعمدة ومع
ذلك قد تخضع للتغييرات / المراجعات / التعديلات من حيث المواصفات والأوامر والتوجيهات و / أو التوافق
الخاصة بالسلطات المعنية / ذات الصلة و / أو التمهات للقوانين / التوافق السريعة من وقت لآخر في ضوء ما
يسبق يجوز لنا تغيير / تعديل ما ورد أعلاه بما يتوافق مع المواصفات والأوامر والتوجيهات والقوانين والتوافق
المعمول بها وما إلى ذلك.

سكاهل
SAHEEL

أحد مشاريع

الديار العربية
ALDIYAR ALARABIYA

